

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 17/03/2013
ת. עברי: ו' ניסן תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103

בתאריך: 20/02/2013 י' אדר תשע"ג שעה 12:30

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 מיום 24/01/2013



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110023	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד		כהן טלי ואהרון	רחוב נחל 54 כניסה 2, שכונה: גבים	4
2	בקשה להיתר	20110292	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38229 חלקה: 56 מגרש: 719	ביטמן מנואל ולימור	רחוב עיריית 60, שכונה: שקד	5
3	בקשה להיתר	20130047	מבנים יביליים, תוספת למבנה קיים	גוש: 38208 חלקה: 1 מגרש: 15	עיריית ערד	רחוב קשת 4, שכונה: אזור תעשייה	6
4	בקשה להיתר	20130050	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 30 מגרש: 3	הנדלמן יעקוב	רחוב רימון 20, שכונה: רותם	7
5	בקשה להיתר	20130051	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38229 חלקה: 14 מגרש: 676	ספיר יהודית ויוסף	רחוב כלנית 37, שכונה: שקד	8
6	בקשה להיתר	20120257	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38249 חלקה: 6 מגרש: 10211	אפינס חליל	אירוסים 53, שכונה: מבוא שקד	9
7	בקשה להיתר	20130052	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 220 מגרש: 100B	אבוטבול רפי	אפיק 9 כניסה 2, שכונה: גבים	11
8	בקשה להיתר	20130053	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38240 חלקה: 145 מגרש: 213A	קרקוז זינובי ולובוב	סנונית 10 כניסה 1, שכונה: מעוף	12
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20130056	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38239 חלקה: 23 מגרש: 381	בר לב עידן	רחוב חופית 17, שכונה: מעוף	13
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20130057	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38240 חלקה: 159 מגרש: 206B	וולך גאולה	חוחית 5 כניסה 2, שכונה: מעוף	14
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20130058	בית משותף, שינוי בבניין	גוש: 38233 חלקה: 43 מגרש: 33	נוביקוב פליקס	שיזף 19 דירה 19, שכונה: חלמיש	15
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20130059	בית משותף, שינוי בבניין	גוש: 38233 חלקה: 43 מגרש: 33	אברמוב יורי	שיזף 19 דירה 14, שכונה: חלמיש	15
13	בקשה להיתר	20130003	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38239 חלקה: 132 מגרש: 311B	בקלגן וולדימיר ואיזבלה	עית 4 כניסה 2, שכונה: מעוף	16
14	בקשה להיתר	20130060	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38249 חלקה: 31 מגרש: 10171	נוה חגי	רחוב יערה 7, רחוב רקפת 11, שכונה: מבוא שקד	17
15	בקשה להיתר	20130061	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38243 חלקה: 3 מגרש: 1028	חרמון זיוה ודן	ענבלים 80, שכונה: רננים	18
16	בקשה להיתר	20120016	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 44 מגרש: 130A	שבצוב אירנה	רחוב עפרוני 34 כניסה 1, שכונה: מעוף	20
17	בקשה להיתר	20100055	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38212 חלקה: 4 מגרש: 4	אדגייב טימה	רחוב הגלעד 12 כניסה 2, שכונה: חצבים	21

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1428000004	תיק בניין:	20110023	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013					

בעלי עניין

מבקש

כהן טלי ואהרון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב נחל 54 כניסה 2, שכונה: גבים

יעוד:

שטח מגרש: 511.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גג רעפים במרפסת קדמית 10.8 מ"ר + גג רעפים בחצר משק 7.39 מ"ר + סגירת כניסה 3.4 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ מאחור שטח קיים 127.0 מ"ר

שטח עיקרי: 21.59

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011101 מיום 20/1/11

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011101 מתאריך 20/01/2011 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
15/03/2011	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
20/01/2011	הושלם	- המבקש
20/01/2011	הושלם	- עורך הבקשה
20/01/2011	הושלם	- מתכנן השלד
20/01/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
20/01/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
15/03/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
20/01/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
15/03/2011	הושלם	- אישורים (רשויות):
15/02/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
15/03/2011	הושלם	- אישור הג"א

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110023

				- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 15/2/11
				הערות לתיקון התכנית:
				- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
				- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
				- ואין חריגות בקו בנין.
				- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
				- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
				- חישובים סטטיים של המבנה.
				- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				הערות פיקוח
				- הצללה בחזית וגג מעל חצר משק, הצללת עץ בחצר, בנויים בהתאם לתכנית הגשה
				- הגדלת סלון, פרגולה, שינוי כניסה וגגון בכניסה חניה טרם בוצעה
הושלם	08/03/2011			
הושלם	15/03/2011			
הושלם	20/01/2011			
הושלם	20/01/2011			
הושלם	05/04/2011			
הושלם	15/03/2011			
הושלם	15/03/2011			
תאריך השלמה				
הושלם	09/01/2011			
הושלם	09/01/2011			

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110292	תיק בניין: 939
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

ביטמן מנואל ולימור

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב עירית 60, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 56 מגרש: 719

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חדר 18.8 מ"ר + פרגולת עץ בחזית + מחסן פלסטיק 5.76 מ"ר
שטח קיים 134.2 מ"ר

שטח עיקרי:

18.80

שטח שירות: 5.76

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011108 מיום 27/7/11

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011108 מתאריך 27/07/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110292

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
הושלם 27/07/2011	- המבקש
הושלם 27/07/2011	- עורך הבקשה
הושלם 27/07/2011	- מתכנן השלד
הושלם 27/07/2011	- אחראי לביצוע
הושלם 27/07/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם 27/07/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח עיקרי קיים 118.0 מ"ר
	<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
הושלם 10/02/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	- אישור הג"א
הושלם 22/09/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
	- בחתך ב-ב מופיע חור בתקרה, מה מהותו, יש להוסיף פרט
הושלם 31/07/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם 31/07/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם 28/02/2013	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם 22/09/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
	<u>הערות פיקוח</u>
<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	- התוספות לא בנויות
הושלם 27/07/2011	

סעיף 3	בקשה להיתר : 20130047	תיק בניין : 1372
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך : 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סמוליאנינוב וורה

כתובת:

רחוב קשת 4, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38208 חלקה: 1 מגרש: 15

תוכניות:

13/101/02/24

יעוד:

מסי יעודים שונים

שימושים:

מבנים יביליים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130047

מהות הבקשה

תוספת כלביה ומרפאה וטרינרית

שטח עיקרי: 150.59

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- לצבוע את התכניות
- לציין חומרי גמר
- להוסיף 2 עותקים

716 תיק בניין :	20130050 בקשה להיתר :	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך : 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

הנדלמן יעקוב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב רימון 20, שכונה : רותם

גוש וחלקה:

גוש : 38226 חלקה : 30 מגרש : 3

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש : 959.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים בחזית 7.52 מ"ר + גג רעפים אחורי 12.32 מ"ר + פרגולת עץ בכניסה + שער חניה שטח קיים 174.83 מ"ר

שטח עיקרי:

12.32

שטח שירות: 7.52

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - המבקש

תאריך השלמה סטטוס

18/02/2013 הושלם

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130050

הושלם	18/02/2013	-	-	עורך הבקשה
הושלם	18/02/2013	-	-	מתכנן השלד
הושלם	18/02/2013	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	18/02/2013	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	18/02/2013	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ולרשום אחוזי בניה
				<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		-	-	יש להוסיף למהות ולתכניות וגם לחזיתו את שער החניה
לא הושלם		-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		-	-	ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		-	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				<u>הערות פיקוח</u>
<u>תאריך השלמה סטטוס</u>				גג רעפים קדמי ואחורי כבר בנויים ותואמים תכנית הגשה. יש תיק פיקוח וביום
הושלם	18/02/2013			14/10/2012 ניתנה
הושלם	18/02/2013			אורכה בת 5 חודשים להסדרת עבירות בניה.

1156 תיק בניין:	20130051 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

ספיר יהודית ויוסף

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב כלנית 37, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 14 מגרש: 676

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130051

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
18/02/2013	הושלם	- המבקש
18/02/2013	הושלם	- עורך הבקשה
18/02/2013	הושלם	- מתכנן השלד
18/02/2013	הושלם	- אחראי לביצוע
18/02/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
18/02/2013	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
18/02/2013	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
18/02/2013	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
18/02/2013	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
18/02/2013	הושלם	- פרגולה כבר בנוייה ותואמת תכנית ההגשה. יש תיק פיקוח וביום 28/10/2012 ניתנה אורכה בת 5
18/02/2013	הושלם	- חודשים לקבלת היתר בניה לפרגולה.

1882 : תיק בניין	20120257 : בקשה להיתר	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

אפינש חליל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אלשאפעי יוסף

כתובת:

אירוסיים 53, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 6 מגרש: 10211

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 328.00

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 212.05 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120257

מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 212.05 מ"ר
הקלה בתכנית קרקע 6%, ע"י העברת שטחים מק"א לק"ק.

פרוט הפרסום:

ניוד 6% שטחים עיקריים מק"א לתכנית קרקע

שטח עיקרי: 169.04 **שטח שירות:** 43.01 **יח"ד:** 1
חוות דעת

שטח המגרש 328 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	05/02/2013
הושלם	24/09/2012
הושלם	24/09/2012
לא הושלם	
הושלם	05/02/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	19/11/2012
הושלם	19/11/2012
לא הושלם	
הושלם	19/11/2012
לא הושלם	
הושלם	19/11/2012
הושלם	05/02/2013
הושלם	05/02/2013
הושלם	19/11/2012
הושלם	19/11/2012
הושלם	19/11/2012

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום ע"פ מפלסים
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- לתקן לפי בדיקה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישור חבי' ערים
- הערות לתיקון התכנית:**
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 - קנה המידה אינו נכון
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- פרט בור חילחול
- יש להוסיף גובה מעקות במדרגות ובמרפסות, בתכנית
- יש לתכנן את כל המבנה בתחום המגרש (לא חצי חצי)
- לציין חומרי גמר (סוג אבן?)
- יש לציין גובה מסתור דוד שמש בתכנית



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120257

- יש לסמן את מסתור דוד השמש בחזיתות וחתכים + חומר גמר
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - תכנית פיתוח הכוללת:
 - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
 - יש לסמן גובה מעקות בטחון מעל קירות תומכים
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

1310000100 תיק בניין:	20130052 בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

אבוטבול רפי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אפיק 9 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 220 מגרש: 100B

תוכניות:

2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24

יעוד:

שטח מגרש: 520.00 אזור מגורים א

שימושים:

תאור הבקשה: בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

תוספת למבנה בשתי קומות 69.74 מ"ר + ממ"ד 14.7 מ"ר + 2 פרגולות שטח קיים 66.0 מ"ר

שטח עיקרי: 69.74 **שטח שירות:** 14.70

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 18/02/2013
הושלם 18/02/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130052

		- אחראי לביצוע
הושלם	18/02/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	18/02/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	18/02/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח מחסן מאושר 6.0 מ"ר ולא 5.4 מ"ר, סככת חניה 14.6 מ"ר
לא הושלם		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
לא הושלם		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- אם מוצע מחסן חדש יש לסמן את המאושר לפירוק / הריסה
		- יש לציין גובה מעקה במדרגות
		- יש להוסיף פתרון ניקוז לפטיו
		- יש להוסיף בתכנית הקומות את הפרגולות המוצעות בהתאם למפלס (קו רציף או מקווקו)
		- יש לציין מרחקי הפרגולות מגבולות מגרש
		- יש להחתים שכנים הגובלים בפרגולות
		- יש לסמן דוד שמש וקולטים בתכניות חזיתות וחתכים
לא הושלם		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 8	בקשה להיתר : 20130053	תיק בניין : 1238000065
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך : 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

קרקוז זינובי ולובוב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת:

סנונית 10 כניסה 1 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 146 מגרש : 213B, חלקה : 145 מגרש : 213A

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130056

כתובת: רחוב חופית 17, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 23 מגרש: 381

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 549.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פח דגם אגוז 3.86 מ"ר

שטח שירות: 3.86

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 27/02/2013

גיליון דרישות

- חתימה על כתב שיפוי

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- מחסן פח לא הוצב עדיין

1238000069	תיק בניין:	20130057	סעיף 10
בקשה לעבודה מצומצמת: 20130057			
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013			

בעלי עניין

מבקש

וולך גאולה

כתובת: חופית 5 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 160 מגרש: 206A, חלקה: 159 מגרש: 206B

תוכניות: 5/במ/24, 3/5/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 523.00

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

פתיחת דלת בקיר אחורי

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130057

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 27/02/2013

גליון דרישות

- אישור מהנדס לאי פגיעה בקונסטרוקציית המבנה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הפתח המבוקש עדיין לא בוצא

9570000002	תיק בניין:	20130058	בקשה לעבודה מצומצמת:	11	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013					

בעלי עניין

מבקש

נוביקוב פליקס

כתובת:

שיזף 19 דירה 19, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38233 חלקה: 43 מגרש: 33

תוכניות:

4/112/03/24

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

בקשה להתקנת דוד שמש וקולטים על הגג לפי תכנית מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- כתב שיפוי

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

9570000002	תיק בניין:	20130059	בקשה לעבודה מצומצמת:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013					

בעלי עניין

מבקש

אברמוב יורי

כתובת:

שיזף 19 דירה 14, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38233 חלקה: 43 מגרש: 33

תוכניות:

4/112/03/24



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130059

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בניין

מהות הבקשה

בקשה להתקנת דוד שמש וקולטים על הגג לפי תכנית מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- כתב שיפוי
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1244000036	תיק בניין:	20130003	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013					

בעלי עניין

מבקש
בקלגן וולדימיר ואיזבלה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: עיט 4 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 133 מגרש: 311A, חלקה: 132 מגרש: 311B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 10.37 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + שינוי כניסה למגרש + שער כניסה + הצללה שטח קיים 69.0 מ"ר

שטח עיקרי: 10.37 **שטח שירות:** 6.00

חוות דעת

הפרגולה הסמוכה למחסן מקורה איסכורית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130003

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
20/02/2013	הושלם	- המבקש
20/02/2013	הושלם	- עורך הבקשה
20/02/2013	הושלם	- מתכנן השלד
20/02/2013	הושלם	- אחראי לביצוע
20/02/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
20/02/2013	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לצבוע את החלון להריסה
		- יש לפרק את הגגון בסמוך למחסן טרם הוצאת היתר בניה.
		- גודל המחסן הינו 8 מ"ר, יש להקטינו ע"פ תכנית טרם הוצאת היתר בניה.
		- לציין חומרי גמר לתוספת ול קיים
		- לא ברור מדוע צבוע הגג הצדדי בחזית צדדית כאילו חדש
		- חתימת שכן לפרגולה מאחור
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) - שולמו אגרות בגין 6.0 מ"ר
		- מחסן
		<u>הערות פיקוח</u>
		בצמוד למחסן יש סככת אסכורית ולא פרגולה. תוספת מגורים כבר בנויה ותואמת תכנית.
09/01/2013	הושלם	- מעל חניה יש גג אסכורית ולא פרגולה.

טיק בניין : 1823	בקשה להיתר : 20130060	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך : 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש
נוה חגי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130060

כתובת: רחוב יערה 7, רחוב רקפת 11, שכונה: מבוא שקד
גוש וחלקה: גוש: 38249 חלקה: 31 מגרש: 10171
תוכניות: 5/105/03/24, 16/105/03/24, במ/197(105)
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 272.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

עדכון תכניות + תוספת 3.09 מ"ר

שטח קיים 87.18 מ"ר

שטח עיקרי: 3.09

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- להוסיף חומרי גמר לחזיתות
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1896 תיק בניין:	20130061 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

חרמון זיוה ודן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130061

עורך

אלינסקי-סלוצקי מירי

כתובת: ענבלים 80, שכונה: רננים
גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 3 מגרש: 1028
תוכניות: 25/101/02/24
יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 220.36 מ"ר + פרגולת חניה + שער חניה

שטח עיקרי: 200.33 **שטח שירות:** 20.03

חוות דעת

שטח מגרש 461.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש להגביה את גובה הקומה התחתונה לגובה תקני של מיני 2.5 מ'
- יש להוסיף את שער החניה למהות
- יש לציין גובה מעקות במדרגות פנימיות וחיצוניות
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130061

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תכנית פיתוח הכוללת:
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- לא ברור המפלס של הקיר /גדר הגובלת עם השכן מאחור (-1.55) צריך להיות בפלוס
- בתכנית פיתוח יש לסמן את גובה המעקה במדרגות החיצוניות (מעקה קל?)
- בכל הגדרות יש לסמן ע"פ איזה פרט יבוצעו + מעקה בטיחות במידת הצורך
- לא יאושר שער חניה עם פתיחה חיצונית ללא מנגנון סגירה אוטומטי.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1246000071 תיק בניין:	20120016 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך: 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש
שבצוב אירנה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב עפרוני 34 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 44 מגרש: 130A

תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5/5, 24/מק/2005

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 497.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה מאיסכורית 16.33 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012101 מתאריך 15/01/2012 הוחלט:
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120016

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	21/02/2013	- יש להוסיף את המבואה בכניסה לתכניות - או לחלופין לפרק טרם הוצאת היתר בניה
הושלם	29/01/2012	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	29/01/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	29/01/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	05/04/2012	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	16/01/2012	- סככת חניה כבר בנויה ותואמת לתכנית ההגשה.
הושלם	16/01/2012	- לפני כניסה לבית בנויה מבואה קטנה שלא מופיע בבקשה.
הושלם	20/02/2013	- מבנה בכניסה פורק, תמונה בארכיב

1380000004 תיק בניין :	20100055 בקשה להיתר :	17 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 תאריך : 20/02/2013		

בעלי עניין

מבקש

אדגייב טימה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת :

רחוב הגלעד 12 כניסה 2, שכונה : חצבים

גוש וחלקה :

גוש : 38212 חלקה : 4 מגרש : 4

תוכניות :

3/110/03/24

יעוד :

אזור מגורים ג

שימושים :

בית טורי **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים 12.09 מ"ר+גג רעפים 9.30 מ"ר+מחסן פלסטיק 2.0 מ"ר+2 פרגולות+גדר מתכת. שטח קיים 90.48 מ"ר.

שטח עיקרי :

12.09

שטח שירות : 9.30

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010003 מתאריך 22/03/2010 הוחלט : אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

חישוב שטחים שהותרו :

היתר בניה מקורי : שטח עיקרי 361.92 מ"ר

הגלעד 12/1 : שטח עיקרי : 43.40=24.8+18.60 מ"ר

שטח שירות : 6.10+מחסן 12.15= 18.25 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100055

הגלעד 12/2 : שטח שירות 7.0 מ"ר.
הגלעד 12/3 : שטח עיקרי : 4.00 מ"ר
שטח שירות 5.00 מ"ר
הגלעד 12/4 : שטח שירות : 5.0 מ"ר
סה"כ הותר : שטח עיקרי-409.32 מ"ר
שטח שירות-35.25 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
15/03/2010	הושלם	- המבקש
15/03/2010	הושלם	- עורך הבקשה
13/05/2010	הושלם	- מתכנן השלד- נא למחוק חתימת המבקש
13/05/2010	הושלם	- אחראי לביצוע- נא למחוק חתימת המבקש
13/05/2010	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
13/05/2010	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- נא לכתוב שיטחי שירות במ"ר
13/05/2010	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן ולהכניס שטח של מחסן פלסטיק מוצא - ארון
13/05/2010	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
15/03/2010	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
13/05/2010	הושלם	- חישוב שטחים גרפי- נא לתקן שטח קיים
13/05/2010	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
15/03/2010	הושלם	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
15/03/2010	הושלם	- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
15/03/2010	הושלם	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
15/03/2010	הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
15/03/2010	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
15/03/2010	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
13/05/2010	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
13/05/2010	הושלם	- בלבד - שורטט ידני
13/05/2010	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
21/02/2013	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
13/05/2010	הושלם	- נא להכניס למהות הבקשה מחסן פלסטיק וגדר מתכת
		<u>הערות פיקוח</u>
15/03/2010	הושלם	- מכל תוספות המבוקשות בנוייה רק פרגולה קדמית שתואמת לתכנית ההגשה.

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך