

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 04/10/2011  
ת. עברי: ו' תשרי תשע"ב

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110**  
**בתאריך: 19/09/2011 כ' אלול תשע"א שעה 10:30**

**נכחו:**

גבי טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

**נעדרו:**

שי אהרונף	- מבקר העירייה	<b>סגל:</b>
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011108 מיום 27/07/2011

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 מיום 10/08/2011

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20110327	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 33 מגרש : 372	שמילה עמוס	סיס 7, שכונה : מעוף	5
2	בקשה להיתר	20100075	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38243 חלקה : 15 מגרש : 1042	מודלין משה ואסתר	ענבלים 54, שכונה : רננים	6
3	בקשה להיתר	20100120	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 49 מגרש : 153	דימשיץ אלכסנדרה	הגלעד 21, שכונה : חצבים	7
4	בקשה להיתר	20110328	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 101 מגרש : 458A	זך גיל	סלעית 48 כניסה : 2, שכונה : מעוף	8
5	בקשה להיתר	20100303	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 44 מגרש : 83	שיוביץ חיים	מבצע לוט 51, שכונה : חצבים	9
6	בקשה להיתר	20110330	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 2 מגרש : 2	באביץ אלפרדו	הגלעד 8 כניסה : 3, שכונה : חצבים	11
7	בקשה להיתר	20110334	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 85 מגרש : 201	בראון משה	מואב 32 כניסה : 2, שכונה : חצבים	12
8	בקשה להיתר	20110335	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38248 חלקה : 22 מגרש : 10392	קרייב אולג	לילך 8, שכונה : מבוא שקד	13
9	בקשה להיתר	20110336	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38248 חלקה : 23 מגרש : 10391	מילגרומ אילנה	לילך 6, שכונה : מבוא שקד	15
10	בקשה להיתר	20100148	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 145 מגרש : 119B	הורוביץ עדי	אפיק 51 כניסה : 2, שכונה : גבים	16
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20110339	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 79 מגרש : 157	וגמן דב	מור 24, שכונה : רותם	17
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20110340	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 15 מגרש : 12	בוכלצב ערן	מואב 61 כניסה : 2, שכונה : רחוב לאורך	18
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20110341	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38242 חלקה : 161 מגרש : 120A	בוחנה שי ורות	בשור 1 כניסה : 1, שכונה : גבים	19
14	בקשה להיתר	20050006	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 264 מגרש : 20B	מליחי רחמים	נחל 22 כניסה : 2, שכונה : גבים	19
16	בקשה להיתר	20110344	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 19 מגרש : 48A	כהן לירן	ערוץ 23 כניסה : 1, שכונה : גבים	21
17	בקשה להיתר	20110345	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 241 מגרש : 187A	לובטון יוסי ורוויטל	פלג 27 כניסה : 1, שכונה : גבים	22
18	בקשה להיתר	20110346	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 251 מגרש : 192A	וולקוביץ שאול יהושע ודבורה איטה	פלג 37 כניסה : 1, שכונה : גבים	23

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה להיתר	20110347	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 70 מגרש : 234A	רוס דוני	בוקק 8 כניסה 1 , שכונה : גבים	24
20	בקשה להיתר	20110349	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38231 חלקה : 13 מגרש : 229	ביבלה בת שבע	הדס 15 כניסה 1 , שכונה : נעורים	25
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20110350	בית משותף, שינוי בבנין	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	חמלין סבטלנה	קנאים 10 כניסה 8 , שכונה : יהושפט	26
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20110351	בית משותף, שינוי בבנין	גוש : 38218 חלקה : 2 מגרש : 2	טבקין יוסף	קנאים 23 , שכונה : לבאות	27
23	בקשה להעברה בטאבו	20110352	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 233 מגרש : 290A	אסרף וידאל ודנה	זריר 5 כניסה 2 , שכונה : מעוף	27
24	בקשה להעברה בטאבו	20110353	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 42 מגרש : 174	טל אדי	נורית 6 כניסה 2 , שכונה : נעורים	28
25	בקשה להעברה בטאבו	20110354	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 26 מגרש : 153B	ויליגר אלכסנדר	יובל 50 כניסה 2 , שכונה : גבים	28
26	בקשה להעברה בטאבו	20110355	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 49 מגרש : 223A	מירקין ויקטוריה	אדווה 4 כניסה 2 , שכונה : גבים	29
27	בקשה להעברה בטאבו	20110356	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 48 מגרש : 223A	מירקין ויקטוריה	אדווה 4 כניסה 1 , שכונה : גבים	29
28	בקשה להעברה בטאבו	20110357	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 215 מגרש : 175B	בלוקה פרץ ושרה	יובל 4 כניסה 2 , שכונה : גבים	30
29	בקשה להעברה בטאבו	20110358	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 97 מגרש : 247A	שרפשטיין אבי	צאליס 12 , כניסה 2 , שכונה : גבים	30

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1733 תיק בניין:	20110327 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמילה עמוס

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אלשאפעי יוסף

**כתובת:** סיס 7, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38239 חלקה: 33 מגרש: 372

**תוכניות:** 2019/מק/5,24/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 520.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת חדר 22.67 מ"ר

שטח קיים 246.63 מ"ר

**שטח עיקרי:** 22.67

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש

לא הושלם

- עורך הבקשה

לא הושלם

- מתכנן השלד

לא הושלם

- אחראי לביצוע

לא הושלם

- אחראי לביקורת באתר

לא הושלם

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

לא הושלם

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להעביר את שטח המרתף לשטח

לא הושלם

עיקרי קיים, לתקן אחוזי בניה

לא הושלם

**א י ש ו ר י ם (רשויות):**

לא הושלם

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

לא הושלם

- אישור הג"א

לא הושלם

**הערות לתיקון התכנית:**

- יש להוסיף לבקשה את שינוי מפלס ה-0.0 ע"פ AS MADE

לא הושלם

- להוסיף חתך של החדר המוצע

לא הושלם

- יש להוסיף את התוספת גם בחזיתות ולהוסיף חומרי גמר

לא הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם

- יש לשנות את מפלסי הרצפות בכל החתכים והחזיתות

לא הושלם



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110327

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- החדר בנוי, תואם תכנית

12/09/2011 הושלם

<b>2 סעיף</b>	<b>בקשה להיתר: 20100075</b>	<b>תיק בניין: 1719</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
מודלין משה ואסתר

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

### כתובת:

ענבים 54, שכונה: רננים

### גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 15 מגרש: 1042

### תוכניות:

2017,25/101/02/24/מק/24

### יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 457.00

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת מגורים 9.0 מ"ר+תוספת מחסן 3.05 מ"ר+מצללה+שער לחניה קיימת.  
שטח קיים 241.82 מ"ר.

שטח עיקרי: 9.00

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010003 מתאריך 22/03/2010 הוחלט:

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 10 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	18/03/2010
הושלם	18/03/2010
הושלם	18/03/2010
הושלם	18/03/2010
הושלם	18/03/2010
הושלם	18/08/2011

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש להוסיף שטח של גגון קיים ולסמן אותו במינוס

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100075

הושלם	18/08/2011			אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	18/08/2011			אישור הג"א	-
לא נדרש	05/04/2011			אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
-----					
הושלם	18/03/2010			על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	18/03/2010			ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	05/04/2011			יש לסמן בבקשה שער לחניה כמוצע	-
הושלם	05/04/2011			דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	18/08/2011			תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	-
הושלם	18/08/2011			תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	18/08/2011			חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	18/08/2011			תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
<b>הערות פיקוח</b>					
הושלם	18/03/2010			תוספת מגורים בקומה "א" ופרגולה כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה	-

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר : 20100120</b>	<b>תיק בניין : 260</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך : 19/09/2011</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**  
דימשיץ אלכסנדרה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** הגלעד 21 , שכונה : חצבים  
**גוש וחלקה :** גוש : 38212 חלקה : 49 מגרש : 153

**תוכניות :** 3/110/03/24

**יעוד :** אזור מגורים ב

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי

### מהות הבקשה

תוספת חדר 34.56 מ"ר+ פרגולה.  
שטח קיים 254.77 מ"ר.

**שטח עיקרי :** 34.56

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010004 מתאריך 14/06/2010 הוחלט :



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20100120

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### גליון דרישות

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	28/04/2010	- המבקש
הושלם	28/04/2010	- עורך הבקשה
הושלם	28/04/2010	- מתכנן השלד
הושלם	28/04/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	28/04/2010	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- יש לתקן
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
הושלם	13/09/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	31/10/2010	- אישור הג"א
הושלם	09/12/2010	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 31/10/10
הושלם	28/04/2010	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא נדרש	02/10/2011	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
לא נדרש	02/10/2011	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
		- יש לסמן את הפרגולה המאושרת בתכניות וחזיתות
הושלם	12/09/2011	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
הושלם	20/05/2010	- חישוב שטחים גרפי
הושלם	12/09/2011	- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
		- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	20/05/2010	- נא להכניס את פרגולה אחורית המוצעת לתכנית ההגשה
הושלם	28/04/2010	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
הושלם	28/04/2010	- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
הושלם	28/04/2010	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים
		- להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
		- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- נא לסמן את כל התוספות המבוקשות כמוצעות בכל חלקי התכנית ואת כל המבנים להריסה
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	28/04/2010	- במקום פרגולה צדדית קיים מבנה סגור
הושלם	28/04/2010	- פרגולה אחורית כבר קיימת ותואמת לתכנית ההגשה
הושלם	22/08/2010	- המבנה הסגור פורק .

תיק בניין : 1357000010	בקשה להיתר : 20110328	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך : 19/09/2011		





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110328

### בעלי עניין

**מבקש**  
זך גיל

**עורך**  
בילינקי טל

**כתובת:** סלעית 48 כניסה 2 , שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38239 חלקה: 102 מגרש: 458B, חלקה: 101 מגרש: 458A

**תוכניות:** 2/5/במ/24

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה מפלסטיק 19.65 מ"ר

### חוות דעת

שטח הסככה המבוקש חורג מהשטח המותר לבניה ע"פ תב"ע בתוקף

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/09/2011
הושלם	13/09/2011
הושלם	13/09/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	-	המבקש
-	-	עורך הבקשה
-	-	מתכנן השלד
-	-	אחראי לביצוע
-	-	אחראי לביקורת באתר
-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
-	-	<u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
-	-	הערות לתיקון התכנית:
-	-	יש להגיש בבקשה רק סככה אחת שברח' סלעית 48/2
-	-	יש להוסיף גבהים לסככה בחזית
-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
-	-	ואין חריגות בקו בנין.
-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

הושלם	13/09/2011	- סככת החניה קיימת, תואמת תכנית
-------	------------	---------------------------------

<b>סעיף 5</b>	<b>בקשה להיתר: 20100303</b>	<b>תיק בניין: 42</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100303

### בעלי עניין

**מבקש**

שיוביץ חיים

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

מבצע לוט 51 , שכונה : חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש : 38213 חלקה : 44 מגרש : 83

**תוכניות:**

3+4/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש : 718.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גגון בחזית 28.79 מ"ר + סככת חניה 30.15 מ"ר + שער חניה + הצללות + קיר בנוי ליד המחסן שטח קיים 159.39 מ"ר

**שטח שירות: 28.79**

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010110 מתאריך 12/12/2010 הוחלט :  
הבקשה לא מאושרת, אין אפשרות לאשר גג רעפים החורג מקו בניין צדדי.

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/12/2010
הושלם	09/12/2010
הושלם	09/12/2010
הושלם	09/12/2010
הושלם	09/12/2010
הושלם	09/12/2010
הושלם	13/09/2011

### גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח שירות קיים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הערות לתיקון התכנית:**
- הגג חורג מקו בנין צדדי, יש להקטין
- יש להוסיף אישור קונסטרוקטור למדרגות מאחור ולקיר בלוקים מאחור ולהוסיפם 13/09/2011 הושלם
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

הושלם	13/09/2011
הושלם	13/09/2011
הושלם	13/09/2011
הושלם	13/09/2011
הושלם	13/09/2011

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100303

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- כל התוספות בנויות, תואמות תכנית הגשה
- חלק מגג רעפים הקדמי הוסר. תמונה בארכיב המסמכים

1380000002 : <b>תיק בניין</b>	<b>20110330 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 6</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
באביץ' אלפרדו

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** הגלעד 8 כניסה 3, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 2 מגרש: 2

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 956.00

**שימושים:** בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת קיר בסלון + גגון בחזית 2.4 מ"ר + 2 מחסנים מ"ר שטח קיים 104.48 מ"ר

### החלטות

יאושר בכפוף למילוי גליון הדרישות הקיר בסלון, הגגון בחזית ומחסן אחד בלבד, לא מאושר מחסן נוסף מאחר ואין אפשרות לאשר מקבץ מחסנים במגרש.  
יש לקבל היתר בניה עד 19.2.2012.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 13/09/2011
הושלם 13/09/2011
הושלם 13/09/2011
הושלם 13/09/2011
הושלם 13/09/2011
לא הושלם
לא הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - 2 מחסנים + גגון רעפים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110330

### הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף את כל התוספות המבוקשות לחישוב שטחים
  - יש להוסיף את פרטי המחסנים המוצעים כולל דלתות חלונות, חומרי גמר, מפלסים, חיבור בין המחסנים, חזיתות
  - יש לסמן את הגג המוצע כמוצע
  - לא ברור היכן הפרגולה שרשומה במהות
  - החזית הקדמית אינה תואמת תכנית מוצעת
  - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחומרי גמר
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
  - חתימת שכן
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

1370000004 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110334 בקשה להיתר:</b>	<b>7 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**

בראון משה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

מואב 32 כניסה 2, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38212 חלקה: 85 מגרש: 201

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 741.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גגון מעל חצר משק 10.81 מ"ר + הצללה בחצר + גדר פלסטיק

שטח קיים 89.46 מ"ר

**שטח עיקרי:** 10.81

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110334

**יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	13/09/2011	- עורך הבקשה	-
לא הושלם		- מתכנן השלד	-
לא הושלם		- אחראי לביצוע	-
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	13/09/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להעביר את שטח הגגון לשטח עיקרי (3 קירות וגג), יש לרשום נכון	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	-
		שטח עיקרי קיים	-
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	-
		חתימת שכן	-
		יש לסמן את מיקום הגדר המוצעת + פרט	-
הושלם	13/09/2011	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	13/09/2011	ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
		יש להוסיף את הגדר הקיימת לתכניות ולמהות	-
לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		<u>הערות פיקוח</u>	-
הושלם	26/07/2011	סגירת חצר משק והצללה קיימים ומתאימים לתכנית	-
הושלם	26/07/2011	קיימת גדר שלא מופיעה בתכנית	-

<b>8 סעיף</b>	<b>בקשה להיתר: 20110335</b>	<b>תיק בניין: 1858</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011</b>		

**בעלי עניין**

מבקש  
קרייב אולג

עורך  
ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

לילך 8, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38248 חלקה: 22 מגרש: 10392

**יעוד:**

שטח מגרש: 375.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110335

### מהות הבקשה

**בית מגורים חדש 227.38 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + גגונים 11.4 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולות**

**שטח עיקרי: 84.44 שטח שירות: 19.00 יח"ד: 1**

### חוות דעת

שטח המגרש 375 מ"ר

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

				- המבקש	-
				- עורך הבקשה	-
				- מתכנן השלד	-
				- אחראי לביצוע	-
				- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם				מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	14/09/2011			מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
לא הושלם				<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>	-
לא הושלם				אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם				אישור הג"א	-
לא הושלם				אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
				<b>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</b>	-
לא הושלם				מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית	-
				<b>הערות לתיקון התכנית:</b>	-
				יש לתכנן את הפרגולות בצורה אופקית, לא משופעת	-
				יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה	-
				בחזיתות וחתכים מסומן גגון בקומה התחתונה, יש לסמנו כפרגולה	-
				יש לציין חומרי גמר לקיר תומך מוצע במגרש (מופיע בחזית אחורית)	-
				יש לציין בתכניות את גובה המעקה במדרגות ובמרפסת המפלס העליון	-
				לציין את חומר הגמר של המעקה במרפסת	-
				יש להוסיף שם לחתך הארוך (ד-ד)	-
				יש לציין חומרי גמר גם לממ"ד (חזית אחורית) ולחדר מעליו	-
לא הושלם				דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם				יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות	-
לא הושלם				תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם				חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם				הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-
				<b>תכנית פיתוח הכוללת:</b>	-
לא הושלם				מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.	-
לא הושלם				סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי	-
לא הושלם				דרישות מח' התברואה.	-
לא הושלם				סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות	-

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110335

- תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
  - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר: 20110336</b>	<b>תיק בניין: 1859</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
מילגרם אילנה

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

### כתובת:

לילך 6, שכונה: מבוא שקד

### גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 23 מגרש: 10391

### יעוד:

שטח מגרש: 375.00

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 252.75 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + גגונים 15.55 מ"ר + פרגולות

### שטח עיקרי:

95.55 שטח שירות: 18.25 יח"ד: 1

### חוות דעת

שטח המגרש 400 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	15/09/2011					-	עורך הבקשה
לא הושלם						-	מתכנן השלד
לא הושלם						-	אחראי לביצוע
לא הושלם						-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	15/09/2011					-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	15/09/2011					-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	אישור הג"א
לא הושלם						-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
							<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם						-	מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>

### תאריך השלמה סטטוס



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110336

- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
  - מפלס 0.0 מוצע הוא 610.9, בחזית צדדית מופיע 611.0, לתקן
  - יש לציין חומרי גמר לקיר תומך מוצע במגרש (מופיע בחזית אחורית)
  - יש לציין בתכניות את גובה המעקה במדרגות ובמרפסת המפלס העליון
  - יש לציין חומרי גמר גם לממ"ד (חזית אחורית) ולחדר מתחתיו
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
  - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תכנית פיתוח הכוללת:
  - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
  - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
  - סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
  - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<b>1310000121 תיק בניין:</b>	<b>20100148 בקשה להיתר:</b>	<b>10 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הורוביץ עדי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אפיק 51 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 146 מגרש: 119A, חלקה: 145 מגרש: 119B

**תוכניות:**

24, 1/76/141/03/24, 24, 3/76/24, 76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 24

**יעוד:**

שטח מגרש: 500.00 אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת קומה 42.33 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולה + שער חניה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100148

שטח קיים 100.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 42.33

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט :  
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/6/10  
שטח המגרש 282 מ"ר

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	07/06/2010
הושלם	07/06/2010
הושלם	07/06/2010
הושלם	07/06/2010
הושלם	07/06/2010
הושלם	30/01/2011
הושלם	07/06/2010
הושלם	30/01/2011
הושלם	30/01/2011
הושלם	05/10/2010
הושלם	30/01/2011
הושלם	30/01/2011
הושלם	30/01/2011
הושלם	27/12/2010
הושלם	30/01/2011
הושלם	30/01/2011
הושלם	30/01/2011
הושלם	31/07/2011
הושלם	21/06/2010
הושלם	21/06/2010
הושלם	21/06/2007

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- הערות לתיקון התכנית:**
- לא ברור מדוע מסומן בקומת קרקע חלון בחדר בקו 0
- יש לציין חומרי גמר בחניה ובחזיתות המבנה
- יש להוסיף גבהי מעקות במדרגות
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה - אין יציקה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- קומה א' בשלב סיום עב' בניה
- חניה ומחסן טרם בנויים
- הצללה בנויה בהתאם לתכנית הגשה

763 תיק בניין:	20110339 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
וגמון דב

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110339

**עורך**  
מוסטל פנינה

**כתובת:** מור 24 , שכונה : רותם  
**גוש וחלקה:** גוש : 38227 חלקה : 79 מגרש : 157  
**תוכניות:** 5/105/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית KW10, בשטח 54.18 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

תאריך השלמה	סטטוס
25/09/2011	הושלם
20/09/2011	הושלם
20/09/2011	הושלם
18/09/2011	הושלם
	לא הושלם

- התחייבות בעל המתקן לפירוקו בתום שימוש
- אישור על היעדר סינוור של מהנדס החשמל
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

812	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110340</b>	<b>סעיף 12</b>
תיק בניין :		
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך : 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בוכלצב ערן

**כתובת:** מואב 61 כניסה 2 , שכונה : רחוב לאורך העיר  
**גוש וחלקה:** גוש : 38226 חלקה : 18 מגרש : 12, חלקה : 17 מגרש : 12, חלקה : 16 מגרש : 12, חלקה : 15 מגרש : 12

**תוכניות:** 2/מק/24 , 10/105/03/24 , 7/105/03/24 , 2020/מק/24 , 5/105/03/24 , 10/105/03/24

**יעוד:** מגורים ג' שטח מגרש : 1986.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית KW15, 28.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

תאריך השלמה	סטטוס
	לא הושלם

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש -

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110340

הושלם	02/10/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	02/10/2011	-	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	02/10/2011	-	תצהיר של מהנדס חשמל ע"פ חוק החשמל
הושלם	20/09/2011	-	תצהיר של מהנדס חשמל בדבר היעדר סינוור
		-	התחייבות בעל הנכס על פירוק המתקן בתום שימוש
הושלם	02/10/2011	-	פרטי מתכנן השלד + רשיון
הושלם	02/10/2011	-	להוסיף שטח הפנלים המוצעים
הושלם	20/09/2011	-	תוספת תיק וורוד
לא הושלם		-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110341</b>	<b>תיק בניין: 1310000122</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בוחנה שי ורות

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** בשור 1 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 161 מגרש: 120A

**יעוד:** שטח מגרש: 1986.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית KW15, 41.6 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 18/09/2011  
הושלם 18/09/2011

הושלם 18/09/2011  
לא הושלם

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש
- חישובים סטטיים של המבנה, הוגש ללא פרטים
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 ), הוגש ללא פרטים
- תצהיר של מהנדס חשמל ע"פ חוק החשמל
- תצהיר של מהנדס חשמל בדבר היעדר סינוור
- התחייבות בעל הנכס על פירוק המתקן בתום שימוש
- פרטי מתכנן השלד
- להוסיף שטח הפנלים המוצעים
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 14</b>	<b>בקשה להיתר: 20050006</b>	<b>תיק בניין: 1428000020</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050006

### בעלי עניין

**מבקש**

מליחי רחמים

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

מולוצקי איליה

**כתובת:**

נחל 22 כניסה 2 , שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 264 מגרש: 20B

**תוכניות:**

1/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 511.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולה

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 188 מתאריך 03/03/2005 הוחלט :**  
**מתוך הבקשה מאושרת תוספת מחסן + סככת חניה בלבד. יש להרוס את כל הבניה הנוספת הקיימת:**  
**תוספת לקיר צדדי, תוספת קיר אחורי לכיוון רח' הקנאים, גגון אחורי של חצר שרות.**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
 יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	18/01/2005	- המבקש	-
הושלם	18/01/2005	- עורך הבקשה	-
הושלם	18/01/2005	- מתכנן השלד	-
הושלם	18/01/2005	- אחראי לביצוע	-
הושלם	18/01/2005	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	18/01/2005	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	24/02/2005	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן אחוזי בניה	-
-----			
הושלם	18/09/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
-----			
הושלם	24/02/2005	יש לשרטט את התכניות על רקע קוי בניין וגבולות מגרש בקני"מ 1:100 , כולל מידות	-
הושלם	24/02/2005	כני"ל לגבי תכנית גגות	-
הושלם	24/02/2005	חתך 2-2 יש לתת במלואו, כולל המבנה הקיים + והמוצע	-
הושלם	24/02/2005	יש להוסיף גם תכניות וחתכים לסוכה + גדלים + מרחקים מגבול מגרש וקוי בנין	-

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20050006

הושלם	24/02/2005	פתרון ניקוז לסככה אחורית	-
הושלם	18/01/2005	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	18/01/2005	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	24/02/2005	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	18/09/2011	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
<b>הערות פיקוח</b>			
הושלם	22/09/2011	חניה בנויה בהתאם לתכנית הגשה	-

1310000048 : תיק בניין	20110344 : בקשה להיתר	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

מבקש

כהן לירן

עורך

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

ערוץ 23 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 19 מגרש: 48A

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 הצללות

שטח קיים 64.64 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	18/09/2011
הושלם	18/09/2011
הושלם	18/09/2011
הושלם	18/09/2011
הושלם	18/09/2011
הושלם	18/09/2011
הושלם	18/09/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	18/09/2011

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

-	המבקש	-
-	עורך הבקשה	-
-	מתכנן השלד	-
-	אחראי לביצוע	-
-	אחראי לביקורת באתר	-
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
<u>הערות לתיקון התכנית:</u>		
-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
-	ואין חריגות בקו בנין.	-
-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
-	חישובים סטטיים של המבנה.	-
-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

### הערות פיקוח

לא בנוי

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1426000007 : תיק בניין	20110345 : בקשה להיתר	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך : 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
לובטון יוסי ורוויטל  
**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** פלג 27 כניסה 1, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 242 מגרש: 187B, חלקה: 241 מגרש: 187A  
**תוכניות:** 1/76/במ/134/03/24,24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 512.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן 6.0 מ"ר + הצללה לחניה  
שטח קיים 127.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
לא הושלם		- המבקש
18/09/2011	הושלם	- עורך הבקשה
18/09/2011	הושלם	- מתכנן השלד
18/09/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
18/09/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
18/09/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
18/09/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
04/10/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
04/10/2011	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
04/10/2011	הושלם	- יש לצבוע את תכניות וחתכי המחסן המוצע
18/09/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
18/09/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
04/10/2011	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
04/10/2011	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
04/10/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
04/10/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1426000012 תיק בניין:	20110346 בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

וולקוביץ שאול יהושע ודבורה איטה

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

פלג 37 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 252 מגרש: 192B, חלקה: 251 מגרש: 192A

**תוכניות:**

1/76/במ/24, 142/03/24, 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

**יעוד:**

שטח מגורים א 532.00 שטח מגרש:

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת גגון 12.9 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר שטח קיים 127.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובתנאי פירוק גג הרעפים בחזית צדדית, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

הושלם	18/09/2011	- המבקש	-
הושלם	18/09/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	18/09/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	18/09/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	18/09/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	18/09/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	18/09/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>	
הושלם	04/10/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>	
הושלם	04/10/2011	תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000	-
הושלם	25/09/2011	יש לפרק את הגגון הצדדי, טרם הוצאת היתר בניה	-
הושלם	04/10/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	04/10/2011	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
הושלם	04/10/2011	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

**הערות פיקוח**

הושלם	18/09/2011	- קיים גג רעפים בחזית צדדית שלא ניתן לאשרו
הושלם	21/09/2011	- גג רעפים בחזית צדדית פורק
		- חניה טרם בנויה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20110346  
- מחסן וגג מתאמים לתכנית הגשה  
- תמונות בתיק פיקוח קשור

<b>סעיף 19</b>	<b>בקשה להיתר: 20110347</b>	<b>תיק בניין: 1280000108</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
רוס דוני

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** בוקק 8 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 71 מגרש: 234B, חלקה: 70 מגרש: 234A

**תוכניות:** 24, 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24,,

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 510.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.47 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 60.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 38.47 **שטח שירות:** 6.00

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	
18/09/2011	הושלם	- המבקש
18/09/2011	הושלם	- עורך הבקשה
18/09/2011	הושלם	- מתכנן השלד
18/09/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
18/09/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
18/09/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
18/09/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
02/10/2011	הועבר לבדיקה	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
		- יש לתת פתרון ניקוז לפטיו
		- יש להוסיף את מיקום הקולטים ודוד השמש
		- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה בחזית



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110347

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף פרט חיבור בין הגגות וניקוז הגגות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביו, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- בהתאם לתכנית הגשה
- תמונות בארכיב

5350000001 : <b>תיק בניין</b>	<b>20110349 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 20</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
ביבלה בת שבע

**עורך**  
אלינסקי-סלוצקי מירי

**כתובת:** הדס 15 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38231 חלקה: 13 מגרש: 229

**תוכניות:** 107/03/24

**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 742.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גגון בכניסה 4.84 מ"ר + מצללה  
שטח קיים 124.6 מ"ר

**שטח שירות: 4.84**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

19/09/2011 הושלם  
19/09/2011 הושלם  
19/09/2011 הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110349

הושלם	19/09/2011	-	אחראי לביצוע	-	
הושלם	19/09/2011	-	אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	19/09/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	19/09/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
			<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>		
לא הושלם		-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
			<b>הערות לתיקון התכנית:</b>		
		-	יש לסמן "חלל" במרווחי הפרגולה	-	
		-	יש לצבוע את חתך הגגון בהתאם למוצע	-	
לא הושלם		-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-	
		-	יש לציין חומרי גמר לחיפוי הצדדי של הפרגולה ולסמנו גם בתכניות	-	
לא הושלם		-	ואין חריגות בקו בנין.	-	
לא הושלם		-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-	
הושלם	19/09/2011	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-	
הושלם	19/09/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
לא הושלם		-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	
			<b>הערות פיקוח</b>		
הושלם	18/09/2011	-	כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה תמונות בבקשה מס' 20110126	-	

<b>סעיף 21</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110350</b>	<b>תיק בניין: 1575</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011</b>		

**בעלי עניין**

מבקש  
חמלין סבטלנה

**כתובת:** קנאים 10 כניסה 8, שכונה: יהושפט  
**גוש וחלקה:**

**גוש: 38256 חלקה: 7 מגרש: 2003**

**תוכניות:** 24/במ/24, 2022/מק/216, 24/במ/24, 5/113/03/24, 2022/מק/24, 5/113/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 5155.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

**גדר מלוחות פלסטיק בגובה כ-1.0 מ' לאורך החזית**

**החלטות**

**הבקשה לא מאושרת, התכנית תובא לדין בוועדת משנה, לאחר סיור בשטח.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון זרישות**

לא הושלם		-	כתב שיפוי	-	
		-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	

**הערות פיקוח**

הושלם	19/09/2011	-	הגדר לא בנויה	-	



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

<b>סעיף 22</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110351</b>	<b>תיק בניין: 508</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
טבקין יוסף

**כתובת:** קנאים 23 ד 3 , שכונה: לבאות

**גוש וחלקה:** גוש: 38218 חלקה: 2 מגרש: 2

**תוכניות:** 2/111/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

כלוב לקלנועית מרשת פלדה 2.2\*1.25 מ', בגובה עד תקרת המבנה

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

- כתב שיפוי

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- הכלוב לא בנוי

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 27/09/2011

לא הושלם

הושלם 19/09/2011

<b>סעיף 23</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20110352</b>	<b>תיק בניין: 1244000005</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אסרף וידאל ודנה

**כתובת:** זרזיר 5 כניסה 2 , שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 234 מגרש: 290B, חלקה: 233 מגרש: 290A

**תוכניות:** 5/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת הזכויות.

**חוות דעת**

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר,

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110352

הנכס בבעלות המבקש יותר מ- 4 שנים.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**  
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 24	בקשה להעברה בטאבו: 20110353	תיק בניין: 3240000011
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

מבקש  
טל אדי

כתובת: נורית 6 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 42 מגרש: 174

תוכניות: 107/30/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת זכויות.

**חוות דעת**

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב-27/5/07, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נמכר ב-29/8/11, **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 25	בקשה להעברה בטאבו: 20110354	תיק בניין: 1280000037
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

מבקש  
ויליגר אלכסנדר

כתובת: יובל 50 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 27 מגרש: 153A, חלקה: 26 מגרש: 153B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110354

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1992 עד 2011. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000050	תיק בניין:	20110355	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 26
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011				

**בעלי עניין**

**מבקש**

מירקין ויקטוריה

**כתובת:**

אדווה 4 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 49 מגרש: 223A

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1992 עד 19/7/10. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000050	תיק בניין:	20110356	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 27
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011				

**בעלי עניין**

**מבקש**

מירקין ויקטוריה

**כתובת:**

אדווה 4 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 49 מגרש: 223A, חלקה: 48 מגרש: 223A

**יעוד:**

אזור מגורים א

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110356

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1992 עד 19/7/10. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 28	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20110357</b>	<b>תיק בניין: 1280000002</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בלוקה פרץ ושרה

**כתובת:**

יובל 4 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 215 מגרש: 175B

**תוכניות:**

76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1992 עד 2011. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

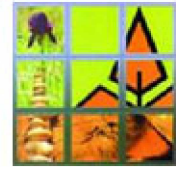
סעיף 29	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20110358</b>	<b>תיק בניין: 1280000069</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011110 תאריך: 19/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרפשטיין אבי

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110358

**כתובת:** צאלים 12 כניסה 2, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 98 מגרש: 247B, חלקה: 97 מגרש: 247A  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי  
**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 2003 עד 7/9/11. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך