

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 23/07/2012
ת. עברי: ד' אב תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107

בתאריך: 16/07/2012 כ"ו תמוז תשע"ב שעה 15:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 מיום 19/06/2012

החלטה : פה אחד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20100218	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 78 מגרש : 328	גודין אורי	רחוב חסידה 10, שכונה: מעוף	5
2	בקשה להיתר	20110382	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 264 מגרש : 20B	מליחי רחמים	רחוב נחל 22 כניסה 2, שכונה: גבים	6
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20120247	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38224 חלקה : 211 מגרש : 21A	קידר יעקב ורבקה	עין התכלת 15 כניסה 1, שכונה: נעורים	7
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20120248	גנים ציבוריים, ש.צ.פ., פיתוח סביבתי	גוש : 38207 חלקה : 13 תכ' : 101/02/24	עיריית ערד ע"י שור דני	רחוב יהודה 63, שכונה: אזור תעשיה	8
5	בקשה להיתר	20040135	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 161 מגרש : 179B	שניידרמן מיכאל ואולגה	רחוב נשר 6 כניסה 2, שכונה: מעוף	9
6	בקשה להיתר	20120249	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 236 מגרש : 185A	דוב מאיר ושרונה	פלג 23 כניסה 2, שכונה: גבים	10
7	בקשה להיתר	20120251	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 4 מגרש : 805	טל נפתלי	רחוב סייפן 7, שכונה: שקד	11
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20120252	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 124 מגרש : 52A	שבלסקי סמיון	אנפה 35 כניסה 1, שכונה: מעוף	12
9	בקשה להיתר	20120253	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 54 מגרש : 773	שיש שמעון	רחוב נרקיס 7, שכונה: שקד	13
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20120141	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38230 חלקה : 54 מגרש : 773	שיש שמעון	רחוב נרקיס 7, שכונה: שקד	14
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20120254	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 10 מגרש : 379	צ'רניס שושנה	רחוב יסעור 27, שכונה: מעוף	15
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20120256	גנים ציבוריים, ש.צ.פ., שינוי בבניין	גוש : 38207 חלקה : 2022 מגרש : 25	עיריית ערד	רחוב התעשיה 8, שכונה: אזור תעשיה	16
13	בקשה להיתר	20120259	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 94 מגרש : 99	שרעבי אהרון ושרה	רענן 4 כניסה 2, שכונה: נעורים	16
14	בקשה להיתר	20120260	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 119 מגרש : 54B	בוזגלי אידה	אנפה 39 כניסה 2, שכונה: מעוף	17
15	בקשה להיתר	20120262	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 59 מגרש : 124B	צירולניקוב גריגורי	עפרוני 22 כניסה 2, שכונה: מעוף	18
16	בקשה להיתר	20120263	מבנה ציבור, שינוי בבניין	גוש : 38207 חלקה : 1 תכ' :	בני משיח, מפגש ערד בע"מ	רחוב יהודה 65, רחוב יהודה 67, רחוב כביש 31	19
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20120266	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38231 חלקה : 25 מגרש : 239	לסקין איגור	הדס 5 כניסה 1, שכונה: נעורים	20

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להעברה בטאבו	20120231	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38239 חלקה : 154 מגרש : 302B	פפר גלינה	דוכיפת 60 כניסה 2 , שכונה : מעוף	21
19	בקשה להעברה בטאבו	20120267	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38236 חלקה : 37 מגרש : 429B	צינמן אווה	אנפה 4 כניסה 2 , שכונה : מעוף	22
20	בקשה להעברה בטאבו	20120268	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 71 מגרש : 121A	חיוט אברהם	עפרוני 16 כניסה 1 , שכונה : מעוף	22
21	בקשה להעברה בטאבו	20120270	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 88 מגרש : 136A	זמנסקי איגור	עפרוני 13 כניסה 1 , שכונה : מעוף	23
22	בקשה להעברה בטאבו	20120271	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 159 מגרש : 206B	קניבסקי יורי	חוחית 5 כניסה 2 , שכונה : מעוף	23
23	בקשה להעברה בטאבו	20120272	בית פרטי חד משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38224 חלקה : 221 מגרש : 22A	זמנסקי גנאדי וגלינה	רחוב עין התכלת 17 כניסה 1, שכונה : נעורים	24
24	בקשה להעברה בטאבו	20080064	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 37 מגרש : 164	בראון סמיון	רחוב אופק 2 כניסה 2, שכונה : נעורים	25
25	בקשה להעברה בטאבו	20120273	בית פרטי חד משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38226 חלקה : 11 מגרש : 19	שמש יהושע	רחוב רימון 9, שכונה : רותם	25

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20100218	תיק בניין: 1503
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

גודין אורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב חסידה 10, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 78 מגרש: 328

תוכניות:

2030/מק/24, 2019/מק/24, 5/במ/5, 2030/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 524.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 9.57 מ"ר + פרגולה
שטח קיים 179.5 מ"ר

שטח שירות: 9.57

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010107 מתאריך 19/09/2010 הוחלט:

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010107 מיום 19/9/10

קיימת פרגולה מקורה בברזנט, ללא היתר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	16/09/2010
הושלם	16/09/2010
הושלם	16/09/2010
הושלם	16/09/2010
הושלם	16/09/2010
הושלם	16/09/2010
הושלם	16/09/2010
הושלם	19/12/2010

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- - המבקש
- - עורך הבקשה
- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע
- - אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הערות לתיקון התכנית:**



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100218

הושלם	19/12/2010	- מרזב הגג בולט מעבר לגבול מגרש, יש לנקז בתוך תחומי המגרש בלבד
הושלם	19/12/2010	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	08/04/2011	- דיווח המפקח על ניקיון פסולת הבניין מאחורי המגרש
הושלם	19/12/2010	- יש להוסיף את הפרגולה לתכניות ולפרק את הברזנט מעל
הושלם	26/12/2010	- חתימת שכן לפרגולה בקו 0
הושלם	19/12/2010	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	10/04/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	14/09/2010	- 1. מחסן קיים, תואם בקשה
הושלם	14/09/2010	- 2. בצד המזרחי של הבית יש קונסטרוקציה ממתכת שמכוסה בברזנט לבן ולא מופיע בבקשה
הושלם	14/09/2010	- 3. מאחורי המגרש יש פסולת בנין שחייבים לסלק
הושלם	23/02/2011	- הפסולת לא פונתה לגמרי
הושלם	11/04/2011	- הפסולת פונתה לגמרי
הושלם	11/07/2012	- ברזנט מקונסטרוקציה צדדית הוסר

1428000020	תיק בניין:	20110382	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
מליחי רחמים
עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: רחוב נחל 22 כניסה 2, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 265 מגרש: 20A, חלקה: 264 מגרש: 20B
תוכניות: 134/03/24, 142/03/24, 1/76/במ/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 511.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת בחזית 10.8 מ"ר + תוספת בצד 3.1 מ"ר + גגון מאחור 7.38 מ"ר + פרגולה שטח קיים 133.0 מ"ר

שטח עיקרי: 27.42 **שטח שירות:** 2.00

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 24/10/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- - המבקש



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110382

הושלם	24/10/2011	-	-	עורך הבקשה
הושלם	24/10/2011	-	-	מתכנן השלד
הושלם	24/10/2011	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	24/10/2011	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	24/10/2011	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	01/03/2012	-	-	שטח הגגון העיקרי לא ניתן לאישור ע"פ תב"ע בתוקף
הושלם	20/06/2012	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הגגון הצדדי גדול מהמותר
				א י ש ו ר י ם (רשויות):
הושלם	20/06/2012	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
				הערות לתיקון התכנית:
הושלם	02/04/2012	-	-	סככת החניה אושרה בהיתר בניה קודם, יש לסמן כקיים
		-	-	יש לפרק את גג הרעפים הסמוך למחסן, טרם הוצאת היתר בניה
		-	-	יש לתת את פרטי הקיר המוצע בחצר, יש להוסיף טיח
		-	-	יש לסמן את המחסן כקיים
הושלם	20/06/2012	-	-	יש להוסיף חזית מהצד האחורי, הכוללת את הגדר האחורית והפרגולה המוצעת
הושלם	20/06/2012	-	-	יש להוסיף לתכנית את הגדר המוצעת בין השכנים
הושלם	02/04/2012	-	-	יש להוסיף לתכניות ולחישוב שטחים את סגירת החצר משק
הושלם	20/06/2012	-	-	יש לסמן "חללי" במרווחי הפרגולה
הושלם	20/06/2012	-	-	יש להוסיף את שער החניה למהות הבקשה ולהוסיף פרטי ביצוע וחומרים
הושלם	20/06/2012	-	-	בחתך אין לצבוע את קורת הפרגולה
הושלם	20/06/2012	-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/06/2012	-	-	ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	20/06/2012	-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	20/06/2012	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 3	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120247	תיק בניין: 1293
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

קידר יעקב ורבקה

כתובת:

עין התכלת 15 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38224 חלקה: 211 מגרש: 21A

תוכניות:

19/107/03/24, 107/03/24, א, 10/107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצללות עץ במרפסות קומה א'



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120247

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

12/07/2012 הושלם
12/07/2012 הושלם

12/07/2012 הושלם
12/07/2012 הושלם

לא הושלם

15/07/2012 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- מתכנן השלד

הערות לתיקון התכנית:

- יש לצבוע את התכנית והחתכים בהתאם למוצע

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- פרגולות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. התיק היה בדיון בבית משפט ויש גזר דין.

סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120248	תיק בניין: 900017
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד ע"י שור דני

כתובת:

רחוב יהודה 63, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38207 חלקה: 13

תוכניות:

101/02/24

יעוד:

שטח לשירותי דרך

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

הרחבת שטח מגרשי הפטנק - 6 מגרשים חדשים + גדרות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

22/07/2012 הושלם

23/07/2012 הושלם

22/07/2012 הושלם

גליון דרישות

- לא ברור היכן נמצאת הגדר המוצעת

- יש להוסיף פרט גדר

- אישור מח' תשתיות

- אישור מח' גינון

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1238000095 : תיק בניין	20040135 : בקשה להיתר	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך : 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
שניידרמן מיכאל ואולגה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
גילגולין אדוארד

כתובת : רחוב נשר 6 כניסה 2, שכונה : מעוף

גוש וחלקה : גוש : 38239 חלקה : 161 מגרש : 179B

תוכניות : 5/5/במ/24

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 500.00

שימושים : בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית 69.6 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר+פרגולת עץ.
שטח קיים 60.4 מ"ר.

שטח עיקרי : 69.60 **שטח שירות :** 6.00

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 210 מתאריך 24/12/2006 הוחלט :
אושר בתנאים הבאים : - פירוק גג רעפים והסבה לפרגולה
- יש לבדוק מיקום המחסן ולהתקין בהתאם לתכניות
- סיום טיפול בהוצאת היתר בניה תוך חודש מיום החלטת הוועדה.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 210 מיום 24/12/06

בכניסה לבית קיים גג רעפים ולא פרגולה.
בפינת המגרש קיים מחסן אסכורית ולא בלוקים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	02/06/2004
הושלם	02/06/2004
הושלם	02/06/2004
הושלם	02/06/2004
הושלם	02/06/2004
הושלם	02/06/2004
הושלם	02/06/2004
הושלם	27/06/2004

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה ו ח ת י מות :

- - המבקש
- - עורך הבקשה
- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע
- - אחראי לביקורת באתר
- - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- - א י ש ו ר י ם (רשויות) :

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20040135

הושלם	27/06/2004		-
הושלם	27/06/2004	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	20/06/2004	אישור הג"א - נישלח 16/5/04	-

הושלם	27/06/2004	הגגון המוצע מעל הכניסה אינו תואם את הקיים בפועל - קיים גג דו שיפועי, יש לתקן	-
הושלם	27/06/2004	אין לצבוע את קיר הבלוקים בכניסה מאחר והוא נמוך מ-1.2 מ' (בתכנית)	-
הושלם	27/06/2004	בחזית מערבית - הגגון שמוצע בחזית אינו מתאים לתכנית (פרגולה) כנ"ל במזרח	-
הושלם	27/06/2004	יש לסמן בתכנית ק"ק את עמודי הגגות והפרגולות המוצעים	-
הושלם	27/06/2004	יש לצבוע בחתך את הפרגולה המוצעת	-
הושלם	27/06/2004	בחתך יש להוסיף גובה מעקה	-
הושלם	04/07/2004	חישובים סטטיים של המבנה.	-
		הסכם עם מכוני התקנים או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-
		האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.	-
הושלם	08/08/2004	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
הערות פיקוח			
הושלם	13/12/2006	1. סככת חניה לא בנויה	-
הושלם	13/12/2006	2. מעל כניסה לבית קיים גג רעפים ולא פרגולה	-
הושלם	13/12/2006	3. קומה א' לא בנויה	-
הושלם	13/12/2006	4. פרגולה אחורית לא בנויה	-
הושלם	13/12/2006	5. קיים מחסן איסכורית בגודל של כ- 6.0 מ"ר	-

1426000005 תיק בניין :	20120249 בקשה להיתר :	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך : 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

דוב מאיר ושרונה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

פלג 23 כניסה 2 , שכונה : גבים

גוש וחלקה :

גוש : 38241 חלקה : 237 מגרש : 185B , חלקה : 236 מגרש : 185A

תוכניות:

1/76/במ/24 , 142/03/24 , 134/03/24

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 522.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הרחבת חדר כניסה 2.22 מ"ר + גג רעפים בחזית 12.9 מ"ר + תוספת חדר 20.21 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120249

שטח קיים 127.0 מ"ר

שטח עיקרי : 35.24

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/07/2012
הושלם	12/07/2012
הושלם	12/07/2012
הושלם	12/07/2012
הושלם	12/07/2012
הושלם	12/07/2012
הושלם	12/07/2012

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	12/07/2012	- המבקש
הושלם	12/07/2012	- עורך הבקשה
הושלם	12/07/2012	- מתכנן השלד
הושלם	12/07/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	12/07/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	12/07/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	12/07/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- יש לצבוע את החתכים בהתאם למוצע ב-ב
לא הושלם		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- היטל השבחה

טיק בניין : 1016	בקשה להיתר : 20120251	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך : 16/07/2012		

בעלי עניין

- מבקש
- טל נפתלי
- בעל הנכס
- מ.מ.י.
- עורך
- אוחנה אריה



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120251

כתובת: רחוב סייפן 7, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 4 מגרש: 805
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ + חניה מקורה 20.0 מ"ר
שטח קיים 244.53 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- | | | |
|----------|------------|--|
| לא הושלם | | - המבקש |
| הושלם | 12/07/2012 | - עורך הבקשה |
| לא הושלם | | - מתכנן השלד |
| לא הושלם | | - אחראי לביצוע |
| לא הושלם | | - אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ הקיים |
| לא הושלם | | - <u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u> |
| לא הושלם | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| לא הושלם | | - <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| לא הושלם | | - קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין . |
| לא הושלם | | - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות. |
| לא הושלם | | - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. |
| לא הושלם | | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח |
| לא הושלם | | - ואין חריגות בקו בנין . |
| לא הושלם | | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| לא הושלם | | - יש לסמן את העמודים המוצעים בתכנית מגרש |
| לא הושלם | | - בנספח חניה יש לסמן היכן גבולות מגרש/ ניקוז |
| לא הושלם | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| לא הושלם | | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

הערות פיקוח

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 12/07/2012 | - התוספות קיימות, תואמות תכנית ההגשה. נפתח תיק פיקוח ובחודש יוני ניתנה אורכה בת 3 חודשים לסיום הטיפול. |
|-------|------------|--|

1245000063	תיק בניין:	20120252	בקשה לעבודה מצומצמת:	8	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
שבבסקי סמיון

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120252

כתובת: אנפה 35 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 124 מגרש: 52A
תוכניות: 2005/מק/24, 5/במ/24, 5/5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 480.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצבת מחסן איסכורית לקלנועית 4.0 מ"ר בחניה

חוות דעת

הוגשו מסמכים רפואיים המעידים על הצורך בקלנועית

החלטות

הבקשה לא מאושרת. אין אפשרות לאשר מחסן במקום סככת חניה.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20120253	תיק בניין: 1192
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
שיש שמעון

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב נרקיס 7, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 54 מגרש: 773
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: בקשה בדיעבד
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

2 גגונים 10.46 מ"ר + 2 מחסנים 9.23 מ"ר + סככת חניה 25.15 מ"ר + שער חניה שטח קיים 166.86 מ"ר

שטח שירות: 21.44

חוות דעת

המחסנים המוצעים הינם מעבר לקווי בנין צדדיים ולא בקו בנין אחורי 0.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120253

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
15/07/2012	הושלם	- המבקש
15/07/2012	הושלם	- עורך הבקשה
15/07/2012	הושלם	- מתכנן השלד
15/07/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
15/07/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
15/07/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
15/07/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש להוסיף גובה לשער חניה
		- יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים לכל המסבנים המוצעים
15/07/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
15/07/2012	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- חתימת שכן הצמוד למחסן הבנוי
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
15/07/2012	הושלם	- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. קיים תיק פיקוח.
15/07/2012	הושלם	- בחודש יוני ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום טיפול בעבירות בניה.

1192	תיק בניין	20120141	בקשה לעבודה מצומצמת:	10	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
שיש שמעון

כתובת:

רחוב נרקיס 7, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 54 מגרש: 773

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 826.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120141

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 98.28 מ"ר

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012104 מתאריך 03/05/2012 הוחלט:
הבקשה תובא לדיון מחדש לאחר בדיקת המבנה ע"י מפקח הוועדה.

דיון חוזר לאחר הגשת תכניות לעבירות בניה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>גיליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן		לא הושלם
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש	01/05/2012	הושלם
- טופס 9	01/05/2012	הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)		לא הושלם
<u>הערות פיקוח</u>		
- אין אפשרות לבדוק את הבית: שער סגור ואין טלאפון של הבעלים.	02/05/2012	הושלם
- התגלו מספר עבירות בניה: 2 גגונים, סככת חניה עם שער, 2 מחסנים. נפתח תיק פיקוח ונישלח מכתב התראה "א"	08/05/2012	הושלם

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120254	תיק בניין: 1450
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
צ'רניס שושנה

כתובת:

רחוב יסעור 27, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 10 מגרש: 379

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 826.00

שינוי בבניין **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 103.95 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>גיליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן		לא הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120254

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
 - טופס 9
 - חישובים סטטיים
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 15/07/2012 הושלם
- 15/07/2012 הושלם
- 15/07/2012 הושלם
- לא הושלם

סעיף 12	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120256	תיק בניין: 1330
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

כתובת: רחוב התעשיה 8, שכונה: אזור תעשיה

גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 2022 מגרש: 25

תוכניות: 18/101/02/24, 13/101/02/24

יעוד: ציבורי פתוח מיוחד שטח מגרש: 3546.00

שימושים: גנים ציבוריים, ש.צ.פ. **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

גדר היקפית מדגם "עומרים" בגובה 2 מ' סביב השוק המקורה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- המבקש
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

סעיף 13	בקשה להיתר: 20120259	תיק בניין: 3510000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
שרעבי אהרון ושרה

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רענן 4 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 94 מגרש: 99



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120259

תוכניות: 2/107/03/24 , 19/107/03/24 , 13/107/03/24 , 13/107/03/24 , 12/107/03/24 , 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה **שטח מגרש:** 330.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים בחזית 8.82 מ"ר + הגדלת מחסן 2.22 מ"ר והצמדתו לבית ע"פ הבנוי בפועל
שטח קיים 114.6 מ"ר

שטח שירות: 11.04

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הערות לתיקון התכנית:**
- חישובים סטטיים של המבנה.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1245000061 תיק בניין:	20120260 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
בזוגלי אידה
שפק ולדיסלב
עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: אנפה 39 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 120 מגרש: 54A, חלקה: 119 מגרש: 54B

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120260

מהות הבקשה

3 פרגולות + מדרגות עליה לגג + גדרות + שער חניה
שטח קיים 98.8 מ"ר

חוות דעת

פרגולה צדדית מקורה ברעפים ואסכורית בניגוד להיתר בניה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012
הושלם	16/07/2012

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

	-	המבקש	-
	-	עורך הבקשה	-
	-	מתכנן השלד	-
	-	אחראי לביצוע	-
	-	אחראי לביקורת באתר	-
	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
	-	חתימות 3 שכנים הגובלים בגדרות ובפרגולות	-
	-	יש לציין גובה מעקה במדרגות	-
	-	יש לצבוע את חתכי הפרגולות כך שיהיה ברור שהפרגולות לא מקורות אלא קורות בלבד	-
	-	יש להוסיף חזית לשער החניה	-
	-	יש לציין כי חומרי הגמר בגדרות המוצעים הם דו צדדיים	-
לא הושלם	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

הערות פיקוח

הושלם	16/07/2012	פרגולה צדדית מקורה ברעפים ואסכורית בניגוד להיתר בניה. מדרגות חיצוניות ממתכת המובילות לגג.	-
הושלם	16/07/2012	קונסטרוקציה ממתכת מעל חצר האחורית. הגבהת קירות הפרדה עם שכנים וקיר קדמי.	-

1246000065 תיק בניין:	בקשה להיתר : 20120262	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך : 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

צירולניקוב גריגורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שליין ארקדי



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120262

כתובת: עירוני 22 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 60 מגרש: 124A, חלקה: 59 מגרש: 124B

תוכניות: 5/5/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 250.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 1.53 מ"ר + סככת חניה 15.5 מ"ר + פרגולת פח + החלפת גג המבנה לגג רעפים שטח קיים 97.26 מ"ר

שטח שירות: 1.53

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם							- המבקש
הושלם	16/07/2012						- עורך הבקשה
הושלם	16/07/2012						- מתכנן השלד
הושלם	22/07/2012						- אחראי לביצוע
הושלם	16/07/2012						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	22/07/2012						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	22/07/2012						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
לא הושלם							- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	22/07/2012						- יש להוסיף למהות את החלפת הגג לגג רעפים
הושלם	22/07/2012						- יש להוסיף חישובים סטטיים לגג רעפים
							- יש לפרק את גגון האיסכורית מאחור ולהתאימו לתכניות לפני הוצאת היתר בניה
הושלם	22/07/2012						- בקומת קרקע יש להוסיף עמודים מוצעים בכל המבנים המבוקשים ולצבוע
הושלם	22/07/2012						- יש לצבוע את תכניות כל המבנים
הושלם	22/07/2012						- יש לסמן את הגג כמוצע
הושלם	22/07/2012						- יש לסמן גובה קירות מתחת לפרגולה אחורית
הושלם	22/07/2012						- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	22/07/2012						- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	22/07/2012						- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
לא הושלם							- חתימת שכנים הצמודים לפרגולה אחורית
לא הושלם							- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	22/07/2012						- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם							- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תיק בניין: 2

בקשה להיתר: 20120263

סעיף 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120263

בעלי עניין

מבקש

בני משיח, מפגש ערד בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

קוכמן אלכסנדר

כתובת: רחוב יהודה 65, רחוב יהודה 67, רחוב כביש 31 באר-שבע - ערד, שכונה: אבישור
גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 1
תוכניות: 24/101/02/24, 11/101/02/24
יעוד: שירותי דרך+מסחר+מלונאות
שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

הטמנת צובר גפ"מ 2000 ק"ג במתחם "מוזה"

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:-

לא הושלם		- המבקש
הושלם	16/07/2012	- עורך הבקשה
הושלם	16/07/2012	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- אחראי לביצוע
		אישורים (רשויות):
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור מכבי אש
הושלם	16/07/2012	- אישור משרד העבודה.
לא נדרש	16/07/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה-ערד - אין צורך גודל הצוברים קטן מ-8000 ק"ג
		- אישור מכון התקנים.
		- רישיון עורך הבקשה + אחראי ביקורת וביצוע- מהנדס גז
		- תיק וורוד
		- יש לסמן מרחקי הצוברים מגבולות המגרש או מנק' ציון אחרת כולל גבהים
		אבסולוטיים, עדיף ע"ג מפת מדידה
הושלם	16/07/2012	- יש לציין קוטר ואורך הצובר וכן חתך עם עומקי הטמנה (מידות)
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

5340000003	תיק בניין:	20120266	בקשה לעבודה מצומצמת:	17	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

לסקין איגור



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120266

כתובת: הדס 5 כניסה 1, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38231 חלקה: 25 מגרש: 239
תוכניות: 107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 757.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

הריסת חלק מקיר אבן ערד קדמי לצורך ביצוע חניה, לפי סקיצה מצורפת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

- תוספת תיק וורוד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לסמן מפלס המדרכה ומפלס החצר ולהראות כיצד פותרים את בעיית הפרשי הגובה

1244000028	תיק בניין:	20120231	בקשה להעברה בטאבו:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
פפר גלינה

כתובת: דוכיפת 60 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 155 מגרש: 302A, חלקה: 154 מגרש: 302B
תוכניות: 5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ע"פ צו ירושה ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 6/6/12

העברה נעשית ע"פ צו ירושה, ללא תמורה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120231

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000037	תיק בניין:	20120267	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012				

בעלי עניין

מבקש
צינמן אווה

כתובת:

אנפה 4 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38236 חלקה: 37 מגרש: 429B

תוכניות:

2005/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 02.07.12
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000062	תיק בניין:	20120268	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 20
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012				

בעלי עניין

מבקש
חיוט אברהם

כתובת:

עירוני 16 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 71 מגרש: 121A

תוכניות:

2005/מק/24

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120268

יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 500.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1990 ועד היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000078	תיק בניין:	20120270	בקשה להעברה בטאבו:	21	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
זמנסקי איגור

כתובת: עירוני 13 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 89 מגרש: 136B, חלקה: 88 מגרש: 136A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 2012

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1238000069	תיק בניין:	20120271	בקשה להעברה בטאבו:	22	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120271

בעלי עניין

מבקש

קניבסקי יורי

כתובת:

חוחית 5 כניסה 2 , שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 160 מגרש: 206A, חלקה: 159 מגרש: 206B

תוכניות:

5/במ/24 , 3/5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 523.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

העברת בעלות **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 3/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 2001 ועד 27.6.12

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1541	תיק בניין:	20120272	בקשה להעברה בטאבו:	23	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

זמנסקי גנאדי וגלינה

כתובת:

רחוב עין התכלת 17 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38224 חלקה: 221 מגרש: 22A

תוכניות:

107/03/24 , א/10/107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 378.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

העברת בעלות **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בקשה להחזר תשלום היטל השבחה ע"פ תב"ע 19/107/03/24 ששולם

חוות דעת

תכנית מסי 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007,



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120272

גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1998 ועד 2010
לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה, לכן לא ניתן להחזיר החיוב

החלטות

לא אושר החזר תשלום היטל השבחה. תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1998 ועד 2010, לא עבר 4 שנים מיום אישור התכנית ועד למכירת הנכס.

סעיף 24	בקשה להעברה בטאבו: 20080064	תיק בניין: 3240000014
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
בראון סמיון
בראון אלה

כתובת: רחוב אופק 2 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 37 מגרש: 164

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 535.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התצהיר שהוגש ב- 3.7.12 בבקשה לפטור מתשלום היטל השבחה:

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007,

גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה בבעלות המבקש מ-15.10.07 ועד היום. הבעלים הקודמים לא שילם היטל השבחה. התצהיר אמור להיות על שמו של הבעלים הקודמים מאחר ולא נעשתה העברת בעלות בשנת 2007 בעת רכישת הנכס ע"י גב' אלה בראון.

לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה. הבעלים הקודמים לא שילם היטל השבחה. התצהיר אמור להיות על שמו של הבעלים הקודמים מאחר ולא נעשתה העברת בעלות בשנת 2007 בעת רכישת הנכס ע"י גב' אלה בראון. בשנת 2007 לא ניתן היה לפטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 25	בקשה להעברה בטאבו: 20120273	תיק בניין: 857
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012107 תאריך: 16/07/2012		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120273

בעלי עניין

מבקש

שמש יהושע

שמש אביאל צביאלה

כתובת:

רחוב רימון 9, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 11 מגרש: 19

תוכניות:

2020/מק/24, 10/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 24/מק/2020 המשביחה את הנכס אושרה 28/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה בבעלות המבקש מ-9/82 ועד היום **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך