

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 09/2020 מתאריך 13.10.20

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים
גב' מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם גזברית העירייה.
גב' אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מהנדסת העירייה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברחוב צבר 15 לעמותת "מוסדות חינוך וחסד פרי גידולים", עמותה מס' 5800511209 - פרסום ראשון מתאריך 02.07.20.
2. דיון בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברחוב צבר 13 לעמותת "מחנה ישראל ממש", עמותה מס' 580496479 – המשך דיון מוועדת הקצאות מס' 6/2020 מתאריך 13.07.20.

דיון והחלטות:

1. דו"ר: לא ניתן לדון בבקשה מאחר והתחלנו הליך עם מבקשת אחרת, עמותת "לומדים היכל התורה והחסד", ובנוסף גם לא נשלחה לעמותה הודעת דחייה. הלכה למעשה, הליך ההקצאה עם עמותת "לומדים" הותלה, ולא התחיל, כך שבשלב זה, ובטרם בוטל ההליך אל מול עמותת לומדים, הרי שלא ניתן לפתוח בהליך הקצאה מקביל עם עמותה אחרת. על כן, יש להסיר את הסעיף מסדר היום.

החלטה: על מנת לדון בבקשה של עמותת "מוסדות חינוך וחסד פרי גידולים", עמותת "לומדים היכל התורה והחסד" צריכה למשוך את בקשתם להקצאת הקרקע, או שהליך ההקצאה יבוא על סיומו בכל דרך מקובלת אחרת, בהתאם לדיון ולנוהל. בנוסף, עמותת "מוסדות חינוך וחסד פרי גידולים" צריכה להציג מסמך על הסכמת העברת זכויות של הקרקע המבוקשת מעמותת "לומדים היכל התורה והחסד" לעמותת "מוסדות חינוך וחסד פרי גידולים".

2. דו"ר: בנוגע להשלמת המסמכים בקשר עם הליך הקצאת הקרקע ברח' צבר 13 לעמותת "מחנה ישראל ממש": חסר פרוטוקול אסיפה כללית של העמותה המבקשת, עמותת "מחנה ישראל ממש", במסגרתה מונו מורשי החתימה של העמותה, ומפרט את זהות מורשי החתימה של העמותה הרשאים לפעול בשמה. בנוסף קיים קושי כספי – העמותה הציגה יכולת כספית של כ- 20% בלבד מעלותו המשוערת של הפרויקט. מדובר בהקצאת קרקע לא מבנה, כך שיש לעניין זה משנה חשיבות. העמותה הגישה תצהירים מטעם התורמים, אך אלה לא ממש תצהירים, וקיים שוני בניסוח בין "ההצהרות". תשומת הלב לכך שהעמותה הצהירה שהכספים שנמצאים בחשבון מיועדים למימון הפרויקט, אך מהסתכלות על תדפיסי החשבון העדכניים ששלחה העמותה עולה שכבר נעשתה משיכה מחשבון זה לצרכים כאלה ואחרים, באופן העלול לעמוד בסתירה להצהרת המבקשת, לפיה הכספים המצויים בחשבון כאמור נתייחדו לפרויקט המדובר בלבד. כמו כן, מבוקש בזאת ממהנדסת העיר להסביר את הפערים הקיימים בהערכתה את שווי עלות הפרויקט בין הפרויקט נשוא דיון זה לבין הפרויקט המדובר במסגרת ההליך של עמותת "לומדים" ברח' צבר 15.

החלטה: על העמותה להשלים את המסמך של מורשי החתימה. בנוגע לתצהירים – הרשות תנסח תצהיר אחיד מטעמה. בנוסף תתקיים ישיבת הנהלה בנוגע לסעיף 7 בתבחינים שקבעה הרשות להקצאת קרקע ומבנים – מקורות

טל. 08-995722
פקס. 08-9951685
דוא"ל: galit_o@arad.muni.il



נכסים

כספיים ומימון, כך שיקבעו קריטריונים ברורים בנוגע ליכולת הכספית הנדרשת. לאחר שאלה יקבעו ויאושרו יהיה ניתן להמשיך את ההליך מול העמותה, ובתנאי, שזו תעמוד בתנאים שיקבעו ויבוצעו ההשלמות הנדרשות.

גדי עמל,
מנכ"ל עיריית ערד,
יו"ר ועדת הקצאות

