

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 07/02/2012
 ת. עברי: י"ד שבט תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213

בתאריך: 26/12/2011 ל' כסלו תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

		חברים:
- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	גב' טלי פלוסקוב	
- חבר ועדה	מר מקסים אוקנין	
- חבר ועדה	מר בני בן שושן	
- חבר ועדה	מר יצחק וייס	
		נציגים:
- יח' לאיכות הסביבה	דנה רווד	
- נציג מדור תנועה	בני קייט	
- נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום"	אייל עמרם	
- מבקר העירייה	שי אהרונוף	
- יועץ משפטי	חיים שימן, עו"ד	
		סגל:
- מהנדסת העיר	ויקי ברנגל	
- מזכירת הוועדה	ליאורה סגרון	

נעדרו:

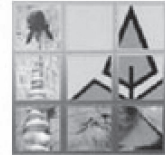
		חברים:
- חבר ועדה	מר משה אדרי	
- חבר ועדה	מר דודי אוחנונה	
		נציגים:
- נציג משרד השיכון	לאוניד וינקרט	
- נציג ועדה מחוזית	דב גלברט	
- נציג ועדה מחוזית	מאהר מסעוד	
- נציג כיבוי אש	חי זוהר	
- נציגת משרד הבריאות	הדסה אדן	
- נציג משטרה	חיים סיידון	
- נציג הג"א	דוד גולדשטיין	
- נציג ממ"י	עטיה אבו עסא	
- מנכ"ל העירייה	מר רמי נבון	
- נציג מח' תברואה	שמוליק אורן	
- נציג בטיחות וגהות	אוריאל שמואלי	
- נציג/ת מח' ביצוע בעירייה	מוטי קורוב	
- מנהל אחזקה	מיכאל קוגן	
- חברה כלכלית לערד	לילך מורגן	
- נציג רשות העתיקות	ניר פארן	
- סירת ירוקה	אודי יונה	

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011212 מיום 06/12/2011

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	n/107/03/24	גוש :38211, איחוד חלקות 49,50,53,54 -רח' רענן פינת		עיריית ערד		4
2	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	2054/מק/24	רח' יהודה 19 שכונת ראשונים - מקווה שינוי קווי בניין	גוש : 38220 מחלקה: 13 עד חלקה: 13	מועצה דתית	יהודה 19 , שכונה : רחוב לאורך העיר	4
3	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	n/23/101/02/24	מכון עירוני לטיהור שפכים - תשריט חלוקת שטח למתקני		עיריית ערד		5
4	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	2056/מק/24	מג' 82 ברח' סהר 26 - הגדלת מספר יחידות דיור למגרש.		שאשה א.ג. בע"מ	התעשייה 81 , שכונה : אזור תעשייה	6
5	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	157/03/24	אזור תירות מג' 76, סהר 10-16 שינוי יעוד למגורים		א.דניאל בע"מ	מואב 78 , שכונה : אזור בתי מלון	9
6	בקשה להיתר	20110414	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 23 מגרש : 10111	בנבו אילן ומיכל	רחוב יערה 8, שכונה : מבוא שקד	12
7	בקשה להיתר	20110071	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 151 מגרש : 210B	גוטמן נחמן קיימת התנגדות	רחוב סנונית 4 כניסה 1, שכונה : מעוף	13
8	בקשה להיתר	20110156	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 55 מגרש : 110	סנדק דוד לב	רחוב גל 33, שכונה : הרדוף	18
9	בקשה להיתר	20110469	מבנים לתעשייה, בניה חדשה	גוש : 38333 חלקה : 62 מגרש : IV15	אבו אלקיעאן תאופיק	קודחים 35, שכונה : אזור תעשייה	19
10	בקשה להיתר	20110473	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38204 חלקה : 18 מגרש : 18	רני צים מרכזי קניות בע"מ	רחוב התעשייה 60, שכונה : אזור תעשייה	21
11	בקשה להיתר	20110445	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 51 מגרש : 106	נאור ברוך	רחוב גל 37, שכונה : הרדוף	22
12	בקשה להיתר	20110474	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38220 חלקה : 903 מגרש : 903	מועצה דתית	רחוב יהודה 19, שכונה : רחוב לאורך העיר	23
13	בקשה להיתר	20110475	מבנה ציבור, בקשה בדיעבד	גוש : 38218 חלקה : 13 מגרש : 909	נעמ"ת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות	רחוב שמעון 10, שכונה : לבאות	25
14	בקשה להיתר	20110477	מבנים לתעשייה, תוספת למבנה קיים	גוש : 38207 חלקה : 2063 מגרש : 100	יוניליוור שפע ישראל בע"מ	רחוב התעשייה 16, רחוב התעשייה 14,	26
15	בקשה להיתר	20110478	בית עלמין, תוספת למבנה קיים	תכ' : 120/03/24, תכ' :	עיריית ערד	רחוב כביש ערד - מצדה, שכונה : תחום	27
16	בקשה להיתר	20110479	מבנה ציבור, בקשה בדיעבד	גוש : 38272 חלקה : 1 מגרש : 1	אגודת כפר הנוער sos ערד	רחוב בן יאיר 75, שכונה : גבים	28

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	תשריט איחוד: 107/03/24 ח
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011	

שם התכנית: גוש 38211, איחוד חלקות 49,50,53,54 -רח' רענן פינת פלמ"ח

סוג תוכנית תשריט איחוד

שטח התוכנית 4677.00 (4.68 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית ערד

מודד

יוסי כוכבי - מודד מוסמך

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

החלטות

אושר תשריט איחוד

סעיף 2	תוכנית מפורטת: 2054/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011	

שם התכנית: רח' יהודה 19 שכונת ראשונים - מקווה שינוי קווי בניין

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

שטח התוכנית 1802.00 (1.80 דונם)

מספר תכנית	יחס
109/03/24	מוכפפ
3/130/03/24	משח

בעלי ענין

יזם

מועצה דתית

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

רמי בכרייה

מגיש

עיריית ערד, ת.ז. 509025607, מחנה קדמי מעוף, 80700

יהודה 19, שכונה: רחוב לאורך העיר

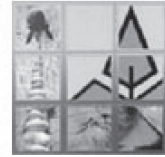
כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38220	לא	13	13	כן

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2054/מק/24

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
	903	903	כן

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין לרח' יהודה מ-7 מ' ל-2.65מ', לרחוב אחווה שינוי מ-13מ' ל-5מ' ראה תשריט.

מהלך דיון

החלטה : פה אחד

החלטות

התכנית אושרה

גליון דרישות

- תקנון : סעיף 1.8.2 - יזם בפועל מועצה דתית
- סעיף 2.1 מטרת התוכנית -יש לרשום מטרה שינוי תב"ע לצורך הרחבה ושידרוג מקווה הקיים.
- סעיף 2.2 עיקרי הוראות התוכנית - יש להוסיף שינוי קוי בנין צדיים ואחוריים.

סעיף 3	תשריט חלוקה : ח/23/101/02/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך : 26/12/2011	

שם התכנית: מכון עירוני לטיהור שפכים - תשריט חלוקת שטח למתקני הנדסה

סוג תוכנית תשריט חלוקה

שטח התוכנית 926210.00 (926.21 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית ערד

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

עיריית ערד

מודד

יוסי כוכבי - מודד מוסמך

מגיש

עיריית ערד, ת.ד. 100 ערד

מהלך דיון

החלטה : פה אחד

החלטות

אושר תשריט חלוקה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 4	תוכנית מפורטת: 2056/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011	

שם התכנית: מג' 82 ברח' סהר 26 - הגדלת מספר יחידות דיור למגרש.

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

שטח התוכנית 1687.00 (1.69 דונם)

בעלי ענין

יזם

שאשה א.ג. בע"מ

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

יוסי כוכבי - מודד מוסמך

מגיש

שאשה א.ג. בע"מ, אחר 512236158, חן 30 דירה 6 ת.ד 392 ערד

כתובות

התעשיה 81, שכונה: אזור תעשיה, הגז 2 - 18, שכונה: אזור תעשיה

מטרת התכנית

מטרת התכנית לאפשר הגדלת מספר יחידות הדיור במגרש בהתאם לסעיף 62 א (א)(8) - "הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת סך כול השטחים למטרות עיקריות"

הוראות התוכנית

התכנית כפופה לכול הוראות תכנית מפורטת מס' 3/102/03/24

המגרש הנדון יעודו מגורים מלונאות ונופש.

על פי התכנית שבתוקף אפשרית בניית יחידת דיור אחת עם חדרים להשכרה/יחידות נופש.

בכדי לעלות על מגמות ביקוש השוק הנוכחי, התכנית המוצעת תאשר הגדלת מספר יחידות הדיור במסגרת אחוזי הבנייה המותרים.

התכנית בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לסעיף 62א(א)(8) - "הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת סך כול השתכים למטרות עיקריות".

מהלך דיון

אדר' אדית פרקש:

מציגה את התכנית, מבקשים להוסיף מספר יח' מגורים למתחם, במקום יח"ד אחת.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

על איזה גודל יחידות מדובר?

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2056/מק/24

אדר' אדית פרקש:

לא הגבלתי את גודל היחידות, אחוזי הבניה לא השתנו, כלומר מותר לבנות שם 1080 מ"ר, אם היח' יהיו בנות 100 מ"ר כ"א, אז ייבנו 10 יח"ד.

דנה רודד - נציגת יח"ס:

כל המגרש הופך להיות מגורים במקום תיירות?

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

אין שינוי ביעוד המגרש, זה נשאר "מגורים מלונאות ונופש".
זו תביעה בסמכות מקומית שמוסיפה תכליות.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

כמה יח"ד אנו נקבל כאן?

ציון שאשא - יזם:

תנאי השוק בערד דורשים יח' מגורים ולא נופש. אין הגדרה של מס' היח' המבוקשות.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

בתביעה ניתן לבנות יח' נופש מגורים, למעשה הכל סובב סביב המגורים משולב בתיירות, היזם מבקש לנקות את הנופש מהתכלית, היח' יהיו למגורים. התכנית היא קטנה מאוד בסמכות מקומית, לא משנים מספר קומות או אחוזי בניה, הכל נשאר אותו דבר, משתנה רק התכלית, מספר יחידות הדיור וגודל היחידה.

אייל עמרם - תאגיד "מעיינות הדרום":

האם זה לא יצור עומס על התשתיות במקום?

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

לא מחייב, כמות האנשים לא בהכרח תגדל, בתביעה המקורית ניתן לעשות 15 חדרים להשכרה, לא נראה כי על פי תכנית זו יגיעו ל-15 יח"ד.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

יש בעיה להפוך דירות נופש לדירות מגורים, השתנתה ההגדרה של יחידות הנופש.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

כל הרצועה הזאת היא בעייתית, היא לא נבנתה בגלל חוסר כדאיות, למעט המרפאה של גידי גור שהיא מקרה מיוחד. עוד בשנת 98 אושרה המלצה של הוועדה המקומית דאז לשנות את היעוד למגורים, התכנית הועברה לוועדה המחוזית להמשך טיפול ושם נתקלה בסירוב של ממ"י מאחר ויעוד מגורים אינו תואם את תנאי המכרז שהיה למגורים, מלונאות ותיירות. התכנית לא טופלה יותר, עד שבשנת 2009 קיבלנו מכתב מממ"י כי עקב האטה בבניה בערד הם ממליצים כי יחודש הטיפול בתכנית. זאת למעשה גרסה מחודשת של התכנית.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

השתנו הרבה דברים משנת 2009, יש בניה בעיר, יש צמיחה, צריך להציג חוות דעת עדכנית של ממ"י.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

אני רואה לנכון להקים שם מבני מגורים, זה נכון גם מבחינת מתכנני תכנית המתאר שטוענים שעדיף לבנות לגובה ולרווח יותר בין הבניינים. השינוי כאן הוא למגורים ואין נגיעה לתיירות.

דנה רודד - נציגת יח"ס:

אני לא חושבת שנגמר פוטנציאל הבינוי למגורים בעיר כדי שניתן יהיה לתת ליזם כזה או אחר את הרצועה הזו ולהפוך אותה למגורים. לא ברור למה צריך להרוס את המקום היפה הזה, אין פה צורך ספציפי למגורים.

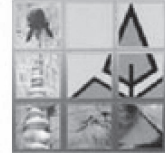
ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

אנחנו בדקנו עם הוועדה המחוזית, זו סמכותה של הוועדה המקומית לאשר שינוי תכלית מסוג זה. התכלית של מגורים קיימת ביעוד, לכן השינוי הוא בתכליות בלבד, בנוסף התכנית נשלחת לוועדה מחוזית ואם יהיו לה הערות, והם יחליטו שאין זה נכון ואין זה בסמכות מקומית, אז התכנית תועבר לטיפול הוועדה המחוזית.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2056/מק/24

לדעתי צריך להציג חוות דעת עדכנית של ממי"י, מה גם שהתכנית נדונה כבר אחרי המכתב שלהם מ-2009 ולא אושרה.

החלטה : פה אחד

החלטות
הוועדה מחליטה להפקיד את התכנית שבסמכותה.

גליון דרישות

- לשנות שם התכנית ל- "מג' 82 ברח' סהר 26 - הגדלת מספר יחידות דיור למגרש."
- חסר קובץ של תשריט בפורמט DWG
- חסר אישור מבא"ת לקבצי מדידה.
- חסרה חתימה של מודד.
- חסרה חתימת ממי"י.
- יש להגיש לוועדה המקומית נסח טאבו או כל הוכחה אחרת לגבי בעלות של המגיש בקרקע.

תוכנית מפורטת: 157/03/24	סעיף 5
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011	

שם התכנית: אזור תיירות מג' 76, סהר 10-16 שינוי יעוד למגורים ג'.
סוג תוכנית תוכנית מפורטת
שטח התוכנית 7828.00 (7.83 דונם)

מספר תכנית	יחס	
3/102/03/24	משתנה	שינוי ל-
3/ח/102/03/24	מוכפף	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם
א.דניאל בע"מ

בעלים
מנהל מקרקעי ישראל

מודד
חצב הנדסה ומדידות

כתובות מואב 78 - 84, שכונה: אזור בתי מלון

מטרת התכנית

תכנון והקמת 2 מבני מגורים שיכללו 76 יחידות דיור.

הוראות התוכנית

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר: 157/03/24

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מלונאות ונופש לאזור מגורים ג' קביעת הוראות בניה:
 2. תותר בניית 2 מבנים במגרש.
 3. קביעת גובה מרבי למבנים ל-9 קומות מגורים מעל קומת הכניסה וקומה טכנית
 4. בכל מבנה יהיו 38 יחידות דיור, 2 יח"ד בקומת הכניסה הקובעת ו- 4 יח"ד בכל קומה, סה"כ 76 יח"ד.
 5. קביעת היקפי הבניה עיקרי עד 183.6% משטח המגרש (9000 מ"ר)
 6. קביעת שטח שירות מרבי עד 67.4% מסך הכל שטח הבניה המותר (3300 מ"ר).
 7. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי:
8. שני המבנים יצופו ציפוי קשיח קרי: לוחות אבן, זכוכית ופסיפס קרמי.
 9. תותר הקמת מצללות או סגירת מרפסות על פי פרט אחיד לכל יח"ד ועל פי אישור מהנדס העיר.

מהלך דיון

טלי פלוסקוב יו"ר הועדה:

לשם גילוי נאות, מדובר במגרשים של יוסי אברהמי.

אדר' אדית פרקש:

הצגת התכנית- מוצע איחוד של 4 מגרשים ברח' סהר שיעודם מגורים מלונאות ונופש, ושינוי היעוד למגורים ג' - 2 מבנים בני 9 קומות כ"א.

טלי פלוסקוב יו"ר הועדה:

לפני שנה התכנית הובאה לדיון בוועדה ולא קיבלנו החלטה כי רצינו להתייעץ עם מתכנני תכנית המתאר.

אדר' אדית פרקש:

התכנית הזאת מתואמת עם הועדה מאחר והחלטת הגורמים בוועדה הייתה כי עדיף לעלות במספר קומות ולעשות מרווחים גדולים יותר בין המבנים, מה שיפתח יותר את הנוף לכיוון רח' מואב.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

לא הייתה החלטה כזו.

טלי פלוסקוב יו"ר הועדה:

דיברנו על זה שעדיף אם יבנו לגובה ויפתחו מרווחים גדולים יותר בין המבנים.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

דיברנו עם מתכנני המתאר, הם תומכים וזו גם המלצתי, הרבה יותר נכון לבנות לגובה ולרווח יותר בין המבנים. השינוי נכון מבחינת בנין ערים. עדיף שיהיו כאן מן 2 גפרורים במקום חומה סינית נמוכה שמסתירה את כל הרחוב. התכנית בסמכות וועדה מחוזית, משנים כאן את כל הפרמטרים, היעוד, אחוזי בניה, מספר יחידות דיור. התכנית תואמה איתנו מבחינת חניות ושאר הנספחים.

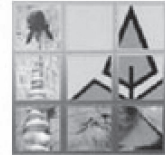
מתכנן המתאר חושב שיש יותר מדי שטחים למלונאות בעיר, באזור זה בתכנית מתאר השטח צבוע כמגורים.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

לא ברור לי כיצד משתלבים כאן בניינים רבי קומות עם בניה נמוכה הבנויה בכל השכונה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר: 157/03/24

דנה רוזד - נציגת יחידה סביבתית:
גם לי לא ברור כיצד זה משתלב.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:
זה נקרא תמהיל דירות, זה מקובל, גם בשכונת רננים יש מתחם של בניה רוויה.

דנה רוזד - נציגת יחידה סביבתית:
יש הבדל בין הפנורמה הנשקפת משכ' רננים לבין הפנורמה שכולנו גאים בה כאן ברח' מואב. מה פתאום שיהיו כאן מגדלים?

מקסים אוקנין - חבר וועדה:
בפעם הקודמת שהתכנית הובאה לדיון היו יותר מגדלים, כאן דווקא הורידו את מספר המגדלים וריווחו ביניהם, כך שנשקף נוף בין המבנים. גם כשאתה נוסע באוטו או הולך ברגל ניתן יהיה לראות את הנוף בין המבנים.

דנה רוזד - נציגת יחידה סביבתית:
לא נראה לי נכון להפוך את האיזור הזה לחצר אחורית של ערד, וזה מה שיקרה אם יהיו כאן מגדלים.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:
אני חושב שלא ניתן יהיה לספק שירותים מוניציפאליים באיזור זה לכל התושבים שיגורו במתחם.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:
70 יח"ד זה לא תוספת משמעותית של מס' יח"ד.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:
זה נוגד את אופי השכונה.

דנה רוזד - נציגת יחידה סביבתית:
זה נוגד את אופי האיזור כולו. בעיר שלנו לא חסרות קרקעות לבניה למגורים באזורים אחרים. זה הורס את האיזור לדעתי.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:
לדעתי מה שהורס את העיר זה חוסר הפיתוח באיזור. הקרחת שנוצרה כאן.

דנה רוזד - נציגת יחידה סביבתית:
זה לא קרחת, זה נוף מדברי שבגללו יש עדיין אנשים שלא עוזבים את העיר. זה לא בסדר ששני יזמים יגזרו קופון על חשבון הנוף של כלנו.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:
אני לא מבינה על מה המהומה, הרבה יותר נכון לבנות לגובה ולרווח בין הבניינים.

מקסים אוקנין - מ"מ יו"ר הוועדה:
מציע להעביר את הדיון למליאת הוועדה.

החלטות
התכנית תובא לדיון במליאה של הוועדה.

גליון דרישות

- חסר אישור ממ"י
- יש לצרף אישור של מרכז התמיכה למבא"ת לקבלת תשריט התוכנית לבדי
- חסר אישור מבא"ת לקבצי המדידה
- חסר אישור ממ"י

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20110414	תיק בניין: 1798
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

בנבו אילן ומיכל

עורך

אוחנה אריה

כתובת:

רחוב יערה 8, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 23 מגרש: 10111

תוכניות:

5/105/03/24, (105)197/במ/16/105/03/24,24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 432.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 176.89 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + 2 פרגולות
הקלה בתכסית קרקע-העברת 5% משטח בניה מקומה א' לקומת קרקע

שטח עיקרי:

164.89

שטח שירות:

19.00

יח"ד:

1

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 21-25/11/11, אין מתנגדים

החלטות

ככפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
15/11/2011	הושלם	- המבקש
15/11/2011	הושלם	- עורך הבקשה
15/11/2011	הושלם	- מתכנן השלד
15/11/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
15/11/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
12/01/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
25/12/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להעביר את שטח המזווה וחדר הכביסה לשטחים עיקריים א י ש ו ר י ם (רשויות):
15/11/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
15/11/2011	הושלם	- אישור הג"א
07/02/2012	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
לא הושלם	לא הושלם	- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית הערות לתיקון התכנית:
06/12/2011	הושלם	- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
12/01/2012	הושלם	- יש לבקש הקלה בתכסית קרקע בטבלה המיועדת לכך

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110414

- יש לצבוע את תכניות המחסן
- יש לתקן בתכנית פיתוח את הקו בנין הקדמי ל-5 מ'
- יש לסמן בתכנית קומת קרקע את גבול המגרש הצדדי
- יש לתת פתרון ניקוז לפטיו
- יש לציין את מפלסי ה-0.00 של השכנים הסמוכים בתכניות ובהתאם לסמן גם בחזיתות וחתכים
- בחתך ב-ב יש לסמן את הפרגולה המוצעת
- יש לסמן את הפרגולה גם בחזית גדר עם מגרש 10291 וכן לא ברור מדוע צבוע העמוד בחזית זו
- יש להוסיף את החזית הקדמית גם של הבית המאושר במגרש 10291 ולתאם חומרי גמר וגבהים
- יש להוסיף חומרי גמר לפרגולות מוצעות
- רישיון עורך הבקשה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תכנית פיתוח הכוללת:
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
- אין להציב בלוני גז בחצר, ההזנה היא מרכזית
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1238000062 תיק בניין:	20110071 בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

גוטמן נחמן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב סנונית 4 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 152 מגרש: 210A, חלקה: 151 מגרש: 210B

תוכניות:

2005/מק/24, 5/במ/24, 3/5/במ/150/03/24, 24

יעוד:

שטח מגרש: 250.00 אזור מגורים א

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110071

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה:

בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

חדר מגורים 14.42 מ"ר + גגון 20.0 מ"ר + הגדלת מחסן קיים 1.26 מ"ר +
חניה מקורה 15.0 מ"ר + הצללות + גדר עץ צדדית עד 1.8 מ' גובה
שטח קיים 124.8 מ"ר

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 מתאריך 09/10/2011 הוחלט:
התכנית תובא לדיון בוועדה, לאחר צילום תמונות מצד מגרש המתנגד.

דיון מחדש בהתנגדות השכן

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011102 מתאריך 23/02/2011 הוחלט:
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
ובכפוף לפירוק הרעפים בצד הבית

מתנגדים

- קוזווצינסקי סימיון, 306778242, סנונית 2 דירה 2 ת.ד. 1218 ערד

מהלך דיון

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

הסעיף היה כבר בדיון, והוחלט לאחר שמיעת 2 הצדדים כי מפקח מטעם הוועדה המקומית יצא לצלם את הגדר נשוא הבקשה מצידו של השכן המתנגד מר קוזווצינסקי. לאחר פניות שלנו לאדון גם בכתב, נענינו בשלילה, האדון אף טען שאם יגיע מפקח הוא יזמין משטרה, מאחר ואין למפקח זכות להיכנס לשטחו.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

המתנגד טוען כי העביר תמונות שצולמו מצידו לראש העיר.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

אני ראיתי את התמונות, הן לא מקובלות עליי, דרשנו שמפקח הוועדה יצלם ולא כל אדם אחר.

מקסים אוקנין - חבר ועדה:

יש לו סיבה מדוע הוא לא נותן להיכנס לחצר שלו?

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

אין סיבה מיוחדת.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

בידי מפקח הוועדה נתונה הסמכות בחוק להכנס לחצרות הבתים, אבל בכל מקרה ברגע שהוא מסרב לתת למפקח להיכנס לחצר שלו, זה עומד לרעתו.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

המחלוקת היא בעניין הגדר שהוקמה ע"י המבקש בינהם.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110071

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

הגדר שהוקמה הינה גדר עץ, המתנגד טוען שהינה קשה לתחזוקה ומחייבת צביעה מידי פעם, לו אין אפשרות כלכלית לבצע את הצביעה והוא אינו מאפשר לשכן המבקש לצבוע מצידו שלו, הוא לא נותן לו להיכנס לחצר שלו.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

האם מבחינת החוק יש הגבלה בגובה?, בחומר?

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

אין הגבלה, אם אין הפרעה או הסתרה וניתן היתר בניה אז אין בעיה, הוא גם לא מתנגד לגובה, הוא מתנגד לטענתו בגלל תחזוקה בעייתית של העץ. אין כאן התנגדות תכנונית.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

אם המתנגד מסרב לתת לצוות הוועדה להיכנס לחצר שלו ולראות את הבעייתיות מצידו, איך נוכל לראות זאת? בוועדה הקודמת הוחלט שכדי להחליט בבקשה על מפקח הוועדה להיכנס לחצר המתנגד ולצלם את הגדר מצידו, ואם לא יעשה כן הוועדה תוכל להחליט בהיעדר התמונות, מאחר והמתנגד מסרב לתת למפקח להיכנס, הוועדה תחליט כאן בהיעדר התמונות. הוועדה שמעה את ההתנגדות בדיון הקודם ואין לה צורך לשמוע את הצדדים בשנית. ההחלטה תתקבל בהיעדר הצדדים.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

המתנגד אינו יכול לטפל בגדר מעץ אך אין לו התנגדות לגדר פלסטיק או איסכורית ואיסכורית לא מקובל על הוועדה.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

יש כאן סכסוך שכנים מובהק, אם נאשר לו גדר פלסטיק אז הוא יטען משהו אחר אולי לגבי הגובה ובנוסף יכולנו לחייב את המבקש לכופף או לסלק את המסמרים אך המתנגד אינו נותן להיכנס לחצר שלו.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

עץ הוא חומר מאוד מקובל ואף לא זול, בכל שכונת מעוף יש גדרות מעץ וזה מה שמשרד השיכון הרכיב בזמנו.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

הוועדה לא יכולה להחליט החלטה בה היא כופה על המתנגד לתת לשכן להיכנס לחצר שלו לצורך תחזוקת הגדר. הוועדה בהחלטתה צריכה לקחת בחשבון שההתנגדות היא לא לעצם הגדר אלא לחומר.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

העץ הוא חומר עמיד מאוד, אם המתנגד יתן להיכנס לחצר שלו, הרי תוך זמן קצר ניתן להוציא את כל המסמרים ולפתור את הבעיה לעוד 10 שנים או יותר.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

השאלה היא אם הוועדה צריכה להיכנס לעניין הלוגיסטי כאן, אם המתנגד בוחר לא לתת ליכנס לחצר שלו זו הבעיה שלו ולא של הוועדה. אני מציעה לאשר את הגדר כפי שהיא.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

את לא יכולה להתעלם מהעובדה שיש מפגע בטיחותי בצורת מסמרים. אם את מאשרת את הגדר הרי שיאושר המפגע גם. אם יקרה למישהו משהו עקב המסמרים, האחריות היא של הוועדה.

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

אין לנו כלל את הידע שיש שם מפגע בטיחותי, המתנגד לא נותן להיכנס לראות, זאת שמועה.

עו"ד חיים שימן - יועץ משפטי:

אני ממליץ שתבדקו את הגדר לפני שמאשרים אותה. יש לצאת למקום בליווי פיקוח עירוני או שוטר אם פיקוח לא יעזור.

טלי פלוסקוב עוזבת את הישיבה, מקסים אוקנין הינו ממלא מקום.

מקסים אוקנין - ממלא מקום יו"ר הוועדה:

אני מציע לדחות את ההחלטה לאחר בדיקה בשטח. יש לצאת לשטח בליווי פקח עירוני או שוטר ולצלם את הגדר מהצד השכן.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110071

החלטות

הוועדה דורשת לקבל צילום של הגדר מצד המתנגד טרם קבלת החלטה בנושא. מפקח הוועדה ייצא בליווי שוטר לבדיקה וידווח לוועדה על מצב הגדר. התכנית תובא לדיון בוועדה הבאה.

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	22/02/2011	הושלם
- המבקש	22/02/2011	הושלם
- עורך הבקשה	22/02/2011	הושלם
- מתכנן השלד	22/02/2011	הושלם
- אחראי לביצוע	22/02/2011	הושלם
- אחראי לביקורת באתר	22/02/2011	הושלם
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף		
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הגגון ירשם בשטחים עיקריים, שטח המחסן המאושר		
- הוא 6.0 מ"ר, השאר - תוספת		
אישורים (רשומות):		
- אישור מנהל מקרקעי ישראל	18/08/2011	הושלם
- אישור הג"א	18/08/2011	הושלם
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 20.3.11	16/08/2011	הושלם
הערות לתיקון התכנית:		
- חתימת שכנים הגובלים בפרגולות מוצעות ובגדרות המוצעות-נשלח מכתב לשכן ברח' סנונית 2/2	21/08/2011	הועבר לבדיקה
- יש לפרק את הקירות ואת הרעפים המקרים את הפרגולות טרם הוצאת היתר בניה		
- יש לשרטט את המחסן ע"פ הקיים והמוצע	18/08/2011	הושלם
- יש לציין מפלסים בכל המבנים כולל חניה, מחסן	18/08/2011	הושלם
- יש להוסיף למהות את הגדרות המוצעות	18/08/2011	הושלם
- הפרגולות והגגונים אינם משורטטים בתכנית גג, יש להוסיף	18/08/2011	הושלם
- בפרגולות יש לציין "חללי" במרווחים	18/08/2011	הושלם
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.	18/08/2011	הושלם
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	07/09/2011	הושלם
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	18/08/2011	הושלם
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	18/08/2011	הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה.	18/08/2011	הושלם
- יש לתת פרט להגבהת קיר המפריד עם שכן ברח' סנונית 2/2		
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	18/08/2011	הושלם
הערות פיקוח		
- מחסן ופרגולה אחורית תואמים תכנית	22/02/2011	הושלם
- החדר בנוי, תואם תכנית	22/02/2011	הושלם
- סככת החניה בנויה, תואמת תכנית	22/02/2011	הושלם
- בצד הבית קיים גג רעפים ולא פרגולה	22/02/2011	הושלם
- רעפים מפרגולה צדדית הוסרו	09/10/2011	הושלם
- 23/10/11: דיברתי עם שכן המתנגד. הוא אמר כי הזמין צלם בלתי-תלוי ואין צורך בביקור וצילומים שלי.	23/10/2011	הושלם
- כשבוע אחרי מכן הוא אמר ששלח מכתב עם צילומים לראש העיר ומחכה לתשובתה.	01/11/2011	הושלם

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110071

- 10/11/2011 הושלם 4/1 כיסו פרגולה ומשרד ואמר ששכנים מסוננית 10/11/2011 הושלם
צדדית בברזנט.
- 13/11/2011 הושלם ביקרתי במקום וראיתי שפרגולה צדדית מקורה בברזנט. תמונה בארכיב מסמכים של הבקשה
- 25/12/2011 הושלם 9.00 בשעה בבוקר השכן המתנגד מבית רח' סנונית 2/2 התקשר ואמר שפגישה שנקבעה להיום
- 25/12/2011 הושלם 14.00 בחצר שלו, לא תתקיים כי האו מתנגד לכך ואוסר לצלם בחצר הפרטי שלו, אחרת יגיש תביעה.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20110156	תיק בניין: 370
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

סנדק דוד לב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב גל 33, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 55 מגרש: 110

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שטח מגרש: 611.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת במרתף 18.91 מ"ר + תוספת בק"ק 44.12 מ"ר + סככת חניה 18.0 מ"ר + פרגולת עץ הקלה של 8.5% בתכסית קרקע, ללא שינוי בסך אחוזי הבניה המותרים. שטח קיים 193.96 מ"ר

שטח עיקרי: 44.12

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 24-25 /11/11, אין מתנגדים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/12/2011
הושלם	22/12/2011
הושלם	22/12/2011
הושלם	22/12/2011
הושלם	22/12/2011
לא הושלם	

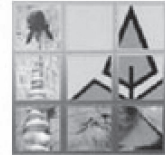
גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף, שטח המגרש 611 מ"ר, נא לתקן אחוזי בניה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110156

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, שטח המגרש 611 מ"ר, נא לתקן אחוזי בניה
 - למלא טבלת הקלות ולחתום **אישורים (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - **אישורים (מח' ברשות המקומית):**
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - **הערות לתיקון התכנית:**
 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
 - ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
 - חתימת שכן הגובל בפרגולה האחורית
 - יש לצבוע את עמודי הפרגולה המוצעת
 - יש לסמן את הפרגולה בתכנית קומת קרקע
 - יש להוסיף גובה מעקה תקני במרפסת גג
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- תוספת מרתף, תוספת חדר מגורים, פרגולה אחורית סככת חניה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.
 - עדיין אין פתח בין בית קיים לבין תוספת חדר המבוקשת.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20110469	תיק בניין: 1864
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

אבו אלקיעאן תאופיק

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

א.ס. הנדסה בנגב

כתובת:

קודחים 35, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38333 חלקה: 62 מגרש: IV15

תוכניות:

104/03/24

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 3127.00

שימושים:

מבנים לתעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מפעל לייצור בלוקים 1240.65 מ"ר + משרד 99.38 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110469

שטח עיקרי: 1315.73 **שטח שירות:** 24.30 **יח"ד:** 1

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:</u>
		- המבקש
		- עורך הבקשה
		- מתכנן השלד
		- אחראי לביצוע
		- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א
		- אישור משרד הבריאות
		- אישור מכבי אש
		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
		- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
		<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
		- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
		- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
		- יש להוסיף חתך דרך תאי איחסון מים
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- רישיון עורך הבקשה
		- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
		- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
		- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
		- דרישות מח' התברואה.
		- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
		- אחרים.
		- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
		- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110469

- יש להוסיף גם פרטי השערים המוצעים
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם

סעיף 10	בקשה להיתר: 20110473	תיק בניין: 37
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

רני צים מרכזי קניות בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

דגן מושלי ארכי בע"מ

כתובת:

רחוב התעשייה 60, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38204 חלקה: 18 מגרש: 18

תוכניות:

20/מק/24, 2024/מק/24, ח, 21/101/02/24, 104/03/24, 21/101/02/24

יעוד:

א. משולב-מלאכה, תעשייה, מסחר שטח מגרש: 65198.00

שימושים:

מבנה מסחרי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

שינוי במבנה החלפת סוללות: תוספת 23.98 מ"ר+ הגבהת מפלס 0.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש - רני צים בע"מ	-
הושלם	19/12/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	19/12/2011	- מתכנן השלד	-
לא הושלם		- אחראי לביצוע	-
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום בצורה נכונה מה קיים ומה מוצע (ע"פ רובריקה מתאימה)	-
לא הושלם		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	-
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		אישור הג"א	-
לא הושלם		אישור משרד הבריאות	-
לא הושלם		אישור מכבי אש	-
הועבר לבדיקה	02/02/2012	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
לא הושלם		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	-
לא הושלם		אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110473

- יש לצבוע גם בחתכים ע"פ צבע מוצע, קיים ולהריסה
 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
 - יש לסמן את קו ה-0.00 הקודם לביטול בחתכים וחזיתות
 - לתקן את מהות הבקשה
 - לסמן היכן התוספת במפלס ה-0.0 בתכניות
 - תוספת תיק וורוד
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 02/02/2012 הושלם
- 02/02/2012 הושלם
- 02/02/2012 הושלם
- 02/02/2012 הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

סעיף 11	בקשה להיתר: 20110445	תיק בניין: 411
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

נאור ברוך

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב גל 37, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 51 מגרש: 106

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע 44.62 מ"ר + מחסן חוץ 12.0 מ"ר + מחסן פנים 2.62 מ"ר + 3 גגות 22.82 מ"ר + סככת חניה 23.2 מ"ר + פרגולת עץ + שער חניה

חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכסית קרקע

שטח קיים 124.67 מ"ר

שטח עיקרי:

44.62

שטח שירות: 37.44

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 8,9/12/11, אין מתנגדים

מהלך דיון

עו"ד חיים שימן יצא מאולם הישיבות, עקב היותו קרוב משפחתו של המבקש.

החלטות

ככפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

07/12/2011 הושלם

- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110445

	07/12/2011	הושלם	- עורך הבקשה	-
	07/12/2011	הושלם	- מתכנן השלד	-
	07/12/2011	הושלם	- אחראי לביצוע	-
	07/12/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן	-
לא הושלם			- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש למחוק את גג האיסיכורית מתחת למחסן בטבלה, יש להוריד את הגגון הצדדי מאיסיכורית	-
			<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם			- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם			- אישור הג"א	-
לא הושלם			- אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
			<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	
לא הושלם			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
			- יש לפרק את הגגון הצדדי טרם הוצאת היתר בניה	-
			- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה	-
			- יש לתקן את מידת קו הבנין הצדדי בתרשים מגרש ע"פ מפת מדידה	-
לא הושלם			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם			- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
			- יש להוסיף את שער החניה למהות ולהוסיף פרטים וחומרים	-
לא הושלם			- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)	-
לא הושלם			- חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
			<u>הערות פיקוח</u>	
הושלם	22/12/2011		- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה.	

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110474	תיק בניין: 124
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

מועצה דתית

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אדרי' אדית פרקש

כתובת: רחוב יהודה 19, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 903 מגרש: 903

תוכניות: 109/03/24, 3/130/03/24

יעוד: בניני ציבור **שטח מגרש:** 1082.00

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110474

מהות הבקשה

תוספת למקווה 73.1 מ"ר

שטח קיים 154.46 מ"ר

שטח שירות: 10.00

63.10

שטח עיקרי:

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף לאישור תכנית מס' 24/מק/2054, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
	לא הושלם	- המבקש
20/12/2011	הושלם	- עורך הבקשה
	לא הושלם	- מתכנן השלד
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
20/12/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
01/02/2012	הושלם	- אישור משרד הבריאות
	לא הושלם	- אישור מכבי אש
	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
	לא הושלם	- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
	לא הושלם	- <u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
20/12/2011	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
		- יש לסמן את כל הכניסות למבנה - לא ברור היכן הדלתות כניסה
		- לא ברור לאן מובילות המדרגות בצד המערבי
		- בחזית המזרחית מופיעה קומה תחתונה, חסרה תכנית לקומה זו
	לא הושלם	- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
	לא הושלם	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
	לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		<u>הערות פיקוח</u>
22/12/2011	הושלם	- התוספת המבוקשת לא בנוייה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 13	בקשה להיתר: 20110475	תיק בניין: 1151
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

נעמ"ת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

אלינסקי-סלוצקי מירי

כתובת:

רחוב שמעון 10, שכונה: לבאות

גוש וחלקה:

גוש: 38218 חלקה: 13 מגרש: 909

תוכניות:

3/111/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 1036.00

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת קומת מרתף 232.42 מ"ר, בדיעבד, במבנה קיים+ ביטול מחסן + עדכון שטחי מרתף שטח קיים 371.96 מ"ר

שטח עיקרי:

232.46

שטח שירות: 4.89

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישורי יועצים/מומחים:
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישורים (מח' ברשות המקומית):
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110475

- יש לציין טיח כדוגמת הקיים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 14	בקשה להיתר: 20110477	תיק בניין: 95
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

יוניליוור שפע ישראל בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פישר יעקב

כתובת:

רחוב התעשיה 16, רחוב התעשיה 14, שכונה: אזור תעשיה

גוש וחלקה:

גוש: 38207 חלקה: 2063 מגרש: 100

תוכניות:

8/104/03/24, 18/101/02/24, ח, 13/101/02/24, 13/101/02/24

יעוד:

אזור תעשיה שטח מגרש: 23468.00

שימושים:

מבנים לתעשיה תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הטמנת 2 צוברי גז 2000 גלון כ"א + מבני מערבול ומשאבת גז 15.6 מ"ר + קו גז + הריסת גדר קיימת ובניית חדשה + הגבהת קיר תומך בחזית שטח קיים

החלטות

ככפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/12/2011
הושלם	20/12/2011
הושלם	20/12/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	07/02/2012
הושלם	07/02/2012
לא הושלם	
הושלם	17/01/2012
הושלם	18/01/2012
הושלם	07/02/2012

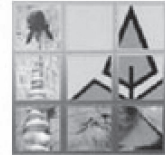
גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש	-
- עורך הבקשה	-
- מתכנן השלד	-
- אחראי לביצוע	-
- אחראי לביקורת באתר	-
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
<u>אישורים (רשויות):</u>	
- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
- אישור הג"א	-
- אישור משרד הבריאות	-
- אישור מכבי אש	-

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110477

- | | | | | |
|----------|------------|-------|---|--|
| | 07/02/2012 | הושלם | - | אישור משרד העבודה. |
| לא הושלם | | | - | אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| | | | - | א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית): |
| לא הושלם | | | - | אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | | | - | הערות לתיקון התכנית: |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | להוסיף פריסה של הקיר המוצע |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | יש להוסיף בתכנית את מיקום קו הגז המתוכנן |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | יש להוסיף גבהים יחסיים למבנים המוצעים |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | לסמן בתרשים מגרש את מיקום הגדר לפירוק והרכבה |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | רישיון עורך הבקשה |
| לא הושלם | | | - | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| הושלם | 07/02/2012 | | - | חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | - | תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

סעיף 15	בקשה להיתר: 20110478	תיק בניין: 65
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פרקש אדית

כתובת: רחוב כביש ערד - מצדה, שכונה: תחום שטח השיפוט

גוש וחלקה:

תוכניות: 120/03/24,38/101/02/24

יעוד: בית עלמין **שטח מגרש:** 31650.00

שימושים: בית עלמין **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מבנה הספדים 318.26 מ"ר + סככה 137.69 מ"ר + מחסן 22.5 מ"ר + מבנים יבילים 12.15 מ"ר + הגדלת ח.טהרה 7.86 מ"ר
שטח קיים 19.2 מ"ר

שטח עיקרי: 398.46 **שטח שירות:** 100.00

החלטות

ככפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם - המבקש -

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110478

- | | | | |
|----------|------------|-------|--|
| | 22/12/2011 | הושלם | |
| לא הושלם | | | - עורך הבקשה |
| לא הושלם | | | - מתכנן השלד |
| לא הושלם | | | - אחראי לביצוע |
| לא הושלם | | | - אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | | | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| לא הושלם | | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטחים ע"פ המותר (לחלק כך שיכנס בשטח המותר לבניה) |
| | | | א י ש ו ר י ם (רשויות): |
| | | | - ע"פ היתר של ת. טהרה השטח הוא 19.2 מ"ר, השאר יש להוסיף למוצע |
| לא הושלם | | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | | - אישור משרד הבריאות |
| לא הושלם | | | - אישור מכבי אש |
| לא הושלם | | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | | | - חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות |
| | | | א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית): |
| לא הושלם | | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | | | הערות לתיקון התכנית: |
| לא הושלם | | | - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1 |
| לא הושלם | | | - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר |
| לא הושלם | | | - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות |
| לא הושלם | | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| | | | - יש להנמיך את גובה הגג ל-7.0 מ' גובה |
| | | | תכנית פיתוח הכוללת: |
| לא הושלם | | | - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות - פרטי ריצוף |
| לא הושלם | | | - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. |
| לא הושלם | | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| לא הושלם | | | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

סעיף 16	בקשה להיתר: 20110479	תיק בניין: 640
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 תאריך: 26/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

אגודת כפר הנוער sos ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב בן יאיר 75, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38272 חלקה: 1 מגרש: 1

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110479

תוכניות: 7/101/02/24, 35/101/02/24, 1/76/במ/2/101/02/24,24
יעוד: בניני ציבור
שימושים: מבנה ציבור
שטח מגרש: 26403.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגות רעפים, פרגולות הצללה, טריבונה במגרש ספורט, כלובי ציפורים, סככת חניה, גגות איסכורית, מבנה טיפולים, מחסן, שער הזזה
 שטח קיים 3946.16 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
 יש לקבל היתר בניה תוך 5 חודשים מיום משלוח החלטה זו.
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה	סטטוס	גיליון דרישות	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
21/12/2011	הושלם	-	המבקש
21/12/2011	הושלם	-	עורך הבקשה
21/12/2011	הושלם	-	מתכנן השלד
21/12/2011	הושלם	-	אחראי לביצוע
21/12/2011	הושלם	-	אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, להוסיף את שטח המכולה (מס' 25)
			<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	-	אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	-	אישור משרד הבריאות
לא הושלם	לא הושלם	-	אישור מכבי אש
לא הושלם	לא הושלם	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
			<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
לא הושלם	לא הושלם	-	חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
			<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם	לא הושלם	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	-	יש להוסיף לתכנית גם את פרגולת העץ הנמצאת סמוך לכניסה למתחם
			תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250: 1 מעודכנת לחצי שנה אחרונה
		-	לא ברור מדוע במדידה לא מופיע מבנה מס' 20 שקיים
		-	יש לצבוע את התכניות וחתכים ע"פ מוצע/ קיים
		-	במבנה מס' 4 נראה כי חלק מהמבנה הוא עם קירות, יש לסמן ולצבוע בהתאם בתכניות וחתכים
		-	יש להוסיף את שם מבנה מס' 17 שרשום בתכנית כ- 11 (לתאם עם מפת מדידה המשמשת להתמצאות)
		-	יש לציין "חלל" בתכניות כל הפרגולות המוצעות
		-	לרשום מבנה מס' 25 למכולה מוצעת
לא הושלם	לא הושלם	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110479

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- 1. תוספות בנויות בהתאם לתכנית הגשה
- 2. בכניסה על יד ביטן שומר קיימת הצללה לאופניים- לא מופיע בתכנית הגשה
- 3. תמונות וסקיצה עם תוספות בתיק פיקוח קשור

הושלם 22/12/2011
הושלם 22/12/2011
הושלם 22/12/2011

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: