

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2010001 ביום ה' תאריך 07/01/10 כ"א טבת, תש"ע

השתתפו:

סגל:

- יו"ר הוועדה וראש העירייה	גדעון בר לב
- מהנדסת העיר	ויקי ברנגל
- מ"מ מזכירת הועדה	טטיאנה קונצמן
- מבקר העירייה	שמעון בארי

אישור פרוטוקול מס' 2009110 מתאריך 09/12/2009.

אושר

====

רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
אפיק 19/1 ערד	פלישמן שמואל	105A	210	38242	20090338	1
פלג 45/2 ערד	שדה אבי	196B	261	38241	20090340	3
סיס 11 ערד	קוליעקב לאוניד	370	29	38239	20090341	4
אשד 42/1 ערד	שלנגר רמי	130A	181	38242	20090342	5
עפרוני 24/2 ערד	בסוב מקסים	125B	57	38238	20090343	6
פלג 65/1 ערד	מלק חיה	206A	280	38241	20090345	7
לילך 24 ערד	אלמחאריג מחמד	10432	14	38248	20090346	8
אשד 46/2 ערד	סלויוב סבטלנה	128B	178	38242	20090347	9
שושן 2 ערד	שצקי גרין יזהר	20	60	38226	20090348	10
גיתית 6 ערד	אפללו עופר ושרון	1062	75	38243	20090349	11
מעון 5/2 ערד	כהן אסתר	103/1	3	38235	20090350	12
יהודה 32/7 ערד	קלם אלדן	G	5	38217	20090351	13
קנאים 5/4 ערד	קמוש יוסף	36	19	38218	20090352	14
סיפן 20 ערד	דמרי אתי ורפי	792	17	38230	20080158	15
עירית 76 ערד	קינדל עופר	10271	15	38249	20090354	16
בן יאיר 26 ערד	שופרסל בע"מ	3	14	38217	20090355	17
שמעון 6/22 ערד	קיציס ולדימיר	28	22	38218	20090356	18
קנאים 25/12 ערד	בורוכוב אירינה	1	1	38218	20090357	19
קנאים 40/3 ערד	שרצקי זאב	50	18	38233	20090358	20
יובל 36/1 ערד	עיילון עופר ואריאלה	159A	189	38241	20090359	21
מפל 24/1 ערד	פרץ עדן ונורית מלכה	51A	66	38242	20090362	22
אפיק 40/2 ערד	ענבר נמרוד אריה	80B	109	38242	20090364	23
צבעוני 13 ערד	שפירא פנחס וטובה	4	2361	38226	20100002	24
נוף 18 ערד	חנה תנעמי	27	10	38214	20100003	25
צאלים 2/1 ערד	אסרף ניסים רוני ועומרי	242B	88	38241	20090363	26

מבקש:

פלישמן שמואל

עורך:

פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אפיק 19/1 ערד

שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 210 מגרש: 105A יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 2004/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

בית פרטי דו משפחתי תוספת למבנה קיים 39.80

תוספת למבנה 39.80 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שינוי מיקום מחסן קיים.

שטח קיים 66.20 מ"ר.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

התוספות המבוקשות לא בנויות.

ת. השלמה

21/12/09

גליון דרישות

גיליון הדרישות:

ת. השלמה

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- 25/03/10 - המבקש
- 21/12/09 - עורך הבקשה
- 21/12/09 - מתכנן השלד
- 21/12/09 - אחראי לביצוע
- 21/12/09 - אחראי לביקורת באתר
- 11/03/10 - אחראי למתקני תברואה
- 21/12/09 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 11/03/10 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן
- 04/03/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 04/03/10 - אישור הג"א
- 10/02/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- 21/12/09 תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- 04/03/10 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1:250 או 1:100
- 04/03/10 עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- 04/03/10 (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.

- 21/12/09 - חישוב שטחים גרפי
- 11/03/10 - חזיתות ק.מ. 1:100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 04/03/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 22/04/10 הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- 11/03/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 21/12/09 - פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.
- 25/03/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 25/03/10 בלבד
- 04/03/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 04/03/10 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 10/02/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 04/03/10 -יש לסמן סככת חניה כמוצעת

סעיף 3

מספר בקשה: 20090340 תיק בנין: 1426000016

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש :

▪ **שדה אבי**

עורך :

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : פלג 45/2 ערד

שכונה : גבים

גוש וחלקה : גוש: 38241 חלקה: 261 מגרש: 196B יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 134/03/24 , 142/03/24 , 1/76/במ/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית פרטי דו משפחתי	תוספת למבנה קיים	2.22	6.00

הרחבת מזווה 2.22 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ 12.90 מ"ר.
שטח קיים 127.0 מ"ר.

הערות בדיקה

קיר חיצוני של מזווה המוצע חורג מעבר לקו בנין צדדי.

התקבלו פירסומים מיום 21-25/02/10, אין מתנגדים

ה ח ל ט ה

המזווה לא מאושר אלא אם יוקטן ללא חריגה בקו בנין.

המחסן, הפרגולה וסככת החניה מאושרים בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

הרחבת מזווה ופרגולה לא בנויות

מחסן כבר בנוי, תואם לתכנית ההגשה. תמונה בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.

גליון דרישות

גיליון הדרישות:

ת. השלמה

03/12/09

03/12/09

ת. השלמה

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- 23/12/09 - המבקש
- 23/12/09 - עורך הבקשה
- 23/12/09 - מתכנן השלד
- 23/12/09 - אחראי לביצוע
- 23/12/09 - אחראי לביקורת באתר
- 23/12/09 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 23/12/09 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת- יש לתקן קו בניין אחורי וצדדי (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- 23/12/09 - חישוב שטחים גרפי
- חישובים סטטיים של המבנה.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לסמן בכל חלקי התכנית קו בניין בצבע אדום ולתקן מרחקו מגבול המגרש לפי תב"ע 142/03/24
- יש לרשום "חללים" בפרגולה המוצעת

סעיף 4: מספר בקשה: 20090341 תיק בנין: 1841

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

▪ קוליעקב לאוניד

עורך:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סיס 11 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 29 מגרש: 370 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה:

תכנית: 5/24 במ/24

שכונה: מעוף

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
22.00	167.54	בניה חדשה	בית פרטי חד משפחתי

בית מגורים חדש 179.54 מ"ר+מחסן 10.0 מ"ר+ 2 סככות חניה + 3 פרגולות עץ+שער גרירה לחניה.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גיליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- 23/12/09 - המבקש
- 23/12/09 - עורך הבקשה
- 23/12/09 - מתכנן השלד
- 23/12/09 - אחראי לביצוע
- 23/12/09 - אחראי לביקורת באתר
- 02/02/10 - אחראי למתקני תברואה
- 02/02/10 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לתקן
- 23/12/09 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- 02/02/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 23/12/09 - אישור הג"א
- 05/01/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- 25/01/10 - מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
- 23/12/09 תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- 23/12/09 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- 04/02/10 - אישור מכבי אש - אין צורך, כי בית יבנה מקירות ותקרת גבס. יש פרט בתכנית ההגשה.
- 23/12/09 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- 23/12/09 עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- 23/12/09 (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- 02/02/10 - חישוב שטחים גרפי- נא להוסיף שטח של פרגולות
- 23/12/09 - תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
- 23/12/09 - תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
- 02/02/10 - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- 23/12/09 - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- 23/12/09 דרישות מח' התברואה.
- 23/12/09 - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- 23/12/09 אחרים.
- 23/12/09 - סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
- 23/12/09 תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
- 02/02/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 05/01/10 הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- 05/01/10 האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- 23/12/09 יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'

- 23/12/09 מהגבול המגרש.
- 23/12/09 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- 02/02/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 23/12/09 - פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.
- 02/02/10 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- 02/02/10 ואין חריגות בקו בנין.
- 02/02/10 - חתימת שכן- אין צורך פרגולה הוקטנה
- 04/02/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 04/02/10 בלבד
- 02/02/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 02/02/10 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 31/01/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 02/02/10 -יש לסמן קוי בניין בתכנית ק.ק. בצבע אדום ולתת מרחקים מגבול המגרש.
- 04/02/10 -אישור אחראי תנועה- הועבר בים 25/01/10

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090342 תיק בנין: 1310000137

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

▪ **שלנגר רמי**

עורך:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אשד 42/1 ערד

שכונה : גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 181 מגרש: 130A יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה : בניה קלה מתועשת

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

6.00

בקשה בדיעבד

בית פרטי דו משפחתי

תוספת מחסן בנוי 6.0 מ"ר.

שטח קיים 60.0 מ"ר.

הערות בדיקה

בקשה הובאה לדיון לאחר הקטנת המחסן.

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת. יש להקטין את המחסן תוך 30 יום.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090343 תיק בנין: 1246000066

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

▪ **בסוב מקסים**

עורד :

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עפרוני 24/2 ערד

גוש וחלקה : גוש : 38238 חלקה : 57 מגרש : 125B ; חלקה : 58 מגרש : 125A יעוד : אזור

מגורים א

סוג הבניה : בניה קלה מתועשת

תכנית : 24/מק/2005, 24/במ/5, 24/במ/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

בית פרטי דו משפחתי תוספת מגורים+פרגולה 38.82

תוספת מגורים 38.82 מ"ר+פרגולת עץ 10.70 מ"ר.

שטח קיים 66.0 מ"ר.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

התוספת בשלב ביצוע גג בהתאם לתוכנית הגשה.

בחזית קידמית במקום הצללה מעץ בוצעה גג רעפים.

תמונות בארכיב

ת. השלמה

24/01/10

24/01/10

24/01/10

ת. השלמה

גליון דרישות

גליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתמות:

23/12/09

- המבקש

23/12/09

- עורך הבקשה

23/12/09

- מתכנן השלד

23/12/09

- אחראי לביצוע

23/12/09

- אחראי לביקורת באתר

23/12/09

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

23/12/09

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

07/02/10

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

11/03/10

- אישור היחידה לאיכות הסביבה- הועבר לבדיקה ביום 07/02/10

- אישור מכבי אש

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

07/02/10

- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100

07/02/10

עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת

07/02/10

(גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.

23/12/09

- חישוב שטחים גרפי

חישובים סטטיים של המבנה.

23/12/09

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

07/02/10

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

07/02/10

בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

07/02/10

-יש לרשום "חללים" בפרגולה המוצעת

- יש להוריד את גג רעפים הקדמי

סעיף : 7

מספר בקשה : 20090345 תיק בנין : 1426000026

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 07/01/2010

מבקש :

▪ מלק חיה

עורך :

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : גבים**כתובת הבנין : פלג 65/1 ערד**

גוש וחלקה : גוש : 38241 חלקה : 280 מגרש : 206A יעוד : אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 1/76/במ/24

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2.64

בקשה בדיעבד

בית פרטי דו משפחתי

הרחבת מזווה 2.64 מ"ר.

שטח קיים 133.05 מ"ר.

הערות בדיקה

תוספת מזווה חורגת מקו בניין צדדי ב 20.0%.

התקבלו פירסומים מיום 21-25/02/10, אין מתנגדים**ה ח ל ט ה**

הבקשה לא מאושרת. יש להקטין את המזווה תוך 30 יום.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

סעיף : 8

מספר בקשה : 20090346 תיק בנין : 1831

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 07/01/2010

מבקש :

▪ אלמחאריג מחמד

עורך :

▪ אבו האני סולימאן

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : מבוא שקד**כתובת הבנין : לילך 24 ערד**

גוש וחלקה : גוש : 38248 חלקה : 14 מגרש : 10432 יעוד : אזור מגורים א

סוג הבניה :

תכנית : 5/105/03/24 , 16/105/03/24 , במ/197(105)

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

בית פרטי דו משפחתי תוספת למבנה קיים 6.20

תוספת חדר 6.2 מ"ר + שינוי חזיתות + פרגולה מעל כניסה לבית.

הערות בדיקה

עדיין לא הוצא היתר בניה להחלפת קיר אבן ערד אחורית במסלעה.

ה ח ל ט ה

הבקשה לא נידונה, ירד מסדר היום עקב אי ביצוע דרישות קודמות- לקבלת היתר בניה למסלעה האחורית.

הערות פיקוח

פרגולה ושינויים בחזיתות כבר בוצעו ותואמים לתכנית ההגשה.

תוספת חדר עדיין לא בנוייה.

גליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש להוסיף שטחים של מחסן, ממ"ד וחניה כקיימים

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100

עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת- יש לתקן קו בניין אחורי וצדדי

(גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.

- חישוב שטחים גרפי

חישובים סטטיים של המבנה.

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר- יש לתקן פיתחי חלונות

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות

בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

ת. השלמה

24/12/09

24/12/09

ת. השלמה

24/12/09

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- יש לסמן בכל חלקי התכנית קו בניין בצבע אדום

-יש לרשום "חלל" בפרגולה המוצעת

-יש לרשום מס' חלקה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090347 תיק בנין: 1310000135

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

▪ **סלוניוב סבטלנה**

עורך:

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשד 46/2 ערד

שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 178 מגרש: 128B יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 141/03/24, 2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
בית פרטי דו משפחתי	בקשה בדיעבד	2.52
סככת חניה 15.0 מ"ר.		
שטח קיים 60.0 מ"ר.		

הערות בדיקה

הבקשה הובאה לדיון לאחר הוספת מחסן לתכנית.

ה ח ל ט ה

הבקשה לא נידונה, יש להגיש תכנית הגשה הכוללת גם את המחסן.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090348 תיק בנין: 1332

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

▪ **שצקי גרין יזהר**

עורך:

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שושן 2 ערד

שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 60 מגרש: 20 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 5/105/03/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
בית פרטי חד משפחתי	בקשה בדיעבד	29.93
שטח עיקרי 8.33		
שטח קיים 159.40 מ"ר.		

תוספת למבנה קיים 8.33 מ"ר+גגון רעפים מעל מרפסת 18.06 מ"ר+גגון מעל כניסה לבית 4.64 מ"ר+סככת חניה ו

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

**יש לסיים את הטיפול בבקשה תוך 90 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

הערות פיקוח

ת. השלמה

28/12/09 גגות רעפים וסככת חניה כבר בנויים ותואמים לתכנית ההגשה. תמונה בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.

גליון דרישות

ת. השלמה

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחותמות:

- 28/12/09 - המבקש
- 28/12/09 - עורך הבקשה
- 28/12/09 - מתכנן השלד
- 28/12/09 - אחראי לביצוע
- 28/12/09 - אחראי לביקורת באתר
- 28/12/09 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 28/12/09 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- 25/03/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 11/03/10 - אישור הג"א
- 15/04/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה-ביום 25/03/10 הועבר לאיכס
- 28/12/09 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- 28/12/09 עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- 28/12/09 (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- 25/03/10 - חישוב שטחים גרפי- נא להכניס לחישוב גגון מעל כניסה לחדר המוצע.
- 11/03/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 25/03/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 19/01/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 19/01/10 בלבד- שורטט ביד
- 11/03/10 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 08/04/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף: 11 מספר בקשה: 20090349 תיק בנין: 1665
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

אפללו עופר ושרון

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : גיתית 6 ערד

שכונה: רננים

גוש וחלקה : גוש: 38243 חלקה: 75 מגרש: 1062 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 25/101/02/24 , 2017/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי בקשה בדיעבד

הקמת גדר אחורית בגובה של כ-1.8 מ"א+ שער מתכת דו-כנפיים לחנייה.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

גדר מתכת אחורית כבר קיימת ותואמת לבקשה.

שער לחניה כבר קיים ותואם לבקשה. תמונות בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.

ת. השלמה

28/12/09

28/12/09

ת. השלמה

28/12/09

28/12/09

10/02/10

גליון דרישות

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

כתב שיפוי

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף : 12

מספר בקשה : 20090350 תיק בנין : 1423

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 07/01/2010

מבקש :**• כהן אסתר**

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : מעון 5/2 ערד**שכונה : חלמיש**

גוש וחלקה : גוש : 38235 חלקה : 3 מגרש : 103/1 יעוד : אזור מגורים ג

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 24/במ/31, 24/03/112/4, 24/03/112/11/במ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית משותף בקשה בדיעבד

פתח בקיר ברוחב 1.2 מ"א והתקנת שער כניסה.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

פתח ושער כבר קיימים ותואמים לתכנית ההגשה.

ת. השלמה

28/12/09

ת. השלמה

28/12/09

28/12/09

25/02/10

גליון דרישות

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

כתב שיפוי

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף : 13

מספר בקשה : 20090351 תיק בנין : 254

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 07/01/2010

מבקש :**• קלם אלדן**

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

שכונה: רחוב לאורך העיר

כתובת הבנין: יהודה 32/7 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 5 מגרש: G יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 114/03/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מבנה מסחרי שינוי בבנין

ארון פח לבלוני גז 1.80*1.40*0.45 מ"א בצמוד לקיר המבנה.

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר הגשת ע"י המבקש 2 אופציות נוספות להצבת ארון לבלוני גז:

- לצייר על הארון לפי סקיצה מצורפת לבקשה

- להכניס את הארון לחצר משק

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת.

מספר בקשה: 20090352	תיק בנין: 585	סעיף: 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001	בתאריך: 07/01/2010	

מבקש:

- קמושר יוסף

עורד:

- ארונוב טטיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רחוב לאורך העיר

כתובת הבנין: קנאים 5/4 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 19 מגרש: 36 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/111/03/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית טורי בקשה בדיעבד

תוספת מחסן 3.60 מ"ר + פרגולת עץ 20.0 מ"ר.

שטח קיים 408.79 מ"ר.

הערות בדיקה**היתר המקורי:**

שטח עיקרי 333.52 מ"ר

שטח שירות 18.42 מ"ר

תוספת מגורים בבית מס' 3:

שטח עיקרי 4.70+19.15 מ"ר

תוספת בבית מס' 2:

שטח עיקרי 4.70 מ"ר

תוספת בבית מס' 1:

שטח עיקרי 23.6 מ"ר

תוספת בבית מס' 4:

שטח עיקרי 4.70 מ"ר

סה"כ עיקרי הותר 390.37 מ"ר סה"כ שטח שירות הותר 18.42 מ"ר

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

ת. השלמה

28/12/09 מחסן כבר בנוי ותואם לתכנית. פרגולה טרם בנוייה. תמונות בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.
28/12/09 מעל חצר האחורית יש מצללה מבד שלא מופיע בבקשה

גליון דרישות

ת. השלמה

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- 28/12/09 - המבקש
- 28/12/09 - עורך הבקשה
- 28/12/09 - מתכנן השלד
- 28/12/09 - אחראי לביצוע
- 28/12/09 - אחראי לביקורת באתר
- 07/02/10 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- להוסיף שטח שירות
- 07/02/10 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
- 07/02/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 28/12/09 תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- 07/02/10 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- 07/02/10 (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- 28/12/09 - חישוב שטחים גרפי
- 28/12/09 - חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 07/02/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 07/02/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 07/02/10 בלבד
- 07/02/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 07/02/10 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 14/04/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 28/12/09 -יש לסמן בכל חלקי התכנית את כל התוספות המבוקשות כמוצעות.
- 07/02/10 - יש לסמן בכל חלקי התכנית קו בניין בצבע אדום ומרחקו מגבול המגרש
- 07/02/10 - יש לתת פתרון ניקוז מגג של מחסן המוצע

סעיף: 15

מספר בקשה: 20080158 תיק בנין: 1389

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

▪ **דמרי אתי ורפי**

עורך:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סייפן 20 ערד

שכונה : שקד

גוש וחלקה : גוש: 38230 חלקה: 17 מגרש: 792 יעוד: אזור מגורים ב

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 5/105/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

בית פרטי חד משפחתי בקשה בדיעבד 14.62

תוספת לבית מגורים 14.62 מ"ר.

שטח קיים 174.15 מ"ר.

הערות בדיקה

התכנית הובאה לדיון לאחר תיקונה

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

יש לקבל היתר בניה תוך 90 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

הערות פיקוח

תוספת כבר בנוייה ותואמת לתכנית ההגשה. תמונה בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.

ת. השלמה

30/12/09

ת. השלמה

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתמות:

20/08/08

- המבקש

20/08/08

- עורך הבקשה

20/08/08

- מתכנן השלד

20/08/08

- אחראי לביצוע

20/08/08

- אחראי לביקורת באתר

26/01/10

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לתקן

30/12/09

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון שטח קיים

א י ש ו ר י ם (רשויות):

30/12/09

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

02/02/10

- אישור הג"א

10/08/09

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח לאיכ"ס 26/7/09

הערות לתיקון התכנית:

30/12/09

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - יש לצבוע את המגרש בצבע

30/12/09

- הצילום לא נראה היטב על הנייר, יש להכחות את השרטוט

26/01/10

- יש לצבוע את הקיים בשחור בתכניות וחתכים

30/12/09

- את המוצע יש לצבוע בהתאם לחומרי בניין מוצעים בתכניות וחתכים

26/01/10

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

26/01/10

ואין חריגות בקו בנין.

30/12/09

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש

26/01/10

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- 26/01/10 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 26/01/10 -קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין . קוי בניין יש לסמן באדום.
- 26/01/10 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. לתת מרחקים של קוי בניין
- 26/01/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 30/12/09 - יש לסמן מעקה במדרגות + גובה
- 26/01/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 25/02/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090354 תיק בנין: 1786

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש :

▪ **קינדל עופר**

עורך :

▪ אלון שוש

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עיריית 76 ערד **שכונה : מבוא שקד**

גוש וחלקה: גוש: 38249 חלקה: 15 מגרש: 10271 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 5/105/03/24 , 16/105/03/24 , 105/197/במ/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח שירות

בית פרטי חד משפחתי בקשה בדיעבד 8.06

תוספת מחסן 8.06 מ"ר ושינוי חזיתות.

שטח קיים 240.49 מ"ר.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

ת. השלמה

30/12/09 מחסן ושינויים בפתחים בוצעו בזמן בניית הבית ותואמים לתכנית ההגשה. תמונות בארכיב מסמכים של

30/12/09 בקשה הראשונה.

ת. השלמה

גליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחותמות:

30/12/09 - המבקש

30/12/09 - עורך הבקשה

30/12/09 - מתכנן השלד

30/12/09 - אחראי לביצוע

30/12/09 - אחראי לביקורת באתר

30/12/09 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1:250 או 1:100
- 30/12/09 עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- 30/12/09 (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- 30/12/09 - חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- חישובים סטטיים של המבנה.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר-יש לסמן פתחים חדשים באדום
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 07/02/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לתת חתך דרך מחסן המוצע עם סימון כל הגבהים ומידות
- בתרשים סביבה ובתרשים מגרש יש לסמן באדום מגרש המוצע

סעיף: 17 מספר בקשה: 20090355 תיק בנין: 805

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש :

▪ **שופרסל בע"מ**

עורך :

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בן יאיר 26 ערד

גוש וחלקה : גוש: 38217 חלקה: 14 מגרש: 3 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 1/116/03/24 , 2/116/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה מסחרי שינוי בבנין

תוספת 2 פיתחי מילוט ו-2 מדרגות חיצוניות ממתכת למבנה קיים.

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר השלמת גליון דרישות

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2010004 מ: 14/06/10 הוחלט:

הבקשה לא מאושרת, התכנית תובא לדיון לאחר הצגת תכנית מאושרת ע"י כיבוי אש וחתומה ע"י הבעלים-שופרסל.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגליון הדרישות. ובתנאי שכל המדרגות יהיו מבטון בלבד.

הערות פיקוח

עבודות מסגרות הושלמו בהתאם לתכנית הגשה

ת. השלמה

11/05/10

ת. השלמה**גליון דרישות****גיליון הדרישות:**

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

	- המבקש
30/12/09	- עורך הבקשה
30/12/09	- מתכנן השלד
30/12/09	- אחראי לביצוע
30/12/09	- אחראי לביקורת באתר
28/02/10	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
13/05/10	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
28/02/10	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100 - ש לתת חתך נוסף
28/02/10	עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
13/05/10	חישובים סטטיים של המבנה.
13/05/10	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
07/04/10	-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
07/04/10	בלבד
13/05/10	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
13/05/10	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
18/04/10	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
13/05/10	- יש לסמן בכל חלקי התכנית קו בניין בצבע אדום
14/03/10	- אישור כיבוי אש { יועץ בטיחות}
	-השלמת טיח וצבע במקומות פיתחי מילוט החדשים

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090356 תיק בנין: 563

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:**קיצים ולדימיר**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: שמעון 6/22 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 22 מגרש: 28 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/111/03/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית משותף שינוי בבניין

תוספת כלוב מסורגים לאיחסון קלנועית בקומת העמודים.

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר הצגת מכתב הבהרה

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת.
יובא לדיון לאחר השלמת פרטים.

סעיף: 19 מספר בקשה: 20090357 תיק בנין: 437
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:**• בורוכוב אירינה**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: קנאים 25/12 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 1 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים ג

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/111/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית משותף שינוי בבנין

תוספת כלוב מסורגים לקלנועית מתחת למדרגות בקומת העמודים.

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר הגשת צילומים של המקום המיועד לסגירה.

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת.
יובא לדיון לאחר השלמת פרטים.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20090358 תיק בנין: 725
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:**• שרצקי זאב**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: קנאים 40/3 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 18 מגרש: 50 יעוד: אזור מגורים ג

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 4/112/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית משותף שינוי בבנין

תוספת משטח דריכה לקיר ההחיצוני להצבת מזגן.

הערות בדיקה

הבקשה הובאה לדיון באופן עיקרוני.

משטח בטון המוצע יבנה על קיר חיצוני של המבנה הפונה לרח' אגוז.

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090359 תיק בנין: 1280000018

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

• עיילון עופר ואריאלה

סוג בקשה: בקשה להעברה בטאבו

שכונה: גבים

כתובת הבנין: יובל 36/1 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 189 מגרש: 159A יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית פרטי דו משפחתי העברת בעלות

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה.

הערות בדיקה

תב"ע מס' 24 /במ/3/76 המשביחה את הנכס אושרה ביום 30/06/96, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר.

הנכס נרכש בשנת 1994, שטח המגרש 270.0 מ"ר.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 24 /במ/3/76.

תב"ע מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס בגין מגרש הגדול, אושרה ב-05/01/2004.

הבית נמכר בתאריך 18/07/2006. מיום אישור התכנית ועד למכירתו עברו פחות מ-4 שנים,

לכן לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 141/03/24.

ה ח ל ט ה

אושר פטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 76/3/24.

לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 141/03/24.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090362 תיק בנין: 1310000060

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:

• פרץ עדן ונורית מלכה

סוג בקשה: בקשה להעברה בטאבו

שכונה: גבים

כתובת הבנין: מפל 24/1 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 66 מגרש: 51A יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 76/במ/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית פרטי דו משפחתי העברת בעלות

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

הערות בדיקה

תב"ע מס' 24 /במ/3/76 המשביחה את הנכס אושרה ביום 30/06/96, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר.

הנכס נרכש בשנת 1995, שטח המגרש 282.0 מ"ר.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 24 /במ/3/76.

תב"ע מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס בגין מגרש הגדול, אושרה ב-05/01/2004.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 141/03/24.

ה ח ל ט ה

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף: 23 מספר בקשה: 20090364 תיק בנין: 1310000080
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:- **ענבר נמרוד אריה**

סוג בקשה: בקשה להעברה בטאבו

כתובת הבנין: **אפיק 40/2 ערד**שכונה: **גבים**

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 109 מגרש: 80B יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 1/76/במ/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי דו משפחתי העברת בעלות

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה.

הערות בדיקה

תב"ע מס' 24 /במ/3/76 המשביחה את הנכס אושרה ביום 30/06/96, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר.

הנכס היה בבעלות המבקש למעלה מארבע שנים, שטח המגרש 262.0 מ"ר.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 24 /במ/3/76.

ה ח ל ט ה

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף: 24 מספר בקשה: 20100002 תיק בנין: 1358
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:- **שפירא פנחס וטובה**עורד:

- פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: **צבעוני 13 ערד**שכונה: **רותם**

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 2361 מגרש: 4 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24, 14/105/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

10.24 44.33

בית פרטי חד משפחתי בקשה בדיעבד

תוספת מגורים 10.24 מ"ר + מחסן 26.04 מ"ר + חדר אסקה 4.75 מ"ר + חדר עבודה 7.0 מ"ר + 2 גגות רעפים בסה"כ 3

שטח קיים 142.92 מ"ר.

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר אטימת חלק מהמחסן המוצע. במצב החדש אין חריגה בקו בנין צדדי.

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת.

יש לעשות הליך של הקלה בקו בניין צדדי.

סעיף: 25 מספר בקשה: 20100003 תיק בנין: 444
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:**חנה תנעמי**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: נוף 18 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 10 מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/103/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת מחסן

תוספת מחסן אסכורית 10.0 מ"ר.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישותגיליון הדרישות:

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

כתב שיפוי

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

יש לצרף פרוספקט של היצרן

ת. השלמה

06/01/10

06/01/10

08/04/10

08/04/10

סעיף: 26 מספר בקשה: 20090363 תיק בנין: 1280000064
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 07/01/2010

מבקש:**אסרף ניסים רוני ועומרי**

סוג בקשה: בקשה להעברה בטאבו

כתובת הבנין: צאלים 2/1 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 88 מגרש: 242B יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 1/76/במ/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי דו משפחתי העברת בעלות

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה.

הערות בדיקה

תב"ע מס' 24 /במ/3/76 המשביחה את הנכס אושרה ביום 30/06/96, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר.

הנכס נרכש בשנת 1997, שטח המגרש 252.0 מ"ר.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה לפי תב"ע 24 / במ/76/3.

ה ח ל ט ה

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך