



ועדת הקצאות

פרוטוקול ועדת הקצאות 13/2017 מתאריך 23.10.17

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
ליאורה סגרון, מנהלת רישוי ופיקוח, מח' הנדסה.
ויולט וקנין, תקציבאית, נציגת גזברית העירייה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להקצאת קרקע בצבר 15-13, שהגישה עמותת "לומדים – היכל התורה והחסד" מס' עמותה 580526264 עבור בית כנסת – המשך דיון מתאריך 25.07.17, ועדת הקצאות 09/2017.
2. דיון בקשה להקצאת מבנה/גן ילדים בהליך מקוצר ברחוב ענבלים 5 לעמותת "רשת גני חב"ד" מס' עמותה 580141026 למטרת גן ילדים – פרסום מתאריך 04.10.17.

דיון והחלטה:

1. דור: בלשכה המשפטית התקבלה פנייתו של סגן ומ"מ ראש העיר מר דודי אוחנונה לקיום בדיקה, וזאת לאור מעורבותו של חבר מועצה בהליך בקשת ההקצאה שבנדון, לכאורה תוך ניצול מעמדו כחבר מועצה לשם קידום עניינה של העמותה, ולאור החשד לקיומו של ניגוד עניינים מובנה, ובהתאם לדוא"ל המצ"ב שנשלח מיועמ"ש העירייה והבדיקה שתיערך מול משרד הפנים, יש לעצור בשלב זה את הליך ההקצאה דנן עד לסיום בדיקת העניין, וקבלת עמדה סופית מטעם הלשכה המשפטית

החלטה: עד לקבלת עמדה סופית מטעם הלשכה המשפטית – הדיון בבקשה ייעצר.

2. גלית: יצא פרסום בהליך מקוצר בתאריך 04.10.17 – לא הוגשו התנגדויות.
- החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לאשר את ההקצאה בענבלים 5 לעמותת "רשת גני חב"ד", עד לתאריך 30.06.18 (כל בקשת הקצאה שעניינה נכס אשר ישמש למטרת מוסד חינוכי, תקופת הקצאתו תהא עד לסיום שנת הלימודים בה נדונה הבקשה, קרי בין התאריכים 1.9 של שנה אחת ועד 30.6 של השנה העוקבת).

גרי עמל,
יו"ר ועדת הקצאות
ומנכ"ל העירייה

גלית אופק, עורך דין

חיים שימן, עורך דין
יום ראשון 22 אוקטובר 2017 11:22
דודי אוהננה; גלית אופק, עורך דין; גרי עמל; דור סלע, עורך דין; ויולט וקנין; ליאורה סגרון; מרים אלחדד; רינה יוסף
דנית גלעד; טליה שמואלי; מרטין פיירשטיין; שרית שמעוני; אורית עמר
RE: הקצאה - לומדים

שלום,

אכן, לא תקיין כי חבר מועצה מנהל את ההקצאה עבור העמותה ולכאורה מנצל את מעמדו כחבר מועצה לקידום עניינה של העמותה.

מלבד האמור עסקינן לכאורה גם בסוגייה של ניגוד עניינים מובנה.

לעניין זה ראו כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות.

ניגוד עניינים בייצוג - כאשר חבר המועצה מייצג אדם בפניה, בפני ועדה או בפני גורמים אחרים באותה רשות מקומית (לרבות העובדים והגורמים המקצועיים), מתעורר החשש כי שאר חברי המועצה, כמו גם עובדיה, יתקשו לנקוט עמדה אובייקטיבית באותו נושא, במנותק מן העובדה שלחבר המועצה, שהוא גם בעל מעמד וכוח פוליטיים ברשות, יש עניין בהחלטה מסויימת. ולהלן אביא את הקבוע בכלל 11 לכללים:

"11. הכלל בדבר ניגוד עניינים אישי

(א) חבר מועצה יימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה אם הנושא הנדון עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כחבר מועצה לבין ענייניו האישיים; חבר מועצה לא יטפל בנושא כאמור גם מחוץ לישיבות המועצה.

(2) "עניין אישי" - לרבות עניין אישי של קרובו או של גוף שחבר המועצה או קרובו הם בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(א) ו-1(5)(א)).

...
(ג) לא נקט חבר המועצה בדרך האמורה בסעיף קטן (ב) ולא ויתר על עניינו האישי, ייראו אותו כפסול ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה.

(ד) אם הנושא שבו מדובר הוא מרכזי לתפקיד אותו ממלא חבר המועצה, והוא דורש את מעורבותו האישית בטיפול ובהחלטות, ומשום כך לא יכול חבר המועצה להעבירו לאחר, והוא לא ויתר על העניין האישי, יראו אותו כפסול מלכהן ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה."

סעיף 8(2) קובע

" לענין זה, אחת היא אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה."

לבקשת דודי אבדוק את הנושא גם מול משרד הפנים ובשלב זה יש להקפיד מצב עד לקבלת עמדה סופית.

From: דודי אוהננה
Sent: Thursday, October 19, 2017 7:42 PM
To: גלית אופק, עורך דין; גרי עמל; דור סלע, עורך דין; דנית גלעד; ויולט וקנין; חיים שימן, עורך דין; טליה שמואלי; ליאורה סגרון; מרטין פיירשטיין; מרים אלחדד; רינה יוסף; שרית שמעוני
Cc: אורית עמר
Subject: RE: הקצאה- לומדים

לדעתי לא תקיין שחבר מועצה מעביר מסמכים הקשורים לבקשה להקצאת מבני עירייה.

חיים אבקש את בדיקתך.

From: גלית אופק, עורך דין
Sent: Thursday, October 19, 2017 12:34 PM
To: דנית גלעד <dor_s@arad.muni.il>; דור סלע, עורך דין <gery_a@arad.muni.il>; גרי עמל <dudi@arad.muni.il>; דודי אוהננה <danit_g@arad.muni.il>; טליה שמואלי <haim@arad.muni.il>; חיים שימן. עורך דין <violet@arad.muni.il>; ויולט וקנין <danit_g@arad.muni.il>

<talia_sh@arad.muni.il>; ליאורה סגרון <liora@arad.muni.il>; מרטין פיירשטיין <martin@arad.muni.il>; מרים אלהדד <miri_el@arad.muni.il>; רינה יוסף <yosef_r@arad.muni.il>; שרית שמעוני <sarit_s@arad.muni.il>
Cc: אורית עמר <orit@arad.muni.il>
Subject: FW: הקצאה- לוןמדים

שלום,
בהמשך למייל שלגרי, מצורפים מסמכים נוספים לשם החלטה בנושא הקצאת שטח לבניית בית כנסת
לעמותת לומדים תורה.
ועדת הקצאות יום ב' הקרוב
גלית

From: א.מ. ארנרייך [mailto:8677601@gmail.com]
Sent: Thursday, October 19, 2017 12:11 PM
To: גלית אופק, עורך דין
Subject: הקצאה- לוןמדים

גלית שלום

מצורף דף מהחשבון בנק בו מופע הסכום המעודכן שיש כרגע כבר בחשבון עבור הבניה.
כמו"כ מצורף סקיצה של מבנה מתאים לכסף המופיע בחשבון.

בברכה
אברהם ארנרייך
חבר מועצת העיר ערד

052-
7182100

גלית אופק, עורך דין
אחראית נכסים ופניות הציבור

טל.: 08-9951722
פקס: 08-9951685
הנך חשוף למידע ארגוני ופרטי. אנא, שמור על סודיות.