

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 24/06/2012
ת. עברי: ד' תמוז תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106

בתאריך: 19/06/2012 כ"ט סיון תשע"ב שעה 12:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012105 מיום 03/06/2012



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120199	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 211 מגרש : 173B	כהן ערן ונטעלי	יובל 8 כניסה 2 , שכונה : גבים	5
2	בקשה להיתר	20120200	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 130 מגרש : 68A	אינצנבאום מיכאל	אנפה 27 כניסה 1 , שכונה : מעוף	6
3	בקשה להיתר	20120201	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 31 מגרש : 10171	נוה חגי	רחוב יערה 7 , רחוב רקפת 11 , שכונה : מבוא	7
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20120203	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 1 מגרש : 407B	סדקוביץ סליה	אגמית 23 כניסה 2 , שכונה : מעוף	8
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20110407	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38233 חלקה : 13 מגרש : 1ח	שטיינהויז אריה	רחוב נתוב התמר 10, רחוב 9 , שכונה :	8
6	בקשה להיתר	20120205	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38213 חלקה : 12 מגרש : 51	בר שדה אלי	רחוב סיירים 3 , שכונה : חצבים	9
7	בקשה לעבודה מצומצמת	20120206	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38201 חלקה : 20 מגרש : 11	מולטן וולנטינה	חן 12 דירה 1 , שכונה : רחוב לאורך העיר	10
8	בקשה להיתר	20120209	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 94 מגרש : 137A	מנשה אליעזר	עפרוני 11 כניסה 1 , שכונה : מעוף	11
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20120211	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38211 חלקה : 28 מגרש : 139	שם טוב דוידי	ערבה 8 כניסה 2 , שכונה : נעורים	12
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20120210	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38241 חלקה : 251 מגרש : 192A	וולקוביץ שאול יהושע ודבורה איטה	פלג 37 כניסה 1 , שכונה : גבים	13
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20120212	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 26 מגרש : 369	הרשקוביץ אבי	רחוב סיס 13 , שכונה : מעוף	13
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20120213	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 49 מגרש : 363	דן גורי משה	רחוב סיס 12 , שכונה : מעוף	14
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20120214	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 32 מגרש : 375	רדליך רונית ועמוס	רחוב חופית 8 , שכונה : מעוף	15
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20120215	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38238 חלקה : 141 מגרש : 156B	פנקל גלינה ואליק	צופית 9 כניסה 2 , שכונה : מעוף	15
15	בקשה להיתר	20120217	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 107 מגרש : 109A	גולבץ גינאדי	אנקור 2 כניסה 1 , שכונה : מעוף	16
16	בקשה להיתר	20120218	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 164 מגרש : 181A	קטוע מלכה	נשר 10 כניסה 1 , שכונה : מעוף	17
17	בקשה להיתר	20120219	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 23 מגרש : 155A	מרום אדמונד	יובל 46 כניסה 1 , שכונה : גבים	18



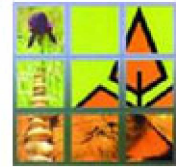
עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120220	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38212 חלקה : 84 מגרש : 200	זייטון דוד	מואב 34 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך העיר	19
19	בקשה להיתר	20120221	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38212 חלקה : 84 מגרש : 200	זאק אלכסנדר	מואב 34 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר	20
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20120222	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 81 מגרש : 53	שוורץ יעקב	רחוב שוהם 3, שכונה: רותם	20
21	בקשה להיתר	20120057	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 224 מגרש : 282A	ליין דורה	דוכיפת 55, כניסה 2, שכונה: מעוף	21
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20120223	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38214 חלקה : 87 מגרש : 16	גולדווסר עקיבא ושרה	חומה 11, שכונה: הרדוף	22
23	בקשה לעבודה מצומצמת	20120226	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 6 מגרש : 401	ארביב גדעון	רחוב יסעור 19, שכונה: מעוף	23
24	בקשה להעברה בטאבו	20120189	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38236 חלקה : 25 מגרש : 6B	גנפון יבגני	אנפה 13 כניסה 2, שכונה: מעוף	24
25	בקשה להעברה בטאבו	20110482	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 92 מגרש : 118B	סלע עופר	רחוב עפרוני 10, כניסה 2, שכונה: מעוף	24
26	בקשה להעברה בטאבו	20120195	בית פרטי חד משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38226 חלקה : 29 מגרש : 4	לנצנר הניה	רחוב רימון 18, שכונה: רותם	25
27	בקשה להעברה בטאבו	20120225	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38231 חלקה : 2 מגרש : 200	אוסטרובסקי מיגל אנחל	ערבה 34 כניסה 1, שכונה: נעורים	26
28	בקשה להעברה בטאבו	20120191	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 59 מגרש : 124B	צירולניקוב גריגורי	עפרוני 22 כניסה 2, שכונה: מעוף	26
29	בקשה להעברה בטאבו	20120112	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 186 מגרש : 160B	לוי רונית ואלני	יובל 34 כניסה 2, שכונה: גבים	27

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1280000004 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20120199	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך : 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

כהן ערן ונטעלי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

יובל 8 כניסה 2 , שכונה : גבים

גוש וחלקה :

גוש : 38241 חלקה : 211 מגרש : 173B

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 498.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן פח 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר

שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח שירות : 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

13/06/2012

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות) :**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית :**
- יש לרשום בכתב כהה יותר
- יש לסמן מפלסי התוספות המוצעות
- להוסיף חומרי גמר בחזיתות המחסן
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120199

הערות פיקוח

- אין בניה בשטח

הושלם 10/05/2012

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120200	תיק בניין: 1245000066
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

אינצנבאום מיכאל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

אנפה 27 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 130 מגרש: 68A

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סככת חניה 15.0 מ"ר + חיפוי קירות באבן + גדר עץ

שטחו קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

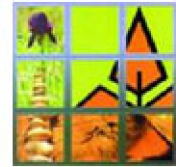
גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם	-	-	המבקש
לא הושלם	-	-	עורך הבקשה
לא הושלם	-	-	מתכנן השלד
לא הושלם	-	-	אחראי לביצוע
לא הושלם	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/06/2012	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן לקוח שטח השירות בטבלה+
			<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	-	-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
			יש להוסיף את דוגמת החיפוי המוצעת
לא הושלם	-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
			יש להוסיף מפלס אבסולוטי לחניה מוצעת
			יש להוסיף למהות גדר עץ
			יש לסמן גובה הגדר המוצעת

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120200

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- יש לסמן בתכנית את מיקום הגדרות המוצעים
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 3	בקשה להיתר: 20120201	תיק בניין: 1823
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

נוה חגי

עורך

קדוסי יוסי

כתובת:

רחוב יערה 7, רחוב רקפת 11, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 31 מגרש: 10171

תוכניות:

5/105/03/24, 16/105/03/24, במ/197(105), 24/03/105/5

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 272.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 76.57 מ"ר ע"פ היתר שפג תוקפו

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- | | | | | | |
|----------|--|--|--|---|--|
| | | | | | |
| לא הושלם | | | | - | המבקש |
| לא הושלם | | | | - | עורך הבקשה |
| לא הושלם | | | | - | מתכנן השלד |
| לא הושלם | | | | - | אחראי לביצוע |
| לא הושלם | | | | - | אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | | | | - | מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| לא הושלם | | | | - | מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |

הערות לתיקון התכנית:

- | | | | | | |
|----------|--|--|--|---|--|
| | | | | | |
| לא הושלם | | | | - | יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות. |
| לא הושלם | | | | - | חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם |
| לא הושלם | | | | - | סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים |
| לא הושלם | | | | - | בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' |
| לא הושלם | | | | - | מהגבול המגרש. |
| לא הושלם | | | | - | גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. |

14/06/2012

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120201

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - יש לצבוע את התכניות והחתכים ע"פ המוצע
 - יש להוסיף גובה מעקות במדרגות ובמרפסת
 - הגדר ב-2 החזיתות יהיו מאבן ערד, לתקן
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
- לא הושלם

סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120203	תיק בניין: 1246000017
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
סדקוביץ סליה

כתובת: אגמית 23 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 2 מגרש: 407A, חלקה: 1 מגרש: 407B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 2.01 מ"ר

שטח שירות: 2.01

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- המחסן קיים, תואם תכנית

17/06/2012 הושלם

סעיף 5	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110407	תיק בניין: 1296
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
שטיינהויז אריה

כתובת: רחוב נתיב התמר 10, רחוב 9, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 13 מגרש: ח1

תוכניות: 4/112/03/24, 5/112/03/24, 6/112/03/24, א, 6/112/03/24, ב

יעוד: אזור מסחרי **שטח מגרש:** 582.00

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110407

מהות הבקשה

סככה מקונסטרוקציית פלדה ובד בגודל 36.9 מ"ר, מחיצה ניידת מאיסכורית באורך 9 מ', גובה 2 מ'

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מתאריך 15/11/2011 הוחלט :

הבקשה לא מאושרת, לא תאושר תוספת בניה מחומרים קלים, בכדי לדון בבקשה יש להציע פרט אחיד למרקיזה אחידה למבנה כולו.

דיון חוזר לאחר פירוק האיסכורית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	10/11/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	10/11/2011
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- חתימת הבעלים
- המבקש
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- תוכנית הקומה והמפלס ק"מ 1:100
- תוספת תיק וורוד
- כתב שיפוי למחיצה ולסככה
- חתימת שכנים
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- העתק הבקשה

הערות פיקוח

- סככה ומחיצה בנויים בהתאם לתכנית הגשה.
- גדר פורק, תמונה בארכיב

8100000011 : תיק בניין	20120205 : בקשה להיתר	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך : 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
בר שדה אלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב סיירים 3, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38213 חלקה: 12 מגרש: 51

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ב **שטח מגרש:** 574.00



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120205

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 7.98 מ"ר + גגות רעפים 15.83 מ"ר + הגדלת סככת חניה 7.0 מ"ר + מדרגות חוץ מפלדה שטח קיים 154.44 מ"ר

שטח עיקרי: 7.98 **שטח שירות:** 15.83

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	17/06/2012
הושלם	17/06/2012
הושלם	17/06/2012
הושלם	17/06/2012
הושלם	17/06/2012
הושלם	17/06/2012

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם	- המבקש
הושלם	- עורך הבקשה
הושלם	- מתכנן השלד
הושלם	- אחראי לביצוע
הושלם	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
	אישורים (רשויות):
לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
	הערות לתיקון התכנית:
לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
	- יש לציין גובהי מעקות במרפסות ומדרגות
	- לא ברור מדוע בחתך א'-א' נראה מפלס 4.03 - כאילו קיים וסגור בקירות
	- יש לציין מה גובה הקירות המוצעים במפלס 4.03 -
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 7	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120206	תיק בניין: 3030000012
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
מולטן וולנטינה

כתובת: חן 12 דירה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38201 חלקה: 20 מגרש: 11

יעוד: מגורים 3-4 קומות

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120206

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 2.97 מ"ר + פרגולת עץ בחצר

שטח שירות: 2.97

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש לציין את שטח המחסן
- יש להוסיף חומרי גמר למחסן
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם

הערות פיקוח

18/06/2012 הושלם
18/06/2012 הושלם

- הצללה ומחסן בוצעו בהתאם לתכנית הגשה
- תמונות בארכיב

1246000077	תיק בניין:	20120209	בקשה להיתר:	8	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012					

בעלי עניין

מבקש
מנשה אליעזר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: עירוני 11 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 95 מגרש: 137B, חלקה: 94 מגרש: 137A

יעוד: שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גג איסכורית מאחור 35.0 מ"ר+מעקה בנוי + גגון רעפים בצד 2.65 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת חניה 15.0 מ"ר + פרגולה בחזית שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 37.65 **שטח שירות:** 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120209

הושלם	18/06/2012	-	-	המבקש
הושלם	18/06/2012	-	-	עורך הבקשה
הושלם	18/06/2012	-	-	מתכנן השלד
הושלם	18/06/2012	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	18/06/2012	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	18/06/2012	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	18/06/2012	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
				א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם		-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				הערות לתיקון התכנית:
		-	-	יש לצבוע את עמודי הגגונים המוצעים בתכנית
		-	-	יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
לא הושלם		-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		-	-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים לחניה ומחסן
		-	-	יש לתקן במהות הבקשה לפרגולת חניה
לא הושלם		-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				הערות פיקוח
הושלם	18/06/2012	-	-	ניתנה אורכה ב-9/11 ל-5 חוד' לטיפול בתכניות

סעיף 9	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120211	תיק בניין: 3260000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
שם טוב דויד

כתובת: ערבה 8 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 28 מגרש: 139

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 62.7 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

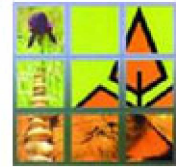
לא הושלם

לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה

גליון דרישות

תוך העדפת הטמנתן

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120211

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 18/06/2012
לא הושלם

סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120210	תיק בניין: 1426000012
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

וולקוביץ שאול יהושע ודבורה איטה

כתובת:

פלאג 37 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 252 מגרש: 192B, חלקה: 251 מגרש: 192A

תוכניות:

134/03/24, 142/03/24, 1/76 במ/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 826.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 95.7 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה
 - תוך העדפת הטמנתן
 - התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
 - טופס 9
 - חישובים סטטיים
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תאריך השלמה סטטוס
לא הושלם
18/06/2012
לא הושלם

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120212	תיק בניין: 1466
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

הרשקוביץ' אבי

כתובת:

רחוב סיס 13, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 26 מגרש: 369

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 826.00



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120212

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 87.45 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם		- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן
		- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
		- טופס 9
18/06/2012	הושלם	- חישובים סטטיים
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- אין תוספות בניה ללא היתר

סעיף 12	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120213	תיק בניין: 1558
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

דן גורי משה

כתובת:

רחוב סיס 12, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 49 מגרש: 363

תוכניות:

24/במ/24, 24/במ/5, 24/מק/2019

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 826.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 75.0 מ"ר

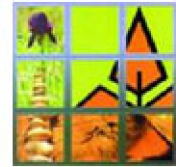
החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם		- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן
		- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
		- טופס 9
18/06/2012	הושלם	- חישובים סטטיים
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 13	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120214	תיק בניין: 1578
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
רדליך רונית ועמוס

כתובת: רחוב חופית 8, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 32 מגרש: 375

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 826.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 84.45 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש

- טופס 9

- חישובים סטטיים

18/06/2012 הושלם

לא הושלם

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 14	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120215	תיק בניין: 1245000083
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
פנקל גלינה ואליק

כתובת: צופית 9 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 142 מגרש: 156A, חלקה: 141 מגרש: 156B

תוכניות: 5/במ/24, 5/במ/24, 2005/מק/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

גדר PVC בגובה 1.2 מ' בגבול אחורי של המגרש

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120215

תאריך השלמה סטטוס
לא הושלם

גליון דרישות
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

18/06/2012 הושלם

הערות פיקוח
- הגדר טרם הוקמה

1246000045	תיק בניין:	20120217	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012					

בעלי עניין

מבקש
גולבץ גינאדי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: אנקור 2 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 107 מגרש: 109A

תוכניות: 5/5/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 15.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
18/06/2012 הושלם
18/06/2012 הושלם
18/06/2012 הושלם
18/06/2012 הושלם
לא הושלם
18/06/2012 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישורים (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את כיוון השיפוע של הגגון
- יש לפרק את הגגונים ומבנה העץ מאחור טרם הוצאת היתר בניה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120217

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- קיימות תוספות ללא היתר: חדר מגורים מעץ ושני גגות אשר לא מסומנים בתכנית 21/06/2012 הושלם הגשה

1238000097 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20120218	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

קטוע מלכה

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

נשר 10 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 165 מגרש: 181B, חלקה: 164 מגרש: 181A

תוכניות:

2038/מק/24, 2005/מק/24, 5/5/במ/24, 5/במ/24

יעוד:

שטח מגרש: 512.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון 1.56 מ"ר + שינוי חזיתות

שטח קיים 72.57 מ"ר

שטח עיקרי: 1.56

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

		-	-	המבקש	
		-	-	עורך הבקשה	
		-	-	מתכנן השלד	
		-	-	אחראי לביצוע	
		-	-	אחראי לביקורת באתר	
		-	-	מילוי טבלת שטחים לפי תב"ע בתוקף	
		-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח מחסן מאושר 4.2 מ"ר, לתקן	
		-	-	<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם		-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	
		-	-	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
לא הושלם		-	-	חישובים סטטיים של המבנה.	
לא הושלם		-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120218

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם

סעיף 17	בקשה להיתר: 20120219	תיק בניין: 1280000039
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
מרום אדמונד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: יובל 46 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 23 מגרש: 155A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 12.03 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 פרגולות שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 12.03 **שטח שירות:** 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
19/06/2012	הושלם	- המבקש
19/06/2012	הושלם	- עורך הבקשה
19/06/2012	הושלם	- מתכנן השלד
19/06/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
19/06/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
19/06/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
19/06/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
19/06/2012	הושלם	<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לתקן גובה חדר מוצע ל-2.5 מ' מינימום
19/06/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120219

- ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 19/06/2012 הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

1370000003 תיק בניין :	20120220 בקשה להיתר :	18 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך : 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

זייטון דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שליין ארקדי

כתובת :

מואב 34 כניסה 2 , שכונה : רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה :

גוש : 38212 חלקה : 84 מגרש : 200

תוכניות :

3/110/03/24

יעוד :

אזור מגורים ג

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : שינוי בבניין

מהות הבקשה

קיר תומך בחזית רח' מואב + חניה עם קירוי במבוק

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :</u>
19/06/2012	הושלם	- המבקש
19/06/2012	הושלם	- עורך הבקשה
19/06/2012	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	הושלם	- אחראי לביצוע
19/06/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום נכון הערות לתיקון התכנית :
		- לא ברור האם הקיר הקיים מיועד להריסה, אם כן יש לסמן בצהוב
19/06/2012	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
19/06/2012	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1370000003 תיק בניין:	20120221 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
זאק אלכסנדר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שליין ארקדי

כתובת: מואב 34 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 84 מגרש: 200

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

קיר תומך בחזית רח' מואב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	19/06/2012
הושלם	19/06/2012
הושלם	19/06/2012
לא הושלם	
הושלם	19/06/2012
לא הושלם	
הושלם	19/06/2012
הושלם	19/06/2012
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום נכון
- **הערות לתיקון התכנית:**
- לא ברור האם הקיר הקיים מיועד להריסה, אם כן יש לסמן בצהוב
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

762 תיק בניין:	20120222 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 20
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
שוורץ יעקב

כתובת: רחוב שוהם 3, שכונה: רותם



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120222

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 81 מגרש: 53

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 826.00

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 89.6 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף להגשת תכניות להסדרת עבירות בניה, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה
- תוך העדפת הטמנתן
- יש לסמן את מידת בליטת הקולטים מעל הגג - הכרכוב
- יש להגיש תכניות לעבירות בניה קיימות
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- עותקים נוספים מהתכנית
- טופס 9

לא הושלם

- חישובים סטטיים

לא הושלם

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם

19/06/2012

- קיימות עבירות בניה בנכס, מטופל ע"י מיכאלה להגשת תכניות

1244000014 תיק בניין:	20120057 בקשה להיתר:	סעיף 21
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

ליין דורה

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

דוכיפת 55 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 224 מגרש: 282A

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 333.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.98 מ"ר + ממ"ד 14.94 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ + פרגולה בחניה מכוסה בד שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 54.92

שטח שירות: 6.00

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012102 מתאריך 20/02/2012 הוחלט:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120057

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012102 מתאריך 20/02/2012 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

דיון מחדש בוועדה לאחר הוספת ממ"ד ע"פ דרישות פיקוד העורף

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
19/02/2012	הושלם	- המבקש
19/02/2012	הושלם	- עורך הבקשה
19/02/2012	הושלם	- מתכנן השלד
19/02/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
19/02/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן שטח המגרש ל-333 מ"ר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ שטח מגרש נכון
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש להוסיף למהות את המחסן
		- יש לסמן את הארון הקיים בחוץ, ללא תוספת שטח
		- יש לתת פתרון אורזר למקלחת הקיימת
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
הושלם	05/04/2012	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- תשלום הפרש אגרות
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	15/02/2012	- התוספת המבוקשת לא בנויה
הושלם	15/02/2012	- בחצר אחורית יש מחסן / ארון 1.1 * 2.5 מ', שלא מופיע בבקשה

סעיף 22	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120223	תיק בניין: 6610000002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

גולדווטר עקיבא ושרה



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120223

כתובת: חומה 11, שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 90 מגרש: 19, חלקה: 89 מגרש: 18, חלקה: 88 מגרש: 17, חלקה: 87
 מגרש: 16, חלקה: 22 מגרש: 14
תוכניות: 5/103/03/24, 2/103/03/24, 14/103/03/24, 10/103/03/24
יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 826.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 88.06 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף להגשת תכניות להסדרת עבירות בניה, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן
- יש להגיש תכניות לעבירות בניה קיימות בנכס טרם הוצאת היתר בניה
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

19/06/2012 הושלם
 19/06/2012 הושלם
 לא הושלם

הערות פיקוח

- ישנה מרפסת סגורה בקומה א' ללא היתר

19/06/2012 הושלם

סעיף 23	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120226	תיק בניין: 1525
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
ארביב גדעון

כתובת:

רחוב יסעור 19, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 6 מגרש: 401

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 826.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 79.2 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן

לא הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120226

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- אין תוספות בניה ללא היתר

הושלם 20/06/2012
לא הושלם

הושלם 21/06/2012

1246000006	תיק בניין:	20120189	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 24
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012				

בעלי עניין

מבקש
גנפון יבגני
גנפון אולגה

כתובת:

אנפה 13 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38236 חלקה: 26 מגרש: 6A, חלקה: 25 מגרש: 6B

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

מגורים א' שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת בעלות.

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 28.2.12
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000055	תיק בניין:	20110482	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 25
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012				

בעלי עניין

מבקש
סלע עופר
מינוב מקסים

כתובת:

רחוב עפרוני 10 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 93 מגרש: 118A, חלקה: 92 מגרש: 118B

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20110482

תוכניות: 5/5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת בעלות.

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1990 ועד 10.2009.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

848	תיק בניין :	20120195	בקשה להעברה בטאבו :	26	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012					

בעלי עניין

מבקש
לנצנר הניה

כתובת: רחוב רימון 18, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 29 מגרש: 4

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס מס' 2020/מק/24, אושרה 27/5/07, הנכס מועבר ללא תמורה מאם לבתה לולה מישלס.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בהעברת זכויות זו.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 27	בקשה להעברה בטאבו: 20120225	תיק בניין: 5360000003
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

אוסטרובסקי מיגל אנחל

כתובת:

ערבה 34 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38231 חלקה: 2 מגרש: 200

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס מס' 19/107/03/24 אושרה ביום 27/5/2011, הנכס היה בחזקת המבקש מיום 25.3.01 ועד היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 28	בקשה להעברה בטאבו: 20120191	תיק בניין: 1246000065
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012		

בעלי עניין

מבקש

צירולניקוב גריגורי

כתובת:

עפרוני 22 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 60 מגרש: 124A, חלקה: 59 מגרש: 124B

תוכניות:

5/5/24 במ/5

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 250.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת הבעלות.

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/24 במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר,

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120191

הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד היום
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000017	תיק בניין:	20120112	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 29
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012106 תאריך: 19/06/2012				

בעלי עניין

מבקש

לוי רונית ואלי

כתובת:

יובל 34 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 187 מגרש: 160A, חלקה: 186 מגרש: 160B

תוכניות:

76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 589.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת בעלות

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה ב-
ובבעלות המבקש עד

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך