

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 14/06/2011
ת. עברי: י"ב סיון תשע"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011101
בתאריך: 20/01/2011 ט"ו שבט תשע"א שעה 14:30

נכחו:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מהנדסת העיר
- מזכירת הוועדה

גב' טלי פלוסקוב
ויקי ברנגל
ליאורה סגרון

סגל:

נעדרו:

- מבקר העירייה
- יועץ משפטי

שמעון בארי
חיים שימן, עו"ד

סגל:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף מס' 1

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010110 מיום 12/12/10

החלטה

=====

אושר

סעיף מס' 2

=====

בקשה להקמת מיצפור זיכרון לזכר עומר רובינוביץ' ז"ל, בסמוך לכביש ערד - מצדה, אחרי אזור הגבעות המזרחיות

החלטה

=====

אושר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	בקשה להיתר	20040291	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 22 מגרש : 382	זיולטק חיים	חופית 15 , שכונה : מעוף	6
4	בקשה להיתר	20110002	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 77 מגרש : 105	ליובינסקי אדוארד וחנה	שלה 10 כניסה : 2 , שכונה : נעורים	7
5	בקשה להיתר	20110003	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 137 מגרש : 63B	קזידן גנדי	אגמית 14 כניסה : 1 , שכונה : מעוף	8
6	בקשה להיתר	20110004	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38209 חלקה : 6 מגרש : 5	שפירא רחל ורפאל	שמעון 48 כניסה : 4 , שכונה : רחוב לאורך	9

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 20040291	תיק בניין: 1519
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011101 תאריך: 20/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

ז'ולטק חיים

בעל הנכס

מ.מ.י.

כתובת:

חופית 15, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 22 מגרש: 382

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 588.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן בחצר 9.75 מ"ר

שטח קיים 205.76 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 186 מיום 29/12/04

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	03/02/2011
הושלם	18/11/2010
הושלם	18/11/2010
הושלם	18/11/2010
הושלם	18/11/2010
הושלם	18/11/2010
הושלם	18/11/2010
הושלם	21/12/2010
הושלם	21/12/2010
הושלם	21/12/2010
הושלם	21/12/2010
הושלם	21/12/2010
הושלם	27/12/2004
הושלם	23/12/2010

גליון דרישות

- =====
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - אישורים (רשויות):
 -
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 -
 - יש לצבוע התכניות והחתכים
 - יש לסמן בצבע את המגרש בתרשים סביבה
 - יש לסמן את הגדרות/ גבולות מגרש הסמוכים למחסן, בתכניות, חתכים וחזיתות
 - להוסיף תיק ורוד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20040291

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 21/12/2010 | - יש לרשום חומרי גמר בחזיתות מוצעות |
| הושלם | 18/11/2010 | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| הושלם | 18/11/2010 | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| הושלם | 10/04/2011 | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה) |

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך