

עיריית ערד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 19/08/2012
ת. עברי: א' אלול תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108

בתאריך: 02/08/2012 י"ד אב תשע"ב שעה 09:00

נכחו:

סגל:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	גב' טלי פלוסקוב
- מהנדסת העיר	ויקי ברנגל
- מזכירת הוועדה	ליאורה סגרון
- מבקר העירייה	שי אהרונוף
- יועץ משפטי	חיים שימן, עו"ד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 מיום 16/07/2012

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120277	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 116 מגרש : 56A	בורודאי סרגיי	אנפה 43 כניסה 1 , שכונה : מעוף	5
2	בקשה להיתר	20120278	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 3 מגרש : 3	חרש משה	הגלעד 10 כניסה 2 , שכונה : חצבים	6
3	בקשה להיתר	20120279	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 2 מגרש : 2	דן גורי דוד ואורה	הגלעד 8 כניסה 2 , שכונה : חצבים	7
4	בקשה להיתר	20120280	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 25 מגרש : 6B	גנפון אולגה	אנפה 13 כניסה 2 , שכונה : מעוף	8
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20110158	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 188	קוליוס בת חן נעמי	רחוב יובל 36 כניסה 2, שכונה : גבים	9
6	בקשה להיתר	20120282	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 167 מגרש : 915	טבנוב אנדרי	ע"ט 23 כניסה 6 , שכונה : מעוף	10
7	בקשה לעבודה מצומצמת	20120283	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38201 חלקה : 24 מגרש : 906	סגל אריק	חן 8 דירה 2 , שכונה : יעלים	12
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20120284	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 9 מגרש : I	בית ההסתדרות ערד בע"מ ע" כלפון קובי	רחוב בן יאיר 33, רחוב ירושלים 25, שכונה : רחוב	12
9	בקשה להיתר	20120285	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 79 מגרש : 195	בצלאל אשר ועפרה	מואב 44 כניסה 1 , שכונה : חצבים	13
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20120286	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38215 חלקה : 56 מגרש : 111	ריבקין טטיאנה	רחוב גל 33 כניסה א, שכונה : הרדוף	14
11	בקשה להיתר	20120287	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38243 חלקה : 61 מגרש : 1105	מדר שרון ונטלי	רחוב ענבלים 16, שכונה : רננים	15
12	בקשה להיתר	20120259	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 94 מגרש : 99	שרעבי אהרון ושרה	רענן 4 כניסה 2 , שכונה : נעורים	16
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20120290	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38226 חלקה : 26 מגרש : 7	ירט שמריהו	רחוב רימון 12, שכונה : רותם	17
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20120292	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 55 מגרש : 74	יובל שחף	רחוב תרשיש 25, שכונה : רותם	18
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20120291	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38212 חלקה : 34 מגרש : 143	גיאנו שלום	רחוב הגלעד 30, שכונה : חצבים	18
16	בקשה לעבודה מצומצמת	20120295	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38243 חלקה : 72 מגרש : 1065	מועלם אסף	רחוב ענבלים 40, שכונה : רננים	19
17	בקשה להיתר	20120294	מגורים מלונאות ונופש, בקשה בדיעבד	גוש : 38999 חלקה : 79 מגרש : 79	גור גדעון	רחוב סהר 20, רחוב מואב 76, שכונה : אזור	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
21	דוד המלך 11 כניסה 25, שכונה: יהושפט	סבורין אנדרי ובורוכוביץ ויקטוריה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120299	בקשה להיתר	18
22	דוד המלך 11 כניסה 5, שכונה: יהושפט	קונין אנה ויבגני	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120300	בקשה להיתר	19
24	דוד המלך 11 כניסה 35, שכונה: יהושפט	קונסטנטינוב לריסה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120301	בקשה להיתר	20
25	דוד המלך 11 כניסה 29, שכונה: יהושפט	מונק אילנה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120302	בקשה להיתר	21
27	דוד המלך 11 כניסה 22, שכונה: יהושפט	אביבי שמחה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120303	בקשה להיתר	22
28	דוד המלך 11 כניסה 24, שכונה: יהושפט	שדה חוה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120304	בקשה להיתר	23
30	דוד המלך 11 כניסה 17, שכונה: יהושפט	קומורוב סרפימה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120305	בקשה להיתר	24
32	דוד המלך 11 כניסה 12, שכונה: יהושפט	גלייזר יפים	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120306	בקשה להיתר	25
33	דוד המלך 11 כניסה 28, שכונה: יהושפט	סקרוטרו אילן	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120307	בקשה להיתר	26
35	דוד המלך 11 כניסה 32, שכונה: יהושפט	אנטופיצקי אולגה	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	בית משותף, תוספת למבנה קיים	20120308	בקשה להיתר	27

