

עיריית ערד  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 20/11/2012  
ת. עברי: ו' כסלו תשע"ג

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111**

**בתאריך: 13/11/2012 כ"ח חשון תשע"ג שעה 15:30**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

**נעדרו:**

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	<b>סגל:</b>
-----------------	--------------	-------------

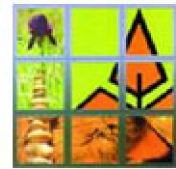
עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

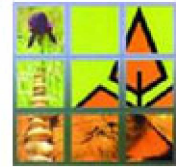
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 מיום 15/10/2012

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110336	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38248 חלקה : 23 מגרש : 10391	מילגרום אילנה	לילך 6, שכונה : מבוא שקד	28
2	בקשה להיתר	20110335	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38248 חלקה : 22 מגרש : 10392	קרייב אולג	לילך 8, שכונה : מבוא שקד	29
3	בקשה להיתר	20120258	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 38 מגרש : 736	גופמן מאיר ריבקה	רחוב כלנית 22, שכונה : שקד	31
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20100104	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 41 מגרש : 40	אלדר גיורא	רחוב שוהם 2, שכונה : רותם	32
5	בקשה להיתר	20110028	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 9 מגרש : 121D	ווקסלר פרידה ויחזקאל	רחוב תפוח 14, כניסה 4, שכונה : חלמיש	33
6	בקשה להיתר	20120404	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38237 חלקה : 128 מגרש : 69A	אומנסקי אירנה	אנפה 29 כניסה 1, שכונה : מעוף	34
7	תכנית פיתוח	20120405	עבודות פיתוח, חידוש תוקף היתר בניה	גוש : 38217 חלקה : 2 מגרש : E	עיריית ערד	רחוב יהודה 30, שכונה : מרכז מסחרי א'	35
8	בקשה להיתר	20120406	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 284 מגרש : 208A	בר דני ושושנה	פלג 69 כניסה 2, שכונה : גבים	36
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20120407	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 6 מגרש : 101	קוטב ישי	חברון 37 דירה 3, שכונה : רחוב העיר	37
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20120290	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 26 מגרש : 7	ירט שמריהו	רחוב רימון 12, שכונה : רותם	37
11	בקשה להיתר	20120408	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38228 חלקה : 7 מגרש : 112	דגני חנה	רחוב ברקת 37, שכונה : רותם	38
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20120409	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 65 מגרש : 832	תאגיד 'מעיינות הדרום'	רחוב מואב 41, שכונה : רותם	39
13	בקשה להיתר	20120410	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 106 מגרש : 250A	בן פורת אבי	צאלים 7 כניסה 1, שכונה : גבים	40
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20120362	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38241 חלקה : 105 מגרש : 250B	בן פורת אבי	צאלים 7 כניסה 1, שכונה : גבים	41
15	בקשה להיתר	20120411	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38234 חלקה : 23 מגרש : 108	בראלי נתן	חרוב 1 דירה 7, שכונה : חלמיש	42
16	בקשה להיתר	20110279	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	רוטנברג רות	רחוב קנאים 8, כניסה 7, שכונה : יהושפט	42
17	בקשה להיתר	20120413	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	אושקוב קונסטנטין	דוד המלך 11, כניסה 21, שכונה : יהושפט	43



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120058	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 189 מגרש : 131A	מנזון הנריך	אשד 32 כניסה 1 , שכונה : גבים	45
19	בקשה להיתר	20120059	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 194 מגרש : 133B	מנזון הנריך	אשד 28 כניסה 2 , שכונה : גבים	47
20	בקשה להיתר	20120414	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 32 מגרש : 84	דבני גבראל	רחוב אודם 62, שכונה : רותם	48
21	בקשה להיתר	20120415	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38229 חלקה : 94 מגרש : 628	צדיקרו אליהו ופנינה	רחוב חלמונית 14, שכונה : שקד	49
22	בקשה להיתר	20120416	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38235 חלקה : 6 מגרש : 101	פיין חנה ועמי	שיזף 4 דירה 4 , שכונה : רחוב לרוחב העיר	50
23	בקשה להיתר	20120417	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	גליזר יפים	דוד המלך 11 דירה 23 , שכונה : יהושפט	51
24	בקשה להיתר	20120418	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	מילשטיין יצחק	קנאים 10 כניסה 9 , שכונה : יהושפט	53
25	תכנית פיתוח	20120412	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, שינוי בבניין	גוש : 38220 חלקה : 700	עיריית ערד	פלמ"ח 17, אטד 1-11, מכבים 12-20, שכונה :	54
26	בקשה להיתר	20120419	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 278 מגרש : 13B	תלה שי וסיון	נחל 36 כניסה 2 , שכונה : גבים	54
27	בקשה להיתר	20120421	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38555 חלקה : 943 מגרש : 943	אברהמוב שלמה	יסעור 48 כניסה 2 , שכונה : מעוף	56
28	בקשה להיתר	20120422	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 81 מגרש : 53	שוורץ יעקב	רחוב שוהם 3, שכונה : רותם	57
29	בקשה לעבודה מצומצמת	20120423	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38215 חלקה : 45 מגרש : 100	לחמני יוסי ותמר	רחוב נוף 33, שכונה : הרדוף	58
30	בקשה להיתר	20120424	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 81 מגרש : 331	שלומוביץ' יבגני	רחוב חסידה 16, שכונה : מעוף	58
31	בקשה לעבודה מצומצמת	20120425	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 81 מגרש : 331	שלומוביץ' יבגני	רחוב חסידה 16, שכונה : מעוף	59
32	בקשה להיתר	20120426	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 4 מגרש : 43	פרבר גיורא ויפה	רחוב סיירים 8, שכונה : חצבים	60
33	בקשה לעבודה מצומצמת	20120428	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38213 חלקה : 37 מגרש : 76	הרוביץ עדי	רחוב מבצע לוט 58, שכונה : חצבים	61
34	בקשה לעבודה מצומצמת	20120429	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 23 מגרש : 381	בר לב עידן	רחוב חופית 17, שכונה : מעוף	62

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
35	בקשה לעבודה מצומצמת	20120430	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38243 חלקה : 5 מגרש : 1032	גיל חיים ואביבה	רחוב ענבלים 76, שכונה : רננים	62
36	בקשה לעבודה מצומצמת	20120427	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38213 חלקה : 4 מגרש : 43	פרבר גיורא ויפה	רחוב סיירים 8, שכונה : חצבים	63
37	בקשה לעבודה מצומצמת	20120431	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 41 מגרש : 40	אלדר גיורא	רחוב שוהם 2, שכונה : רותם	64
38	בקשה לעבודה מצומצמת	20120432	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 3161 מגרש : 12	בן נתן אדית	רחוב אודם 17, רחוב אירוסים 18, שכונה : רותם	64
39	בקשה להיתר	20120433	מבנה ציבור, חידוש תוקף היתר בניה	גוש : 38234 חלקה : 31 מגרש : ד	עיריית ערד	רחוב אתרוג 20, שכונה : חלמיש	65
40	בקשה לעבודה מצומצמת	20120434	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 44 מגרש : 354	ארביב אורי	רחוב שלדג 7, שכונה : מעוף	65
41	בקשה להעברה בטאבו	20120401	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 145 מגרש : 213A	קרקוז זינובי ולובוב	סנונית 10 כניסה 1, שכונה : מעוף	66
42	בקשה להעברה בטאבו	20120398	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 94 מגרש : 99	עזבון המנוחנן שרעבי	רענן 4 כניסה 2, שכונה : נעורים	67
43	בקשה להעברה בטאבו	20120400	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 51 מגרש : 191	פידורוב ולרי	מגשימים 2 כניסה 2, שכונה : נעורים	67

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1859 תיק בניין:	20110336 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מילגרם אילנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

לילך 6, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38248 חלקה: 23 מגרש: 10391

**תוכניות:**

16/105/03/24

**יעוד:**

שטח מגרש: 375.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 252.75 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + גגונים 15.55 מ"ר + פרגולות

**שטח עיקרי:**

235.35

**שטח שירות:**

39.95

**יח"ד:**

1

**חוות דעת**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011110 מתאריך 19/09/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 400 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:**

לא הושלם		- המבקש
הושלם	15/09/2011	- עורך הבקשה
הושלם	18/11/2012	- מתכנן השלד
הושלם	18/11/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	18/11/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	15/09/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	15/09/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
הושלם	18/10/2012	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	27/10/2011	- אישור הג"א
הושלם	05/04/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<b>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</b>
הושלם	06/03/2012	- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה 06/03/2012
		לרשת העירונית



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110336

### הערות לתיקון התכנית:

- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
  - מפלס 0.0 מוצע הוא 610.9, בחזית צדדית מופיע 611.0, לתקן
  - יש לציין חומרי גמר לקיר תומך מוצע במגרש (מופיע בחזית אחורית)
  - יש לציין בתכניות את גובה המעקה במדרגות ובמרפסת המפלס העליון
  - יש לציין חומרי גמר גם לממ"ד (חזית אחורית) ולחדר מתחתיו
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - הסכם עם מכון התקנים/איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תכנית פיתוח הכוללת:
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
  - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
  - סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
  - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר: 20110335</b>	<b>תיק בניין: 1858</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

קרייב אולג

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

ארונוב טטיאנה

#### כתובת:

לילך 8, שכונה: מבוא שקד

#### גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 22 מגרש: 10392

#### יעוד:

שטח מגרש: 375.00

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 227.38 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + גגונים 11.4 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולות

#### שטח עיקרי:

215.38 שטח שירות: 30.40 יח"ד: 1

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011110 מתאריך 19/09/2011 הוחלט:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110335

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 375 מ"ר

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

הושלם	27/10/2011	-	-	המבקש
הושלם	14/09/2011	-	-	עורך הבקשה
הושלם	27/10/2011	-	-	מתכנן השלד
הושלם	27/10/2011	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	27/10/2011	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	14/09/2011	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	14/09/2011	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
				<b><u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u></b>
הושלם	18/10/2012	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	27/10/2011	-	-	אישור הג"א
הושלם	05/04/2012	-	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
				<b><u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u></b>
הושלם	13/03/2012	-	-	מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
				<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
הושלם	27/10/2011	-	-	יש לתכנן את הפרגולות בצורה אופקית, לא משופעת
הושלם	27/10/2011	-	-	יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
הושלם	27/10/2011	-	-	בחזיתות וחתכים מסומן גגון בקומה התחתונה, יש לסמנו כפרגולה
הושלם	27/10/2011	-	-	יש לציין חומרי גמר לקיר תומך מוצע במגרש (מופיע בחזית אחורית)
הושלם	27/10/2011	-	-	יש לציין בתכניות את גובה המעקה במדרגות ובמרפסת המפלס העליון
הושלם	27/10/2011	-	-	לציין את חומר הגמר של המעקה במרפסת
הושלם	27/10/2011	-	-	יש להוסיף שם לחתך הארוך ( ד-ד)
הושלם	27/10/2011	-	-	יש לציין חומרי גמר גם לממ"ד ( חזית אחורית) ולחדר מעליו
הושלם	18/10/2012	-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	27/10/2011	-	-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם	15/07/2012	-	-	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	15/07/2012	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	21/02/2012	-	-	הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבידוקת חמרי הבניה
				<b><u>תכנית פיתוח הכוללת:</u></b>
הושלם	27/10/2011	-	-	מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
הושלם	27/10/2011	-	-	סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
הושלם	27/10/2011	-	-	סימון בתכי' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המסך בקשה להיתר: 20110335

- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הושלם 27/10/2011  
הושלם 20/11/2011

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20120258</b>	<b>תיק בניין: 1009</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
גופמן מאיר ריבקה

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** רחוב כלנית 22, שכונה: שקד  
**גוש וחלקה:** גוש: 38230 חלקה: 38 מגרש: 736  
**תוכניות:** 5/105/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גג רעפים 12.54 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים

**שטח עיקרי:** 12.54

### חוות דעת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם				- המבקש
הושלם	16/07/2012			- עורך הבקשה
הושלם	16/07/2012			- מתכנן השלד
הושלם	16/07/2012			- אחראי לביצוע
הושלם	16/07/2012			- אחראי לביקורת באתר
הושלם	08/11/2012			- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן שטח המחסן
הושלם	16/07/2012			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
				<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	12/09/2012			- יש להוסיף תרשים סביבה
הושלם	12/09/2012			- יש לסמן בתכניות את המוצע בצבע (עמודים?)
הושלם	08/11/2012			- יש לצבוע את החתכים
הושלם	08/11/2012			- יש להוסיף "חלל" במרווחי הפרגולה או להוסיף גג רעפים למהות ושטחים?
הושלם	12/09/2012			- יש לתת פתרון ניקוז לסככת חניה
הושלם	12/09/2012			- יש לסמן את הגבהים בחניה כולל גבהים של גדרות/ קירות מסביב לחניה

### תאריך השלמה סטטוס

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120258

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- מעל כניסה לבית בנוי גג רעפים ולא פרגולה. מאחורה יש גג רעפים נוסף שלא מופיע 23/07/2012 הושלם בבקשה.
- חניה מקורה בגג אסכורית 23/07/2012 הושלם

	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100104</b>	<b>תיק בניין: 820</b>
<b>סעיף 4</b>		
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012</b>		

### בעלי עניין

מבקש  
אלדר גיורא

### כתובת:

רחוב שוהם 2, שכונה: רותם

### גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 41 מגרש: 40

### יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 683.00

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

שינוי חזית ללא תוספת שטח.

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010004 מתאריך 14/06/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010004 מיום 14/6/2010

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

- המבקש 06/07/2010 הושלם
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 19/04/2010 הושלם
- כתב שיפוי 12/07/2010 הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1443 תיק בניין:	20110028 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ווקסלר פרידה ויחזקאל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב תפוח 14 כניסה 4, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:**

גוש: 38235 חלקה: 9 מגרש: 121D

**תוכניות:**

4/112/03/24, 14/112/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

**שימושים:**

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 38.53

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011101 מיום 20/1/11**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011101 מתאריך 20/01/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

**גיליון דרישות**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן

**א י ש ו ר י ם (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

**תכנית פיתוח הכוללת:**

- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'

- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני

הושלם	04/09/2011
הושלם	04/09/2011
הושלם	08/11/2012
הושלם	08/11/2012

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110028

- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. הושלם 08/11/2012
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח הושלם 08/11/2012
- ואין חריגות בקו בנין. הושלם 08/11/2012
- חתימת שכנים הושלם 08/11/2012
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות הושלם 27/11/2011
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 ) הושלם 04/09/2011
- חישובים סטטיים של המבנה. הושלם 04/09/2011
- הסכם עם מכוני התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה הושלם 08/11/2012
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) הושלם 08/11/2012
- היטל השבחה הושלם 08/11/2012

### הערות פיקוח

- במקום גג רעפים והצללה לפי היתר הקודם נבנתה תוספת עם ויטרינות וגג רעפים 20/01/2011 הושלם

1245000065 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20120404	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

- מבקש**  
אומנסקי אירנה
- בעל הנכס**  
מ.מ.י.
- עורך**  
ארונוב טטיאנה

- כתובת:** אנפה 29 כניסה 1 , שכונה: מעוף
- גוש וחלקה:** גוש: 38237 חלקה: 128 מגרש: 69A
- תוכניות:** 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005
- יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 907.00
- שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

סככת חניה 17.15 מ"ר + 2 פרגולות + שער חניה + שינוי מקום החניה שטח קיים 127.24 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- הושלם 08/11/2012
- הושלם 08/11/2012
- הושלם 08/11/2012

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120404

- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  
**הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף את שער החניה למהות הבקשה כן להוסיף למהות-שינוי מקום חניה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- סככת חניה לא בנוייה. במיקום של פרגולה המבוקשת קיימת קונסטרוקציה מתכת 08/11/2012 הושלם לגפן.

900021 תיק בניין:	20120405 תכנית פיתוח:	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

מבקש  
עיריית ערד

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
ברמן אמירה

### כתובת:

רחוב יהודה 30, שכונה: מרכז מסחרי א'

### גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 12 מגרש: H, חלקה: 11 מגרש: C, חלקה: 10 מגרש: J, חלקה: 7  
מגרש: B, חלקה: 6 מגרש: A, חלקה: 5 מגרש: G, חלקה: 3 מגרש: D, חלקה: 2 מגרש: E

### תוכניות:

6/114/03/24, א, 3/114/03/24, 2/114/03/24, 114/03/24

### יעוד:

בניי ציבור

### שימושים:

עבודות פיתוח **תאור הבקשה:** חידוש תוקף היתר בניה

### מהות הבקשה

חידוש תוקף היתר בניה - תכנית פיתוח המרכז המסחרי - שלב א', רחבה מרכזית

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1426000028 תיק בניין:	20120406 בקשה להיתר:	8 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בר דני ושושנה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** פלג 69 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 285 מגרש: 208B, חלקה: 284 מגרש: 208A

**תוכניות:** 1/76/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 565.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

**תוספת למזווה 2.66 מ"ר + מחסן 6.08 מ"ר + 2 הצללות + הצללת חניה**  
**שטח קיים 127.0 מ"ר**

**שטח עיקרי:** 2.66 **שטח שירות:** 6.08

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים הגובלים בפרגולה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120406

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120407</b>	<b>תיק בניין: 1421</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
קוטב ישי

**כתובת:**

חברון 37 דירה 3, שכונה: רחוב לרוחב העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38235 חלקה: 6 מגרש: 101

**תוכניות:**

4/112/03/24, 31/במ/24, 11/112/03/24

**יעוד:**

שטח מגורים ג 4420.00 : שטח מגרש:

**שימושים:**

בית משותף : **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

התקנת מדחס קירור על קיר בנין משותף ופתיחת פתח להעברת צנרת בקיר בגודל 40\*40 ס"מ

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, המתקן חורג מגודל סטנדרטי ומהווה מפגע בטיחותי ואסתטי, יש להזיז את המתקן לתוך המסתור המיועד לכך בתוך המבנה.

<b>סעיף 10</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120290</b>	<b>תיק בניין: 737</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ירט שמריהו

**כתובת:**

רחוב רימון 12, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38226 חלקה: 26 מגרש: 7

**תוכניות:**

7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24

**יעוד:**

שטח מגורים ב 826.00 : שטח מגרש:

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי : **תאור הבקשה:** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 107.25 מ"ר + פרגולה

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט:**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120290

**הבקשה לא מאושרת, יש להסדיר את עבירות הבניה במקום ולהביא לדיון מחדש.**

**דיון חוזר לאחר הוספת הפרגולה לתכניות**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- |          |            |   |   |  |
|----------|------------|---|---|--|
|          |            |   | - | המבקש  |
| לא הושלם |            | לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה | - | תוך העדפת הטמנתן   |
| לא הושלם |            | התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש                              | - | טופס 9   |
|          | 23/10/2012 | הושלם   | - | תיק וורוד  |
|          | 30/07/2012 | הושלם   | - | חישובים סטטיים   |
|          |            | להוסיף חישוב סטטי/ פטור מחישוב סטטי לפרגולה מוצעת                   | - | תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)  |
| לא הושלם |            |   | - | <b>הערות פיקוח</b>   |
|          | 01/08/2012 | הושלם   | - | בחצר הקדמית בנוייה קונסטרוקציה ממתכת ללא היתר בניה כחוק. נפתח תיק פיקוח. |

<b>759 תיק בניין :</b>	<b>20120408 בקשה להיתר :</b>	<b>11 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**

דגני חנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

א. ניסן - ד. רוה אדר'

**כתובת :** רחוב ברקת 37, שכונה : רותם

**גוש וחלקה :** גוש : 38228 חלקה : 7 מגרש : 112

**תוכניות :** 5/105/03/24

**יעוד :** אזור מגורים ב

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי      **תאור הבקשה :** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

**פרגולת עץ בחזית צדדית**





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120408

שטח קיים 172.03 מ"ר

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	11/11/2012
הושלם	11/11/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תכנית המבנה בתכנית ההגשה אינה מתאימה לתכניות שאושרו בהיתר המקורי
- מיקום העמודים אינו תואם בין חזיתות ותכניות
- בתכנית גגות יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
- יש לצבוע את הפרגולה בחתכים (לסרוגין ע"פ מנח הקורות)
- אם העמודים מוצעים, יש לצבוע בהתאם
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 12	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120409</b>	<b>תיק בניין: 358</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

תאגיד "מעיינות הדרום"

קליין גדי - ארד טכ' מדידת מים

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### כתובת:

רחוב מואב 41, שכונה: רותם

#### גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 65 מגרש: 832

#### תוכניות:

7/105/03/24, 5/105/03/24, 10/105/03/24

#### יעוד:

מס' יעודים שונים

שטח מגרש: 928.00

#### שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ

שינוי בבניין תאור הבקשה:

### מהות הבקשה

התקנת אנטנה לקליטת מדי מים ושידורם לאינטרנט, גובה האנטנה 5 מ'.

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120409

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
18/10/2012 הועבר לבדיקה  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):**
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור צה"ל
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לשרטט תכנית ועליה סימון מיקום התורן כולל מידות ומרחקים
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1280000073	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120410</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>13</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בן פורת אבי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
דימשיץ גריגורי

**כתובת:** צאלים 7 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 106 מגרש: 250A

**תוכניות:** 2004/מק/24, 1/76/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

**תוספת פרגולות עץ עם כיסוי שמשונית + שער חניה**  
**שטח קיים 121.8 מ"ר**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**  
**יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

**תאריך השלמה סטטוס**

11/11/2012 הושלם  
11/11/2012 הושלם  
11/11/2012 הושלם  
לא הושלם  
11/11/2012 הושלם

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120410

- |       |            |   |
|-------|------------|---|
| הושלם | 11/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים</li> <li>- <u>הערות לתיקון התכנית:</u></li> <li>- חתימת שכנים הגובלים בפרגולות</li> <li>- יש לצבוע את חתכי הפרגולות (לסירוגין)</li> <li>- יש לציין חומרי בניה לשער חניה</li> <li>- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)</li> <li>- חישובים סטטיים של המבנה.</li> <li>- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</li> </ul> |
|-------|------------|---|

### הערות פיקוח

- |       |            |   |
|-------|------------|---|
| הושלם | 11/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- הבניה הבלתי חוקית פורקה, המצב בפועל מתאים לתכניות</li> </ul> |
|-------|------------|---|

1280000073 תיק בניין:	20120362 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

מבקש  
בן פורת אבי

### כתובת:

צאלים 7 כניסה 1, שכונה: גבים

### גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 106 מגרש: 250A, חלקה: 105 מגרש: 250B

### תוכניות:

2004/מק/24, 1/76/במ/24

### יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 826.00

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שינוי בבנין תאור הבקשה:

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 53.0 מ"ר

### חוות דעת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 23/10/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- התכנית שהוגשה אינה של הנכס המבוקש</li> </ul>                                      |
| הושלם | 06/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה</li> </ul>  |
| הושלם | 06/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש</li> </ul>                                 |
| הושלם | 06/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- נסח טאבו, לתקן את שם המבקש בהתאם</li> </ul>                                       |
| הושלם | 11/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- לציין את שטח המערכת</li> </ul>  |
| הושלם | 23/10/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- טופס 9</li> </ul>   |
| הושלם | 18/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</li> </ul> |

### הערות פיקוח

- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 20/09/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש עבירות בניה:</li> </ul>  |
| הושלם | 20/09/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. בניה בסטיה מההיתר-1. גג מפלסטיק בחזית קדמית בגודל כ 30 מ"ר-בהיתר- גג רעפים 15 מ"ר</li> </ul> |
| הושלם | 20/09/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>2. חניה סגורה עם גג מרעפים ושער-לפי היתר סככה על עמודי פלדה וגג איסכורית</li> </ul>             |

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120362

- |       |            |  |  |
|-------|------------|--|--|
| הושלם | 20/09/2012 | 3. בניה ללא היתר- הצללה בחזית צדדית            |  |
| הושלם | 20/09/2012 | 4. תכנית שהוגשה לבקשה לא מתאימה לתכנית של נכס. |  |
| הושלם | 20/09/2012 | 5. לא נבדקה בניה בחזית אחורית                  |  |
| הושלם | 11/11/2012 | הוגשה בקשה להסדרת עבירות הבניה                 |  |

<b>סעיף 15</b>	<b>בקשה להיתר: 20120411</b>	<b>תיק בניין: 1218</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בראלי נתן

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** חרוב 1 דירה 7, שכונה: חלמיש  
**גוש וחלקה:** גוש: 38234 חלקה: 23 מגרש: 108

**תוכניות:** 4/112/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 4003.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת חדר ע"י סגירת מרפסת 14.85 מ"ר

**שטח עיקרי:** 14.85

**חוות דעת**

**התקבלו חתימות של 73% מהדיירים במגרש**

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, יש להגיש חתימות של 75% מהדיירים ולהביא לדיון חוזר בוועדה.

<b>סעיף 16</b>	<b>בקשה להיתר: 20110279</b>	<b>תיק בניין: 1575</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
רוטנברג רות

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110279

**כתובת:** רחוב קנאים 8 כניסה 7, שכונה: יהושפט

**גוש וחלקה:** גוש: 38256 חלקה: 7 מגרש: 2003

**תוכניות:** 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 5155.00

**שימושים:** בית משותף תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**  
הצללת עץ במרפסת

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011108 מתאריך 27/07/2011 הוחלט: **הבקשה אינה מאושרת, יש לפרק את קירוי הפרגולה וכן יש להציע פרט פרגולה ע"פ פרט מאושר במתחם. יש לקבל היתר בניה תוך 90 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

דיון חוזר לאחר פירוק כיסוי הפלסטיק

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	25/07/2011	- עורך הבקשה
הושלם	25/07/2011	- מתכנן השלד
הושלם	25/07/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	25/07/2011	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
לא הושלם		- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין - יש לסמן את הפרגולות בתרשים מגרש
לא הושלם		- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	25/07/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	25/07/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

לא הושלם	15/06/2011	- התוספות בנויים בסטיה מתכנית הגשה. בנויים גגות פלסטיק במקום הצללה, בוצע
לא הושלם		גדר לא לפי פרט סנדרטי
הושלם	12/11/2012	מדחס למזגן בחזית צדדית במקום מקום מיועד למדחס
		- 3 גג פלסטיק פורק

1576 תיק בניין:	20120413 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20120413

**בעלי עניין**

**מבקש**

אושקוב קונסטנטין

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

דוד המלך 11 כניסה 21 , שכונה : יהושפט

**גוש וחלקה:**

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

**תוכניות:**

5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

**יעוד:**

מגורים מיוחד : שטח מגרש: 1400.00

**שימושים:**

בית משותף : תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת רצפה 10.5 מ"ר וחלונות למרפסת

שטח קיים 4255.95 מ"ר

**שטח שירות:** 10.50

**חוות דעת**

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

-----  
הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400  
-----

**שטח שירות מוצע:**

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

דירה 12 - 9.24 מ"ר

דירה 28 - 9.24 מ"ר

דירה 32 - 7.42 מ"ר

דירה 34 - 5.5 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120413

דירה 20 - 7.42מ"ר

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:</u>
12/11/2012	הושלם	- המבקש
12/11/2012	הושלם	- עורך הבקשה
12/11/2012	הושלם	- מתכנן השלד
12/11/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
12/11/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
12/11/2012	הושלם	- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
לא הושלם		- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
		- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
		- טרם נבנה

1310000127 תיק בניין :	20120058 בקשה להיתר :	סעיף 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**

מנזון הנריך

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אשד 32 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 190 מגרש: 131B, חלקה: 189 מגרש: 131A

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 258.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120058

### מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.9 מ"ר + ממ"ד 16.13 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 39.90 שטח שירות: 22.13

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012102 מתאריך 20/02/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, לא מאושר ביטול חניה.

דיון חוזר לאחר תוספת ממ"ד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, ביטול החניה לא מאושר.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	20/02/2012	- עורך הבקשה
הושלם	20/02/2012	- מתכנן השלד
הושלם	20/02/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	20/02/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	20/02/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את המחסן כמוצג
		<b>אישורים (רשויות):</b>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
הועבר לבדיקה	01/04/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
לא הושלם		- אישור מכבי אש
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
		- יש להוסיף למהות הבקשה את ביטול החניה
הושלם	12/11/2012	- יש לרשום "חלל" במרווחי הפרגולה
		- יש להוסיף חומרי גמר למחסן ולתוספת המוצעת
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- תשלום כופר חניה
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	11/02/2012	- תוספות טרם בנייות
הושלם	15/02/2012	- תוספות טרם בנייות.
הושלם	11/02/2012	- תמונות מיקום חניה, חזית ומחסן בארכיב



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1310000129 תיק בניין:	20120059 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מנזון הנריך

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אשד 28 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 194 מגרש: 133B

**תוכניות:**

3/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 258.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 69.9 מ"ר + ממ"ד 12.7 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ + סככת חניה 15.0 מ"ר שטח קיים 60.0 מ"ר

**שטח עיקרי:**

69.90

שטח שירות: 18.70

**חוות דעת**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012102 מתאריך 20/02/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

דיון חוזר לאחר תוספת ממ"ד לתכניות

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	19/02/2012	- עורך הבקשה
הושלם	19/02/2012	- מתכנן השלד
הושלם	19/02/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	19/02/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	19/02/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את החניה כמוצע
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
הועבר לבדיקה	01/04/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120059

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" לא הושלם
- הערות לתיקון התכנית: לא הושלם
- יש להוסיף למהות הבקשה את החניה ולצבוע ע"פ המוצע בתכניות לא הושלם
- יש להוסיף חומרי גמר למחסן ולתוספת המוצעת לא הושלם
- להוסיף גובה מעקה במרפסת ומדרגות חיצוניות ופנימיות לא הושלם
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד לא הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה. לא הושלם
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 ) לא הושלם
- הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת לא הושלם
- חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביו, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) לא הושלם

<b>סעיף 20</b>	<b>בקשה להיתר: 20120414</b>	<b>תיק בניין: 843</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

דבני גבריאל

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

רחוב אודם 62, שכונה: רותם

#### גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 32 מגרש: 84

#### תוכניות:

5/105/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים ב

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

עדכון תכניות ע"פ הקיים 10.07 מ"ר + מרפסת לא מקורה + סככת חניה 28.12 מ"ר  
שטח קיים 210.11 מ"ר

#### שטח עיקרי:

0.10

שטח שירות: 9.97

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

12/11/2012 הושלם  
12/11/2012 הושלם  
12/11/2012 הושלם  
12/11/2012 הושלם  
12/11/2012 הושלם

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120414

- |                    |            |  |          |
|--------------------|------------|--|----------|
| הושלם              | 12/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף</li> <li>- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ בדיקה</li> <li style="text-align: right;"><u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u></li> <li>- אישור מנהל מקרקעי ישראל</li> <li>- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"</li> <li style="text-align: right;"><u>הערות לתיקון התכנית:</u></li> <li>- יש לסמן את המרפסת המוצעת והמדרגות בכל המפלסים כולל העמודים</li> <li>- יש לסמן גובה המעקה במרפסת</li> </ul> | לא הושלם |
| לא הושלם           | לא הושלם   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד</li> <li>- יש להוסיף חתך וחזית לחניה</li> <li>- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)</li> <li>- יש לתת פתרון ניקוז לחניה</li> <li>- חישובים סטטיים של המבנה.</li> <li>- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</li> </ul>   | לא הושלם |
| <b>הערות פיקוח</b> |            |  |          |
| הושלם              | 15/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- תכנית ההגשה משקפת מצב של הבית בפועל. קיים תיק פיקוח ובחודש אוקטובר ניתנה אורכה מיוחדת בת 3</li> </ul>   | הושלם    |
| הושלם              | 15/11/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- חודשים לקבלת היתר בניה. תמונות נמצאות בתיק פיקוח.</li> </ul>  | הושלם    |

<b>סעיף 21</b>	<b>בקשה להיתר: 20120415</b>	<b>תיק בניין: 923</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012</b>		

### בעלי עניין

#### מבקש

צדיקריו אליהו ופנינה

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

רחוב חלמונית 14, שכונה: שקד

#### גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 94 מגרש: 628

#### תוכניות:

5/105/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים ב

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

בקשה בדיעבד תאור הבקשה:

### מהות הבקשה

סככת חניה מאיסכורית 23.04 מ"ר

שטח קיים 149.06 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120415

לא הושלם				-	- המבקש
הושלם	12/11/2012			-	- עורך הבקשה
הושלם	12/11/2012			-	- מתכנן השלד
הושלם	12/11/2012			-	- אחראי לביצוע
הושלם	12/11/2012			-	- אחראי לביקורת באתר
					<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם				-	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
					<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
				-	- יש לסמן את המגרש בצבע בתכנית סביבה
לא הושלם				-	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
				-	- יש לסמן גבולות מגרש בתכניות ובמאונך בחתכים וחזיתות
לא הושלם				-	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם				-	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם				-	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם				-	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם				-	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
					<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	12/11/2012			-	- הסככה קיימת, תואמת תכנית

<b>1421 תיק בניין:</b>	<b>20120416 בקשה להיתר:</b>	<b>22 סעיף</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פיין חנה ועמי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** שיזף 4 דירה 4, שכונה: רחוב לרוחב העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38235 חלקה: 6 מגרש: 101

**תוכניות:** 4/112/03/24, 31/במ/24, 11/112/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 4420.00

**שימושים:** בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

הצללת אלומיניום בחצר הדירה 20.37 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120416

לא הושלם  
 הושלם 12/11/2012  
 הושלם 12/11/2012  
 הושלם 12/11/2012  
 הושלם 12/11/2012

- - המבקש  
 - - עורך הבקשה  
 - - מתכנן השלד  
 - - אחראי לביצוע  
 - - אחראי לביקורת באתר  
הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם

- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולות  
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
 - ואין חריגות בקו בנין.  
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
 - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  
 - חישובים סטטיים של המבנה.  
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>23 סעיף</b>	<b>בקשה להיתר : 20120417</b>	<b>תיק בניין : 1576</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 גלייזר יפים

**בעל הנכס**  
 מ.מ.י.

**עורך**  
 פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** דוד המלך 11 דירה 23, שכונה: יהושפט

**גוש וחלקה:** גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

**תוכניות:** 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

**יעוד:** מגורים מיוחד **שטח מגרש:** 1400.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת רצפה 5.58 מ"ר וחלונות למרפסת  
 שטח קיים 4266.45 מ"ר

**שטח שירות:** 5.58

**חוות דעת**

שטח המגרש 1400 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120417

שטח מותר לבניה :

- 
- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
  - שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
  - שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר
  - 
  - סה"כ - 4850 מ"ר

-----

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי 373.65 = 3026.35 - 3400

-----

### שטח שירות מוצע:

דירה 25 -	7.42 מ"ר
דירה 5 -	7.42 מ"ר
דירה 35 -	5.5 מ"ר
דירה 29 -	7.42 מ"ר
דירה 22 -	7.42 מ"ר
דירה 17 -	9.24 מ"ר
דירה 24 -	7.42 מ"ר
דירה 12 -	9.24 מ"ר
דירה 28 -	9.24 מ"ר
דירה 32 -	7.42 מ"ר
דירה 34 -	5.5 מ"ר
דירה 20 -	7.42 מ"ר
דירה 21 -	10.5 מ"ר

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם					
הושלם	12/11/2012				
הושלם	12/11/2012				
הושלם	12/11/2012				
הושלם	12/11/2012				
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
הושלם	12/11/2012				
לא הושלם					

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש + נסח טאבו
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120417

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- טרם נבנה

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<b>סעיף 24</b>	<b>בקשה להיתר: 20120418</b>	<b>תיק בניין: 1575</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012</b>		

### בעלי עניין

#### מבקש

מילשטיין יצחק

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

קנאים 10 כניסה 9 , שכונה: יהושפט

#### גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 7 מגרש: 2003

#### תוכניות:

5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

#### יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5155.00

#### שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

הצללה במרפסת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/11/2012
הושלם	12/11/2012
הושלם	12/11/2012
הושלם	12/11/2012
הושלם	12/11/2012

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
- אין לצבוע את הקורות בחתך
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20120418

לא הושלם - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)  
**הערות פיקוח**  
לא הושלם 12/11/2012 - הפרגולה קיימת, תואמת תכנית

<b>סעיף 25</b>	<b>תכנית פיתוח : 20120412</b>	<b>תיק בניין : 391</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ערד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת :**

פלמ"ח 17, אטד 1-11, מכבים 12-20, שכונה : ראשונים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38220 חלקה : 700

**שימושים :**

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

**תאור הבקשה :** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

הקמת פסל בטון בכניסה לסקייטפארק

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
הושלם 12/11/2012  
הושלם 12/11/2012  
לא הושלם  
הושלם 12/11/2012

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות :**

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
הערות לתיקון התכנית :  
יש להוסיף לתכניות את תכניות וחזיתות הפסל המוצע, כולל מידות וגבהים  
- חישובים סטטיים של המבנה.  
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

<b>סעיף 26</b>	<b>בקשה להיתר : 20120419</b>	<b>תיק בניין : 1428000013</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

תלה שי וסיון



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120419

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** נחל 36 כניסה 2, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 279 מגרש: 13A, חלקה: 278 מגרש: 13B  
**תוכניות:** 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 557.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הגדלת סלון 10.8 מ"ר + סגירת חצר משק 7.39 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 4 פרגולות עץ שטח קיים 127.2 מ"ר

**שטח עיקרי:** 18.19 **שטח שירות:** 6.00

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	13/11/2012	- המבקש
הושלם	13/11/2012	- עורך הבקשה
הושלם	13/11/2012	- מתכנן השלד
הושלם	13/11/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	13/11/2012	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/11/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	13/11/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
הושלם	13/11/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- תשלום היטל השבחה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1681 תיק בניין:	20120421 בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברהמוב שלמה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

יסעור 48 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38555 חלקה: 943 מגרש: 943

**תוכניות:**

5/מ/24, 132/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 2026.00

**שימושים:**

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים 24.53 מ"ר + מחסן חיצוני 5.9 מ"ר + 2 פרגולות

**שטח שירות:** 30.43

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
13/11/2012	הושלם	- המבקש
13/11/2012	הושלם	- עורך הבקשה
13/11/2012	הושלם	- מתכנן השלד
13/11/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
13/11/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון שטח קיים ומוצע
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לסמן את הפרגולות המוצעות בצבע בתכנית
		- יש להוסיף "חלל" במרווחי הפרגולה
לא הושלם	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר כדוגמה קיימת
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכנים
		- יש לרשום מידות לגגוני רעפים מוצעים (מעל החלונות) ולהוסיף למהות
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120421

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות כבר קיימות ותואמות תכנית ההגשה. דוד שמש מונח על הג בניגוד להיתר מקורי
  - קיים תיק פיקוח ובחודש אוגוסט ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה.
- תמונות נמצאות בתיק הפיקוח

<b>762 תיק בניין :</b>	<b>20120422 בקשה להיתר :</b>	<b>28 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

שוורץ יעקב

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת :

רחוב שוהם 3, שכונה : רותם

#### גוש וחלקה :

גוש : 38227 חלקה : 81 מגרש : 53

#### יעוד :

אזור מגורים ב

#### שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 20.0 מ"ר + פרגולת עץ

שטח קיים

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :</u>
13/11/2012	הושלם	- המבקש
13/11/2012	הושלם	- עורך הבקשה
13/11/2012	הושלם	- מתכנן השלד
13/11/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
13/11/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף שטח שירות קיים 10.0 מ"ר
		<u>הערות לתיקון התכנית :</u>
		- יש לתת פתרון ניקוז לסככת חניה
	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120422

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- סככת חניה ופרגולה כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. 15/11/2012 הושלם
- תמונות נמצאות בתיק פיקוח. בחודש אוקטובר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת 15/11/2012 הושלם
- היתר בניה.

<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120423</b>	<b>סעיף 29</b>
<b>תיק בניין: 376</b>	
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012	

### בעלי עניין

**מבקש**  
לחמני יוסי ותמר

**כתובת:** רחוב נוף 33, שכונה: הרדוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38215 חלקה: 45 מגרש: 100

**תוכניות:** 2/103/03/24

**יעוד:** אזור מגורים שטח מגרש: 826.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, בשטח 73.1 מ"ר

### חוות דעת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה **סטטוס**

הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	18/11/2012

### גליון דרישות

- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- לציין את שטח המערכת
- טופס 9
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>בקשה להיתר: 20120424</b>	<b>סעיף 30</b>
<b>תיק בניין: 1506</b>	
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012	

### בעלי עניין

**מבקש**  
שלומוביץ' יבגני

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120424

**כתובת:** רחוב חסידה 16, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38239 חלקה: 81 מגרש: 331

**תוכניות:** 5/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 544.00

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

קירו פרגולה ברעפים 5.76 מ"ר + סככת חניה 18.0 מ"ר + הצללה  
שטח קיים 168.33 מ"ר

**שטח עיקרי:** 5.76

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון שטח קיים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את הגג רעפים בתכנית גגות, גם את החלק הקיים וגם החלק המוצע
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- הגג של החניה חורג לכיוון השכן, יש לתקן ולתת פתרון ניקוז
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

פרגולה אחורית וסככת חניה כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. חלק מגג רעפים מעל כניסה לבית הוסר.

סעיף 31	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120425	תיק בניין: 1506
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120425

### בעלי עניין

#### מבקש

שלומוביץ' יבגני

#### כתובת:

רחוב חסידה 16, שכונה: מעוף

#### גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 81 מגרש: 331

#### תוכניות:

5/במ/24

#### יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 544.00

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 63.3 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 13/11/2012  
הושלם 14/11/2012  
הושלם 13/11/2012  
הושלם 13/11/2012  
הושלם 14/11/2012

- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- לציין את שטח המערכת
- טופס 9
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

8100000009 תיק בניין:	20120426 בקשה להיתר:	סעיף 32
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

פרבר גיורא ויפה

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

רחוב סיירים 8, שכונה: חצבים

#### גוש וחלקה:

גוש: 38213 חלקה: 4 מגרש: 43

#### תוכניות:

3/110/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 612.00

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 19.2 מ"ר



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120426

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u>
13/11/2012	הושלם	- המבקש
13/11/2012	הושלם	- עורך הבקשה
13/11/2012	הושלם	- מתכנן השלד
13/11/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
13/11/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לרשום נכון שטח קיים, שטח מוצע לרשום בשירות
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" <u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 33	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120428	תיק בניין: 223
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הורוביץ עדי

**כתובת:**

רחוב מבצע לוט 58, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38213 חלקה: 37 מגרש: 76

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, בשטח 71.0 מ"ר

**חוות דעת**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120428

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	14/11/2012
הושלם	14/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	14/11/2012

**גליון דרישות**

- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- לציין את שטח המערכת
- טופס 9
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 34</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20120429</b>	<b>תיק בניין : 1583</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בר לב עידן

**כתובת :**

רחוב חופית 17, שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :**

גוש : 38239 חלקה : 23 מגרש : 381

**תוכניות :**

5/במ/24

**יעוד :**

אזור מגורים א

שטח מגרש : 826.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, בשטח 100.13 מ"ר

**חוות דעת**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	13/11/2012
הושלם	19/11/2012
הושלם	13/11/2012
הושלם	19/11/2012

**גליון דרישות**

- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- יש להגיש את התכניות בקני"מ 1:100
- יש להגיש תכניות למחסן
- המחסן ימוקם בפינה אחורית צדדית של המגרש
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- לציין את שטח המערכת
- טופס 9
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- מחסן כבר בנוי. יש סככת ברזנט מעל חניה ללא היתר כחוק. תמונה בארכיב המסמכים.

<b>סעיף 35</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20120430</b>	<b>תיק בניין : 1711</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך : 13/11/2012		





**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120430

**בעלי עניין**

**מבקש**

גיל חיים ואביבה

**כתובת:**

רחוב ענבלים 76, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38243 חלקה: 5 מגרש: 1032

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 85.8 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה** **סטטוס**

הושלם 18/11/2012  
הושלם 13/11/2012  
הושלם 13/11/2012  
הושלם 18/11/2012

**גליון דרישות**

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- עדיין לא קיבל היתר בניה לסגירת קומת עמודים למרות צו הפסקת עבודה שקיבל 15/11/2012 הושלם
- הוגשה בקשה להארכת הצו. תמונות בתיק פיקוח. 15/11/2012 הושלם

8100000009	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120427</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת:</b>	36	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרבר גיורא ויפה

**כתובת:**

רחוב סיירים 8, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38213 חלקה: 4 מגרש: 43

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, בשטח 42.5 מ"ר

**חוות דעת**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120427

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
13/11/2012	הושלם	- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
14/11/2012	הושלם	- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
13/11/2012	הושלם	- לציין את שטח המערכת
13/11/2012	הושלם	- טופס 9
14/11/2012	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 37</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120431</b>	<b>תיק בניין: 820</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אלדר גיורא

**כתובת:** רחוב שוהם 2, שכונה: רותם  
**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 41 מגרש: 40

**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**שטח מגרש:** 826.00  
**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 85.8 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
18/11/2012	הושלם	- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
14/11/2012	הושלם	- טופס 9
14/11/2012	הושלם	- חישובים סטטיים
18/11/2012	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 38</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120432</b>	<b>תיק בניין: 1362</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בן נתן אדית

**כתובת:** רחוב אודם 17, רחוב אירוסים 18, שכונה: רותם  
**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 3161 מגרש: 12

**תוכניות:** 10/105/03/24, 10/105/03/24, 13/105/03/24, 14/105/03/24, 14/105/03/24, 2020/מק/24, 5/105/03/24, 7/105/03/24



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120432

**יעוד:** אזור מגורים א      **שטח מגרש:** 826.00  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי      **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**  
מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 84.15 מ"ר

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש	18/11/2012	הושלם
- טופס 9	14/11/2012	הושלם
- חישובים סטטיים	14/11/2012	הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	18/11/2012	הושלם

סעיף 39	בקשה להיתר: 20120433	תיק בניין: 1456
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית ערד  
**בעל הנכס**  
מ.מ.י.  
**עורך**  
סמיט מרטין

**כתובת:** רחוב אתרוג 20, שכונה: חלמיש  
**גוש וחלקה:** גוש: 38234 חלקה: 31 מגרש: ד  
**תוכניות:** 4/112/03/24, 106/במ/24

**יעוד:** בניני ציבור      **שטח מגרש:** 765.00  
**שימושים:** מבנה ציבור      **תאור הבקשה:** חידוש תוקף היתר בניה

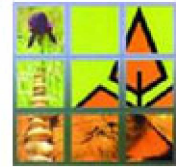
**מהות הבקשה**  
חידוש היתר בניה להשלמת עבודות

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

סעיף 40	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120434	תיק בניין: 1804
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ארביב אורי



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120434

**כתובת:** רחוב שלדג 7, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38239 חלקה: 44 מגרש: 354  
**תוכניות:** 2019/מק/24, 5/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**שטח מגרש:** 826.00  
**תאור הבקשה:** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 77.55מ"ר

**חוות דעת**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 14/11/2012  
 הושלם 14/11/2012  
 הושלם 14/11/2012  
 הושלם 14/11/2012  
 הושלם 14/11/2012

**גיליון דרישות**

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- מתכנן השלד
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1238000065	<b>תיק בניין:</b>	20120401	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	41	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
קרקוז זינובי ולובוב

**כתובת:** סנונית 10 כניסה 1, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 146 מגרש: 213B, חלקה: 145 מגרש: 213A  
**תוכניות:** 5/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי  
**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הזכויות ופטור מתשלום היטל השבחה.

**חוות דעת**

תכנית מס' 3/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר,

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120401

הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 29.8.12  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**  
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 42	בקשה להעברה בטאבו: 20120398	תיק בניין: 3510000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עזבון המנוחנ שרעבי

**בעל הנכס**

אשכנזי מנחם

**כתובת:**

רענן 4 כניסה 2, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 94 מגרש: 99

**תוכניות:**

2/107/03/24, 19/107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 12/107/03/24, 107/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 330.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת זכויות בנכס ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1997 ועד לפטירת הבעלים ב-2012. הדירה מועברת בירושה למר אשכנזי מנחם, בנה של שרעבי שרה ע"פ צו ירושה מיום 15/8/12.

הדירה הייתה בבעלות היורש עד למכירתה ביום 2/9/12

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**  
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 43	בקשה להעברה בטאבו: 20120400	תיק בניין: 3240000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 תאריך: 13/11/2012		

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20120400

### בעלי עניין

#### **מבקש**

פיודורוב ולרי

#### **כתובת:**

מגשימים 2 כניסה 2 , שכונה: נעורים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 51 מגרש: 191

#### **תוכניות:**

107/03/24

#### **יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

#### **שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

העברת בעלות **תאור הבקשה:**

### מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות.

### חוות דעת

תכנית מסי' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007 ,  
גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 2002 ועד היום.  
**ניתן לפתור מתשלום היטל השבחה**

### החלטות

**אושר פטור מתשלום היטל השבחה.**

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך