

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 21/11/2013  
ת. עברי: י"ח כסלו, תשע"ד

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112**

**בתאריך: 20/11/2013 י"ז כסלו תשע"ד שעה 12:30**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

**נעדרו:**

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	<b>סגל:</b>
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 מיום 23/10/2013



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120278 ת.בנין: 1380000003	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38212 חלקה: 3 מגרש: 3	חרש משה	רחוב הגלעד 10 כניסה 2, שכונה: חצבים	5
2	בקשה להיתר	20130093 ת.בנין: 615	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 13 מגרש: 62	קרול ישראל	רחוב נוף 60, שכונה: הרדוף	6
3	בקשה להיתר	20100216 ת.בנין: 1102000004	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38234 חלקה: 26 מגרש: 106	וועד בית	חרוב 7, שכונה: חלמיש	7
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20130327 ת.בנין: 1280000086	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 132 מגרש: 264B	מלקו ילאו	רביבים 9 כניסה 2, שכונה: גבים	9
5	בקשה להיתר	20110251 ת.בנין: 1428000017	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 270 מגרש: 17B	סוסי יהודית	רחוב נחל 28 כניסה 2, שכונה: גבים	10
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20130328 ת.בנין: 3210000001	בית טורי, שינוי בבנין	גוש: 38211 חלקה: 104 מגרש: 89	אורטינסקי פבל	שלוה 5 כניסה 1, שכונה: נעורים	11
7	בקשה להיתר	20060122 ת.בנין: 3510000012	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 101 מגרש: 69	ברנשטיין אברהם	רחוב עין התכלת 22 כניסה 1, שכונה: נעורים	12
8	בקשה להיתר	20130333 ת.בנין: 1238000022	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבנין	גוש: 38240 חלקה: 102 מגרש: 230A	דריוצ'ין אלנה ומיכאל	עורב 21 כניסה 1, שכונה: מעוף	13
9	בקשה להיתר	20130332 ת.בנין: 1280000043	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 34 מגרש: 216A	מדעי אביבה	טל 4 כניסה 2, שכונה: גבים	14
10	בקשה להיתר	20130334 ת.בנין: 673	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 38 מגרש: 37	גרינבוים יהודה אריה	רחוב אודם 26, שכונה: רותם	15
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20130311 ת.בנין: 1280000045	בית פרטי דו משפחתי, תוספת מחסן	גוש: 38241 חלקה: 44 מגרש: 218B	גרבונוב ולדימיר	טל 7 כניסה 1, שכונה: גבים	16
12	בקשה להיתר	20130319 ת.בנין: 512	בקשה בדיעבד	גוש: 38218 חלקה: 7 מגרש: 10	פרץ יורם	קנאים 21 דירה 6, שכונה: לבאות	17
13	בקשה להיתר	20130335 ת.בנין: 1245000087	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 160 מגרש: 151A	דוידוב איגור	צופית 19 כניסה 1, שכונה: מעוף	18
14	בקשה להיתר	20130336 ת.בנין: 1238000084	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38240 חלקה: 197 מגרש: 188A	וולפסון בוריס	שחף 4 כניסה 1, שכונה: מעוף	19
15	בקשה להיתר	20130337 ת.בנין: 419	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבנין	גוש: 38215 חלקה: 22 מגרש: 70	קריימר סרגיי	רחוב נוף 74, שכונה: הרדוף	20
16	בקשה להיתר	20130317 ת.בנין: 1310000040	תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 37 מגרש: 40A	ססי יעקב	ערוץ 5 כניסה 2, שכונה: גבים	21
17	בקשה להיתר	20130318 ת.בנין: 1310000040	תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 36 מגרש: 40B	ססי יעקב	ערוץ 5 כניסה 1, שכונה: גבים	23



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120287	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38243 חלקה : 61 מגרש : 1105	מדר שרון ונטלי	רחוב ענבלים 16, שכונה : רננים	24
19	בקשה לעבודה מצומצמת	20130315	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 88 מגרש : 48	דנדיקר בת-שבע	רחוב שוהם 18, שכונה : רותם	26
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20130326	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38241 חלקה : 210 מגרש : 173A	גלעדי יגאל	יובל 8 כניסה 1, שכונה : גבים	26
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20130321	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 9 מגרש : 800	שדה מירב	רחוב סייפן 17, שכונה : שקד	27
22	בקשה להיתר	20130324	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 2 מגרש : 28	רקח אלי	מואב 55 כניסה 1, שכונה : רותם	28
23	בקשה להיתר	20130329	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38211 חלקה : 26 מגרש : 137	גולוב אדוארד	הצבי 10 כניסה 1, שכונה : נעורים	29
24	בקשה להיתר	20130330	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 143 מגרש : 96B	צ'רנייק אלה	אפיק 4 כניסה 2, שכונה : גבים	30
25	בקשה להיתר	20130331	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38229 חלקה : 103 מגרש : 619	טויב משה	רחוב חלמונית 13, שכונה : שקד	31
26	בקשה להיתר	20130339	בית פרטי חד משפחתי, חידוש תוקף היתר בניה	גוש : 38214 חלקה : 33 מגרש : 121	שוקרון דורון ופלביה	רחוב גל 15, שכונה : הרדוף	33
27	בקשה להעברה בטאבו	20080057	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 101 מגרש : 69	ברנשטיין אברהם חיים	עין התכלת 22 כניסה 1, שכונה : נעורים	34
28	בקשה להעברה בטאבו	20130171	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות		קורניסקי ליסה	רחוב עיט 2 כניסה 1, שכונה : מעוף	34
29	בקשה להעברה בטאבו	20130292	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 112 מגרש : 114B	טייטלבוים אלכסנדראה ומרסלו	אנקור 5 כניסה 1, שכונה : מעוף	35
30	בקשה להעברה בטאבו	20130338	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38237 חלקה : 108 מגרש : 47A	אודסה לריסה	אנפה 44 כניסה 1, שכונה : מעוף	35

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1380000003 תיק בניין:	20120278 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חרש משה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב הגלעד 10 כניסה 2, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38212 חלקה: 3 מגרש: 3

**יעוד:**

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 946.00

**שימושים:**

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 6.82 מ"ר + הזזת ויטרינה מתחת לגג קיים + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולה

שטח קיים 102.3 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00		6.82	54.56	מגורים	
					47.74	מגורים	2.80
		6.00		6.82	102.30	סה"כ	
		6.00		109.12			

**חוות דעת**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 26/07/2012  
הושלם 26/07/2012  
הושלם 26/07/2012  
הושלם 26/07/2012  
הושלם 26/07/2012  
הושלם 13/02/2013  
הושלם 23/06/2013  
הושלם 23/06/2013

**גליון דרישות**

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
- אישור היחידה לאיכות הסביבה  
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים ומוצע ( שטח התוספת בסלון חושב בהיתר המקורי)

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120278

- |                          |            |       |   |
|--------------------------|------------|-------|---|
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל   |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - אישור הג"א  |
| לא נדרש                  | 23/06/2013 |       | - אישור מכבי אש   |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - בחתך יש לצבוע את הקיר להריסה  |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - בחתך יש לצבוע את הפרגולה המוצעת ע"פ הקורות                                |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                    |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - ואין חריגות בקו בנין.   |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - חתימת שכנים   |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד          |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )   |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)                                 |
|                          | 23/06/2013 | הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה.  |
|                          | 05/11/2013 | הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)   |
| <b>תאריך השלמה סטטוס</b> |            |       | <b>הערות פיקוח</b>  |
|                          | 31/07/2012 | הושלם | - תוספת לסלון ומזווה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. פרגולה עדיין לא בנוייה |

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר: 20130093</b>	<b>תיק בניין: 615</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרול ישראל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת:**

רחוב נוף 60, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38215 חלקה: 13 מגרש: 62

**תוכניות:**

2/103/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 566.00

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים 25.26 מ"ר

שטח קיים 214.61 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		25.26				מגורים	-2.50
			7.80		102.83	מגורים	
					103.98	מגורים	2.80
		25.26	7.80		206.81	<b>סה"כ</b>	
		<b>33.06</b>		<b>206.81</b>			



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130093

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013104 מתאריך 21/03/2013 הוחלט :**  
**הבקשה לא מאושרת. התוספת המבוקשת חורגת מקו בנין צדדי, יש להגיש תכנית בנין עיר המשנה את קו הבנין במקום.**  
**יש לפרק במייד את התוספת אשר נבנתה ללא היתר בניה.**

דיון חוזר לאחר אטימת החלק החורג מקו בנין צדדי

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

לא הושלם		- אחראי לביצוע
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן הערך 24.39 בשטחי שרות ק"ק, למחוק ולתקן
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לציין קווי בנין ומרחקים במפת מדידה
לא הושלם		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	21/03/2013	- המבקש
הושלם	21/03/2013	- עורך הבקשה
הושלם	21/03/2013	- מתכנן השלד
הושלם	21/03/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	21/03/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	05/06/2013	- יש לסמן את התוספת כמוצעת כולה, בצבע בהתאם לחומרים, בתכניות וחתכים
הושלם	05/06/2013	- לא ניתן לאשר חריגה מקו בנין
הושלם	05/06/2013	- יש להוסיף חזיתות נוספות

1102000004 תיק בניין:	20100216 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

רובינשטיין ישראל וברכה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100216  
וועד בית

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** חרוב 7, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:** גוש: 38234 חלקה: 27 מגרש: 106, חלקה: 26 מגרש: 106

**תוכניות:** 4/112/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 1263.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת מחסנים בקומת קרקע 61.21 מ"ר + שביל גישה לבנין

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		61.21	145.60			מגורים	
			22.30		322.24	מגורים	2.80
			22.30		322.24	מגורים	5.60
					322.24	מגורים	8.40
			57.48		103.24	מגורים	11.40
		61.21	247.68		1,069.96	<b>סה"כ</b>	
		<b>308.89</b>			<b>1,069.96</b>		

### חות דעת

#### חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010107 מתאריך 19/09/2010 הוחלט :  
אושר בכפוף לגיליון הדרישות ובכפוף לשינוי שם המבקש  
לשם אחד הדיירים ואחרים.

#### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/09/2010  
הושלם 15/09/2010  
הושלם 15/09/2010  
הושלם 15/09/2010  
הושלם 15/09/2010  
הושלם 15/09/2010  
הושלם 03/11/2013  
הושלם 10/11/2013

#### גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישור הג"א
- חתימת שכנים ב-2 הבניינים





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100216

הושלם	10/11/2013	- לסמן את המגרש בתרשים סביבה
הושלם	11/11/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לחשב לפי שטח מגרש 1263 מ"ר
הושלם	11/11/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לחשב אחוזי בניה לפי שטח מגרש 1263 מ"ר
הושלם	11/11/2013	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	11/11/2013	- יש לציין חומרי גמר בחזיתות כדוגמא קיימת ולסמן באדום את המוצע
הושלם	11/11/2013	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	11/11/2013	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	11/11/2013	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	11/11/2013	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	12/11/2013	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	14/11/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	14/11/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הושלם	21/11/2013	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	16/09/2010	- תוספות טרם בנויים

1280000086	תיק בניין:	20130327	בקשה לעבודה מצומצמת:	4	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מלקו ילאו

**כתובת:**

רביבים 9 כניסה 2 , שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 132 מגרש: 264B

**תוכניות:**

2004/מק/24 , 3/76/במ/24 , 1/76/במ/24 , 141/03/24

**יעוד:**

שטח מגרש: 499.00 אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

גדר בלוקים מעל גדר אבן בגבול מגרש צדדי בגובה 1.65 מ'

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1428000017 תיק בניין:	20110251 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
סוסי יהודית

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב נחל 28 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 271 מגרש: 17A, חלקה: 270 מגרש: 17B

**תוכניות:** 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 254.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סגירת חצר שירות 7.39 מ"ר + גג רעפים בחזית 10.8 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער מתרומם שטח קיים 127.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00			7.20	18.19	68.22	מגורים	
					51.63	מגורים	2.80
15.00			7.20	18.19	119.85	סה"כ	
15.00		7.20		138.04			

**חוות דעת**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011107 מתאריך 10/07/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**

**תאריך השלמה סטטוס**

08/07/2011 הושלם

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש

**שלבי בניה**

- סגירת חצר וגג רעפים קידמי בנויים בהתאם לתכנית חדשה

**גליון דרישות**

- עורך הבקשה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110251

	- - מתכנן השלד	
הושלם	08/07/2011	- - אחראי לביצוע
הושלם	08/07/2011	- - אחראי לביקורת באתר
הושלם	08/07/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	08/07/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	08/07/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	08/07/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	22/09/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	22/09/2011	- אישור הג"א
הושלם	22/09/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	22/09/2011	- חומרי גמר לשער המוצע
הושלם	22/09/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	22/09/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	25/09/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	13/11/2013	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>		<b>הערות פיקוח</b>
	10/07/2011	- סגירת חצר וגג רעפים קדמי בנויים בהתאם לתכנית החדשה
הושלם	24/07/2011	- חניה בנויה בהתאם לתכנית הגשה
הושלם	24/07/2011	- מחסן פורק

3210000001 : תיק בניין	20130328 : בקשה לעבודה מצומצמת	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
אורטינסקי פבל

### כתובת:

שלוה 5 כניסה 1, שכונה: נעורים

### גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 104 מגרש: 89

### תוכניות:

13/107/03/24, 12/107/03/24, 107/03/24

### יעוד:

שטח מגרש: 1111.00 אזור מגורים צפיפות נמוכה

### שימושים:

תאור הבקשה: שינוי בבנין בית טורי

### מהות הבקשה

פרגולת מתכת ועץ בכניסה לבית

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 14/11/2013

### גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- - המבקש

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20130328

הושלם 14/11/2013  
 הושלם 14/11/2013  
 הושלם 14/11/2013  
 הושלם 14/11/2013  
 הושלם 14/11/2013

- - מתכנן השלד  
 - - אחראי לביצוע  
 - - אחראי לביקורת באתר  
 - - חישובים סטטיים של המבנה.  
 - - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

3510000012 תיק בניין :	20060122 בקשה להיתר :	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

ברנשטיין אברהם

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

ארונוב טטיאנה

#### כתובת:

רחוב עין התכלת 22 כניסה 1, שכונה: נעורים

#### גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 101 מגרש: 69

#### תוכניות:

13/107/03/24, 12/107/03/24, 107/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

#### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

עידכון תוכנית עלפי מצב קיים.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		1.89	6.88	-3.87	111.00	מגורים	
		1.89	6.88	-3.87	111.00	סה"כ	
		8.77		107.13			

### חוות דעת

#### חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 206 מתאריך 02/07/2006 הוחלט :  
 אושר בתנאי גיליון הדרישות.  
 הוצאת היתר מותנית לאישור תב"ע 19/107/03/24

דיווח ביקורת בשטח :

1. תוספת למחסן בנוייה לפי תוכנית.
2. התוספת מאחור בנוייה לפי תוכנית מבוקשת.
3. החלק שמופיע בתוכנית להריסה בפועל נהרס.  
 הערות בדיקת התוכנית :





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130333

**כתובת :** עורב 21 כניסה 1 , שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :** גוש : 38240 חלקה : 102 מגרש : 230A

**תוכניות :** 5/במ/24

**יעוד :** אזור מגורים א

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי

**שטח מגרש :** 500.00

**תאור הבקשה :** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

הצללת מתכת בחניה עם רשת צל + הצללת מתכת מאחור עם רשת צל

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1280000043 תיק בניין :	20130332 בקשה להיתר :	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**

מדעי אביבה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :**

טל 4 כניסה 2 , שכונה : גבים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38241 חלקה : 35 מגרש : 216B , חלקה : 34 מגרש : 216A

**יעוד :**

אזור מגורים א

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

הצללת עץ בחזית

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130332

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 10</b>	<b>בקשה להיתר: 20130334</b>	<b>תיק בניין: 673</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרינבוים יהודה אריה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב אודם 26, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38226 חלקה: 38 מגרש: 37

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

מחסן בנוי 10.0 מ"ר  
שטח קיים 172.76 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					95.56	מגורים	
		10.00	12.09		65.11	מגורים	-2.80
		10.00	12.09		160.67	סה"כ	
		<b>22.09</b>		<b>160.67</b>			

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים
- **א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- **הערות לתיקון התכנית:**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130334

- לתקן את המפלס המוצע למחסן ל- 3.00
  - יש לפרק את הקונסטרוקציה בחזית הבנויה ללא היתר טרם הוצאת היתר בניה
  - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
- הושלם 17/11/2013  
הושלם 17/11/2013

1280000045 : תיק בניין	20130311 : בקשה לעבודה מצומצמת	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
גרבונוב ולדימיר

**כתובת:** טל 7 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 45 מגרש: 218A, חלקה: 44 מגרש: 218B

**תוכניות:** 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת מחסן

### מהות הבקשה

מחסן בגודל 5.76 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
  - יש לסיים את הטיפול בהוצאת היתר בניה לפרגולה טרם הוצאת היתר בניה למחסן
  - כתב שיפוי
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- המבקש
  - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
  - מיקום מחסן מוצע או עתידי.
  - קטלוג
- הושלם 03/11/2013  
הושלם 03/11/2013  
הושלם 03/11/2013  
הושלם 03/11/2013

### גליון דרישות



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



סעיף 12	בקשה להיתר: 20130319	תיק בניין: 512
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרץ יורם

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

גליזר בן

**כתובת:**

קנאים 21 דירה 6, שכונה: לבאות

**גוש וחלקה:**

גוש: 38218 חלקה: 7 מגרש: 10

**תוכניות:**

2/111/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת מגורים + עדכון תכניות ע"פ הבנוי  
שטח קיים 88.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				7.77	88.00	מגורים	
				7.77	88.00	סה"כ	
				95.77			

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

לא הושלם

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

לא הושלם

- אישור הג"א

לא הושלם

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

לא הושלם

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

**הערות לתיקון התכנית:**

לא הושלם

- להוסיף למהות עדכון תכניות

לא הושלם

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

לא הושלם

- חתימות שכנים

לא הושלם

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

**גליון דרישות**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130319

- ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
  - עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- |       |            |  |  |  |  |
|-------|------------|--|--|--|--|
| הושלם | 17/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/11/2013 |  |  |  |  |

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה להיתר: 20130335</b>	<b>תיק בניין: 1245000087</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דוידוב איגור

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

צופית 19 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38238 חלקה: 160 מגרש: 151A

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סככת חניה 14.78 מ"ר + גדר בחצר אחורית

שטח קיים 95.41 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
14.78					95.41	מגורים	
14.78					95.41	סה"כ	
<b>14.78</b>				<b>95.41</b>			

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130335

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

**אישורים (רשויות):**

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכן הגובל בגדר
- חישובים סטטיים של המבנה.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 19/11/2013  
הושלם 19/11/2013  
הושלם 19/11/2013  
הושלם 19/11/2013  
הושלם 19/11/2013  
הושלם 19/11/2013  
הושלם 19/11/2013

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

1238000084 תיק בניין:	20130336 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
וולפסון בוריס

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** שחף 4 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 197 מגרש: 188A

**תוכניות:** 5/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 250.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

הגדלת גג רעפים בחזית 8.3 מ"ר + גג רעפים מאחור 7.78 מ"ר + חניה מקורה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 127.5 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00				16.08	69.00	מגורים	

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130336

### המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					58.50	מגורים	2.80
15.00				16.08	127.50	<b>סה"כ</b>	
<b>15.00</b>				<b>143.58</b>			

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם  
19/11/2013 הושלם

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכן גובל בפרגולה
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.

419 תיק בניין:	20130337 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
קריימר סרגיי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130337

**כתובת:** רחוב נוף 74, שכונה: הרדוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38215 חלקה: 22 מגרש: 70  
**תוכניות:** 2/103/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבנין

### מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית אחורית + שער חניה פתיחה רגילה  
 שטח קיים 205.05 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					167.85	מגורים	
-15.54	15.54		37.20			מגורים	-2.80
-15.54	15.54		37.20		167.85	סה"כ	
		37.20		167.85			

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם

הושלם 19/11/2013  
 הושלם 19/11/2013  
 הושלם 19/11/2013  
 הושלם 19/11/2013  
 הושלם 19/11/2013  
 הושלם 19/11/2013  
 הושלם 19/11/2013

### גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

1310000040 תיק בניין:	20130317 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
 ססי יעקב  
 בעל הנכס  
 מ.מ.י.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130317

**עורך**  
גלייזר בן

**כתובת:** ערוץ 5 כניסה 2 , שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 37 מגרש: 40A

**יעוד:** אזור מגורים א      **שטח מגרש:** 545.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע 13.73 מ"ר+ממ"ד 12.88 מ"ר+תוספת בקומה א' 36.4 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר+קירוי חצר ע"י ק"א 15.07 מ"ר.  
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00	18.88		28.44	60.00	מגורים	
				36.40		מגורים	2.80
	15.00	18.88		64.84	60.00	סה"כ	
<b>15.00</b>		<b>18.88</b>		<b>124.84</b>			

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש להוסיף לחישוב שטחים את החצר המקורה בק"ק
- לתקן את שטח המגרש ואחוזי הבניה
- יש לסמן את קונטור הקירוי בתכנית ק"ק
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות כולל המחסן
- בחתכי המחסן יש להוסיף את הקירות סביב המחסן כולל מפלסי קרקע סמוכים
- יש לציין גובה מעקה במדרגות
- יש לציין מיקום חדש לדוד שמש + קולטים + מסתור
- יש לבדוק את הצורך בעמודים תומכים את קומה א' ולסמנם באם יש בתכניות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130317

- חישובים סטטיים של המבנה.
  - הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
  - המבקש
  - עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
- |       |            |  |  |  |  |
|-------|------------|--|--|--|--|
| הושלם | 19/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 19/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 19/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 19/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 19/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 19/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 20/11/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 20/11/2013 |  |  |  |  |

<b>1310000040 תיק בניין:</b>	<b>20130318 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 17</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013</b>		

**בעלי עניין**

- מבקש**
- ססי יעקב
- בעל הנכס**
- מ.מ.י.
- עורך**
- גליזר בן

**כתובת:**

ערוץ 5 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 37 מגרש: 40A, חלקה: 36 מגרש: 40B

**יעוד:**

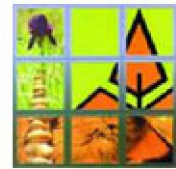
שטח מגרש: 545.00      אזור מגורים א

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בקומת קרקע 13.73 מ"ר+ממ"ד 12.88 מ"ר+תוספת בקומה א' 36.4 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר+קירוי חצר ע"י ק"א 15.07 מ"ר.  
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00	18.88		28.44	60.00	מגורים	
				36.40		מגורים	2.80
	15.00	18.88		64.84	60.00	<b>סה"כ</b>	
<b>15.00</b>		<b>18.88</b>		<b>124.84</b>			



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130318

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	- אחראי לביצוע
לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
	<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
לא הושלם	- יש להוסיף לחישוב שטחים את החצר המקורה בק"ק
לא הושלם	- יש לתקן את שטח המגרש ואחוזי הבניה
לא הושלם	- יש לסמן את קונטור הקירווי בתכנית ק"ק
לא הושלם	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות כולל המחסן
לא הושלם	- בחתכי המחסן יש להוסיף את הקירות סביב המחסן כולל מפלסי קרקע סמוכים
לא הושלם	- יש לציין גובה מעקה במדרגות
לא הושלם	- יש לציין מיקום חדש לדוד שמש + קולטים + מסתור
לא הושלם	- יש לבדוק את הצורך בעמודים תומכים את קומה א' ולסמנם באם יש בתכניות, חתכים וחזיתות
לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	- המבקש
הושלם	- עורך הבקשה
הושלם	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.

1710	תיק בניין:	20120287	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013					

### בעלי עניין

#### **מבקש**

מדר שרון ונטלי



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120287

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

סיגלוב מיכאל

**עורך**

סיגלוב מיכאל

**כתובת:**

רחוב ענבלים 16, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38243 חלקה: 61 מגרש: 1105

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 455.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

חניה מקורה 30.0 מ"ר

שטח קיים 200.96 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
30.00			10.70		136.41	מגורים	
					53.85	מגורים	3.00
30.00			10.70		190.26	סה"כ	
<b>30.00</b>			<b>10.70</b>		<b>190.26</b>		

**חות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 29/07/2012

הושלם 02/09/2012

הושלם 31/10/2012

הושלם 08/11/2012

הושלם 08/11/2012

הושלם 08/11/2012

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש

- אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120287

הושלם	08/11/2012	- - אחראי לביקורת באתר
הושלם	08/11/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	08/11/2012	- יש לשרטט את החזיתות בצורה אחידה (עובי קו אחיד)
הושלם	08/11/2012	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	08/11/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	08/11/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	08/11/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/11/2012	- לתת פתרון ניקוז לגג
הושלם	19/11/2012	- לא ברור היכן חתך א'-א'
הושלם	19/11/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
<b>סטטוס</b>	<b>תאריך השלמה</b>	<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	30/07/2012	- החניה קיימת, תואמת תכנית

<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20130315</b>	<b>סעיף 19</b>
<b>תיק בניין : 885</b>	
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013	

### בעלי עניין

**מבקש**  
דנדיקר בת-שבע

**כתובת :** רחוב שוהם 18, שכונה : רותם

**גוש וחלקה :** גוש : 38227 חלקה : 88 מגרש : 48

**תוכניות :** 5/105/03/24

**יעוד :** אזור מגורים ב

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי      **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת שער גלילה חשמלי לחניה .

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20130326</b>	<b>סעיף 20</b>
<b>תיק בניין : 1280000004</b>	
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013	

### בעלי עניין

**מבקש**  
גלעדי יגאל

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130326

**כתובת:** יובל 8 כניסה 1, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 211 מגרש: 173B, חלקה: 210 מגרש: 173A  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 498.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

שער דו כנפי עם מנגנון פתיחה וסגירה אוטומתית, כל כנף 1.5 מ' בגובה 2.5 מ'

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

10/11/2013 הושלם  
10/11/2013 הושלם  
10/11/2013 הושלם  
10/11/2013 הושלם  
10/11/2013 הושלם

**גיליון דרישות**

- יש להוסיף חזית לשער כולל גבהים וחומרי גמר  
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש  
 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000  
 - תוכנית פיתוח עם שער חדש ק"מ 1: 100  
 - תוספת תיק וורוד  
 - כתב שיפוי

סעיף 21	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130321	תיק בניין: 1073
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

מבקש  
שדה מירב

**כתובת:** רחוב סייפן 17, שכונה: שקד  
**גוש וחלקה:** גוש: 38230 חלקה: 9 מגרש: 800  
**תוכניות:** 5/105/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

התקנת שער הזזה באורך 5 מ' בגובה 2 מ' מקונסטרוקצית פלדה ועץ

**החלטות**

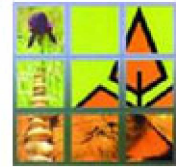
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

**גיליון דרישות**

- יש להוסיף חזית השער כולל חומרי גמר וגבהים



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130321

לא הושלם  
לא הושלם

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 20/11/2013

- המבקש

5990000006 : <b>תיק בניין</b>	<b>20130324 : בקשה להיתר</b>	<b>22 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רקח אלי

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גליזר בן

**כתובת:** מואב 55 כניסה 1, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 2 מגרש: 28

**תוכניות:** 5/105/03/24, 10/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג

**שימושים:** בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן אבן 6.0 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00	14.00		312.76	מגורים	
					144.76	מגורים	2.80
		6.00	14.00		457.52	סה"כ	
		20.00		457.52			

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

**גיליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130324

### הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חישוב שטחים גרפי
- יש לסמן בתכנית מגרש את מיקום המחסן המוצע
- יש לסמן קווי בנין בתרשים מגרש
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
  - עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
- הושלם 20/11/2013  
 הושלם 20/11/2013  
 הושלם 20/11/2013  
 הושלם 20/11/2013  
 הושלם 20/11/2013

תיק בניין: 3260000004	בקשה להיתר: 20130329	סעיף 23
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
גולוב אדוארד

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** הצבי 10 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 26 מגרש: 137

**תוכניות:** 19/107/03/24, 107/03/24

**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 647.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת מגורים 11.82 מ"ר + הגדלת מחסן 6.43 מ"ר  
שטח קיים 78.57 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.43	16.57	11.82	62.00	מגורים	
		6.43	16.57	11.82	62.00	סה"כ	
		23.00		73.82			



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה להיתר : 20130329

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

- |          |   |
|----------|---|
| לא הושלם | מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מותרים לפי תב"ע בתוקף - אחוזי שירות -12%:         |
| לא הושלם | <b>אישורים (רשויות):</b>  |
| לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל   |
| לא הושלם | - אישור הג"א  |
| לא הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה  |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  |
| לא הושלם | <b>הערות לתיקון התכנית:</b>   |
| לא הושלם | - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר                          |
| לא הושלם | - יש להקטין את המחסן לגודל 10.0 מ"ר   |
| לא הושלם | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד               |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )   |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה.  |
| לא הושלם | - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| לא הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)       |
| הושלם    | - המבקש   |
| הושלם    | - עורך הבקשה  |
| הושלם    | - מתכנן השלד  |
| הושלם    | - אחראי לביצוע  |
| הושלם    | - אחראי לביקורת באתר  |
| הושלם    | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים  |

1310000096	<b>תיק בניין :</b>	20130330	<b>בקשה להיתר :</b>	24	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

צירנייק אלה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :**

אפיק 4 כניסה 2 , שכונה : גבים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38242 חלקה : 143 מגרש : 96B

**יעוד :**

אזור מגורים א

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי

**שטח מגרש :**

500.00

**תאור הבקשה :**

תוספת למבנה קיים



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130330

**מהות הבקשה**  
**תוספת 5.52 מ"ר בכניסה + מחסן פח 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 הצללות**  
**שטח קיים 60.0 מ"ר**

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00		6.00		5.52	60.00	מגורים	
15.00		6.00		5.52	60.00	סה"כ	
<b>15.00</b>		<b>6.00</b>		<b>65.52</b>			

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- |          |  |
|----------|--|
| לא הושלם | - מתכנן השלד   |
| לא הושלם | - אחראי לביצוע   |
| לא הושלם | - אחראי לביקורת באתר   |
| לא הושלם | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף   |
| לא הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מדוע רשום מחסן קיים - לתקן            |
|          | <b><u>אישורים (רשויות):</u></b>  |
| לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל  |
| לא הושלם | - אישור הג"א   |
| לא הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה   |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"   |
|          | <b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>   |
| לא הושלם | - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר                                 |
| לא הושלם | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד                      |
| לא הושלם | - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות המחסן יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
| לא הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)              |
| הושלם    | - המבקש  |
| הושלם    | - עורך הבקשה   |
| הושלם    | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                               |
| הושלם    | - ואין חריגות בקו בנין.  |

<b>סעיף 25</b>	<b>בקשה להיתר : 20130331</b>	<b>תיק בניין : 1044</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך : 20/11/2013</b>		

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130331

**בעלי עניין**

**מבקש**

טויב משה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב חלמונית 13, שכונה: שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38229 חלקה: 103 מגרש: 619

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 505.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

פירוק חדרים קיימים מתחת לגג קיים ובניית חדר אחר במקומם 19.95 מ"ר (שטח מרפסת מקורה יעבור לשטח שירות) שטח קיים 240.43 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			16.00	19.95	125.79	מגורים	
		19.79		-19.79	98.64	מגורים	2.80
		19.79	16.00	0.16	224.43	סה"כ	
		35.79		224.59			

**חוות דעת**

הקלה באחוזי בניה פורסמה בעת אישור בקשה מס' 20050187 לתוספת החדרים בק"א

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

20/11/2013 הושלם  
20/11/2013 הושלם  
20/11/2013 הושלם

**גליון דרישות**

**אישורים (רשויות):**

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

**הערות לתיקון התכנית:**

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130331

הושלם 20/11/2013  
הושלם 20/11/2013  
הושלם 20/11/2013  
הושלם 20/11/2013

- - אחראי לביצוע  
- - אחראי לביקורת באתר  
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

<b>סעיף 26</b>	<b>בקשה להיתר: 20130339</b>	<b>תיק בניין: 410</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שוקרון דורון ופלביה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אלינסקי-סלוצקי מירי

**כתובת:**

רחוב גל 15, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38214 חלקה: 33 מגרש: 121

**תוכניות:**

2/103/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים

שטח מגרש: 589.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** חידוש תוקף היתר בניה

**מהות הבקשה**

חידוש תוקף היתר בניה מספר 20120387, לבית מגורים + סככת חניה + פיתוח + שער חניה  
סה"כ שטח 97.52 מ"ר

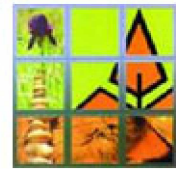
שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			8.00			מגורים	-2.80
					89.52	מגורים	
			8.00		89.52	סה"כ	
		8.00		89.52			

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

סעיף 27	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20080057</b>	<b>תיק בניין: 3510000012</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברנשטיין אברהם חיים

**כתובת:**

עין התכלת 22 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 101 מגרש: 69

**תוכניות:**

13/107/03/24, 12/107/03/24, 107/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
						סה"כ	-999.00

**חוות דעת**

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 2005 ועד 03.01.12. **ניתן לפתור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 28	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20130171</b>	<b>תיק בניין: 1244000035</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קורנסקי ליסה

**כתובת:**

רחוב עיט 2 כניסה 1, שכונה: מעוף

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130171

**מהות הבקשה**  
בקשה להעברת הבעלות

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 24/במ/5/5 אושרה ביום 17/09/1995, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1992 והיה בבעלות המבקש עד לתאריך 29/9/13.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000052	תיק בניין:	20130292	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 29
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**

טייטלם אלכסנדראה ומרסלו

**כתובת:**

אנקור 5 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38238 חלקה: 113 מגרש: 114A, חלקה: 112 מגרש: 114B

**יעוד:**

אזור מגורים א שטח מגרש: 120.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 24/במ/5/5 אושרה ביום 17/09/1995, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1999 והיה בבעלות המבקש עד לתאריך 09/13.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

1245000046	תיק בניין:	20130338	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 30
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013112 תאריך: 20/11/2013				

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20130338

**בעלי עניין**

**מבקש**

אודסה לריסה

**כתובת:**

אנפה 44 כניסה 1 , שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38237 חלקה: 108 מגרש: 47A

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 120.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 5/5/במ/24 אושרה ביום 17/09/1995, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1993 והיה בבעלות המבקש עד לתאריך 13/11/13. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך