

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 28/02/2012  
ת. עברי: ה' אדר תשע"ב

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109**

**בתאריך: 10/08/2011 י' אב תשע"א שעה 09:00**

**נכחו:**

**סגל:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר
שי אהרונוף	- מבקר העירייה
טטיאנה קונצמן - מפקחת בניו	- מ"מ מזכירת ועדה
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110300	בית מלון, בניה חדשה	גוש: 38999 חלקה: 79 מגרש: 79	שאשה א.ג. בע"מ	רחוב סהר 20, רחוב מואב 76, שכונה: אזור	3
2	בקשה להיתר	20060008	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38228 חלקה: 20 מגרש: 93	בן דוד מאיר	משמר 4, שכונה: רותם	4
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20110301	בקשה בדיעבד	גוש: 38228 חלקה: 36 מגרש: 82	טייב מרק ותירצה	רחוב אודם 58, שכונה: רותם	6
4	בקשה להיתר	20100179	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 5 מגרש: 25	ברק שרם עטרה	רחוב מואב 49, כניסה 4, שכונה: רחוב	6
5	בקשה להיתר	20110302	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38240 חלקה: 229 מגרש: 296B	שוורץ יקטרינה	רחוב זרזיר 2, כניסה 2, שכונה: מעוף	8
6	בקשה להיתר	20110290	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38249 חלקה: 7 מגרש: 10222	יוסף כנרת ואלון	רחוב אירוסים 55, שכונה: מבוא שקד	9
7	בקשה להיתר	20110303	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38555 חלקה: 945 מגרש: 945	יקיר אנה ואנטולי	רחוב יסעור 34, כניסה 1, שכונה: מעוף	11
8	תכנית פיתוח	20110304	עבודות פיתוח, בניה חדשה	גוש: 38211 חלקה: 158 תכ': תכ':	תאגיד "מעיינות הדרום"	רחוב מגשימים, שכונה: נעורים	12
9	תכנית פיתוח	20110305	עבודות פיתוח,	גוש: 38211 חלקה: 25	תאגיד "מעיינות הדרום"	אתר שטח תכנון, שכונה: נעורים	13
10	תכנית פיתוח	20110306	עבודות פיתוח,	גוש: 38212 חלקה: 98	רשות ניקוז ים המלח	אתר נחל טביה	14
11	תכנית פיתוח	20110308	תשתיות תחתיות	גוש: 38212 חלקה: 900	תאגיד "מעיינות הדרום"	קודחים, שכונה: אזור תעשייה	15
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20110309	בית ספר, שינוי בבניין	גוש: 38235 חלקה: 23 מגרש: 1א	עיריית ערד	רחוב נתיב התמר 11, רחוב שיזף 21,	16
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20110310	בית ספר, שינוי בבניין	גוש: 38209 חלקה: 8 מגרש: 901	עיריית ערד	רחוב שמעון 44, שכונה: טללים	17
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20110311	בית ספר, בניה חדשה	גוש: 38210 חלקה: 10 מגרש: 941	עיריית ערד	רחוב חן 49, שכונה: אבישור	17

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה להיתר: 20110300</b>	<b>תיק בניין: 1837</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שאשה א.ג. בע"מ

מרפאת מואב גדעון גור

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

פרקש אדית

**כתובת:**

רחוב סהר 20, רחוב מואב 76, שכונה: אזור מלונות

**גוש וחלקה:**

גוש: 38999 חלקה: 79 מגרש: 79

**תוכניות:**

3/102/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים, מלונות ונופש

שטח מגרש: 1202.00

**שימושים:**

בית מלון

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בקשה לבניית יסודות עד מפלס 0.00.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	<b>גליון דרישות</b>
	לא הושלם	- עורך הבקשה
04/09/2011	הושלם	- מתכנן השלד
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
04/09/2011	הושלם	- המבקש
04/09/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל - קיים אישור בבקשה מס' 20090280, הנכס בהליך העברת בעלות
08/08/2011	הושלם	- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
08/08/2011	הושלם	- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף.
08/08/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
04/09/2011	הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
04/09/2011	הושלם	- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
16/08/2011	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
08/08/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- אישור תאגיד מיים וביוב לגבי חיבור של מערכת פרטי למערכת עירוני- בדיקת המפלס.
		* טל :
		-
29/12/2011	הושלם	* טופס בקשה לחיבור תשתיות



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110300

הושלם	19/01/2012	- * טופס בקשה לתעודת גמר
לא הושלם		- * דיווח מודד לפני ביצוע עבודות במקרקעין (סימון מתווה ו-0.00)
לא הושלם		- * דיווח מודד לאחר יציקת רצפת 0.00
הושלם	05/01/2012	- * מפת מודד מצבית (בנייר למח' הנדסה ובממוחשב לאחראית מיחשוב)
הושלם	29/12/2011	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר יסודות
לא נדרש	29/12/2011	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : פרט ראדון
הושלם	29/12/2011	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר ממ"ד
הושלם	29/12/2011	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר הקמת שלד
הושלם	19/01/2012	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : קירות תומכים
הושלם	29/12/2011	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה - בשלב : גמר בניה
הושלם	29/12/2011	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה- בשלב : גמר בניה
לא הושלם		- * אישור הג"א
לא הושלם		- * אישור "מעיינות הדרום"
הושלם	29/12/2011	- * אישור מחלקת תברואה(הפניה __)
לא הושלם		- * אישור מחלקת הנדסה
הושלם	29/12/2011	- * תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- * אישור אחראית הרישוי על מילוי כל גליון הדרישות לבקשה הנ"ל
הושלם	04/01/2012	- * אישור היחידה לאיכות הסביבה(הפניה __)
הושלם	15/12/2011	- * אישור מחלקת גינון(הפניה __)
לא הושלם		- * אישור אחראי תנועה(הפניה __)
לא נדרש	18/01/2012	- * אישור משרד הבריאות
הועבר לבדיקה	12/01/2012	- * אישור יועץ נגישות
לא הושלם		- * אישור יועץ בטיחות
הושלם	08/12/2011	- * אישור מכבי אש
לא הושלם		- * סט תכניות קונסטרוקציה, אדריכלות ומערכות AS-MADE
לא הושלם		- (בנייר למחלקת הנדסה ובממוחשב לאחראית המיחשוב)

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר : 20060008</b>	<b>תיק בניין : 858</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך : 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן דוד מאיר

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

מולוצקי איליה

**כתובת :** משמר 4 , שכונה : רותם

**גוש וחלקה :** גוש : 38228 חלקה : 20 מגרש : 93

**תוכניות :** 5/105/03/24

**יעוד :** אזור מגורים ב שטח מגרש : 652.00

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20060008

### מהות הבקשה

תוספת סככה 12.92 מ"ר + תוספת 6.6 מ"ר  
שטח קיים 117.21 מ"ר

**שטח עיקרי:** 21.13

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2009107 מתאריך 31/08/2009 הוחלט :  
הבקשה לא מאושרת.

במפת המדידה המתוקנת, עדיין קיימת סטיה ניכרת בקו בנין צדדי, עקב כך לא ניתן לאשר את התוספות המוצעות. יש להרוס את הבניה הבלתי חוקית תוך 30 יום לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**דיון חוזר לאחר פירוק קירות במבוא המבוקש וחלק מגג רעפים בקומה "א" לפי סיכום הקודם עם מהנדסת העיר.**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	15/01/2006	- המבקש
הושלם	15/01/2006	- עורך הבקשה
הושלם	15/01/2006	- מתכנן השלד
הושלם	15/01/2006	- אחראי לביצוע
הושלם	15/01/2006	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	28/05/2006	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	08/09/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח עיקרי קיים 102.0 מ"ר, ממ"ד 8
		- מ"ר-יש לתקן
		- אישורים (רשויות):
		-----
הושלם	03/09/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- הערות לתיקון התכנית:
		-----
הושלם	26/04/2009	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
הושלם	26/04/2009	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
הושלם	28/07/2005	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	28/07/0005	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/11/2006	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	16/01/2006	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	08/09/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
הושלם	08/08/2011	- במפת המדידה המתוקנת, עדיין קיימת סטיה ניכרת בקו בנין צדדי, עקב כך לא ניתן
		- לאשר את התוספות
הושלם	08/08/2011	- המוצעות. יש להרוס את הבניה הבלתי חוקית תוך 30 יום
הושלם	08/09/2011	- יש לתקן את התכנית לפי מצב התוספת לאחר הפירוק
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	10/01/2006	- 1. יש מחסן ללא היתר לא מופיע בבקשה
הושלם	10/01/2006	- 2. מדרגות מתכת לא מופיעות בבקשה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20060008

- 3. סככת איסכורית בחניה
- סגירת כניסה וגג רעפים תואמים
- הוסרו חלונות וקיר זכוכית במבואה לבית. בגג הנמצא מעל מטבח הוסרו רעפים עד 31/07/2011 הושלם
- 10/01/2006 הושלם
- 10/01/2006 הושלם
- 10/01/2006 הושלם

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110301</b>	<b>תיק בניין: 753</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טייב מרק ותירצה

**כתובת:**

רחוב אודם 58, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38228 חלקה: 36 מגרש: 82

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 598.00

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

שער דו-כנפיים לחניית רכב.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	<b>גיליון דרישות</b>
08/08/2011	הושלם	- המבקש
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

08/08/2011	הושלם	- שער קיים, תואם לבקשה
------------	-------	------------------------

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה להיתר: 20100179</b>	<b>תיק בניין: 5990000003</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברק שרם עטרה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב מואב 49 כניסה 4, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38226 חלקה: 5 מגרש: 25

**תוכניות:**

7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100179

**יעוד:** אזור מגורים ג  
**שימושים:** בית טורי

**שטח מגרש:** 1126.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סגירת חדר כביסה 6.48 מ"ר + מחסן 10.00 מ"ר + פרגולת עץ

**שטח עיקרי:** 6.48      **שטח שירות:** 10.00

### חנות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010106 מתאריך 02/08/2010 הוחלט: הבקשה לא מאושרת, יש להקטין את המחסן לגודל המותר ע"פ תב"ע, לאחר פרוק ותיקון התכניות הבקשה תובא לדיון מחדש בוועדה. **דיון חוזר לאחר הקטנת המחסן ע" בניית קיר בלוקים פנימי.**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

### גליון דרישות

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>תיאור הדרישה</u>
הושלם	01/08/2010	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות:
הושלם	01/08/2010	המבקש
הושלם	01/08/2010	עורך הבקשה
הושלם	01/08/2010	מתכנן השלד
הושלם	01/08/2010	אחראי לביצוע
הושלם	01/08/2010	אחראי לביקורת באתר
הושלם	01/08/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	28/07/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להקטין את המחסן לגודל המותר
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
הושלם	22/09/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	26/10/2011	אישור היחידה לאיכות הסביבה לאסבסט
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	22/09/2011	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים למחסן המוצע
הושלם	01/08/2010	יש להוסיף חומרי גמר למחסן
לא נדרש	22/09/2011	יש להמשיך את חתכי המחסן ולסמן גבהים של המגרש הסמוך (מדרכה)
הושלם	22/09/2011	יש להוסיף את המחסן גם בחזית אחורית
הושלם	22/09/2011	בפרגולה יש להוסיף "חלל"
הושלם	22/09/2011	יש לסמן מעקה בטחון באזור הפרגולה לכיוון המגרש השכן
הושלם	22/09/2011	להוסיף חומרי גמר גם לקיים
הושלם	01/08/2010	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	01/08/2010	ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	13/11/2011	חתימת שכנים למגרש
הושלם	13/11/2011	חתימת השכנים הגובלים בפרגולה בקו 0
הושלם	27/12/2010	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	22/09/2011	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	22/09/2011	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	11/10/2011	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	01/08/2010	המחסן וחדר כביסה המבוקשים כבר בנויים ותואמים לתכנית ההגשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20100179

- פרגולה טרם בנויה
  - המחסן הוקטן ע"בניית קיר בלוקים פנימי
- הושלם 01/08/2010  
הושלם 08/08/2011

<b>סעיף 5</b>	<b>בקשה להיתר: 20110302</b>	<b>תיק בניין: 1244000002</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שוורץ יקטרינה

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב זרזיר 2 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 230 מגרש: 296A, חלקה: 229 מגרש: 296B

**תוכניות:**

5/5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

עדכון תכנית+תוספת מגורים 10.0 מ"ר+ שינוי מיקום מדרגות+ פרגולה בחזית אחורית.  
שטח קיים 119.93 מ"ר.

**שטח עיקרי:** 5.00

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	08/08/2011	- המבקש	-
הושלם	08/08/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	08/08/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	08/08/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	08/08/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	01/11/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף-יש לתקן	-
הושלם	01/11/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים-יש לתקן	-
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>	
הושלם	01/11/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	01/11/2011	אישור הג"א	-
הושלם	26/10/2011	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>	
הושלם	01/11/2011	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים	-
הושלם	01/11/2011	יש להוסיף חומרי גמר	-



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110302

לא נדרש	01/11/2011	יש להמשיך את חתכי הבית ולסמן גבהים של המגרש הסמוך	-
הושלם	01/11/2011	בפרגולה יש להוסיף "חלל"	-
הושלם	01/11/2011	להוסיף חומרי גמר גם לקיים	-
הושלם	08/08/2011	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	08/08/2011	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	20/11/2011	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	01/11/2011	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	01/11/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	06/11/2011	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הושלם	06/11/2011	אגרת פינוי פסולת	-
הושלם	06/11/2011	הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-

### הערות פיקוח

הושלם	08/08/2011	כל התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות	-
-------	------------	-------------------------------------	---

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר: 20110290</b>	<b>תיק בניין: 1854</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
יוסף כנרת ואלון

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
שקד רון

**כתובת:** רחוב אירוסים 55, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:** גוש: 38249 חלקה: 7 מגרש: 10222

**תוכניות:** 5/במ/24

**יעוד:** שטח מגרש: 316.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 202.56 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה מתרומם

**שטח עיקרי:** 79.97 **יח"ד:** 1

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011108 מתאריך 27/07/2011 הוחלט:   
הבקשה לא מאושרת, התכנון המוצע אינו תואם את הטופוגרפיה במגרש ויוצר קירות תומכים גבוהים, יש להציע תכנון חלופי.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110290

שטח המגרש 316.0 מ"ר  
גובה 0.00 מומלץ ע"פ נספח בניו - 622.0, מוצע ע"פ תכנון הבקשה 621.7 מ'

### דיון חוזר לאחר התאמת פיתוח למגרשים הסמוכים.

#### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

#### גליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים</u>
27/07/2011	הושלם	- המבקש
27/07/2011	הושלם	- עורך הבקשה
27/07/2011	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
27/07/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
21/09/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
11/09/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח חדר כביסה יחושב כשטח עיקרי, שטח ממ"ד יחושב 12.0 מ"ר
25/09/2011	הושלם	- אין להחסיר את שטח חדר הכביסה מחישוב שטחים, יחשב כשטח עיקרי, יש לתקן את טבלת השטחים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
01/09/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
01/09/2011	הושלם	- אישור הג"א
21/09/2011	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
01/09/2011	הושלם	- אישור החברה המפתחת
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
27/09/2011	הושלם	- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
21/09/2011	הושלם	- בתכנית העמדה המידות הרשומות אינן בקנה מידה נכון
22/09/2011	הושלם	- יש לצבוע את כל האלמנטים בתכניות כולל עמודים בקומת קרקע וגם חניה
22/09/2011	הושלם	- הגדרות הפונים לשצ"פ ולחזית יהיו מאבן ערד, לתקן
25/09/2011	הושלם	- יש לרשום מידות קו בניין קדמי
25/09/2011	הושלם	- יש לציין חומרי גמר בכל החזיתות, כולל שער החניה והגדרות הדקורטיביות
25/09/2011	הושלם	- יש לציין מעקות במדרגות וכן הגובה
22/09/2011	הושלם	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
22/09/2011	הושלם	- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
22/09/2011	הושלם	- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
22/09/2011	הושלם	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
22/09/2011	הושלם	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
22/09/2011	הושלם	- יש לסמן את המגרשים הסמוכים והמפלסים בתכניות, חתכים וחזיתות
22/09/2011	הושלם	- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולות + מפלסי הקורות
22/09/2011	הושלם	- לא ברור מדוע צבוע המעקה במרפסת של ק"א, כאילו בגובה מעל 1.2 מ', לציין הגובה בתכנית
22/09/2011	הושלם	- יש לציין את מרחק הממ"ד מגבול מגרש

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110290

### תכנית פיתוח הכוללת:

				יש לשקול דירוג הקיר התומך האחורי	-
הושלם	22/09/2011			סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי	-
הושלם	25/09/2011			דרישות מח' התברואה.	-
הושלם	25/09/2011			פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים	-
הושלם	22/09/2011			אחרים.	-
הושלם	22/09/2011			סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות	-
הושלם	22/09/2011			תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)	-
הושלם	22/09/2011			פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.	-
הושלם	22/09/2011			חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	01/09/2011			הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת	-
הושלם	27/09/2011			חמרי הבניה	-
				תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
				* טל :	-
					-
לא הושלם				* טופס בקשה לחיבור תשתיות	-
לא הושלם				* טופס בקשה לתעודת גמר	-
הושלם	23/10/2011			* דיווח מודד לפני ביצוע עבודות במקרקעין (סימון מתווה ו-0.00)	-
לא הושלם				* דיווח מודד לאחר יציקת רצפת 0.00	-
לא הושלם				* מפת מודד מצבית (בנייר למח' הנדסה ובממוחשב לאחראית מיחשוב)	-
הושלם	04/12/2011			* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר יסודות	-
לא הושלם				* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : פרט ראדון	-
לא הושלם				* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר ממ"ד	-
לא הושלם				* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר הקמת שלד	-
הושלם	04/12/2011			* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : קירות תומכים	-
לא הושלם				* דיווח אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה - בשלב : גמר בניה	-
לא הושלם				* דיווח אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה- בשלב : גמר בניה	-
לא הושלם				* אישור הג"א	-
לא הושלם				* אישור "מעיינות הדרום"	-
לא הושלם				* אישור מחלקת תברואה(הפניה __)	-
לא הושלם				* אישור מחלקת הנדסה	-
לא הושלם				* תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם				* אישור היחידה לאיכות הסביבה(הפניה __)	-

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר : 20110303</b>	<b>תיק בניין : 1680</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך : 10/08/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

יקיר אנה ואנטולי

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110303

**כתובת:** רחוב יסעור 34 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38555 חלקה: 945 מגרש: 945

**תוכניות:** 5/במ/132/03/24,24

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית טורי

**שטח מגרש:** 2815.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית הקדמית+אחורית+מחסן בנוי 6.0 מ"ר+שער חניה.

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
08/08/2011	הושלם	- המבקש
08/08/2011	הושלם	- עורך הבקשה
08/08/2011	הושלם	- מתכנן השלד
08/08/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
08/08/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
22/09/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף-יש לתקן
08/08/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b>א י ש ו ר י ס (רשויות):</b>
22/09/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
22/09/2011	הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים
08/08/2011	הושלם	- יש להוסיף חומרי גמר
22/09/2011	הושלם	- יש להמשיך את חתכי הבית ולסמן גבהים של המגרש הסמוך
22/09/2011	הושלם	- בפרגולה יש להוסיף "חלל"
08/08/2011	הושלם	- להוסיף חומרי גמר גם לקיים
08/08/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
08/08/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
27/11/2011	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
22/09/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
22/09/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
08/08/2011	הושלם	- פרגולה קדמית כבר בנוייה ותואמת לבקשה מחסן ופרגולה אחורית עדיין לא בנויים

<b>סעיף 8</b>	<b>תכנית פיתוח: 20110304</b>	<b>תיק בניין: 900035</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
תאגיד "מעיינות הדרום"

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך תכנית פיתוח: 20110304

**עורך**  
**אבישי אמיר**

**כתובת:** רחוב מגשימים, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 158

**שימושים:** עבודות פיתוח **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

החלפת קו ביוב קיים ברח' מגשימים שכ' נעורים.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	
09/08/2011	הושלם	- עורך הבקשה
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	לא הושלם	- אחראי למתקני תברואה
09/08/2011	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
	לא הושלם	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
	לא הושלם	- תכנית תאום מערכות תשתית ק.מ. 1: 250 או 1: 500 הכוללת צנרת
	לא הושלם	- המבקש
	לא הושלם	- מים ביוב, גז, בזק, ניקוז, חשמל, תאורה, טל"כ. (נייר + דיסקט)-אישור אחראית
	לא הושלם	- תיכנון ומערכת GIS
	לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
	לא הושלם	- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
	לא הושלם	- תוכנית מדידה לאחר ביצוע חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
	לא הושלם	- תיקון תכנית בהתאם להערות של אחראית תכנון שנמסרו למתכנן בישיבת עבודה בתאריך 23/08/11

<b>סעיף 9</b>	<b>תכנית פיתוח: 20110305</b>	<b>תיק בניין: 900036</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

תאגיד "מעיינות הדרום"

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אבישי אמיר

**כתובת:** אתר שטח תכנון, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 25

גוש: 38231 חלקה: 44

גוש: 38232 חלקה: 46

גוש: 38245 חלקה: 23

גוש: 38255 חלקה: 47

שימושים: עבודות פיתוח

מהות הבקשה

החלפת קווי מים קיימים ותיקון מדרכות בשכ' נעורים.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
	לא הושלם	- המבקש
09/08/2011	הושלם	- עורך הבקשה
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	לא הושלם	- אחראי למתקני תברואה
09/08/2011	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
	לא הושלם	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
	לא הושלם	- תכנית תאום מערכות תשתית ק.מ. 1: 250 או 1: 500 הכוללת צנרת
23/08/2011	הושלם	- מים ביוב, גז, בזק, ניקוז, חשמל, תאורה, טל"כ. (נייר + דיסקט) - אישור אחראית תכנון ומערכת GIS
	לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
	לא הושלם	- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
	לא הושלם	- תוכנית מדידה לאחר ביצוע חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250

900037	<b>תיק בניין:</b>	<b>תכנית פיתוח: 20110306</b>	<b>סעיף 10</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011			

בעלי עניין

מבקש

רשות ניקוז ים המלח

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אבישי אמיר

כתובת:

אתר נחל טביה

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 98

גוש: 38213 חלקה: 93

גוש: 38223 חלקה: 90

גוש: 45699 חלקה: 91

גוש: 100255 חלקה: 106

שימושים: עבודות פיתוח

מהות הבקשה

החלפת קו ביוב בנחל טביה.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20110306

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אחראי למתקני תברואה
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- תכנית תאום מערכות תשתית ק.מ. 1: 250 או 1: 500 הכוללת צנרת מים ביוב, גז, בזק, ניקוז, חשמל, תאורה, טל"כ. (נייר + דיסקט)-אישור אחראית תכנון
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תוכנית מדידה לאחר ביצוע חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- תיקון תכנית בהתאם להערות של אחראית תכנון שנמסרו למתכנן בישיבת עבודה בתאריך 23/08/11

סעיף 11	תכנית פיתוח: 20110308	תיק בניין: 900038
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

תאגיד "מעיינות הדרום"

#### כתובת:

קודחים, שכונה: אזור תעשייה

#### גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 900

תשתיות תחתיות **תאור הבקשה:** תשתיות תחתיות

### מהות הבקשה

שיקום קו ביוב קיים.

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20110308

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אחראי למתקני תברואה
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- תכנית תאום מערכות תשתית ק.מ. 1: 250 או 1: 500 הכוללת צנרת מים ביוב, גז, בזק, ניקוז, חשמל, תאורה, טל"כ. (נייר + דיסקט)-אישור אחראית מערכת GIS
- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תוכנית מדידה לאחר ביצוע חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250

<b>סעיף 12</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110309</b>	<b>תיק בניין: 925</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**  
עיריית ערד

**כתובת:** רחוב נתיב התמר 11, רחוב שיזף 21, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:** גוש: 38235 חלקה: 23 מגרש: א

**תוכניות:** 4/112/03/24, 8/112/03/24

**יעוד:** בניני ציבור **שטח מגרש:** 10809.00

**שימושים:** בית ספר **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

תוספת מצללות.

### החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

**תאריך השלמה סטטוס**  
לא הושלם  
הושלם 25/09/2011

- המבקש
- מתכנן השלד



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110309

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חישובים סטטיים של המבנה.
- רישיון עורך הבקשה
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110310</b>	<b>תיק בניין: 553</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית ערד

**כתובת:** רחוב שמעון 44, שכונה: טללים

**גוש וחלקה:** גוש: 38209 חלקה: 8 מגרש: 901

**תוכניות:** 108/03/24

**יעוד:** בניני ציבור

**שימושים:** בית ספר **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**  
תוספת מצללות.

**החלטות**  
**החלטה לאשר בתנאים**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011
הושלם	25/09/2011

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חישובים סטטיים של המבנה.
- רישיון עורך הבקשה
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

<b>סעיף 14</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110311</b>	<b>תיק בניין: 201</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011109 תאריך: 10/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית ערד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110311

	<b>כתובת:</b>	רחוב חן 49, שכונה: אבישור
	<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 38210 חלקה: 10 מגרש: 941
	<b>תוכניות:</b>	106/03/24
	<b>יעוד:</b>	בנייני ציבור
9116.00	<b>שטח מגרש:</b>	
	<b>שימושים:</b>	בית ספר
בניה חדשה	<b>תאור הבקשה:</b>	

**מהות הבקשה**  
תוספת מצללות.

**החלטות**  
**החלטה לאשר בתנאים**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חתכים ק"מ 1: 100 (לסמן קרקע טבעית)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- רישיון עורך הבקשה
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

### תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- הושלם 18/08/2011
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך



```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```