

עיריית ערד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 30/10/2012
ת. עברי: י"ד חשון תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110

בתאריך: 15/10/2012 כ"ט תשרי תשע"ג שעה 15:00

נכחו:

| | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | סגל: |
| ויקי ברנגל | - מהנדסת העיר | |
| ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה | |
| שי אהרונוף | - מבקר העירייה | |

נעדרו:

| | | |
|-----------------|--------------|-------------|
| חיים שימן, עו"ד | - יועץ משפטי | סגל: |
|-----------------|--------------|-------------|

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 מיום 20/09/2012

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' עמ' |
|------|---------------------|----------|--|--|-------------------------------------|---|---------|
| 1 | בקשה להיתר | 20120340 | בית טורי, תוספת למבנה קיים | גוש : 38444 חלקה : 15 מגרש : 531 | נתן אפרים | לשם 8 כניסה 3 , שכונה : רותם | 13 |
| 2 | בקשה להיתר | 20060022 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38237 חלקה : 33 מגרש : 28B | מועלם מיה ואסף קיימת התנגדות | רחוב זמיר 56 כניסה 1, שכונה : מעוף | 14 |
| 3 | בקשה להיתר | 20120381 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38228 חלקה : 80 מגרש : 524 | גלם אמליה | רחוב שוהם 28, שכונה : רותם | 16 |
| 4 | בקשה להיתר | 20120383 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 38240 חלקה : 194 מגרש : 189B | פומנקו וודים | שחף 6 כניסה 1 , שכונה : מעוף | 17 |
| 5 | בקשה להיתר | 20120384 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38211 חלקה : 11 מגרש : 124 | פיליפ דמיטרי | צבר 8 כניסה 2 , שכונה : נעורים | 18 |
| 6 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120385 | בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין | גוש : 38237 חלקה : 146 מגרש : 58A | נפומנישצ'י בוריס וסבטלנה | אגמית 24 כניסה 1 , שכונה : מעוף | 19 |
| 7 | בקשה להיתר | 20120386 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38243 חלקה : 40 מגרש : 1070 | אסטרוו וולדימיר | רחוב ענבלים 43, שכונה : רננים | 20 |
| 8 | בקשה להיתר | 20100137 | בית משותף, שינוי בבניין | גוש : 38209 חלקה : 6 מגרש : 5 | אידלמן שרה | רחוב שמעון 48 כניסה 6, שכונה : רחוב לאורך העיר | 21 |
| 9 | בקשה להיתר | 20100138 | בית משותף, שינוי בבניין | גוש : 38209 חלקה : 6 מגרש : 5 | בלזק יהודה לייב ויהודית | רחוב שמעון 48 כניסה 16, שכונה : רחוב לאורך העיר | 22 |
| 10 | בקשה להיתר | 20120387 | בית פרטי חד משפחתי, חידוש תוקף היתר בניה | גוש : 38214 חלקה : 33 מגרש : 121 | שוקרון דורון ופלביה | רחוב גל 15, שכונה : הרדוף | 23 |
| 11 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120388 | מבנה מסחרי, שינוי בבניין | גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A | כהן יורם | חן 29 כניסה 10 , שכונה : רחוב לאורך העיר | 24 |
| 12 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120389 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין | גוש : 38226 חלקה : 2261 מגרש : 3 | ליפסקר שרה גלדיס | רחוב צבעוני 11, שכונה : שקד | 25 |
| 13 | בקשה להיתר | 20120390 | בית משותף, תוספת למבנה קיים | גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006 | ינקוביץ' שמעון ותמר | דוד המלך 11 דירה : 20 , שכונה : יהושפט | 26 |
| 14 | בקשה להיתר | 20120391 | בית משותף, תוספת למבנה קיים | גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006 | קרקוז זינוי | דוד המלך 11 דירה : 10 , שכונה : יהושפט | 27 |
| 15 | בקשה להיתר | 20120392 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד | גוש : 38241 חלקה : 118 מגרש : 257B | יוני אלביליה | רביבים 8 כניסה 2 , שכונה : גבים | 29 |
| 16 | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120284 | מבנה מסחרי, שינוי בבניין | גוש : 38217 חלקה : 9 מגרש : I | בית ההסתדרות ערד בע"מ ע" כלפון קובי | רחוב בן יאיר 33, רחוב ירושלים 25, שכונה : רחוב | 30 |
| 17 | בקשה להיתר | 20120393 | בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה | גוש : 38249 חלקה : 5 מגרש : 10212 | אלנסאסרה יוסף | אירוסים 51, שכונה : מבוא שקד | 31 |



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

| | | |
|--|-----------------------|--------|
| 1120000002 : תיק בניין | 20120340 : בקשה להיתר | סעיף 1 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך : 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

נתן אפרים

נתן חומסקי הדס

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

לשם 8 כניסה 3 , שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38444 חלקה: 19 מגרש: 531, חלקה: 18 מגרש: 531, חלקה: 17 מגרש: 531, חלקה: 16 מגרש: 531, חלקה: 15 מגרש: 531

תוכניות:

4/16/13 ת.ר.ש.צ. 9/105/03/24, 5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 43.32 מ"ר + גגון איסכורית 8.05 מ"ר שטח קיים 114.77 מ"ר

שטח עיקרי:

43.32 שטח שירות: 8.05

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

| | |
|----------|------------|
| הושלם | 11/10/2012 |
| לא הושלם | |
| הושלם | 11/10/2012 |
| לא הושלם | |
| הושלם | 11/10/2012 |
| הושלם | 11/10/2012 |
| הושלם | 11/10/2012 |
| לא הושלם | |
| הושלם | 21/10/2012 |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לתקן בחזית אחורית את חומר הגג המוצע בק"ק - איסכורית



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120340

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- אין בניה במקום
- | | | | | | |
|----------|------------|--|--|--|--|
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| הושלם | 21/10/2012 | | | | |
| הושלם | 21/10/2012 | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| הושלם | 10/09/2012 | | | | |

| | | |
|---|-----------------------|--------|
| 1245000006 : תיק בניין | 20060022 : בקשה להיתר | סעיף 2 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
מועלם מיה ואסף

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב זמיר 56 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 34 מגרש: 28A, חלקה: 33 מגרש: 28B

תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 250.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון 1.4 מ"ר + גדר עץ + פרגולות + שער חניה ושער בגדר אחורית (ללא שימוש חורג וממ"ד)

שטח עיקרי: 1.40 **שטח שירות:** 17.86

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2008205 מתאריך 17/08/2008 הוחלט:

אושר שימוש חורג למשך 3 שנים בתנאי גיליון דרישות ובתנאי:

1. בניית קיר אקוסטי בקיר המשותף בין הבתים.
2. בניית גדר אקוסטית בגבול המשותף בגובה 1.8 מ' לשביעת רצון מהנדסת העיר.
3. מילוי כל תנאי כיבוי אש בפועל, וקבלת אישור כיבוי אש בערד לכך.

בוטל השימוש החורג, דיון באישור פרגולות + גדר עץ + שער חניה ושער בגדר אחורית

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20060022

דיון מחודש לאחר מדידת רעש בבית השכן ע"י יח"ס - התוצאות שהתקבלו, תואמות לתקן.

התקבלו פירסומים מיום 16/2/06, יש מתנגד

מתנגדים

- מועלם זוהר

מהות ההתנגדות

לא מצליח להשכיר את הנכס עקב הרעש, מוריד את ערך הנכס

החלטות

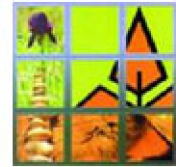
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

| <u>תאריך השלמה</u> | <u>סטטוס</u> | <u>גיליון דרישות</u> |
|--------------------|--------------|--|
| | | גיליון הדרישות: |
| 13/08/2009 | הושלם | 1. בניית קיר אקוסטי בקיר המשותף בין הבתים. |
| 13/08/2009 | הושלם | 2. בניית גדר אקוסטית בגבול המשותף בגובה 1.8 מ' לשביעת רצון מהנדסת העיר. |
| 13/08/2009 | הושלם | 3. מילוי כל תנאי כיבוי אש בפועל, וקבלת אישור כיבוי אש בערד לכך. |
| | | - מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות: |
| 01/02/2006 | הושלם | - המבקש |
| 01/02/2006 | הושלם | - עורך הבקשה |
| 01/02/2006 | הושלם | - מתכנן השלד |
| 01/02/2006 | הושלם | - אחראי לביצוע |
| 01/02/2006 | הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| 15/03/2008 | הושלם | אישור (רשויות): |
| 20/05/2007 | הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| 08/03/2007 | הושלם | - אישור הג"א |
| 26/06/2007 | הושלם | - אישור משרד הבריאות |
| 15/03/2008 | הושלם | - אישור מכבי אש |
| 08/03/2007 | הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| 13/08/2009 | הושלם | הערות לתיקון התכנית: |
| 20/05/2007 | הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| 28/02/2006 | הושלם | - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג) |
| 20/05/2007 | הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| 05/07/2009 | הושלם | - חתימת שכן, התקבלה חתימת שכן ברח' זמיר 58/2, השכן הצמוד הענין הוכרע בבית משפט |
| 20/05/2007 | הושלם | - לא ברורה מהות הקורה בסמוך לרשת צל בחזית |
| 20/05/2007 | הושלם | - יש לסמן את השטח המוצע כפעוטון |
| 13/08/2009 | הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| 13/08/2009 | הושלם | - 1. בניית קיר אקוסטי בקיר המשותף בין הבתים. |
| 13/08/2009 | הושלם | - 2. בניית גדר אקוסטית בגבול המשותף בגובה 1.8 מ' לשביעת רצון מהנדסת העיר. |
| 13/08/2009 | הושלם | - 3. מילוי כל תנאי כיבוי אש בפועל, וקבלת אישור כיבוי אש בערד לכך. |
| | | הערות פיקוח |
| 05/02/2006 | הושלם | - קיים גן ילדים במבנה |
| 08/10/2007 | הושלם | - קיר חיצוני של תוספת בקומה א', לא מטויח. תמונה בארכיב מסמכים. |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20060022
- התוספת טויחה

הושלם 13/08/2009

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| סעיף 3 | בקשה להיתר: 20120381 | תיק בניין: 745 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
גלם אמליה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב שוהם 28, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38228 חלקה: 80 מגרש: 524

תוכניות: 18/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 677.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 33.68 מ"ר + תוספת בק"ק 27.76 מ"ר + גגון 7.1 מ"ר
שטח קיים 304.6 מ"ר

שטח עיקרי: 61.44 **שטח שירות:** 7.10

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום שטחי שירות קיימים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף לבקשה את גגון הרעפים הצדדי (ליד המדרגות), כולל שטח, מהות וחתך



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120381

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- יש לצבוע את ביטול החורים בפרגולה קדמית, מעל הדלת
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה.

23/10/2012 הושלם

| | | |
|--|-----------------------|--------|
| 1238000085 תיק בניין : | 20120383 בקשה להיתר : | סעיף 4 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך : 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

פומנקו וודים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

שחף 6 כניסה 1 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה :

גוש : 38240 חלקה : 195 מגרש : 189A , חלקה : 194 מגרש : 189B

תוכניות :

150/03/24 , 3/5/24 במ/24 , 5/24 במ/24 , 2005/מק/24

יעוד :

שטח מגורים א 532.00 : שטח מגרש :

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 8.26 מ"ר + גגונים 29.79 מ"ר + סגירת מרפסת 3.69 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + גדר עץ בחזית שטח קיים 119.18 מ"ר

שטח עיקרי : 13.12

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות :

תאריך השלמה סטטוס

14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120383

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן **א י ש ו ר י מ (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור מכבי אש
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" **הערות לתיקון התכנית:**
 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - להוסיף למהות את גדר העץ
 - ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות בלבד
 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- כל התוספות המבוקשות עדיין לא נבנו
- 22/10/2012 הושלם

| | | |
|---|----------------------|--------|
| תיק בניין: 3250000004 | בקשה להיתר: 20120384 | סעיף 5 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
פיליפ דמיטרי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: צבר 8 כניסה 2, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 11 מגרש: 124

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצללה מאחור + שער חניה נגרר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120384

שטח קיים 107.63 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם

14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם
25/10/2012 הושלם
25/10/2012 הושלם
25/10/2012 הושלם
לא הושלם

14/10/2012 הושלם
14/10/2012 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

הערות לתיקון התכנית:

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- פרגולת ברזנט ושער חניה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. בחודש אוגוסט ניתנה אורכה בת 5 חודשים
- לסיום טיפול בעבירות בניה. תמונות נמצאות בתיק פיקוח.

| | | | | |
|---|------------|----------|----------------------|--------|
| 1246000024 | תיק בניין: | 20120385 | בקשה לעבודה מצומצמת: | סעיף 6 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | | | |

בעלי עניין

מבקש

נפומנישצ'י בוריס וסבטלנה

כתובת:

אגמית 24 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 146 מגרש: 58A

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 536.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

סככת חניה 16.5 מ"ר + שער חניה נגרר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

15/10/2012 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120385

- | | | | | |
|----------|-------|------------|---|-----|
| | הושלם | 24/10/2012 | - המבקש | - - |
| | הושלם | 25/10/2012 | - מתכנן השלד | - - |
| | הושלם | 25/10/2012 | - אחראי לביצוע | - - |
| | הושלם | 25/10/2012 | - אחראי לביקורת באתר | - - |
| | | | א י ש ו ר י מ (רשויות): | |
| לא הושלם | | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" | |
| | | | הערות לתיקון התכנית: | |
| לא הושלם | | | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח | |
| לא הושלם | | | - ואין חריגות בקו בנין. | |
| לא הושלם | | | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד | |
| לא הושלם | | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) | |
| לא הושלם | | | - חישובים סטטיים של המבנה. | |
| לא הושלם | | | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) | |
| | | | הערות פיקוח | |
| הושלם | | 22/10/2012 | - שער גרירה כבר בנוי ותואם לבקשה. חניה עדיין לא מקורה. | |

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------|
| סעיף 7 | בקשה להיתר : 20120386 | תיק בניין : 1659 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך : 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
אסטרון וולדימיר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב ענבלים 43, שכונה : רננים

גוש וחלקה : גוש : 38243 חלקה : 40 מגרש : 1070

תוכניות : 25/101/02/24 , 2017/מק/24

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 449.00

שימושים : בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת קומה א' 64.7 מ"ר + תוספת בקומת קרקע 14.88 מ"ר + חניה מקורה 22.65 מ"ר + הצללות שטח קיים 76.31 מ"ר

שטח עיקרי : 79.58

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/10/2012

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות :

- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120386

- | | | | |
|----------|------------|---|---|
| | | | - |
| הושלם | 15/10/2012 | עורך הבקשה | - |
| הושלם | 15/10/2012 | מתכנן השלד | - |
| הושלם | 15/10/2012 | אחראי לביצוע | - |
| הושלם | 15/10/2012 | אחראי לביקורת באתר | - |
| הושלם | 15/10/2012 | מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף | - |
| לא הושלם | | מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- למחוק את ה- 40% בשטח העיקרי | - |
| | | א י ש ו ר י ם (רשויות): | - |
| לא הושלם | | אישור מנהל מקרקעי ישראל | - |
| לא הושלם | | אישור הג"א | - |
| לא הושלם | | אישור מכבי אש | - |
| לא הושלם | | אישור היחידה לאיכות הסביבה | - |
| לא הושלם | | אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" | - |
| | | הערות לתיקון התכנית: | - |
| | | יש להוסיף למהות את שער החניה | - |
| | | בתכנית יש לסמן בצהוב היכן היה הקיר הקודם בצד המדרגות בק"ק | - |
| | | יש לצבוע את עמודי הפרגולה המוצעים בתכנית | - |
| לא הושלם | | תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250: 1 | - |
| לא הושלם | | ודיסקט לפי מיפרט העירייה. | - |
| לא הושלם | | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד | - |
| לא הושלם | | תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) | - |
| לא הושלם | | חישובים סטטיים של המבנה. | - |
| לא הושלם | | פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים | - |
| לא הושלם | | פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. | - |
| | | יש לציין איזה סוג גדר וסבכה מוצעים בגדרות | - |
| לא הושלם | | הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת | - |
| לא הושלם | | חמרי הבניה | - |
| | | תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) | - |
| | | הערות פיקוח | - |
| הושלם | 15/10/2012 | קומה שניה, פרגולות וסככת חניה טרם נבנו | - |
| הושלם | 15/10/2012 | תוספות למבנה בקומת קרקע בנויות ותואמות תכנית | - |

| | | |
|---|----------------------|--------|
| תיק בניין: 3570000002 | בקשה להיתר: 20100137 | סעיף 8 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

אידלמן שרה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב שמעון 48 כניסה 6, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38209 חלקה: 6 מגרש: 5



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20100137

תוכניות: 108/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 1659.00

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מרפסת מעל גגון קיים+הגדלה+מעקה+פתח לדלת+הצללה

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט : אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/6/2010

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

| | |
|-------|------------|
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 26/05/2010 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 19/05/2011 |
| הושלם | 12/04/2011 |
| הושלם | 27/09/2012 |
| הושלם | 07/06/2010 |

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף תוספת מתחת להגדלת מרפסת
- **הערות לתיקון התכנית:**
- חתימת שכנים בבנין כולל השכן הצמוד למרפסת
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הצללה ומעקה טרם בנויים

| | | |
|--|-----------------------|--------|
| תיק בניין : 3570000002 | בקשה להיתר : 20100138 | סעיף 9 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך : 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
בלזק יהודה לייב ויהודית

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100138

כתובת: רחוב שמעון 48 כניסה 16, שכונה: רחוב לאורך העיר
גוש וחלקה: גוש: 38209 חלקה: 6 מגרש: 5
תוכניות: 108/03/24
יעוד: אזור מגורים ג
שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מרפסת מעל גגון קיים+הגדלה+מעקה+פתח לדלת+הצללה

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט:
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/6/2010

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 13/08/2012
 הושלם 26/05/2010
 הושלם 12/04/2011
 הושלם 13/08/2012
 הושלם 12/04/2011
 הושלם 12/04/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף תוספת מתחת להגדלת מרפסת

הערות לתיקון התכנית:

הושלם 12/04/2011 חתימת שכנים בבנין כולל השכן הצמוד למרפסת
 הושלם 12/04/2011 על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
 הושלם 12/04/2011 תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 הושלם 19/05/2011 חישובים סטטיים של המבנה.
 הושלם 12/04/2011 תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 הושלם 27/09/2012

הערות פיקוח

הושלם 07/06/2010 - הצללה טרם בנויה. תמונות בארכיב

| | | |
|---|----------------------|---------|
| תיק בניין: 410 | בקשה להיתר: 20120387 | סעיף 10 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
 שוקרון דורון ופלביה
עורך
 אלינסקי-סלוצקי מירי



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120387

כתובת: רחוב גל 15, שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 33 מגרש: 121
תוכניות: 2/103/03/24
יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 589.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: חידוש תוקף היתר בניה

מהות הבקשה

חידוש תוקף היתר בניה מספר 20090179, לבית מגורים + סככת חניה + פיתוח + שער חניה
 סה"כ שטח 97.52 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | |
|---|-------------------------------|---------------|
| סעיף 11 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20120388 | תיק בניין: 75 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

פוקציה

כהן יורם

חסון דודו

בעל הנכס

כהן דבורה

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת:

חן 29 כניסה 10, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 6 מגרש: A

תוכניות:

114/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שימושים:

מבנה מסחרי

שינוי בבניין תאור הבקשה:

מהות הבקשה

סוכך זרועות 3.7*3.0 מ' עם סגירת חורף, צבע- DOCRIL 036, ע"פ פרט אחיד מצ"ב, בחזית החנות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120388

| | | | | | |
|----------|------------|--|--|---|--|
| | | | | | |
| לא הושלם | | | | - | - המבקש |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | - עורך הבקשה |
| | | | | - | - בעל הנכס |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | - מתכנן השלד |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | - אחראי לביקורת באתר |
| | | | | | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| | | | | - | יש לצרף את הפרט הנכון של המרקזה, בו היא מורכבת בקו ישר עם תחתית הכרכוב |
| לא הושלם | | | | - | חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | | - | תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | | | - | תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| | | | | | <u>הערות פיקוח</u> |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | הורכבה מרקזה בצבע אדום, הוצא צו הריסה |

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| סעיף 12 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20120389 | תיק בניין: 1345 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

ליפסקר שרה גלדיס

כתובת:

רחוב צבעוני 11, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 2261 מגרש: 3, חלקה: 61 מגרש: C(חלק)

תוכניות:

7/105/03/24, 5/105/03/24, 14/105/03/24, 10/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 826.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 105.6 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

| <u>סטטוס</u> | <u>תאריך השלמה</u> | | | | |
|--------------|--------------------|--|--|---|--|
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | טופס 9 |
| הושלם | 15/10/2012 | | | - | חישובים סטטיים |
| לא הושלם | | | | - | תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| | | | | | <u>הערות פיקוח</u> |
| הושלם | 22/10/2012 | | | - | אין עבירות בניה בנכס הנ"ל |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



| | | |
|---|----------------------|---------|
| 1576 תיק בניין: | 20120390 בקשה להיתר: | סעיף 13 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

ינקוביץ' שמעון ותמר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 דירה 20, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2022, 24/03/113/5

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת

שטח קיים 4248.53 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120390

דירה 12 - 9.24 מ"ר
 דירה 28 - 9.24 מ"ר
 דירה 32 - 7.42 מ"ר
 דירה 34 - 5.5 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012

לא הושלם
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

הושלם 15/10/2012
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- **א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

| | | |
|--|-----------------------|---------|
| 1576 תיק בניין: | בקשה להיתר : 20120391 | סעיף 14 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך : 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
 קרקוז זינוי

בעל הנכס
 מ.מ.י.

עורך
 פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוד המלך 11 דירה 10, שכונה: יהושפט



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120391

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006
תוכניות: 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24
יעוד: מגורים מיוחד
שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 1400.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 4.67 מ"ר למרפסת
 שטח קיים 4255.95 מ"ר

שטח שירות: 4.67

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר
 שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

 הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
 הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

- דירה 25 - 7.42 מ"ר
- דירה 5 - 7.42 מ"ר
- דירה 35 - 5.5 מ"ר
- דירה 29 - 7.42 מ"ר
- דירה 22 - 7.42 מ"ר
- דירה 17 - 9.24 מ"ר
- דירה 24 - 7.42 מ"ר
- דירה 12 - 9.24 מ"ר
- דירה 28 - 9.24 מ"ר
- דירה 32 - 7.42 מ"ר
- דירה 34 - 5.5 מ"ר
- דירה 20 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

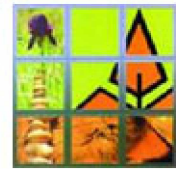
תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012
 הושלם 15/10/2012

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120391

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
 - א י ש ו ר י ם (רשויות):
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - הערות לתיקון התכנית:
 - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
 - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
 - יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- טרם נבנה

| | | |
|---|----------------------|---------|
| 1280000078 תיק בניין: | 20120392 בקשה להיתר: | סעיף 15 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

יוני אלביליה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רביבים 8 כניסה 2 , שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 118 מגרש: 257B
24/במ/1/76, 24/במ/3/76, 24/מק/2004

תוכניות:

יעוד:

שטח מגרש: 500.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

קירוי פטיו 3.5 מ"ר + סככת חניה 15 מ"ר + שינוי בחומר ומיקום מחסן + פרגולות שטח קיים 102.35 מ"ר

שטח עיקרי: 3.50

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

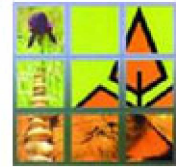
תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120392

| | | | | | | | |
|----------|------------|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - המבקש |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - עורך הבקשה |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - מתכנן השלד |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |
| | | | | | | | א י ש ו ר י ם (רשויות): |
| לא הושלם | | | | | | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | | | | | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | | | | | | - אישור מכבי אש |
| לא הושלם | | | | | | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | | | | | | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | | | | | | | הערות לתיקון התכנית: |
| | | | | | | | - חתימת שכן אחורי לפרגולה |
| | | | | | | | - יש לסמן מיקום קודם של מחסן לביטול |
| | | | | | | | - יש לסמן כיצד מתנקזת תעלת הניקוז בין הפטיו לגג הקיים, יש לסמן גם בחזיתות |
| | | | | | | | - גובה המעקה מעל חניה יהיה 1.05 מיני |
| | | | | | | | - יש לציין את חומר המעקה |
| | | | | | | | - יש להוסיף תכנית גג לחניה |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח |
| הושלם | 15/10/2012 | | | | | | - ואין חריגות בקו בנין. |
| לא הושלם | | | | | | | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| לא הושלם | | | | | | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | | | | | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | | | | | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| | | | | | | | הערות פיקוח |
| הושלם | 28/10/2012 | | | | | | - 1.הצללה וחניה טרם בנויות. |
| הושלם | 28/10/2012 | | | | | | - 2.בפטיו יש סגירה זמנית מפלסטיק |
| הושלם | 28/10/2012 | | | | | | - 3.מחסן נמצא במקום חדש מתוכנן תואם תכנית הגשה |
| הושלם | 28/10/2012 | | | | | | - 4.קיר בחזית קדמית מחופה באבן- לא מסומן בתכנית.הוסבר למבקשת על דרישה |
| | | | | | | | לסמן ולהוסיף פרט בבקשה |
| הושלם | 28/10/2012 | | | | | | - 5.תמונות בארכיב |

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------|
| סעיף 16 | בקשה לעבודה מצומצמת: 20120284 | תיק בניין: 123 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

בית ההסתדרות ערד בע"מ ע" כלפון קובי

כתובת: רחוב בן יאיר 33, רחוב ירושלים 25, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 9 מגרש: I

תוכניות: 114/03/24, 10/114/03/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120284

יעוד: בנייני ציבור
שימושים: מבנה מסחרי
שטח מגרש: 1982.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצבת סוכך עונתי מאלומיניום וזכוכית 5.0 מ' * 12.0 מ'

חוות דעת

דיון בוועדה לפי בקשת היזם

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט :
להעביר את הדיון בוועדת משנה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות וחתימה על כתב ויתור, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש - בית ההסדרות
- אישורים (רשומות):
- אישור מכבי אש
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- הערות לתיקון התכנית:
- להוסיף פרט שילוט מוצע אם יש
- יש להגיש תכניות, חזיתות וחתימים
- אישור קונסטרוקטור על יציבות התקנת הפרגוד
- התחייבות המבקש על פירוק הפרגוד בתום עונת החורף
- ערבות בנקאית לפירוק הפרגוד ע"ס 5,000 ש"ח
- חתימה על כתב ויתור
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

| | | |
|---|----------------------|---------|
| 1890 תיק בניין: | 20120393 בקשה להיתר: | סעיף 17 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012110 תאריך: 15/10/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

אלנסאסרה יוסף

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

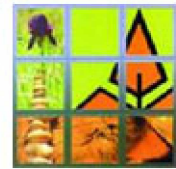
אירוסיים 51, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 5 מגרש: 10212

תוכניות:

16/105/03/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120393

יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 368.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 282.56 מ"ר + סככת חניה 15 מ"ר + פרגולה + שער חניה

שטח עיקרי: 257.58 **שטח שירות:** 54.98 **יח"ד:** 1

חוות דעת

שטח המגרש 368 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

| | |
|----------|------------|
| לא הושלם | |
| הושלם | 24/10/2012 |
| הושלם | 24/10/2012 |
| הושלם | 24/10/2012 |
| הושלם | 24/10/2012 |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לציין את שטח השירות המותר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הממ"ד כולל בתוך 54.98 מ"ר, לתקן
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- מותרת חניה מקורה אחת בלבד, יש לתקן שטח מוצע ל-15.0 מ"ר, גם בתכניות ובשטחים
- בתכניות בחזית דרומית, בפרגולה, מופיעים 2 עמודים שלא מופיעים בחזית יש להוסיף חומרי גמר לחזיתות
- אין לתכנן קיר/ גדר בתוך שטח המגרש הגובל (חזית דרומית, צפונית)
- בחדר א-א יש לסמן גבול מגרש אנכי
- יש לסמן את גובה המעקות במדרגות
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף חתך בין המגרש האחורי למגרש המבוקש, כולל מפלסי קרקע
- יש להוסיף את שער החניה למהות הבקשה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבידוק חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביו, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך