

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 14/06/2011
ת. עברי: י"ב סיון תשע"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102
בתאריך: 23/02/2011 י"ט אדר תשע"א שעה 16:30

נכחו:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מהנדסת העיר
- מזכירת הוועדה
- מבקר העירייה

- גב' טלי פלוסקוב
- ויקי ברנגל
- ליאורה סגרון
- שמעון בארי

סגל:

נעדרו:

- יועץ משפטי

- חיים שימן, עו"ד

סגל:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף מס' 1
=====

אישור פרוטוקול מס' 2011101 מיום 20/01/11

החלטה:
=====

אושר



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20030145	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 129 מגרש : 218B	טיבין וולדיסלב ונטליה	סנונית 3 כניסה 2, שכונה : מעוף	6
3	בקשה להיתר	20060006	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38214 חלקה : 6 מגרש : 23	פרידמן שרה	נוף 10, שכונה : הרדוף	7
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20110042	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38240 חלקה : 227 מגרש : 294B	פרידמן דימיטרי	זרזיר 4 כניסה 2, שכונה : מעוף	8
5	בקשה להיתר	20110043	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 239 מגרש : 186B	גבאי אליס ויהודה	פלג 25 כניסה 2, שכונה : גבים	9
6	בקשה להיתר	20110044	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 74 מגרש : 106	מלכה ויקטור וציפורה	שלוה 8 כניסה 1, שכונה : נעורים	10
7	בקשה להיתר	20110045	מבנים לתעשייה, בקשה בדיעבד	גוש : 38205 חלקה : 2022 מגרש : 28	החברה לפיתוח התעשייה ערד	פלדה 22, שכונה : אזור תעשייה	11
8	בקשה להיתר	20110046	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38215 חלקה : 49 מגרש : 105	ויצמן מיכאל ואליזבט	גל 39 כניסה א, שכונה : הרדוף	12
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20110047	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 55 מגרש : 98A	יוגב נתן וזיוה	זמיר 15 כניסה 2, שכונה : מעוף	13
10	בקשה להיתר	20110048	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 151 מגרש : 153B	דורפמן אולג	צופית 15 כניסה 1, שכונה : מעוף	14
11	בקשה להיתר	20110049	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 79 מגרש : 195	צרנקו אלכסיי	מואב 44 כניסה 2, שכונה : חצבים	15
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20110050	מבנים לתעשייה, שינוי בבניין	גוש : 38333 חלקה : 82 מגרש : 1	מבני תעשייה בע"מ	קודחים 12, שכונה : אזור תעשייה	16
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20110051	מבנים לתעשייה, שינוי בבניין	גוש : 38205 חלקה : 24 מגרש : VIII15	אלומיניום חלימי ושות'	פלדה 13, שכונה : אזור תעשייה	16
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20110052	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 49 מגרש : 107A	פלדמן מישה	אנפה 16 כניסה 1, שכונה : מעוף	17
15	בקשה להיתר	20110053	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38230 חלקה : 20 מגרש : 789	בן גרא אודי	סייפן 14, שכונה : שקד	18
16	בקשה להיתר	20110054	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 122 מגרש : 490A	ברגר ויטאלי	אנקור 10 כניסה 1, שכונה : מעוף	19
17	בקשה להיתר	20110055	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38231 חלקה : 33 מגרש : 249	בן זכרי שרלי ואולגה	נוגה 5 כניסה 1, שכונה : נעורים	20
18	בקשה להיתר	20100286	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38243 חלקה : 2 מגרש : 1029	לזנס אהוד	ענבלים 82, שכונה : רננים	21



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה לעבודה מצומצמת	20110057	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	אליה יהודית	בן יאיר 53 , כניסה 21 , שכונה : רחוב	22
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20110058	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	קאהן משה	בן יאיר 53 , כניסה 7 , שכונה : רחוב	23
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20110059	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	אלעמור חליל	בן יאיר 53 , כניסה 3 , שכונה : רחוב	24
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20110060	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	ברזנר אדוארד	בן יאיר 53 , כניסה 17 , שכונה : רחוב	24
23	בקשה לעבודה מצומצמת	20110061	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	בהרנו מלילו מלכה	בן יאיר 53 , כניסה 5 , שכונה : רחוב	25
24	בקשה להיתר	20110065	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 264 מגרש : 20B	עמרן אריה	נחל 22 כניסה 1 , שכונה : גבים	26
25	בקשה לעבודה מצומצמת	20100093	מרכז יום לקשיש ,	גוש : 38220 חלקה : 46 מגרש : 27(חלק)	עיריית ערד	סמטת האקליפטוס 2 , שכונה : נעורים	27
26	בקשה להיתר	20110068	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38214 חלקה : 21 מגרש : 5	חריטונוב דימיטרי	גל 2 כניסה 2 , שכונה : הרדוף	28
27	בקשה להיתר	20110069	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38231 חלקה : 31 מגרש : 243	בן עזרי חנה ומרדכי	נוגה 8 כניסה 2 , שכונה : נעורים	30
28	בקשה להיתר	20100282	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38238 חלקה : 7 מגרש : 929B	כהן מנו מנואל	עפרוני 53 כניסה 1 , שכונה : מעוף	31
29	בקשה להיתר	20110071	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 151 מגרש : 210B	גוטמן נחמן	סונגית 4 כניסה 1 , שכונה : מעוף	32
30	בקשה להיתר	20110072	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 298 מגרש : 214B	שמואלוביץ אבנר ומיכל	פלג 81 כניסה 2 , שכונה : גבים	33
31	בקשה להיתר	20110073	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 104 מגרש : 89	אורטינסקי פבל	שלוה 5 כניסה 1 , שכונה : נעורים	34
32	בקשה לעבודה מצומצמת	20110074	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 70 מגרש : 234A	זעפרני שי	בוקק 8 כניסה 2 , שכונה : גבים	36
33	בקשה לעבודה מצומצמת	20110075	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38555 חלקה : 944 מגרש : 944	הרשקוביץ מירב	יסעור 53 כניסה 2 , שכונה : מעוף	36
34	בקשה לעבודה מצומצמת	20110076	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38232 חלקה : 18 מגרש : 198	פליישמן נירה	ערבה 30 כניסה 2 , שכונה : נעורים	37
35	בקשה להיתר	20110077	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38243 חלקה : 47 מגרש : 1092	כהן יובל	ענבלים 25 , שכונה : רננים	37

