

עיריית ערד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 28/03/2012
ת. עברי: ה' ניסן תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103
בתאריך: 13/03/2012 י"ט אדר תשע"ב שעה 16:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20090042	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 59 מגרש : 71א	זינגר צביקה	רחוב תרשיש 31 כניסה א, שכונה: רותם	5
2	בקשה להיתר	20120079	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 38 מגרש : 408B	קרמנצוגסקי ליודמילה	יונה 7 כניסה 2 , שכונה: מעוף	5
3	בקשה להיתר	20120080	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבנין	גוש : 38227 חלקה : 85 מגרש : 51	זילברשטיין מרדכי	רחוב שוהם 7, שכונה: רותם	6
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20120041	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבנין	גוש : 38242 חלקה : 293 מגרש : 6A	קרמר לילי ומנחם	נחל 50 כניסה 1 , שכונה: גבים	7
5	בקשה להיתר	20060164	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38232 חלקה : 6 מגרש : 248	קוגן שרון ורון	רחוב נוגה 3 כניסה 1, שכונה: נעורים	8
6	בקשה להיתר	20120082	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38444 חלקה : 16 מגרש : 531	רובינשטיין גינאדי	לשם 8 כניסה 4 , שכונה: רותם	9
7	בקשה לעבודה מצומצמת	20120018	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 41 מגרש : 112	בית כנסת השח"ר	רחוב אחוה 15 כניסה 1, שכונה: חצבים	10
8	בקשה להיתר	20120084	מבנה ציבור, שינוי בבנין	גוש : 38272 חלקה : 1 מגרש : 1	מוסדות התורה גור ערד	רחוב בן יאיר : שכונה: 64, רחוב לאורך	11
9	בקשה להיתר	20120085	מבנה ציבור, שינוי בבנין	גוש : 38220 חלקה : 903 מגרש : 903	מועצה דתית-ערד	רחוב יהודה 19, שכונה: רחוב לאורך העיר	12
10	בקשה להיתר	20120086	מבנה ציבור, שינוי בבנין	גוש : 38209 חלקה : 2 מגרש : 14ג	מועצה דתית-ערד	רחוב קנאים 59, שכונה: טללים	13
11	בקשה להיתר	20120087	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 82 מגרש : 133A	חנין אלפרד	עפרוני 19 כניסה : שכונה: 1, מעוף	13
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20120088	בית משותף, שינוי בבנין	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	מילשטיין יצחק	קנאים 10 כניסה : שכונה: 9, יהושפט	14
13	בקשה להיתר	20120078	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 17 מגרש : 12	קופרשטיין אמנון	מואב 63 כניסה 2 , שכונה: רחוב לאורך העיר	15
14	בקשה להיתר	20120089	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 92 מגרש : 118B	מיננוק מקסים	עפרוני 10 כניסה : שכונה: 2, מעוף	16
15	בקשה להיתר	20120090	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 3 מגרש : 3	אזולאי יוסף	הגלעד 10 כניסה : שכונה: 3, חצבים	17
16	בקשה להיתר	20120091	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 125 מגרש : 315A	אבו עג'אגי איוב	דוכיפת 11 כניסה 1, שכונה: מעוף	18
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20120092	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 3 מגרש : 32A	שגב מאיר	ערוץ 12 כניסה 1 , שכונה: גבים	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120093	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 101 מגרש : 139B	קונין וונה	עפרוני 7 כניסה 2, שכונה: מעוף	19
19	תכנית פיתוח	20120095	כבישים, פיתוח סביבתי	גוש : 38235 חלקה : 43 מגרש : 3ה(חלק)	עיריית ערד	מעון, שכונה: חלמיש	21
20	בקשה להעברה בטאבו	20120096	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 142 מגרש : 265B	מעלם מרגלית	מעין 10 כניסה 2, שכונה: גבים	21
21	בקשה להעברה בטאבו	20120002	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38232 חלקה : 4 מגרש : 219	טלמור (אמזלג) גילה	רחוב מזרח 11, כניסה 2, שכונה: נעורים	22
22	בקשה להעברה בטאבו	20120077	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 168 מגרש : 169A	נוי יעל בשם גרוס אבי ז"ל	יובל 16 כניסה 1, שכונה: גבים	22

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20090042	תיק בניין: 852
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

זינגר צביקה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב תרשיש 31 כניסה א, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 59 מגרש: 71א

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה מאיסכורית 12.19 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009102 מיום 25/2/09

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2009102 מתאריך 25/02/2009 הוחלט: אושר בתנאי גיליון הדרישות.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 26/03/2009

הושלם 26/03/2009

הושלם 14/03/2012

גיליון דרישות

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120079	תיק בניין: 1238000057
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קרמנצוגסקי ליודמילה

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

יונה 7 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 38 מגרש: 408B



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120079

יעוד: שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
2 הצללות עץ בסמוך למבנה

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם 11/03/2012	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
הושלם 11/03/2012	- המבקש
הושלם 11/03/2012	- עורך הבקשה
הושלם 11/03/2012	- מתכנן השלד
הושלם 11/03/2012	- אחראי לביצוע
הושלם 11/03/2012	- אחראי לביקורת באתר
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
	- חתימת שכן הצמוד לפרגולה הצדדית
	- יש לפרק את הרעפים טרם הוצאת היתר בניה
הושלם 25/03/2012	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם 25/03/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם 25/03/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם 25/03/2012	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 3	בקשה להיתר: 20120080	תיק בניין: 877
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
זילברשטיין מרדכי

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב שוהם 7, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 85 מגרש: 51

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 826.00

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה
8 פרגולות, 170.8 מ"ר מסביב למבנה קיים

החלטות
החלטה לדחות לועדה הבאה

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120080

	-	- המבקש	-	-	-
הושלם	11/03/2012	הושלם	11/03/2012	-	- עורך הבקשה
הושלם	11/03/2012	הושלם	11/03/2012	-	- מתכנן השלד
הושלם	11/03/2012	הושלם	11/03/2012	-	- אחראי לביצוע
הושלם	11/03/2012	הושלם	11/03/2012	-	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	11/03/2012	הושלם	11/03/2012	-	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	11/03/2012	הושלם	11/03/2012	-	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
					<u>הערות לתיקון התכנית :</u>
לא הושלם		לא הושלם		-	חתימת שכנים הגובלים בפרגולות
לא הושלם		לא הושלם		-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		לא הושלם		-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		לא הושלם		-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		לא הושלם		-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
					<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	13/03/2012	הושלם	13/03/2012	-	כל הפרגולות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. תמונות בארכיב המסמכים
הושלם	13/03/2012	הושלם	13/03/2012	-	ביום 16.02.2012 ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120041	תיק בניין: 1428000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קרמר לילי ומנחם

כתובת:

נחל 50 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 293 מגרש: 6A

תוכניות:

1/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 512.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 52.0 מ"ר, על גג מבנה

חוות דעת

דיון חוזר ע"פ בקשת בעל הנכס

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012102 מתאריך 20/02/2012 הוחלט :
הבקשה לא מאושרת, יש לפרק את המחסן הקיים ללא היתר בניה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאי פירוק מחסן הפלסטיק טרם הוצאת היתר בניה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- יש לפרק את מחסן הפלסטיק טרם הוצאת היתר בניה

לא הושלם

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120041

הערות פיקוח

הושלם 22/02/2012

- יש עבירת הבניה- מחסן מפלסטיק בחצר אחורית ללא היתר בניה

5370000002	תיק בניין:	20060164	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קוגן שרון ורון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מיכאלה פלינסקו

כתובת:

רחוב נווה 3 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38232 חלקה: 6 מגרש: 248

תוכניות:

2/107/03/24, 107/03/24, 19/107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 842.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גג רעפים בחזית הקדמית בגודל 20.62 מ"ר + סככת חניה 26.24 מ"ר.

שטח עיקרי: 20.62

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 214 מיום 16/5/07

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 214 מתאריך 16/05/2007 הוחלט: אושר בתנאי גיליון הדרישות.

דיון חוזר לאחר אישור תב"ע מס' 19/107/03/24 המאפשרת אישור הגגון

הגגון חורג ב-50 ס"מ מקו בנין קדמי

דיווח ביקורת בניה:

- גג רעפים קדמי כבר בנוי, תואם לתוכנית ההגשה.
- סככת חניה כבר בנויה, תואמת לבקשה.

החלטות

הדיון בבקשה יועבר לוועדת המשנה

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

- גיליון הדרישות:

=====

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20060164

הושלם	02/08/2006	-	-	עורך הבקשה
הושלם	02/08/2006	-	-	מתכנן השלד
הושלם	02/08/2006	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	02/08/2006	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	14/10/2007	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	14/10/2007	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח חניה
הושלם	14/10/2007	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	02/08/2006	-	-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	02/05/2007	-	-	חישוב שטחים גרפי
הושלם	01/11/2007	-	-	יש לתקן קו בנין קדמי בהתאם לתב"ע 19/107/03/24
הושלם	02/08/2006	-	-	חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	01/11/2007	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	01/11/2007	-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
הושלם	14/10/2007	-	-	יש לתקן קו בנין קדמי בחתך
הושלם	02/08/2006	-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	02/08/2006	-	-	ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	14/10/2007	-	-	חתימת שכן
הושלם	01/11/2007	-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	01/11/2007	-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	02/05/2007	-	-	יש לתקן קו בנין האחורי
הושלם	02/05/2007	-	-	יש לסמן כל התוספות המבוקשות כמוצעות
הושלם	02/05/2007	-	-	יש לפרט שער של החניה. איך הוא ניסגר?

1120000002 : תיק בניין	20120082 : בקשה להיתר	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

רובינשטיין גינאדי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

לשם 8 כניסה 4, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38444 חלקה: 16 מגרש: 531

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 45.09 מ"ר + פרגולת עץ בחזית

שטח קיים 93.16 מ"ר

שטח עיקרי: 45.09

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120082

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:</u>
12/03/2012	הושלם	- המבקש
12/03/2012	הושלם	- עורך הבקשה
12/03/2012	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביצוע
12/03/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטח קיים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן נכון את מיקום הבית
		- יש לצבוע בחתכים גם את הגג המוצע והרצפה הקיימת (בחתך א-א)
		- יש לסמן מיקום דוד שמש בתכניות, חזיתות וחתכים
12/03/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
12/03/2012	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכנים
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
13/03/2012	הושלם	- כל התוספות המבוקשות עדיין לא ניבנו.

סעיף 7	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120018	תיק בניין: 104
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

בית כנסת השח"ר

בעל הנכס

עיריית ערד

כתובת:

רחוב אחוה 15 כניסה 1, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 42 מגרש: 176, חלקה: 41 מגרש: 112

תוכניות:

110/03/24, 3/110/03/24

יעוד:

מס' יעודים שונים

שטח מגרש: 520.00

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן בחצר 11.12 מ"ר + פתיחת פתח בגדר קדמית לצורך הנגשת ביה"כ



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120018

החלטות

החלטה לדחות לועדה הבאה

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

		- חתימת בעל הנכס
		- כתב שיפוי
הושלם	14/03/2012	- יש לציין מפלסי חצר ומדרכה במקום בו מוצע הפתח
הושלם	14/03/2012	- יש לציין את גובה הקיר בו מוצע הפתח
הושלם	14/03/2012	- אם זה קיר תומך יש לצרף אישור קונסטרוקטור לשינוי - הקיר אינו תומך
לא נדרש	14/03/2012	

סעיף 8	בקשה להיתר : 20120084	תיק בניין : 1198
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך : 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

מוסדות התורה גור ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

עמר שלמה

כתובת:

רחוב בן יאיר 64, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38272 חלקה: 1 מגרש: 1

תוכניות:

7/101/02/2 , 35/101/02/24 , 3/76/במ/24 , 1/76/במ/2/101/02/24, 24

יעוד:

בניני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

שינוי בבניין תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הטמנת 2 צוברי גז 2000 גלון כ"א

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:-

תאריך השלמה סטטוס

		- המבקש
		- עורך הבקשה
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- אחראי לביצוע
לא הושלם		אישורים (רשויות):
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור מכבי אש
הושלם	12/03/2012	- אישור משרד העבודה.
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה-ערד - אין צורך גודל הצוברים קטן מ-8000 ק"ג

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120084

- אישור מכון התקנים.
 - רישיון עורך הבקשה + אחראי ביקורת וביצוע- טכנאי גז
 - תיק וורוד
 - יש לסמן מרחקי הצוברים מגבולות המגרש או מנק' ציון אחרת
 - יש לציין קוטר ואורך הצובר וכן חתך עם עומקי הטמנה (מידות)
- 12/03/2012 הושלם

סעיף 9	בקשה להיתר: 20120085	תיק בניין: 124
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

מועצה דתית-ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

עמר שלמה

כתובת:

רחוב יהודה 19, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38220 חלקה: 903 מגרש: 903

תוכניות:

109/03/24, 3/130/03/24

יעוד:

בניני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הטמנת צובר גפ"מ 1400 גלון

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:-

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- המבקש

לא הושלם

- עורך הבקשה

לא הושלם

- אחראי לביקורת באתר

לא הושלם

- אחראי לביצוע

אישורים (רשויות):

לא הושלם

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

לא הושלם

- אישור מכבי אש

12/03/2012 הושלם

- אישור משרד העבודה.

לא הושלם

- אישור היחידה לאיכות הסביבה-ערד - אין צורך גודל הצוברים קטן מ-8000 ק"ג

- אישור מכון התקנים.

- רישיון עורך הבקשה + אחראי ביקורת וביצוע- טכנאי גז

- תיק וורוד

- יש לסמן מרחקי הצוברים מגבולות המגרש או מנק' ציון אחרת

- יש לציין קוטר ואורך הצובר וכן חתך עם עומקי הטמנה (מידות)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1147	תיק בניין:	20120086	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

מועצה דתית-ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

עמר שלמה

כתובת: רחוב קנאים 59, שכונה: טללים

גוש וחלקה: גוש: 38209 חלקה: 2 מגרש: 14

תוכניות: 6/108/03/24, 5/108/03/24, 108/03/24, 2/108/03/24

שימושים: מבנה ציבור תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הטמנת צובר גפ"מ 1400 גלון

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
הושלם
לא הושלם

12/03/2012

אישור היחידה לאיכות הסביבה-ערד - אין צורך גודל הצוברים קטן מ-8000 ק"ג

- אישור משרד העבודה.
- אישור מכבי אש
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור מכון התקנים.
- רישיון עורך הבקשה + אחראי ביקורת וביצוע- טכנאי גז
- תיק וורוד
- יש לסמן מרחקי הצוברים מגבולות המגרש או מנק' ציון אחרת
- יש לציין קוטר ואורך הצובר וכן חתך עם עומקי הטמנה (מידות)

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:-

- המבקש
- עורך הבקשה
- אחראי לביקורת באתר
- אחראי לביצוע

אי שו רים (רשויות):

1246000081	תיק בניין:	20120087	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

חנין אלפרד

בעל הנכס

מ.מ.י.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120087

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: עירוני 19 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 83 מגרש: 133B, חלקה: 82 מגרש: 133A
תוכניות: 5/5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון ע"פ מצב קיים תוספת 1.95 מ"ר+3 פרגולות עץ + חיפוי קירות בקרמיקה
 שטח קיים 103.27 מ"ר

שטח עיקרי: 1.95

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	25/03/2012
הושלם	25/03/2012
הושלם	25/03/2012
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכן הגובל בפרגולה צדדית
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- מצללה קדמית וצדדית עדיין לא בנויות
- השאר קיים ותואם תכנית הגשה
- ב-12.3.12 ניתנה אורכה בת 3 חודשים להוצאת היתר

1575 תיק בניין:	20120088 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
מילשטיין יצחק



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120088

כתובת: קנאים 10 כניסה 9 , שכונה : יהושפט
גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 7 מגרש: 2003
תוכניות: 5/113/03/24 , 2022/מק/216,24/במ/24
יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 5155.00
שימושים: בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

תוספת חלון במרפסת לבלימת רוח צד , ללא קירוי

החלטות

החלטה לדחות לועדה הבאה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

13/03/2012 הושלם
 13/03/2012 הושלם
 13/03/2012 הושלם

גליון דרישות

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- 1.תוספת קיר טרם בנויה.
- 2.קיימת הצללה ללא היתר במידות כ 2.80/4 מ'
- 3.תמונה וסקיצה בארכיב

812 תיק בניין :	20120078 בקשה להיתר :	13 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך : 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
 קופרשטיין אמנון
עורך
 פלינסקו מיכאלה

כתובת: מואב 63 כניסה 2 , שכונה : רחוב לאורך העיר
גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 17 מגרש: 12
תוכניות: 7/105/03/24 , 5/105/03/24 , 2020/מק/10/105/03/24,24
יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 1986.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 37.27 מ"ר
 שטח קיים 155.51 מ"ר

שטח שירות: 37.27

חוות דעת

שטח מאושר ב- 2 קומות :



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120078

עיקרי 1146.68 מ"ר
שרות 122.63 מ"ר
שטח מגרש לזכויות 1986 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
11/03/2012	הושלם	- המבקש
11/03/2012	הושלם	- עורך הבקשה
11/03/2012	הושלם	- מתכנן השלד
11/03/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
11/03/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - כולל שטחים
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - כולל אחוזים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
25/03/2012	הועבר לבדיקה	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000 - לסמן את המגרש
11/03/2012	הושלם	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם	לא הושלם	- יש להקטין את התוספת המוצעת בפועל
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכנים למגרש
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
11/03/2012	הושלם	- הסכם עם מכוני התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1246000055	תיק בניין :	20120089	בקשה להיתר :	14	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך : 13/03/2012					

בעלי עניין

מבקש
מיננוק מקסים
עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת : עירוני 10 כניסה 2 , שכונה : מעוף



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120089

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 93 מגרש: 118A, חלקה: 92 מגרש: 118B
תוכניות: 5/5/24 במ/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכנית מחסן ואיטומו + חיפוי קירות מחסן בקרמיקה
שטח קיים 106.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף לפירוק הבניה שאינה תואמת תכניות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות **תאריך השלמה** **סטטוס**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	13/03/2012	- המבקש
הושלם	13/03/2012	- עורך הבקשה
הושלם	13/03/2012	- מתכנן השלד
הושלם	13/03/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	13/03/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/03/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/03/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

הערות לתיקון התכנית:

הושלם	25/03/2012	- יש לפרק את קירוי הפרגולה מאחור, טרם הוצאת היתר בניה
הושלם	25/03/2012	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	25/03/2012	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	25/03/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	25/03/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	05/03/2012	- הצללה אחורית מקורה ברב רעף
הושלם	05/03/2012	- המחסן לא הוקטן
הושלם	05/03/2012	- הקירות מצופים קרמיקה בהתאם לתכנית
הושלם	05/03/2012	- ניתנה אורכה בת 5 חודשים ב-12.3.12

1380000003 תיק בניין:	20120090 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
אזולאי יוסף

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: הגלעד 10 כניסה 3, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 3 מגרש: 3



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120090

יעוד : אזור מגורים ג
שימושים : בית טורי

שטח מגרש : 946.00
תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
תוספת משטח עם פרגולת עץ בק"ק + מחסן איסכורית 5.0 מ"ר
שטח קיים 106.7 מ"ר

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 60 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
13/03/2012	הושלם	- המבקש
13/03/2012	הושלם	- עורך הבקשה
13/03/2012	הושלם	- מתכנן השלד
13/03/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
13/03/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף אחוזי בניה ולרשום שטחים קיימים נכון
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
11/03/2012	הושלם	- התכנית תואמת את הבניה בפועל
11/03/2012	הושלם	- ביום 11.3.12 ניתנה אורכה מיוחדת לחודש ימים

1244000047 תיק בניין :	20120091 בקשה להיתר :	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך : 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
אבו עג'אגי איוב

עורך
זייד מחמוד

כתובת : דוכיפת 11 כניסה 1 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה : גוש : 38239 חלקה : 125 מגרש : 315A

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120091

תוכניות: 2005/מק/24 , 5/5/במ/5,24/במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 17.71 מ"ר + מחסן 4.0 מ"ר + פרגולת עץ
שטח קיים 119.05 מ"ר

חוות דעת

השטח המוצע חורג מהשטח המותר לבניה

החלטות

הבקשה לא מאושרת, השטח המוצע חורג מהשטח המותר לבניה ע"פ תב"ע בתוקף.

1310000036	תיק בניין:	20120092	בקשה לעבודה מצומצמת:	17	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012					

בעלי עניין

מבקש
שגב מאיר

כתובת:

ערוץ 12 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 4 מגרש: 32B, חלקה: 3 מגרש: 32A

תוכניות:

2004/מק/24 , 76/במ/24 , 3/76/במ/24 , 1/76/במ/141/03/24,24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 580.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

ציפוי חזית קדמית באבן ירושמית ע"פ שרטוט מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- יש להוסיף פרט חיפוי
 - יש להוסיף אישור קונסטרוקטור ליציבות הקיר והחיפוי
 - כתב שיפוי
 - תיק וורוד
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם

הערות פיקוח

- החיפוי כבר בוצע, מתאים לתכניות
- 13/03/2012 הושלם

1246000075	תיק בניין:	20120093	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012					



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120093

בעלי עניין

מבקש

קונין וונה

עורך

קסלמן ארטיום

כתובת:

עפרוני 7 כניסה 2 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה:

גוש : 38238 חלקה : 101 מגרש : 139B

תוכניות:

24/24 במ/5, 24/5 במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש : 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גג רעפים 16.95 מ"ר

שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 16.95

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
הושלם	13/03/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- השטח המוצע הוא שטח עיקרי, לתקן
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- תוספת תיק וורוד
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	13/03/2012	- הגג קיים ותואם תכנית
הושלם	13/03/2012	- ב- 12.3.12 ניתנה אורכה ל-5 חודשים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 19	תכנית פיתוח: 20120095	תיק בניין: 900040
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

עורך

אזוט ארמונד

כתובת:

מעון , שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 43 מגרש: 3ה(חלק)

תוכניות:

31/במ/24

יעוד:

דרך קיימת/מאושרת

שימושים:

כבישים

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

כיכר והסדרי תנועה ברח' מעון - תפוח

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

14/03/2012 הושלם

גליון דרישות

- אישור משטרה להסדרי תנועה

סעיף 20	בקשה להעברה בטאבו: 20120096	תיק בניין: 1280000087
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

מעלם מרגלית

כתובת:

מעין 10 כניסה 2 , שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 142 מגרש: 265B

יעוד:

שטח מגרש: 501.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר,

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120096

הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1993 עד היום, שטח המגרש 253 מ"ר.
תב"ע מס' 3/76/במ/24 המשביחה את הנכס אושרה ביום 30.06.96.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 21	בקשה להעברה בטאבו: 20120002	תיק בניין: 5300000004
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

טלמור (אמזלג) גילה

כתובת:

רחוב מזרח 11 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38232 חלקה: 4 מגרש: 219

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 689.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007,
גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה בבעלות המבקש משנת 1978 ועד 10.1.12
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 22	בקשה להעברה בטאבו: 20120077	תיק בניין: 1280000008
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 תאריך: 13/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

נוי יעל בשם גרוס אבי ז"ל

כתובת:

יובל 16 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 168 מגרש: 169A

תוכניות:

2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120077

יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 509.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה
בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר,
הנכס היה בבעלות המבקש יותר מ-4 שנים, שטח המגרש 253 מ"ר .
תב"ע מס' 3/24/במ/3 אושרה ביום 30.06.96 .

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר מתוקן עם תאריך פטירה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר מתוקן עם תאריך פטירה של בעל הנכס .

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך