

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 06/05/2013  
ת. עברי: כ"ו אייר תשע"ג

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105**

**בתאריך: 17/04/2013 ז' אייר תשע"ג שעה 13:00**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

**נעדרו:**

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	<b>סגל:</b>
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130008	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	וינוגרד דבורה	דוד המלך 11 דירה 9, שכונה : יהושפט	3
2	בקשה להיתר	20130116	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 14 מגרש : 3	יובל ירין ים המלח בעמ	בן יאיר 26, שכונה : רחוב לאורך העיר	4
3	בקשה להיתר	20130117	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38238 חלקה : 3 מגרש : 492B	סבלוף פבלו	עפרוני 52 כניסה 2, שכונה : מעוף	5
4	בקשה להיתר	20130106	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38212 חלקה : 84 מגרש : 200	זאק אלכסנדר	מואב 34 כניסה 1, שכונה : רחוב לאורך העיר	7
5	בקשה להיתר	20130071	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38243 חלקה : 96 מגרש : 1310	קפושטין ילנה וגריגורי	מיתר 13, שכונה : רננים	7
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20130084	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38249 חלקה : 38 מגרש : 10132	איונוב מרינה	רחוב יערה 3, שכונה : מבוא שקד	9
7	בקשה להיתר	20130073	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 61 מגרש : 53B	פסטובסקי מיכאל	מפל 20 כניסה 2, שכונה : גבים	9
8	בקשה להיתר	20130087	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 62 מגרש : 10322	שהבי יריב וענבל	רחוב עירית 8, שכונה : מבוא שקד	11
9	בקשה להיתר	20130121	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38204 חלקה : 18 מגרש : 18	רני צים מרכזי קניות בע"מ	שמיר 11, שכונה : אזור תעשייה	12
10	בקשה להיתר	20130118	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 35 מגרש : 10151	אוחנה גלית ודוד	אירוסים 54, שכונה : מבוא שקד	13
11	בקשה להיתר	20130077	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 18 מגרש : 258A	בירנדורף מרסלו ופביאנה	עורב 15 כניסה 1, שכונה : מעוף	14
12	בקשה להיתר	20130076	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 26 מגרש : 75	בירנדורף מרסלו ופביאנה	רחוב נוף 69, שכונה : הרדוף	15
13	בקשה להיתר	20130097	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 47 מגרש : 42A	מרז'קו נסימה	זמיר 53 כניסה 1, שכונה : מעוף	16
14	בקשה להעברה בטאבו	20130114	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 70 מגרש : 108	פרונט דויד	שלה 4 כניסה 1, שכונה : נעורים	18
15	בקשה להעברה בטאבו	20130046	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38237 חלקה : 151 מגרש : 19A	שטיינבוק מיכאל	אגמית 29 כניסה 1, שכונה : מעוף	18

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1576 תיק בניין:	20130008 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

וינוגרד דבורה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

דוד המלך 11 דירה 9, שכונה: יהושפט

**גוש וחלקה:**

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

**תוכניות:**

5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

**יעוד:**

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

**שימושים:**

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת גגון מעל מרפסת 10.57 מ"ר וחלונות למרפסת

שטח קיים 4283.21 מ"ר

**שטח שירות:** 10.57

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013101 מתאריך 07/01/2013 הוחלט:**

**הבקשה אינה מאושרת, יש למתן את השיפוע כך שלא יראה מהחוץ ולהביא לדיון מחדש בוועדה**

**דיון חוזר לאחר תיקון התכנית**

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

**שטח שירות מוצע:**

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

דירה 12 - 9.24 מ"ר

דירה 28 - 9.24 מ"ר

דירה 32 - 7.42 מ"ר

דירה 34 - 5.5 מ"ר

דירה 20 - 7.42 מ"ר

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130008

דירה 21 - 10.5 מ"ר  
דירה 23 - 5.58 מ"ר

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
הושלם 06/01/2013  
הושלם 06/01/2013  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 06/01/2013  
הושלם 06/01/2013

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**  
הושלם 06/01/2013

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:**

- המבקש + נסח טאבו
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- יש לרשום את המפלס המבוקש בצורה נכונה

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- יש לתאם בין המפלסים בתכניות, חזיתות (יש חוסר התאמה)
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- טרם נבנה

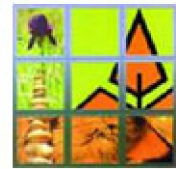
805 תיק בניין:	20130116 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
יובל ירין ים המלח בעמ

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130116

**כתובת:** בן יאיר 26, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 14 מגרש: 3

**תוכניות:** 2/116/03/24, 1/116/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי

**שימושים:** מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

עדכון תכניות- חלוקה פנימית ופתיחת פתחים

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/04/2013
הושלם	14/04/2013
הושלם	14/04/2013
הושלם	14/04/2013
הושלם	14/04/2013

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- הפרגולה בחזית המערבית קיימת ולא מוצעת
- חוזה רכישה של המבנה או נסח טאבו
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1373000014 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130117	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
סבלוף פבלו

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
דימשיץ גריגורי

**כתובת:** עפרוני 52 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38238 חלקה: 4 מגרש: 492A, חלקה: 3 מגרש: 492B



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130117

**יעוד :** אזור מגורים א

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

### מהות הבקשה

תוספת פרגולה בקומת קרקע 22.2 מ"ר + וגג רעפים מעל חניה 18.36 מ"ר + שינוי מיקום חניה וכניסה למגרש.  
שטח קיים 150.25 מ"ר.

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

14/04/2013 הושלם  
14/04/2013 הושלם  
14/04/2013 הושלם  
14/04/2013 הושלם  
14/04/2013 הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

14/04/2013 הושלם

לא הושלם

לא הושלם

14/04/2013 הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

14/04/2013 הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להכניס שטח של ממ"ד

### א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- חתימת שכן

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

- חישובים סטטיים של המבנה.

- יש לתקן את מהות הבקשה

- נא לסמן את צורת פתיחת שער של חניה ובמידה שדו-כנפיים לסמן מנגנון אוטומטי לפתיחתו וסגירתו

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- יש לצבוע את תוספות המבוקשות בכל חלקי התכנית לפי חומר בניה

- ואין חריגות בקו בנין.

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- פרגולה וגג מעל חניה עדיין לא בנויים
- מחסן פלסטיק וסירת חצר משק כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. בנויה גדר פלסטיק לבן בגובה של כ-2.0 מ"א
- היוצאת לרח' מואב שלא מופיע בבקשה. בנוסף בנוייה גדר במבוק בגובה של כ-2.0 מ"א מקוון רח' כרמל שגם לא מופיע בבקשה. יש תיק פיקוח ובחודש יולי ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה.

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1370000003	תיק בניין:	20130106	בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**  
זאק אלכסנדר

**כתובת:** מואב 34 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 84 מגרש: 200

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן פלסטיק בהרכבה עצמית בגודל 6.2 מ"ר.

שטח קיים 153.44 מ"ר

**שטח שירות:** 6.18

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 11/04/2013  
הושלם 11/04/2013  
הושלם 11/04/2013  
הושלם 06/05/2013  
הושלם 11/04/2013

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 14/04/2013

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- מיקום מחסן מוצע או עתידי.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- כתב שיפוי

**הערות פיקוח**

- המחסן המבוקש לא הוצב

1897	תיק בניין:	20130071	בקשה להיתר:	סעיף 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**  
קפושטין ילנה וגריגורי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
זייד מחמוד

**כתובת:** מיתר 13, שכונה: רננים



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130071

**גוש וחלקה:** גוש: 38243 חלקה: 96 מגרש: 1310  
**תוכניות:** 36/101/02/24  
**יעוד:** אזור מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 288.47 מ"ר + 2 מרפסות מקורות 16.37 מ"ר + שער חניה

**שטח עיקרי:** 271.22 **שטח שירות:** 33.62

### חוות דעת

שטח המגרש 444 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	15/04/2013	המבקש
לא הושלם		עורך הבקשה
לא הושלם		מתכנן השלד
לא הושלם		אחראי לביצוע
לא הושלם		אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום גם שטחים
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי בדיקה
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	15/04/2013	אישור הג"א
לא הושלם		אישור מכבי אש
הושלם	15/04/2013	אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
		יש לסמן את מספרי החתכים
		יש לצבוע את החתכים
		להוסיף דוד שמש ומסתור לתכניות חזיתות וחתכים
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
לא הושלם		סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
לא הושלם		דרישות מח' התברואה.
הושלם	24/04/2013	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה והקירות התומכים
לא הושלם		הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130084</b>	<b>תיק בניין: 1851</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
איונוב מרינה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
גליזר בן

**כתובת:** רחוב יערה 3, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:** גוש: 38249 חלקה: 38 מגרש: 10132

**תוכניות:** 5/105/03/24, 16/105/03/24, 5/105/03/24, 197(105)במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 343.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

תוספת מדרגות לגג+ הריסת קיר פנימי+ שינויים בחזיתות. שטח קיים 142.52 מ"ר.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	לא הושלם
15/04/2013	הושלם
15/04/2013	לא הושלם
15/04/2013	לא הושלם

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- הערות לתיקון התכנית:**
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר: 20130073</b>	<b>תיק בניין: 1310000058</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130073

### בעלי עניין

#### **מבקש**

פסטובסקי מיכאל

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

פלינסקו מיכאלה

#### **כתובת:**

מפל 20 כניסה 2 , שכונה: גבים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 62 מגרש: 53A , חלקה: 61 מגרש: 53B

#### **יעוד:**

אזור מגורים א

#### **שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### **מהות הבקשה**

תוספת חדר 12.0 מ"ר.

שטח קיים 66.2 מ"ר.

**שטח עיקרי:** 12.00

#### **החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/04/2013
הושלם	15/04/2013
הושלם	15/04/2013
הושלם	15/04/2013
הושלם	15/04/2013
הושלם	15/04/2013
הושלם	15/04/2013

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר: 20130087</b>	<b>תיק בניין: 1809</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שהבי יריב וענבל

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

מדמון תהל

**כתובת:**

רחוב עירית 8, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38226 חלקה: 62 מגרש: 10322

**תוכניות:**

5/105/03/24, 14/105/03/24, 16/105/03/24, במ/197(105), 24/03/105/5

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 418.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 37.06 מ"ר בקומה תחתונה + בריכת שחיה בחצר  
שטח קיים 214.7 מ"ר

**שטח עיקרי:** 37.06

**חוות דעת**

נראה כי מוצעת יח"ד נוספת. לא ניתן לאשר ע"פ תב"ע

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

15/04/2013

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

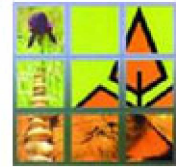
**גיליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
  - אישור מכבי אש
  - אישור היחידה לאיכות הסביבה
  - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130087

- יש לצבוע את הקיר החיצוני במבנה המוצע כמוצע ולא כקיים
- יש לתקן את פרט מסתור האשפה ע"פ פרט חדש
- יש להוסיף חתך דרך הבריכה כולל פרטים, איטום, גבהים ומידות וכן לתכנן ע"פ תקנות התכנון והבניה
- יש לקבל התייחסות הקונסטרוקטור למיקום הבריכה בסמוך לקיר התומך + חישוב סטטי
- יש לתכנן את הבריכה הכוללת 4 צלעות סביב
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה והבריכה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**  
16/04/2013 הושלם

### הערות פיקוח

- בקומת מרתף מעתפת לא גמורה עדיין

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר: 20130121</b>	<b>תיק בניין: 37</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

רני צים מרכזי קניות בע"מ  
שפע זכיונות בע"מ

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

בנימינוב רחל

#### כתובת:

שמיר 11, שכונה: אזור תעשייה

#### גוש וחלקה:

גוש: 38204 חלקה: 18 מגרש: 18

#### תוכניות:

29/101/02/24, 2032/מק/24, 2024/מק/24, ח, 21/101/02/24, 21/101/02/24, 104/03/24

#### יעוד:

א. משולב-מלאכה, תעשייה, מסחר

שטח מגרש: 65198.00

#### שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

התקנת שלט פרום ותורן על גג מבנה קיים - ארומה

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

17/04/2013 הושלם  
17/04/2013 הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש  
- עורך הבקשה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130121

- |          |            |   |
|----------|------------|---|
| הושלם    | 17/04/2013 | - מתכנן השלד  |
| הושלם    | 17/04/2013 | - אחראי לביצוע  |
| הושלם    | 17/04/2013 | - אחראי לביקורת באתר  |
| לא הושלם |            | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד        |
| לא הושלם |            | - תוספת תיק וורוד   |
| לא הושלם |            | - חישובים סטטיים של המבנה.  |
| לא הושלם |            | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )   |
| לא הושלם |            | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

<b>סעיף 10</b>	<b>בקשה להיתר: 20130118</b>	<b>תיק בניין: 1866</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אוחנה גלית ודוד

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** אירוסים 54, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:** גוש: 38249 חלקה: 35 מגרש: 10151

**תוכניות:** 16/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 201.25 מ"ר

**שטח עיקרי:** 189.25 **שטח שירות:** 12.00

**חוות דעת**

שטח המגרש 270 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

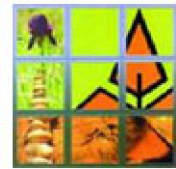
**תאריך השלמה סטטוס**

- |          |            |
|----------|------------|
| לא הושלם |            |
| הושלם    | 15/04/2013 |
| הושלם    | 15/04/2013 |
| הושלם    | 15/04/2013 |

**גיליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130118

- |          |            |  |  |
|----------|------------|--|--|
|          |            |  | - אחראי לביקורת באתר   |
| הושלם    | 15/04/2013 |  | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף   |
| הושלם    | 15/04/2013 |  | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - השטח העיקרי חורג מהשטח המותר לבניה                      |
| הושלם    | 17/04/2013 |  | <b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>   |
| לא הושלם |            |  | - אישור מנהל מקרקעי ישראל  |
| הושלם    | 18/04/2013 |  | - אישור הג"א   |
| לא הושלם |            |  | - אישור מכבי אש  |
| לא הושלם |            |  | - אישור היחידה לאיכות הסביבה   |
| לא הושלם |            |  | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"   |
| לא הושלם |            |  | <b>הערות לתיקון התכנית:</b>  |
| לא הושלם |            |  | - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1   |
| לא הושלם |            |  | - ודיסקט לפי מיפרט העירייה.  |
|          |            |  | - גובה מעקות יהיה מיני 105 ס"מ   |
|          |            |  | - יש להוסיף מסתור לדוד שמש   |
| לא הושלם |            |  | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד                               |
|          |            |  | - מפלס 0.00 ע"פ תב"ע 625.0 מ', יש להגביה את המבנה  |
| לא הושלם |            |  | - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות |
|          |            |  | - יש לתת פתרון איוורור לשירותי אורחים  |
| לא הושלם |            |  | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  |
|          |            |  | - יש לציין את מפלסי הקרקע של השכן מאחור  |
| לא הושלם |            |  | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
| לא הושלם |            |  | - הסכם עם מכוני התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה                |
|          |            |  | <b>תכנית פיתוח הכוללת:</b>   |
| לא הושלם |            |  | - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי   |
| לא הושלם |            |  | - דרישות מח' התברואה.  |
| לא הושלם |            |  | - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים                                      |
| לא הושלם |            |  | - אחרים.   |
| לא הושלם |            |  | - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.  |
|          |            |  | - בקירות מסביב למגרש יש לרשום את המפלסים האבסולוטיים ולפי איזה פרט הקיר                          |
| לא הושלם |            |  | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)                        |

1238000025 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130077	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בירנדורף מרסלו ופביאנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130077

**כתובת:** עורב 15 כניסה 1, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 18 מגרש: 258A  
**תוכניות:** 150/03/24, 3/5/24, 5/במ/24, 2005/מק/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 239.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת 15.33 מ"ר + ממ"ד 12.9 מ"ר + גג רעפים 4.98 מ"ר + פרגולות עץ שטח קיים 136.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 17.88 **שטח שירות:** 12.90

### חוות דעת

השטח המוצע חורג מהשטח המותר, בפועל מאחור קיים מבנה עץ המשמש מחסן וכן קיר התוספת עשוי עץ

### החלטות

התכנית אינה מאושרת, יש לתקן את התכנית בהתאם לגליון דרישות ולהביא לדיון מחד.

טיק בניין: 372	בקשה להיתר: 20130076	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
בירנדורף מרסלו ופביאנה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב נוף 69, שכונה: הרדוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38215 חלקה: 26 מגרש: 75  
**תוכניות:** 2/103/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת חדר 7.8 מ"ר + גג רעפים +3 הצללות + תוספת לסככת חניה 11.27 מ"ר שטח קיים 174.76 מ"ר

**שטח עיקרי:** 7.80 **שטח שירות:** 9.00

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130076

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

הושלם 17/04/2013

הושלם 17/04/2013

הושלם 17/04/2013

הושלם 17/04/2013

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

**הערות לתיקון התכנית:**

- יש להוסיף לתכניות את גגון הרעפים האחורי כמוצע

- יש להוסיף חומרי גמר לתוספת המוצעת מאחור

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת

חמרי הבניה לגג המבנה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1245000024	<b>תיק בניין:</b>	<b>20130097</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**

מרז'קו נסימה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

סיגלוב מיכאל

**כתובת:**

זמיר 53 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38237 חלקה: 48 מגרש: 42B, חלקה: 47 מגרש: 42A

**תוכניות:**

5/5/24 במ/5

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**שטח מגרש:**

500.00

**תאור הבקשה:**

בקשה בדיעבד



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130097

### מהות הבקשה

תוספת ממ"ד + חדר רחצה 21.84 מ"ר + פרגולת עץ + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 9.84      שטח שירות: 12.00

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
 הושלם 17/04/2013  
 הושלם 17/04/2013  
 הושלם 17/04/2013  
 הושלם 17/04/2013  
 הושלם 17/04/2013  
 הושלם 17/04/2013

לא הושלם  
 הושלם 17/04/2013  
 לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם

לא הושלם  
 הושלם 17/04/2013  
 הושלם 17/04/2013

לא הושלם  
 לא הושלם

לא הושלם  
 לא הושלם  
 לא הושלם

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/04/2013  
 הושלם 14/04/2013  
 הושלם 15/04/2013

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לציין חלל במרווחי הפרגולה
- יש להוסיף פרטי השער כולל גבהים וחומרי גמר
- יש לציין את הגבהים בחתכים
- יש לצבוע את עמודי הפרגולה המוצעת
- יש לציין גבהים בכל התוספות המבוקשות
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- חניה ופרגולה כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. שער לחניה לא בנוי.
- במיקום של ממ"ד בנוי חדר בניה קלה. בחודש דצמבר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לטיפול בעבירות.
- תמונות בתיק העבירה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



סעיף 14	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20130114</b>	<b>תיק בניין: 3370000003</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
פרונט דויד

**כתובת:**

שלוה 4 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 70 מגרש: 108

**תוכניות:**

107/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 597.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1994 ועד היום. **ניתן לפתור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 15	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20130046</b>	<b>תיק בניין: 1246000020</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 תאריך: 17/04/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שטיינבוך מיכאל

**כתובת:**

אגמית 29 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38237 חלקה: 152 מגרש: 19B, חלקה: 151 מגרש: 19A

**תוכניות:**

24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 536.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת בעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 24/במ/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס 140.37 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 12.10.12.

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20130046

**ע"פ עו"ד שלמה פרץ ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה מאחר והחריגה מעבר ל-140 מ"ר נכנסת לתחום הטפל.**

**החלטות**

**אושר פטור מתשלום היטל השבחה.**

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך