

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 11/03/2012  
ת. עברי: י"ז אדר תשע"ב

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102**

**בתאריך: 20/02/2012 כ"ז שבט תשע"ב שעה 14:30**

**נכחו:**

**סגל:**

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	גב' טלי פלוסקוב
- מהנדסת העיר	ויקי ברנגל
- מזכירת הוועדה	ליאורה סגרון
- מבקר העירייה	שי אהרונוף
- יועץ משפטי	חיים שימן, עו"ד



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20090248	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38212 חלקה: 19 מגרש: 31	מלעי ראובן	רחוב אחוה 48, שכונה: חצבים	5
2	בקשה להיתר	20120037	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38249 חלקה: 26 מגרש: 10192	בלולו יוגב	יערה 14, שכונה: מבוא שקד	6
3	תכנית פיתוח	20120039	בית עלמין, פיתוח סביבתי	תכ': 120/03/24, תכ':	עיריית ערד	רחוב כביש ערד - מצדה, שכונה: תחום	8
4	בקשה להיתר	20120040	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 45 מגרש: 129B	ג'קובס גיון	עפרוני 32 כניסה 2, שכונה: מעוף	9
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20120041	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38242 חלקה: 293 מגרש: 6A	קרמר לילי ומנחם	נחל 50 כניסה 1, שכונה: גבים	10
6	בקשה להיתר	20120042	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38249 חלקה: 29 מגרש: 10181	שיוביץ חיים	יערה 11, שכונה: מבוא שקד	10
7	בקשה להיתר	20120044	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38249 חלקה: 27 מגרש: 10191	בנישתי צילה יצחק	יערה 15, שכונה: מבוא שקד	12
8	בקשה להיתר	20110041	אכסנית נוער, בקשה בדיעבד	גוש: 38220 חלקה: 40 מגרש: 25	אגודת אכסניות נוער בישראל	רחוב אטד 4, שכונה: נעורים	13
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20120050	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 128 מגרש: 262B	קובשינוב ולדיסלב	רביבים 5 כניסה 2, שכונה: גבים	14
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20120051	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38228 חלקה: 2 מגרש: 115A	אוסטרובסקי יבגני	רחוב ברקת 31, כניסה א, שכונה: רותם	15
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20120045	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38249 חלקה: 24 מגרש: 10291	אבו שהאב אשרף	רחוב יערה 10, שכונה: מבוא שקד	15
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20120046	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38249 חלקה: 38 מגרש: 10132	אבו שהאב חסון	רחוב יערה 3, שכונה: מבוא שקד	16
13	בקשה להיתר	20100106	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38237 חלקה: 81 מגרש: 78B	דודינסקי מיכאל	רחוב זמיר 19, כניסה 2, שכונה: מעוף	16
14	בקשה להיתר	20120055	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 155 מגרש: 114B	שריכין אולג	אפיק 41 כניסה 2, שכונה: גבים	18
15	בקשה להיתר	20120057	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38240 חלקה: 224 מגרש: 282A	ליין דורה	דוכיפת 55, כניסה 2, שכונה: מעוף	19
16	בקשה להיתר	20120059	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 194 מגרש: 133B	מנזון הנריך	אשד 28 כניסה 2, שכונה: גבים	20
17	בקשה להיתר	20120058	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 189 מגרש: 131A	מנזון הנריך	אשד 32 כניסה 1, שכונה: גבים	21

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120060	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 115 מגרש : 83B	לרמן מרינה	אפיק 34 כניסה 2, שכונה: גבים	22
19	בקשה להיתר	20120047	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 51 מגרש : 172	רוזנבאום ליאורה לאה	רחוב מור 3, שכונה: רותם	23
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20120062	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 76 מגרש : 155	אייזנברג עומר ורותי	רחוב אודם 23, שכונה: רותם	25
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20120048	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 68 מגרש : 163	ברמוס אלה ובוריס	רחוב מור 12, שכונה: רותם	25
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20110030	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 177 מגרש : 128A	טביב שמחה	רחוב אשד 46, כניסה 1, שכונה: גבים	26
23	בקשה להיתר	20120073	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38234 חלקה : 3 מגרש : 110ג	מנלה יצחק מאיר ובתיה	חרוב 20 דירה 3, חרוב 20 דירה 4, חרוב 20	26
24	בקשה להעברה בטאבו	20120068	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 220 מגרש : 284A	הונין מטייב	דוכיפת 51, כניסה 1, שכונה: מעוף	28
25	בקשה להעברה בטאבו	20120069	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 189 מגרש : 131A	איכנבאום פבלו	אשד 32 כניסה 1, שכונה: גבים	28
26	בקשה להעברה בטאבו	20120070	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 37 מגרש : 408A	קרמנצ'וקסקי לודמילה	יונה 7 כניסה 2, שכונה: מעוף	29
27	בקשה להעברה בטאבו	20120071	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 11 מגרש : 124	ברגר אהובה	צבר 8 כניסה 2, שכונה: נעורים	29
28	בקשה להעברה בטאבו	20120072	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 23 מגרש : 155A	מושיב איתן ע"י עו"ד שלום בקר	יובל 46 כניסה 1, שכונה: גבים	30
29	בקשה להעברה בטאבו	20120076	בית פרטי חד משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38228 חלקה : 10 מגרש : 109	גוזני יאיר	רחוב אודם 51, שכונה: רותם	30

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה להיתר: 20090248</b>	<b>תיק בניין: 285</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מלעי ראובן

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

זייד מחמוד

**כתובת:**

רחוב אחוה 48, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38212 חלקה: 19 מגרש: 31

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינויים במבנה קיים ובממ"ד + תוספת למבנה 7.4 מ"ר שטח קיים 162.47 מ"ר

**שטח עיקרי:**

7.40

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010108 מתאריך 22/11/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות.**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010108 מיום 22/11/10**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	07/12/2010
הושלם	20/06/2010
הושלם	13/09/2009
הושלם	13/09/2009
הושלם	13/09/2009
הושלם	11/01/2010
הושלם	13/09/2009
הושלם	07/12/2010
<b>הושלם</b>	<b>31/10/2010</b>
הושלם	20/06/2010
הושלם	13/09/2009
הושלם	20/10/2009

**גיליון דרישות**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	
- המבקש	
- עורך הבקשה	
- מתכנן השלד	
- אחראי לביצוע	
- אחראי לביקורת באתר	
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון שטחים קיימים ומבוקשים	
- <b>אישורים (רשויות):</b>	
- אישור מנהל מקרקעי ישראל	
- אישור הג"א	
- אישור היחידה לאיכות הסביבה	

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090248

- **הערות לתיקון התכנית:**
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- יש לסמן מיקום דוד שמש, קולטים ומסתור בתכניות, חתכים וחזיתות
- יש למחוק את סימון הפרגולה בתכנית קומת קרקע
- בתכנית גגות יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- יש לציין חומרי גמר בכל החזיתות הקיימות והמוצעות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום אגרת פינוי פסולת בנין
- רישיון מהנדס
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בק.מ. 1: 100 כולל :
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' תברואה.
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומספור בכמות מתאימה לתקן חניה- ישלם כופר עבור חניה אחת
- פריסת קירות בחזית קידמי ואחורי, יש לסמן בניית קירות מאבן ערד
- **הערות פיקוח**
- הממ"ד שהוצע בהיתר קודם לא קיים. פרגולה קדמית כבר בנוייה ותואמת לבקשה. 13/09/2009 הושלם
- התוספת האחורית עדיין לא בנוייה. תמונות בארכיב מסמכים של הבקשה. 13/09/2009 הושלם

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר : 20120037</b>	<b>תיק בניין : 1869</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך : 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בלולו יוגב

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

קדוסי יוסי

**כתובת :**

יערה 14, שכונה : מבוא שקד

**גוש וחלקה :**

גוש : 38249 חלקה : 26 מגרש : 10192

**תוכניות :**

16/105/03/24

**יעוד :**

אזור מגורים א'

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש : 636.00

**תאור הבקשה :** בניה חדשה



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120037

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 183.02 מ"ר + גגונים 3.85 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולות בטון

**שטח עיקרי:** 171.02     **שטח שירות:** 22.85     **יח"ד:** 1

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	01/03/2012	- עורך הבקשה	-
הושלם	01/03/2012	- מתכנן השלד	-
לא הושלם		- אחראי לביצוע	-
הושלם	01/03/2012	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	01/03/2012	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	01/03/2012	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף לטבלת השטחים גם את המחסן, שטח החניה לא יחושב ב-% אישורים (רשויות):	-
הושלם	01/03/2012	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	06/02/2012	אישור הג"א	-
הועבר לבדיקה	01/03/2012	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
לא הושלם		אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
הושלם	01/03/2012	תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000, לסמן נכון את מיקום המגרש המוצע	-
הושלם	01/03/2012	יש להתאים בין מפלסי ה-0.00 המוצעים בתכניות (שוני בין הפיתוח לתכנית ק"ק) כני"ל לגבי מפלס המחסן	-
הושלם	01/03/2012	להוסיף חומר גמר לקיר משותף בחזית צפון מזרח	-
הושלם	01/03/2012	יש לשנות את מיקום הצמ"ג המנקז לכיוון השכן הצמוד	-
הושלם	01/03/2012	להוסיף חומרי גמר לסככת חניה, שער חניה ומחסן	-
הושלם	01/03/2012	חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם	-
הושלם	01/03/2012	סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים	-
הושלם	01/03/2012	בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'	-
לא הושלם		מהגבול המגרש - לסמן גובה המבנה הגובל (0.00 ומפלסי קרקע) מסומן לא נכון בחזית צפון מערב	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
הושלם	01/03/2012	גובה 0.00 סופי יאושר עם קבלת תכנית מדידה עם תכנון חדש של מע' הביוב מחוץ למגרש	-
הושלם	01/03/2012	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	01/03/2012	הסכם עם מכון התקנים/איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>	
הושלם	01/03/2012	מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות - להוסיף גובה מעקה במדרגות	-
הושלם	01/03/2012	כניסה מרח' רקפת	-
הושלם	01/03/2012	סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי	-
הושלם	01/03/2012	דרישות מח' התברואה, יש להוסיף מידות למסתור וכן פרט סגירה למסתור (דלת המסתור)	-
הושלם	01/03/2012	פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים	-

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120037

- אחרים - יש לציין את חומר הסבכה המוצעת
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- אין לתכנן בלוני גז בשטח התכנית, אספקת הגז היא מרכזית
- אורך החניה הלא מקורה בפריסת קיר צפון מערב אינה נכונה, צ"ל 5.0 מ'
- יש טעות ברישום גובה הקיר והסבכה באיזור הכניסה מרח' רקפת ( להפוך בין גובה הסבכה לגובה הקיר)
- יש לסמן את קו הבנין גם בתכנית פיתוח
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 3</b>	<b>תכנית פיתוח: 20120039</b>	<b>תיק בניין: 65</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

### בעלי עניין

מבקש  
עיריית ערד

עורך  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** רחוב כביש ערד - מצדה, שכונה: תחום שטח השיפוט

**גוש וחלקה:**

**תוכניות:** 120/03/24, 38/101/02/24

**יעוד:** בית עלמין      שטח מגרש: 31650.00

**שימושים:** בית עלמין      תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

### מהות הבקשה

גדרות מסביב לבית העלמין

### החלטות

**החלטה לדחות לדיון בוועדת משנה**

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- יש להוסיף את דגם הגדר המוצעת מחב' אקרשטיין
- בפרטי הגדרות יש לסמן איזה צד פונה כלפי בית העלמין ואיזה מחוצה לו
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1246000070 : <b>תיק בניין</b>	<b>20120040 : בקשה להיתר</b>	<b>4 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך : 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ג'קובס ג'ון

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :**

עפרוני 32 כניסה 2 , שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :**

גוש : 38238 חלקה : 46 מגרש : 129A , חלקה : 45 מגרש : 129B

**תוכניות :**

5/5/במ/24

**יעוד :**

אזור מגורים א

שטח מגרש : 500.00

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת גגון מעל הכניסה 1.14 מ"ר + הצללה

שטח קיים 104.9 מ"ר

**שטח עיקרי :**

1.14

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	13/02/2012	-	המבקש
הושלם	13/02/2012	-	עורך הבקשה
הושלם	13/02/2012	-	מתכנן השלד
הושלם	13/02/2012	-	אחראי לביצוע
הושלם	13/02/2012	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/02/2012	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/02/2012	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
			<b><u>אישורים (רשויות) :</u></b>
לא הושלם		-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<b><u>הערות לתיקון התכנית :</u></b>
		-	לתקן את מיקום פתח לדלת ע"פ קיים
לא הושלם		-	חישובים סטטיים של המבנה.
		-	יש להוסיף חומר גמר לגג ופרגולה מוצעים
לא הושלם		-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

הושלם	15/02/2012	-	גג/ פרגולה, תואם לתכנית הגשה
-------	------------	---	------------------------------

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120040

- פתח לדלת בקיר קדמי לא מסומן כנדרש
  - באוגוסט ניתנה אורכה של 5 חודשים לקבלת היתר בניה
- הושלם 15/02/2012  
הושלם 15/02/2012

<b>סעיף 5</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120041</b>	<b>תיק בניין: 1428000006</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרמר לילי ומנחם

**כתובת:**

נחל 50 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 293 מגרש: 6A

**תוכניות:**

1/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 512.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 52.0 מ"ר, על גג מבנה

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, יש לפרק את המחסן הקיים ללא היתר בניה.

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר: 20120042</b>	<b>תיק בניין: 1870</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיוביץ חיים

**עורך**

גלבגיסר ארז

**כתובת:**

יערה 11, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38249 חלקה: 29 מגרש: 10181

**תוכניות:**

16/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 350.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 152.16 מ"ר + מחסן פנים 2.82 מ"ר + מחסן חוץ 6.88 מ"ר + פרגולות בחצר ופרגולת חניה

**שטח עיקרי:**

23.23

**יח"ד:** 1

**חוות דעת**

שטח המגרש 350 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

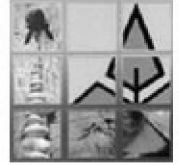


המשך בקשה להיתר : 20120042

### החלטות בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
	הושלם	- המבקש
	הושלם	- עורך הבקשה
	לא הושלם	- מתכנן השלד
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים לתקן שטח שירות לממ"ד מקסי' 12 מ"ר
		<u>אישורים (רשויות):</u>
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250. וכן יש לסמן את מפלסי המדרכות הסמוכות
		- יש להעביר את המחסן וחצר השירות מהכביש הראשי לכיוון רח' יערה
		- לחלופין יש להגביה את ההגדר הקדמית לגובה 2 מ' מעל המדרכה ברח' רקפת
		- יש לציין מפלסים אבסולוטיים של המחסן והחניה
		- יש להוסיף גובה מעקה במדרגות
		- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולות
		- יש לתת פתרון איזור לחדר רחצה אורחים
		- יש להוסיף את גובה הקיר המוצע בקומה א' בין המגרשים הגובלים
		- לפי חתך א-א', בחדר למעלה יש נישא שמעליה חדר שיש לשרטטו נכון בק"א וכן להוסיף לחישובי שטחים
		- יש לסמן גבהים בחתכים, במיוחד באזור הנישה שבחתך א-א'
		- בחתך א' -א' יש לציין את החומר ממנו עשוי הקיר?? האוטם את הנישה
		- עדיף להוסיף פרט לנישה זו
		- יש לסמן במקווקו את הסקיילייט בתכנית ק"א
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
	לא הושלם	- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
	הושלם	- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
	הושלם	- דרישות מח' התברואה.
	לא הושלם	- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
	לא הושלם	- אחרים.
	לא הושלם	- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
	לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
	לא הושלם	חמרי הבניה
	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר: 20120044</b>	<b>תיק בניין: 1871</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בנישתי צילה יצחק

**עורך**  
גלבגיסר ארז

**כתובת:** יערה 15, שכונה: מבוא שקד  
**גוש וחלקה:** גוש: 38249 חלקה: 27 מגרש: 10191

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 152.16 מ"ר + מחסן פנים 2.82 מ"ר + מחסן חוץ 6.88 מ"ר + פרגולות בחצר ופרגולת חניה

**שטח עיקרי:** 23.23

**חוות דעת**

שטח המגרש 352 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	15/02/2012
הושלם	15/02/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים לתקן שטח שירות לממ"ד מקסי' 12 מ"ר
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 וכן יש לסמן את מפלסי המדרכות הסמוכות
- יש להעביר את המחסן וחצר השירות מהכביש הראשי לכיוון רח' יערה
- יש לציין מפלסים אבסולוטיים של המחסן והחניה
- יש להוסיף גובה מעקה במדרגות
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולות



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120044

- יש לתת פתרון איורור לחדר רחצה אורחים
- יש להוסיף את גובה הקיר המוצע בקומה א' בין המגרשים הגובלים
- לפי חתך א'-א', בחדר למעלה יש נישה שמעליה חדר שיש לשרטטו נכון בק"א וכן להוסיף לחישובי שטחים
- יש לסמן גבהים בחתכים, במיוחד באזור הנישה שבחתך א-א
- בחתך א' -א' יש לציין את החומר ממנו עשוי הקיר?? האוטם את הנישה
- עדיף להוסיף פרט לנישה זו
- יש לסמן במקווקו את הסקילייט בתכנית ק"א

תכנית פיתוח הכוללת:

- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
  - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
  - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
  - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
  - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר: 20110041</b>	<b>תיק בניין: 55</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

בעלי עניין

**מבקש**

אגודת אכסניות נוער בישראל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

לוי יהודה

**כתובת:**

רחוב אטד 4, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38220 חלקה: 40 מגרש: 25

**תוכניות:**

107/03/24, 130/03/24

**יעוד:**

אזור מלונאות ונופש

**שימושים:**

אכסנית נוער

שטח מגרש: 13369.00  
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכניות ע"פ מצב קיים - שינוי פתחים + שינוי צורת חדר הסקה

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011201 מתאריך 06/02/2011 הוחלט:

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20110041

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011201 מיום 6/2/11**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גיליון דרישות**

<b><u>תאריך השלמה</u></b>	<b><u>סטטוס</u></b>	<b>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</b>
15/02/2012	הושלם	- המבקש
15/02/2012	הושלם	- עורך הבקשה
15/02/2012	הושלם	- מתכנן השלד
15/02/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
15/02/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
15/02/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטחים קיימים
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
		- אישור מכבי אש
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
15/02/2012	הושלם	- יש לשנות את התכנית כך שכל השטחים יהיו קיימים, כל המבנים קיימים, יש להציע רק את השינוי
15/02/2012	הושלם	- יש להציע חישוב שטחים גרפי לחדר הסקה חדש מוצע
15/02/2012	הושלם	- יש לסמן את חדר ההסקה החדש במפת מדידה ( בצורה החדשה)
15/02/2012	הושלם	- יש לצבוע את התכנית והחתכים בהתאם
15/02/2012	הושלם	- יש לסמן בחזיתות את שינוי החלונות המוצע
		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
		- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
		- תוספת תיק וורוד
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120050</b>	<b>תיק בניין: 1280000084</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קובשינוב ולדיסלב

**כתובת:**

רביבים 5 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 128 מגרש: 262B

**תוכניות:**

76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 522.00

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120050

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

שער חניה נגרר + גדרות בלוקים מצופות קרמיקה ע"פ שרטוט

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

- יש לצפות את הגדר המוצעת בחניה בין שכנים בטיח מצד השכן
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120051	תיק בניין: 681
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

אוסטרובסקי יבגני

**כתובת:** רחוב ברקת 31 כניסה א, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38228 חלקה: 2 מגרש: 115א

**תוכניות:** 5/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 1192.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 74 מ"ר

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, יש להסדיר את עבירות הבניה הקיימות בנכס.

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120045	תיק בניין: 1850
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

אבו שהאב אשרף

**כתובת:** רחוב יערה 10, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:** גוש: 38249 חלקה: 24 מגרש: 10291

**תוכניות:** 5/105/03/24, 16/105/03/24, 197/105

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 363.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120045

**מהות הבקשה**

שער חניה נגרר מפלדה ושער כניסה למגרש

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גליון דרישות**

- יש להוסיף תרשים מגרש ולסמן היכן השער כניסה והשער החניה המוצע
- יש להוסיף מערכת התראה בעת פתיחת וסגירת השער וכן סטופר
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 12</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120046</b>	<b>תיק בניין: 1851</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אבו שהאב חסון

**כתובת:**

רחוב יערה 3, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38249 חלקה: 38 מגרש: 10132

**יעוד:**

שטח מגרש: 363.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

שער חניה נגרר מפלדה ושער כניסה למגרש

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גליון דרישות**

- יש להוסיף תרשים מגרש ולסמן היכן השער כניסה והשער החניה המוצע
- יש להוסיף מערכת התראה בעת פתיחת וסגירת השער וכן סטופר
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה להיתר: 20100106</b>	<b>תיק בניין: 1245000041</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דודינסקי מיכאל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20100106

**כתובת:** רחוב זמיר 19 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38237 חלקה: 81 מגרש: 78B

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת גגון פלסטיק 10.85 מ"ר+הצללה.  
שטח קיים 60.16 מ"ר.

**שטח עיקרי:** 10.85

### חות דעת

### חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010004 מיום 14/6/10

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010004 מתאריך 14/06/2010 הוחלט :  
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה מיידיית עם משלוח החלטה זו.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	07/11/2010
הושלם	09/11/2010
הושלם	09/11/2010

### גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים-יש לתקן
- **א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- חישובים סטטיים של המבנה בקשה לפטור
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע וגובה הגדרות/קירות תמכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' מהגבול המגרש.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכן- חתימת עמידר
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



הושלם 07/11/2010  
הושלם 07/11/2010  
הושלם 07/11/2010  
הושלם 21/04/2010

המשך בקשה להיתר: 20100106  
- יש לתקן מסי מגרש ומסי חלקה.  
- יש לקבל חתימת בעל הנכס- חב' עמידר  
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

**הערות פיקוח**

- גגון ומצללה עדיין לא נבנו

1310000116	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120055</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	14	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שריכין אולג

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** אפיק 41 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 156 מגרש: 114A, חלקה: 155 מגרש: 114B

**תוכניות:** 2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 264.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 69.9 מ"ר + הצללות + פירוק גגות רעפים קיימים  
שטח קיים 66.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 30.00

**חוות דעת**

**מוצעים מס' חדרים להשכרה**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 19/02/2012  
הושלם 19/02/2012  
הושלם 19/02/2012  
הושלם 19/02/2012  
הושלם 19/02/2012  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן ע"פ אחוזי בניה  
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, לתקן ע"פ קיים  
אישורים:  
- אישור מנהל מקרקעי ישראל  
- אישור הג"א  
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120055

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" לא הושלם
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את הגגונים המיועדים להריסה וקיימים בהיתר
- יש לצבוע את העמודים המוצעים בפרגולות בצבע כמוצע
- יש להוסיף גובה מעקה למדרגות מוצעות חיצוניות ופנימיות
- יש לסמן מיקום דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים
- יש להוסיף חלון בחדר המוצע בק"א
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר לא הושלם
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח הושלם 19/02/2012
- ואין חריגות בקו בנין. הושלם 19/02/2012
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד לא הושלם
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) לא הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה. לא הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) לא הושלם

<b>1244000014 תיק בניין:</b>	<b>20120057 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 15</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**

ליין דורה

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

דוכיפת 55 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 224 מגרש: 282A

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 333.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.98 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ + פרגולה בחניה מכוסה בד שטח קיים 60.0 מ"ר

**שטח עיקרי:**

39.98

שטח שירות: 6.00

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
	19/02/2012	הושלם	- המבקש
	19/02/2012	הושלם	- עורך הבקשה
	19/02/2012	הושלם	- מתכנן השלד
	19/02/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
	19/02/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן שטח המגרש ל-333 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120057

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- לתקן ע"פ שטח מגרש נכון
  - א י ש ו ר י ם (רשויות):
  - אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
  - אישור היחידה לאיכות הסביבה
  - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
  - הערות לתיקון התכנית:
  - יש להוסיף למהות את המחסן
  - יש לסמן את הארון הקיים בחוץ, ללא תוספת שטח
  - יש לתת פתרון אזורי למקלחת הקיימת
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- התוספת המבוקשת לא בנויה
  - בחצר אחורית יש מחסן / ארון 1.1 \* 2.5 מ' , שלא מופיע בבקשה
- |  |            |       |  |
|--|------------|-------|--|
|  | 15/02/2012 | הושלם |  |
|  | 15/02/2012 | הושלם |  |

<b>1310000129 : תיק בניין</b>	<b>20120059 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 16</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
מנזון הנריך

עורך  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אשד 28 כניסה 2 , שכונה : גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 194 מגרש: 133B

**תוכניות:**

3/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 258.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 69.9 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ + סככת חניה 15.0 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

**שטח עיקרי:**

30.00

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120059

- |          |            |  |  |   |   |
|----------|------------|--|--|---|---|
|          |            |  |  |   |   |
| לא הושלם |            |  |  | - | המבקש   |
| הושלם    | 19/02/2012 |  |  | - | עורך הבקשה  |
| הושלם    | 19/02/2012 |  |  | - | מתכנן השלד  |
| הושלם    | 19/02/2012 |  |  | - | אחראי לביצוע  |
| הושלם    | 19/02/2012 |  |  | - | אחראי לביקורת באתר  |
| הושלם    | 19/02/2012 |  |  | - | מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף                                  |
| לא הושלם |            |  |  | - | מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את החניה כמוצע          |
|          |            |  |  | - | <b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>  |
| לא הושלם |            |  |  | - | אישור מנהל מקרקעי ישראל   |
| לא הושלם |            |  |  | - | אישור הג"א  |
| לא הושלם |            |  |  | - | אישור היחידה לאיכות הסביבה  |
| לא הושלם |            |  |  | - | אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  |
|          |            |  |  | - | <b>הערות לתיקון התכנית:</b>   |
|          |            |  |  | - | יש להוסיף למהות הבקשה את החניה ולצבוע ע"פ המוצע בתכניות                 |
|          |            |  |  | - | יש להוסיף חומרי גמר למחסן ולתוספת המוצעת                                |
|          |            |  |  | - | להוסיף גובה מעקה במרפסת ומדרגות חיצוניות ופנימיות                       |
| לא הושלם |            |  |  | - | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד        |
| לא הושלם |            |  |  | - | חישובים סטטיים של המבנה.  |
| לא הושלם |            |  |  | - | תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )   |
| לא הושלם |            |  |  | - | הסכם עם מכוני התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת    |
|          |            |  |  | - | חמרי הבניה  |
| לא הושלם |            |  |  | - | תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

<b>1310000127 תיק בניין :</b>	<b>20120058 בקשה להיתר :</b>	<b>סעיף 17</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך : 20/02/2012</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מנזון הנריך

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אשד 32 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 190 מגרש: 131B, חלקה: 189 מגרש: 131A

**יעוד:**

שטח מגורים א      שטח מגרש: 258.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 39.9 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ + ביטול חניה שטח קיים 60.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, לא מאושר ביטול חניה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120058

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	20/02/2012					-	עורך הבקשה
הושלם	20/02/2012					-	מתכנן השלד
הושלם	20/02/2012					-	אחראי לביצוע
הושלם	20/02/2012					-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	20/02/2012					-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם						-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את המחסן כמוצע
							<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	אישור הג"א
לא הושלם						-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם						-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
						-	יש להוסיף למהות הבקשה את ביטול החניה
						-	יש לרשום "חלל" במרווחי הפרגולה
						-	יש להוסיף חומרי גמר למחסן ולתוספת המוצעת
לא הושלם						-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם						-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						-	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם						-	הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם						-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
						-	תשלום כופר חניה
							<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	11/02/2012					-	תוספות טרם בנויות
הושלם	15/02/2012					-	תוספות טרם בנויות.
הושלם	11/02/2012					-	תמונות מיקום חניה, חזית ומחסן בארכיב

1310000083 תיק בניין :	בקשה להיתר : 20120060	סעיף 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך : 20/02/2012		

בעלי עניין

מבקש  
לרמן מרינה

עורך  
פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אפיק 34 כניסה 2 , שכונה : גבים  
גוש וחלקה : גוש : 38242 חלקה : 115 מגרש : 83B

תוכניות:

76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש : 521.00  
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים בשתי קומות 68.92 מ"ר + 2 פרגולות עץ + ביטול גגות רעפים מאושרים

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120060

שטח קיים 66.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 29.02

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
20/02/2012	הושלם	- המבקש
20/02/2012	הושלם	- עורך הבקשה
20/02/2012	הושלם	- מתכנן השלד
20/02/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
20/02/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
20/02/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
20/02/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- יש לסמן את כל הגגות המאושרים להריסה
		- יש לפרק את הגגות הקיימים טרם הוצאת היתר בניה
		- לתקן את מהות הבקשה
		- יש לצבוע את עמודי סככת החניה כקיים
		- לסמן את הדוד שמש בחזית אחורית
	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>733 תיק בניין:</b>	<b>20120047 בקשה להיתר:</b>	<b>19 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
רוזנבאום ליאורה לאה

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב מור 3, שכונה: רותם

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120047

**גוש וחלקה:** גוש: 38227 חלקה: 51 מגרש: 172

**תוכניות:** 5/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 869.00

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

**תוספת מגורים 11.93 מ"ר + סככת פלסטיק 15.34 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 159.92 מ"ר**

**שטח עיקרי:** 11.93      **שטח שירות:** 15.34

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
		- המבקש
		- עורך הבקשה
		- מתכנן השלד
		- אחראי לביצוע
		- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א
		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש להסיר את הגגונים ואת מחסן האיסקורית טרם קבלת היתר בניה
		- חתימת שכן הגובל בפרגולה מוצעת
		- יש למחוק את ההקלות בטבלת ההקלות
		- יש לסמן קו בנין צדדי אחד ולא שניים
		- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- ואין חריגות בקו בנין.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
		- התוספות המבוקשות כבר בנויות
		- עמודי פלדה בצד המזרחי מכוסים גג איסקורית
		- פרגולה קדמית מכוסה גם באיסקורית
		- תוספת לסלון וגג פלסטיק אחורי, תואמים תכנית
		- קיים מחסן איסקורית בחצר קדמית, ללא היתר בניה
הושלם	15/02/2012	
הושלם	15/02/2012	
הושלם	15/02/2012	
הושלם	15/02/2012	
הושלם	15/02/2012	



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 20	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120062	תיק בניין: 666
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אייזנברג עומר ורותי

**עורך**

קונצמן בוריס

**כתובת:**

רחוב אודם 23, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38227 חלקה: 76 מגרש: 155

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

תוספת פרגולה עץ בחזית קדמית

**החלטות**

החלטה לדחות לדיון בוועדת משנה

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

- 2 עותקים מהתכנית
  - יש לצבוע את התכנית בהתאם למוצע
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם

**הערות פיקוח**

- הפרגולה טרם נבנתה
- 20/02/2012 הושלם

סעיף 21	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120048	תיק בניין: 721
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברמוס אלה ובוריס

**כתובת:**

רחוב מור 12, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38227 חלקה: 68 מגרש: 163

**יעוד:**

שטח מגרש: 1192.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 96 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120048

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

- אין לתכנן את המתקן לכיוון צפון, יש לתקן
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה בצבע
- יש להוריד את הדף הראשון השייך להיתר בניה קודם מהתכנית
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

**הערות פיקוח**

- פרגולה אחורית מקורה באיסכורית בניגוד להיתר
  - גג אסכורית מפרגולה אחורית הוסר.
- 13/02/2012 הושלם  
21/02/2012 הושלם

<b>סעיף 22</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20110030</b>	<b>תיק בניין : 1310000135</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך : 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
טביב שמחה

**כתובת :**

רחוב אשד 46 כניסה 1, שכונה : גבים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38242 חלקה : 178 מגרש : 128B, חלקה : 177 מגרש : 128A

**תוכניות :**

24,24/03/141/במ/1/76, 24/במ/3/76, 24/מק/2004

**יעוד :**

אזור מגורים א שטח מגרש : 502.00

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

מחסן פלסטיק 2.04 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

**שטח שירות :** 2.04

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

- להוסיף פרוספקט למחסן
- כתב שיפוי
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 23</b>	<b>בקשה להיתר : 20120073</b>	<b>תיק בניין : 1546</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך : 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מנלה יצחק מאיר ובתיה  
רוזנטל ראובן

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120073

ארליך ישראל

קורנפלד ישראל

קופמן מנחם זאב

דייויס זכריה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

לאוב אריקה

**כתובת:** חרוב 20 דירה 3, חרוב 20 דירה 4, חרוב 20 דירה 5, חרוב 20 דירה 6, חרוב 20 דירה 7, חרוב 1  
**גוש וחלקה:** גוש: 38234 חלקה: 5 מגרש: 110א, חלקה: 4 מגרש: 110ב, חלקה: 3 מגרש: 110ג, חלקה:  
 2 מגרש: 110ד, חלקה: 1 מגרש: 110ה  
**תוכניות:** 4/112/03/24, 106/במ/15/112/03/24, 24  
**יעוד:** מגורים ב' שטח מגרש: 3440.00  
**שימושים:** בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מגורים 170.65 מ"ר+4 מחסנים 25.10 מ"ר  
 שטח קיים 1007.46 מ"ר.

**חוות דעת**

הבקשה הובאה לדיון לאחר אישור תב"ע מס' 15/112/03/24 בתוקף.

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

**תאריך השלמה סטטוס**

23/02/2012 הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 23/02/2012 הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם

- המבקש  
 - עורך הבקשה  
 - מתכנן השלד  
 - אחראי לביצוע  
 - אחראי לביקורת באתר  
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים  
**אישורים (רשויות):**  
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל  
 - אישור הג"א  
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה  
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  
**הערות לתיקון התכנית:**  
 - יש לתת פתרון איוורור למקלחת דירה 4, יש להציע פתרון לתליית כביסה מוסתרת  
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
 - ואין חריגות בקו בנין.  
 - תוספת תיק וורוד  
 - חתימת שכן

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20120073

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

סעיף 24	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20120068</b>	<b>תיק בניין: 1244000016</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
הונין מטייב

**כתובת:** דוכיפת 51 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 220 מגרש: 284A

**תוכניות:** 24/במ/5,24/במ/5,24/מק/2005

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת הזכויות.

**חוות דעת**

תכנית מס' 24/במ/5/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 1.2.12

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 25	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20120069</b>	<b>תיק בניין: 1310000127</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
איכנבאום פבלו

אייהנבום רוברטו מריו

הוחנבום רחל

**כתובת:** אשד 32 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 190 מגרש: 131B, חלקה: 189 מגרש: 131A

**יעוד:** אזור מגורים א

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120069

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת זכויות בנכס ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2002 ונמכר ב-7/11/11.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 26	בקשה להעברה בטאבו: 20120070	תיק בניין: 1238000057
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרמנציוגסקי לודמילה

**כתובת:**

יונה 7 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 37 מגרש: 408A

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מסי 3/5/24 במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר. הבית נרכש בשנת 1998 ונמכר 9.11.11.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 27	בקשה להעברה בטאבו: 20120071	תיק בניין: 3250000004
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברגר אהובה

**כתובת:**

צבר 8 כניסה 2, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 11 מגרש: 124

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120071

**תוכניות:** 107/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**שטח מגרש:** 602.00  
**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מהיטל השבחה.

**חוות דעת**

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה בבעלות המבקש משנת 1983 ועד היום **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000039	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120072</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	28	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מושיב איתן ע"י עו"ד שלום בקר

**כתובת:**

יובל 46 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 23 מגרש: 155A

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שטח מגרש:** 501.00  
**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 2002 עד היום, שטח המגרש 264 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

881	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120076</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	29	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012102 תאריך: 20/02/2012					

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120076

**בעלי עניין**

**מבקש**

גוזני יאיר

**כתובת:**

רחוב אודם 51, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38228 חלקה: 10 מגרש: 109

**תוכניות:**

7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 568.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 24/מק/2020 המשביחה את הנכס אושרה ב- 28.5.07.  
גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר.  
הבית היה בבעלות המבקשים משנת 1984 ועד 8.2009.

**לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה, לא עברו 4 שנים מיום אישור התכנית ועד מכירת הנכס**

**החלטות**

לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה. לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה, לא עברו 4 שנים מיום אישור התכנית ועד מכירת הנכס.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך





```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```