

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010205 ביום ד' תאריך 03/11/10 כ"ו חשון, תשע"א בשעה 18:00

### השתתפו:

#### חברים:

- |                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| גבי טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה                  |
| מר יצחק וייס    | - חבר ועדה                  |
| מר משה אדרי     | - חבר ועדה                  |

#### נציגים:

- |                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| דנה רודד        | יח' לאיכות הסביבה          |
| מוטי קורוב      | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה |
| חיים שימן, עו"ד | - יועץ משפטי               |

#### סגל:

- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| ויקי ברנגל   | - מהנדסת העיר   |
| ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

### נעדרו

#### חברים:

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| מר בני בן שושן  | - חבר ועדה |
| מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |

#### נציגים:

- |               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון               |
| דב גלברט      | - נציג ועדה מחוזית               |
| מאהר מסעוד    | - נציג ועדה מחוזית               |
| חי זוהר       | - נציג כיבוי אש                  |
| הדסה אדן      | - נציגת משרד הבריאות             |
| חיים סיידון   | - נציג משטרה                     |
| דוד גולדשטיין | - נציג הג"א                      |
| עטיה אבו עסא  | - נציג ממ"י                      |
| לקס יעקב      | - נציג פורום להגנת הסביבה        |
| מר רמי נבון   | - מנכ"ל העירייה                  |
| שמוליק אורן   | - נציג מח' תברואה                |
| אוריאל שמואל  | - נציג בטיחות וגהות              |
| אבי הלר       | - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים |
| מיכאל קוגן    | - מנהל אחזקה                     |
| בני קייט      | - נציג מדור תנועה                |
| אבי עמר       | - מנהל מח' מים                   |
| אבינועם וורבר | - חברה כלכלית לערד               |

שמעון בארי  
ניר פארן  
אודי יונה  
- מבקר העירייה  
- נציג רשות העתיקות  
- סיירת ירוקה

הישיבה מתחילה בשעה 17: 18:

חבר הוועדה מר משה אדרי הצטרף לדיון בוועדה במהלך סעיף מס' 7.

סעיף מס' 1

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010002 מיום 7/4/10

החלטה:

אושר (פה אחד)

סעיף מס' 2

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010003 מיום 17/8/10

החלטה:

אושר (פה אחד)

סעיף מס' 3

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010204 מיום 24/10/10

החלטה:

אושר (פה אחד)

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
4	3ח/104/03/24	תחנת תדלוק טן בערד - רח' מכונה 4	38333	2	2
5	13ח/104/03/24	תכנית חלוקה אזור תעשיה מגרש "סגרים ערד"	38203	31	31

**שם:** תחנת תדלוק טן בערד - רח' מכונה 4

שטח התוכנית: 4,614.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יזם: טן חברה לדלק בע"מ  
מתכנן: אבי חינקיס  
בעלים: דרך התבור  
מובילי ערד  
מנהל מקרקעי ישראל

**אזורים**

רחוב מכונה 4, שכונה: אזור תעשיה, ערד  
רחוב מכונה 4, ערד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 38333 חלקות: 2

**מגרשים לתכנית:** XI10 בחלקו מתכנית: 104/03/24

**מטרת הדיון**

ביטול אישור לתשריט חלוקה עקב חוסר צורך בקידומו.  
הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2010204: שנערכה ב: 24/10/10  
לדחות את הדיון לישיבה הבאה

**מהלך דיון**

הצבעה פה אחד

**החלטה**

לבטל את התכנית

**גליון דרישות**

אישור ממ"י

**שם:** תכנית חלוקה אזור תעשיה מגרש "סגרים ערד"

שטח התוכנית: 9,699.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יזם: סגרים ערד בע"מ  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**גושים / חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 38203 חלקות : 31

**מגרשים לתכנית:** 2 בשלמותו מתכנית : 104/03/24

**מטרת הדיון**

ביטול אישור תשריט חלוקה עקב חוסר צורך בקיומו.

**מטרת התכנית**

חלוקת שטח חלקת 31 בגוש 38203 - "סגרים ערד"  
הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2010204 : שנערכה ב: 24/10/10  
לדחות את הדיון לישיבה הבאה

**מהלך דיון**

החלטה פה אחד

**החלטה**

**לבטל את התכנית**

**גליון דרישות**

אישור ממ"י

יש להחתים תכנית ע"י מודד מוסמך  
יש לרשום מס' מגרש לפי תב"ע ולא מס' חלקה

**רשימת בקשות**

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
חרוב 22/10 ערד	זילברברג דב נחמן	ה110	1	38234	20100237	6
מואב 57/1 ערד	שרגורודסקי מיכאל	29	1	38226	20030209	7
עירית 26 ערד	אליה גיקי ולילי	702	40	38229	20020176	8
ניגונים 44 ערד	אלעטרש סמאח	1189	20	38244	20100206	9
קודחים 12 ערד	מבני תעשייה בע"מ	1	82	38333	20090156	10
מנוף 10 ערד	ישפרו בע"מ חבי להשכרת מבנ	1	31	38203	20100240	11
מנוף 7 ערד	ישפרו חברה להשכרת מבנים ב	XVIII1	30	38203	20100241	12
מואב 57/2 ערד	לוסטו עליזה	29	1	38226	20090332	13
מזרח 8/1 ערד	אוברלנדר משה מירב	215	13	38232	20100114	14
סהר 20 ערד	שאשה א.ג. בע"מ	79	79	38999	20090280	15
סהר 26 ערד	שאשה א.ג. בע"מ	82	27	38214	20090281	16

**מבקש:**

- זילברברג דב נחמן
- רוזנברג ישראל

**עורך:**

- לאוב אריקה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חרוב 22/10 ערד שכונה: חלמיש**

גוש וחלקה: גוש: 38234 חלקה: 1 מגרש: 110א; חלקה: 2 מגרש: 110ד; חלקה: 3  
מגרש: 110ג; חלקה: 4 מגרש: 110ב; חלקה: 5 מגרש: 110א יעוד: מגורים  
ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 106/במ/24, 4/112/03/24, 15/112/03/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית משותף	תוספת למבנה קיים	202.70	11.58

תוספת בניה לדירות קיימות מס' 9 ו-10, סה"כ תוספות 214.28 מ"ר

**הערות בדיקה**

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:  
לא דנו, ירד מסדר היום

**מהלך הדיון**

החלטה פה אחד

**החלטה**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

ת. השלמה

06/10/10

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את 2 המחסנים כמוצעים

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

**הערות לתיקון התכנית:**

- יש להוסיף גובה מעקה במרפסת המוצעת בקומה ה' ובמדרגות בקומה ד' ו-ה'

- יש לתת פתרון איורור לשירותים המוצעים בקומה ה' דירה 10
- יש להרחיב את המדרגות במפלס קומה ד', לרוחב נטו 90 ס"מ ע"פ תקן
- בחתך אי-א' נראה כי רוחב המדרגות אינו תקני, יש לתקן
- יש להוסיף גובה מעקה גם בחתכים וחזיתות ולרשום שהמעקה הינו תקני או להוסיף פרט
- יש להוסיף קולטי שמש בחזיתות
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר כדוגמת קיים
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- תוספת תיק וורוד
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20030209      תיק בנין: 5990000007

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

**מבקש:**

- שרגורודסקי מיכאל
- שמעוני דניאל ושמחה

**עורך:**

- גילגולין אדוארד
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מואב 57/1 ערד**

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 1 מגרש: 29 יעוד: אזור מגורים ג

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24, 2020/מק/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בית טורי	בקשה בדיעבד	9.24

תוספת חדר 9.24 מ"ר + מרקיזה

הקלה באחוזי בניה עיקריים 1.51%.

שטח קיים 505.77 מ"ר.

**הערות בדיקה**

**חידוש תוקף החלטת ועדה מס' 2008204 מיום 18/06/2009**

**התקבלו פרסומים מיום 24-25/10/07, אין מתנגדים**

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מ: 2009204 מספר: 18/06/09 הוחלט: אושר בתנאי גיליון הדרישות.

יש להוציא היתר בניה תוך 30 יום. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היוהמ"ש לוועדה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:



לא דנו, ירד מסדר היום

**מהלך הדיון**

כנגד המבקש הוגש כתב אישום בגין העבירה של בניית מחסן/ חדר ללא היתר. המבקש הורשע ביום 13.9.10, ועליו לשלם קנס, כמוכן המבקש התחייב בפני בית המשפט לא לבצע עבירה במשך שנה וכן להרוס את המבנה או לחלופין להוציא היתר בניה תוך חצי שנה.

**החלטה פה אחד**

**ה ח ל ט ה**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**הערות פיקוח**

מחסן כבר בנוי, תואם לבקשה.

**גיליון דרישות**

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

02/11/03

- עורך הבקשה

02/11/03

- מתכנן השלד

02/11/03

- אחראי לביצוע

02/11/03

- אחראי לביקורת באתר

02/11/03

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תביע בתוקף

02/08/09

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן לפי היתר קיים, יש להעביר שטח הגגון לעיקרי

23/08/09

אישורים (רשויות):

23/08/09

-----

23/08/09

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

21/12/03

- אישור הגי"א - נישלח 2/11/03

הערות לתיקון התכנית:

-----

- חתימת שכנים למגרש

24/02/08

- יש לציין את סוג הגג הגלי

24/02/08

- יש להוסיף חתך דרך הגגון

24/02/08

- יש לציין סוג הבד בגגון

24/02/08

- יש להוסיף עמודים בתכנית, אם יש

27/01/08

חישובים סטטיים של המבנה.

29/10/07

פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)

27/01/08

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- אישור היחידה לאיכות הסביבה לאסבסט

יש להוציא היתר בניה תוך 30 יום. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היוהמ"ש לוועדה.

## סעיף : 8

מספר בקשה: 20020176 תיק בנין: 1037

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

### מבקש :

▪ אליה ג'קי ולילי

### עורך :

▪ שליין ארקדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

### כתובת הבנין : עיריית 26 ערד

שכונה : שקד

גוש וחלקה : גוש: 38229 חלקה: 40 מגרש: 702 יעוד: אזור מגורים ב

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 5/105/03/24

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית פרטי חד משפחתי	בקשה בדיעבד	55.93	12.23

סגירת מרפסת גן 9.43 מ"ר + סגירת ק. עמודים 58.73 מ"ר

הקלה של 6% - 30.66 מ"ר בשטחים עיקריים, הקלה של 10% כ- 40 ס"מ בקווי בנין צדדיים.

שטח קיים 228.21 מ"ר.

### הערות בדיוק

### חידוש תוקף החלטת ועדה מס' 2003326 מיום 16/2/03

התקבלו פירסומים מיום 31/1/03 - 30. אין מתנגדים.

שטח המגרש 511 מ"ר.

### הבית הקיים חורג מקווי בנין צדדיים, התוספת המוצעת לא חורגת.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2003326 מ: 16/02/03 הוחלט:

אושר בתנאי גיליון הדרישות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

לא דנו, ירד מסדר היום

### מהלך הדיון

החלטה פה אחד

### ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

ובתנאי תשלום אגרות והיטלים כחוק, בגין כל תוספת

השטח המוצע בבקשה.

### גליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

ת. השלמה

## מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

23/12/02	- המבקש
23/12/02	- עורך הבקשה
23/12/02	- מתכנן השלד
23/12/02	- אחראי לביצוע
23/02/03	- אחראי לביקורת באתר
23/12/02	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
04/02/03	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף עוד חצי משטח המדרגות
05/09/10	אישורים (רשויות):
05/09/10	-----
23/12/02	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
20/04/03	- אישור הג"א - נישלח 23/12/02
	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
	הערות לתיקון התכנית:
	-----
04/02/03	- יש להקטין את השטח המוצע ולהגדיל את שטח האטימה
23/02/03	- יש לסמן קוי בנין גם בתכניות המבנה
23/02/03	- יש לציין את החריגות בטבלת ההקלות ולחתום
23/02/03	- ישנה חריגה בקו בנין צידי
23/02/03	- מידות המגרשים המשורטטים ידנית אינן נכונות (לפי קנ"מ)
	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
23/02/03	- יש למחוק את ה"איקסים" בחתכים
23/02/03	- חתך א-א אינו מתאים לתכנית מבחינת אורך מגרש ( הפרגולה חורגת מקו בנין)
23/02/03	- כנ"ל לגבי חתך ב-ב
23/02/03	- יש לסמן חץ צפון בתכניות
04/02/03	- מרתף נחשב אם הוא מכוסה אדמה מ- 3 כיוונים, יש לתקן בתכנית ובשטח
23/02/03	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
23/02/03	חישובים סטטיים של המבנה.
	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)

**סעיף: 9** מספר בקשה: 20100206 תיק בנין: 1822  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

**מבקש:**

■ אלעטרש סמאח

**עורך:**

■ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ניגונים 44 ערד**

**שכונה: רננים**

גוש וחלקה: גוש: 38244 חלקה: 20 מגרש: 1189 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 25/101/02/24, 2017/מק/24

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
232.28	18.00	בניה חדשה	בית פרטי חד משפחתי

בית מגורים חדש 250.28 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר + שער חניה מתרומם  
הקלה של 10% בקווי בניין צדדיים ואחורי

**הערות בדיקה**

**התקבלו פרסומים מיום 2-3/9/10, אין מתנגדים**

שטח המגרש 464 מ"ר  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 2010204 מ : 24/10/10 הוחלט :  
לא דנו, ירד מסדר היום

**מהלך הדיון**

החלטה פה אחד

**החלטה**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

**ת. השלמה**

17/10/10	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
17/10/10	- המבקש
17/10/10	- עורך הבקשה
17/10/10	- מתכנן השלד
17/10/10	- אחראי לביצוע
17/10/10	- אחראי לביקורת באתר
17/10/10	- אחראי למתקני תברואה
17/10/10	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן לפי בדיקה

**אישורים (רשויות):**

	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	- אישור הג"א
07/11/10	- אישור היחידה לאיכות הסביבה

**אישורים (מח' ברשות המקומית):**

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית

**הערות לתיקון התכנית:**

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1 ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש לצבוע את התכניות בהתאם למוצע
- יש לבדוק מפלס 00 של מבנה מוצע ע"פ הנחיות נספח בינוי (559.60)
- חניה מקורה יש להוסיף בחתכים ובחזיתות
- יש לציין בתכניות את מפלס גג החניה

- יש להוסיף למהות גם את שער החניה החשמלי
- יש להוסיף גבהי מעקות במדרגות ובמרפסות
- יש לציין חומר גמר לשער החשמלי
- לא ברור מדוע המעקות בחזית אינם זהים
- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

### תכנית פיתוח הכוללת:

- מפלסי החצר והשבילים.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי - להוסיף מידות
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים, לציין מס' פרט בגדרות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### **סעיף: 10**

מספר בקשה: 20090156 תיק בנין: 911  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

### מבקש:

- מבני תעשיה בע"מ
- מוטורולה דרום ישראל בע"מ

### עורך:

- לאוב אריקה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

### **שכונה: אזור תעשיה**

### **כתובת הבנין: קודחים 12 ערד**

גוש וחלקה: גוש: 38333 חלקה: 82 מגרש: 1 יעוד: אזור תעשיה  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 7/104/03/24, 2024/מק/24, 104/03/24

שטח שירות  
394.75

שטח עיקרי  
50.73

תאור הבקשה  
בקשה בדיעבד

שימוש עיקרי  
מבנים לתעשיה

**תוספת סככות ומכולות**  
**שטח קיים 14,998.44 מ"ר**

### הערות בדיקה

**חידוש תוקף החלטת ועדה מס' 2009205 מיום 14/7/09**  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:  
לא דנו, ירד מסדר היום

### מהלך הדיון

החלטה פה אחד

### החלטה

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**ת. השלמה**

07/07/09

**הערות פיקוח**

המבנים קיימים, תואמים תכניות

**ת. השלמה****גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

12/01/10

- המבקש

06/07/09

- עורך הבקשה

07/10/10

- מתכנן השלד

07/10/10

- אחראי לביצוע

07/10/10

- אחראי לביקורת באתר

07/07/09

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטחים קיימים, שטח שרות קיים במפלס 0.00

ושטח עקרי קיים במפלס 0.00

**16/08/10****א י ש ו ר י ם (רשויות):**

12/01/10

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

10/01/10

- אישור הג"א

29/11/09

- אישור משרד הבריאות

29/06/10

- אישור מכבי אש

16/08/10

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - הועבר 29/11/09

**הערות לתיקון התכנית:**

30/11/09

- תוספת תיק וורוד

- חתימת שכן לקו בניין קטן מ-5 מ'

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות - לא נפתח

07/10/10

- מבנה מס' 13 מופיע גם בבקשה 20090044

30/11/09

מבנים 1,2,7 הנם מבנים סגורים ולא סככות כפי שמצוין

30/11/09

- יש לציין את חומרי הקירות במבנים הסגורים, בחזיתות

07/10/10

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

07/10/10

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

29/11/09

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1

ודיסקט לפי מיפרט העירייה.

07/10/10

חישובים סטטיים של המבנה.

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100240 תיק בנין: 1844

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

**מבקש:**

▪ ישפרו בע"מ חב' להשכרת מבנים בע"מ

▪ שילה ערד בע"מ

**עורך:**

▪ גנני צפריר, פלג אדריכלים

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : אזור תעשייה

כתובת הבנין : מנוף 10 ערד

גוש וחלקה : גוש 38203 חלקה : 31 מגרש : 1 יעוד : מסחר ותעשייה

סוג הבניה :

תכנית : 18/104/03/24 , 104/03/24 , 2024/מק/24 , 2032/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר משולב תעשייה הריסה

הריסת מבני תעשייה קיימים 3097.46 מ"ר + תכנית פיתוח למקומות חניה

### הערות בדיקה

ההריסה של מבנים המופיעים בתיק בנין מס' 96, למעט תחנת הדלק

### מקומות החניה אמורים לשרת את מגרש 1 ומגרש 2

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 2010204 מ : 24/10/10 הוחלט :

לא דנו, ירד מסדר היום

### מהלך הדיון

סעיף 11 :

דנה יח"ס - שום עבודת הריסה לא תתבצע ללא אישור יח"ס.

החלטה פה אחד

### החלטה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות :

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח המיועד להריסה

### אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

### אישורים (מח' ברשות המקומית):

- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות - נמסר לבני 11.10.10

### הערות לתיקון התכנית:

- יש להפריד את תכניות ההגשה, כך שתהיה תכנית נפרדת לכל מגרש

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**מבקש:**

- ישפרו חברה להשכרת מבנים בע"מ
- שילה ערד בע"מ

**עורד:**

- גנני צפיר פלג אדריכלים
- סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשייה

כתובת הבנין: מנוף 7 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38203 חלקה: 30 מגרש: XVIII1 יעוד: מס' יעודים שונים  
סוג הבניה:

תכנית: 18/104/03/24, 104/03/24, 2024/מק/24, 2032/מק/24

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
757.64	2230.87	בניה חדשה	מסחר משולב תעשייה

הקמת מבנה תעשייה רב תכליתי 2988.51 מ"ר

**הערות בדיקה**

שטח המגרש 6,069 מ"ר  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:  
לא דנו, ירד מסדר היום  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:  
החלטה בסעיף זה תועבר לדיון בוועדה הבאה.

**מהלך הדיון**

החלטה פה אחד

**החלטה**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
ובכפוף לאישור תב"ע מס' 18/104/03/24

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש + נסח טאבו

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לפי תב"ע 18/104/03/24

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים יש לרשום רק את השטחים המוצעים במגרש מס' 3

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

ת. השלמה

13/10/10



- אישור משרד הבריאות

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - הועבר 13/10/10

**א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):**

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית

- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה - הועבר 13/10/10

- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות- הועבר 11/10/10

**הערות לתיקון התכנית:**

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250

ודיסקט לפי מיפרט העירייה.

- צביעת התכניות והחתכים בהתאם למוצע

- הבקשה תוגש בנפרד למגרש 3 בלבד

- יש להוסיף תכנית גגות ( כולל מתקני מיזוג וכו)

-קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .

- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.

- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם

סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים

בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'

- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- רישיון עורך הבקשה

- תוספת תיק וורוד

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

- יש להוסיף חזית צבועה או הדמיה כולל צבעים וחומרי גמר

- פרט קיר מוצע

- יש לציין סוג אבן מוצע לציפוי וסוג פאנל לגג, סוג ציפוי ממערב

**תכנית פיתוח הכוללת:**

- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.

- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי

דרישות מח' התברואה.

- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים

אחרים.

- פתרון מעבר לרובע אומנים

- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.

תכניות גינון והשקיה יאושרו ע"י מחלקת הנדסה

תכנית גדרות ושערים הכוללת פרטים מוגדלים, חזיתות, תאור

חומרי גמר ופריסת קירות תאושר ע"י הועדה המקומית

- יש לצרף פרטי פיתוח כולל פרטי ריצוף

- תיאום פיתוח עם כביש 31.

חישובים סטטיים של המבנה.

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

## סעיף: 13

מספר בקשה: 20090332 תיק בנין: 5990000007

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

### מבקש:

▪ לוסטו עליזה

### עורך:

▪ גילגולין אדוארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רחוב לאורך העיר

כתובת הבנין: מואב 57/2 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 1 מגרש: 29 יעוד: אזור מגורים ג

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24, 2020/מק/24

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

7.20

בקשה בדיעבד

בית טורי

תוספת מחסן 7.2 מ"ר + פרגולה 23.4 מ"ר.

### הערות בדיקה

המחסן הוקם בחזית הקדמית הפונה לרח' מואב מעבר לקו בנין קדמי

הבקשה מובאת לדיון לאחר דיונים קודמים ברשות רישוי:

ביום 9/12/09, אושרה הפרגולה ולא אושר המחסן ברשות רישוי.

לאחר פניה של המבקשת, כי אין אפשרות להציב את המחסן במקום אחר והצעה

להגביה את הגדר הקדמית, כך שתסתיר את המחסן, התכנית הובאה לדיון נוסף

ברשות רישוי, שם הוחלט פעם נוספת כי המחסן לא יאושר בחזית הרחוב וכן בשל

היותה של הפרגולה מקורה בברזנט כחול, לא אושרה גם הפרגולה. המבקשת ערערה

על החלטת הוועדה לוועדת ערר מחוזית ושם הוחלט כי "יש להחזיר את התיק לדיון

בוועדה המקומית אשר תבחן פתרון אחר לנושא הנצפות כגון הגבהת הגדר כך שהמחסן

לא יראה מהרחוב."

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

לא דנו, ירד מסדר היום

### מהלך הדיון

ויקי ברנגל מהנדסת העיר -

יש בעיה של חריגה מקו בנין קדמי.

טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה -

אני לא יכולה לאשר חריגה מקו בנין קדמי.

החלטה פה אחד.

ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר פרגולה כהגדרתה בחוק התכנון והבניה  
יש להוריד את כיסוי רשת הצל.  
המחסן לא מאושר במקומו הנוכחי, מעבר לקו בנין קדמי, יש להעביר  
את המחסן לתוך קוי הבנין תוך 3 חודשים מיום החלטה זו ולהגיש  
תכניות מתקנות לוועדה לדיון במקומו החדש של המחסן.

**סעיף: 14** מספר בקשה: 20100114 תיק בנין: 5380000008  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

מבקש:

▪ **אוברלנדר משה מירב**

עורד:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מזרח 8/1 ערד**

**שכונה: נעורים**

גוש וחלקה: גוש: 38232 חלקה: 13 מגרש: 215 יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 107/03/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית פרטי דו משפחתי	תוספת למבנה קיים	20.45	6.56

תוספת חדר 15.24 מ"ר+ הגדלת כניסה + גגון בכניסה 2.56 מ"ר+ סגירת פטיו 4.41 מ"ר+ מחסן 4.0 מ"ר.  
שטח קיים 150.72 מ"ר.

מתנגדים

♦ לוי אברהם

הערות בדיקה

דיון לאחר הצעת פתרון אינסטלציה המקובל על מח' ביצוע

דיון בהתנגדות שכן

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

לא דנו, ירד מסדר היום

מהלך הדיון

טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה-

סקירה של מהות ההתנגדות ומהות הבקשה.

מוטי קורוב מנהל מח' ביצוע -

אין בעיה לאשר את הבניה בתנאי ביצוע התאמת הצנרת לדרישות החוק כפי שאישרתי בתכניות.

החלטה פה אחד

ה ח ל ט ה

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובתנאי ביצוע התא על פי הנחיות מתכנן תברואה, ובתנאי מתן גישה לתאי ביוב וצנרת הביוב המשותפת בעת הצורך, תאושר הבקשה.**

גליון דרישות

ת. השלמה

- 26/04/10 - המבקש
- 26/04/10 - עורך הבקשה
- 26/04/10 - מתכנן השלד
- 26/04/10 - אחראי לביצוע
- 26/04/10 - אחראי לביקורת באתר
- 26/04/10 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- נא להוסיף שטח של מחסן

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- 26/04/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- 26/04/10 - חישוב שטחים גרפי- נא להוסיף מחסן חישובים סטטיים של המבנה.
- 26/04/10 -קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
- 26/04/10 - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע וגובה הגדרות/קירות תמכים בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' מהגבול המגרש.
- 26/04/10 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 26/04/10 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- 26/04/10 - חתימת שכן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 9)
- 19/10/10 - אחראי למתקני תברואה
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה  
האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.

19/10/10

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית  
- פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.

-תשלום היטל השבחה

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

## סעיף: 15

מספר בקשה: 20090280 תיק בנין: 1837

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

### מבקש:

■ שאשה א.ג. בע"מ

### עורד:

■ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: סהר 20 ערד

### שכונה: אזור מלונות

גוש וחלקה: גוש: 38999 חלקה: 79 מגרש: 79 יעוד: אזור מגורים, מלונות ונופש

סוג הבניה:

תכנית: 3/102/03/24

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית מלון	בניה חדשה	114.00	24.00

יח' דיור + 6 חדרים להשכרה, 138.0 מ"ר

### הערות בדיקה

שטח המגרש 1202 מ"ר

### דיון חוזר לאחר החלטת ועדת ערר דרום ליתן היתר בניה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

לא דנו, ירד מסדר היום

### מה לך הדיון

ויקי ברנגל מהנדסת העיר -

סקירה של התכניות.

### מוטי קורוב מנהל מח' ביצוע -

חדר טרפו בנוי וקיים כמעט בשלמות, ישנם מס' ליקויים שחברת מבני תעשיה צריכה לתקן ולמסור לחב' חשמל.

יש להחתים את היום כי במידה ויהיו טענות כלשהם בדבר היעדר תשתיות הפניות תהיינה כלפי החברה המפתחת.

החלטה פה אחד.

### ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**ת. השלמה****גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- 22/10/09 - המבקש
- 22/10/09 - עורך הבקשה
- 22/10/09 - מתכנן השלד
- 22/10/09 - אחראי לביצוע
- 22/10/09 - אחראי לביקורת באתר
- 22/10/09 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 22/10/09 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

**אישורים (רשויות):**

- 02/09/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- 22/06/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 1.6.10

**אישורים (מח' ברשות המקומית):**

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית

**הערות לתיקון התכנית:**

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר גם בקיר המפריד בין היחידות
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש לסמן דוד שמש, מיסתור וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים

**תכנית פיתוח הכוללת:**

- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן ולתב"ע בתוקף.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- יש להוסיף מעקות בטיחות בקירות תומכים בין המפלסים
- יש לסמן דרכי גישה לחלק המוצע של המבנה
- יש לציין סוגי קירות וחומרי גמר לקירות התומכים המוצעים וגבהים
- יש להוסיף גבהים למעקות של מדרגות מוצעים
- יש לציין מידות חניות מוצעות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום אגרת פינוי פסולת בנין

**סעיף: 16** מספר בקשה: 20090281 תיק בנין: 1838  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישבה מספר: 2010205 בתאריך: 03/11/2010

**מבקש:**

■ **שאשה א.ג. בע"מ**

**עורך:**

■ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סהר 26 ערד**

**שכונה: אזור מלונות**

גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 27 מגרש: 82 יעוד: מס' יעודים שונים

סוג הבניה:

תכנית: 2/103/03/24, 3/102/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

בית מלון בניה חדשה 114.00 24.00

**בניית יח' דיור + 6 חדרים להשכרה, 138.0 מ"ר**

**הערות בדיקה**

שטח המגרש 1202 מ"ר

**דיון חוזר לאחר החלטת ועדת ערר דרום ליתן היתר בניה**

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

לא דנו, ירד מסדר היום

**מהלך הדיון**

ויקי ברנגל מהנדסת העיר -

סקירה של התכניות.

מוטי קורוב מנהל מח' ביצוע -

חדר טרפו בנוי וקיים כמעט בשלמות, ישנם מס' ליקויים שחברת מבני תעשיה צריכה לתקן ולמסור לחב' חשמל.

יש להחתים את היזם כי במידה ויהיו טענות כלשהם בדבר היעדר תשתיות הפניות תהיינה כלפי החברה המפתחת.

החלטה פה אחד.

**ה ח ל ט ה**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

- עורך הבקשה

ת. השלמה

22/10/09

- 22/10/09 - מתכנן השלד
- 22/10/09 - אחראי לביצוע
- 22/10/09 - אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 22/10/09 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- 02/09/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- 22/06/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 1.6.10
- א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):**
- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
- הערות לתיקון התכנית:**
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר גם בקיר המפריד בין היחידות
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש לסמן דוד שמש, מיסתור וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים
- תכנית פיתוח הכוללת:**
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
- 22/10/09 - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- 22/10/09 ולתב"ע בתוקף.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- יש לסמן דרכי גישה לחלק המוצע של המבנה
- יש לציין סוגי קירות וחומרי גמר לקירות התומכים המוצעים וגבהים
- יש להוסיף גבהים למעקות של מדרגות מוצעים
- יש להוסיף מעקות בטיחות בקירות תומכים בין המפלסים
- יש לציין מידות חניות מוצעות
- חשובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום אגרת פינוי פסולת בנין
- כתב שיפוי בנושא תשתיות

נ ת א ש ר ,



ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך