

עיריית ערד  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 28/02/2012  
ת. עברי: ה' אדר תשע"ב

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109**

**בתאריך: 22/11/2010 ט"ו כסלו תשע"א שעה 16:00**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

**נעדרו:**

שמעון בארי	- מבקר העירייה	<b>סגל:</b>
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20050052	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 286 מגרש : 209A	גלאם רונית וחנן	רחוב פלג 71 כניסה 1, שכונה : גבים	4
2	בקשה להיתר	20100266	בית פרטי חד משפחתי, חידוש תוקף היתר בניה	גוש : 38249 חלקה : 31 מגרש : 10171	נוה חגי	רחוב רקפת 11, שכונה : מבוא שקד	5
3	בקשה להיתר	20100267	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 245 מגרש : 189A	בורטניק רבקה ואלון	רחוב פלג 31 כניסה 1, שכונה : גבים	6
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20100269	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38256 חלקה : 5 מגרש : 5	בלעיש אביטל	רחוב קנאים 14 כניסה 9, שכונה : רחוב	7
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20100270	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38256 חלקה : 5 מגרש : 5	קרבי רחמים וכרמלה	רחוב קנאים 14 כניסה 10, שכונה : רחוב	8
6	בקשה להיתר	20100272	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38201 חלקה : 19 מגרש : 12	מרסיאנו דוד	רחוב חן 14 כניסה 2, שכונה : רחוב	8
7	בקשה להיתר	20100274	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38231 חלקה : 39 מגרש : 256	זהבי אייל ושרון	רחוב נוגה 19 כניסה 1, שכונה : נעורים	10
8	בקשה להיתר	20100276	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38229 חלקה : 32 מגרש : 694	מור חיים ושרה	רחוב ורד 9, שכונה : שקד	11
9	בקשה להיתר	20100277	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 272 מגרש : 16B	עמר דורון	רחוב נחל 30 כניסה 1, שכונה : גבים	12
10	בקשה להיתר	20100278	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 128 מגרש : 161	גוטרמן אלכסנדר	רחוב פלמי"ח 54 כניסה 2, שכונה : נעורים	13
11	בקשה להיתר	20100279	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 280 מגרש : 206A	מלק חיה	רחוב פלג 65 כניסה 1, שכונה : גבים	14
12	בקשה להיתר	20100280	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38211 חלקה : 27 מגרש : 138	פסטובסקי סבטלנה	רחוב ערבה 6 כניסה 1, שכונה : נעורים	15
13	בקשה להיתר	20100282	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38238 חלקה : 7 מגרש : 929B	כהן מנו מנואל	רחוב עפרוני 53 כניסה 1, שכונה : מעוף	16
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20100283	בית טורי, גדר	גוש : 38444 חלקה : 24 מגרש : 532	בן יהודה אבנר	רחוב לשם 2 כניסה 3, שכונה : רותם	17
15	בקשה להיתר	20100284	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 165 מגרש : 181B	גרמן מרלן	רחוב נשר 10 כניסה 2, שכונה : מעוף	18
16	בקשה לעבודה מצומצמת	20100285	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38201 חלקה : 96 מגרש : 2	סיגרין מזל ואלי	רחוב בן יאיר 11 כניסה 25, שכונה : רחוב	19
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20100287	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 2 מגרש : E	אנקונינה אלי	רחוב יהודה 34 כניסה 2, שכונה : רחוב	19

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20100288	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38248 חלקה : 14 מגרש : 10432	אלמחאריג מחמד	רחוב לילך 24, שכונה : מבוא שקד	20
19	בקשה להיתר	20090220	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38248 חלקה : 14 מגרש : 10432	אלמחאריג מחמד	רחוב לילך 24, שכונה : מבוא שקד	21
20	בקשה להיתר	20100286	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38243 חלקה : 2 מגרש : 1029	לזנס אהוד	רחוב ענבלים 82, שכונה : רננים	22
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20100289	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 2008 מגרש : 1	עתידות חברה לפיתוח ערד בע"מ	רחוב קנאים 27, שכונה : רחוב לאורך העיר	23
22	בקשה להעברה בטאבו	20100290	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 13 מגרש : 260B	סנדלרסקי דינה	רחוב עורב 11, כניסה 1, שכונה : מעוף	24
23	בקשה להעברה בטאבו	20100291	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 44 מגרש : 218B	משרקי שלומי	רחוב טל 7, כניסה 1, שכונה : גבים	24

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1426000029 תיק בניין:	20050052 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גלאם רונית וחנן

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב פלג 71 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 287 מגרש: 209B, חלקה: 286 מגרש: 209A

**תוכניות:** 1/76/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 565.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 22.49 מ"ר + פרגולת עץ + חניה מקורה 15.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר שטח קיים 127.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 20.21

**חוות דעת**

**דיון חוזר לאחר סיכום על פירוק התוספת מעץ עד הקיץ.**

התכנית מובאת לדיון מחודש, לאישור התכנית כפי שהוגשה בתכניות

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

		גיליון הדרישות:	-
		=====	-
		מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	-
הושלם	19/07/2010	- המבקש - יש לתקן את שם המבקש בתוך ההגשה (בחתימה)	-
הושלם	16/03/2005	- עורך הבקשה	-
הושלם	16/03/2005	- מתכנן השלד	-
הושלם	16/03/2005	- אחראי לביצוע	-
הושלם	16/03/2005	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	19/07/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	19/07/2010	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לחלק שטח קיים בק.ק. לעיקרי ושרות	-
הושלם	19/07/2010	אישורים (רשויות):	-
הושלם	19/07/2010	-----	-
הושלם	17/04/2005	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050052

הושלם	26/10/2009	- אישור הג"א	-
הושלם	01/03/2011	הערות לתיקון התכנית :	-
הושלם	01/03/2011	-----	-
הושלם	19/07/2010	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	19/07/2010	יש לסמן את התוספות המוצעות בצבע בכל החזיתות	-
הושלם	02/11/2010	יש לקבל הסכמת שכן לבניית קיר בגבול משותף	-
הושלם	19/07/2010	יש להראות פתרון ניקוז גג חדש, לתוך המגרש והרחק מקיר משותף בחזיתות	-
הושלם	19/07/2010	יש לתת פתרון חיבור בין קיר אבן קיים בסמוך למזווה, לבין גג משופע חדש	-
הושלם	19/07/2010	לא ברור על מה נסמכת הקורת בטון שמחזיקה את הגגות בחדר המוצע ובמחסן	-
הושלם	03/02/2011	סככת החניה לא תתוכנן מעבר לגבול מגרש וכנ"ל המרזב, יש לתקן	-
הושלם	19/07/2010	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	19/07/2010	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	03/02/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	28/12/2010	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
הושלם	19/07/2010	פרט התוספת בקומה א' אינו תואם תב"ע. יש לתקן את התכניות בהתאם לפרט המאושר עפ"י תב"ע בתוקף.	-
הושלם	03/02/2011	יש לסיים טיפול תוך 30 ימים ולהביא לדיון מחודש בוועדה.	-
<b>הערות פיקוח</b>			
הושלם	26/10/2009	המרפסת סגורה ע"י קירות עץ ולא ע"י בניה קונבנציונאלית וטיח	-

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר : 20100266</b>	<b>תיק בניין : 1823</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

נוה חגי

נוה חגי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

קדוסי יוסי

**כתובת :**

רחוב רקפת 11, שכונה : מבוא שקד

**גוש וחלקה :**

גוש : 38249 חלקה : 31 מגרש : 10171

**תוכניות :**

5/105/03/24, 16/105/03/24, 24 במ/197(105), 24/03/105/5

**יעוד :**

אזור מגורים א

שטח מגרש : 272.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** חידוש תוקף היתר בניה

**מהות הבקשה**

חידוש תוקף היתר בניה מס' 20090163 מיום 11.10.09

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100266

בית פרטי חד משפחתי עם קיר משותף, 87.18 מ"ר

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות למשך שנה נוספת.  
באם לא תסתיים הבניה תוך שנה, תוגש בקשה חדשה להיתר.

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	02/03/2011	הושלם
<u>הערות פיקוח</u>		
- קיימים יסודות לבית והמחסן בנוי	17/11/2010	הושלם

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20100267</b>	<b>תיק בניין: 1426000009</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

### בעלי עניין

**מבקש**  
בורטניק רבקה ואלון

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

<b>כתובת:</b>	רחוב פלג 31 כניסה 1, שכונה: גבים	
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 38241 חלקה: 246 מגרש: 189B, חלקה: 245 מגרש: 189A	
<b>תוכניות:</b>	1/76/במ/134/03/24,24	
<b>יעוד:</b>	אזור מגורים א	שטח מגרש: 530.00
<b>שימושים:</b>	בית פרטי דו משפחתי	<b>תאור הבקשה:</b> תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית + סככת חניה 15.0 מ"ר  
שטח קיים 133.0 מ"ר

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	03/02/2011	הושלם
- המבקש	03/02/2011	הושלם
- עורך הבקשה	03/02/2011	הושלם
- מתכנן השלד	03/02/2011	הושלם
- אחראי לביצוע	03/02/2011	הושלם
- אחראי לביקורת באתר	03/02/2011	הושלם
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	03/02/2011	הושלם
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	03/02/2011	הושלם
- הערות לתיקון התכנית:	03/03/2011	הושלם

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100267

הושלם	03/02/2011	- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
הושלם	03/02/2011	- יש לציין חומרי גמר לגג סככת החניה בתכנית גג
הושלם	03/02/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	03/03/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>		
הושלם	22/11/2010	- תוספות טרם בנויות

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100269</b>	<b>תיק בניין: 1671</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

### בעלי עניין

**מבקש**  
בלעיש אביטל

**כתובת:** רחוב קנאים 14 כניסה 9, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38256 חלקה: 5 מגרש: 5

**תוכניות:** 5/113/03/24, 2022/מק/216,24/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 1620.00

**שימושים:** בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

הצללת עץ במרפסת 22.5 מ"ר

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
		- המבקש
הושלם	18/11/2010	- עורך הבקשה
הושלם	18/11/2010	- מתכנן השלד
הושלם	18/11/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	18/11/2010	- אחראי לביקורת באתר
<b>הושלם</b>	<b>15/03/2011</b>	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	19/12/2010	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	19/12/2010	- בחזית יש לסמן את החלק היורד כלפי מטה
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	19/12/2010	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	15/03/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>		
הושלם	21/11/2010	- הצללה בנויה בהתאם לתכנית הגשה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 5</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100270</b>	<b>תיק בניין: 1671</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרבי רחמים וכרמלה

**כתובת:**

רחוב קנאים 14 כניסה 10, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38256 חלקה: 5 מגרש: 5

**תוכניות:**

5/113/03/24, 2022/מק/216,24/במ/24

**יעוד:**

שטח מגורים ג 1620.00 שטח מגרש:

**שימושים:**

בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

הצללת עץ במרפסת 22.5 מ"ר

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
		- המבקש
הושלם	18/11/2010	- עורך הבקשה
הושלם	18/11/2010	- מתכנן השלד
הושלם	18/11/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	18/11/2010	- אחראי לביקורת באתר
<b>הושלם</b>	<b>28/12/2010</b>	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	19/12/2010	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	19/12/2010	- בחזית יש לסמן את החלק היורד כלפי מטה
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	19/12/2010	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	28/12/2010	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- הצללה טרם בניה

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר: 20100272</b>	<b>תיק בניין: 3030000013</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מרסיאנו דוד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100272

**כתובת:** רחוב חן 14 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך העיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12  
**תוכניות:** 127/03/24  
**יעוד:** מגורים 3-4 קומות  
**שימושים:** בית משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת בניה על מרפסת מבנה קיים 27.54 מ"ר.

**שטח עיקרי:** 27.54

### חוות דעת

דיון חוזר לאחר החלפת הבעלים והמהנדס העורך  
 שטח חצר 49 מ"ר.

מותר לבנות 60% משטח החצר - 29.4 מ"ר.  
 שטח מוצע - 27.54 מ"ר.

### הועבר מבקשה 20000117

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
 יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/07/2000	- פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.
		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתירת:
הושלם	07/08/2011	- המבקש
הושלם	20/06/2000	- עורך הבקשה
הושלם	20/06/2000	- מתכנן השלד
הושלם	20/06/2000	- אחראי לביצוע
הושלם	20/06/2000	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	20/06/2000	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/07/2000	- אישורים (רשויות):
הושלם	13/07/2000	-----
הושלם	20/06/2000	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	13/07/2000	- אישור הג"א (נישלה ב-20/6/00)
		-----
הושלם	18/11/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	08/06/2010	- גבול המגרש יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	13/07/2000	- גבולות המגרש יסומנו גם בתכניות.
הושלם	18/11/2010	- יש לתת פתרונות איוורור ותאורה לחדרים הפנימיים
הושלם	25/07/2011	- חתימת שכנים
הושלם	18/11/2010	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
הושלם	18/11/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	26/07/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



5370000009 : <b>תיק בניין</b>	<b>בקשה להיתר : 20100274</b>	<b>סעיף 7</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
זהבי אייל ושרון

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** רחוב נווה 19 כניסה 1, שכונה : נעורים

**גוש וחלקה :** גוש : 38231 חלקה : 39 מגרש : 256

**תוכניות :** 107/03/24

**יעוד :** אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש : 763.00

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים 41.25 מ"ר + מחסן 8.75 מ"ר + מרפסת מקורה 35.63 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 129.76 מ"ר

**שטח עיקרי :** 41.25

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות ובתנאי התאמת הגגון בפועל לתכניות.

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	<b>גליון דרישות</b>
21/11/2010	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות :
21/11/2010	הושלם	- המבקש
21/11/2010	הושלם	- עורך הבקשה
21/11/2010	הושלם	- מתכנן השלד
21/11/2010	הושלם	- אחראי לביצוע
21/11/2010	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
21/11/2010	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
05/04/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטחים קיימים, שטח גג מוצע
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות) :</b>
05/04/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
05/04/2011	הושלם	- אישור הג"א
08/03/2011	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה גם לאסבסט במחסן
		<b>הערות לתיקון התכנית :</b>
05/04/2011	הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר גם למחסן
05/04/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
05/04/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
05/04/2011	הושלם	- חתימת שכן
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
05/04/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100274

- חישובים סטטיים של המבנה.      הושלם      05/04/2011
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)      הושלם      08/02/2011
  - התאמת גגון הרעפים בחזית לתכניות ודיווח למח' הנדסה      הושלם      11/04/2011
- הערות פיקוח**
- 1. תוספת מגורים אחורית ומחסן כבר בנויים ותואמים לתכנית הגשה      הושלם      18/11/2010
  - 2. גג רעפים בנוי חלקית, בסטיה מתכנית ההגשה, אין הצללה      הושלם      18/11/2010
  - גגון-מצללה מעל מרפסת קדמית הותאם לתכנית ההגשה בפועל.      הושלם      11/04/2011

<b>8 סעיף</b>	<b>בקשה להיתר: 20100276</b>	<b>תיק בניין: 1004</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מור חיים ושרה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב ורד 9, שכונה: שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38229 חלקה: 32 מגרש: 694

**תוכניות:**

7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 618.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

גג רעפים 10.79 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר  
שטח קיים 173.38 מ"ר

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:      הושלם      21/11/2010
- המבקש      הושלם      21/11/2010
- עורך הבקשה      הושלם      21/11/2010
- מתכנן השלד      הושלם      21/11/2010
- אחראי לביצוע      הושלם      21/11/2010
- אחראי לביקורת באתר      הושלם      21/11/2010
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף      הושלם      30/01/2011
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים      הושלם      30/01/2011
- **אישורים (רשויות):**      הושלם      30/01/2011
- אישור מנהל מקרקעי ישראל      הושלם      30/01/2011

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100276

<b>הושלם</b>	<b>30/01/2011</b>			<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	30/01/2011			יש לסמן את מיקום חתך החניה
הושלם	30/01/2011			יש לסמן גבולות מגרש אנכיים בחניה
הושלם	30/01/2011			יש לסמן מיקום קולטי שמש בתכניות וחתכים
הושלם	30/01/2011			דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	30/01/2011			תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	30/01/2011			חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	28/12/2010			תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	18/11/2010			גג רעפים וסככת חניה כבר בנויים ותואמים לתכנית הגשה

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר: 20100277</b>	<b>תיק בניין: 1428000016</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**

עמר דורון

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב נחל 30 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 273 מגרש: 16A, חלקה: 272 מגרש: 16B

**תוכניות:**

1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 512.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גג רעפים בחזית 10.8 מ"ר + סגירת חצר משק 7.39 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר שטח קיים 127.05 מ"ר

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010

### גליון דרישות

	<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>	
	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	
	- המבקש	
	- עורך הבקשה	
	- מתכנן השלד	
	- אחראי לביצוע	
	- אחראי לביקורת באתר	

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100277

הושלם	22/11/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	15/03/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להעביר את שטח גג הרעפים לשטחים עיקריים	-
<b>הושלם</b>	<b>15/03/2011</b>	<b>א י ש ו ר י ס (רשויות):</b>	-
הושלם	30/12/2010	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	15/03/2011	אישור הג"א	-
הושלם	06/02/2011	אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 30/12/10	-
<b>הושלם</b>	<b>15/03/2011</b>	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>	-
הושלם	15/03/2011	חזיתות ק.מ. 1:100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר בתוספות המוצעות (מחסן וח. שירות)	-
הושלם	15/03/2011	יש לסמן בחזית המחסן את הקיר הגדר האחורית הנמצאת מאחורי המחסן (לא כפי שמופיע בשרטוט)	-
הושלם	15/03/2011	יש לקבל הסכמת השכן הצמוד לקיר מחסן משותף	-
הושלם	15/03/2011	גג המחסן לא יבלוט לכיוון השכן, יש לתקן	-
הושלם	15/03/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	15/03/2011	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	06/02/2011	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
<b>הערות פיקוח</b>			
הושלם	21/11/2010	כל התוספות קיימות ותואמות תכנית הגשה	-

3360000008 תיק בניין:	20100278 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

### בעלי עניין

**מבקש**  
גוטרמן אלכסנדר

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת:** רחוב פלמ"ח 54 כניסה 2, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 128 מגרש: 161

**תוכניות:** 3/107/03/24

**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 891.00

**שימושים:** בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גג רעפים 12.83 מ"ר בחזית אחורית + פרגולת עץ  
שטח קיים 140.98 מ"ר

### חווה דעת

שטח המגרש 891 מ"ר ל- 4 יח', 222.75 מ"ר ליח'

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100278

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	22/11/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
הושלם	22/11/2010	- המבקש
הושלם	22/11/2010	- עורך הבקשה
הושלם	22/11/2010	- מתכנן השלד
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	22/11/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	22/11/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b>הושלם</b>	<b>19/12/2010</b>	<b>- אישורים (רשויות):</b>
הושלם	19/12/2010	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<b>- הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	19/12/2010	- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה ולרשום מפלס רצפה מתחת, בתכניות
הושלם	09/05/2011	- חתימת שכנים
הושלם	19/12/2010	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	19/12/2010	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	28/12/2010	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>- הערות פיקוח</b>
הושלם	18/11/2010	- גג רעפים ופרגולה בנויים, תואמים תכנית הגשה

1426000026 <b>תיק בניין :</b>	<b>20100279 בקשה להיתר :</b>	<b>סעיף 11</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מלק חיה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת :**

**רחוב פלג 65 כניסה 1, שכונה : גבים**

**גוש וחלקה :** גוש : 38241 חלקה : 281 מגרש : 206B, חלקה : 280 מגרש : 206A

**תוכניות :**

1/76/במ/24

**יעוד :**

אזור מגורים א

**שימושים :**

שטח מגרש : 538.00

**תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

סככת חניה 14.4 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100279

שטח קיים 135.64 מ"ר

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	22/11/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	22/11/2010	- המבקש
הושלם	22/11/2010	- עורך הבקשה
הושלם	22/11/2010	- מתכנן השלד
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	22/11/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	22/11/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b>הושלם</b>	<b>27/12/2010</b>	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	23/12/2010	- הגג לא יבלוט מעבר לגבול המגרש
הושלם	27/12/2010	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	23/12/2010	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	23/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	27/12/2010	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	22/11/2010	- הסככה טרם נבנתה

3260000005 : <b>תיק בניין</b>	<b>בקשה להיתר : 20100280</b>	<b>סעיף 12</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010		

### בעלי עניין

**מבקש**

פסטובסקי סבטלנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** רחוב ערבה 6 כניסה 1, שכונה : נעורים

**גוש וחלקה :** גוש : 38211 חלקה : 27 מגרש : 138

**תוכניות :** /19/107 , '13/107/03/24 , 13/107/03/24 , 107/03/24 , 12/107/03/24

**יעוד :** אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש : 630.00

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת גגון רעפים בק"א 25.79 מ"ר + סככת חניה 17.5 מ"ר + פרגולת עץ

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100280

שטח קיים 129.0 מ"ר

### שטח שירות: 25.79

#### חוות דעת

שטח חצי מגרש 315 מ"ר

#### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
<b>הושלם</b>	<b>23/01/2011</b>
הושלם	23/01/2011
<b>הושלם</b>	<b>03/02/2011</b>
הושלם	22/11/2010
הושלם	22/11/2010
הושלם	23/01/2011
הושלם	03/02/2011
הושלם	23/01/2011
הושלם	23/01/2011
הושלם	27/12/2010
הושלם	18/11/2010

#### גליון דרישות

-	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
-	<b>אישורים (רשויות):</b>
-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
-	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
-	ואין חריגות בקו בנין.
-	חתימת שכן
-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
-	חישובים סטטיים של המבנה.
-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
-	<b>הערות פיקוח</b>
-	הסככה, הגג והפרגולה עדיין לא בנויים

1373000012 <b>תיק בניין:</b>	<b>20100282 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 13</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

#### בעלי עניין

**מבקש**  
כהן מנו מנואל

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב עפרוני 53 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38238 חלקה: 8 מגרש: 929A, חלקה: 7 מגרש: 929B

**תוכניות:** 24, 24/03/135/במ/2, 24/במ/5



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20100282

**יעוד:** אזור מגורים א      **שטח מגרש:** 500.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
מבנה חניה סגור 16.74 מ"ר מאיסכורית + פרגולת פלסטיק מאחור + שער חניה מאיסכורית

**חוות דעת**  
**דיון מחודש בוועדה לאחר פירוק 2 קירות איסכורית והרכבת רשתות עץ במקומם**

**החלטות**  
הבקשה לא מאושרת. ע"פ תבי"ע בתוקף לא ניתן לאשר מבני חניה סגורים, אלא קירוי קל בלבד.

1120000004	<b>תיק בניין:</b>	<b>20100283</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת:</b>	14	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בן יהודה אבנר

**כתובת:** רחוב לשם 2 כניסה 3, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38444 חלקה: 24 מגרש: 532

**תוכניות:** 4/16/13 ת.ר.ש.צ 5/105/03/24, 9/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א      **שטח מגרש:** 2000.00

**שימושים:** בית טורי      **תאור הבקשה:** גדר

**מהות הבקשה**

הגבהה גדר הפרדה ממתכת בחצר אחורית ב-30 ס"מ לגובה 2.0 מ'

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 22/11/2010  
הושלם 22/11/2010  
הושלם 23/12/2010  
הושלם 23/12/2010  
הושלם 23/12/2010  
הושלם 22/11/2010  
הושלם 23/12/2010

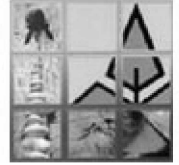
**גליון דרישות**

- המבקש  
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000  
- תוספת תיק וורוד  
- כתב שיפוי  
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)  
- חתימת שכן  
- עותק נוסף מהתכנית

**הערות פיקוח**

הגדר מתאימה לתכנית הגשה.      הושלם 17/03/2010  
תמונות בארכיב      הושלם 19/03/2010

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1238000097 <b>תיק בניין:</b>	<b>20100284 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 15</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרמן מרלן

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב נשר 10 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38239 חלקה: 165 מגרש: 181B

**תוכניות:**

24/במ/5,24/במ/5,5/2005/מק/24, 2038/מק/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 512.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת 8.94 מ"ר + הגדלת חדר 6.0 מ"ר + גג רעפים 4.34 מ"ר + מחסן 3.52 מ"ר

**שטח עיקרי:**

23.45

**שטח שירות:** 3.54

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	22/11/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	22/11/2010	- המבקש
הושלם	22/11/2010	- עורך הבקשה
הושלם	22/11/2010	- מתכנן השלד
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	22/11/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	16/01/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הגגון המוצע הוא שטח עיקרי
<b>הושלם</b>	<b>03/02/2011</b>	<b>אישורים (רשויות):</b>
הושלם	12/12/2010	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	16/01/2011	- אישור הג"א
הושלם	03/02/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 12.12.10
<b>הושלם</b>	<b>13/01/2011</b>	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	13/01/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	13/01/2011	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף לכל התוספות המוצעות
הושלם	13/01/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	13/01/2011	- יש לציין למה משמשות התוספות בצד- רוחב לא תקני של חדר - מחסנים
הושלם	13/01/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20100284

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 27/12/2010 הושלם
- הערות פיקוח**
- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה. 22/11/2010 הושלם

<b>סעיף 16</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100285</b>	<b>תיק בניין: 3000000004</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
סיגרון מזל ואלי

**כתובת:** רחוב בן יאיר 11 כניסה 25, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38201 חלקה: 96 מגרש: 2

**תוכניות:** (127)4/16/7, (127)4/16/12

**יעוד:** מגורים 3-4 קומות

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

הקמת גדר רשת סביב חלונות הדירה בקומת קרקע, לפי סקיצה מצ"ב

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת. הוועדה תשקול אפשרות לגידור, בתנאי הגשת פרט גדר מעוצבת שיאושר ע"י מהנדס העיר. יש לפרק מיידי את הגדר הבנויה ללא היתר בניה.

<b>סעיף 17</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100287</b>	<b>תיק בניין: 255</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אנקונינה אלי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב יהודה 34 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 2 מגרש: E

**תוכניות:** 114/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי **שטח מגרש:** 755.00

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20100287

**מהות הבקשה**

בניית קירות בגובה 2.2 מ' בחצר החנות (ללא גג)

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

**תאריך השלמה**   **סטטוס**

הושלם	07/12/2010
הושלם	07/12/2010
הושלם	07/12/2010
הושלם	07/12/2010
הושלם	08/12/2010
הושלם	07/12/2010

**גליון דרישות**

- יש לציין חומרי גמר לקירות המוצעים
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1831 <b>תיק בניין :</b>	<b>20100288</b> <b>בקשה להיתר :</b>	<b>18</b> <b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אלמחאריג מחמד

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
אבו האני סולימאן

**כתובת :** רחוב לילך 24, שכונה : מבוא שקד

**גוש וחלקה :** גוש : 38248 חלקה : 14 מגרש : 10432

**תוכניות :** 5/105/03/24 , 16/105/03/24, 24 במ/105/197(105), 5/105/03/24

**יעוד :** אזור מגורים א   **שטח מגרש :** 403.00

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי   **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינוי חזיתות במבנה קיים

**חוות דעת**

**עדיין לא הוצא היתר בניה להחלפת קיר אבן ערד אחורית במסלעה, ולתוספת שער חניה.**

**החלטות**

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה**   **סטטוס**

הושלם	21/12/2010
הושלם	21/12/2010

**גליון דרישות**

- גיליון הדרישות :
- =====

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100288

הושלם	22/11/2010	מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים:	-
הושלם	22/11/2010	המבקש	-
הושלם	22/11/2010	עורך הבקשה	-
הושלם	22/11/2010	מתכנן השלד	-
הושלם	22/11/2010	אחראי לביצוע	-
הושלם	22/11/2010	אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	21/12/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	21/12/2010	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש להוסיף שטחים של מחסן, ממ"ד וחניה כקיימים	-
הושלם	12/12/2010	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	19/12/2010	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	12/12/2010	תיק וורוד	-
הושלם	12/12/2010	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	12/12/2010	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
<b>הערות פיקוח</b>			
הושלם	22/11/2010	פרגולה ושינויים בחזיתות כבר בוצעו ותואמים לתכנית ההגשה.	-

<b>סעיף 19</b>	<b>בקשה להיתר: 20090220</b>	<b>תיק בניין: 1831</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

אלמחאריג מחמד

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

אבו האני סולימאן

#### **כתובת:**

רחוב לילך 24, שכונה: מבוא שקד

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38248 חלקה: 14 מגרש: 10432

#### **תוכניות:**

5/105/03/24, 16/105/03/24, 24 במ/197(105), 24

#### **יעוד:**

אזור מגורים א שטח מגרש: 403.00

#### **שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

החלפת קיר תומך במסלעה מצופה אבן ערד

### חוות דעת

דיון מחודש לאחר אישור יציבות המסלעה והגדר ע"י יועץ קרקע

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090220

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
26/08/2009	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
26/08/2009	הושלם	- המבקש
26/08/2009	הושלם	- עורך הבקשה
26/08/2009	הושלם	- מתכנן השלד
26/08/2009	הושלם	- אחראי לביצוע
26/08/2009	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
<b>05/10/2009</b>	<b>הושלם</b>	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
05/10/2009	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
04/10/2009	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
05/10/2009	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
05/10/2009	הושלם	- יש לתת פרט קונסטרוקטיבי מפורט של המסלעה בציפוי אבן ערד.

<b>1635 : תיק בניין</b>	<b>20100286 : בקשה להיתר</b>	<b>20 : סעיף</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**  
לזנס אהוד

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** רחוב ענבלים 82, שכונה : רננים

**גוש וחלקה :** גוש : 38243 חלקה : 2 מגרש : 1029

**תוכניות :** 2017,25/101/02/24/מק/24

**יעוד :** שטח מגורים א 488.00

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 16.0 מ"ר+פרגולות אלומיניום בקומת קרקע ובקומה א' ע"פ שרטוט מצ"ב

### חוות דעת

דיון חוזר בבקשה לאשר פרגולות עד גבול המגרש, ע"פ בקשת המבקש

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100286

יש לסגת עם הפרגולה המוצעת מגבולות מגרש לפחות במטר.  
במקום קיימת טורבינת רוח לייצור חשמל ללא היתר, יש להגיש בקשה להיתר בניה לטורבינה תוך 45 ימים מיום קבלת מכתב ההחלטה לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	22/11/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	22/11/2010	- המבקש
הושלם	22/11/2010	- עורך הבקשה
הושלם	22/11/2010	- מתכנן השלד
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח החניה, הפרגולות
		- יש להוסיף "חלל" במרווחי הפרגולה
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- ואין חריגות בקו בנין.
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	21/12/2010	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	22/11/2010	- קיימת טורבינת רוח ללא היתר

1339	<b>תיק בניין :</b>	<b>20100289</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת :</b>	21	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך : 22/11/2010					

### בעלי עניין

#### מבקש

עתידות חברה לפיתוח ערד בע"מ

#### עורך

כרמיל אודי

#### כתובת :

רחוב קנאים 27, שכונה : רחוב לאורך העיר

#### גוש וחלקה :

גוש : 38217 חלקה : 2008 מגרש : 1

#### תוכניות :

1/116/03/24, 2/116/03/24

#### יעוד :

מרכז מסחרי

#### שימושים :

מבנה מסחרי **תאור הבקשה :** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה , 2 מערכות של 50 KW

### החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות ובכפוף לשימוש אינהרנטי למבנה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100289

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 17/01/2011

הושלם 17/01/2011

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1238000027	<b>תיק בניין:</b>	20100290	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	22	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010					

**בעלי עניין**

**מבקש**

סנדלרסקי דינה

**כתובת:**

רחוב עורב 11 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 14 מגרש: 260A, חלקה: 13 מגרש: 260B

**תוכניות:**

5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 24/מק/2005 המשביחה את הנכס אושרה 28/4/99, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 91 ועד היום.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

**גליון דרישות**

- תצהיר מתוקן בו מופיע תאריך מכירת הנכס

1280000045	<b>תיק בניין:</b>	20100291	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	23	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010109 תאריך: 22/11/2010					

**בעלי עניין**

**מבקש**

משרקי שלומי

**כתובת:**

רחוב טל 7 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 45 מגרש: 218A, חלקה: 44 מגרש: 218B

**תוכניות:**

24/03/141/במ/1, 24/במ/3/76, 24/מק/2004

**יעוד:**

אזור מגורים א



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20100291

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1993 עד היום, שטח המגרש 326 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/24 במ/3 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך



```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```