



פרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין 1 מתאריך 24.1.17

חישיבה התקיימה בתדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
גבי ריקה צמח, חברת מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

נוכחים:

גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר יחושע אשכנזי, דובר העירייה

חסרים:

מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים 1.17 מתאריך 10.1.17 (למעט סעיף 1), מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים 1 מתאריך 10.1.17.
2. נדרש אישור המועצה לערבות ביצוע בסך 17,500 ₪ לטובת משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה וחמים בקשר למכרז 68/16 – התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בדרום הארץ.
מצ"ב: נוסח ערבות.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת ערבות בנקאית בסך 17,500 ₪ לטובת משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה וחמים.
3. אישור המועצה להעסקתו של עו"ד יאן ברנדר בתפקיד יושב ראש ועדת ערד.



הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את העסקתו של עו"ד יאן ברנדר בתפקיד יושב ראש ועדת ערר.

4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 18/2016 מתאריך 11.12.16.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות 18/2016 מתאריך 11.12.16.

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 19/2016 מתאריך 28.12.16.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות 19/2016 מתאריך 28.12.16.

מועד תחילת הישיבה 19:03

עו"ד ניסן בן חמו- ראש העירייה: לפני שאתחיל בסעיפי סדר היום אני רוצה לעדכן את חברי המועצה במספר נושאים:

פארק מוטורי – בנסיעתכם בכביש 31 לכיוון באר שבע תביטו ימינה כי כבר ניתן לראות חלום קורם עור וגידים אתם תראו את הגידור של הפארק המוטורי והקבלן מתקדם על פי לוחות הזמנים, כרגע צפי סיום עבודות – מאי 2017. בסעיפי סדר היום תראו בקשה לחלואה נוספת להרחבת העבודות, יש לנו תכנית עסקית מסודרת לפרויקט ומזובר בפרויקט מניב. כפי שציינתי בישיבת התקציב עיריית ערד חיום מחפשת ונכנסת בעיקר לפרויקטים מניבים. כל פרויקט אסטרטגי שמגיע לשולחן ההנהלה נידון בשני מישורים: האחד המישור הכלכלי קרי מה בשורה התחתונה עיריית ערד מקבלת מבחינה כספית ואיך הפרויקט ימנף אותנו מבחינה כלכלית כדי להגיע לחזון העצמאות הכלכלית שלנו במישור השני אנו בוחנים את החיבור לחזון העירוני וקידום המטרות האסטרטגיות של העיר עליהן אנחנו מדברים כבר זמן רב. הפארק המוטורי הוא אחד כזה – גם מינוף כלכלי וגם מינוף מבחינת תיירות ומיתוג העיר סביב הספורט המוטורי.

אנחנו בצד שעושים הפרויקט קורם עור וגידים ומתקדם. אתם תראו פה בקשה לכספים נוספים כדי להגדיל את ההשקעה בפרויקט ונדון על הסעיף כשנגיע אליו בסדר היום.

התייעלות אנרגטית - קיימת בקשת ערבות לפרויקט התייעלות אנרגטית נוסף שהגשנו למשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים. עיריית ערד מהווה את חוד החנית בפרויקטים של התייעלות אנרגטית. חשוב לציין שמיצינו את כל הקולות הקוראים של המשרד להגנת הסביבה, פרויקטים אלה מביאים בסופו של יום לחיסכון כספי שהוא שווה ערך להכנסה נוספת ולכן יש פה תרומה כלכלית לעירייה בנוסף לקידום החזון של הגעה לעצמאות אנרגטית ואנחנו מקדמים פרויקטים מאוד גדולים בנושא זה.

ביום חמישי הקרוב צפוי לנו סיור עם מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה כדי להציג את חלק מהתוכנית האסטרטגית שלנו והחזון העירוני כעיר ירוקה – חושבים רחוק ושואפים להיות העיר הראשונה שמספקת את צרכי האנרגיה שלה ממקורות אנרגיה חלופיים, זה חלום אך צריך להציב רף גבוה כדי להגיע אליו, אנחנו מתקדמים עקב לצד אגודל כדי להגיע לזה.

הפרויקטים העירוניים מתקדמים בעבודה סיוזיפית של כל מנגנוני העירייה ובהחלט אנחנו רואים תוצאות.



סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים 1.17 מתאריך 10.1.17 (למעט סעיף 1) שידון בנפרד לגבי ביצוע חציוני של ביצועי העירייה שידון בישיבת המועצה הבאה.

נדרש אישור המליאה לסעיף 8 בפרוטוקול ועדת כספים כולל החלטה על תנאי הלוואה והבנק המלווה על סמך הצעות שהתקבלו מהבנקים אנחנו רוצים לקחת הלוואה בסך 2.5 מלש"ח שתועמד לטובת פיתוח הפארק המוטורי.
אנחנו רוצים להיות מוכנים, כדי לא להגיע למצב שאנחנו רוצים לחמשיך את החשקעות בפארק המוטורי ואנחנו לא יכולים - זהו אפיק מימון אחד שאנחנו פותחים כאופציה. במקביל נבדקות אפשרויות מימון נוספות.
דחי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העירייה: אחרי שנאשר את כל הסכום, נממש את החלוואה אם נצטרך.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה: - ביום חמישי הקרוב יש לנו סיור עם משרד התרבות והספורט באתר הפארק - מתוך כוונה לתביא השקעות נוספות מהטוטו או ממשרד התרבות והספורט צריך להבין שאנחנו החלוצים שמתווים את הדרך וכולם מצטרפים אחריו. היום כבר הטוטו נתן את הזון החשקעה שלו ב- 20 מלש"ח בפארקים מוטוריים ובכוונתנו למצב את עצמנו בחזית ועדיין עד שנקבל כספים נוספים, נסתמך על כספים עירוניים למינוף הפרויקט.

דחי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העירייה: יש פה 3 הצעות מבנקים לאומי ופועלים נתנו הצעה של פריים + (פלוס) 0.15% הבנק הכי זול הוא בנק דקסיה – פריים (מינוס) 0.12% עריכת מסמכים ב- 2000 ₪ וזהו המסלול שאנו בוחרים בו.

הצעת ההחלטה לסעיף 8 בפרוטוקול ועדת כספים " המליאה מאשרת לקחת הלוואת פיתוח בסך 2.5 מלש"ח מבנק דקסיה בתנאים של פריים מינוס 0.12 אחוז לתקופה של 15 שנה, עריכת מסמכים ב- 2000 ₪ משכונ הכנסות העירייה והגדלת התב"ר הקיים ב- 2.5 מלש"ח.

ברוך שלטר – חבר מועצה: יש להגיש את הדו"ח הסקור בהתאם לסעיף 213 תוך 60 יום.
צריך להביא את הדוח לוועדת הביקורת.

דחי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העירייה - הדו"ח יועבר לוועדת הביקורת, העירייה עושה ככל יכולתה להגיש את הדוחות בזמנים שהיא צריכה להגיש בהם.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה: עליך להבין שכדי לסגור את הדוח השנתי יש עדיין הכנסות שנמצאות במשרדים השונים, בסוף כשאתה רוצה להגיע לסגירת רבעון עליך לייחס אליו את מכלול הכנסות והוצאות, זה לוקח זמן כשהדוח יושלם הוא יועבר לדיון וועדת ביקורת.

נערכה הצבעה:



נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלסר אברהם ארנרייך	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח מתי רוז פלורי שטרלינג נטלה בלינסון עופר ארצי ריקה צמח ולד סנדלרסקי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים 1 מתאריך 10.1.17 כולל העדכון על פיו המליאה מאשרת לקיחת הלוואת פיתוח בסך 2.5 מלש"ח מבנק דקסיה בתנאים של פריים מינוס 0.12 אחוז לתקופה של 15 שנה, עריכת מסמכים ב- 2000 ₪ מישכון הכנסות העירייה והגדלת התב"ר הקיים מספר 1147 ב- 2.5 מלש"ח.

2. נדרש אישור המועצה לערבות ביצוע בסך 17,500 ₪ לטובת משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים בקשר למכרז 68/16 – התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בדרום הארץ. מצ"ב: נוסח ערבות.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה: מדובר באותו קול קורא עליו דיווחנו במליאה הקודמת. שר האנרגיה והתשתיות התקשר לבשר שהתוכנית שלנו התקבלה. הגשנו תכנית ע"ס חצי מיליון ₪ למשאבות חום על גג הקאנטרי על מנת לחזויל את עלויות האנרגיה בקאנטרי והזכייה הייתה ע"ס 35% מערך הפרויקט במסגרת-קול קורא, נדרשנו להעמיד ערבות ביצוע לעניין זה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלסר אברהם ארנרייך	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח מתי רוז פלורי שטרלינג נטלה בלינסון עופר ארצי ריקה צמח ולד סנדלרסקי

החלטה: מועצת העיר מאשרת ערבות בנקאית בסך 17,500 ₪ לטובת משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.

3. סעיף 3 יורד מסדר היום.



טל': 08-9951601

פקס: 08-9951685

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה : לצערנו משרד הפנים לא אישר את עו"ד יאן ברנדר כיו"ר ועדת ערר מחטעם שתקופת הצינון לא היתה מספקת למרות שהיא עברה.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי : פנינו למשרד הפנים בשאלה האם המינוי יכול לעמוד לאור העובדה שחלק מהתיקים התלויים ועומדים אלו תיקים שחוא טיפל בהם כמנהל מחלקת הגבייה ואז הוא יצטרך לשבת ולדון בהם כיו"ר ועדת ערר. משרד הפנים לקח לו קצת זמן והוא השיב לנו רק אתמול שהוא רואה בזה בעייתיות גדולה למנות אותו כיו"ר ועדת ערר. במקביל יש לנו פרסום נוסף שנמצא כרגע. אנחנו נפעל למנות יו"ר או לחלופין למצוא איזשהו מתווה בו נוכל למנות אותו בסופו של יום כך שיאן ידון בתיקים שלא היו בטיפולו, קרי תיקים שנפתחו רק לאחר תקופת סיום העסקתו.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה : זו תגובה לשאילתה של אברחם ארנרייך לשאלה למה היה צורך בפרסום מכרז פעם נוספת. בכל מקרה במידה ומשרד הפנים הית מאשר היינו צריכים יו"ר ועדה נוסף שיטפל בתיקים שנפתחו בתקופת כהונתו של יאן כמנהל מחלקת הגבייה.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי : אין בעיה להעסיק שני יושבי ראש בהרכבים של שתי ועדות האחת תדון בתיקים שנפתחו בתקופת היותו מנהל מחלקת הגבייה והאחרת תדון בתיקים שנפתחו לאחריה.

4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 18/2016 מתאריך 11.12.16.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה : האישור לשנה בכפוף לתנאים שפורטו בפרוטוקול וועדת הקצאות שדנה בנושא ואושר במליאה.

נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
מתי רוז
פלורי שטרלינג
נטלה בלינסון
עופר ארצי
ריקה צמח
ולד סנדלרסקי
ברוך שלסר
אברחם ארנרייך

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות 18/2016 מתאריך 11.12.16.



טל: 08-9951601

פקס: 08-9951685

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 19/2016 מתאריך 28.12.16.

נערכה הצבעה :

נמנעים


נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
מתי רוז
פלורי שטרלינג
נטלה בלינסון
עופר ארצי
ריקה צמח
ולד סנדלרסקי
ברוך שלסר
אברהם ארנרייך

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות 19/2016 מתאריך 28.12.16.


עויד ניסן בן חמו
ראש העירייה

הישיבה ננעלה!

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה

נספח י'

כתב ערבות ביצוע (ערבות שתוגש ע"י הזוכה במכרז כתנאי לתתימת החסכם)

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

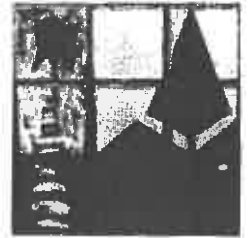
הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) (שם) שיוצמד למדד _____ מתאריך _____ (תאריך תחילת תוקף הערבות) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מומבי 68/16 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בדרום הארץ-רשויות מקומיות, מועצות אזוריות ויישובים
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתחיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תחיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

שם הבנק/חב' הביטוח _____
מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____



ועדת הקצאות

פרוטוקול ועדת הקצאות 18/2016 מתאריך 11.12.16

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה.
עו"ד דזר סלע, נציג המחלקה המשפטית.
מרים אלחדד, מחדסת העיר.
ויולט וקנין, תקציבאית, נציגת גזברית העירייה.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.

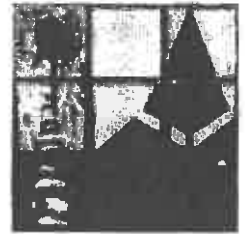
על סדר היום:

1. קביעת משך החקצאה לעמותת "ריבוי תורה לעם" בתעשייה 4 בחמשך לפרוטוקול מסי 17/2016.
2. חמשך דיון בבקשות החקצאה שתגישה עמותת "מאור תדרום" בנכסים הבאים : שמעון 56/1, שמעון 56/2, אחוה 15/1, פלמ"ח 25, חדס 10/2 עבור גני ילדים - המשך דיון וועדת הקצאות 5/2016 מתאריך 30.03.16.

דיון ותחלטה:

1. משך החקצאה של הנכס בתעשייה 4 – מאושר לשנה.
2. חבקשה נבדקה ואושרה ע"י הגזברות. לאור חוות הדעת שנתקבלה ממנהלת מחלקת החינוך מאושר לצאת בפרסום החקצאה בחליך מקוצר.

גרי עמל,
יו"ר ועדת הקצאות
ומנכ"ל העירייה



ועדת הקצאות

פרוטוקול ועדת הקצאות 19/2016 מתאריך 28.12.16

נכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה.
עו"ד דוד סלע, נציג המחלקה המשפטית.
ליאורה סגרון, מנהלת רישוי ופיקוח, מח' הנדסה.
ויולט וקנין, תקציבאית, נציגת גזברית העירייה.
עריד גלית אופק, אחראית נכסים.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה לחקצאח בחליך מקוצר לעמותת "גני ילדים ומועונות יום בית יעקב", עמותה מס' 58005399 לגני ילדים הנמצאים בכתובות הבאות: אגוז 8/2 (צד ימין), חן 55 (צד שמאל), שמעון 40 – 2 גנים. שמעון 9 (צד שמאל), סמטת האקליפטוס 6 – 3 כיתות. פרסום בחליך מקוצר מתאריך 08.12.16 - לא הוגשו התנגדויות.

זיון והחלטה:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה ע"י הגזברות. לא הוגשו התנגדויות ממליצה לאשר את החקצאח למשך שנה- הליך מקוצר.

דוד: בנוגע לבקשה בסמטת האקליפטוס 6 – 3 כיתות חשוב להדגיש שמדובר ברבע מהמבנה. אני מבקש שיצורף שרטוט של המבנה ולמקם את הרבע שיוקצה לחם שזה החלק שלחם בנכס. לציין שישנו חצי נוסף של מבנה שהם השתלטו עליו ויש עליו בקשת פינוי.

גלית: אני וליאורה מערוך סיור במקום כדי לחבין איך מחולק המבנה.

החלטה: החקצאח לגנים מאושרת בכפוף להערוזת לבקשת החקצאח לאקלפיטוס 6 – 3כיתות .

גרי עמל,
נ"ר ועדת הקצאות
ומנכ"ל העירייה