

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010001 ביום ד' תאריך 03/03/10 י"ז אדר, תש"ע

השתתפו:

חברים:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - יו"ר הוועדה וראש העירייה | גדעון בר לב |
| - חברה | עטרה מרכוס |
| - חבר | אריה קליינמן |
| - חבר | ניר שמואלי |

נציגים:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| יח' לאיכות הסביבה | דנה רודד |
| - נציג פורום ירוק | לקס יעקב |
| - מנכ"לית העירייה | לילך מורגן |
| - נציג מדור תנועה | בני קייט |
| - מנהל מח' מים | אבי עמר |
| - חברה כלכלית לערד | אבינועם וורבר |
| - מבקר העירייה | שמעון בארי |
| - נציג רשות העתיקות | ניר פארן |
| - נציגת רשות העתיקות | פלביה סונטג |
| - יועץ משפטי | חיים שימן, עו"ד |
| - עוזרת ראש העיר | שני דויב |

סגל:

- | | |
|---------------------|---------------|
| - מהנדסת העיר | ויקי ברנגל |
| - מ"מ מזכירת הוועדה | טטיאנה קונצמן |

נעדרו

חברים:

- | | |
|-------|----------|
| - חבר | אילן עמר |
|-------|----------|

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - נציג משרד השיכון | לאוניד וינקרט |
| - נציג ועדה מחוזית | דב גלברט |
| - נציג כיבוי אש | חי זוהר |
| - יח' לאיכות הסביבה | איילה גובר |
| - נציגת משרד הבריאות | הדסה אדן |
| - נציג משטרה | חיים סיידון |
| - נציג הג"א | דוד גולדשטיין |
| - נציג ממ"י | עטיה אבו עסא |
| - נציג מח' תברואה | שמוליק אורן |
| - נציג בטיחות וגהות | אוריאל שמואלי |

- נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
- מנהל אחזקה

מוטי קורוב
מיכאל קוגן
סעיף מס' 1

=====

אישור פרוטוקול הועדה מס' 2009207

אושר - 3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן)

=====

סעיף מס' 2

=====

אישור הועדה מקומית על פניית יו"ר הועדה וראש העיר למנהל התכנון בעניין שינוי המאפשר פיתוח באיזור גבעות המזרחיות במרקם שימור משולב וכל זאת בהתאם לשינוי גבולות שיפוט ערד ע"י החלטת משרד הפנים.

3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן) ללא נימוק.

החלטה: הועדה מאשרת פנייתו של יו"ר הועדה למנהל התכנון לשינוי תמ"א 35.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
3	37/101/02/24	אתר תיירות הוליסטי בערד	0		
4	151/02/24	תכנית מתאר למיזמי תיירות בגבעות מזרחיות	0		
5	43/101/02/24	תוכנית מפורטת לפארק ערד תואם תמ"א 22 תחומי י	100252	1	1
6	42/101/02/24	מיזמים תירותיים בפארק ערד	100252	1	1

תכנית מתאר מחוזית : 37/101/02/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010

סעיף : 3

שם : אתר תיירות הוליסטי בערד

שטח התוכנית : 200,000.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

יחס
כפופה ל-
לתכנית
1/101/02/24

בעלי ענין :

יזם : זמן מדבר בע"מ
מתכנן : מ. זייד אדריכל
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

ערד ערד

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה לאחר השינויים בתכנית.

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תיירות הוליסטית ע"י שינוי ביעוד קרקע וקביעת הנחיות בניה.

הערות בדיקה

=====

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2003329 : שנערכה ב: 08/06/03
להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2005360 : שנערכה ב: 20/11/05
הועדה קיבלה שינויים וממליצה על הפקדת התביע המתוקנת בכפוף להערות המהנדס לתשריט
והתקנון.

מהלך דיון

הצבעה :
3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן).

החלטה

להמליץ על הפקדת התכנית עם השינויים.

תוכנית מתאר מקומית : 151/02/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010

סעיף : 4

שם : תכנית מתאר למיזמי תיירות בגבעות מזרחיות

שטח התוכנית : 4,820.200 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

יחס
שינוי ל-
לתכנית
1/101/02/24
שינוי ל-
22/101/02/24

בעלי ענין :

יזם : מנהל מקרקע ישראל
 מתכנן : אברהם יסקי פרופ. אדר. - ק.ש.ת. בע"מ
אזורים
 ערד ערד

מטרת הדיון

המלצה להפקדה לאחר שינויים בתוכנית.

מטרת התכנית

- א. קביעת מערך יעודי הקרקע בתחום התכנית לרבות התווית דרכים.
- ב. יעוד שטח להקמת כפר גולף מדברי.
- ג. יעוד והקצאת שטחים להקמת מתחמי תיירות מיוחדים.
- ד. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטחים המיועדים לאתרי תיירות מיוחדים ואזור כפר הגולף.
- ה. קביעת היקף שטח הבניה והוראות למתן היתרים ביעודי הקרקע השונים.

הערות הבדיקה

=====

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2009201 : שנערכה ב: 26/01/09
 אושרה המלצה להפקדה .

מהלך דיון

הצבעה :
 3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן).

החלטה

להמליץ על הפקדת התכנית עם שינויים.

סעיף: 5

תוכנית מתאר מקומית : 43/101/02/24
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010

שם: תוכנית מפורטת לפארק ערד תואם תמ"א 22 תחומי יער

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	23/101/02/24
כפופה ל-	תמ"א 22
כפופה ל-	תמ"מ 4/14

בעלי ענין :

יזם : קרן קיימת לישראל מרחב דרום
 מתכנן : נאוה רגב
 בעלים : מנהל מקרקעי ישראל
אזורים
 ערד ערד

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

מטרת הדיון

המלצה להפקדה. חידוש תוקף החלטה

מטרת התכנית

שמירת אופיו של המרחב כנוף פתוח.
דיוק גבולות היער לפי תמ"א 22 בתחום תחולת התכנית.
פיתוח האתר לתיירות ולנופש.
קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
הערות בדיקה.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2007375 : שנערכה ב: 24/06/07
מומלץ להפקדה

מהלך דיון

מר צבי וורד - הוועדה המחוזית מבקשת תיקונים.

גבי ויקי ברנגל - התכנית נמצאת בטיפול של הוועדה המחוזית.

מר גדעון בר לב - מעלה להצבעה

3 בעד, 1 נגד (מר אריה קליינמן)

החלטה

אושר חידוש תוקף המלצה להפקדה.

תוכנית מפורטת : 42/101/02/24

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010

שם: מיזמים תירותיים בפארק ערד

שטח התוכנית: 130,936.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- 1/101/02/24

שינוי ל- 23/101/02/24

בעלי ענין :

יזם: ו.מ. לתכנון ולבניה ערד

מתכנן: נאוה רגב

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

ערד ערד

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 100252 חלקות : 1

מטרת הדיון

חידוש תוקף המלצה להפקדה לאחר שינוי בתכנית.

מטרת התכנית

הקמת אתר לתיירות, מסחר וארועים .
שינוי יעוד משטח פתוח לפי תמ"מ 14/4 לשטח תיירות, משולב עם מסחר.
פיתוח האתר לשטחי תיירות משולב עם מסחר.
פיתוח דרכים ותשתיות.
קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

הערות בדיקה.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבני 2007375 : שנערכה ב: 24/06/07
מומלץ להפקדה בכפוף לשינויים בתקנון.

מ ה ל ד ד י ו ן

הצבעה :

3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן).

ה ח ל ט ה

להמליץ על הפקדת התכנית עם שינויים.

רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
כביש 31 באר-שבע - ערד ערד	עיריית ערד				20100014	7
ברקן 12 ערד	אל-סייד עטאף מוחמד חמאד	28	28	38224	20090344	9
עיינות 1 ערד	עיריית ערד		31	38223	20080244	10
התעשיה 5/32 ערד	הסעות שער הדרום	21	2042	38207	20090277	11
תפוח 6 ערד	מוסדות התורה גור ערד	12א	2005	38235	20040294	12
ענבלים 50 ערד	אבו חמאד יונס	1045	16	38243	20090216	13
התעשיה 73 ערד	סער עמוס	XIV3	7	38204	20020098	14
עיריית 35 ערד	עטיאל אבי	646	71	38229	20100001	15
ענבלים 23 ערד	רובינשטיין עופר	1091	48	38243	20100012	16
שושן 4 ערד	צמח מור ושי	19	3071	38226	20100034	17
קנאים 27 ערד	קניון ערד	1	2008	38217	20100050	18
נחל 50/1 ערד	קרמר לילי ומנחם	6A	293	38242	20050260	19
מואב 112 ערד	מלון יפה נוף ערד	44	44	38999	20100005	20
התעשיה ערד	עיריית ערד באמצעות חב' גד		11	38204	20080241	21
כביש 31 באר-שבע - ערד ערד	איש שלום רחל ווינברן דן		1	38207	20060179	22

מבקש:

▪ **עיריית ערד**

עורך:

▪ ליבני יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כביש 31 באר-שבע - ערד ערד

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 23/101/02/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקנים הנדסיים

בניה חדשה

שדרוג מט"ש ערד.

מהלך הדין

תכנית שדרוג המת"ש הוצגה ע"י מנהל הפרוייקט מר חגי קוצר

הצבעה:

3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן).

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- אחראי למתקני תברואה

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש להוסיף שטחים קיימים ושטחים מבוקשים נכונים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור משרד הבריאות

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 27/5/10

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

- חישוב שטחים גרפי- יש לחשב כל המבנים המוצעים

ת. השלמה

21/01/10

21/01/10

21/01/10

29/06/10

10/08/10

21/01/10

חישובים סטטיים של המבנה.

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
חתימת מודד מוסמך על מפת מדידה

05/10/10

- רישיון עורך הבקשה

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

להוסיף מפלסי רצפות ומפלסי גגות לכל המבנים המוצעים ולסמן את המבנים כמוצעים

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

-יש לסמן דרך גישה קיימת ושער כניסה לאתר

-יש לתת חתך טיפוסי לדרך שרות מוצעת בתוך האתר ולסמן אותה כמוצעת

- יועץ בטיחות

- יש לתת פירוט של מערכת תשתיות מוצעת : קטרים, אביזרים, גבהים אבסולוטיים

- יש לתת מפלסי מים באגנים המוצעים

- יש לפרט את כל המבנים המוצעים : יש לתת חתך ותכנית חלוקה לכל מבנה ומבנה עם מידותיו.

סעיף : 9

מספר בקשה : 20090344 תיק בנין : 1379

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010

מבקש :

▪ אל-סייד עטאף מוחמד חמאד

עורך :

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקן 12 ערד

שכונה : נעורים

גוש וחלקה : גוש : 38224 חלקה : 28 מגרש : 28 יעוד : אזור מגורים צפיפות נמוכה

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 19/107/03/24 , 107/03/24 , א, 10/107/03/24

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

16.02

בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

בית מגורים חדש 170.0 מ"ר { שלד קיים } + מחסן 16.02 מ"ר + הקלה במספר קומות.

הערות בדיקה

התקבלו פירוסומים מיום 14/01/10, אין מתנגדים

מהלך הדיון

מר גדעון בר לב - הבקשה עומדת בקריטריונים תביע קיימת.

הצבעה :

4 בעד

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

- מכיוון שמדובר בבניה קיימת ללא היתר בניה, יש לקבל היתר בניה תוך 30 יום מיום משלוח החלטה זו.
- לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- המבקש
- 23/02/10 - עורך הבקשה
- 23/02/10 - מתכנן השלד
- 23/02/10 - אחראי לביצוע
- 23/02/10 - אחראי לביקורת באתר
- 23/02/10 - אחראי למתקני תברואה
- 23/02/10 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 08/08/10 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- 19/07/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 23/02/10 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית- נשלח 8/
- 23/02/10 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- 08/08/10 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- 08/08/10 - עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- 08/08/10 (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- חישוב שטחים גרפי
- 23/02/10 - תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
- 23/02/10 - סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
- 23/02/10 - תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
- 23/02/10 - סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף.
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין. קווי בנין יש לסמן באדום.
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תומכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
- מהגבול המגרש.

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- יש לתקן מסי גוש, חלקה

לתקן מהות הבקשה ל בניה חדשה

להוסיף פרטי קירות במגרש : קידמי, צדדי ואחורי . קיר אחורי דורש חישובים סטטיים ופרט קונסטרוקט
 יש לסמן ניקוז בתוכנית פיתוח.

- יש לתת חזית קידמית עם מפסל בית של השכן

-תשלום היטל השבחה לפי ת.ב.ע 19/107/03/24 בתוקף.

סעיף : 10	מספר בקשה : 20080244	תיק בנין : 106
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010		

מבקש :

▪ **עיריית ערד**

עורך :

▪ אלינסקי-סלוצקי מירי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עיינות 1 ערד

גוש וחלקה : גוש : 38223 חלקה : 31 יעוד : שטח ציבורי פתוח

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 109/03/24

שכונה : עיינות

שטח עיקרי

126.58

תאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

אגף שירותים ומלתחות 126.58 מ"ר בבריכה הפתוחה

הערות בדיקה

חידוש תוקף החלטת הוועדה מס' 2008207 מתאריך 19/11/2008 :

אושר בתנאי גיליון הדרישות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן

הצבעה :

3 בעד, 1 נמנע (מר אריה קליינמן).

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

ת. השלמה

10/11/08

29/06/10

- 29/06/10 - אחראי לביצוע
- 29/06/10 - אחראי לביקורת באתר
- 29/06/10 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- 24/02/09 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 16/02/10 - אישור הג"א
- 01/04/09 - אישור משרד הבריאות
- 07/09/10 - אישור מכבי אש
- 28/03/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה- הועבר ביום 08/02/10
- א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):**

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית

הערות לתיקון התכנית:

- 29/06/10 תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- 29/06/10 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- 29/06/10 ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 29/06/10 בתכניות יש לתאם בין הגבהים האבסולוטיים של השירותים והמלתחות
- 29/06/10 בתרשים מגרש יש לסמן את העמדת המבנים המוצעים (קונטור)
- חישובים סטטיים של המבנה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090277 תיק בנין: 202
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

- הסעות שער הדרום

עורד:

▪ אבו רביע חלף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: התעשייה 5/32 ערד

שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 2042 מגרש: 21 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 13/101/02/24

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

19.88

בקשה בדיעבד

מבנה מסחרי

תוספת למבנה 19.55 מ"ר

שטח קיים 42.33 מ"ר

הערות בדיקה

בקומת קרקע 32 תאים. שטח כל תא כ-44 מ"ר. שטח עיקרי של ק"ק 1408.0 מ"ר

שטח מותר לבניה בק"ק - 40% = 2640 מ"ר

שטח שניתן לבנות בכל תא בק"ק = 2640/32 = 82.5 מ"ר

מוצע בבקשה 19.55 מ"ר

התקבלו התנגדויות מ-21 בעלי נכסים {50%}. סה"כ במבנה 43 נכסים.

מהלך הדיון

עו"ד חיים שימן - אני מנוע מלתת היתר, התוספת לא יושבת על קו ביוב קיים.

ויקי ברנגל - הבקשה נידונה כבר בוועדה, התוספת לא בנויה על קו ביוב קיים, יש אישור של מח' המים והביוב על כך.

במקרה שהיה לפני מס' שנים אישרנו בנייה לתוספת דומה (לא בנוייה על קו ביוב). החלטה זו התקבלה בהתאם להמלצה של בית משפט.

צבי וורד - אני מתנגד למתן היתר למבקש, כי רוב התוספות הקיימות לא קיבלו אישור, כדי לתת להם אישור התבקשו הדיירים לבצעה שינויי התשתיות המים והביוב.

נמרוד רותם - אנו מוכנים ואיננו מסכימים שמבקש כלשהוא יקבל היתר בעוד שאנחנו סובלים ונפגעים ממהלכה הכושלים והזדוניים של עיריית ערד, אשר פועלת נגדנו ברוע לב וברשעות בכך שאיננה מאפשרת לנו במשך יותר מ-25 שנים לקבל רשיונות והיתרים לתוספות הבניה שלנו וזאת על אף שביצענו את כל דרישותיה באופן מלא ומדוייק.

מספר דיירים הגישו בקשות שטופלו לפי גיליון דרישות של העירייה אז ולא קיבלו התרי בניה.

גיליון הדרישות הוא:

1. מילוי דרישות תיכנוניות.

2. העלאת מערכת מים (רבע מהדיירים העלו את השעונים למעלה).

3. התקנת מכסים כפולים (ביצענו).

הגנה מן הצדק: המבקש לא העלה את שעון המים ולא השתתף בביצוע מכסים כפולים.

בן אהרון אביב: כידוע יש בעיות של אספקת מים וביוב במבנה תעשייה זעירה שבו שואף "שער הדרום" להתמקם.

החלטה

להביא לדיון הבא עם כל המסמכים, המלצות, הסכמות של כל הבקשות ולא רק מבקש האחרון.

הערות פיקוח

מחסן בנוי בהתאם לתוכנית הגשה

ת. השלמה

21/10/09

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתמות:

- המבקש + נסח טאבו

20/10/09

- עורך הבקשה

20/10/09

- מתכנן השלד

20/10/09

- אחראי לביצוע

25/10/09

- אחראי לביקורת באתר

25/10/09

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

25/10/09

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף אחוזי בניה

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור משרד הבריאות

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- 25/10/09 גובה התוספת אינו תקני לשימוש כשטח עיקרי
- 25/10/09 יש לסמן בחתך ובחזית איך התוספת מתחברת ומתנקזת ביחס לקו השכן ממול
- 25/10/09 יש לציין חומרי גמר קיימים וחומרי גמר מוצעים בתוספת המוצעת
- 25/10/09 יש להוסיף את תכנית הגג, חומרי גג מוצעים
- 25/10/09 יש להוסיף פרט חיבור בין הגג הקיים לגג המוצע
- 25/10/09 על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- 25/10/09 חתימת שכנים
- 25/10/09 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 25/10/09 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 25/10/09 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- 25/10/09 חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לקבל הסכמה של 75% מהשכנים בבנין ולהביא לדיון לאחר מכן.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20040294 תיק בנין: 1399
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

▪ מוסדות התורה גור ערד

עורך:

▪ לאוב אריקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוח 6 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 2005 מגרש: 12 יעוד: בניני ציבור

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 4/112/03/24, 10/112/03/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה ציבור	בניה חדשה	442.57	184.70

אולם תפילות ופעילויות

הערות בדיקה

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2008205 מיום 17/08/08:

מהלך הדיון

ויקי ברנגל: המבקש סיים טיפול בתיק, מילא את כל גיליון הדרישות.

לקסי יעקב: בוועדה הקודמת היתה בעיה של כיבוי אש וניקוז.

ויקי ברנגל: יש אישור כיבוי אש שתקף ופתרון הניקוז נבדק ואושר.

גדעון בר לב, ראש העירייה: עו"ד חיים שימן יבדוק ו/או ינסח מכתב התחייבות לחתימת מוסדות גור.

הצבעה: 3 בעד, אחד נמנע (מר אריה קליינמן).

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגליון דרישות

גליון דרישות

גליון הדרישות:

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתמות:

21/02/10	- המבקש
13/04/08	- עורך הבקשה
12/06/08	- מתכנן השלד
21/02/10	- אחראי לביצוע
12/06/08	- אחראי לביקורת באתר
22/12/08	- אחראי למתקני תברואה
13/04/08	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
13/04/08	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
09/03/08	אישורים (רשויות):
24/06/07	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
09/05/06	- אישור הג"א
09/03/08	- אישור משרד הבריאות
18/12/07	- אישור מכבי אש
13/01/08	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
03/12/08	אישורים (מח' ברשות המקומית):
03/12/08	- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
03/12/08	נשלח למוטי 25.5.08
17/04/08	- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה
17/04/08	- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות
	הערות לתיקון התכנית:
13/04/08	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
05/06/08	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
10/01/08	- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
10/01/08	- חתכים ק"מ 1: 100 (לסמן קרקע טבעית)
13/04/08	- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- 09/03/08 - תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
- 13/04/08 סימון שיפועים, גובה המעקות ויציאה לגג
- 25/05/08 תכנית פיתוח הכוללת: התקבלה תכנית לבדיקה
- 27/11/08 - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- 17/04/08 - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- 17/04/08 דרישות מח' התברואה.
- 21/02/10 - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- 21/02/10 אחרים.
- 17/04/08 - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- 17/04/08 ולתב"ע בתוקף.
- 02/03/10 - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- 25/05/08 חישובים סטטיים של המבנה.
- 16/06/08 הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- 16/06/08 האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- 13/04/08 - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- 10/01/08 - חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
- 10/01/08 סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- 10/01/08 בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
- 10/01/08 מהגבול המגרש.
- 13/01/08 - פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.
- 25/05/08 - סט תכניות קונסטרוקציה
- 21/02/10 ומים בשצ"פ ובכפוף לקבלת מכתב התחייבות מטעם מוסדות גור לגבי פיתוח ש.צ.פ.
- מכתב התחייבות מטעם מוסדות גור לגבי פיתוח ש.צ.פ. בהתאם לנוסח התחייבות של היוהמ"ש לוועדה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090216 תיק בנין: 1695

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

אבו חמאד יונס

עורד:

פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ענבלים 50 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 16 מגרש: 1045 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 25/101/02/24, 2017/מק/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי: 13.98

שימוש עיקרי: שימוש עיקרי

בית פרטי חד משפחתי

תוספת למבנה 13.98 מ"ר + שינויים בחזיתות ופיתוח המגרש, הקלה של 15 ס"מ, בקו בנין צדדי

שטח קיים 207.43 מ"ר

הערות בדיקה**גידור המגרש נמצא בחריגה מגבול מגרש אמיתי****התקבלו פירסומים מיום 1-2/10/09, אין מתנגדים****21/02/2010: הבקשה הובאה לדין לאחר הריסת קיר בטון שחרג מגבול המגרש.****מה לד ה ד י ו ן**

הצבעה: 4 בעד

ה ח ל ט ה**אושר בכפוף לגיליון הדרישות.****הערות פיקוח**

הבית כבר בנוי ותואם לבקשה פרט לחלון בקומת קרקע בחזית הצפונית שלא מופיע בתכנית.

ת. השלמה

30/08/09

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

ת. השלמה

17/08/09

- המבקש

17/08/09

- עורך הבקשה

17/08/09

- מתכנן השלד

17/08/09

- אחראי לביצוע

17/08/09

- אחראי לביקורת באתר

17/08/09

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

17/08/09

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוריד מטבלת השטחים את שטח המדרגות

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- בטבלת ההקלות יש לציין קו בנין צדדי

- אם יש שינויים במיקום החלונות, יש לצבוע בהתאם בתכניות וחזיתות

- בתכנית פיתוח יש לציין כי הגדרות מאבן ערד וסבכה לפי פרט מעליהם

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות

25/08/09

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- יש לרשום תאריך מדידה ע"ג מפת המדידה וכן להחתים את המודד עליה

חישובים סטטיים של המבנה.

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

ישנה פלישה של המגרש לכיוון השצ"פ. יש להסדיר את הנושא מול ממ"י

(היוהמ"ש של הוועדה יפנה ליוהמ"ש של ממ"י לבירור נקיטת צעדים בסוגיית הפלישה).

סעיף: 14

מספר בקשה: 20020098 תיק בנין: 591

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש :

▪ סער עמוס

עורד :

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : אזור תעשייה**כתובת הבנין : התעשייה 73 ערד****גוש וחלקה : גוש : 38204 חלקה : 7 מגרש : XIV3 יעוד : אזור תעשייה**

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 2024/מק/24 , 2032/מק/24 , 104/03/24

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

242.04

בקשה בדיעבד

מבנים לתעשייה

תוספת בניה בדיעבד 242.04 מ"ר.**שטח קיים 326.25 מ"ר.****הערות בדיקה**

שטח המגרש 1836 מ"ר.

המחסן המוצע בחלק אחורי של המגרש חורג מקו מגרש .**21/02/2010 :****חידוש תוקף החלטת הוועדה מס' 2002318 מיום 11/06/2002 ולאחר הריסת מבנים החורגים מגבול המגרש :**

לאשר בתנאי פירוק מבנה ומחסן בסוף המגרש {חורגים מגבול המגרש}.

מה לד הדיון

ויקי ברנגל : המבנה בנוי כבר מספר שנים, רמת הגימור ירודה, חסר טיח וצבע.

אני מדגישה שמחובתינו לדרוש מהיזם לסיים את עבודות הגמר.

חשוב לציין שמדובר בעבירת בנייה מתמשכת שעבורה ניתן צו הריסה שיפוטי ע"י בית המשפט.

עו"ד חיים שימן : אני רוצה לבדוק את התיק המשפטי לפני קבלת החלטה.

החלטה**הבקשה לא מאושרת, תובא לדיון מחודש לאחר בדיקת תיק משפטי ע"י היועץ המשפטי לעירייה.****סעיף : 15**

מספר בקשה : 20100001

תיק בנין : 1027

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/2010

מבקש :

▪ עטיאל אבי

עורד :

▪ מירזקנדוב מריה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שקד**כתובת הבנין : עירית 35 ערד****גוש וחלקה : גוש : 38229 חלקה : 71 מגרש : 646 יעוד : אזור מגורים ב**

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 5/105/03/24

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.00

19.50

שינוי בבניין

בית פרטי חד משפחתי

בית מגורים חדש { שלד קיים } 220.20 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר+חניה מקורה 30.0 מ"ר+פרגולות+מדרגות חיצוניות.

הקלה 10% בקו בנין צדדי ואחורי.

הערות בדיקה

התקבלו פירוטמים מיום 21/01/10, אין מתנגדים

מהלך הדיון

4 בעד

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 01/06/10 - המבקש
- 21/02/10 - עורך הבקשה
- 21/02/10 - מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- 01/06/10 - אחראי לביקורת באתר
- 07/06/10 - אחראי למתקני תברואה
- 01/06/10 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 01/06/10 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים-יש לתקן
- אישורים (רשויות):**
- 04/05/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 21/02/10 - אישור הג"א
- 11/03/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- 07/06/10 - מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית-יש הערו
- 21/02/10 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- 21/02/10 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- 01/06/10 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- 01/06/10 - עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- 01/06/10 - (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- 04/05/10 - חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- 01/06/10 - תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
- 01/06/10 - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- 01/06/10 - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- 01/06/10 - דרישות מח' התברואה- יש לתקן מידות.
- 21/02/10 - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- 21/02/10 - אחרים.
- 21/02/10 - סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
- 21/02/10 - תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
- 01/06/10 - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- 04/05/10 - חישובים סטטיים של המבנה-נא להגיש תצהיר.

- 29/04/10 הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- 29/04/10 האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- 01/06/10 -קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין כלל מוצע.
- 01/06/10 - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- 01/06/10 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- 10/06/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 21/02/10 - פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.
- 07/06/10 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- 07/06/10 ואין חריגות בקו בנין.
- 01/06/10 - אישור מהנדס העיר לגבי עיצוב אדיכלי
- 04/05/10 - רישיון עורך הבקשה
- 10/06/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 10/06/10 בלבד
- 01/06/10 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
- 01/06/10 להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- 07/06/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 10/06/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 01/06/10 - יש לסמן מקלט הנמצא בפינת המגרש ולכתוב "להריסה"
- 01/06/10 - יש לסמן מדרגות חיצוניות בחדך "א"
- 01/06/10 -לא ברור מה יש מתחת למדרגות חיצוניות ואם חלק הזה חורג מקו בנין אחורי
- 01/06/10 - נא לתקן גודל המגרש לפי מדידה מודד מוסמך

סעיף: 16 מספר בקשה: 20100012 תיק בנין: 1842

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש :

▪ רובינשטיין עופר

עורך :

▪ רבינוביץ ולדימיר
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ענבלים 23 ערד שכונה : רננים

גוש וחלקה : גוש: 38243 חלקה: 48 מגרש: 1091 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 25/101/02/24 , 2017/מק/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית פרטי חד משפחתי	בניה חדשה	192.94	12.00

בית מגורים חדש 204.94 מ"ר כולל הקלה 10% בקוי בניין צדדיים.

הערות בדיקה

התקבלו פירסומים מיום 29/01/10 -27, אין מתנגדים

מהלך הדיון

ה ח ל ט ה**אושר בכפוף לגיליון הדרישות.****גליון דרישות****ת. השלמה**

14/04/10	- המבקש
14/04/10	- עורך הבקשה
14/04/10	- מתכנן השלד
14/04/10	- אחראי לביצוע
14/04/10	- אחראי לביקורת באתר
09/05/10	- אחראי למתקני תברואה

25/04/10	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- נא להוסיף שטח שירות ותכסית קרקע
22/02/10	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

א י ש ו ר י ם (רשויות):

14/04/10	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
14/04/10	- אישור הג"א
09/05/10	- אישור היחידה לאיכות הסביבה- הועבר לבדיקה ביום 14.04.10. לבדיקה חוזרת הועבר ביום 03/05/10
09/05/10	- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית- 26.04
09/05/10	- יש הערות. 03/05/10-הועבר לבדיקה חוזרת לאחר תיקון התכנית.
22/02/10	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
22/02/10	- תוכנית מזידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
03/05/10	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
03/05/10	עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
03/05/10	(גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים- יש לתת 0.00 של מגרשים הסמוכים
22/02/10	- חישוב שטחים גרפי
22/02/10	- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
22/02/10	סימון שיפועים, גובה המעקות ויציאה לגג
14/04/10	- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
03/05/10	- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
03/05/10	דרישות מח' התברואה.
14/04/10	- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים
03/05/10	פרט קונסטרוקטיבי של קיר תומך אחורי כולל חישובים סטטיים וחתימת המתכנן.
22/02/10	- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
22/02/10	תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
22/02/10	- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
14/04/10	חישובים סטטיים של המבנה.
14/04/10	הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
14/04/10	האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
03/05/10	-קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין כולל קו בניין מוצע.

- 03/05/10 - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות כולל קו בנין מוצע.
- 03/05/10 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק-יש לסמן קו בנין מוצע.
- 22/02/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 14/04/10 - פרט רצפה למניעת חדירה של גז רדון ע"ג התכנית.
- 14/04/10 - רישיון עורך הבקשה
- 21/06/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 21/06/10 בלבד
- 22/02/10 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
- 22/02/10 להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- 14/04/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 26/04/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 26/04/10 תשלום אגרות פסולת בנין

סעיף: 17 מספר בקשה: 20100034 תיק בנין: 1344
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

- צמח מור ושי

עורך:

- פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שושן 4 ערד**שכונה: רותם**

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 3071 מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24, 14/105/03/24

10/105/03/24, 2020/מק/24

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

81.22

תוספת למבנה קיים

בית פרטי חד משפחתי

תוספת מגורים בקומת קרקע 9.68 מ"ר וקומה "א" 71.54 מ"ר + שינוי גג חניה מרעפים לעץ

כלל הקלה 10% בקו בנין צדדי.

שטח קיים 131.82 מ"ר.

הערות בדיקה**התקבלו פירסומים מיום 18-19/02/10, אין מתנגדים****מה לך הדין**

4 בעד.

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

- המבקש

- עורך הבקשה

ת. השלמה

22/02/10

- 22/02/10 - מתכנן השלד
- 22/02/10 - אחראי לביצוע
- 22/02/10 - אחראי לביקורת באתר
- 22/02/10 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 22/02/10 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- 17/06/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- 17/06/10 - אישור הג"א
- 27/06/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 17.6.10
- 22/02/10 תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- 22/02/10 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- 17/06/10 ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- 17/06/10 - חישוב שטחים גרפי- נא לפרט חישוב של קומה "א"
- 22/02/10 - תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
- 17/06/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 17/06/10 הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- 17/06/10 האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- 17/06/10 -קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין- יש לסמן קו בניין מוצע .
- 17/06/10 - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- 17/06/10 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק יש לסמן גם קו בניין מוצע.
- 17/06/10 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- 22/06/10 -דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- 22/06/10 בלבד
- 17/06/10 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
- 17/06/10 להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- 17/06/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- 22/04/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 22/04/10 -לשלם אגרת פסולת בניין

סעיף: 18 מספר בקשה: 20100050 תיק בנין: 1339
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:**קניון ערד**

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: קנאים 27 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 2008 מגרש: 1 יעוד: מרכז מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 1/116/03/24, 2/116/03/24

שכונה: רחוב לאורך העיר

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לבדיקה

מבנה מסחרי

תוספת דלפק למכירת שתיה קלה.

מה לך הדין

4 נגד

החלטה

הבקשה לא מאושרת.

הועדה לא מסכימה להוציא שטחי מכירה מחוץ למבנה הקניון.

מספר בקשה: 20050260 תיק בנין: 1428000006

סעיף: 19

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

▪ קרמר לילי ומנחם

עורך:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל 50/1 ערד

שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 293 מגרש: 6A ; חלקה: 292 מגרש: 6B יעוד: אזור

מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 1/76/במ/24

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

23.67

הקלה בקוי בניה

בית פרטי דו משפחתי

תוספת מקלחת 9.47 מ"ר + הגדלת סלון 10.80 מ"ר + תוספת בכניסה 3.40 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
שטח קיים 127.05 מ"ר.

הערות בדיקה

התכנית תידון לאחר אישור שינוי תב"ע

הבקשה הובאה לדיון לאחר אישור תב"ע 142/03/24 ולאחר פרסום בהקלה בקו בנין אחורי.

התקבלו פירסומים מיום 28/01/10, אין מתנגדיםמה לך הדין

4 בעד.

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

הערות פיקוח

חניה, סגירת סלון טרם בנויים, על יד סלון בנוי רק גג רעפים

ת. השלמה

23/02/10

23/02/10

23/02/10

23/02/10

תוספת למקלחת בנויה בסטיה מתכנית- מיקום של חלון לא מסומן

קיים מחסן מפלסטיק במידות כ 3/2 מ' שלא ניתן לאשר.

תמונות בארכיב

ת. השלמהגליון דרישות

- 22/02/10 - המבקש
 22/02/10 - עורך הבקשה
 22/02/10 - מתכנן השלד
 22/02/10 - אחראי לביצוע
 22/02/10 - אחראי לביקורת באתר
 - אחראי למתקני תברואה

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- 22/02/10 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- 22/02/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 22/02/10 תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
 22/02/10 - חישוב שטחים גרפי
 - חישובים סטטיים של המבנה.

-קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בניה
 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק -יש לסמן קו בנין אחורי מוצע.

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 בלבד

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש

להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

-תשלום היטל השבחה

-תשלום עבור פסולת בניין

-יש לרשום מסי גוש, חלקה, תכנית הקובעת

- יש להביא גיזרי עיתון מקומן מקור

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100005 תיק בנין: 31

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש :

▪ **מלון יפה נוף ערד**

עורך :

▪ פרקש אדית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מואב 112 ערד

שכונה : רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה : גוש : 38999 חלקה : 44 מגרש : 44 יעוד : אזור מלונאות ונופש

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 3/102/03/24 , 2028/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מלון תיקונים

כניסה חדשה לרכב אספקה.

הערות בדיקה

יש כניסת רכבים לחנייה של המלון במרחק של כ-17.0 מ"א מהכניסה המבוקשת שמטרתה לאפשר כניסה לרכבים גדולים ופריקת סחורה באופן בטיחותי יותר.
ביצועה תידרש פירוק מדרכה גרנוליט ציבורית, ספסל מאבן ערד, קיר אבן ערד, הורדת צמחייה ושינוי במערכת השקייה.

מהלך הדיון

4 נגד.

החלטה

נדחה לועדה הבאה לאחר השלמה תכנונית.

הערות פיקוח

ת. השלמה

19/01/10

העבודה טרם בוצעה. במיקום של הכניסה החדשה יש ספסל מאבן ערד.

19/01/10

תמונות בארכיב המסמכים של תיק פיקוח כללי.

ת. השלמה

גליון דרישות

נסח טאבו למגרש, המוכיח בעלות

- עורך הבקשה

- אישור אחראי תנועה

19/01/10

תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

19/01/10

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250

- תכנית חותך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100

- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.

- יש להגיש תכנית פיתוח כללית למגרש עם כל הפרטים הנדרשים לכך וכלל לפחות חלק מהמגרש הסמוך.

- יש לתת פרט התחברות לאספלט קיים

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- יש לתת חותך לאורך ולרוחב הכניסה החדשה עם כל הפרטים

- אישור מח' גינון

- אישור מח' אחזקה

חתימת בעל המגרש { החוכר }

-יש לתת תיכנון מפורט של מהנדס כבישים לדרך מוצעת בתוך המגרש כולל חתכים, שיפועים, גבהים

- יש לתת פרט למיקום הפריקה עם כל הנתונים הנדרשים: רדיוס, שיפוע, גובה אבסולוטי

סעיף: 21

מספר בקשה: 20080241 תיק בנין: 900024

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

עיריית ערד באמצעות חב' גדיש

עורד:

מהוד - שגל שמואל

סוג בקשה: תכנית פיתוח

כתובת הבנין: התעשייה ערד

שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38204 חלקה: 11; יעוד: דרך קיימת/מאושרת

סוג הבניה:

תכנית: 104/03/24, 27/101/02/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

כבישים: תשתיות ופיתוח סביבתי

תשתיות סלילת כביש והסדרי תנועה ברח' התעשייה (בקטע שבין רח' רכב לרח' שמיר)

הערות בדיקה

חידוש תוקף החלטת הועדה מסי' 2008207 מיום 19/11/2008:

אושר בתנאי גליון הדרישות.

מהלך הדיון

4 בעד.

החלטה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

אישורים (רשויות):

12/08/10

- אישור משרד התחבורה

12/08/10

אישורים (מח' ברשות המקומית):

12/08/10

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות - הועבר 7/11/08

20/11/08

12/08/10

- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות

סעיף: 22

מספר בקשה: 20060179 תיק בנין: 2

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 03/03/2010

מבקש:

איש שלום רחל ווינברן דן

צמיגי פז ערד בע"מ

עורד:

פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : כביש 31 באר-שבע - ערד ערד שכונה : אבישור

גוש וחלקה : גוש: 38207 חלקה: 1 יעוד: שירותי דרך+ מסחר+ מלונאות

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 24/101/02/24 , 11/101/02/24

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

13.20

בקשה בדיעבד

תחנת דלק

הצבת קונטינר בגודל 13.20 מ"ר.

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר הזזת הקונטינר לתוך תחום קווי הבנין

חידוש תוקף החלטת הועדה 2009202 מיום 02/03/2009 :

אושר בתנאי גיליון הדרישות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן

4 בעד.

ה ח ל ט ה

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

ת. השלמה

- 20/10/09 מילוי פ ר ט י ם ב ט ו פ ס ה ה ג ש ה ו ח ת י מ ו ת :
- 20/10/09 - המבקש
- 30/08/06 - עורך הבקשה
- 02/09/09 - מתכנן השלד
- 02/09/09 - אחראי לביצוע
- 02/09/09 - אחראי לביקורת באתר
- 02/09/09 מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 31/01/10 מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- 18/05/10 א י ש ו ר י ם (רשויות):
- 18/05/10 -----
- 03/03/10 - אישור בעל הקרקע
- 03/03/10 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- 03/03/10 אישורי יועצים/מומחים:
- 30/08/06 תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - יש לסמן גבולות המגרש וקוי בנין ברור
- 18/05/10 - חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר + מפלס 0.00
- 31/01/10 חישובים סטטיים של המבנה.
- 31/01/10 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- 02/09/09 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- 02/09/09 ואין חריגות בקו בנין.
- 31/01/10 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

18/05/10 אישור קונסטרוקטור על יציבות המבנה, מתן פתרון אסטטי להפרש גובה בין 0.00 של מבנה ומפלס המד

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך