



עיריית ערד  
Arad Municipality

## ועדת הקצאות

### פרוטוקול ועדת הקצאות 6/2015 מתאריך 06.12.15

#### נוכחים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה.

עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי.

גב' אירה ברוברמן, אחראית תכנון עירוני ורושמת נכסי עירייה – נציגת מהנדסת העירייה.

גב' וילט וקנין, תקציבאית- נציגת גזברית העירייה.

אורית עמר, אחראית נכסים היוצאת.

עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים הנכנסת.

#### על סדר היום:

1. בקשת הקצאת מבנה /קרקע ברח' שאול המלך 24 פינת יותם 3 לעמותת קרן לב ערד מס' עמותה 58-0400505, למטרת מרכז טיפולי שיקומי לגיל הרך ויחידה להתפתחות הילד, מרכז למידה, נופשון, מרכז ספורט שיקומי, מעונות יום שקומיים, תיק מספר 16-29. פורסם בתאריך 20.8.15.

2. נחל 66 – הוגשה בקשה להקצאה ע"י עמותת "ארגון נכי צה"ל".

#### החלטה

1. בתאריך 10.08.15 הגישה העמותה בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת היחידה להתפתחות הילד. מסמכי הבקשה נבדקו ע"י היועץ המשפטי, ונמצא כי חלק מהמסמכים חסרים - ו/או אינם מעודכנים.

על העמותה להמציא דו"ח כספי לשנת 2014 מבוקר, מאזן בוחן מעודכן, וכן לצרף מסמכים להוכחת מקורות כספיים לפיתוח הקרקע.

2. הוגשה בקשה להקצאה חדשה להקצאה לנכס שהיה תחת פעילות מחלקת רווחה - פעילות דומה של נכי צה"ל, מאחר והפעילות היא ייחודית אך ורק לנכי צה"ל, נמצא כי יש להסדיר את החזקה במבנה בהקצאה כדון, על כן הנכס יוצא מחזקת מחלקת הרווחה, ויוכנס לפרוגרמה ויוקצה ע"פ הנוהל לאותה מטרה, ולהמשך אותה פעילות. יודגש כי בנכס נעשתה השקעה מצד ארגון נכי צה"ל עוד בתקופה בו הנכס שימש לפעילות הנכסים תחת פיקוח מחלקת רווחה.

הוועדה ממליצה למליאת המועצה לאשר הוצאת הנכס מחזקת מחלקת רווחה, והכנסתו לפרוגרמה ופרסום הבקשה של ארגון נכי צה"ל להקצאת המבנה.

גרי עמל,

י"ר ועדת הקצאות

ומנכ"ל העירייה

פריזרמה מבנים 2015 עדכון אחרון ב - 6/12/2015

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
שמעון 56/2 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
שמעון 56/1 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
חן 58	5/106/03/24	232	38210	58	1	573	מבנה ציבור
הסמרט 3	24/10/2013	115	38223	22		469	מבנה ציבור
אגוז 8/1 הצד השמאלי	4/112/03/24	110	38233	15	ב	914	מבנה ציבור
אגוז 8/2 הצד הימני	4/112/03/24	110	38223	15	ב	914	מבנה ציבור
אחוזה 15/1	28/101/02/24	57	38212	42		503	מבנה ציבור
אחוזה 15/2	28/101/02/24	58	38213	42		503	מבנה ציבור
הדס 10/1	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
הדס 10/2	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
שמעון 40/1/בד ימין	108/03/24	59	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 40/2 צד שמאל	108/03/25	117	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 9 /חצי גן	2/111/03/24	70	38218	36	905		מבנה ציבור
חן 55 חצי גן	106/03/24	70	38210	6	946	227	מבנה ציבור
הפלמ"ח 25/2 חצי גן	107/03/24	70	38211	2	23	382	מבנה ציבור
שמעון 44	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבור
חן 41	106/03/24	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור
זמיר 42	5/5/מב/24	91	38237	162	600	1232	ש. ציבורי/מקלט
הקנאים 35 א'	108/03/24	148	38209	12	2	588	ש. ציבורי/מקלט
קנאים 39 א' מערב	108/03/24	145	38209	12	2	589	ש. ציבורי/מקלט
הצבי 5	107/03/24	121	38211	136	130	333	ש. ציבורי/מקלט
יובל 1+2	1/76/במ/24	91	38241	17	12m	1323	ש. ציבורי/מקלט
הפלמ"ח 37 א'	107/03/24	251.8	38211	20	149	213	מבנה ציבור
נתיב מרים 13 -	3/130/03/24	96	38220	בחלקן 6,28,33	108,501,502 בחלקם	456-1	מבנה ציבור
שמעון 5	2/111/03/24	438.7	38218	33	910	565	מבנה ציבור
אביב 6	1/130/03/24	215	38220	2	א 2-161	467	מבנה ציבור
חן 19	127/03/24	427.6	38201	30	902	158	מבנה ציבור
שמעון 42	108/03/24	153	38209	9	901	1129	מבנה ציבור
נתיב מרים 15	3/130/03/24	145	38220	בחלקן 6,28	108,502 בחלקם	551	שטח ציבורי
חן 8 א'	5/127/03/24	172.4	38201	90	א 90	301	ש. ציבורי/מקלט
חן 3	127/03/24	172	38233	58		556	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 37	5/במ/24	91	38240	255		1224	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 14/עיט 13	2005/מק/24	91	38239	176		1227	ש. ציבורי/מקלט
זמיר 3	5/במ/24	91	38236	69		1235	ש. ציבורי/מקלט
אנמית 10	5/5/מב/24	91	38237	165	65	1233	ש. ציבורי/מקלט
הבשר 2	1/76/במ/24	91	38242	184		1312	ש. ציבורי/מקלט
אפיק 16	1/76/במ/24	91	38242	131		1314	ש. ציבורי/מקלט
אש"י 25	1/76/במ/24	91	38241	206	11m	1322	ש. ציבורי/מקלט
עפריני 27	5/במ/24	91	38238	176		1230	ש. ציבורי/מקלט
נחית 14	13/107/03/24	91	38211	49	170	331	ש. ציבורי/מקלט
חן 11/4	(127)4/16/1	62.2	38201	34		303	מגורים
הפלמ"ח 8	107/03/24	1845	38216	בהסדר	(חלק) 1	5	מבנה ציבורי
חן 51	106/03/24	350	38210	11	942	507	מבנה ציבורי
הדס 6	107/03/24	48	38231	43			ש. ציבורי/מקלט
ערבה 10 א	4/16/11	46	38211	138		329	ש. ציבורי/מקלט
השלוחה 11	107/03/24	72	38211	145	92	335	ש. ציבורי/מקלט
הפלדה 9 א'	104/03/24	25	38205	40	20	431	ש. ציבורי/מקלט
לשם 5	9/105/03/24	91	38275	8		1126	ש. ציבורי/מקלט
נורית 8 א'	107/03/24	46	38211	139	167	330	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 6	107/03/24	72	38232	19	207	541	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 13	107/03/24	72	38232	26	220	542	ש. ציבורי/מקלט
נגה 9	107/03/24	46	38231	45	251	539	ש. ציבורי/מקלט
הפלדה 14	12/104/03/24	46	38205	חלק 45		431	ש. ציבורי/מקלט
'סין 8	104/03/24	25	38203	19	x1x1	136	ש. ציבורי/מקלט
מונף 7	104/03/24	25	38203	45			ש. ציבורי/מקלט
אופן 4	104/03/24	25	38203	36			ש. ציבורי/מקלט
יהודה 34	114/03/24	25	38217	2	E	255	אזור מסחרי
אופן 8	104/03/24	110	38203	9	19	19	ש. ציבורי/מקלט
ערבה 15	107/03/24	132	38211	146	115	327	ש. ציבורי/מקלט
סדן 3	104/03/24	25	38203	3	30	497	ש. ציבורי/מקלט
ערבה 38	107/03/24	64	38231	41	202	546	ש. ציבורי/מקלט
הפלדה 13 א'	104/03/24	25	38205	41	16	431-16	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 42 א'	5/מב/24	107	38240	254		1237	ש. ציבורי/מקלט
שמעון 55	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי
הפלמ"ח 50	107/03/24	120	38211	135	159	332	ש. ציבורי/מקלט

פרויקט מניית 2015 עדכון אחרון ב - 6/12/2015

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגדש	תיק בניין	ייעוד המבנה
התעשייה 4	13/10/02/24		38207	14 חלק		234	ש. ציבורי/מקלט
תעשייה 5/24	13/101/02/24	38	38207	חלק 8	21	202	אזור מסחרי
תעשייה 5/25	13/101/02/24	38	38207	חלק 8	21	202	אזור מסחרי
צבעוני 1	16/105/03/24	1296	38226	62	602	1417	מבנה ציבורי
חירב 10/1	9/112/03/24	761	38233	1	2	1639	מבנה ציבורי
חירב 10/2	9/112/03/24	739	38233	1	1	1435	מבנה ציבורי
תמוה 15	31/במ/24	548	38235	24			מבנה ציבורי
ס. אקליפטוס 6 א	11/107/03/24	945.63	38220	חלק 42	(חלק) 27	1701	מבנה ציבורי
ס. אקליפטוס 6 ב	11/107/03/24	869.34	38220	חלק 43	(חלק) 27	1701	מבנה ציבורי
בן יאיר 60	1/76/במ/24	410	גוש בלתי מוסדר	גוש בלתי מוסדר	912 א	1159	מבנה ציבורי
תמוה 4	10/112/03/24	10,550	38235	חלק 26	12 א	1399	מבנה ציבורי
תור 1	5/במ/24	91	38239	203		1228	מבנה ציבורי
עיינות 11	109/03/24	7329	38223	31		106	מבנה ציבורי
אתרוו 20	106/במ/24	772	38234	31	ד'		מבנה ציבורי
עייט 1	5/במ/24	956	38239	36	954	1772	מבנה ציבורי
הקנאים 65	1/75/במ/24	10364	שטח בלתי מוסדר			1609	מבנה ציבורי
אשר 1	1/76/במ/24	5,533	שטח בלתי מוסדר			1400	מבנה ציבורי
יהודה 19	109/03/24	1173	38220	13	903	124	מבנה ציבורי
הקנאים 59	6/108/03/24	880	38209	2	114	1147	מבנה ציבורי
אתרוו 14	106/במ/24	1254	38234	32	31	1654	מבנה ציבורי
תור 16	2005/מק/24	982	38239	201	918		מבנה ציבורי
אגם 32 פינת מלג	141/03/24	786	38272	2	2	1901	מבנה ציבורי
אחו המלך 13	216/במ/24/17	54	38258	16	926	1800	מבנה ציבורי
חנות 72 תעשייה 6	13/101/02/24	17	38207	4 חלק	18	234	אזור מסחרי
חנות 41 תעשייה 6	13/101/02/24	17	38207	4 חלק	18	234	אזור מסחרי
מכבי 9 ב'	3/130/03/24	163	38220			465	מבנה ציבורי
בן יאיר 21 א'	127/03/24	215.7	38201	9		118	ש. ציבורי/מקלט
אומית 11	5/במ/24	91	38238	178		1229	ש. ציבורי/מקלט
עמרוני 6 פינת אנקור 1	5/במ/24	91	38238	175	116	1231	ש. ציבורי/מקלט
מלג 13	1/76/במ/24	91	38241	227	10m	1321	שטח ציבורי
יהודה 34/15	114/03/24	54	38217	2	E	255	אזור מסחרי
שאול המלך 8	216/24/במ	114.64	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי
שאול המלך 8	216/24/במ	114.61	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי
קנאים 61	5/108/03/24	828	38209	1	14	1906	מבנה ציבורי
אשר 5	1/76/24/במ	2012	שטח בלתי מוסדר			1589	מבנה ציבורי
שאול המלך 24 פינת יתום 3	216/24/במ	5436	38257	8	909	1921	מבנה ציבורי
צבר 13-15	11/107/03/24	1969	38220	42 חלק			מבנה ציבורי
פלמ"ח 22	15/107/03/24	1000	100255	17 חלק	4		מבנה ציבורי
נחל 66	24/76/1/במ	91	38216	חלק 1	2		מבנה ציבורי
			38241	300	925	1318	ש. ציבורי/מקלט