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
38	אתרוג 27 כניסה 13, שכונה: חלמיש	גורביץ' דורה	גוש: 38235 חלקה: 14 מגרש: 117	בית משותף, בקשה בדיעבד	20110078	בקשה להיתר	36
39	מפל 22 כניסה 2 , שכונה: גבים	טוביאן מנשה	גוש: 38242 חלקה: 63 מגרש: 52B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110062	בקשה להעברה בטאבו	37
39	בז 5 כניסה 2, שכונה: מעוף	בורודובסקי זאב	גוש: 38238 חלקה: 75 מגרש: 426B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110063	בקשה להעברה בטאבו	38
40	תור 2 כניסה 2, שכונה: מעוף	אברמוב דוד	גוש: 38239 חלקה: 114 מגרש: 320B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110064	בקשה להעברה בטאבו	39
40	אנפה 43 כניסה 2, שכונה: מעוף	מוסטקי דיין רות	גוש: 38237 חלקה: 115 מגרש: 56B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110079	בקשה להעברה בטאבו	40
41	מפל 23 כניסה 2 , שכונה: גבים	דנית (איבגל) דנית	גוש: 38242 חלקה: 94 מגרש: 73B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110080	בקשה להעברה בטאבו	41
42	זמיר 46 כניסה 2 , שכונה: מעוף	וקנין שמעון עו"ד בשם טוביס אוה	גוש: 38237 חלקה: 23 מגרש: 444B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110081	בקשה להעברה בטאבו	42
42	יובל 28 כניסה 2 , שכונה: גבים	גליקסמן דרור ודניאלה	גוש: 38241 חלקה: 180 מגרש: 163B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110082	בקשה להעברה בטאבו	43
43	תור 1 כניסה א, שכונה: מעוף	עיריית ערד	גוש: 38239 חלקה: 203	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, שינוי בבניין	20110084	בקשה לעבודה מצומצמת	44

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1238000052 תיק בניין:	20030145 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

טיבין וולדיסלב ונטליה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בקרמן מיכאל

כתובת:

סנונית 3 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 130 מגרש: 218A, חלקה: 129 מגרש: 218B

תוכניות:

24/במ/24, 5/במ/3/5, 24/מק/2005, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חדר 7.98 מ"ר + מחסן 6.2 מ"ר + שער לחניה שטח קיים מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 185 מיום 20030145

יש גג קדמי ואחורי הבנויים ללא היתר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

		- גיליון הדרישות:
		- =====
		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
הושלם	19/08/2003	- המבקש
הושלם	21/11/2004	- עורך הבקשה
הושלם	21/11/2004	- מתכנן השלד
הושלם	21/11/2004	- אחראי לביצוע
הושלם	21/11/2004	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	19/08/2003	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	21/11/2004	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום שטח קיים ע"פ קומות, קיים בק"ק 61.29 מ"ר.
הושלם	21/11/2004	- יש להוסיף לבקשה את קירווי החניה והפרגולות
הושלם	20/03/2005	- אישורים (רשויות):
הושלם	20/03/2005	- -----

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20030145

הושלם	20/03/2005	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	21/09/2003	- אישור הג"א - נישלח 19/8/03
		- הערות לתיקון התכנית:

		- יש להוסיף לבקשה את תכניות הפרגולות, חתכים וחזיתות, אין אפשרות לאשר גגות
הושלם	21/11/2004	- יש לסמן עמודים מוצעים בחדר המוצע
הושלם	21/11/2004	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
הושלם	22/11/2004	- יש למנות עורך וקונסטרוקטור ברישיון
הושלם	21/11/2004	- יש לסמן פתיחת חלון בקומה א' גם בתכניות
הושלם	21/11/2004	- בתכנית מחסן יש לסמן פתחים כפי שמופיע בחזיתות
הושלם	21/11/2004	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	02/01/2005	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)

סעיף 3	בקשה להיתר: 20060006	תיק בניין: 448
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

פרידמן שרה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מולוצקי איליה

כתובת:

נוף 10, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38214 חלקה: 6 מגרש: 23

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 679.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שינויים במבנה קיים+ סככת חניה 21.0 מ"ר + החלפת גג שטוח לרעפים שטח קיים 329.72 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2008101 מיום 18/2/08

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 90 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20060006

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

				-	-	המבקש	
הושלם	18/02/2008			-	-	עורך הבקשה	
הושלם	18/02/2008			-	-	מתכנן השלד	
הושלם	18/02/2008			-	-	אחראי לביצוע	
הושלם	18/02/2008			-	-	אחראי לביקורת באתר	
הושלם	18/02/2008			-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	
הושלם	18/02/2008			-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	
						אי שורים (רשויות):	
הושלם	11/04/2011			-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	
הושלם	11/04/2011			-	-	אישור הג"א	
הושלם	03/04/2011			-	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה	
						הערות לתיקון התכנית:	
הושלם	18/02/2008			-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	
הושלם	18/02/2008			-	-	ואין חריגות בקו בנין.	
הושלם	18/02/2008			-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	
הושלם	18/02/2008			-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	
הושלם	18/02/2008			-	-	חישובים סטטיים של המבנה.	
הושלם	03/04/2011			-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	
						הערות פיקוח	
הושלם	18/02/2008			-	-	התכנית תואמת מציאות	

1244000003 תיק בניין:	20110042 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
פרידמן דימיטרי

כתובת: זרזיר 4 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 228 מגרש: 294A, חלקה: 227 מגרש: 294B

תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005, 24/מק/2038, 24/במ/5, 24/מק/2005, 24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצבת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 10/02/2011
הושלם 03/03/2011

גליון דרישות

- הצהרת מהנדס אזרחי על חוזק הגג לנשיאת עומס הקולטים המוצעים
- חתימת המהנדס האזרחי כולל שם ות.ז.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110042

הושלם	10/02/2011	- הצהרת מהנדס חשמל
הושלם	03/03/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח		
הושלם	10/02/2011	- המערכת טרם הוצבה

1426000006 תיק בניין:	20110043 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

גבאי אליס ויהודה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

פלג 25 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 239 מגרש: 186B

תוכניות:

1/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בק"א 20.21 + גג רעפים בק"ק 11.61 מ"ר + הגדלת ח.כביסה 2.22 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה שטח קיים 133.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. להוצאת היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	10/02/2011	- המבקש
הושלם	10/02/2011	- עורך הבקשה
הושלם	10/02/2011	- מתכנן השלד
הושלם	10/02/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	10/02/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	10/02/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	10/02/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	10/02/2011	- אישורים (רשויות):
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110043

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **הערות לתיקון התכנית:**
- בחזית צדדית - לא נראה הגגון מעל חדר כביסה
- בחזית קדמית על קיר הכניסה יש גמר אבן ולא טיח
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הרחבת חדר כביסה בנויה בהתאם לתכנית הגשה
- בחניה ובחזית קדמית בנויות קונסטרוקציות מעץ - הכנה לחניה עם שער וגג רעפים
- בחזית
- כל התוספות למעט הקונסטרוקציה בחזית אחורית פורקו

3370000005 : תיק בניין	20110044 : בקשה להיתר	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

מלכה ויקטור וציפורה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: שלוה 8 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 74 מגרש: 106

תוכניות: 19/107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 107/03/24, 12/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 600.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים בכניסה 6.37 מ"ר + גגון איסכורית מאחור 6.36 מ"ר +

סככת חניה 18.5 מ"ר + 2 פרגולות

שטח קיים 105.88 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110044

הושלם	10/02/2011	-	עורך הבקשה	-			
הושלם	10/02/2011	-	מתכנן השלד	-			
הושלם	10/02/2011	-	אחראי לביצוע	-			
הושלם	10/02/2011	-	אחראי לביקורת באתר	-			
הושלם	10/02/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-			
הושלם	10/02/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-			
הושלם	08/03/2011	-	א י ש ו ר י ם (רשויות):	-			
הושלם	08/03/2011	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-			
הושלם	08/03/2011	-	הערות לתיקון התכנית:	-			
הושלם	08/03/2011	-	יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה	-			
הושלם	08/03/2011	-	יש להוסיף חומרי גמר לפרגולות המוצעות	-			
הושלם	08/03/2011	-	יש לתקן את תכנית הגג לפי הקיים	-			
הושלם	08/03/2011	-	חתימת שכן	-			
הושלם	08/03/2011	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-			
הושלם	08/03/2011	-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש	-			
הושלם	08/03/2011	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-			
הושלם	08/03/2011	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-			
הושלם	08/03/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-			
הושלם	08/03/2011	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-			
הערות פיקוח							
הושלם	02/01/2011	-	גגון מעל כניסה לבית כבר קיים, הצורה אינה תואמת לתכנית הגשה	-			
הושלם	02/01/2011	-	סככת חניה, פרגולה מאחור בנויים ותואמים לתכנית הגשה	-			
הושלם	02/01/2011	-	גגון איסכורית אחורי עדיין לא בנוי	-			

סעיף 7	בקשה להיתר : 20110045	תיק בניין : 1433
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

החברה לפיתוח התעשייה ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

פלדה 22 , שכונה : אזור תעשייה

גוש וחלקה :

גוש : 38205 חלקה : 2022 מגרש : 28

תוכניות :

2032/מק/24 , 104/03/24, 12/104/03/24

יעוד :

אזור תעשייה

שטח מגרש : 3000.00

שימושים :

מבנים לתעשייה

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת משרדים בקומת גלריה 89.0 מ"ר

שטח קיים 1744.14 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110045

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. הוצאת היתר בניה תוך 90 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף אחוזי בניה

אישורים (רשויות):

הושלם	28/04/2011
-------	------------

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף גובה מעקה במדרגות מוצעות
- יש להתאים את התכניות למצב הקיים בפועל (להוסיף חלונות וקירות ע"פ הקיים)
- יש לצבוע את החתכים בהתאם לבניה המוצעת
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

- המשרדים בגלריות בנויים בסטיה מהתכנית : - לא מסומנים חלונות
- הקירות לא תואמים תכנית
- גלריה שבחתך ב-ב טרם בנויה

תיק בניין : 412	בקשה להיתר : 20110046	סעיף 8
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
ויצמן מיכאל ואליזבט

בעל הנכס
מ.מ.י.



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110046

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: גל 39 כניסה א , שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 49 מגרש: 105
תוכניות: 2/103/03/24
יעוד: אזור מגורים
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 792.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן 8.99 מ"ר
שטח קיים 178.26 מ"ר

חוות דעת

קיימות 2 פרגולות שלא מופיעות בבקשה

החלטות

הבקשה לא מאושרת, יש להוסיף לתכניות את הפרגולות הקיימות ללא היתר, התכני תובא לדין חוזר לאחר תיקונה

1246000031	תיק בניין:	20110047	בקשה לעבודה מצומצמת:	9	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011					

בעלי עניין

מבקש
יוגב נתן וזיוה

כתובת: זמיר 15 כניסה 2 , שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 56 מגרש: 98B , חלקה: 55 מגרש: 98A
תוכניות: 2005/מק/24 , 5/5/במ/24 , 2005/מק/24 , 5/5/במ/5,24/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 486.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פח 4.27 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

10/04/2011 הושלם

גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110047

הערות פיקוח

- המחסן קיים, תואם בקשה

הושלם 05/01/2011

1245000085 : תיק בניין	20110048 : בקשה להיתר	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

דורפמן אולג

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

צופית 15 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 152 מגרש: 153A, חלקה: 151 מגרש: 153B

תוכניות:

24/במ/5, 24/במ/5, 2005/מק/24, 24/במ/5, 2005/מק/24, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 486.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת 16.38 מ"ר

שטח קיים 73.81 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 3.3.11

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חומרי גמר לקירות המוצעים שליד החלונות המוצעים

הושלם 13/02/2011

הושלם 13/02/2011

הושלם 13/02/2011

הושלם 13/02/2011

הושלם 13/02/2011

הושלם 13/02/2011

הושלם 03/03/2011

הושלם 07/04/2011

הושלם 03/03/2011

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110048

הושלם	03/03/2011	- יש להוסיף קולטי דוד שמש בתכנית גגות וחזיתות
הושלם	13/02/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	13/02/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	03/03/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	03/03/2011	- בלבד
הושלם	03/03/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	03/03/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	09/05/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח		
הושלם	05/01/2011	- התוספת בנויה, תואמת תכנית
הושלם	05/01/2011	- קיים ארון פלסטיק בפנינת המגרש בגודל של כ- 2 מ"ר

1370000013 תיק בניין:	20110049 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

צרנקו אלכסיי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

מואב 44 כניסה 2, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 79 מגרש: 195

תוכניות:

3/110/03/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 733.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון רעפים 14.39 מ"ר + פרגולה

שטח קיים 169.15 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	-
- המבקש	-
- עורך הבקשה	-
- מתכנן השלד	-
- אחראי לביצוע	-

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110049

הושלם	13/02/2011	-	אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	03/03/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	03/03/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
הושלם	03/03/2011	-	א י ש ו ר י ם (רשויות):	-	
הושלם	03/03/2011	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
הושלם	08/03/2011	-	הערות לתיקון התכנית:	-	
הושלם	08/03/2011	-	חתימת שכן	-	
הושלם	03/03/2011	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות - ידנית	-	
הושלם	03/03/2011	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-	
הושלם	03/03/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
הושלם	08/03/2011	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	
			הערות פיקוח		
הושלם	14/02/2011	-	גגון קדמי כבר בנוי ותואם תכנית	-	

סעיף 12	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110050	תיק בניין: 911
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

מבני תעשייה בע"מ

כתובת:

קודחים 12, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38333 חלקה: 82 מגרש: 1

תוכניות:

7/104/03/24, 2024/מק/104/03/24, 24

יעוד:

אזור תעשייה

שימושים:

מבנים לתעשייה

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה, 2 מערכות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 13/02/2011

הושלם 10/03/2011

גליון דרישות

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 13	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110051	תיק בניין: 4310000015
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

אלומיניום חלימי ושות'

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110051

עורך
אוטומזגין מיכאל

כתובת: פלדה 13, שכונה: אזור תעשייה
גוש וחלקה: גוש: 38205 חלקה: 24 מגרש: VIII15
תוכניות: 5/104/03/24, 2043/מק/24, 2032/מק/104/03/24, 24
יעוד: אזור תעשייה
שימושים: מבנים לתעשייה **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה, שטח המערכת 603.42 מ"ר, KW 40

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/03/2011
הושלם 17/03/2011
הושלם 13/02/2011
הושלם 03/04/2011

גליון דרישות

- נסח רישום בעלות על הנכס
- להוסיף מסי ת.ז. של מתכנן השלד והעורך
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1246000043	תיק בניין:	20110052	בקשה לעבודה מצומצמת:	14	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011					

בעלי עניין

מבקש
פלדמן מישה

כתובת: אנפה 16 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 50 מגרש: 107B, חלקה: 49 מגרש: 107A
תוכניות: 2005/מק/24, 5/5/במ/24, 2005/מק/24, 5/5/במ/24, 5/5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 486.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 6.5 מ"ר, דגם אפולו, כתר
שטח קיים 75.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110052

תאריך השלמה סטטוס
הושלם 14/02/2011

גליון דרישות

- תוספת תיק וורוד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1272 תיק בניין:	20110053 בקשה להיתר:	15 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
בן גרא אודי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
אלינסקי-סלוצקי מירי

כתובת: סייפן 14, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 20 מגרש: 789

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 516.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 70.23 מ"ר + גגון 3.3 מ"ר + מחסן 9.8 מ"ר + סככת חניה 17.5 מ"ר +
שער חניה + גדרות + עידכון שטחים
שטח קיים 120.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/02/2011
הושלם 14/02/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לרשום שטח שירות
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן לפי בדיקה
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לציין גובה מעקה מוצע במדרגות

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110053

- המחסן כולו מוצע, לא היה היתר למחסן
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים,
- יש להוסיף מקום חניה נוסף בתכנית פיתוח
- יש להוסיף תכנית גג לחניה ולמחסן
- בתכנית קומה עליונה יש לסמן את גובה החדרים בצדדים, יש לדאוג לגובה מגורים תקני
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- התוספות לא בנויות
- 13/02/2011 הושלם

1246000049 : תיק בניין	20110054 : בקשה להיתר	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
ברגר ויטאלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: אנקור 10 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 123 מגרש: 490B, חלקה: 122 מגרש: 490A

תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5, 2005/מק/24, 24/במ/5, 2005/מק/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 476.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכניות ע"פ מצב קיים + אטימת חלק ממחסן + פרגולות
שטח קיים 103.3 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

14/02/2011 הושלם

14/02/2011 הושלם

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים אות:
- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110054

הושלם	14/02/2011	-	עורך הבקשה	-
הושלם	14/02/2011	-	מתכנן השלד	-
הושלם	14/02/2011	-	אחראי לביצוע	-
הושלם	14/02/2011	-	אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	14/02/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	03/03/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 97.3 מ"ר	-
הושלם	03/03/2011	-	א י ש ו ר י ם (רשויות):	-
הושלם	03/03/2011	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		-	הערות לתיקון התכנית:	-
הושלם	03/03/2011	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	03/03/2011	-	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	03/03/2011	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	03/03/2011	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	03/03/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	10/04/2011	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הושלם	16/03/2011	-	יש לדווח על אטימת חלק מהמחסן טרם הוצאת היתר בניה	-
		-	הערות פיקוח	-
הושלם	13/02/2011	-	כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית הגשה	-
הושלם	16/03/2011	-	המחסן הוקטן ע"י בניית קיר	-

5370000003 : תיק בניין	20110055 : בקשה להיתר	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

בן זכרי שרלי ואולגה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

נוגה 5 כניסה 1 , שכונה : נעורים

גוש וחלקה:

גוש : 38231 חלקה : 33מגרש : 249

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש : 737.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים 12.11 מ"ר + פרגולות

שטח קיים 112.66 מ"ר

חוות דעת

דיון בוועדת משנה לפי בקשת המבקשת

קיים מחסן מעבר לגבול מגרש וללא היתר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110055

שטח חצי מגרש 368.5 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, יש להרוס את המחסן הבנוי בסטיה מהיתר ומעבר לגבול מגרש.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 112.66 מ"ר, למחסן אין היתר

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 20.3.11

הערות לתיקון התכנית:

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר לתוספת חתימת שכן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 14/02/2011 | 1. במקום התוספת קיים גג רעפים |
| הושלם | 14/02/2011 | 2. בחזית במקום הפרגולה קיים גג מכוסה פלסטיק |
| הושלם | 14/02/2011 | 3. מאחור הפרגולות מקורות בפלסטיק ורעפים, אולם הקירווי נמצא בשלבי פירוק |
| הושלם | 14/02/2011 | 4. המחסן קיים, ללא היתר, ההיתר הינו ל-6.0 מ"ר בלבד. |
| הושלם | 23/02/2011 | - הוסרו פלסטיק ורעפים מכל הגגות |

1635 תיק בניין:	20100286 בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
לזנס אהוד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100286

כתובת: ענבלים 82 , שכונה : רננים
גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 2 מגרש: 1029
תוכניות: 2017,25/101/02/24/מק/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 488.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 16.0 מ"ר+פרגולות אלומיניום בקומת קרקע ובקומה א' ע"פ שרטוט מצ"ב +טורבינת רוח

חוות דעת

דיון חוזר בבקשה לאשר פרגולות עד גבול המגרש, ע"פ בקשת המבקש

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
 ובכפוף לתוספת הטורבינה הקיימת לתכניות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 22/11/2010
 הושלם 22/11/2010
 הושלם 22/11/2010
 הושלם 22/11/2010
 הושלם 22/11/2010
 הושלם 22/11/2010
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 17/05/2011
 הושלם 21/12/2010
 הועבר לבדיקה 17/05/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח החניה, הפרגולות
 - יש להוסיף "חלל" במרווחי הפרגולה
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - ואין חריגות בקו בנין.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - אישור יח"ס.

הערות פיקוח

- קיימת טורבינת רוח ללא היתר

384 תיק בניין :	20110057 בקשה לעבודה מצומצמת :	19 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
 אליה יהודית

כתובת: בן יאיר 53 כניסה 21 , שכונה : רחוב לאורך העיר



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110057

גוש וחלקה: גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28
תוכניות: 106/03/24
יעוד: מגורים 3-4 קומות
שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 3493.00
תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

בניית קיר קונסטרוקטיבי חיצוני ע"פ פרט מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/02/2011
הושלם 14/02/2011
הושלם 14/02/2011
הושלם 14/02/2011
הושלם 14/02/2011
הושלם 14/02/2011
הושלם 09/05/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש להוסיף לפרט טיח כולל צבע וסוג הטיח
- יש להוסיף את מיקום הדירה על גבי תרשים כללי
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 20	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110058	תיק בניין: 384
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
קאהן משה

כתובת: בן יאיר 53 כניסה 7, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28
תוכניות: 106/03/24
יעוד: מגורים 3-4 קומות
שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 3493.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

בניית קיר קונסטרוקטיבי חיצוני ע"פ פרט מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 23/02/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110058

הושלם	14/02/2011	- המבקש	-
הושלם	14/02/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	14/02/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	14/02/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	14/02/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
		- יש להוסיף לפרט טיח כולל צבע וסוג הטיח	-
		- יש להוסיף את מיקום הדירה על גבי תרשים כללי	-
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

סעיף 21	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110059	תיק בניין: 384
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
אלעמור חליל

כתובת: בן יאיר 53 כניסה 3, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28

תוכניות: 106/03/24

יעוד: מגורים 3-4 קומות שטח מגרש: 3493.00

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

בניית קיר קונסטרוקטיבי חיצוני ע"פ פרט מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	-
- המבקש	-
- עורך הבקשה	-
- מתכנן השלד	-
- אחראי לביצוע	-
- אחראי לביקורת באתר	-
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
- יש להוסיף לפרט טיח כולל צבע וסוג הטיח	-
- יש להוסיף את מיקום הדירה על גבי תרשים כללי	-
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

סעיף 22	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110060	תיק בניין: 384
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110060

בעלי עניין

מבקש

ברזנר אדוארד

כתובת:

בן יאיר 53 כניסה 17, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28

תוכניות:

106/03/24

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שטח מגרש: 3493.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

בניית קיר קונסטרוקטיבי חיצוני ע"פ פרט מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

14/02/2011 הושלם

- המבקש

14/02/2011 הושלם

- עורך הבקשה

14/02/2011 הושלם

- מתכנן השלד

14/02/2011 הושלם

- אחראי לביצוע

14/02/2011 הושלם

- אחראי לביקורת באתר

14/02/2011 הושלם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- יש להוסיף לפרט טיח כולל צבע וסוג הטיח

- יש להוסיף את מיקום הדירה על גבי תרשים כללי

16/03/2011 הושלם

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

23	סעיף	20110061	בקשה לעבודה מצומצמת:	384	תיק בניין:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011					

בעלי עניין

מבקש

בהרנו מלילו מלכה

כתובת:

בן יאיר 53 כניסה 5, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28

תוכניות:

106/03/24

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שטח מגרש: 3493.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

בניית קיר קונסטרוקטיבי חיצוני ע"פ פרט מצ"ב

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110061

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011
הושלם	14/02/2011

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש להוסיף לפרט טיח כולל צבע וסוג הטיח
- יש להוסיף את מיקום הדירה על גבי תרשים כללי
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1428000020 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110065	סעיף 24
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

עמרן אריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

נחל 22 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 265 מגרש: 20A, חלקה: 264 מגרש: 20B

תוכניות:

1/76/במ/24, 142/03/24, 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד:

שטח מגורים א 511.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת חצר שרות 7.39 מ"ר + מחסן 5.67 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 5 פרגולות שטח קיים 127.0 מ"ר

חוות דעת

2 הבקשות הקודמות שהוגשו לתוספות, בוטלו ע"י המבקש, בקשה זו מוגשת במקומם

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110065

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/02/2011
הושלם	17/03/2011
הושלם	17/03/2011
הושלם	17/03/2011
הושלם	17/03/2011

גליון דרישות

גיליון הדרישות:

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אי שורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א - בבקשות הקודמות
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - בבקשות הקודמות

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר גם למחסן
- יש לסמן מפלסים אבסולוטיים מוצעים לכל המבנים במגרש
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש לסמן בכל חלקי התכנית את כל התוספות המבוקשות כמוצעות.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- כל התוספות למעט הצללה בקומה א' בנויות
- סגירת חדר שירות, מחסן, חניה בנויים בהתאם לתכנית הגשה.
- במקום הצללות בחזיתות קדמית וצדדית נבנו גגות מפלסטיק
- יש להתאים את המצב בשטח לתכניות
- גג פלסטיק פורק

סעיף 25	בקשה לעבודה מצומצמת: 20100093	תיק בניין: 1386
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: סמטת האקליפטוס 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 46 מגרש: 27(חלק

תוכניות: 2027/מק/24, 130/03/24, א, 107/03/24, 11/107/03/24

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100093

יעוד: בנייני ציבור

שימושים: מרכז יום לקשיש

מהות הבקשה

תוספת קיר מתחת לגג קיים

חוות דעת

דיון חוזר לפי בקשת מנהלת מרכז היום ולאחר שיחה עם ראש העיר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
15/04/2010	הושלם	- המבקש
15/04/2010	הושלם	- עורך הבקשה
15/04/2010	הושלם	- מתכנן השלד
15/04/2010	הושלם	- אחראי לביצוע
15/04/2010	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
15/04/2010	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
15/04/2010	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
15/04/2010	הושלם	- אישור מכבי אש
15/04/2010	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
		- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' מהגבול המגרש.
		- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביו, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
15/04/2010	הושלם	<u>הערות פיקוח</u>
		- הקיר כבר בנוי ותואם לבקשה

1177000003 תיק בניין:	20110068 בקשה להיתר:	26 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110068

בעלי עניין

מבקש

חריטונוב דימיטרי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

גל 2 כניסה 2 , שכונה : הרדוף

גוש וחלקה:

גוש : 38214 חלקה : 21 מגרשים : 5, 6

תוכניות:

2/103/03/24 , א/10/103/03/24 , 2/103/03/24 , א/10/103/03/24 , 10/103/03/24

יעוד:

שטח מגרש : 564.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 6.0 מ"ר + 3 פרגולות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/02/2011	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	20/02/2011	- המבקש
הושלם	20/02/2011	- עורך הבקשה
הושלם	20/02/2011	- מתכנן השלד
הושלם	20/02/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	20/02/2011	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולות
הושלם	20/02/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/02/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	26/05/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	13/02/2011	- כל התוספות בנויות ותואמות תכנית הגשה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



5320000002 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20110069	סעיף 27
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
בן עזרי חנה ומרדכי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת : נוגה 8 כניסה 2 , שכונה : נעורים

גוש וחלקה : גוש : 38231 חלקה : 31 מגרש : 243

תוכניות : 2/107/03/24 , 107/03/24, 19/107/03/24

יעוד : אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש : 895.00

שימושים : בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 15.0 מ"ר
שטח קיים 132.16 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר הוספת הגגון מאחור לתכניות
שטח מגרש 447.5 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
ובכפוף להריסת הגגון בחצר.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/02/2011	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים
הושלם	20/02/2011	- המבקש
הושלם	20/02/2011	- עורך הבקשה
הושלם	20/02/2011	- מתכנן השלד
הושלם	20/02/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	20/02/2011	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - מחוק את שטח המבואה משטחי שירות
		- <u>הערות לתיקון התכנית :</u>
		- יש לצבוע את עמודי החניה בתכנית כמוצע ואת עמודי גגון הרעפים כקיים
		- יש להוסיף קווי קרקע בכל החזיתות וחתכים
		- יש להוסיף למהות את שער החניה
		- יש להוסיף את חזית השער כולל גבהים וחומרי גמר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110069

- יש להוסיף לתכניות את גגון הרעפים האחורי או לחלופין לפרק טרם הוצאת היתר 14/04/2011 הושלם
- בניה
- יש להוסיף חתך דרך הגגון המוצע ודרך הפרגולה המוצעת
- חתימת שכן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף לרצפת החניה
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- 1. סככת חניה בנויה ותואמת תכנית
- 2. קיים גגון רעפים מעל חצר אחורית שלא מופיע בבקשה הושלם 16/02/2011 הושלם 16/02/2011

1373000012 תיק בניין:	20100282 בקשה להיתר:	28 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
כהן מנו מנואל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: עירוני 53 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 8מגרש: 929A, חלקה: 7מגרש: 929B

תוכניות: 5/מ/24, 2/5/במ/24, 5/מ/24, 2/5/במ/135/03/24,24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מבנה חניה 16.74 מ"ר מאיסכורית ורשתות עץ + פרגולת פלסטיק מאחור + שער חניה מלוחות פני.וי.סי.

חוות דעת

דיון מחודש בוועדה לאחר פירוק 2 קירות איסכורית והרכבת רשתות עץ במקומם

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100282

הושלם	22/11/2010	- המבקש	-
הושלם	22/11/2010	- עורך הבקשה	-
הושלם	22/11/2010	- מתכנן השלד	-
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביצוע	-
הושלם	22/11/2010	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	22/11/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	22/11/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
הערות לתיקון התכנית:			
הושלם	17/05/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	17/05/2011	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש	-
הושלם	17/05/2011	- יש להוסיף למהות את השער	-
הושלם	17/05/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	17/05/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	30/03/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הערות פיקוח			
הושלם	22/11/2010	- סככת חניה כבר בנוייה ותואמת לתכנית ההגשה. פרגולה עדיין לא בנוייה.	-
הושלם	14/02/2011	- לסככת חניה יש קיר אסקורית אחד ושניים נוספים עשויים מרשת פלסטיק.	-

1238000062 : תיק בניין	20110071 : בקשה להיתר	סעיף 29
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

גוטמן נחמן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

סנונית 4 כניסה 1 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה :

גוש : 38240 חלקה : 152 מגרש : 210A , חלקה : 151 מגרש : 210B

תוכניות :

20/מק/24 , 5/במ/24 , 3/5/במ/24 , 2005/מק/24 , 5/במ/24 , 3/5/במ/150/03/24,24

יעוד :

אזור מגורים א שטח מגרש : 250.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

חדר מגורים 14.42 מ"ר + גגון 20.0 מ"ר +הגדלת מחסן קיים 1.26 מ"ר +

חניה מקורה 15.0 מ"ר + הצללות

שטח קיים 124.8 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

ובכפוף לפירוק הרעפים בצד הבית

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110071

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/02/2011
הושלם	22/02/2011
הושלם	22/02/2011
הושלם	22/02/2011
הושלם	22/02/2011
הושלם	22/02/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הגגון ירשם בשטחים עיקריים, שטח המחסן המאושר
- הוא 6.0 מ"ר, השאר - תוספת
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 20.3.11
- **הערות לתיקון התכנית:**
- חתימת שכנים הגובלים בפרגולות מוצעות ובגדרות המוצעות
- יש לפרק את הרעפים המקרים את הפרגולה טרם הוצאת היתר בניה
- יש לשרטט את המחסן ע"פ הקיים והמוצע
- יש לציין מפלסים בכל המבנים כולל חניה, מחסן
- יש להוסיף למהות את הגדרות המוצעות
- הפרגולות והגגונים אינם משורטטים בתכניות גג, יש להוסיף
- בפרגולות יש לציין "חלל" במרווחים
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביו, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	22/02/2011	מחסן ופרגולה אחורית תואמים תכנית
הושלם	22/02/2011	החדר בנוי, תואם תכנית
הושלם	22/02/2011	סככת החניה בנויה, תואמת תכנית
הושלם	22/02/2011	בצד הבית קיים גג רעפים ולא פרגולה

1426000034 תיק בניין :	20110072 בקשה להיתר :	סעיף 30
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
שמואלוביץ אבנר ומיכל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110072

כתובת: פלג 81 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 298 מגרש: 214B

תוכניות: 76/במ/24, 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 550.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון 12.9 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
שטח קיים 127.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

			- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות:
			- המבקש
הושלם	23/02/2011		- עורך הבקשה
הושלם	23/02/2011		- מתכנן השלד
הושלם	23/02/2011		- אחראי לביצוע
הושלם	23/02/2011		- אחראי לביקורת באתר
הושלם	23/02/2011		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	23/02/2011		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
			<u>אישורים (רשויות):</u>
הושלם	07/04/2011		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	07/04/2011		- יש להוסיף גבהים של המחסן המוצע
הושלם	23/02/2011		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למחסן ולחניה
הושלם	07/04/2011		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	07/04/2011		- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	09/05/2011		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
			<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	23/02/2011		- 1. גרעפים קדמי וגג מעל חניה קיימים, תואמים תכנית

3210000001 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110073	סעיף 31
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
אורטינסקי פבל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 32	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110074	תיק בניין: 1280000108
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
זעפרני שי

כתובת:

בוקק 8 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 71 מגרש: 234B, חלקה: 70 מגרש: 234A

תוכניות:

1/76/במ/141/03/24, 24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24,,

יעוד:

שטח מגרש: 510.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן ג'מיני - כתר 3.52 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 10/04/2011 הושלם

סעיף 33	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110075	תיק בניין: 1679
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
הרשקוביץ' מירב

כתובת:

יסעור 53 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38555 חלקה: 944 מגרש: 944

תוכניות:

5/במ/132/03/24, 24

יעוד:

שטח מגרש: 1966.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שער פלדה דו כנפי פתיחה רגילה חיצונית + פשפש

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 23/03/2011 הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 34	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110076	תיק בניין: 5360000001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
פליישמן נירה

כתובת:

ערבה 30 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38232 חלקה: 18 מגרש: 198

תוכניות:

5/107/03/24, 2/107/03/24, 107/03/24, 13/107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 847.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

החלפת מחסן קיים במחסן כתר דגם אגוז 8.33 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

סעיף 35	בקשה להיתר: 20110077	תיק בניין: 1646
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

כהן יובל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

ענבלים 25, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 47 מגרש: 1092

תוכניות:

2017, 25/101/02/24/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 558.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סככת חניה 30.0 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110077

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	23/02/2011
הושלם	23/02/2011
הושלם	23/02/2011
הושלם	23/02/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	23/02/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	10/04/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף גוונים לסנטף המוצע
 - גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1549 תיק בניין :	20110078 בקשה להיתר :	סעיף 36
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך : 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
גורביץ' דורה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: אתרוג 27 כניסה 13, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 14 מגרש: 117

תוכניות: 31,4/112/03/24/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד שטח מגרש: 2400.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים מעל מרפסת קיימת 5.7 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר התאמת התכניות לפרט המאושר בבנין

השטחים מחושבים לפי שטח מגרש 2400 מ"ר, שהוא שטח מגרש מינימאלי ע"פ תב"ע וגם שטח מדידה גרפי של המגרש

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110078

החלטות

הבקשה לא מאושרת.
יש לתכנן גגון ע"פ פרט מאושר המתאים למבנה
ולתכניות אחרות שאושרו במבנה.

סעיף 37	בקשה להעברה בטאבו: 20110062	תיק בניין: 1310000059
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
טוביאן מנשה

כתובת:

מפל 22 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 64מגרש: 52A, חלקה: 63מגרש: 52B

תוכניות:

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24,,

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96 .

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 93 ועד היום

שטח המגרש 275 מ"ר

ניתן לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 38	בקשה להעברה בטאבו: 20110063	תיק בניין: 1246000060
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
בורדובסקי זאב

כתובת:

בז 5 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 75מגרש: 426B

תוכניות:

24/במ/24, 5/24/במ/5, 5/5/מק/2005

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110063

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/24/במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1993 עד 20.09.10. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 39	בקשה להעברה בטאבו: 20110064	תיק בניין: 1244000042
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

אברמוב דוד

כתובת:

תור 2 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 114 מגרש: 320B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/24/במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש יותר מ-4 שנים משנת 2004 ועד 25.10.2010. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 40	בקשה להעברה בטאבו: 20110079	תיק בניין: 1245000059
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

מוסטקי דיין רות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110079

כתובת: אנפה 43 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 115 מגרש: 56B
תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/24/במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 1992 ונמצא בבעלות המבקש עד היום
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1310000073	תיק בניין:	20110080	בקשה להעברה בטאבו:	41	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011					

בעלי עניין

מבקש
דנית (איבגי) דנית

כתובת: מפל 23 כניסה 2, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 94 מגרש: 73B
תוכניות: 24/במ/141/03/24, 24/במ/1/76, 24/במ/3/76, 24/מק/2004
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תב"ע מסי 3/76/24/במ/3 אושרה ביום 30.06.96.
תכנית מסי 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 2002 ועד 27.8.2006, שטח המגרש 264 מ"ר
ניתן לאשר פטור מתשלום היטל השבחה ע"פ תב"ע 3/76/24.

לא ניתן לפטור מתשלום ע"פ תב"ע 141/03/24

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110080

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה ע"פ תב"ע 3/76/24 במ/76/3,
לא אושר פטור ע"פ תב"ע 141/03/24

1245000011	תיק בניין:	20110081	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 42
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011				

בעלי עניין

מבקש

וקנין שמעון עו"ד בשם טוביס אוה

כתובת:

זמיר 46 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 23 מגרש: 444B

תוכניות:

24/24 במ/5, 24/5 במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/24 במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 1993 ונמצא בבעלות המבקש עד 1.4.10.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000014	תיק בניין:	20110082	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 43
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011				

בעלי עניין

מבקש

גליקסמן דרור ודניאלה

כתובת:

יובל 28 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 181 מגרש: 163A, חלקה: 180 מגרש: 163B

תוכניות:

24, 24 במ/141/03/24, 24 במ/76/3, 24 מב/76, 24 מק/2004, 24 במ/76/1, 24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20110082

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96 .
גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, שטח המגרש 267 מ"ר .
הנכס היה בבעלות המבקש משנת 2003 עד היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת חוזה מכר עם תאריך מכירה.

הוגש תצהיר מתוקן

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר מתוקן
עם תאריך מכירת הנכס או העתק מחוזה המכר.

סעיף 44	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110084	תיק בניין: 1228
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011102 תאריך: 23/02/2011		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

כתובת:

תור 1 כניסה א , שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 203

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

שטח מגרש: 7743.00

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

פינת הנצחה - בקשה לפרגולה וספסל

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך