

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010003 ביום ג' תאריך 17/08/10 ז' אלול, תש"ע בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה |
| מר בני בן שושן | - חבר ועדה |
| מר יצחק וייס | - חבר ועדה |
| מר משה אדרי | - חבר ועדה |
| מר אורון קליימן | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| אידה לרר | - נציגת משרד השיכון |
| דנה רודד | יח' לאיכות הסביבה |
| לקס יעקב | - נציג פורום ירוק |
| לילך מורגן | - מנכ"לית העירייה |
| מוטי קורוב | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה |
| אבינועם וורבנר | - חברה כלכלית לערד |
| ניר פארן | - נציג רשות העתיקות |
| חיים שימן, עו"ד | - יועץ משפטי |
| מר רמי נבון | - מנכ"ל העירייה |

סגל:

- | | |
|-------------|-----------------|
| ויקי ברנגל | - מהנדסת העיר |
| ליאורה סגרן | - מזכירת הוועדה |

נעדרו

נציגים:

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| דב גלברט | - נציג ועדה מחוזית |
| מאהר מסעוד | - נציג ועדה מחוזית |
| חי זוהר | - נציג כיבוי אש |
| הדסה אדן | - נציגת משרד הבריאות |
| חיים סיידון | - נציג משטרה |
| דוד גולדשטיין | - נציג הג"א |
| עטיה אבו עסא | - נציג ממ"י |
| שמוליק אורן | - נציג מח' תברואה |
| אוריאל שמואלי | - נציג בטיחות וגהות |
| אבי הלר | - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים |
| מיכאל קוגן | - מנהל אחזקה |
| בני קייט | - נציג מדור תנועה |

- מנהל מחי מיס
- מבקר העירייה
- סיירת ירוקה

אבי עמר
שמעון בארי
אודי יונה

סעיף מס' 1

=====

אישור פרוטוקול מספר 2010002 מיום 7/4/2010
יועבר לדיון בוועדה הבאה.

החלטה: יועבר לדיון בוועדה הבאה, החלטה תנתן לאחר עיון בפרוטוקול.

סעיף מס' 2

=====

אישור תשריט חלוקה ואיחוד לצרכי רישום. גוש 38223 חלקה 26 יחולק, יתווסף לגוש 38220, חלקה 13.
השטחים המוצעים תואמים תב"ע מס' 3/130/03/24, החלה בגוש זה.

החלטה: אושר תשריט.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
3	2051/מק/24	רח' מואב 57 שכונת רותם, ערד.	38226	1	1
4	2052/מק/24	העברת הזכויות בניה ממגרש 2006 למגרש 2023 בשכונת	38256	6	6
5	152/03/24	מע"ר ערד - מגרש 501 מתב"ע 33/101/02/24	38102	501	501
6	16/105/02/11	גד"ש הר חברון-תל ערד	100026	2	2

סעיף: 3

תוכנית מפורטת: 2051/מק/24

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

שם: רח' מואב 57 שכונת רותם, ערד.שטח התוכנית: 1,847.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

לתיכנית	יחס
10/105/03/24	כפופה ל-
2020/מק/24	כפופה ל-
5/105/03/24	שינוי נקודתי
7/105/03/24	כפופה ל-

בעלי ענין:יזם: לוסטו אברהם
מתכנן: אדר' אדית פרקש**אזורים**רחוב מואב 57, שכונה: רחוב לאורך העיר, ערד
רחוב מואב 57, ערד
רחוב רימון 1, ערד**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 38226 חלקות: 1

חלקי חלקות:

גוש: 38226 ח"ח: 75, 72

מגרשים לתכנית: 29 בשלמותו מתכנית: 5/105/03/24**מטרת הדיון**

שינוי נוסח ההחלטה ל-אושרה הפקדה. התכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

שינוי קו בניין קדמי מ-7 מ' ל-לפי המצב הנקודתי הקיים בשטח ברח' מואב 57 שכונת רותם ערד. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2009207: שנערכה ב: 14/12/09 לדחות את הדיון לישיבה הבאה לצורך בדיקת התיק המשפטי ע"י היועץ המשפטי לעירייה. דיון לאחר בדיקת התיק ע"י היועץ המשפטי לעירייה. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2010002: שנערכה ב: 07/04/10 להמליץ על הפקדה

החלטה**להפקיד את התכנית****גליון דרישות**

סעיף 1.2 חסר שטח תכנית, סעיף 1.5.5-חלקה מס' 2 לא כלולה בתכ' תשריט: נא למחוק חלקה מס' 2 מרשימת גושים וחלקות. להמליץ על הפקדה

סעיף: 4

תוכנית מפורטת: 2052/מק/24

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

שם: העברת הזכויות בניה ממגרש 2006 למגרש 2023 בשכונת יהושפט

שטח התוכנית: 7,584.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

כפופה ל- 1/101/02/24

כפופה ל- 216/במ/24

בעלי ענין:

יזם: מכלוף בכור ובניו בע"מ

מתכנן: גיורה שפיר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

רחוב דוד המלך 11, שכונה: יהושפט, ערד

רחוב שאול המלך 2, שכונה: יהושפט, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 38256 חלקות: 6

גוש: 38258 חלקות: 11

מגרשים לתכנית: 2006 בשלמותו מתכנית: 216/במ/24

2023 בשלמותו מתכנית: 216/במ/24

מטרת הדיון

שינוי החלטת ועדה בהתאם לנוסח מקובל לתב"ע בסמכות מקומית

מטרת התכנית

העברת זכויות בניה עודפים ממגרש 2006 למגרש 2023
 הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2010002: שנערכה ב: 07/04/10
 להמליץ על הפקדה בכפוף לגליון הדרישות ובבדיקה של עו"ד חיים שימן בנושא חובת
 החתימות בעלי זכויות בנכס.

מהלך דיון**מנכ"ל חב' מכלוף בכור ובניו - מר גבי מכלוף -**

מסביר את הצורך בהעברת אחוזי בניה לצורך שיווק טוב יותר של הדירות.
 ישנו צורך בשיפור דיור בעיר, אי לכך הוחלט ע"י חב' בכור להגדיל את הדירות שתוכננו בפרוייקט.
 בפרוייקט יהושפט א', אין צורך ואפשרות לבנות תוספות במתחם, הדיירים שקנו שם
 דירות קיבלו את המגיע להם מבחינת הזכויות ואין להם אפשרות להוסיף תוספות למבנה.
 זהו אינטרס עירוני לשווק את הפרוייקט במלואו.
 התכנית קיבלה אישור ממ"י ואישור משרד השיכון.

מר אדרי משה -

חייבים לשמוע את הדיירים, הם צד בעניין.

מר לקס יעקב -

הולכים לגזול מהדיירים זכויות.

עו"ד שימן חיים -

החוק אומר להחתים 75% מהדיירים, טרם דיון בתכנית.

גבי מורגן לילך -

מציעה להחתים 100% מהדיירים כהסכמה לתכנית, לאחר מכן להביא לדיון בוועדה.

מר אדרי משה -

מכתב התנגדות הדיירים הוסתר מחברי הוועדה, יש כאן העדפה של היזם על פני הדיירים.

ראש העיר גבי פלוסקוב טלי -

מציעה לאשר בתנאי הסכמה של 100% מהדיירים .

מר אדרי משה -

מציע לצאת לסיור בשטח כדי לראות את המבנה ממנו ילקחו הזכויות ואחר-כך להחליט.

הצבעה : פה אחד

ה ח ל ט ה

לדחות את הדיון לישיבה הבאה לאחר סיור בשטח.

גליון דרישות

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור מבא"ת

אישור משרד השיכון

חתימת מגיש התוכנית על כתב שיפוי .

חתימת בעלי זכות בנכס - דיירים

להמליץ על הפקדה בכפוף לגליון הדרישות ובבדיקה של עו"ד חיים שימן בנושא

חובת

החתימות בעלי זכויות בנכס.

תוכנית מפורטת : 152/03/24

5 : סעיף

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010003 בתאריך : 17/08/2010

שם : מע"ר ערד - מגרש 501 מתב"ע 33/101/02/24

סמכות : ועדה מיוחדת לתכנון ו

יחס לתכנית

שינוי נקודתי 33/101/02/24

בעלי ענין :

יזם : עיריית ערד

מתכנן : דויד שבזין

בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

ערד ערדכוכבי לכת

גושים / חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 38102 חלקות : 501

מגרשים לתכנית: 501 בשלמותו מתכנית : 33/101/02/24

מטרת הדיון

המלצה להפקדת התכנית

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת

שינוי יעוד משטח בנין ציבורי - בית-ספר על יסודי לשטח בנין ציבורי - גנזח המדינה.

הגדלת אחוזי בנייה. הגדלת מספר קומות וגובה בניין מקסימלי.

מ ה ל ך ד י ו ן

הצבעה : פה אחד.

ה ח ל ט ה**להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית****סעיף: 6**

תוכנית מפורטת: 16/105/02/11

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

שם: גדי"ש הר חברון-תל ערד

שטח התוכנית: 6,089.000 מ"ר

סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ו

יחס לתכנית

1/101/02/24	שינוי ל-
1/151/02/11	שינוי ל-
10/105/02/11	שינוי ל-
122/03/11	שינוי ל-
23/101/02/24	שינוי ל-
9/105/02/11	שינוי ל-
4/14	תמ"מ ל-

בעלי ענין:

גדי"ש הר חברון	יזם:
לאוב אריקה-אדריכלית	מתכנן:
מנהל מקרקעי ישראל	בעלים:

אזורים

רחוב כביש 31 באר-שבע - ערד, שכונה: תחום שטח השיפוט, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 100026	חלקות	2 :
גוש: 100028	חלקות	1 :
גוש: 100250	חלקות	17, 1-2 :
גוש: 100251	חלקות	1 :

מה לך דיון

התכנית מובאת לידיעת הוועדה, השטחים המוצעים בתכנית נמצאים הינם בשטח שיפוט גלילי, בשל שימוש בכביש גישה של מרחב התכנון העירוני ערד, מובא לידיעת חברי הוועדה.

הצבעה: פה אחד.

ה ח ל ט ה**לוועדה המקומית ערד, אין התנגדות לאישור התכנית.****גליון דרישות**

- חסר אישור ממ"י
יש לצרף אישור של מרכז התמיכה למבא"ת לקבלת תשריט התוכנית לבדיקה
- חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה *
 - חוות דעת משרד התיירות *
 - חוות דעת משרד האנרגיה *
- חסר תאום עם תב"ע 267/03/11 ד' (כביש 31)
לא מסומנים גבולות תכניות מאושרות בתחום התכנית.
יש למסור דיסקט לפי מפרט העירייה

רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
גביש 34 ערד	מקורות בע"מ	93	1	38888	20090155	7
פלדה 5/3 ערד	רותם נימרוד	VIII3	2106	38205	20050049	8
כביש 31 באר-שבע - ערד ערד	"דלק" חב' הדלק הישראלית ב	24	3	38207	20090118	9
מבצע לוט 13 ערד	משולם ראובן	122	86	38213	20090133	10
אשד 41/1 ערד	דנדיקר יעקב	143A	1	38241	20100175	11
פלמ"ח 1 ערד	פלאפון תקשורת בע"מ	181	5	38220	20100203	12
אחזה 39 ערד	עיריית ערד		51	38220	20100204	13
עורב 26/2 ערד	פלוסקוב מיכאל	224B	115	38240	20100202	14

מבקש:

▪ מקורות בע"מ

עורך:

▪ תה"ל שורק עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גביש 34 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38888 חלקה: 1 מגרש: 93 יעוד: אזור תעשייה

סוג הבניה:

תכנית: 104/03/24, 2024/מק/24, 2032/מק/24, 27/101/02/24

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

עבודות פיתוח

קו גלישה ממאגר מים מתוכנן ברח' גביש - קוטר הקו 40"

ומתקן שבירת אנרגיה

הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2009205 מ: 14/07/09 הוחלט:

התכנית לא מאושרת.

יש להגיש תכנית קו גלישה על בסיס תכנית מאגר כתכנית אחת כללית כדי למנוע ריבוי תכניות.

מה לך הדיון

הצבעה: פה אחד.

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גיליון דרישות

גיליון הדרישות:

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

06/07/09

- המבקש

06/07/09

- עורך הבקשה

06/07/09

- אחראי לביקורת באתר

21/06/10

אישורים (רשויות):

10/08/09

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

21/09/09

- אישור משרד הבריאות

28/03/10

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

10/07/09

- חוות דעת של מחלקת מים וביוב. - הועבר 6/7/09

21/06/10

- חוות דעת מחלקת ביצוע. - הועבר 6/7/09

18/04/10

- אישור חב' חשמל-אישור לשישה חודשים בלבד

06/10/09

- אישור חב' בזק

ת. השלמה

- 29/04/10 - אישור חב' hot
- 15/09/09 - אישור רשות הניקוז- אושר בתנאים
- 28/10/09 - אישור גזטיב
- 18/04/10 - אישור רשות הטבע והגנים
- 21/09/09 - אישור קק"ל
- 10/08/09 כתב שיפוי כלפי עיריית ערד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 21/09/09 - אישור רשות העתיקות
- יש לשרטט את התכניות על רקע תכנית החלוקה שהוגשה לוועדה ואושרה על ידה

סעיף: 8 מספר בקשה: 20050049 תיק בנין: 4310000003
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

מבקש:

▪ **רותם נימרוד**

עורד:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פלדה 5/3 ערד**שכונה: אזור תעשיה**

גוש וחלקה: גוש: 38205 חלקה: 2106 מגרש: VIII3) יעוד: אזור תעשיה

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 104/03/24, 11/104/03/24, 2032/מק/24, 5/104/03/24,

12/104/03/24, 9/104/03/24, 2043/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים לתעשיה תוספת למבנה קיים 68.25

תוספת למבנה קיים 68.25 מ"ר

שטח קיים 114.15 מ"ר

מה לך הדיון

הצבעה: פה אחד.

החלטה

הבקשה לא מאושרת, המבנה הינו בעל חזות ירודה ואינו משולב עם המבנה הקיים.
יש להציע חומרי בניה אסטטיים ולפרק את המבנה הקיים תוך 45 ימים מיום קבלת מכתב זה
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20090118 תיק בנין: 4
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

מבקש:

▪ **"דלק" חב' הדלק הישראלית בע"מ**

עורד:

▪ בר און אורן - בראל אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה : אזור תעשייה

כתובת הבנין : כביש 31 באר-שבע - ערד ערד

גוש וחלקה : גוש: 38207 חלקה: 3 מגרש: 24 יעוד: אזור לשרותי דרך

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 13/101/02/24

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות

508.85

בניה חדשה

תחנת דלק

הריסת מבנה תחנת תדלוק קיימת, כולל איים וגג משאבות + הקמת תחנת דלק חדשה 413.19 מ"ר כולל איים וגג משאבות 476.0 מ"ר ותוספת מכונת רחיצה אוטומטית 48.0 מ"ר

הערות בדיקהחידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009204 מיום 18/6/09

שטח מגרש המיועד לשירותי דרך הוא 2922 מ"ר

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2009204 מ: 18/06/09 הוחלט: אושר בתנאי גיליון הדרישות.

מהלך הדיון

הצבעה: פה אחד.

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

04/06/09

- עורך הבקשה

04/06/09

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- אחראי למתקני תברואה

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח עיקרי יש לרשום נטו ללא שטחי שירות

שטח גג המשאבות ושטח מכונת רחיצה לא יחושב באחוזי בניה

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור משרד הבריאות

- אישור מכבי אש

- אישור משרד העבודה.

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - הועבר 14.5.09

אישורי יועצים/מומחים:

- יועץ בטיחות

- יועץ נגישות

ת. השלמה

א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית-נמסר לבדיקה של מוטי ביום . 28.12.09 . 26/01/10 : חזר עם הערות. מכתב עם הערות נשלח לפינחס לוי
- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה
- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות

14/03/10

02/08/09

הערות לתיקון התכנית:

04/06/09

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש לתקן קו בנין אחורי ל-6.0 מ'
- שטח המגרש המיועד לשירותי דרך הינו כ-2922 מ"ר, לא ברור מהיכן נלקח שטח של 3294 מ"ר
- יש להוסיף חוזה חכירה עם ממ"י, ע"פ נסח טאבו השטח שייך למדינת ישראל ולא לחב' "דלק"
- יש לתת פתרון איורור לשירותים ומטבח
- לא ברור היכן מתנקזת סככת המשאבות
- יש לציין חומרי גמר לפרגולות ולגג איי המשאבות וכן לעמודי הגג
- יש לציין "חלל" בפרגולות
- יש להוסיף חתך דרך גג המשאבות
- יש להוסיף לבקשה גם תורן פרסום במידה ומתוכנן
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

תכנית פיתוח הכוללת:

- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף: 10 מספר בקשה: 20090133 תיק בנין: 8100000021
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

מבקש:

▪ **משולם ראובן**

עורך:

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : מבצע לוט 13 ערד

שכונה : חצבים

גוש וחלקה : גוש: 38213 חלקה: 86 מגרש: 122 יעוד: אזור מגורים ב

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 3/110/03/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי בקשה בדיעבד

פרגולת עץ בחזית צדדית

שטח קיים 140.3 מ"ר

הערות בדיקההועבר לדיון בוועדת משנה עקב היות המבקש בעלה של עובדת עירייהחידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009105 מיום 15/6/09

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2010106 מ: 02/08/10 הוחלט:

מהלך הדיון

הצבעה : פה אחד.

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

הפרגולה קיימת, תואמת לתכנית הגשה, אבל מקורה בפלסטיק שקוף

פלסטיק הוסר. תמונה בארכיב המסמכים.

גליון דרישות

- יש לפרק את קירוי הפלסטיק השקוף טרם הוצאת היתר בניה

חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף: 11 מספר בקשה: 20100175 תיק בנין: 1280000027

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

מבקש :

▪ דנדיקר יעקב

עורד :

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : גבים

כתובת הבנין : אשד 41/1 ערד

גוש וחלקה : גוש: 38241 חלקה: 1 מגרש: 143A ; חלקה: 2 מגרש: 143B יעוד: אזור

מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 141/03/24 , 2004/מק/24 , 3/76/במ/24 , 1/76/במ/24

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות

6.00

בקשה בדיעבד

בית פרטי דו משפחתי

מחסן 6.0 מ"ר + כלובי ציפורים מרשת 2.0*6.0 מ'

שטח קיים 108.0 מ"ר

הערות בדיקה

המחסן אינו מוצע בפינת המגרש, הכלובים מעבר לקו בניין אחורי

ה ח ל ט ה

ה ת ו כ נ י ת ת ו ב א ל ד י ו נ ל א ח ר :

קבלת חוות דעת הוטריונר העירוני ויחדה סביבתית

בנושא כלובי הציפורים בתוך מגרש המיועד למגורים

הערות פיקוח**ת. השלמה**

01/08/10

מחסן טרם בנוי

01/08/10

קיימים רק בסיס בטון והכנות מקונסטרוקציות פלדה בהתאם לתכנית הגשה

ת. השלמה**גליון דרישות**

21/07/10

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

21/07/10

- המבקש

21/07/10

- עורך הבקשה

21/07/10

- מתכנן השלד

21/07/10

- אחראי לביצוע

21/07/10

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים -יש לרשום את שטח הבית כקיים

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

הערות לתיקון התכנית:

- חתימת שכן הגובל בכלובים (עירייה?)

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף לבית הקיים גם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

חישובים סטטיים של המבנה.

07/09/10

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100203 תיק בנין: 1152

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

מבקש:

▪ פלאפון תקשורת בע"מ

עורך:

▪ זליקמן נחום - בינטק

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: נעורים

כתובת הבנין: פלמ"ח 1 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 5 מגרש: 181 יעוד: שטח ספורט

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/03/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
 ספורט ונופש: תשתיות עיליות
 שטח שירות: 2.41

הקמת מתקן שידור ע"פ תמ"א 36 א' + עמוד תאורה 18.0 מ' + 2 ארונות תקשורת בשטח 2.41 מ"ר

מ ה ל ך ה ד י ו ן

עו"ד שימן חיים -

מציין מכיר את רומן פרידמן היכרות אישית, לכן בכל עניין משפטי בנושא, לא אוכל לתת חוות דעת.

מהנדסת העיר גב' ויקי ברנגל -

סוקרת את מצב האנטנות בעיר ואת הצרכים של חב' פלאפון. לפי בקשת מח' הנדסה, חב' פלאפון הגישה תוכנית לפריסת אנטנות עתידיות בעיר, לצורך שיפור שירות לתושבי עיר. הצעתם נבחנה ואושרה בועדה מקומית מתאריך 17.06.09. האנטנה המוגשת היום לדיון תואמת מיקום שאושר אז.

מר פרידמן רומן נציג פלאפון -

התורן יוגבה מ - 12 מ' ל - 18 מ', תשאר האפשרות להתקנת תאורת איצטדיון.

מנכ"לית העירייה גב' מורגן לילך -

יש צורך באנטנות כדי לתת שרות לתושבים. לא צריך לשלול את האישור על הסף.

מתכנתת איכות הסביבה גב' דנה רוזד -

ברגע שאין קליטה טובה, הקרינה שמקבל משתמש הסלולארי, היא גבוהה יותר. יש צורך ביותר מתקני שידור קטנים כדי להגביר את הקליטה.

ה ח ל ט ה

ה ת ו כ נ י ת ת ו ב א ל ד י ו ן ל א ח ר :

קבלת חו"ד של יח"ס וכן בדיקה של קיום הסכם חכירה למגרש

גליון דרישות

גליון הדרישות:

=====

מ י ל ו י פ ר ט י ם ב ט ו פ ס ה ה ג ש ה ו ח ת י מ ו ת :

- 08/08/10 - המבקש
- 08/08/10 - עורך הבקשה
- 08/08/10 - מתכנן השלד
- 08/08/10 - אחראי לביצוע
- 08/08/10 - אחראי לביקורת באתר

א י ש ו ר י ם (רשויות):

ת. השלמה

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הממונה במשרד לאיכות הסביבה
- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכות של המבנה לרשת העירונית-9/8/10 הערות לתיקון התכנית:

- 09/08/10 - במפת מדידה יש לרשום את גובה בסיס התורן מעל פני הים, גובה בסיס האנטנה מעל
- 09/08/10 פני הים וכן גובה של הנק' הגבוהות ביותר של התורן והאנטנה מעל פני הים.
- יש להוסיף חומרי גמר למבנים המוצעים
- יש לשרטט את התורן המבוקש על רקע הבינוי הקיים במקום
- בתרשים סביבה יש להוסיף את מתקני השידור הקיימים והמיועדים להקמה.
- חישובים סטטיים של התורן
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחתו"ב.
- חישוב סטטי וטופס הצהרה למבנה
- להוסיף מידות ופרטים של ארונות תקשורת של חב' פלאפון

סעיף: 13 מספר בקשה: 20100204 תיק בנין: 900029

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 17/08/2010

מבקש:

▪ **עיריית ערד**

עורד:

▪ האוסמן אלישע

סוג בקשה: תכנית פיתוח

כתובת הבנין: אחוה 39 ערד

שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 51 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

גוש: 38213 חלקה: 90 מגרש: 220 יעוד: משתלה;

גוש: 38220 חלקה: 51 יעוד: שטח ציבורי פתוח

סוג הבניה:

תכנית: 109/03/24

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

פיתוח סביבתי

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

שיקום נחל טביה - הסדרת ניקוז ופיתוח נופי

מהלך הדיון

תוכנית שיקום נחל טביה הוצגה ע"י מהנדס רשות הניקוז מר' אבי פרוינד.

בדיון נוכח מנכ"ל רשות הניקוז ים המלח מר' עמל גרי.

מנכ"לית העירייה גב' מורגן לילך -

האם התחשבו בנגישות אנשים עם מוגבלויות ?

מר אבי פוינד - מהנדס רשות ניקוז ים-המלח -

ניתן לרדת עם עגלה מכיוון רחוב אחווה.

מנכ"ל רשות הניקוז ים המלח מר עמל גרי -

יש לנו תקציב מקול קורא, אנחנו חייבים לקבל היתר בניה.

הצבעה : פה אחד.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- אישור רשות הניקוז

- אישור רשות העתיקות

א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית

הערות לתיקון התכנית:

חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

סעיף : 14

מספר בקשה : 20100202 תיק בנין : 1238000045

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010003 בתאריך : 17/08/2010

מבקש :

▪ פלוסקוב מיכאל

עורך :

▪ ארונוב טטיאנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עורב 26/2 ערד

שכונה : מעוף

גוש וחלקה : גוש 38240 חלקה : 115 מגרש : 224B יעוד : אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 145/03/24 , 5/במ/24 , 3/5/במ/24 , 2005/מק/24

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

104.29

בקשה בדיעבד

בית פרטי דו משפחתי

תוספת למבנה קיים : תוספת עליית הגג והרחבת הגגון.**מ ה ל ד ה ד י ו ן**

ראש העיר גב' פלוסקוב טלי - יצאה מהשיבה בשל ניגוד עניינים.
התקיים דיון בהבהרת התכנית, נשאלו שאלות ונתנו תשובות.

הצבעה: פה אחד.

ה ח ל ט ה**אושר בכפוף לגיליון הדרישות.****הערות פיקוח**

התוספות בנויות בהתאם לתכנית הגשה

גליון דרישות

- עורך הבקשה

גיליון הדרישות:

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

תאריך :

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

הערות לתיקון התכנית:

תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000

- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1:250 או 1:100

- חישוב שטחים גרפי

- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1:100

- חתכים ק"מ 1:100 (לסמן קרקע טבעית)

- חזיתות ק.מ. 1:100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,

חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

ת. השלמה

24/02/10

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך