

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



תאריך: 04/12/2011  
ת. עברי: ח' כסלו תשע"ב

**פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211**

**בתאריך: 30/11/2011 ד' כסלו תשע"ב שעה 15:30**

**נכחו:**

**חברים:**

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | גבי טלי פלוסקוב |
| - חבר ועדה                  | מר מקסים אוקנין |
| - חבר ועדה                  | מר יצחק וייס    |
| - חבר ועדה                  | מר דודי אוחנונה |

**נציגים:**

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| - מבקר העירייה | שי אהרונוף      |
| - יועץ משפטי   | חיים שימן, עו"ד |

**סגל:**

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| - מהנדסת העיר   | ויקי ברנגל   |
| - מזכירת הוועדה | ליאורה סגרון |

**נעדרו:**

**חברים:**

- |            |                |
|------------|----------------|
| - חבר ועדה | מר בני בן שושן |
| - חבר ועדה | מר משה אדרי    |

**נציגים:**

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| - נציג משרד השיכון                 | לאוניד וינקרט |
| - נציג ועדה מחוזית                 | דב גלברט      |
| - נציג ועדה מחוזית                 | מאהר מסעוד    |
| - נציג כיבוי אש                    | חי זוהר       |
| - יח' לאיכות הסביבה                | דנה רודד      |
| - נציגת משרד הבריאות               | הדסה אדן      |
| - נציג משטרה                       | חיים סיידון   |
| - נציג הג"א                        | דוד גולדשטיין |
| - נציג ממ"י                        | עטיה אבו עסא  |
| - מנכ"ל העירייה                    | מר רמי נבון   |
| - נציג מח' תברואה                  | שמוליק אורן   |
| - נציג בטיחות וגהות                | אוריאל שמואלי |
| - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים   | אבי הלר       |
| - נציגת מח' ביצוע בעירייה          | מוטי קורוב    |
| - מנהל אחזקה                       | מיכאל קוגן    |
| - נציג מדור תנועה                  | בני קייט      |
| - סמנכ"ל תפעול, תאגיד מעיינות הדרו | אבי עמר       |
| - חברה כלכלית לערד                 | לילך מורגן    |
| - נציג רשות העתיקות                | ניר פארן      |

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

---



המשך משתתפים לשיבה:

- סיירת ירוקה

אודי יונה

נציגים:

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר	n5/108/03/24	תב"ע 5/108/03/24 מגרש 14 - חלוקה		מנהל מקרקע ישראל	קנאים 61 , שכונה : טללים	4
2	בקשה לעבודה מצומצמת	20110432	בית טורי , שינוי בבניין	גוש : 38212 חלקה : 3 מגרש : 3	חרש משה	הגלעד 10 כניסה : 2 , שכונה : חצבים	4
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20110431	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38243 חלקה : 67 מגרש : 1099	סגרון ליאורה חיים	ענבלים 28 , שכונה : רננים	5
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20110433	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38243 חלקה : 90 מגרש : 1122	ברנגל ויקטוריה	ניגונים 33 , שכונה : רננים	5
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20110434	בית טורי , שינוי בבניין	גוש : 38211 חלקה : 126 מגרש : 158	חסידה זאב	פלמ"ח 48 , כניסה : 4 , שכונה : נעורים	6
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20110435	בית טורי , שינוי בבניין	גוש : 38214 חלקה : 22 מגרש : 19	רוזנפלד חיים ושרי	מעוז 2 , שכונה : הרדוף	7
7	בקשה לעבודה מצומצמת	20110436	בית טורי , שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 51 מגרש : 172	שטיינהויז אריה	מור 3 , שכונה : רותם	8
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20110439	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38228 חלקה : 71 מגרש : 66	ברזילי עדנה ומשה	תרשיש 44 , שכונה : רותם	8
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20110440	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 50 מגרש : 173	ביטון ניסים ורונית	מור 5 , שכונה : רותם	9
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20110441	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38213 חלקה : 44 מגרש : 83	שויביץ חיים	מבצע לוט 51 , שכונה : חצבים	10

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>תשריט חלוקה : 5/108/03/24 ח</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך : 30/11/2011	

**שם התכנית:** תב"ע 5/108/03/24 מגרש 14 - חלוקה

**סוג תוכנית** תשריט חלוקה

**שטח התוכנית** 1281.00 (1.28 דונם)

**בעלי ענין**

**יזם**

מנהל מקרקע ישראל

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**חוכר**

עיריית ערד, , ת.ד. 100 מחנה קדמי, 89100

**כתובות**

קנאים 61 - 61, שכונה: טללים

**מטרת התכנית**

- א. שינוי יעוד מאזור לבניני ציבור לשצ"פ
- ב. חלוקה של המגרש 14א' ולשני מגרשים 14א' ו-14א'ב' בהתאם לתשריט המצורף
- ג. הנחיות בניה לאזור הנ"ל
- ד. שינויים בקוי בניין

**החלטות**

התכנית תועבר לדיון בישיבת הועדה הבאה

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20110432</b>	<b>תיק בניין : 1380000003</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך : 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חרש משה

**כתובת:** הגלעד 10 כניסה 2, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 3 מגרש: 3

**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 1531.00

**שימושים:** בית טורי תאור הבקשה: שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מהתקנת מע' פוטו וולטאית על גג מבנה עד 4 ק"י, 14.75 מ"ר

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110432

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	30/11/2011
הושלם	30/11/2011
הושלם	01/12/2011
הושלם	30/11/2011
הושלם	01/12/2011
הושלם	01/12/2011

**גליון דרישות**

- סימון המגרש בתרשים מגרש ותרשים סביבה
- סימון הקולטים בחתכים
- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- חתימת שכנים
- להוסיף את הקולטים בחזיתות
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20110431</b>	<b>תיק בניין : 1700</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך : 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סגרון ליאורה חיים

**כתובת :**

ענבלים 28 , שכונה : רננים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38243 חלקה : 67 מגרש : 1099

**תוכניות :**

2017,25/101/02/24/מק

**יעוד :**

אזור מגורים א

שטח מגרש : 489.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי 15 ק"ו, בשטח 74.5 מ"ר

**מהלך דיון**

ליאורה סגרון יצאה מאולם הדיונים.  
החלטה : פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	29/11/2011
הושלם	29/11/2011
הושלם	29/11/2011
הושלם	29/11/2011
הושלם	30/11/2011

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- הצהרת מהנדס חשמל + היעדר סינוור
- התחייבות לפירוק המתקן
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20110433</b>	<b>תיק בניין : 1792</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך : 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברנגל ויקטוריה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110433

**כתובת:** ניגונים 33, שכונה: רננים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38243 חלקה: 90 מגרש: 1122  
**תוכניות:** 2017,25/101/02/24/מק/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**שטח מגרש:** 489.00  
**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי 15 ק"ו, בשטח 58.0 מ"ר

**מהלך דיון**

ויקטוריה ברנגל יצאה מאולם הדיונים  
 החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 30/11/2011  
 הושלם 30/11/2011  
 הושלם 30/11/2011  
 הושלם 30/11/2011  
 הושלם 30/11/2011

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הצהרת מהנדס חשמל + היעדר סינוור
- התחייבות לפירוק המתקן
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

3360000006 תיק בניין:	20110434 בקשה לעבודה מצומצמת:	5 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך: 30/11/2011		

**בעלי עניין**

מבקש  
 חסידה זאב

**כתובת:** פלמ"ח 48 כניסה 4, שכונה: נעורים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 126 מגרש: 158  
**תוכניות:** 107/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה  
**שימושים:** בית טורי  
**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה, 12 ק"ו, 81.2 מ"ר

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110434

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
01/12/2011	הושלם	- תיק וורוד
01/12/2011	הושלם	- טופס 9
01/12/2011	הושלם	- תצהיר חדש של מהנדס חשמל
01/12/2011	הושלם	- תצהיר בדבר היעדר סינוור
01/12/2011	הושלם	- תעודת אחראי שלד
01/12/2011	הושלם	- תעודת הנדאי חשמל
01/12/2011	הושלם	- אישור בעלות בנכס
01/12/2011	הושלם	- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
01/12/2011	הושלם	- פרוסקט של הפאנלים
01/12/2011	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110435</b>	<b>תיק בניין: 1176000002</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך: 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רוזנפלד חיים ושרי

**כתובת:**

מעוז 2 ד 1, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38214 חלקה: 22 מגרשים: 10, 19, 20

**תוכניות:**

5/103/03/24, 2/103/03/24, א, 10/103/03/24, 10/103/03/24

**יעוד:**

מס' יעודים שונים

**שימושים:**

בית טורי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה, 12 ק"ו, 81.2 מ"ר

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
01/12/2011	הושלם	- תיק וורוד
01/12/2011	הושלם	- חתימת המבקש
01/12/2011	הושלם	- טופס 9
01/12/2011	הושלם	- תצהיר חדש של מהנדס חשמל
01/12/2011	הושלם	- תצהיר בדבר היעדר סינוור
01/12/2011	הושלם	- תעודת אחראי שלד
01/12/2011	הושלם	- תעודת הנדאי חשמל
01/12/2011	הושלם	- אישור בעלות בנכס
01/12/2011	הושלם	- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110435

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 01/12/2011 הושלם

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110436</b>	<b>תיק בניין: 733</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך: 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שטיינהויז אריה

**כתובת:** מור 3, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38227 חלקה: 51 מגרש: 172

**תוכניות:** 5/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית טורי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה, 15 ק"ו, 100.3 מ"ר

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

תאריך השלמה	סטטוס
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם
01/12/2011	הושלם

- תיק וורוד
- חתימת המבקש
- טופס 9
- תצהיר חדש של מהנדס חשמל
- תצהיר בדבר היעדר סינוור
- תעודת אחראי שלד
- תעודת הנדסאי חשמל
- אישור בעלות בנכס
- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110439</b>	<b>תיק בניין: 839</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך: 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ברזילי עדנה ומשה

**כתובת:** תרשיש 44, שכונה: רותם





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110439

**גוש וחלקה:** גוש: 38228 חלקה: 71 מגרש: 66  
**תוכניות:** 5/105/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**שטח מגרש:** 998.00  
**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, 76.0 מ"ר

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 30/11/2011  
 הושלם 30/11/2011

### גליון דרישות

- התחייבות לפירוק המערכת בתום שימוש  
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 9	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110440	תיק בניין: 646
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך: 30/11/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

ביטון ניסים ורונית

#### כתובת:

מור 5, שכונה: רותם

#### גוש וחלקה:

גוש: 38227 חלקה: 50 מגרש: 173

#### יעוד:

אזור מגורים ב

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 998.00

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, 62.32 מ"ר

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 30/11/2011  
 הושלם 30/11/2011

### גליון דרישות

- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש  
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



סעיף 10	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110441</b>	<b>תיק בניין: 42</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011211 תאריך: 30/11/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שיוביץ חיים

**כתובת:**

מבצע לוט 51, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38213 חלקה: 44 מגרש: 83

**תוכניות:**

3+4/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שטח מגרש:** 998.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה קיים 15 ק"ו, 54.72 מ"ר

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

30/11/2011 הושלם  
30/11/2011 הושלם

**גליון דרישות**

- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

נ ת א ש ר,

<hr/> ויקי ברנגל מהנדסת העיר	<hr/> ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	<hr/> טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
<hr/> תאריך	<hr/> תאריך	<hr/> תאריך