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1245000059 תיק בניין:	20120277 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

בורודאי סרגיי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אנפה 43 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 116 מגרש: 56A

תוכניות:

24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן בנוי 6.0 מ"ר + פרגולת חניה מבמבוק 18.0 מ"ר + קיר אבן ערד מאחור + גדר בלוקים בין השכנים שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח שירות: 6.00

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
25/07/2012	הושלם	- המבקש
25/07/2012	הושלם	- עורך הבקשה
25/07/2012	הושלם	- מתכנן השלד
25/07/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
25/07/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח החניה יחשב כלא מקורה
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לרשום מפלסי קרקע בתכנית ק"ק כולל טרסה מאחור
		- יש לסמן ולציין כי הגדר בין השכנים תצופה טיח מ-2 צידי הקיר
		- יש להוסיף חתך לחניה
		- חומרי גמר למחסן מוצע
		- חתימת שכנים לגדרות מוצעים
25/07/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120277

- ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות
- | | | |
|----------|------------|--|
| הושלם | 25/07/2012 | |
| לא הושלם | | |
| לא הושלם | | |
| לא הושלם | | |
| לא הושלם | | |
| הושלם | 31/07/2012 | |

1380000003 : תיק בניין	20120278 : בקשה להיתר	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
חרש משה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: הגלעד 10 כניסה 2, שכונה: חצבים
גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 3 מגרש: 3

יעוד: אזור מגורים ג **שטח מגרש:** 946.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 6.82 מ"ר + הזזת ויטרינה מתחת לגג קיים + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולה שטח קיים 102.3 מ"ר

שטח עיקרי: 6.82 **שטח שירות:** 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/07/2012
הושלם	26/07/2012
הושלם	26/07/2012
הושלם	26/07/2012
הושלם	26/07/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים ומוצע (שטח התוספת בסלון חושב בהיתר המקורי)
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120278

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- בחתך יש לצבוע את הקיר להריסה
- בחתך יש לצבוע את הפרגולה המוצעת ע"פ הקורות
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תוספת לסלון ומזווה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. פרגולה עדיין לא בנוייה 31/07/2012 הושלם

1380000002 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120279	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

דן גורי דוד ואורה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

הגלעד 8 כניסה 2, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 2 מגרש: 2

תוכניות:

3/110/03/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שימושים:

בית טורי

שטח מגרש: 946.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת לסלון 6.2 מ"ר + הזזת ויטרינה מתחת לגג קיים + מזווה 6.82 מ"ר שטח קיים 102.3 מ"ר

שטח עיקרי: 13.02

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120279

	26/07/2012	הושלם				- המבקש
	26/07/2012	הושלם				- עורך הבקשה
	26/07/2012	הושלם				- מתכנן השלד
	26/07/2012	הושלם				- אחראי לביצוע
	26/07/2012	הושלם				- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים ומוצע (שטח התוספת בסלון חושב בהיתר המקורי)
						<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם						- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						- אישור הג"א
לא הושלם						- אישור מכבי אש
לא הושלם						- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם						- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
						<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
						- בתכניות לא הודפסה המרפסת המוצעת במפלס ק"א
						- גובה הגדלת המטבח אינו תקני, יש להגביה ל- 2.5 מ' לפחות
						- בחתך יש לצבוע את הקיר להריסה
לא הושלם						- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם						- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם						- חתימת שכנים
לא הושלם						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם						- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם						- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם						- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 4	בקשה להיתר : 20120280	תיק בניין : 1246000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך : 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
גנפון אולגה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

	כתובת :	אנפה 13 כניסה 2 , שכונה : מעוף
	גוש וחלקה :	גוש : 38236 חלקה : 26 מגרש : 6A , חלקה : 25 מגרש : 6B
	תוכניות :	2005/מק/24
	יעוד :	אזור מגורים א'
	שימושים :	בית פרטי דו משפחתי
	שטח מגרש :	500.00
	תאור הבקשה :	בקשה בדיעבד



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120280

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 2.8 מ"ר + סככת חניה 15.36 מ"ר + פרגולת עץ + ביטול קומה א' שטח קיים 95.28 מ"ר

שטח שירות: 2.80

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 29/07/2012
הושלם 29/07/2012
הושלם 29/07/2012
הושלם 29/07/2012
הושלם 29/07/2012
הושלם 29/07/2012
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף למהות: התאמת תכניות לפי הקיים או ביטול ק"א
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- מחסן פלסטיק ופרגולת עץ כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. קומה שניה לא נבנתה.
- בחודש יוני ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה למחסן ופרגולה. תמונות 30/07/2012
- בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.

1280000018	תיק בניין:	20110158	בקשה לעבודה מצומצמת:	5	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012					

בעלי עניין

מבקש
קוליוס בת חן נעמי

כתובת: רחוב יובל 36 כניסה 2, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקות: 189, 188



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110158

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 6.0 מ"ר

שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח שירות: 6.00

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011105 מתאריך 15/05/2011 הוחלט:
לאשר בתנאי גליון דרישות ובתנאי הזזת המחסן לאחת מפינות האחוריות של המגרש.

דיון חוזר לאחר התאמת המצב בפועל לתכניות (הזזת המחסן)

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 22/07/2012

הושלם 25/09/2011

גליון דרישות

- יש להעביר את המחסן לאחת מפינות האחוריות של המגרש, טרם קבלת היתר בניה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם 15/05/2011 - המחסן קיים ומוצמד למבנה קיים

הושלם 22/07/2012 - מחסן הועבר למקום מתוכנן

סעיף 6	בקשה להיתר: 20120282	תיק בניין: 1512
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

טבנוב אנדרי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

ע"ט 23 כניסה 6, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 167 מגרש: 915

תוכניות: 5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 969.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון מעל כניסה 2.93 מ"ר + פרגולת עץ

שטח עיקרי: 2.93

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120282

חוות דעת

שטח הגגון המוצע חורג מהשטח הנותר לבניה בכל יחידה

שטח המגרש 969 מ"ר.
 שטח מותר לבניה : בקומה - 35% - 339.15 מ"ר
 ב-2 קומות - 70% - 678.3 מ"ר
 שטח מוצע לבניה : בקומה - 33.19% - 321.57 מ"ר + 42.00 מ"ר ממ"ד
 ב-2 קומות - 68.32% - 661.96 מ"ר + 42.00 מ"ר ממ"ד

 הפרשי שטחים : בקומה - 17.58 = 321.57 - 339.15

שטח שנותר לבניה בקומה - 17.58/6=2.93
 ב-2 קומות - 16.34 = 678.3 - 661.96

קווי בניין : קדמי ואחורי - 5 מ'
 צדדי - 3.5 מ'

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 29/07/2012
 הושלם 29/07/2012
 הושלם 29/07/2012
 הושלם 29/07/2012
 הושלם 29/07/2012

לא הושלם
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להקטין את שטח הגגון
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- חתימת שכנים
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- יש לסמן את המיקום של הדירה בה מוצעת התוספת יחסית לשאר הדירות
- אין לצבוע את הפרגולה בחתך
- יש להקטין את הגגון המוצע בתכניות וחזיתות ל- 2.93 מ"ר
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120282

הערות פיקוח

- רעפים מפרגולה אחורית הוסרו. יש תיק פיקוח לגג רעפים. והיה דיון בבית המשפט. 31/07/2012 הושלם

סעיף 7	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120283	תיק בניין: 301
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

סגל אריק

בעל הנכס

רובינשטיין הרמן

כתובת:

חן 8 דירה 2, שכונה: יעלים

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 24 מגרש: 906

תוכניות:

127/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 546.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

ארגז פלדה לאיחסון קומפרסורים ופילטרים 1.01 מ"ר בסמוך לחנות

שטח שירות:

1.01

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- כתב שיפוי מתוקן ע"י בעל הנכס
- חתימת בעל הנכס - הרמן רובינשטיין
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לנושא הרעש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 8	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120284	תיק בניין: 123
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

בית ההסתדרות ערד בע"מ ע" כלפון קובי

כתובת:

רחוב בן יאיר 33, רחוב ירושלים 25, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 9 מגרש: I

תוכניות:

114/03/24, 10/114/03/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120284

יעוד: בנייני ציבור
שימושים: מבנה מסחרי
שטח מגרש: 1982.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה
הצבת סוכך עונתי מאלומיניום וזכוכית 5.0 מ' * 12.0 מ'

החלטות
להעביר את הדיון בוועדת משנה

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**
- המבקש - בית ההסתדרות
 - אישורים (רשויות):
 - אישור מכבי אש
 - חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
 - הערות לתיקון התכנית:
 - להוסיף פרט שילוט מוצע אם יש
 - יש להגיש תכניות, חזיתות וחתכים
 - אישור קונסטרוקטור על יציבות התקנת הפרגוד
 - התחייבות המבקש על פירוק הפרגוד בתום עונת החורף
 - ערבות בנקאית לפירוק הפרגוד ע"ס 5,000 ש"ח
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1370000013 תיק בניין:	20120285 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
 בצלאל אשר ועפרה

בעל הנכס
 מ.מ.י.

עורך
 ארונוב טטיאנה

כתובת: מואב 44 כניסה 1, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 79 מגרש: 195

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ג
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 733.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
גגון מעל חצר משק 10.81 מ"ר + מחסן 3.16 מ"ר + גדרות

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120285

שטח קיים 86.21 מ"ר

שטח שירות: 10.81

חוות דעת

יש לשקול מקום חלופי למחסן המוצע

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
29/07/2012	הושלם	- המבקש
29/07/2012	הושלם	- עורך הבקשה
29/07/2012	הושלם	- מתכנן השלד
29/07/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
29/07/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
29/07/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
29/07/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
29/07/2012	הושלם	א י ש ו ר י ם (רשויות):
29/07/2012	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכן
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	31/07/2012	גדר	מחסן פלסטיק וסירת חצר משק כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. בנויה גדר פלסטיק לבן בגובה של כ-2.0 מ"א
הושלם	31/07/2012	גדר במבוק בגובה של כ-2.0	היוצאת לרח' מואב שלא מופיע בבקשה. בנוסף בנוייה גדר במבוק בגובה של כ-2.0 מ"א מקוון רח' כרמל שגם לא מופיע בבקשה. יש תיק פיקוח ובחודש יולי ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר
הושלם	31/07/2012	היתר	בניה.

סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120286	תיק בניין: 561
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

ריבקין טטיאנה



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120286

כתובת: רחוב גל 33 כניסה א, שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 56 מגרש: 111
תוכניות: 2/103/03/24
יעוד: אזור מגורים
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 826.00
תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 107.25 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 29/07/2012
 הושלם 02/08/2012
 הושלם 29/07/2012
 הושלם 02/08/2012

גיליון דרישות

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן
- יש לסמן את הסולם בחזית דרומית
- חתימת המבקש
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1710 תיק בניין:	20120287 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
מדר שרון ונטלי
בעל הנכס
סיגלוב מיכאל
עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: רחוב ענבלים 16, שכונה: רננים
גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 61 מגרש: 1105
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 455.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

חניה מקורה 30.0 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120287

שטח קיים 200.96 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

לא הושלם		- המבקש
לא הושלם		- עורך הבקשה
לא הושלם		- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	29/07/2012	<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לשרטט את החזיתות בצורה אחידה (עובי קו אחיד)
		- לתת פתרון ניקוז לגג
		- לא ברור היכן חתך א'-א'
לא הושלם		- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	30/07/2012	- החניה קיימת, תואמת תכנית

3510000007	תיק בניין :	20120259	בקשה להיתר :	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך : 02/08/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרעבי אהרון ושרה

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת :

רענן 4 כניסה 2 , שכונה : נעורים

גוש וחלקה :

גוש : 38211 חלקה : 94 מגרש : 99

תוכניות :

2/107/03/24 , 19/107/03/24 , 13/107/03/24 , 13/107/03/24 , 12/107/03/24 , 107/03/24



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120259

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 330.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים בחזית 8.82 מ"ר + הגדלת מחסן 2.22 מ"ר והצמדתו לבית ע"פ הבנוי בפועל + פרגולת מתכת שטח קיים 114.6 מ"ר

שטח שירות: 11.04

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תוספת פרגולה לבקשה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012107 מתאריך 16/07/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

הושלם	16/07/2012	- המבקש
הושלם	16/07/2012	- עורך הבקשה
הושלם	16/07/2012	- מתכנן השלד
הושלם	16/07/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	16/07/2012	- אחראי לביקורת באתר
		<u>אישורים (רשויות):</u>
הושלם	29/07/2012	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	24/07/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	24/07/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	30/07/2012	- גגון ומחסן כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. מעל חצר שירות קיים גגון שלא מופיע בבקשה.
הושלם	30/07/2012	- בחודש יולי נפתח תיק פיקוח וניתנה אורכה בת חודשיים לקבלת היתר בניה.

737	תיק בניין:	20120290	בקשה לעבודה מצומצמת:	13	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012					

בעלי עניין

מבקש

ירט שמריהו

כתובת:

רחוב רימון 12, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 26 מגרש: 7

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120290

תוכניות: 7/105/03/24 , 5/105/03/24 , 2020/מק/24 , 10/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 826.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 107.25 מ"ר

החלטות

הבקשה לא מאושרת, יש להסדיר את עבירות הבניה במקום ולהביא לדיון מחדש.

סעיף 14	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120292	תיק בניין: 907
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
יובל שחף

כתובת:

רחוב תרשיש 25, שכונה: רותם
 גוש וחלקה: גוש: 38228 חלקה: 55 מגרש: 74

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שער חניה דו כנפי, פתיחה חיצונית עם מנגנון אוטומטי

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

02/08/2012 הושלם

גיליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 15	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120291	תיק בניין: 168
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
ג'אנו שלום

כתובת:

רחוב הגלעד 30, שכונה: חצבים
 גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 34 מגרש: 143

תוכניות:

3/110/03/24



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120291

יעוד: אזור מגורים ב **שטח מגרש:** 826.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה
מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 104 מ"ר

חוות דעת
קיימות עבירות בניה בנכס

החלטות
הבקשה לא מאושרת, יש להסדיר את עבירות הבניה במקום ולהביא לדיון מחדש.

סעיף 16	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120295	תיק בניין: 1661
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין
מבקש
מועלם אסף

כתובת: רחוב ענבלים 40, שכונה: רננים
גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 72 מגרש: 1065
תוכניות: 25/101/02/24, 2040/מק/24, 2017/מק/24

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 826.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה
מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 84.15 מ"ר

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה	01/08/2012	הושלם
- תוך העדפת הטמנתן		
- יש לסמן את הסולם בחזית צפונית	02/08/2012	הושלם
- שינוי שם המבקש בתכנית ההגשה לאסף מועלם וחתימה	02/08/2012	הושלם
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש	01/08/2012	הושלם
- טופס 9	02/08/2012	הושלם
- חישובים סטטיים	02/08/2012	הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	02/08/2012	הושלם

סעיף 17	בקשה להיתר: 20120294	תיק בניין: 1837
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120294

בעלי עניין

מבקש

גור גדעון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פרקש אדית

כתובת:

רחוב סהר 20, רחוב מואב 76, שכונה: אזור מלונות

גוש וחלקה:

גוש: 38999 חלקה: 79 מגרש: 79

תוכניות:

3/102/03/24

יעוד:

אזור מגורים, מלונות ונופש

שטח מגרש: 1202.00

שימושים:

מגורים מלונאות ונופש

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון חזיתות+הצבת ספסלים+שער כניסה כיפתי 9.02 מ"ר +שער נגרר+כלוב רשת לפינת חי+ ביטול פרגולה בטון שטח קיים 399.6 מ"ר

שטח שירות: 9.02

חוות דעת

הכיפה המוצעת בחזית נמצאת מעבר לקו בנין קדמי על גבול המגרש

בחצר האחורית יש מחסן פלסטיק בגודל של כ-7.0 מ"ר, סככת אסכורית בגודל של כ-8.0 מ"ר ומבנה מבמבוק שלא מופיעים בבקשה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, בכפוף לחירור הכיפה בפועל ובתכניות כך שתהווה פרגולה ובכפוף לפירוק המחסן וסככת האיסקורית הבנויים ללא היתר, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם	- המבקש
הושלם	- עורך הבקשה
הושלם	- מתכנן השלד
הושלם	- אחראי לביצוע
הושלם	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
לא הושלם	<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
	- יש להוסיף למהות ביטול פרגולה בנויה
	- יש להראות חירור בתוך הכיפה המוצעת, כך שתהיה פרגולה
לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120294

לא הושלם - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- כיפת בטון ופרגולה בפינת המגרש כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה. 01/08/2012 הושלם
 - בחצר האחורית יש מחסן פלסטיק בגודל של כ-7.0 מ"ר, סככת אסכורית בגודל של כ-8.0 מ"ר ומבנה מבמבוק 01/08/2012 הושלם
 - שלא מופיע בבקשה. מרפסת בכניסה למרפאה עדיין לא סגורה. פינת החי האחורי 01/08/2012 הושלם
- עדיין לא בנוייה.

סעיף 18	בקשה להיתר: 20120299	תיק בניין: 1576
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

סבורין אנדרי ובורוכוביץ ויקטוריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 25, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2022, 24/03/113/5

יעוד:

מגורים מיוחד שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה + סגירת חלונות במרפסת 7.42 מ"ר + פרגולה מעל מרפסת קיימת

שטח קיים 4165.29 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120299

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
הפרש שטח עיקרי 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:
דירה 25 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
לא הושלם	
הושלם	01/08/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	01/08/2012

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:
- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - א י ש ו ר י ם (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - הערות לתיקון התכנית:**
 - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
 - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - הערות פיקוח**
 - טרם נבנה

1576 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120300	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

- מבקש**
קונין אנה ויבגני
- בעל הנכס**
מ.מ.י.
- עורך**
פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוד המלך 11 כניסה 5, שכונה: יהושפט



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120300

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 1400.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה + סגירת חלון וגג במרפסת 7.42 מ"ר
שטח קיים 4172.71 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר
-
- סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

- דירה 25 - 7.42 מ"ר
- דירה 5 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120300

- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- בתכנית מצוין כי יש חלון למרפסת, יש לסמנו גם בחזית
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

1576 תיק בניין:	20120301 בקשה להיתר:	סעיף 20
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

קונסטנטינוב לריסה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוד המלך 11 כניסה 35, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד **שטח מגרש:** 1400.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה למרפסת 5.5 מ"ר + סגירת חלון

שטח קיים 4180.13 מ"ר

שטח שירות: 5.50

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120301

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
הפרש שטח עיקרי 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר
דירה 5 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	01/08/2012	- עורך הבקשה
הושלם	01/08/2012	- מתכנן השלד
הושלם	01/08/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	01/08/2012	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים לתקן שטח מוצע וחתך
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
לא הושלם		- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
		- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
		- טרם נבנה

1576 תיק בניין:	20120302 בקשה להיתר:	21 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

מונק אילנה

בעל הנכס

מ.מ.י.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120302

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוד המלך 11 כניסה 29, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 1400.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת
שטח קיים 4185.63 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר
דירה 5 - 7.42 מ"ר
דירה 35 - 5.5 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש -
- עורך הבקשה -
- מתכנן השלד -
- אחראי לביצוע -
- אחראי לביקורת באתר -
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף -
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים
בכל הבקשות לפי מפלסים
א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120302

- אישור הג"א
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
 - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
 - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
 - יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- טרם נבנה

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 22	בקשה להיתר : 20120303	תיק בניין : 1576
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך : 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

אביבי שמחה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 22 , שכונה : יהושפט

גוש וחלקה:

גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006

תוכניות:

5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

יעוד:

מגורים מיוחד : שטח מגרש : 1400.00

שימושים:

בית משותף : תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת

שטח קיים 4193.05 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120303

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

 הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
 הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

- דירה 25 - 7.42 מ"ר
- דירה 5 - 7.42 מ"ר
- דירה 35 - 5.5 מ"ר
- דירה 29 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- הושלם 01/08/2012
- הושלם 01/08/2012
- הושלם 01/08/2012
- הושלם 01/08/2012
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

תיק בניין : 1576	בקשה להיתר : 20120304	סעיף 23
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך : 02/08/2012		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120304

בעלי עניין

מבקש

שדה חוה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 24, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת

שטח קיים 4200.47 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 02/08/2012

הושלם 02/08/2012



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120304

- | | | | |
|--|------------|----------|--|
| | 02/08/2012 | הושלם | - אחראי לביצוע |
| | 02/08/2012 | הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| | | לא הושלם | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| | | לא הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים |
| | | | <u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u> |
| | | לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| | | לא הושלם | - אישור הג"א |
| | | לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | | | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| | | | - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה |
| | | לא הושלם | - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים |
| | | | - יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות |
| | | לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| | | לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| | | לא הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

הערות פיקוח

- טרם נבנה

24 סעיף	בקשה להיתר: 20120305	תיק בניין: 1576
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

קומורוב סרפימה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 17, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד:

מגורים מיוחד **שטח מגרש: 1400.00**

שימושים:

בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 9.24 מ"ר למרפסת + חלונות

שטח קיים 4207.89 מ"ר

שטח שירות: 9.24

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120305

שטח מותר לבניה :

-
- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
 - שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
 - שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר
 -
 - סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

- דירה 25 - 7.42 מ"ר
- דירה 5 - 7.42 מ"ר
- דירה 35 - 5.5 מ"ר
- דירה 29 - 7.42 מ"ר
- דירה 22 - 7.42 מ"ר
- דירה 24 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- הושלם 02/08/2012
- הושלם 02/08/2012
- הושלם 02/08/2012
- הושלם 02/08/2012
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1576 תיק בניין:	20120306 בקשה להיתר:	25 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

גלייזר יפים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 12, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2022, 24/03/113/5

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 9.24 מ"ר למרפסת + חלונות

שטח קיים 4217.13 מ"ר

שטח שירות: 9.24

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120306

- | | | | | | |
|----------|------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| לא הושלם | | | | | - המבקש |
| הושלם | 02/08/2012 | | | | - עורך הבקשה |
| הושלם | 02/08/2012 | | | | - מתכנן השלד |
| הושלם | 02/08/2012 | | | | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 02/08/2012 | | | | - אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | | | | | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| לא הושלם | | | | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים |
| | | | | | <u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u> |
| לא הושלם | | | | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | | | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | | | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| | | | | | - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה |
| לא הושלם | | | | | - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים |
| | | | | | - יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות |
| לא הושלם | | | | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | | | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | | | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| | | | | | <u>הערות פיקוח</u> |
| | | | | | - טרם נבנה |

סעיף 26	בקשה להיתר : 20120307	תיק בניין : 1576
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך : 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
סקרוטרו אילן
מניס מוניקה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוד המלך 11 כניסה 28 , שכונה : יהושפט

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד **שטח מגרש:** 1400.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 9.24 מ"ר למרפסת

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120307

שטח קיים 4226.37 מ"ר

שטח שירות: 9.24

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

דירה 12 - 9.24 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 02/08/2012
הושלם 02/08/2012
הושלם 02/08/2012
הושלם 02/08/2012

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120307

לא הושלם
לא הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

סעיף 27	בקשה להיתר: 20120308	תיק בניין: 1576
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 תאריך: 02/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

אנטופיצקי אולגה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 32, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת

שטח קיים 4235.61 מ"ר

שטח שירות: 7.42

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120308

שטח שירות מוצע:

7.42 מ"ר	- דירה 25
7.42 מ"ר	- דירה 5
5.5 מ"ר	- דירה 35
7.42 מ"ר	- דירה 29
7.42 מ"ר	- דירה 22
9.24 מ"ר	- דירה 17
7.42 מ"ר	- דירה 24
9.24 מ"ר	- דירה 12
9.24 מ"ר	- דירה 28

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם					
הושלם	02/08/2012				
הושלם	02/08/2012				
הושלם	02/08/2012				
הושלם	02/08/2012				
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					
לא הושלם					

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך