

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 13/10/2013
ת. עברי: ט' חשון, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108

בתאריך: 18/07/2013 י"א אב תשע"ג שעה 10:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

נעדרו:

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	סגל:
-----------------	--------------	-------------

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 מיום 03/07/2013



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20130205	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38213 חלקה: 5 מגרש: 44	פלינסקו מיכאלה	רחוב סיירים 10, שכונה: חצבים	4
2	בקשה להיתר	20130165	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38239 חלקה: 148 מגרש: 305B	זלבסט נטליה ואדוארד	רחוב דוכיפת 19, כניסה 2, שכונה: מעוף	5
3	בקשה להיתר	20130164	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38212 חלקה: 84 מגרש: 200	זאק אלכסנדר	רחוב מואב 34, כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר	6
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20100057	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש: 38217 חלקה: 9 מגרש: I	בית ההסתדרות בערד ע' חלאילה מגדי	רחוב בן יאיר 33, שכונה: רחוב לאורך העיר	7
5	בקשה להיתר	20070209	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 104 מגרש: 89	שומסקי דימיטרי	רחוב שלוח 5, כניסה 3, שכונה: נעורים	8
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20130160	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38227 חלקה: 47 מגרש: 174	רונן גיורא	רחוב מור 7, שכונה: רותם	9
7	בקשה להיתר	20130178	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 117 מגרש: 81	בירנשטוק שמחה בונים	רחוב צבר 16, כניסה 2, שכונה: נעורים	10
8	בקשה להיתר	20130183	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38237 חלקה: 124 מגרש: 52A	ברוך אלה	רחוב אנפה 35, כניסה 1, שכונה: מעוף	12
9	בקשה להיתר	20130187	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38237 חלקה: 26 מגרש: 32A	דרגילב יורי	רחוב זמיר 48, כניסה 1, שכונה: מעוף	13
10	בקשה להיתר	20130177	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38234 חלקה: 9 מגרש: 114	הרשקוביץ יוחן	רחוב אתרוג 12 ד, שכונה: חלמיש	14
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20130189	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38241 חלקה: 147 מגרש: 271B	הקר אריה	רחוב מעיין 3, כניסה 2, שכונה: גבים	15
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20130207	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 44 מגרש: 218B	גרבונוב ולדימיר	רחוב טל 7, כניסה 1, שכונה: גבים	16
13	בקשה להיתר	20020146	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 120 מגרש: 258B	בעדש שלום	רחוב רביבים 10, כניסה 1, שכונה: גבים	17
14	בקשה להעברה בטאבו	20130191	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש: 38242 חלקה: 150 מגרש: 117A	שיף חיים אלימלך	רחוב אפיק 47, כניסה 1, שכונה: גבים	18
15	בקשה להעברה בטאבו	20130217	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש: 38211 חלקה: 16 מגרש: 129	ברוך גרסיאלה	הצבי 7, כניסה 1, שכונה: נעורים	18
16	בקשה להעברה בטאבו	20130209	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש: 38241 חלקה: 120 מגרש: 258B	בעדש שלום	רביבים 10, כניסה 1, שכונה: גבים	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20130205	תיק בניין: 181
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

פלינסקו מיכאלה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב סיירים 10, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38213 חלקה: 5 מגרש: 44

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון 8.54 מ"ר + 3 הצללות מתכת + הצללה לחניה שטח קיים 184.42 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		8.54			59.25	מגורים	-2.80
					125.17	מגורים	
		8.54			184.42	סה"כ	
		8.54		184.42			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	11/07/2013
הושלם	11/07/2013
הושלם	11/07/2013
הושלם	11/07/2013
הושלם	11/07/2013
הושלם	11/07/2013
הושלם	11/07/2013
הושלם	15/08/2013
הושלם	15/08/2013
הושלם	10/10/2013
הושלם	10/10/2013

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת שכן הגובל בפרגולה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- חישובים סטטיים של המבנה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130205

- הושלם 10/10/2013
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הושלם 10/10/2013
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- הושלם 10/10/2013
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1244000051 תיק בניין:	20130165 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

זלבסט נטליה ואדוארד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גליזר בן

כתובת:

רחוב דוכיפת 19 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 149 מגרש: 305A, חלקה: 148 מגרש: 305B

תוכניות:

24/במ/5, 24/במ/5/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון 11.5 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ + גדר לוחות PVC שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00		11.50	60.00	מגורים	
		6.00		11.50	60.00	סה"כ	
		6.00		71.50			

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

- הושלם 16/07/2013
- הושלם 16/07/2013
- הושלם 16/07/2013
- הושלם 16/07/2013
- הושלם 16/07/2013

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130165

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 16/07/2013 | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| הושלם | 16/07/2013 | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |
| הושלם | 25/08/2013 | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 25/08/2013 | - יש להנמיך את הגדר בחזית לגובה מקס' של 160 ס"מ |
| הושלם | 25/08/2013 | - לא ברור אם מוצעות גדרות מסביב לכל המגרש (מדוע צבוע בכחול) |
| הושלם | 25/08/2013 | - להוסיף חתך דרך המחסן |
| הושלם | 25/08/2013 | - יש להוסיף חומרי גמר למחסן |
| הושלם | 25/08/2013 | - יש לציין "חלל" בקטע הלא מקורה של התוספת המוצעת |
| הושלם | 25/08/2013 | - לא ברור מדוע המוצע צבוע בחום, האם מוצעים קירות? לא מופיע בחזיתות |
| הושלם | 25/08/2013 | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| הושלם | 25/08/2013 | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| הושלם | 25/08/2013 | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| הושלם | 15/09/2013 | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| הושלם | 15/09/2013 | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| הושלם | 15/09/2013 | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
- הערות פיקוח** **תאריך השלמה** **סטטוס**
- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 17/07/2013 | - גדר קדמית, גג אחורי/פרגולה ומחסן אסכורית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. 17/07/2013 |
| הושלם | 17/07/2013 | - קיים תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים לבסדרת עבירות בניה. |

1370000003 תיק בניין:	20130164 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
זאק אלכסנדר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
גלייזר בן

כתובת: רחוב מואב 34 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 84 מגרש: 200

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון 23.95 מ"ר
שטח קיים 160.12 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					54.44	מגורים	2.80



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130164

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.04	23.95	6.18		99.50	מגורים	
	15.04	23.95	6.18		153.94	סה"כ	
15.04		30.13		153.94			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	16/07/2013
הושלם	16/07/2013
הושלם	16/07/2013
הושלם	16/07/2013
הושלם	11/08/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	15/09/2013
הושלם	15/09/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/07/2013
-------	------------

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

הערות פיקוח

- הגגון לא בנוי

סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 20100057	תיק בניין: 123
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

בית ההסתדרות בערד ע' חלאילה מגדי

כתובת:

רחוב בן יאיר 33, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 9 מגרש: I

תוכניות:

114/03/24, 10/114/03/24

יעוד:

בנייני ציבור

שטח מגרש: 1982.00

שימושים:

מבנה מסחרי

שינוי בבניין תאור הבקשה:

מהות הבקשה

תוספת דק עץ בגודל 3.0*3.0 מ' לדק קיים בהתאם לדגם קיים.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100057

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010003 מתאריך 22/03/2010 הוחלט :
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

החלטות

יש לבטל את הבקשה, הדק המבוקש אושר בהיתר של בעל העסק הסמוך.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 16/03/2010
הושלם 16/03/2010
הושלם 19/07/2010
הושלם 16/07/2013
תאריך השלמה סטטוס
הושלם 12/04/2010

גליון דרישות

- המבקש- נא להחתים את בית ההסתדרות
- הסדרת נגישות

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- תוספת תיק וורוד
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- כתב שיפוי-נא לחתום

הערות פיקוח

- דק בוצע בהתאם לתכנית הגשה.

תיק בניין: 3210000001	בקשה להיתר: 20070209	סעיף 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
שומסקי דימיטרי
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב שלוח 5 כניסה 3, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 104 מגרש: 89

תוכניות: 13/107/03/24, 12/107/03/24, 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 1111.00

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון 13.9 מ"ר + מחסן 7.23 מ"ר
שטח קיים 71.29 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		7.23		13.90	71.29	מגורים	
		7.23		13.90	71.29	סה"כ	
		7.23		85.19			



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20070209

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009110 מיום 09/12/09

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2009110 מתאריך 09/12/2009 הוחלט :
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.
יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/12/2007
הושלם	27/12/2007
הושלם	27/12/2007
הושלם	27/12/2007
הושלם	27/12/2007
הושלם	27/12/2007
הושלם	27/12/2007
הושלם	09/09/2008
הושלם	09/09/2008
הושלם	09/09/2008
הושלם	09/09/2008
הושלם	09/09/2008
הושלם	09/09/2008
הושלם	22/03/2010
הושלם	22/03/2010

<u>תאריך השלמה סטטוס</u>	
הושלם	26/12/2007

גיליון דרישות

- גיליון הדרישות:
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- אישורים (רשויות):
- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכנים

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש לצבוע את הקיר החיצוני בתכנית הסלון
- בתכנית גג יש לסמן את המרווח כ"חלל"
- יש לציין את חומר גג המחסן בתכניות, חתכים וחזיתות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - לגבי גג אסבסט
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- מחסן קיים, תואם בקשה, גם הגגון קיים, תואם

סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130160	תיק בניין: 784
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
רונן גיורא

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130160

כתובת: רחוב מור 7, שכונה: רותם
גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 47 מגרש: 174
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 750.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת מקורה קיימת בחזית עם חלונות

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013107 מתאריך 03/07/2013 הוחלט: יש להביא לדיון לאחר הוספת הגגון הקיים ללא היתר בניה לתכניות.

דיון חוזר לאחר פירוק הגגון

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא נדרש
 הושלם 15/08/2013
 הושלם 15/08/2013
 הושלם 15/08/2013
 הושלם 15/08/2013
 הושלם 15/08/2013

- בתכניות לא הוגש הגגון הקיים ללא היתר
- יש להוסיף את תכנית המבנה כולל סימון היכן יותקנו החלונות
- כתב שיפוי
- 2 עותקים מהתכניות
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/07/2013

- הגגון פורק

3500000001 תיק בניין:	20130178 בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
בירנשטוק שמחה בונים

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סקולסקי מלכה

כתובת: רחוב צבר 16 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 117 מגרש: 81



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130178

תוכניות: 107/03/24, 12/107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 19/107/03/24, 3/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

2 גגוני רעפים בחזית 18.43 מ"ר + תוספת חדר 12.87 מ"ר + גגון איסכורית 14.08 מ"ר + פרגולות + גדר בין שכנים. שטח קיים 110.86 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		18.43	10.00	26.95	100.86	מגורים	
		18.43	10.00	26.95	100.86	סה"כ	
		28.43		127.81			

חוות דעת

הגדר המוצעת הינה גדר איסכורית בגובה 1.8 מ', במקום פרגולה בסמוך למחסן, ישנו גג ולא ניתן לאשרו

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה למעט גדר איסכורית בחזית בין השכנים. יש להציע גדר חלופית מחומר בעל חזות אסטטית.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש להוסיף למהות גם את הפרגולה וגם את הגדר
- שטח המחסן שנבנה גדול מהמותר ע"פ תב"ע בתוקף, יש להקטין בפועל ובתכניות טרם הוצאת היתר בניה
- יש לפרק את הגגון בסמוך למחסן ולהתאימו לתכנית טרם הוצאת היתר
- בתכנית קומת קרקע יש לסמן את עמודי הגגונים ולצבוע ע"פ חומרי בניה מוצעים
- יש לצבוע את החתכים בהתאם למוצע/ קיים
- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- חתימת שכן
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130178

לא הושלם - חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 17/07/2013 - המבקש
הושלם 17/07/2013 - עורך הבקשה
הושלם 17/07/2013 - מתכנן השלד
הושלם 17/07/2013 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

הערות פיקוח תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/07/2013 - גג רעפים מעל מרפסת קדמית, תוספת אחורית וגג אסכורית אחורי כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.
הושלם 15/07/2013 - בצמוד למחסן בנוי גג אסכורית ולא פרגולה. גדר אסכורית המפרידה עם שכן כבר בנוייה ותואמת תכנית.
הושלם 15/07/2013 - ההגשה. נפתח תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

1245000063: תיק בניין	20130183: בקשה להיתר	8 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

ברוך אלה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גלייזר בן

כתובת: רחוב אנפה 35 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 124 מגרש: 52A

תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 480.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון 21.9 מ"ר

שטח קיים 60.16 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				21.90	60.16	סה"כ	
				21.90	60.16		
				82.06			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130183

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>הערות פיקוח</u>
לא הושלם	- גדר קדמית, גג אחורי/פרגולה ומחסן אסכורית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.
לא הושלם	- קיים תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים לבסדרת עבירות בניה.

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>הערות פיקוח</u>
17/07/2013 הושלם	- המבקש
17/07/2013 הושלם	- עורך הבקשה
17/07/2013 הושלם	- מתכנן השלד
17/07/2013 הושלם	- אחראי לביצוע
17/07/2013 הושלם	- אחראי לביקורת באתר
17/07/2013 הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
18/07/2013 הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
18/08/2013 הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
25/08/2013 הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- נא לתקן שטח קיים
25/08/2013 הושלם	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
25/08/2013 הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
25/08/2013 הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
25/08/2013 הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
27/08/2013 הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>הערות פיקוח</u>
15/07/2013 הושלם	- גג רעפים וגדר רשת אחורית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.
15/07/2013 הושלם	- יש תיק פיקוח ונתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

1245000010 תיק בניין :	20130187 בקשה להיתר :	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך : 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

דרגילב יורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

רחוב זמיר 48 כניסה 1, שכונה : מעוף

גוש וחלקה :

גוש : 38237 חלקה : 26 מגרש : 32A

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 500.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 12.0 מ"ר + 2 גגוני איסכורית 20.68 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130187

שטח קיים 60.16 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00		32.68	60.16	מגורים	
		6.00		32.68	60.16	סה"כ	
		6.00		92.84			

חות דעת

דיון חוזר לאחר ביטול בקשה לפתיחת שער מכיוון רח' סלעית וכן ביטול אחת מדלתות החוץ בבית קיימת תלונת שכנה מרח' זמיר 50/2 על קיום יח"ד במקום (אבינועם אלמוג)

החלטות

לא מאושרת פתיחת כניסה נוספת מרח' סלעית מאחר וזהו כביש ראשי ולא הוסדרו כניסות למגרשים מכיוון זה. לא מאושרות 3 כניסות למבנה, ע"פ יעוד המגרש ניתן לבנות יח"ד אחת בלבד, על כן מספיקות 2 כניסות: ראשית וציאת חירום. יש לאטום ולבטל את הכניסה השלישית.

יתר התוספות המבוקשות יאושרו בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות.

1271000006 : תיק בניין	20130177 : בקשה להיתר	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
הרשקוביץ יוחנן

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סקולסקי מלכה

כתובת: רחוב אתרוג 12 ד 6, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38234 חלקה: 9 מגרש: 114

תוכניות: 4/112/03/24, 106/במ/24

יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 924.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

החלפת חומר גגון לרעפים וסגירת מרפסת מקורה עם חלונות - 9.93 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		9.93				מגורים	11.40
		9.93				סה"כ	

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוסלא הושלם
לא הושלםלא הושלם
לא הושלם
לא הושלםלא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם**תאריך השלמה סטטוס****תאריך השלמה סטטוס**17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם**גיליון דרישות****מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- אחראי לביצוע
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- תכנית מגרש הכוללת סימון קווי בנין ומיקום התוספת
- לציין חומרי גמר
- יש לסמן קווי בנין בסמוך למבנה גם בתכניות וחתכים וחזיתות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- חתימת שכנים
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תוספת בנויה בהתאם לתכנית הגשה. יש תיק פיקוח.

גיליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130189	תיק בניין: 1280000093
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי ענייןמבקש
הקר אריהבעל הנכס
מ.מ.י.כתובת: רחוב מעיין 3 כניסה 2, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 147 מגרש: 271B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשהמחסן כתר פלסטיק 4.7 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		60.00		4.70		
	סה"כ		60.00		4.70		

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/07/2013
 הושלם 17/07/2013
 הושלם 21/08/2013

- כתב שיפוי
 - המבקש
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

גליון דרישות

סעיף 12 בקשה לעבודה מצומצמת: 20130207 תיק בניין: 1280000045

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013

בעלי עניין**מבקש**

גרבונוב ולדימיר

כתובת:

רחוב טל 7 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 45 מגרש: 218A, חלקה: 44 מגרש: 218B

תוכניות:

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מצללה מעץ בחזית קדמית.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 17/07/2013
 הושלם 17/07/2013
 הושלם 17/07/2013
 הושלם 29/09/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/07/2013

גליון דרישות**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

הערות פיקוח

- תמונה בארכיב

גליון דרישות

- עורך הבקשה
 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
 - סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתביע בתוקף.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- קונסטרוקציה בנויה חלקית-עמודים וקורות וחלק מלייסטים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1280000077 תיק בניין:	20020146 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

בעדש שלום

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

א.ורד פרוייקטים

שליין ארקדי

כתובת:

רחוב רביבים 10 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 120 מגרש: 258B

יעוד:

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חניה מקורה 15.0 מ"ר + 2 גגונים בחזית קדמית ואחורית שטח קיים 106.52 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			6.00		100.52	מגורים	
			6.00		100.52		
		6.00		100.52		סה"כ	

חוות דעת

דיון חוזר לאחר סיור בשטח ופירוק הגגונים

הגגונים חורגים מאחוזי בניה מותרים וכן מקווי בניין מותרים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

15/08/2002 הושלם
15/08/2002 הושלם
15/08/2002 הושלם
15/08/2002 הושלם
15/08/2002 הושלם
15/08/2002 הושלם
22/07/2013 הושלם

גיליון דרישות

- - המבקש
- - עורך הבקשה
- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע
- - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- - אחראי לביקורת באתר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20020146

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 100.52 מ"ר
 - יש לצבוע את הקיים בשחור
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
 - יש לרשום את שטח הגגות המוצעים
 - לא ברור מדוע בתרשים מגרש מסומן "פרגולה" ומוצע גג בתכנית ק.קרקע
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 22/07/2013 | |
| הושלם | 22/07/2013 | |
| הושלם | 22/07/2013 | |
| הושלם | 22/07/2013 | |
| הושלם | 22/07/2013 | |
| הושלם | 08/08/2013 | |
| הושלם | 20/08/2013 | |
| הושלם | 20/08/2013 | |

סעיף 14	בקשה להעברה בטאבו: 20130191	תיק בניין: 1310000119
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

שיף חיים אלימלך

בטיטו שי ומושית צביה

כתובת:

רחוב אפיק 47 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 150 מגרש: 117A

תוכניות:

24/במ/76, 24/במ/76, 24/מק/004

יעוד:

שטח מגרש: 500.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 24/במ/76 אושרה ב-30/6/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2004 והיה בבעלות המבקש עד 04.04.13.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 15	בקשה להעברה בטאבו: 20130217	תיק בניין: 3250000010
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

ברון גרסיאלה



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130217

כתובת: הצבי 7 כניסה 1, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 16 מגרש: 129
תוכניות: 107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1991 ועד היום.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 16	בקשה להעברה בטאבו: 20130209	תיק בניין: 1280000077
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 תאריך: 18/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
בעדש שלום

כתובת: רביבים 10 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 120 מגרש: 258B
תוכניות: 76/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 500.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

העברת זכויות בנכס ובקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 3/76/במ/24 אושרה ב-30/6/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1992 ובבעלות המבקש עד היום.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20130209

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך