

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 14/06/2011
ת. עברי: י"ב סיון תשע"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105

בתאריך: 15/05/2011 י"א אייר תשע"א שעה 17:00

נכחו:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מהנדסת העיר
- מזכירת הוועדה
- מבקר העירייה
- יועץ משפטי

גב' טלי פלוסקוב
ויקי ברנגל
ליאורה סגרון
שמעון בארי
חיים שימן, עו"ד

סגל:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 2011104 מיום 17/4/11

החלטה
אושר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|---------------------|----------|--------------------------------------|--|-------------------|--|-----|
| 1 | בקשה להיתר | 20110148 | בית משותף, שינוי בבניין | גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1 | וקנין ברוך | קנאים 22 , שכונה : רחוב לאורך העיר | 5 |
| 2 | בקשה להיתר | 20110149 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 38237 חלקה : 41 מגרש : 24B | בורזדוי סרגיי | זמיר 64 כניסה 2 , שכונה : מעוף | 5 |
| 3 | בקשה להיתר | 20110150 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38213 חלקה : 40 מגרש : 79 | צין נאווה ומנחם | מבצע לוט 59 , שכונה : חצבים | 7 |
| 4 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110151 | בית טורי, שינוי בבניין | גוש : 38444 חלקה : 9 מגרש : 533 | לוי שאול | לשם 1 כניסה 2 , שכונה : רותם | 8 |
| 5 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110152 | בית טורי, בקשה בדיעבד | גוש : 38218 חלקה : 7 מגרש : 10 | אירמגרד יאן | קנאים 21 כניסה : 4 , שכונה : לבאות | 8 |
| 6 | בקשה להיתר | 20110153 | בית משותף, בקשה בדיעבד | גוש : 38201 חלקה : 24 מגרש : 906 | בורוכוב סרגיי | חן 8 , שכונה : יעלים | 9 |
| 7 | בקשה להיתר | 20110155 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38211 חלקה : 92 מגרש : 93 | קריספין שלמה | מגשימים 16 , כניסה 1 , שכונה : נעורים | 10 |
| 8 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110157 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38243 חלקה : 73 מגרש : 1064 | אשטון סיגל ושלמה | גיתית 2 , שכונה : רננים | 11 |
| 9 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110158 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38241 חלקה : 188 | קוליוס בת חן נעמי | יובל 36 כניסה 2 , שכונה : גבים | 12 |
| 10 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110159 | בית משותף, שינוי בבניין | גוש : 38235 חלקה : 7 מגרש : 101/1 | דריונקין וסילי | שיזף 18 , שכונה : חלמיש | 13 |
| 11 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110160 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 38212 חלקה : 87 מגרש : 203 | שרעבי אילנה | מואב 28 כניסה : 2 , שכונה : רחוב לאורך | 13 |
| 12 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110161 | בית משותף, שינוי בבניין | גוש : 38233 חלקה : 16 מגרש : 1 | שפק סופיה | אגוז 6 , שכונה : חלמיש | 14 |
| 13 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110162 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38231 חלקה : 13 מגרש : 229 | לוי סיגלית | הדס 15 כניסה 2 , שכונה : נעורים | 14 |
| 14 | בקשה להיתר | 20110163 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 38241 חלקה : 125 מגרש : 261A | בייליס ערן ורוית | רביבים 3 כניסה 1 , שכונה : גבים | 15 |
| 15 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110164 | מבנה ציבור, שינוי בבניין | גוש : 38219 חלקה : 2013 | עיריית ערד | חבר 6 , שכונה : מבוא שקד | 16 |
| 16 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110165 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין | גוש : 38224 חלקה : 35 | מייקון יהודה | מזרח 1 , שכונה : נעורים | 17 |
| 17 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20110166 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין | | הירש ליאור וקרן | נוגה 15 כניסה 2 , שכונה : נעורים | 17 |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

| עמ' | כתובת | בעל עניין | גו"ח | תאור ישות | מס' ישות | סוג ישות | סעיף |
|-----|----------------------------------|-----------------|--|---------------------------------------|----------|------------------------|------|
| 18 | סיס 9, שכונה : מעוף | זנו ניסים | גוש : 38239 חלקה : 30 מגרש : 371 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבנין | 20110167 | בקשה לעבודה מצומצמת | 18 |
| 18 | אפיק 39 כניסה 2, שכונה : גביס | כהן זוהרה | גוש : 38242 חלקה : 157 מגרש : 113B | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות | 20110169 | בקשה להעברה בטאבו | 19 |
| 19 | אפיק 28 כניסה 1, שכונה : גביס | בן דלק אבי ורחל | גוש : 38242 חלקה : 120 מגרש : 86A | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות | 20110170 | בקשה להעברה בטאבו | 20 |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



| | | |
|---|-----------------------------|------------------------|
| סעיף 1 | בקשה להיתר: 20110148 | תיק בניין: 1604 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

וקנין ברוך

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

קנאים 22 ד 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

תוכניות:

4/113/03/24, 2022/מק/24, 2010/מק/216, 24/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5588.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחצר

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

הערות לתיקון התכנית:

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- התוספת טרם בניה

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 11/05/2011

הושלם 11/05/2011

הושלם 11/05/2011

הושלם 11/05/2011

הושלם 11/05/2011

לא הושלם

הושלם 11/05/2011

הושלם 11/05/2011

לא נדרש 12/06/2011

הושלם 12/06/2011

הושלם 12/06/2011

לא הושלם

הושלם 17/04/2011

| | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| סעיף 2 | בקשה להיתר: 20110149 | תיק בניין: 1245000002 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110149

בעלי עניין

מבקש

בורזדוי סרגיי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

זמיר 64 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 42 מגרש: 24A, חלקה: 41 מגרש: 24B

תוכניות:

24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 263.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + הצללות + גדר אחורית וקדמית
שטח קיים 95.89 מ"ר

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

| <u>תאריך השלמה</u> | <u>סטטוס</u> | הערות לתיקון התכנית: |
|--------------------|--------------|--|
| 11/05/2011 | לא הושלם | - המבקש |
| 11/05/2011 | הושלם | - עורך הבקשה |
| 11/05/2011 | הושלם | - מתכנן השלד |
| 11/05/2011 | הושלם | - אחראי לביצוע |
| 11/05/2011 | הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| 11/05/2011 | הושלם | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| לא הושלם | לא הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הפרגולה המכוסה בבל לא יחשב בשטחי בניה |
| | | א י ש ו ר י ם (רשויות): |
| לא הושלם | לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| | | הערות לתיקון התכנית: |
| לא הושלם | לא הושלם | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין. |
| לא הושלם | לא הושלם | - חתימת שכן לפרגולה הצמודה לשכן |
| לא הושלם | לא הושלם | - יש להוסיף למהות את שער החניה |
| | | - יש להוסיף חומרים מהם עשוי השער |
| | | - בחזית צדדית יש לסמן את הפרגולה בקו רציף |
| לא הושלם | לא הושלם | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות |
| לא הושלם | לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| | | - יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה |
| לא הושלם | לא הושלם | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110149

- חישובים סטטיים של המבנה כולל הקיר האחורי
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- גדר פלסטיק אחורית כבר בנוייה, גובהה כ-1.8 מ"א. כל התוספות האחרות עדיין לא 13/06/2011 נבדק, יש הערות בנויות

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| סעיף 3 | בקשה להיתר: 20110150 | תיק בניין: 195 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

- מבקש**
צין נאווה ומנחם
- בעל הנכס**
מ.מ.י.
- עורך**
פלינסקו מיכאלה

- כתובת:** מבצע לוט 59, שכונה: חצבים
- גוש וחלקה:** גוש: 38213 חלקה: 40 מגרש: 79
- תוכניות:** 3/110/03/24
- יעוד:** אזור מגורים ב
- שימושים:** בית פרטי חד משפחתי
- שטח מגרש:** 661.00
- תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת קיר בחזית + גגון בכניסה 4.86 מ"ר + הגדלת מחסן 5.04 מ"ר + תוספת גגון פח בחצר 19.0 מ"ר
שטח קיים 192.46 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- | לא הושלם | | | | - המבקש | - |
|----------|------------|--|--|--|---|
| הושלם | 11/05/2011 | | | - עורך הבקשה | - |
| הושלם | 11/05/2011 | | | - מתכנן השלד | - |
| הושלם | 11/05/2011 | | | - אחראי לביצוע | - |
| הושלם | 11/05/2011 | | | - אחראי לביקורת באתר | - |
| הושלם | 11/05/2011 | | | מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף | - |
| לא הושלם | | | | מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי היתרים קודמים שטח קיים, אם יש עדכון שטחים, לציין אישורים (רשויות): | - |
| | | | | במהות | - |
| לא הושלם | | | | אישור מנהל מקרקעי ישראל | - |

תאריך השלמה סטטוס

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110150

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - הערות לתיקון התכנית:
 - יש להוסיף למהות את תוספת הגגון בכניסה ואת עדכון השטחים
 - יש לציין חומרי גמר למחסן קיים ולתוספת המוצעת
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| סעיף 4 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110151 | תיק בניין: 1120000006 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
לוי שאול

כתובת:

לשם 1 כניסה 2, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38444 חלקה: 14 מגרש: 533, חלקה: 13 מגרש: 533, חלקה: 12 מגרש: 533, חלקה: 11 מגרש: 533, חלקה: 10 מגרש: 533, חלקה: 9 מגרש: 533

תוכניות: 5/105/03/24, 9/105/03/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** שינוי בבנין

מהות הבקשה

הצללה בחצר 4.6*3.5 מ"ר

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

11/05/2011

גליון דרישות

- יש לסמן בתכנית את מיקום העמודים המוצעים
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הצללה טרם נבנה

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------|
| סעיף 5 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110152 | תיק בניין: 512 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

אירמגרד יאן

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110152

כתובת: קנאים 21 כניסה 4, שכונה: לבאות
גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 7 למגרש: 10
תוכניות: 2/111/03/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית טורי
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת 2 חלונות בחזית וחלון בחזית אחורית

חוות דעת

התקבלה התנגדות שכנים

החלטות

התכנית תובא לדיון בפני ועדת משנה לתכנון ובניה, עקב התנגדות השכנים

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| סעיף 6 | בקשה להיתר: 20110153 | תיק בניין: 301 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

בורוכוב סרגיי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

חן 8 ד 5, שכונה: יעלים

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 24 למגרש: 906

תוכניות:

127/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 546.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 20.25 מ"ר

שטח קיים 61.2 מ"ר

חוות דעת

התכנית החלה על הנכס היא תרש"צ - אין זכויות בניה במתחם הנ"ל אושרו בעבר תוספות מסוג זה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110153

בעבר הנושא נבדק ע"י מהנדס העיר דאז מר גבי קדמה, התוספות היוו חלק מפרוייקט שיקום שכונות שתוכנן בשנת 1993 לשכונת יעלים. התקיימה ישיבה בראשותו של אדרי' גבי קדמה, בה הוחלט לתת הנחיות לבניה אחידה, נראה כי מאז ההיתרים שניתנו למבנה היו על בסיס הנחיות אלה.

ניתנו היתרים לדירה 1, 2, 4

תוספת הבניה המוצעת תורמת לאחדות החזית

מהלך דיון

החלטות

התכנית תובא לדיון בוועדה הבאה, לאחר סיור בשטח.

| <u>תאריך השלמה</u> | <u>סטטוס</u> | <u>גליון דרישות</u> |
|--------------------|--------------|--|
| | | מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים: |
| לא הושלם | | - המבקש |
| הושלם | 15/05/2011 | - עורך הבקשה |
| הושלם | 15/05/2011 | - מתכנן השלד |
| הושלם | 15/05/2011 | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 15/05/2011 | - אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 61.2 מ"ר - לתקן |
| | | א י ש ו ר י ם (רשויות): |
| לא הושלם | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| | | - חתימת השכנים |
| הושלם | 15/05/2011 | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח |
| הושלם | 15/05/2011 | - ואין חריגות בקו בנין. |
| לא הושלם | | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות |
| לא הושלם | | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| לא הושלם | | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| | | <u>הערות פיקוח</u> |
| הושלם | 17/04/2011 | - תוספת הבניה בנויה בהתאם לתכנית הגשה |

| | | |
|---|----------------------|--------|
| תיק בניין: 3510000003 | בקשה להיתר: 20110155 | סעיף 7 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

קריספין שלמה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110155

כתובת: מגשימים 16 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 92מגרש: 93

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 290.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גג רעפים בכניסה למבנה 4.26 מ"ר + גגון רעפים מאחור 1.79 מ"ר
שטח קיים 121.43 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/05/2011

הושלם 15/05/2011

הושלם 15/05/2011

הושלם 15/05/2011

הושלם 15/05/2011

לא הושלם

הושלם 15/05/2011

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 15/05/2011

הושלם 15/05/2011

הושלם 15/05/2011

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - סה"כ שטח מותר 51%

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- חתימת שכן

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

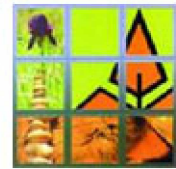
הערות פיקוח

- גג רעפים קדמי בנוי ותואם בקשה, גג אחורי טרם נבנה

| | | |
|---|-------------------------------|-----------------|
| סעיף 8 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110157 | תיק בניין: 1696 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
אשטון סיגל ושלמה



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110157

כתובת: גיתית 2, שכונה: רננים
גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 73מגרש: 1064
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
מהות הבקשה: שער חניה נגרר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

- יש לרשום את חומרי הגמר של השער
- יש לסמן את מיקום המסילה על התכנית, יחסית למגרש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס לא הושלם

הערות פיקוח

- השער קיים, תואם תכנית

15/05/2011 הושלם

| | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------------|----------|-------------|
| 1280000018 | תיק בניין: | 20110158 | בקשה לעבודה מצומצמת: | 9 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש
קוליוס בת חן נעמי

כתובת: יובל 36 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקות: 189, 188

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 6.0 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

חוות דעת

המחסן ממוקם בסמוך למבנה

החלטות

לאשר בתנאי: גליון דרישות ובתנאי הזזת המחסן לאחת מפינות האחוריות של המגרש.

גליון דרישות

- יש להעביר את המחסן לאחת מפינות האחוריות של המגרש, טרם קבלת היתר בניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס לא הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110158

הערות פיקוח

- המחסן קיים ומוצמד למבנה קיים

15/05/2011 הושלם

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| סעיף 10 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110159 | תיק בניין: 1436000002 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
דרינקין וסילי

כתובת: שיזף 18 ד 3 , שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 7מגרש: 101/1

תוכניות: 4/112/03/24 , 2002/מק/31,24/במ/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

גדר פלסטיק סביב חצר גובה 1.4 מ', אורך 20.0 מ'

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- חתימה על תצהיר ליציבות הגדר

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| סעיף 11 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110160 | תיק בניין: 1370000006 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
שרעבי אילנה

כתובת: מואב 28 כניסה 2 , שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 87מגרש: 203

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שטח מגרש: 376.00 תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן אגוז מלך 5.89 מ"ר + מחסן אפקס 2.01 מ"ר
שטח קיים 157.35 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110160

חות דעת

דיון חוזר לאחר החלפת המחסן הקיים ל-2 מחסנים מדגם זהה

החלטות

הבקשה לא מאושרת, הוועדה לא רואה לנכון לאשר מקבץ מחסנים במגרש.

| | | |
|---|-------------------------------|----------------|
| סעיף 12 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110161 | תיק בניין: 627 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
שפק סופיה

כתובת:

אגוז 6, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38233 חלקה: 16מגרש: 1

תוכניות:

4/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

פתיחת חלון חדש בחדר שינה

החלטות

הבקשה לא מאושרת, לא יאושר שינוי חזית נקודתי, ניתן להציע פתרון לחזית כולה.

| | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| סעיף 13 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110162 | תיק בניין: 5350000001 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
לוי סיגלית

כתובת:

הדס 15 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38231 חלקה: 13מגרש: 229

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן בחצר 1.78 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110162

חות דעת

קיים מחסן נוסף בשטח 7.5 מ"ר בהיתר

החלטות

הבקשה לא מאושרת, הוועדה לא רואה לנכון לאשר מקבץ מחסנים במגרש.

| | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|--------------------|----|-------------|
| 1280000083 | תיק בניין: | 20110163 | בקשה להיתר: | 14 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

בייליס ערן ורוית

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רביבים 3 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 126מגרש: 261B, חלקה: 125מגרש: 261A

תוכניות: 24, 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 248.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 40.1 מ"ר + הריסת מחסן ישן ובנייתו מחדש + סככת חניה 15.0 מ"ר + הצללה שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

| | | | |
|----------|------------|--|---|
| לא הושלם | | - המבקש | - |
| הושלם | 15/05/2011 | - עורך הבקשה | - |
| הושלם | 15/05/2011 | - מתכנן השלד | - |
| הושלם | 15/05/2011 | - אחראי לביצוע | - |
| הושלם | 15/05/2011 | - אחראי לביקורת באתר | - |
| הושלם | 15/05/2011 | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף | - |
| לא הושלם | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח חניה יש לרשום כמוצע | - |
| | | - אישורים (רשויות): | - |
| לא הושלם | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל | - |
| לא הושלם | | - אישור הג"א | - |

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110163

| | | | |
|--|------------|--------------------------------------|--|
| | 22/05/2011 | הועבר לבדיקה לא הושלם לא הושלם | <ul style="list-style-type: none"> - אישור היחידה לאיכות הסביבה - הערות לתיקון התכנית: - אישור מכבי אש - לסמן מיקום דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים - יש לתת פתרון לניקוז הפטיו - יש לתת פרט קיר מוצע - יש להוסיף מידות לפרגולות - יש לציין גובה מעקה בחניה - יש להוסיף מעקה למדרגות היורדות מהחניה - חומרי גמר למחסן - גובה הקומה המוצעת אינו תקני, יש להגביה - יש לצבוע את כל החלונות החדשים או המוגדלים ע"פ צבע הריסה - בתכניות - חישובים סטטיים של המבנה. - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| | 15/05/2011 | הושלם | <p style="text-align: right;">הערות פיקוח</p> <ul style="list-style-type: none"> - התוספת טרם בנויה |
| | 15/05/2011 | הושלם | |

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| סעיף 15 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110164 | תיק בניין: 1782 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

עורך
פינברג מיכאל

כתובת: חבר 6, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה: גוש: 38219 חלקות: 2016, 2015, 2013

תוכניות: 4/16/7/ת, 2039/מק/24

יעוד: בניני ציבור

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

ציפוי אקוסטי לקירות אולם ספורט

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה **סטטוס**

09/06/2011 הושלם

גליון דרישות

- מתכנן השלד -

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110164

- | | | | |
|----------|------------|---|--|
| לא הושלם | - | - | אחראי לביצוע |
| לא הושלם | - | - | אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 09/06/2011 | - | לסמן בתכניות את הקירות המוצעים לחיפוי |
| הושלם | 09/06/2011 | - | להעביר את כל התכניות והפרטים על גליונות בגודל A3 מינימום |
| הושלם | 09/06/2011 | - | חישובים סטטיים של המבנה. |
| הושלם | 09/06/2011 | - | תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|
| סעיף 16 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110165 | תיק בניין: 1276 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
מייקון יהודה

עורך
רוצקי אנה

כתובת: מזרח 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38224 חלקה: 35

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית 10 KW - שטח 77.6 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- תצהיר להגשת חישובים סטטיים
- תצהיר מהנדס חשמל
- תצהיר מהנדס חשמל להיעדר סינוור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| סעיף 17 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20110166 | תיק בניין: 5370000007 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
הירש ליאור וקרן

עורך
רוצקי אנה

כתובת: נוגה 15 כניסה 2, שכונה: נעורים



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110166

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית KW 4 - שטח 33.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 19/05/2011
הושלם 19/05/2011

לא הושלם

גליון דרישות

- תצהיר להגשת חישובים סטטיים
- תצהיר מהנדס חשמל
- תצהיר מהנדס חשמל להיעדר סינוור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------------|----|-------------|
| 1473 | תיק בניין: | 20110167 | בקשה לעבודה מצומצמת: | 18 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש
זנו ניסים
עורך
רוצקי אנה

כתובת: סיס 9, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 30 מגרש: 371

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית KW 8 - שטח 66.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- תצהיר להגשת חישובים סטטיים
- תצהיר מהנדס חשמל
- תצהיר מהנדס חשמל להיעדר סינוור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|---------------------------|----|-------------|
| 1310000115 | תיק בניין: | 20110169 | בקשה להעברה בטאבו: | 19 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | | | | |



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110169

בעלי עניין

מבקש

כהן זוהרה

בעל הנכס

מלכה אליהו

כתובת:

אפיק 39 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 158מגרש: 113A, חלקה: 157מגרש: 113B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תב"ע מס' 30.06.96 במ/24/3 אושרה ביום 30.06.96.

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נמכר ב-12/6/06, לא נעשתה

העברת בעלות ולא שולם היטל השבחה

שטח המגרש 264 מ"ר

לא ניתן לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה ע"פ תכנית מס' 141/03/24, הנכס נמכר ב-12/6/06

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| סעיף 20 | בקשה להעברה בטאבו: 20110170 | תיק בניין: 1310000086 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011105 תאריך: 15/05/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

בן דלק אבי ורחל

כתובת:

אפיק 28 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 121מגרש: 86B, חלקה: 120מגרש: 86A

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תב"ע מס' 30.06.96 במ/24/3 אושרה ביום 30.06.96.

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 2002

ועד היום.

שטח המגרש 262 מ"ר

ניתן לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20110170

החלטות
אושר פטור מתשלום היטל השבחה

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך