

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 18/02/2013
ת. עברי: ח' אדר תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102

בתאריך: 24/01/2013 י"ג שבט תשע"ג שעה 11:30

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 מיום 07/01/2013

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה לעבודה מצומצמת	20070065	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 34 מגרש : 216A	זאה עמירם	רחוב טל 4 כניסה 2, שכונה : גבים	5
2	בקשה להיתר	20130017	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38249 חלקה : 38 מגרש : 10132	איונוב מרינה	רחוב יערה 3, שכונה : מבוא שקד	5
3	בקשה להיתר	20130018	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 288 מגרש : 8B	סופר דוד	נחל 46 כניסה 2, שכונה : גבים	7
4	בקשה להיתר	20130020	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 92 מגרש : 456A	בן הרוש אלברט	פשוש 3 כניסה 2, שכונה : מעוף	8
5	בקשה להיתר	20130021	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 52 מגרש : 160	קיסר משה	רחוב הגלעד 15, שכונה : חצבים	9
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20130022	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38229 חלקה : 5 מגרש : 667	אהרון מרים	רחוב כלנית 55, שכונה : שקד	10
7	בקשה להיתר	20130023	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38235 חלקה : 6 מגרש : 101	זבולוטני דימיטרי ואוקסנה	שיזף 4 כניסה 3, שכונה : רחוב לרוחב העיר	11
8	בקשה להיתר	20130024	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38258 חלקה : 11 מגרש : 2023	זיו טלי ורענן	אסא המלך 47 דירה 1, שכונה : יהושפט	12
9	בקשה להיתר	20130027	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38258 חלקה : 11 מגרש : 2023	דונסקי יענת	אסא המלך 49 דירה 1, שכונה : יהושפט	13
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20130028	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 23 מגרש : 7B	בנימין עוזי	אנפה 15 כניסה 1, שכונה : מעוף	14
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20130029	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 35 מגרש : 275B	בוריקוב סבטלנה	יונה 6 כניסה 2, שכונה : מעוף	14
12	בקשה להיתר	20130030	בית פרטי דו משפחתי, חידוש תוקף היתר בניה	גוש : 38240 חלקה : 55 מגרש : 437A	שגנוב ויטלי וסבטלנה	רחוב דוכיפת 52 כניסה 1, שכונה : מעוף	15
13	בקשה להיתר	20130031	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 12 מגרש : H	מדרש נכסים בע"מ	רחוב בן יאיר 39, שכונה : מרכז מסחרי א'	16
14	בקשה להיתר	20120116	בית טורי, עבודות עפר	גוש : 38238 חלקה : 124 מגרש : 924	מחלב בניה ופיתוח בע"מ	סלעית 14, שכונה : מעוף	17
15	בקשה להיתר	20130032	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 11 מגרש : 23	קלוגר ויקטור משה	רחוב אחוה 32, שכונה : חצבים	18
16	בקשה להעברה בטאבו	20120498	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 191 מגרש : 132A	מור טיבי ואיריס	אשד 30 כניסה 1, שכונה : גבים	19
17	בקשה להעברה בטאבו	20130016	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 38 מגרש : 39B	דזיובה דן	ערוץ 3 כניסה 1, שכונה : גבים	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
20	צבר 2 כניסה 2 , שכונה : נעורים	דן גורי רותי	גוש : 38211 חלקה : 8 מגרש : 121	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130014	בקשה להעברה בטאבו	18
21	יובל 8 כניסה 1 , שכונה : גבים	אלוש כדורי רועי ניסים	גוש : 38241 חלקה : 210 מגרש : 173A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130043	בקשה להעברה בטאבו	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1280000043	תיק בניין:	20070065	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013				

בעלי עניין

מבקש
זאה עמירם

כתובת:

רחוב טל 4 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 34 מגרש: 216A

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 2.92 מ"ר

שטח שירות:

2.92

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 213 מתאריך 29/04/2007 הוחלט:
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 213 מיום 29/4/07

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 20/01/2013 הושלם

1851	תיק בניין:	20130017	בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013				

בעלי עניין

מבקש
איונוב מרינה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת:

רחוב יערה 3, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 38 מגרש: 10132



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130017

תוכניות: 5/105/03/24, 16/105/03/24, במ/197(105)

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 343.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית צדדית וקדמית לרח' רקפת + גגון פלדה תלוי בחזית קדמית 13.5 מ"ר
שטח קיים 129.02 מ"ר

שטח עיקרי: 13.50

חוות דעת

הפרגולה הפונה לרח' רקפת חורגת מקו בנין ומגיעה לגבול המגרש, ישנה חריגה בתכנית קרקע עקב תוספת הסככה בחזית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	20/01/2013	- עורך הבקשה
הושלם	20/01/2013	- מתכנן השלד
הושלם	20/01/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	20/01/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	20/01/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- להוסיף את שטח הגגון המוצע
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
		- לא ברור מאיפה שטח החניה הרשום
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש להגיש את התכנית על בסיס מפת מדידה עדכנית
		- אין להגיש בקשה לפרגולה עד גבול המגרש/ או חתימת שכן
		- יש להוסיף למהות את הגדרות (אם מוצעים)
		- לא ברור מדוע הפרגולה מסומנת בחזיתות כג רעפים
		- יש לציין גבהי הפרגולה בחתכים
		- אין לצבוע את הפרגולה בצורה רציפה בחתכים
		- בגגון המוצע לא ברור היכן גגון הרב רעף
הושלם	20/01/2013	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/01/2013	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	23/01/2013	- פרגולות וסככה עדיין לא ניבנו

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1428000008 : תיק בניין	20130018 : בקשה להיתר	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך : 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

סופר דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

נחל 46 כניסה 2 , שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 289 מגרש: 8A , חלקה: 288 מגרש: 8B

תוכניות:

1/76/במ/24 , 142/03/24 , 134/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 512.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לסלון 10.66 מ"ר+כניסה 3.2 מ"ר+חצר משק 6.8 מ"ר+גגון בחזית 6.97 מ"ר+מחסן 5.11 מ"ר +גגון צד 2.0 מ"ר+

סככת חניה 15.0 מ"ר

שטח קיים 127.0 מ"ר

שטח עיקרי: 27.63

שטח שירות: 7.11

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		-	-	המבקש
הושלם	21/01/2013	-	-	עורך הבקשה
הושלם	21/01/2013	-	-	מתכנן השלד
הושלם	21/01/2013	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	21/01/2013	-	-	אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום שטח שירות מותר כולל ממ"ד וגגון
לא הושלם		-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום שטחי שירות
				<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		-	-	אישור הג"א
לא הושלם		-	-	אישור מכבי אש
לא הושלם		-	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		-	-	יש להוסיף חתכים לחניה ולמחסן ולצבוע בהתאם לחומרי בנין
לא הושלם		-	-	יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
לא הושלם		-	-	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130018

- חישובים סטטיים של המבנה.
 - יש לרשום גבהים בחזיתות וחתכים
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

1357000005 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20130020	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך : 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

בן הרוש אלברט

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גליזר בן

כתובת :

פשוש 3 כניסה 2 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה :

גוש : 38239 חלקה : 92 מגרש : 456A

תוכניות :

2/5/במ/24

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 500.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים מאחור 17.0 מ"ר + פרגולת עץ + עדכון חזית ע"פ הקיים
שטח קיים 156.25 מ"ר

שטח עיקרי : 17.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
	21/01/2013	הושלם	- המבקש
	21/01/2013	הושלם	- עורך הבקשה
	21/01/2013	הושלם	- מתכנן השלד
	21/01/2013	הושלם	- אחראי לביצוע
	21/01/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	21/01/2013	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
	21/01/2013	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
			<u>א י ש ו ר י ם (רשויות) :</u>
	14/02/2013	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<u>הערות לתיקון התכנית :</u>



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130020

- יש לצבוע את החתכים ע"פ מוצע, גגון - רציף, פרגולה - לסירוגין
- יש לסמן את ביטול החלון גם בתכניות וגם בחתכים
- יש לפרק את הרעפים מהגגון בק"ק טרם הוצאת היתר
- רשיון עורך הבקשה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- בפועל קיימים גגות ולא פרגולה

5 סעיף	בקשה להיתר: 20130021	תיק בניין: 196
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
קיסר משה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
דימשיץ גריגורי

כתובת: רחוב הגלעד 15, שכונה: הצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 52 מגרש: 160

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מרפסת + פרגולת בטון + גדר עץ
שטח קיים 140.19 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	21/01/2013
הושלם	21/01/2013
הושלם	21/01/2013
הושלם	07/02/2013
הושלם	21/01/2013
הושלם	05/02/2013
הושלם	05/02/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130021

הערות לתיקון התכנית:

			יש לצבוע את התכניות ע"פ קיים/ מוצע	-
הושלם	14/02/2013		יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.	-
הושלם	05/02/2013		חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	05/02/2013		יש להוסיף לבקשה את הגדר הקיימת	-
הושלם	05/02/2013		על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	05/02/2013		ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם			יש לציין גובה/ מפלסי קומת עמודים שנוצרה	-
הושלם	05/02/2013		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
הושלם	05/02/2013		חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	05/02/2013		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם			תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
<u>הערות פיקוח</u>				
הושלם	21/01/2013		המרפסת בשלבי בניה	-

סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130022	תיק בניין: 1165
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

אהרון מרים

כתובת:

רחוב כלנית 55, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 5 מגרש: 667

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סככת חניה 22.10 מ"ר

שטח קיים 194.3 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- רשיון המתכנן
- תוספת תכנית גג עם סימון גבהים ושיפועים
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם
לא הושלם



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130022

לא הושלם - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח
- סככת חניה כבר קיימת ותואמת תכנית ההגשה.
הושלם 24/01/2013

סעיף 7	בקשה להיתר: 20130023	תיק בניין: 1421
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

זבולטני דימיטרי ואוקסנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

שיזף 4 כניסה 3, שכונה: רחוב לרוחב העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 6 מגרש: 101

תוכניות:

4/112/03/24, 31/במ/24, 11/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 4420.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצללת אלומיניום בחצר + גדר פלסטיק לבנה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף למהות את גדר הפלסטיק

- יש לצבוע את החתך לסירוגין כפרגולה

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 23/01/2013

הושלם 23/01/2013

הושלם 23/01/2013

הושלם 23/01/2013

הושלם 23/01/2013

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



8 סעיף	בקשה להיתר: 20130024	תיק בניין: 1770
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

זיו טלי ורענן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אסא המלך 47 דירה 1, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38258 חלקה: 11 מגרש: 2023

תוכניות:

9/113/03/24, 7/113/03/24, 216/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 6145.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חדר בחלל הבנין 13.78 מ"ר

שטח קיים 6134.35 מ"ר

שטח עיקרי: 13.78

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		-	-	המבקש
הושלם	23/01/2013	-	-	עורך הבקשה
הושלם	23/01/2013	-	-	מתכנן השלד
הושלם	23/01/2013	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	23/01/2013	-	-	אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - תיקון שטחים קיימים
				<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		-	-	אישור הג"א
לא הושלם		-	-	אישור מכבי אש
לא הושלם		-	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		-	-	לסמן בתרשים מגרש את מיקום הדירה
לא הושלם		-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		-	-	ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	23/01/2013	-	-	חתימת שכן - התקבלו חתימות של 78% מהשכנים במגרש
לא הושלם		-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130024

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 9	בקשה להיתר: 20130027	תיק בניין: 1770
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

דונסקי יפעת

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אסא המלך 49 דירה 1, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38258 חלקה: 11 מגרש: 2023

תוכניות:

9/113/03/24, 7/113/03/24, 216/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 6145.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חדר בחלל הבנין 13.78 מ"ר

שטח קיים 6148.13 מ"ר

שטח עיקרי: 13.78

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 23/01/2013
הושלם 23/01/2013
הושלם 23/01/2013
הושלם 23/01/2013
הושלם 23/01/2013
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - תיקון שטחים קיימים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130027

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" לא הושלם
- הערות לתיקון התכנית: לא הושלם
- לסמן בתרשים מגרש את מיקום הדירה 23/01/2013 הושלם
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח לא הושלם
- ואין חריגות בקו בנין. לא הושלם
- חתימת שכן - התקבלו חתימות של 78% מהשכנים במגרש 23/01/2013 הושלם
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד לא הושלם
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) לא הושלם
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) לא הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה. לא הושלם
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) לא הושלם

סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130028	תיק בניין: 1246000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
בנימין עוזי

כתובת:

אנפה 15 כניסה 1 , שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38236 חלקה: 24 מגרש: 7A, חלקה: 23 מגרש: 7B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שער חניה דו כנפי, מחופה לוחות פלסטיק

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- יש לציין מידו השער (רוחב וגובה)
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- יש לציין מנגנון סגירה אוטומטי
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) לא הושלם

הערות פיקוח

- שער כבר קיים ותואם תכנית. יש תיק פיקוח. 23/01/2013 הושלם

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130029	תיק בניין: 1238000056
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
בוריקוב סבטלנה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130029

כתובת: יונה 6 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 36 מגרש: 275A, חלקה: 35 מגרש: 275B
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן "כתר" 4.64 מ"ר
 שטח קיים 85.0 מ"ר

שטח שירות: 4.64

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

- כתב שיפוי
- סימון המגרש בתרשים סביבה
- סימון מיקום המחסן בתרשים מגרש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1244000026	תיק בניין:	20130030	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013					

בעלי עניין

מבקש
 שגנוב ויטלי וסבטלנה

בעל הנכס
 מ.מ.י.

עורך
 ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב דוכיפת 52 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 56 מגרש: 437B, חלקה: 55 מגרש: 437A
תוכניות: 5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00

תאור הבקשה: חידוש תוקף היתר בניה

מהות הבקשה

חידוש תוקף היתר בניה לתוספת בניה 26.80 מ"ר
 שטח קיים 73.30 מ"ר

שטח עיקרי: 26.80

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130030

גליון דרישות

- עותק הגשה של ההיתר
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 13	בקשה להיתר: 20130031	תיק בניין: 97
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
מדרש נכסים בע"מ

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פרמן סרג' דויד

כתובת: רחוב בן יאיר 39, שכונה: מרכז מסחרי א'

גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 12 מגרש: H

תוכניות: 114/03/24

יעוד: בניני ציבור שטח מגרש: 627.00

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

סגירת חורף מאלומיניום וזכוכית 90.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 24/01/2013
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הסכם קניה או העברת בעלות
- אישורים (רשויות):**
- אישור מכבי אש
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לצבוע את התכניות והחתכים
- התחייבות לפירוק בעונת הקיץ
- ערבות בנקאית לפירוק על סך 5000 ש"ח
- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130031

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
- לא הושלם

סעיף 14	בקשה להיתר: 20120116	תיק בניין: 1874
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

מחלב בניה ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בידר ישי

כתובת:

סלעית 14, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 124 מגרש: 924

תוכניות:

24/במ/5

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: עבודות עפר

מהות הבקשה

עבודות מילוי וחפירה+ כלונסאות ועבודות עד 0.00

חוות דעת

תכנית חדשה לעבודות עפר

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012204 מתאריך 23/04/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	23/05/2012
הושלם	23/05/2012
הושלם	24/01/2013
לא הושלם	
הושלם	24/01/2013
הושלם	24/01/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור משרד השיכון
- הערות לתיקון התכנית:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120116

- יש להציג תכנית הכוללת נפחים של עבודות עפר, קירות תומכים/ מסלעות
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הושלם 24/01/2013
הושלם 10/02/2013

8100000001 : תיק בניין	20130032 : בקשה להיתר	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

קלוגר ויקטור משה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב אחוה 32, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 11 מגרש: 23

תוכניות:

3/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת לבית 11.29 מ"ר + סככת חניה מאיסכורית 30.0 מ"ר + מחסן 25.0 מ"ר + גגון איסכורית 7.22 מ"ר
שטח קיים 229.15 מ"ר

שטח עיקרי: 11.29 **שטח שירות:** 32.22

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130032

- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש להוסיף חתך לסככת חניה
- יש לסמן את מיקום החתכים ולצבוע נכון (בחתך 1-1)
- יש להוסיף חתך דרך המחסן המוצע
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש לתקן את חזית - חתך צפונית (החלק בקומה התחתונה - פתוח
- יש לציין חומרי גמר בכל החזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 16	בקשה להעברה בטאבו: 20120498	תיק בניין: 1310000128
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

מור טיבי ואיריס

כתובת:

אשד 30 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 191 מגרש: 132A

תוכניות:

2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת זכויות בנכס ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 3/76/במ/24 אושרה ב-30/6/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1994 והינו בבעלות המבקש עד היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 17	בקשה להעברה בטאבו: 20130016	תיק בניין: 1310000039
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

דזיובה דן



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130016

כתובת: ערוץ 3 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 38 מגרש: 39B
תוכניות: 76/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 545.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1995 ובבעלות המבקש היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 18	בקשה להעברה בטאבו: 20130014	תיק בניין: 3250000001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
 דן גורי רותי

כתובת: צבר 2 כניסה 2, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 8 מגרש: 121
תוכניות: 13/107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 590.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות

חוות דעת

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב-27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדיירה הייתה בבעלות המבקש משנת 2006 ועד 15/11/2012.

ניתן לפתור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130014

1280000004	תיק בניין:	20130043	בקשה להעברה בטאבו:	19	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013102 תאריך: 24/01/2013					

בעלי עניין

מבקש

אלוש כדורי רועי ניסים

כתובת:

יובל 8 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 211 מגרש: 173B, חלקה: 210 מגרש: 173A

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

העברת בעלות בטאבו ובקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2008 ובבעלות המבקש עד 8/1/13.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך