

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 28/02/2012
ת. עברי: ה' אדר תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112

בתאריך: 15/11/2011 י"ח חשון תשע"ב שעה 11:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

נעדרו:

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	סגל:
-----------------	--------------	-------------

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 מיום 10/10/2011

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110384	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 72 מגרש : 112	בכשי גבריאל וליביה	רחוב ערבה 9 כניסה 2, שכונה : נעורים	6
2	בקשה להיתר	20110386	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 98 מגרש : 68	אהרוני ליזה אליהו	רחוב עין התכלת 24 כניסה 2, שכונה : נעורים	7
3	בקשה להיתר	20100153	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 10 מגרש : 123	רוימי ראדיונוב רות נדגידה	רחוב צבר 6 כניסה 2, שכונה : נעורים	8
4	בקשה להיתר	20110387	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 19 מגרש : 11א	לוכסמבורג יצחק	רחוב רימון 4 כניסה א, שכונה : רותם	9
5	בקשה להיתר	20110388	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 17 מגרש : 111	אינגבר שלמה ושרה	רחוב אתרוג 24 כניסה 6, שכונה : חלמיש	10
6	בקשה להיתר	20110389	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 17 מגרש : 111	צישניסקי יצחק	רחוב אתרוג 24 כניסה 5, שכונה : חלמיש	11
7	בקשה להיתר	20110390	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 37 מגרש : 186	נאור אהוד	רחוב מור 19, שכונה : רותם	12
8	בקשה להיתר	20110391	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 31 מגרש : 115	ורד צבי	רחוב אחוה 25, שכונה : חצבים	13
9	בקשה להיתר	20100116	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A	כהן דבורה	רחוב חן 29 כניסה 10, שכונה : רחוב	14
10	בקשה להיתר	20110392	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 2861 מגרש : 9	מזרחי ענת	רחוב צבעוני 23, שכונה : שקד	16
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20110393	מבנים לתעשייה, בקשה בדיעבד	גוש : 38207 חלקה : 9 מגרש : 21	ווקנין רפאל	רחוב התעשייה 9, שכונה : אזור תעשייה	17
12	בקשה להיתר	20110396	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 229 מגרש : 181B	בן פורת יוסי ואושרת	רחוב פלג 15 כניסה 2, שכונה : גבים	17
13	בקשה להיתר	20110397	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 228 מגרש : 181A	סלע שלי	רחוב פלג 15 כניסה 1, שכונה : גבים	19
14	בקשה להיתר	20110398	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 189 מגרש : 930	גילעדי חנה	רחוב שחף 12 כניסה 6, שכונה : מעוף	20
15	בקשה להיתר	20110399	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 208 מגרש : 182B	צייטלין ויקטור	רחוב נשר 9 כניסה 2, שכונה : מעוף	21
16	בקשה להיתר	20110402	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 208 מגרש : 172A	הובר שי	רחוב יובל 10 כניסה 1, שכונה : גבים	22
17	בקשה להיתר	20110256	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 20 מגרש : 272A	ברטקובסקי ולנטינה	רחוב עורב 14 כניסה 1, שכונה : מעוף	24

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20110403	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 6 מגרש : 45	ווירט עדנה	רחוב סיירים 12, שכונה : חצבים	24
19	בקשה להיתר	20110404	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 33 מגרש : 10161	רביב ויקטור	רקפת 15, שכונה : מבוא שקד	26
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20110405	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 165 מגרש : 911	דקוב רוסן	רחוב חוחית 11 כניסה 2, שכונה : מעוף	28
21	בקשה להיתר	20110371	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38243 חלקה : 49 מגרש : 1090	אליהו ציפי ושמעון	רחוב ענבלים 21, שכונה : רננים	29
22	בקשה להיתר	20110378	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38214 חלקה : 88 מגרש : 17	גולדווסר עקיבא ושרה	רחוב חומה 11, שכונה : הרדוף	30
23	בקשה לעבודה מצומצמת	20110406	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 8 מגרש : 100	גיטלמן רחמים	רחוב תפוח 16 ד 1, שכונה : חלמיש	31
24	בקשה להיתר	20110380	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38242 חלקה : 145 מגרש : 119B	הורוביץ עדי	רחוב אפיק 51 כניסה 2, שכונה : גבים	32
25	בקשה לעבודה מצומצמת	20110407	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38233 חלקה : 13 מגרש : 1ח	שטיינהויז אריה	רחוב נתבי התמר 10, רחוב 9, שכונה :	33
26	בקשה לעבודה מצומצמת	20110408	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 8 מגרש : 100	גרנביץ שמשון	רחוב תפוח 16 ד 3, שכונה : חלמיש	33
27	בקשה להיתר	20100142	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 9 מגרש : 46	בירנהאק שרה	רחוב נוף 50, שכונה : הרדוף	34
28	בקשה להיתר	20110410	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38211 חלקה : 109 מגרש : 75	ראובני ששון	רחוב עין התכלת 10 כניסה 2, שכונה : נעורים	35
29	בקשה לעבודה מצומצמת	20110411	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38212 חלקה : 45 מגרש : 149	טירנואר עדי	רחוב אחוה 18, שכונה : חצבים	36
30	בקשה להיתר	20110412	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 117 מגרש : 55B	לראשונה בישראל שלנו 2010 בע"מ	רחוב אנפה 41 כניסה 2, שכונה : מעוף	37
31	בקשה להיתר	20110413	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 12 מגרש : 61	בן נתן זכריה	רחוב נוף 58, שכונה : הרדוף	38
32	בקשה להיתר	20110415	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38227 חלקה : 88 מגרש : 48	דנדיקר בת-שבע	רחוב שוהם 18, שכונה : רותם	39
33	בקשה להיתר	20110400	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 40 מגרש : 734	בלו מנחם	רחוב כלנית 18, שכונה : שקד	41
34	בקשה לעבודה מצומצמת	20110419	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38229 חלקה : 42 מגרש : 704	גיפרי אנגיל	רחוב סייפן 2, שכונה : שקד	42

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
35	בקשה לעבודה מצומצמת	20110416	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 8 מגרש : 22	לוי מנחם	רחוב רימון 15, שכונה : רותם	43
36	בקשה לעבודה מצומצמת	20110417	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 2061 מגרש : 1	ויינריך מנחם	רחוב צבעוני 7, שכונה : רותם	43
37	בקשה לעבודה מצומצמת	20110418	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 58 מגרש : 141	רוזנטל ראובן וחנה	רחוב ספיר 1, שכונה : רותם	44
38	בקשה לעבודה מצומצמת	20110421	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38213 חלקה : 32 מגרש : 71	שאשא גינט	רחוב מבצע לוט 48, שכונה : חצבים	44
39	בקשה לעבודה מצומצמת	20110422	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38228 חלקה : 1 מגרש : 115	שאשא ציון וזהבית	רחוב ברקת 31, שכונה : רותם	45
40	בקשה לעבודה מצומצמת	20110424	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38230 חלקה : 68 מגרש : 764	סיסו יהושוע	רחוב נרקיס 26, שכונה : שקד	45
41	בקשה להיתר	20110427	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 200 מגרש : 110A	ספורטס יצחק ורונית	רחוב אפיק 29 כניסה 1, שכונה : גבים	46
42	בקשה להעברה בטאבו	20110401	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 134 מגרש : 269B	גרינברג אסנת	רחוב מעיין 2 כניסה 2, שכונה : גבים	47
43	בקשה להעברה בטאבו	20110426	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 13 מגרש : 260B	תורגימן אסתר בשם ברוך ליאנה	רחוב עורב 11 כניסה 2, שכונה : מעוף	48

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20110384	תיק בניין: 3370000009
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
בכשי גבריאלי וליביה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב ערבה 9 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 72 מגרש: 112

תוכניות: 19/107/03/24, 13/107/03/24, 107/03/24, 12/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 575.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון בחזית ובכניסה 30.06 מ"ר + תוספת למחסן קיים 1.0 מ"ר
שטח קיים 106.5 מ"ר

שטח שירות: 31.06

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
31/10/2011	הושלם	- המבקש
31/10/2011	הושלם	- עורך הבקשה
31/10/2011	הושלם	- מתכנן השלד
31/10/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
31/10/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - שטח השירות המותר הוא 15%
לא הושלם	לא הושלם	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, יש לתקן את שטחי המחסן: קיים 9 מ"ר מוצע 1 מ"ר
		שטח חצי מגרש הוא 287.5 מ"ר, יש לתקן אחוזי בניה בהתאם
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- לא ברור מדוע בחישוב שטחים גרפי מוצעת תוספת בכניסה לבית
		- אין לצבוע את המחסן כולו כמוצע אלא בהתאם לקיים
		- יש להציע חומר חלופי לקירוי הגגון בכניסה (ברברעף או דומה)
		- יש לציין את חומרי הגמר למשולשים המוצעים בחזית קדמית מתחת לגגון המוצע
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכן

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110384

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות בנויות ותואמות תכנית הגשה, מחסן הפח עדיין לא פורק 05/10/2011 הושלם

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110386	תיק בניין: 3510000011
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
אהרוני ליוה אליהו
עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב עין התכלת 24 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 98 מגרש: 68

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה **שטח מגרש:** 608.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

2 הצללות בחזית ומאחור + הקטנת מחסן
שטח קיים 146.51 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	01/11/2011	- המבקש	-
הושלם	01/11/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	01/11/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	01/11/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	01/11/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
		הערות לתיקון התכנית:	
הושלם	01/11/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	01/11/2011	- ואין חריגות בקו בנין.	-
		- יש לשנות את חומרי הגמר של הפרגולה מאחור למתכת	-
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.	-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110386

לא הושלם - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- מצללה קדמית עדיין לא בנויה
 - מצללה אחורית בנויה ממתכת ולא מעץ
 - מחסן פח קיים ותואם תכנית
- הושלם 06/10/2011
הושלם 06/10/2011
הושלם 06/10/2011

3250000003	תיק בניין:	20100153	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

רוימי ראדיונוב רות נדג'דה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב צבר 6 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 10 מגרש: 123

תוכניות: /19/107, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 107/03/24, 12/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 677.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכנית מחסן ע"פ הקיים + הצללת חניה + שער חניה שטח קיים 99.16 מ"ר

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט:
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

המחסן נאטם ע"פ התכנית, חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/6/10

המחסן גדול מהמותר ע"פ תב"ע, מוצעת אטימה, כתנאי להיתר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

גיליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:	13/06/2010	הושלם
- המבקש	13/06/2010	הושלם
- עורך הבקשה	13/06/2010	הושלם
- מתכנן השלד	13/06/2010	הושלם
- אחראי לביצוע	13/06/2010	הושלם

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100153

הושלם	13/06/2010	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	13/06/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	13/06/2010	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
הערות לתיקון התכנית:			
הושלם	22/11/2011	דיווח המפקח על ביצוע אטימה במחסן	-
הושלם	29/07/2010	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	29/07/2010	לא ברור הפרש המפלסים בין 0.0 של הבית ל-0.0 של החניה, יש לתקן מפלסים	-
הושלם	29/07/2010	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	29/07/2010	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	12/08/2010	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הערות פיקוח			
הושלם	13/06/2010	כל ההמוצע בתכניתכבר בנוי, תואם בקשה	-
הושלם	13/06/2010	אטימה טרם בוצעה	-
הושלם	03/11/2011	אטימה בוצעה. תמונות בארכיב המסמכים.	-

סעיף 4	בקשה להיתר : 20110387	תיק בניין : 875
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
לוכסמבורג יצחק

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב רימון 4 כניסה א, שכונה : רותם

גוש וחלקה : גוש : 38226 חלקה : 19 מגרש : 11א

תוכניות : 5/105/03/24

יעוד : אזור מגורים ב

שימושים : בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש : 1395.00

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 13.2 מ"ר, במקום גגון קיים
שטח קיים 270.35 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

לא הושלם		מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתמות :	-
הושלם	02/11/2011	המבקש	-
הושלם	02/11/2011	עורך הבקשה	-
הושלם	02/11/2011	מתכנן השלד	-
הושלם	02/11/2011	אחראי לביצוע	-
הושלם	02/11/2011	אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	02/11/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110387

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ קיים וכן לבטל את שטח הגגון שבמקומו נבנה החדר א י ש ו ר י ם (רשויות):
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית הערות לתיקון התכנית:
 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
 - יש להוסיף את גובה החדר המוצע
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- התוספת לא בנויה
- 02/11/2011 הושלם
- 02/11/2011 הושלם

סעיף 5	בקשה להיתר: 20110388	תיק בניין: 1547
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

אינגבר שלמה ושרה

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב אתרוג 24 כניסה 6, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 21 מגרש: 111, חלקה: 20 מגרש: 111, חלקה: 19 מגרש: 111, חלקה: 18 מגרש: 111, חלקה: 17 מגרש: 111, חלקה: 16 מגרש: 111

תוכניות:

106,4/112/03/24/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 3202.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גרם מדרגות + פודסט 5.1 מ"ר + פתיחת דלת לתוך הדירה

שטח שירות: 2.55

החלטות

אושרה כניסה נוספת לדירה, לא יאושר פיצול דירה ל-2 יח"ד

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

02/11/2011 הושלם

- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110388

הושלם	02/11/2011	-	עורך הבקשה	-
הושלם	02/11/2011	-	מתכנן השלד	-
הושלם	02/11/2011	-	אחראי לביצוע	-
הושלם	02/11/2011	-	אחראי לביקורת באתר	-
הערות לתיקון התכנית :				
הושלם	15/11/2011	-	חתימת שכנים	-
הושלם	31/01/2012	-	צביעת החתכים בהתאם למוצע	-
הושלם	31/01/2012	-	יש להוסיף את שטח הפודסט כמוצע	-
הושלם	31/01/2012	-	יש להוסיף את גובה המעקה המוצע	-
הושלם	02/11/2011	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	02/11/2011	-	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	31/01/2012	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
הושלם	31/01/2012	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	31/01/2012	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	31/01/2012	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	29/12/2011	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הערות פיקוח				
הושלם	23/10/2011	-	המדרגות בוצעו בהתאם לתכנית המוצעת	-
הושלם	23/10/2011	-	טרם פתחו את הדלת	-

סעיף 6	בקשה להיתר : 20110389	תיק בניין : 1547
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

צישינסקי יצחק

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

רחוב אתרוג 24 כניסה 5, שכונה : חלמיש

גוש וחלקה :

גוש : 38235 חלקה : 21 מגרש : 111, חלקה : 20 מגרש : 111, חלקה : 19 מגרש : 111, חלקה :

18 מגרש : 111, חלקה : 17 מגרש : 111, חלקה : 16 מגרש : 111

תוכניות :

106,4/112/03/24/במ/24

יעוד :

אזור מגורים ג

שטח מגרש : 3202.00

שימושים :

בית משותף

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גרם מדרגות + פודסט 5.1 מ"ר + פתיחת דלת לתוך הדירה

החלטות

אושרה כניסה נוספת לדירה, לא יאושר פיצול דירה ל-2 יח"ד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110389

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים:</u>
15/11/2011	הושלם	- המבקש
15/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
15/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
15/11/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
15/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
15/11/2011	הושלם	- חתימת שכנים
		- צביעת החתכים בהתאם למוצע
31/01/2012	הושלם	- יש להוסיף את שטח הפודסט כמוצע
31/01/2012	הושלם	- יש להוסיף את גובה המעקה המוצע
15/11/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
15/11/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
31/01/2012	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
31/01/2012	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
31/01/2012	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
31/01/2012	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
04/01/2012	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
23/10/2011	הושלם	- המדרגות ופתיחת הדלת בוצעו בהתאם לתכנית המוצעת

780 תיק בניין:	20110390 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
נאור אהוד

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב מור 19, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 37 מגרש: 186

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 977.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פיצול דירה ל-4 יח"ד + תוספת חלונות במרפסת סגורה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110390

שטח קיים 346.67 מ"ר

חוות דעת

ניתנה אורכה לטיפול בתכניות ע"י ראש העיר
הוגשה בקשה לפטור מתוספת חניות

החלטות

הבקשה נדחית לבדיקה ותובא לדיון בוועדה הבאה

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
לא הושלם		- המבקש
הושלם	03/11/2011	- עורך הבקשה
הושלם	03/11/2011	- מתכנן השלד
הושלם	03/11/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	03/11/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	03/11/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/11/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח התוספת המוצעת מאושר בהיתר קודם
		א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
		הערות לתיקון התכנית:
		- יש להוסיף חניות ע"פ תקן בהתאם למספר יח"ד מוצעות
הושלם	13/11/2011	- יש לתקן את המהות מתוספת מגורים לתוספת יח"ד
לא הושלם		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		הערות פיקוח
הושלם	05/10/2011	- החלוקה קיימת, מתאימה לתכנית שהוגשה

8200000012 תיק בניין :	20110391 בקשה להיתר :	8 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

ורד צבי

עורך

שליין ארקדי

רחוב אחוה 25, שכונה : חצבים

כתובת :

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110391

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 31 מגרש: 115
תוכניות: 3/110/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 1301.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת רכב 25.0 מ"ר + הצמדת סככת חניה לבית 24.5 מ"ר + שער חניה נגרר + 2 פרגולות עץ
 שטח קיים 223.25 מ"ר

שטח שירות: 24.50

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
 יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:</u>
03/11/2011	הושלם	- המבקש
03/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
03/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
03/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
22/12/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטח קיים
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
22/12/2011	הושלם	- להוסיף למהות את שער החניה
22/12/2011	הושלם	- יש להוסיף קווי בנין בתרשים מגרש
22/12/2011	הושלם	- יש לצבוע את העמודים במפלס קומת קרקע
08/01/2012	הושלם	- יש להוסיף פרטי שער חניה מוצע כולל חומרים, גבהים ומרחק מסילה מהגדר
08/01/2012	הושלם	- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
08/01/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
08/01/2012	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
22/12/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
22/12/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
22/12/2011	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
03/11/2011	הושלם	- כל התוספות המוצעות קיימות ותואמות תכנית

סעיף 9	בקשה להיתר: 20100116	תיק בניין: 75
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
 כהן דבורה
בעל הנכס
 מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100116

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב חן 29 כניסה 10, שכונה : רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה : גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A

תוכניות : 114/03/24

יעוד : אזור מסחרי

שימושים : מבנה מסחרי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מחסן 7.92 מ"ר.

שטח שירות : 7.92

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010004 מתאריך 14/06/2010 הוחלט :
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010004 מיום 14/6/10

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
26/04/2010	הושלם	- המבקש
26/04/2010	הושלם	- עורך הבקשה
26/04/2010	הושלם	- מתכנן השלד
26/04/2010	הושלם	- אחראי לביצוע
26/04/2010	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
26/04/2010	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
03/11/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
26/04/2010	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
26/04/2010	הושלם	- חישוב שטחים גרפי
26/04/2010	הושלם	- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
03/11/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
03/11/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
03/11/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
03/11/2011	הושלם	- חתימת שכן
29/12/2011	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
29/12/2011	הושלם	- בלבד
03/11/2011	הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
03/11/2011	הושלם	- להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
03/11/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
29/12/2011	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



הועבר לבדיקה 03/11/2011
הושלם 26/04/2010

המשך בקשה להיתר: 20100116
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות פיקוח
- מחסן כבר קיים ותואם לתכנית ההגשה

סעיף 10	בקשה להיתר: 20110392	תיק בניין: 1309
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
מזרחי ענת

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב צבעוני 23, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 2861 מגרש: 9, חלקה: 61 מגרש: C(חלק)

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 10/105/03/24, 14/105/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שינוי צורת סככת חניה + שער גלילה חשמלי + גג רעפים בחזית משולב בפרגולה 25.72 מ"ר
שטח קיים 153.76 מ"ר

שטח שירות: 25.72

חוות דעת

ניתנה אורכה עד ינואר 2012

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה	סטטוס	
03/11/2011	הושלם	- המבקש
03/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
03/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
03/11/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
03/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
03/11/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
03/11/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		א י ש ו ר י מ (רשויות):
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		הערות לתיקון התכנית:
		- יש לתקן חישוב שטחים גרפי - שטחים מוצעים
		- בקומת קרקע יש לסמן עמודים קיימים של הפרגולה המאושרת שכוסתה ברעפים
		- יש לסמן את קונטור סככת החניה המאושרת לביטול (צהוב) בתכנית

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110392

- יש לציין מחומר גמר לשער מוצע
 - יש לפרק חלק מהרעפים בגג קדמי ולהתאים לתכניות, טרם הוצאת היתר בניה
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- גג רעפים קדמי קיים, אך לא פורקו רעפים בהתאם לתכנית ההגשה
 - סככת חניה תואמת תכנית הגשה
- | | | | | | |
|----------|------------|--|--|--|--|
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| הושלם | 05/01/2012 | | | | |
| הושלם | 06/10/2011 | | | | |
| הושלם | 06/10/2011 | | | | |

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110393	תיק בניין: 194
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
ווקנין רפאל

כתובת: רחוב התעשיה 9, שכונה: אזור תעשיה

גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 9 מגרש: 21

תוכניות: 13/101/02/24

יעוד: מס' יעודים שונים

שימושים: מבנים לתעשיה

שטח מגרש: 6600.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

קונסטרוקציית מתכת עבור רשת צל ע"פ שרטוט

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הערות פיקוח

- הקונסטרוקציה קיימת, תואמת תכנית

הושלם 03/11/2011

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110396	תיק בניין: 1426000001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

בן פורת יוסי ואושרת

בעל הנכס

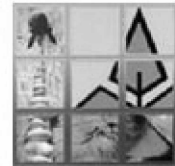
מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110396

כתובת: רחוב פלג 15 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 229 מגרש: 181B

תוכניות: 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 693.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר מגורים בקומה "א" 20.21 מ"ר + הרחבת חדר שירות 2.22 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר. שטח קיים 133.0 מ"ר.

שטח עיקרי: 20.21

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
הושלם	06/11/2011	- המבקש
הושלם	06/11/2011	- עורך הבקשה
הושלם	06/11/2011	- מתכנן השלד
הושלם	06/11/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	06/11/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	06/11/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	06/11/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לציין גמר טיח גם בצד הגמלון של השכן
		- חישוב שטחים גרפי
הושלם	06/11/2011	- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
הושלם	06/11/2011	- תשלום היטל השבחה לפי תב"ע 134/03/24 ו-142/03/24 בתוקף
לא הושלם		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	06/11/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	06/11/2011	- חתימת שכן
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	04/01/2012	
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	06/11/2011	- סככת חניה והרחבת חדר שירות לא ניבנו. בקומה "א" התחילו לבנות קירות. על כך 06/11/2011 הוצא צו הפסקת העבודה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110396
- ביום 06/10/2011.

הושלם 06/11/2011

סעיף 13	בקשה להיתר: 20110397	תיק בניין: 1426000001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

סלע שלי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב פלג 15 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 229 מגרש: 181B, חלקה: 228 מגרש: 181A

תוכניות: 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 693.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר מגורים בגודל 20.21 מ"ר בקומה "א" + הרחבת חדר שירות 2.22 מ"ר + פרגולת עץ מעל חניה. שטח קיים 145.8 מ"ר.

שטח עיקרי: 20.21

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

תאריך השלמה	סטטוס	
07/11/2011	הושלם	- המבקש
07/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
07/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
07/11/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
07/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף -יש לכתוב תכסית קרקע
07/11/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		הערות לתיקון התכנית:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110397

				- חישוב שטחים גרפי - תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה, - יש לציין גמר טיח גם בצד הגמלון של השכן - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח - ואין חריגות בקו בנין. - חתימת שכן - בקומת קרקע יש לצבוע עמודי פרגולה המוצעת - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד - חישובים סטטיים של המבנה. - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	07/11/2011	לא הושלם		
הושלם	14/11/2011	לא הושלם		
הושלם	14/11/2011	לא הושלם		
הושלם	07/11/2011	לא הושלם		
הושלם	07/11/2011	לא הושלם		
לא הושלם		לא הושלם		
לא הושלם		לא הושלם		
לא הושלם		לא הושלם		
לא הושלם		לא הושלם		
הושלם	04/01/2012	הושלם		
הערות פיקוח				
הושלם	07/11/2011	הושלם		פרגולה מעל חניה והרחבת חדר שירות לא ניבנו. בקומה "א" התחילו לבנות קירות. על כך הוצא צו הפסקת העבודה ביום 05/10/2011.
הושלם	07/11/2011	הושלם		

1515 תיק בניין :	20110398 בקשה להיתר :	14 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
גילעדי חנה

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב שחף 12 כניסה 6, שכונה : מעוף

גוש וחלקה : גוש : 38240 חלקה : 189 מגרש : 930

תוכניות : 5/במ/24

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 988.00

שימושים : בית טורי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מרפסת עם מצללה 10.5 מ"ר + גגון מעל כניסה לבית 1.6 מ"ר.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 07/11/2011
הושלם 07/11/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות :

- המבקש
- עורך הבקשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110398

הושלם	11/12/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	11/12/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	11/12/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	11/12/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף -יש לכתוב שטח שירות ותכסית קרקע	-
הושלם	07/11/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		א י ש ו ר י ם (רשויות):	
הושלם	11/12/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	07/11/2011	חישוב שטחים גרפי	-
הושלם	22/11/2011	חזיתות ק.מ. 1:100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	11/12/2011	חתימת שכנים	-
הושלם	11/12/2011	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	11/12/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	11/12/2011	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הערות פיקוח			
הושלם	07/11/2011	פרגולת עץ וגגון מעל כניסה לבית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. ביום 19/09/2011 ניתנה אורכה בת 5	-
הושלם	07/11/2011	חודשים לסיום טיפול בעבירות בניה.	-

1238000088 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110399	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

צייטלין ויקטור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב נשר 9 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 209 מגרש: 182A, חלקה: 208 מגרש: 182B

תוכניות:

5/5/24 במ/ב

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר מגורים 14.4 מ"ר+פירוק גגון 9.0 מ"ר+הסרת חלק מרעפים מגגון צדדי. שטח קיים 96.55 מ"ר.

שטח עיקרי:

4.40

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110399

הושלם	07/11/2011						- המבקש
הושלם	07/11/2011						- עורך הבקשה
הושלם	07/11/2011						- מתכנן השלד
הושלם	07/11/2011						- אחראי לביצוע
הושלם	07/11/2011						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	07/11/2011						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם							- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים-יש לתקן שטח עיקרי קיים ומוצע
							א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם							- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם							- אישור הג"א
הועבר לבדיקה	11/12/2011						- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם							- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							הערות לתיקון התכנית:
הושלם	07/11/2011						- חישוב שטחים גרפי - לתקן ע"פ בדיקה
לא הושלם							- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	07/11/2011						- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	07/11/2011						- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	07/11/2011						- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	07/11/2011						- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם							- נא לתקן מידות גג/פרגולה צדדית ולשרטט בהתאם
לא הושלם							- יש לתת פרט לחיבור בין חדר מוצע ובית קיים
לא הושלם							- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
							- יש לפרק רעפים בגגון הצדדי ולהתאימו לתכניות, טרם הוצאת היתר בניה
לא הושלם							- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם							- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם							- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
הושלם	18/01/2012						- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח							
הושלם	07/11/2011						- חדר אחורי עדיין לא נבנה. מגגון צדדי רעפים עדיין לא הוסרו. מעל חניה יש כיסוי מברזנט שלא מופיע בבקשה.
הושלם	07/11/2011						- ביום 09/10/2011 ניתנה אורכה בת 3 חודשים להסדרת סככת חניה.
הושלם	16/01/2012						- ברזנט מעל חניה הוסר.

1280000005 : תיק בניין	20110402 : בקשה להיתר	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
הובר שי

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב יובל 10 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 209 מגרש: 172B, חלקה: 208 מגרש: 172A

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110402

תוכניות: 76/במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן אסכורית 4.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר מקורה באסכורית + שער חניה. שטח קיים 60.2 מ"ר.

שטח שירות: 4.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים</u>
לא הושלם		- המבקש
הושלם	07/11/2011	- עורך הבקשה
הושלם	07/11/2011	- מתכנן השלד
הושלם	07/11/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	07/11/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	03/01/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	07/11/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
הושלם	03/01/2012	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
הושלם	07/11/2011	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	07/11/2011	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
הושלם	07/11/2011	- חישוב שטחים גרפי
הושלם	03/01/2012	- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	03/01/2012	- יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים למחסן וחניה
הושלם	03/01/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	07/11/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	07/11/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	03/01/2012	- יש לצבוע את הקיים בשחור בתכניות
הושלם	03/01/2012	- יש להוסיף למהות את שער החניה ולציין מנגנון סגירה אוטומטי
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	03/01/2012	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים
הושלם	03/01/2012	- נא לרשום מספר גוש, חלקה, מגרש, תכנית קובעת
הושלם	03/01/2012	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	03/01/2012	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	07/11/2011	- תוספות טרם בנייות
לא הושלם		- *הסדרת אי תקינות קונסטרוקטיבית שהתגלתה בדיווחי מעבדות מורשות
לא הושלם		- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה(אם הוחלף)
לא הושלם		- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה(אם הוחלף)
לא הושלם		- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה(אם הוחלף)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110402

- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום _____
 - * דיווח אחראי לביקורת בתחום _____
 - * הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (במידה והתחלף)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 17	בקשה להיתר: 20110256	תיק בניין: 1238000039
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
ברטקובסקי ולנטינה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: רחוב עורב 14 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 20 מגרש: 272A

תוכניות: 24/במ/3/5, 24/במ/5, 24/במ/5/5, 24/מק/2005

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 53.4 מ"ר + תוספת בק"ק 4.2 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + מדרגות חוץ + שער נגרר שטח קיים 75.9 מ"ר

שטח עיקרי: 53.40

חוות דעת

החלטות

הבקשה אינה מאושרת, התוספת המוצעת חורגת מאחוזי בניה מותרים: בקומת קרקע קיימים גגוני רעפים ללא היתר שיש לפרקם טרם הגשת בקשה לתוספת בקומה א'. יש לפרק את הבניה הבלתי חוקית או לחלופין לקבל היתר בניה לבניה זו תוך 60 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

סעיף 18	בקשה להיתר: 20110403	תיק בניין: 289
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
ווירט עדנה

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
פלינסקו מיכאלה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110403

	כתובת:	רחוב סיירים 12, שכונה: חצבים	
	גוש וחלקה:	גוש: 38213 חלקה: 6 מגרש: 45	
	תוכניות:	3/110/03/24	
	יעוד:	אזור מגורים ב	
555.00	שטח מגרש:		
	שימושים:	בית פרטי חד משפחתי	
	תאור הבקשה:	בקשה בדיעבד	

מהות הבקשה

תוספת מזווה 8.1 מ"ר+גג רעפים מעל כניסה לבית 11.58 מ"ר+חניה מקורה ברעפים 24.84 מ"ר+ שער חניה. שטח קיים 109.87 מ"ר.

שטח עיקרי: 8.10 **שטח שירות:** 11.58

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u>
08/11/2011	הושלם	- המבקש
08/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
08/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
08/11/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
08/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- נא להוסיף אחוזי שירות
08/11/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		הערות לתיקון התכנית:
08/11/2011	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
לא הושלם		- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
		- יש להתאים את התכניות למצב בפועל או את המצב בפועל לתכניות
לא הושלם		- חישוב שטחים גרפי-מה זה שטח לא מקורה
לא הושלם		- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר גם במבנה הקיים
לא הושלם		- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד,
		- יש להוסיף מנגנון סגירה אוטומטי לשער החניה
		- יש להוסיף חזית לשער, כולל חומרי גמר וגבהים, יש להוסיף למהות הבקשה
08/11/2011	הושלם	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
08/11/2011	הושלם	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם		- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
08/11/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
08/11/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110403

לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	18/01/2012	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הערות פיקוח			
הושלם	08/11/2011	סככת חניה מקורה באסבסט ולא ברעפים. מעל כניסה לבית יש גג פלסטיק ולא רעפים.	-
הושלם	08/11/2011	מחסן אסכורית פורק. מזווה תואם תכנית ההגשה. תמונות בארכיב מסמכים של תיק פיקוח מס' 2010212.	-
הושלם	08/11/2011	בחודש ספטמבר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום טיפול בעבירות הבניה.	-

1861 תיק בניין :	20110404 בקשה להיתר :	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

רביב ויקטור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

רקפת 15, שכונה : מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 33 מגרש: 10161

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 183.64 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר.

שטח עיקרי:

78.07

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>	
לא הושלם		- המבקש-נא להחתים את המבקש ולרשום את הכתובת הנוכחי	-
הושלם	08/11/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	08/11/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	08/11/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	08/11/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	08/12/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - נא להוסיף שטח השירות המותר	-
הושלם	08/12/2011	מפורט, וכן לתקן שטח עיקרי בקומה	-
הושלם	08/12/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, יש לתקן את שטחי שירות ועיקרי ע"פ	-
		בדיקה	
		א י ש ו ר י מ (רשויות):	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110404

הושלם	08/12/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	08/11/2011	- אישור הג"א
הושלם	08/11/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	08/12/2011	- אישור החברה המפתחת
הושלם	29/01/2012	- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית הערות לתיקון התכנית:
הושלם	08/12/2011	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 נא לסמן את המגרש
הושלם	08/12/2011	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 נא לצרף לתכנית ההגשה + דיסקט
הושלם	08/12/2011	- יש לצבוע את המחסן, הסככה ואת הבית כולו כמוצע ע"פ חומרי בניה מוצעים
הושלם	08/12/2011	- נא להוסיף חזית קדמית ואחורית עם סימון קיר/גדר/שער
הושלם	08/12/2011	- יש לצבוע את העמודים המוצעים בקומת קרקע מתחת לקומה א'
הושלם	08/12/2011	- יש לתת פתרון חלופי לניקוז הגג - לא בתוך הממ"ד
הושלם	18/12/2011	- יש להוסיף גובה למעקה במדרגות
הושלם	08/12/2011	- יש להגביה את המעקה במרפסת בקומה א', למעקה תקני
הושלם	18/12/2011	- יש להוסיף גובה לכרכובים בגג, לפרגולה בק"ק
הושלם	08/12/2011	- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
הושלם	08/12/2011	- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
הושלם	08/12/2011	- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה - יש לרשום את גובה המסתור לדוד
הושלם	08/12/2011	- יש לסמן את העמודים המוצעים לסככת החניה ולצבוע בהתאם
הושלם	24/01/2012	- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
הושלם	24/01/2012	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
הושלם	24/01/2012	- מהגבול המגרש.
הושלם	26/01/2012	- נא להוסיף מידות של מחסן ופרגולה בכל חלקי התכנית תכנית פיתוח הכוללת:
הושלם	24/01/2012	- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
הושלם	08/11/2011	- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
הושלם	08/11/2011	- דרישות מח' התברואה.
הושלם	24/01/2012	- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים -יש להתאים מפלסי חצר וגובה של קיר
הושלם	08/11/2011	- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
הושלם	08/11/2011	- תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
הושלם	24/11/2011	- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים- יש לסמן לכוון הקרקע
הושלם	24/01/2012	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
הושלם	24/01/2012	- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
הושלם	26/01/2012	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	26/01/2012	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	08/11/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	08/11/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	26/01/2012	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף גובה של מסטור דוד שמש
הושלם	24/01/2012	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	26/01/2012	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110404

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
- הושלם 04/01/2012
הושלם 24/01/2012

סעיף 20	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110405	תיק בניין: 1534
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

דקוב רוסן

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

רחוב חוחית 11 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 165 מגרש: 911

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 1220.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ מעל חצר אחורית 34.22 מ"ר+גגון רעפים מעל כניסה 1.76 מ"ר+מחסן אסכורית בגודל 2.0 מ"ר+גדר פלסטיק +פתח במסתור אשפה.

שטח שירות: 3.76

חוות דעת

לפי תכנית הקובעת אין אפשרות לאשר את המחסן המוצע.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, המחסן המוצע הינו ארון חוץ ואינו מצריך הוצאת היתר ע"פ החלטת הועדה המקומית.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
לא הושלם	- המבקש
לא הושלם	- עורך הבקשה
לא הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	- אחראי לביצוע
לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן הערות לתיקון התכנית:
לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 -נא לסמן את המגרש
לא הושלם	- יש לסמן את המבנה בתרשים מגרש
לא הושלם	- חישוב שטחים גרפי
לא הושלם	- יש לצבוע את התכניות והחתך ע"פ מוצע/ קיים (הפרגולה נשענת על גדר קיימת?)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110405

- | | | | |
|----------|------------|--|---|
| | | | - יש לסמן את התוספות המוצעות בקונטור קומת קרקע |
| לא הושלם | | | - חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר |
| הושלם | 09/11/2011 | | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח |
| הושלם | 09/11/2011 | | - ואין חריגות בקו בנין. |
| לא הושלם | | | - חתימת שכנים |
| לא הושלם | | | - יש לתת פרט לגדר המוצעת |
| לא הושלם | | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| הושלם | 05/01/2012 | | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

סעיף 21	בקשה להיתר: 20110371	תיק בניין: 1729
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

אליהו ציפי ושמעון

עורך

שקד רון

כתובת:

רחוב ענבלים 21, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 49 מגרש: 1090

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 450.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שינוי בבניין תאור הבקשה:

מהות הבקשה

שינוי מפלס 0.0 + שינוי בפיתוח + תוספת קומת מסד 1.8 מ' גובה
שטח קיים 178.48 מ"ר

חוות דעת

התכנית תובא לדיון לאחר תיקונה

בפועל קיים גג שטוח ולא משופע עם רעפים.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, יש להתאים את הגג בפועל לתכניות המוצעות או לשנות את תכנית הגג לגג שטוח עם כרכוב ומסתור דוד שמש.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	05/10/2011		- המבקש
הושלם	05/10/2011		- עורך הבקשה
הושלם	05/10/2011		- מתכנן השלד
לא הושלם			- אחראי לביצוע
הושלם	05/10/2011		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם			- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום שטחים קיימים ע"מפלסים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110371

הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן את המפלס המאושר במקווקו בחתכים וחזיתות ולצבוע בצהוב
- יש להתאים את תכניות הגג (גם חזיתות וחתכים) למה שבנוי בפועל - גג שטוח
- יש להתאים את הגג בפועל לתכניות המוצעות או לשנות את תכנית הגג לגג שטוח עם כרכוב ומסתור דוד שמש.
- יש להוסיף גבהים לקירות המוצעים מאחור
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- חלק קומת מסד משתמשת לאכסון. בפועל קיים גג שטוח ולא רעפים. שער לחניה 07/11/2011 הושלם
- כבר קיים ותואם תכנית ההגשה. ביום 19/09/2011 ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום בעבירות בניה. 07/11/2011 הושלם

661000002	תיק בניין:	20110378	22	סעיף
בקשה להיתר:				
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011				

בעלי עניין

מבקש
גולדווסר עקיבא ושרה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב חומה 11, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 90 מגרש: 19, חלקה: 89 מגרש: 18, חלקה: 88 מגרש: 17, חלקה: 22 מגרש: 14

תוכניות: 5/103/03/24, 2/103/03/24, 10/103/03/24, 14/103/03/24

יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 612.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת 5.67 מ"ר
שטח קיים 159.15 מ"ר

חוות דעת

תכנית מסי' 14/103/03/24 החלה על הנכס הינה תרש"צ ולא מאפשרת תוספות בניה. השטח המוצע חושב בהיתר המקורי כמרפסת מקורה.

ניתנה אורכה עד 8/2011

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110378

**יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>	<u>גליון דרישות</u>
31/10/2011	הושלם	- המבקש	-
31/10/2011	הושלם	- עורך הבקשה	-
31/10/2011	הושלם	- מתכנן השלד	-
31/10/2011	הושלם	- אחראי לביצוע	-
31/10/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר	-
19/01/2012	הושלם	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום כמותר את השטח הקיים -	תרש"צ
19/01/2012	הושלם	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים וקיימים, אין לרשום את השטח כמוצע	הערות לתיקון התכנית:
19/01/2012	הושלם	אישור בעלות על הקרקע	-
19/01/2012	הושלם	יש לתקן את החזיתות ע"פ הקיים (חלונות גם למטה)	-
19/01/2012	הושלם	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
19/01/2012	הושלם	ואין חריגות בקו בנין.	-
01/02/2012	הושלם	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
19/01/2012	הושלם	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
19/01/2012	הושלם	חישובים סטטיים של המבנה.	-
25/12/2011	הושלם	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
05/10/2011	הושלם	המרפסת סגורה ע"י קירות וחלונות זכוכית.	<u>הערות פיקוח</u>

סעיף 23	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110406	תיק בניין: 1437
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
גיטלמן רחמים

כתובת:

רחוב תפוח 16 ד 1, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 8 מגרש: 100

תוכניות:

31,4/112/03/24/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 2834.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גדר בגובה 2 מ', אורך 6 מ' מאיסכורית

החלטות

הבקשה לא מאושרת, לא תאושר תוספת גדר מעל גדר קיימת, לא תאושר גדר איסכורית. יש לפרק את הגדר שנבנתה ללא היתר בניה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1310000121 תיק בניין:	20110380 בקשה להיתר:	סעיף 24
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

הורוביץ עדי

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב אפיק 51 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 146 מגרש: 119A, חלקה: 145 מגרש: 119B

תוכניות:

2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד:

שטח מגרש: 500.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

שינוי צורת גג + מערכת פוטו וולטאית 4.3 ק"ו, 18.8 מ"ר

חוות דעת

דיון לאחר תיקון התכנית.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		-	המבקש
הושלם	10/11/2011	-	עורך הבקשה
הושלם	10/11/2011	-	מתכנן השלד
הושלם	10/11/2011	-	אחראי לביצוע
הושלם	10/11/2011	-	אחראי לביקורת באתר
			הערות לתיקון התכנית:
הושלם	10/11/2011	-	יש לסמן את חץ הצפון בתכניות
הושלם	17/11/2011	-	לא ברור מדוע הקולטים מוצבים על עמודים
הושלם	10/11/2011	-	יש לציין את חומרי העמודים
הושלם	10/11/2011	-	יש לסמן גג קודם להריסה בחתכים
הושלם	17/11/2011	-	לא ברור החלון הקיים/ מוצע בקומה התחתונה בחדר השינה הקרוב למדרגות (פונה לשכן הצמוד)
הושלם	17/11/2011	-	לא ברור מדוע המדרגות מוצעות, הטיח מוצע?
הושלם	17/11/2011	-	לציין חומרי גג חדש מוצע
הושלם	10/11/2011	-	יש לציין מידות הקולטים בפרט
הושלם	17/11/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	17/11/2011	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	17/11/2011	-	תצהיר מהנדס חשמל
הושלם	17/11/2011	-	אישור מהנדס חשמל על היעדר סינוור
הושלם	17/11/2011	-	התחייבות המבקש על פירוק המערכת בתום שימוש

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110380

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם הושלם 17/11/2011

סעיף 25	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110407	תיק בניין: 1296
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

שטיינהויז אריה

בונה/נאשם

ב.מ.י חלמיש 770 בעמ, ח.פ. 513592873, נתיב התמר 10\10 ערד

בעל הנכס

יניב סא בע"מ, ח.פ. 511598674, מורדי הגטאות 141 באר שבע

כתובת:

רחוב נתיב התמר 10, רחוב 9, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38233 חלקה: 13 מגרש: ח

תוכניות:

6/112/0, א/6/112/03/24, 6/112/03/24, 4/112/03/24, 5/112/03/24

יעוד:

אזור מסחרי שטח מגרש: 582.00

שימושים:

מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככה מקונסטרוקציית פלדה ובד בגודל 36.9 מ"ר, מחיצה ניידת מאיסכורית באורך 9 מ', גובה 2 מ'

החלטות

הבקשה לא מאושרת, לא תאושר תוספת בניה מחומרים קלים, בכדי לדון בבקשה יש להציע פרט אחיד למרקיזה אחידה למבנה כולו.

סעיף 26	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110408	תיק בניין: 1437
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

גרנביץ שמשון

בעל הנכס

מרגלית (גיברשטיין) רבקה

כתובת:

רחוב תפוח 16 ד 3, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 8 מגרש: 100

תוכניות:

31,4/112/03/24/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג שטח מגרש: 2834.00

שימושים:

בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110408

מהות הבקשה

גדר מקונסטרוקציית פלדה ובד באורך 4 מ' ובגובה 2 מ'

החלטות

הבקשה לא מאושרת, לא תאושר תוספת גדר מעל גדר קיימת, לא תאושר גדר בד. יש לפרק את הגדר שנבנתה ללא היתר בניה.

732	תיק בניין :	20100142	בקשה להיתר :	27	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

בירנהאק שרה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גילגולין אדוארד

כתובת :

רחוב נוף 50, שכונה : הרדוף

גוש וחלקה :

גוש : 38215 חלקה : 9 מגרש : 46

תוכניות :

2/103/03/24

יעוד :

אזור מגורים

שטח מגרש : 683.00

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 60.0 מ"ר + ביטול חדר מדרגות + פרגולת עץ שטח קיים 174.4 מ"ר

חות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/6/10

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט : אושר בכפוף לגיליון הדרישות. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה באופן מיידי.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	30/05/2010
הושלם	30/05/2010
הושלם	30/05/2010

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :

- המבקש

- עורך הבקשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100142

הושלם	30/05/2010	- מתכנן השלד	-
הושלם	30/05/2010	- אחראי לביצוע	-
הושלם	30/05/2010	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	30/05/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	29/08/2010	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש למחוק את שטח המדרגות המוצע, 29/08/2010	-
הושלם	29/08/2010	חושב בחישוב שטחים מקורי	-
		א י ש ו ר י ם (רשויות):	-
הושלם	19/09/2010	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		אישור הג"א	-
הושלם	14/11/2011	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		הערות לתיקון התכנית:	-
הושלם	29/08/2010	יש להוסיף לתכנית חניה נוספת	-
הושלם	29/08/2010	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר, גם לפרגולה	-
		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	12/12/2010	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	29/08/2010	בתכנית הפרגולה המוצעת יש לציין "חללי"	-
הושלם	12/12/2010	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	29/12/2011	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		הערות פיקוח	-
הושלם	01/06/2010	כל התוספות המבוקשות כבר קיימות ותואמות לתכנית ההגשה. תמונות בתיק פיקוח של העבירות.	-

3510000018 : תיק בניין	20110410 : בקשה להיתר	סעיף 28
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

ראובני ששון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב עין התכלת 10 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 109 מגרש: 75

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 608.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מבואה 3.78 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110410

שטח קיים 165.36 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
14/11/2011	הושלם	- המבקש
14/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
14/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
14/11/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
14/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
14/11/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
11/12/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לחשב את אחוזי הבניה לפי חצי מגרש
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
06/12/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
06/12/2011	הועבר לבדיקה	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
	לא הושלם	- חתימת שכן
11/12/2011	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
11/12/2011	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
11/12/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
18/01/2012	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
21/11/2011	הושלם	- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה.

סעיף 29	בקשה לעבודה מצומצמת : 20110411	תיק בניין : 91
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך : 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

טירנואר עדי

עורך

מוסטל פנינה

כתובת :

רחוב אחוה 18, שכונה : חצבים

גוש וחלקה :

גוש : 38212 חלקה : 45 מגרש : 149

תוכניות :

3+4/110/03/24

יעוד :

אזור מגורים ב

שטח מגרש : 840.00

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110411

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית בהספק של 16.5 ק"ו , בשטח של 87.72 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- תצהיר מהנדס להגשת חישובים סטטיים
		- רשיון מהנדס חשמל + בנין
		- אישור בעלות על הקרקע
		- חתימת המבקש
		- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	24/11/2011	
הושלם	24/11/2011	
הושלם	24/11/2011	
הושלם	24/11/2011	
הושלם	24/11/2011	
הושלם	24/11/2011	
הושלם	24/11/2011	

1245000060 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20110412	סעיף 30
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

לראשונה בישראל שלנו 2010 בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב אנפה 41 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 118 מגרש: 55A, חלקה: 117 מגרש: 55B

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 239.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.99 מ"ר + 2 פרגולות אלומיניום ופרגולת חניה שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 39.99

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
		- המבקש
		- עורך הבקשה
לא הושלם	14/11/2011	
הושלם	14/11/2011	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110412

הושלם	14/11/2011					- מתכנן השלד	-
הושלם	14/11/2011					- אחראי לביצוע	-
הושלם	14/11/2011					- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	14/11/2011					מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	14/11/2011					מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
						<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם						אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם						אישור הג"א	-
הושלם	18/01/2012					אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
						<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	
לא הושלם						אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
						<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
						לא ברור היכן הגישה לחדר האחורי	-
						יש להוסיף פרט קיר מוצע	-
						יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה	-
הושלם	14/11/2011					על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	14/11/2011					ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם						דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם						תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם						חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם						הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-
לא הושלם						תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
						<u>הערות פיקוח</u>	
הושלם	16/11/2011					התוספות המבוקשות עדיין לא ניבנו	-

סעיף 31	בקשה להיתר: 20110413	תיק בניין: 378
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
בן נתן זכריה
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
גלבגיסר ארז

כתובת: רחוב נוף 58, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 12 מגרש: 61

תוכניות: 2/103/03/24

יעוד: אזור מגורים

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 515.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון בכניסה 12.1 מ"ר + תוספת למרפסת סגורה 9.43 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110413

שטח קיים 160.0 מ"ר

חוות דעת

דיון מחודש לאחר תיקון התכנית

החלטות

הבקשה לא נדונה. התכנית לא הוגשה ברמה נאותה המאפשרת דיון. התכנית תובא לדיון לאחר תיקונה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>תיקון</u>	<u>החלטות</u>
הושלם	14/11/2011		- המבקש
הושלם	14/11/2011		- עורך הבקשה
לא הושלם			- מתכנן השלד
לא הושלם			- אחראי לביצוע
לא הושלם			- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם			- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים
			<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם			- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם			- אישור הג"א
לא הושלם			- אישור היחידה לאיכות הסביבה
			<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	10/01/2012		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1 - המדידה אינה בקנ"מ
הושלם	10/01/2012		- יש לצבוע את התכניות בהתאם למוצע
הושלם	10/01/2012		- יש להוסיף חתכים דרך התוספות ולצבוע בהתאם
הושלם	10/01/2012		- יש לציין ולסמן בקומת קרקע את העמודים המוצעים לגגות
הושלם	10/01/2012		- לא ברור מה פשר החלון המוצע/ קיים בחזית צפונית
הושלם	10/01/2012		- אם מדובר בקיר מוצע יש לסמן את החלון בתכנית
הושלם	10/01/2012		- יש לסמן את חומרי הגמר המוצעים לקיר המוצע
הושלם	10/01/2012		- לא ברור מה מוצע במרפסת התחתונה
הושלם	10/01/2012		- יש לשרטט ולסמן את המבוקש ולצבוע בהתאם בתכניות וחתכים ולציין חומרי גמר
לא הושלם			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם			- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם			- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
			<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	21/11/2011		- תכנית לא משקפת מציאות. יש שוני בפתחים. לסגירת מרפסת האחורית קירות צדדיות בנויות בלוקים וקיר
הושלם	21/11/2011		- הקדמי בנוי מזכוכית.

885	תיק בניין:	20110415	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011					

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110415

בעלי עניין

מבקש

דנדיקר בת-שבע

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב שוהם 18, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 88 מגרש: 48

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שטח מגרש: 680.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 13.14 מ"ר + סגירת קומת עמודים 79.93 מ"ר + גגוני רעפים 9.96 מ"ר + מחסן 9.8 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר
שטח קיים 151.26 מ"ר

שטח עיקרי: 79.93

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	15/11/2011					-	עורך הבקשה
הושלם	15/11/2011					-	מתכנן השלד
הושלם	15/11/2011					-	אחראי לביצוע
הושלם	15/11/2011					-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	15/11/2011					-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם						-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן חישוב שטחים
							<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	אישור הג"א
הושלם	18/01/2012					-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
							<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם						-	מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
						-	תיקון חישוב שטחים גרפי
לא הושלם						-	תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
לא הושלם						-	ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
לא הושלם						-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם						-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם						-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם						-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110415

תכנית פיתוח הכוללת:

- חישובים סטטיים של המבנה.
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- יש לציין גבהים אבסולוטיים לכל הקירות התומכים ולהוסיף פרטי קירות
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 18/01/2012 הושלם

סעיף 33	בקשה להיתר: 20110400	תיק בניין: 1084
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

בלו מנחם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

רחוב כלנית 18, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 40 מגרש: 734

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 503.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת לקומת מרתף 13.34 מ"ר+ הפיכת חלק מחניה למחסן + תוספת גגון רעפים מעל מרפסת סלון 5.87 מ"ר+ תוספת בקומה העליונה 14.7 מ"ר + סככת חניה מאסכורית 21.7 מ"ר+ פרגולת עץ מעל כניסה לבית. שטח קיים 253.59 מ"ר

שטח עיקרי:

14.70

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	08/11/2011
הושלם	08/11/2011
הושלם	08/11/2011
הושלם	08/11/2011
הושלם	05/01/2012

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110400

הושלם	05/01/2012	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף-נא להוסיף שטח שירות	-
הושלם	05/01/2012	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		אישור הג"א	-
לא הושלם		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	
לא הושלם		מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית הערות לתיקון התכנית:	-
הושלם	08/11/2011	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000	-
לא הושלם		חישוב שטחים גרפי- נא לתקן	-
הושלם	05/01/2012	חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר -נא לתקן	-
הושלם	05/01/2012	תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,	-
הושלם	05/01/2012	יש לתקן את תכניות הגגות (גם החניה) ע"פ הקיים	-
		יש לסמן את המחסן המוצע במרתף בתכניות	-
הושלם	05/01/2012	יש לסמן את כיוון השיפוע בסככת החניה	-
הושלם	05/01/2012	יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה	-
הושלם	05/01/2012	גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.	-
הושלם	05/01/2012	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	05/01/2012	יש לציין מפלס של המרפסת בתכנית הגג	-
		החתכים אינם ברורים, אין רצפה? כרכובים? גג רעפים בחתך א-א	-
הושלם	05/01/2012	גובה החדר המוצע במרתף הוא 2.5 מ', יש לתקן	-
		החתכים אינם נכונים (חתך א-א חסרה קומה תחתונה)	-
		יש לצבוע את החתכים	-
		יש לסמן בצבע את התוספות המוצעות בחזיתות	-
הושלם	05/01/2012	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	05/01/2012	ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם		חתימת שכן הסמוך לפרגולה	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות	-
הושלם	05/01/2012	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) - צ"ק אחרון 10.3.12	-
		הערות פיקוח	
הושלם	08/11/2011	כל התוספות המבוקשות כבר בנויות. גג של הבית ושל החניה בפועל לא תואמים תכנית ההגשה. גג של הבית	-
הושלם	08/11/2011	משופע עשוי רעפים ולא שטוח. גג החניה בפועל משופע לשני כיוונים ולא לאחד.	-
הושלם	08/11/2011	תיק עבירות הבניה הוגש לבית משפט השלום בבאר-שבע.	-

סעיף 34	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110419	תיק בניין: 1140
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110419

בעלי עניין

מבקש

גיפרי אנגיל

כתובת:

רחוב סייפן 2, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 42 מגרש: 704

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 998.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 4.4 ק"מ, 65.8 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

864	תיק בניין:	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110416	סעיף 35
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011			

בעלי עניין

מבקש

לוי מנחם

כתובת:

רחוב רימון 15, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 8 מגרש: 22

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 998.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"מ, 92.12 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

1365	תיק בניין:	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110417	סעיף 36
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011			

בעלי עניין

מבקש

ויינריך מנחם

כתובת:

רחוב צבעוני 7, שכונה: רותם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110417

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 2061 מגרש: 1, חלקה: 61 מגרש: C(חלק)
תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 10/105/03/24, 14/105/03/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 998.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, 67.68 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

סעיף 37	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110418	תיק בניין: 773
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

רוזנטל ראובן וחנה

כתובת: רחוב ספיר 1, שכונה: רותם
גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 58 מגרש: 141
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 998.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, 92.12 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

סעיף 38	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110421	תיק בניין: 275
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

שאשא גינט

כתובת: רחוב מבצע לוט 48, שכונה: הצבים
גוש וחלקה: גוש: 38213 חלקה: 32 מגרש: 71
תוכניות: 3/110/03/24
יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 998.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110421

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 20/11/2011
הושלם 20/11/2011

גליון דרישות

- התחייבות לפירוק המתקן בתום השימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 39	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110422	תיק בניין: 789
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

שאשא ציון וזהבית

כתובת:

רחוב ברקת 31, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 1 מגרש: 115

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 998.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 998.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- התחייבות לפירוק המתקן בתום השימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 40	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110424	תיק בניין: 1709
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

סיסו יהושוע

כתובת:

רחוב נרקיס 26, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 68 מגרש: 764

תוכניות:

7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110424

יעוד: אזור מגורים ב **שטח מגרש:** 998.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, 86.48 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים של המבנה. לא הושלם
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) לא הושלם
- התחייבות לפירוק המתקן בתום השימוש
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) לא הושלם

הערות פיקוח

- קיימת סככת חניה עם שער גרירה ללא היתר בניה { לא הושלם גל. דרישות } . 26/02/2012 הושלם

1310000110 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20110427	סעיף 41
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
סספורטס יצחק ורונית

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: רחוב אפיק 29 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 200 מגרש: 110A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 40.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + ציפוי הבית באבן שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 40.00 **שטח שירות:** 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש לא הושלם
- עורך הבקשה הושלם 21/11/2011

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110427

			- מתכנן השלד	-
הושלם	21/11/2011		- אחראי לביצוע	-
הושלם	21/11/2011		- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	21/11/2011		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	21/11/2011		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח מוצע הוא $7.0 \times 5.72 = 40.0$,	-
לא הושלם			מאיפה לקוח שטח המדרגות	-
			<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	-
לא הושלם			אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם			אישור הג"א	-
לא הושלם			אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
			<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	-
לא הושלם			אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	-
לא הושלם			תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000, יש לצבוע את המגרש	-
			יש לצבוע את התכניות ע"פ מוצע וקיים	-
			אין להציע חלון בקיר המשותף בחדר שירות	-
			לא ברור איך מתנקז הגג של חדר השירות	-
			יש להוסיף את המסתור של דוד השמש בכל החזיתות והחתכים	-
			יש להוסיף כרכוב לגג המוצע	-
			יש לציין גבהים מוצעים בתכנית גג	-
			יש לסמן את השיפועים בגג החניה והמחסן	-
			לא ברור מדוע בחזית צפון מערבית רשום כחומר גמר טיח	-
			יש להוסיף קווי קרקע בחזיתות המחסן, יש לציין חומרי גמר למחסן	-
			על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
לא הושלם			ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם			דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם			תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם			הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת	-
לא הושלם			חמרי הבניה	-
לא הושלם			תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
			הערות פיקוח	-
הושלם	21/11/2011		התוספת לא בנויה	-

1280000091	תיק בניין:	20110401	בקשה להעברה בטאבו:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011			

בעלי עניין

מבקש

גרינברג אסנת

בעל הנכס

גרינברג אסנת

כתובת:

רחוב מעיין 2 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 135 מגרש: 269A, חלקה: 134 מגרש: 269B

יעוד:

אזור מגורים א

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110401

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1993 עד 2011. תב"ע מס' 3/76/24 במ/3 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110401

1238000027	תיק בניין:	20110426	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 43
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 תאריך: 15/11/2011				

בעלי עניין

מבקש

תורג'מן אסתר בשם ברוך ליאנה

כתובת:

רחוב עורב 11 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 14 מגרש: 260A, חלקה: 13 מגרש: 260B

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חות דעת

תכנית מסי 3/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר. הבית נרכש בשנת 1992 ונמכר 2.10.11

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך


```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```