

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



תאריך: 04/10/2011  
ת. עברי: ו' תשרי תשע"ב

**פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208**

**בתאריך: 11/09/2011 י"ב אלול תשע"א שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | גבי טלי פלוסקוב |
| - חבר ועדה                  | מר מקסים אוקנין |
| - חבר ועדה                  | מר בני בן שושן  |
| - חבר ועדה                  | מר יצחק וייס    |
| - חבר ועדה                  | מר משה אדרי     |

**נציגים:**

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| - יח' לאיכות הסביבה               | דנה רוודד       |
| - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה        | מוטי קורוב      |
| - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום" | אייל עמרם       |
| - מבקר העירייה                    | שי אהרונוף      |
| - יועץ משפטי                      | חיים שימן, עו"ד |

**סגל:**

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| - מהנדסת העיר   | ויקי ברנגל   |
| - מזכירת הוועדה | ליאורה סגרון |

**נעדרו:**

**חברים:**

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| - חבר ועדה | מר דודי אוחנונה |
|------------|-----------------|

**נציגים:**

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - נציג משרד השיכון               | לאוניד וינקרט |
| - נציג ועדה מחוזית               | דב גלברט      |
| - נציג ועדה מחוזית               | מאהר מסעוד    |
| - נציג כיבוי אש                  | חי זוהר       |
| - נציגת משרד הבריאות             | הדסה אדן      |
| - נציג משטרה                     | חיים סידון    |
| - נציג הג"א                      | דוד גולדשטיין |
| - נציג ממ"י                      | עטיה אבו עסא  |
| - מנכ"ל העירייה                  | מר רמי נבון   |
| - נציג מח' תברואה                | שמוליק אורן   |
| - נציג בטיחות וגהות              | אוריאל שמואלי |
| - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים | אבי הר        |
| - מנהל אחזקה                     | מיכאל קוגן    |
| - נציג מדור תנועה                | בני קייט      |
| - חברה כלכלית לערד               | לילך מורגן    |
| - נציג רשות העתיקות              | ניר פארן      |

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**המשך משתתפים לשיבה:**

- סיירת ירוקה

אודי יונה

**נציגים:**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 מיום 24/07/2011

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110025	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 11 מגרש : 121B	רוטנברג רבקה ואריה קיימת התנגדות	תפוח 10 כניסה 3, שכונה : חלמיש	5
2	בקשה להיתר	20110026	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 11 מגרש : 121B	פרנקנטל חנה ויהודה קיימת התנגדות	תפוח 10 כניסה 4, שכונה : חלמיש	6
3	בקשה להיתר	20110027	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 10 מגרש : 121C	כץ לאה ויצחק קיימת התנגדות	תפוח 12 כניסה 3, שכונה : חלמיש	8
4	בקשה להיתר	20110097	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 12 מגרש : 121A	שיינפלד שלום צבי קיימת התנגדות	תפוח 8 כניסה 3 שכונה : חלמיש	10
5	בקשה להיתר	20030167	מבנים לתעשיה, בקשה בדיעבד	גוש : 38203 חלקה : 27 מגרש : 3	נתן דוד	התעשיה 74, כניסה 11, שכונה : אזור	11
6	בקשה להיתר	20100079	מבנים לתעשיה, תוספת למבנה קיים	גוש : 38333 חלקה : 90 מגרש : 43	סלי טכנולוגית בע"מ	הגז 29, שכונה : אזור תעשיה	13
7	בקשה להיתר	20100146	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 5 מגרש : 25	בקר איריס	מואב 49 כניסה 2, שכונה : רחוב לאורך	14
8	בקשה להיתר	20080259	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38224 חלקה : 2 מגרש : 2	אוקנין מקסים	עדע 3, שכונה : נעורים	16
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20110320	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38229 חלקה : 36 מגרש : 698	נצר גדעון	עירית 16, שכונה : שקד	17
10	בקשה להיתר	20100017	בית מלון, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 1	ערדון בע"מ	יהודה 38, שכונה : רחוב לאורך העיר	18
11	בקשה להיתר	20110321	מבנים לתעשיה, בקשה בדיעבד	גוש : 38333 חלקה : 82 מגרש : 1	מבני תעשיה בע"מ	קודחים 12, שכונה : אזור תעשיה	20
12	בקשה להיתר	20110323	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38214 חלקה : 41 מגרש : 112	פגליארי אמירה ויגאל	גל 31, שכונה : הרדוף	22
13	בקשה להיתר	20110187	תחנת דלק, תוספת למבנה קיים	גוש : 38207 חלקה : 1	מפגש ערד בע"מ	יהודה 65, שכונה : אבישור	23

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1443	תיק בניין:	20110025	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

רוטנברג רבקה ואריה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

תפוח 10 כניסה 3, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:**

גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B

**תוכניות:**

14/112/03/24, 4/112/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

**שימושים:**

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.53 מ"ר  
שטח קיים 133.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 17.13

**חוות דעת**

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 מתאריך 24/07/2011 הוחלט:  
הועדה תצא לסיור במקום

דיון חוזר לאחר סיור בשטח

**מתנגדים**

- פרץ ארמונד ודומיניק, 067908681, תפוח 10 דירה 2 ערד

- אמזלג צחי, 031906050, תפוח 10 דירה 1 ערד

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגשת חוו"ד של מהנדס קונסטרוקציה נוסף וכן שיפור חזות השטח המשותף בבניין, תאושר הבקשה.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110025

לאחר סיוור בשטח של חברי הוועדה ושיחה עם המתנגדים, חברי הוועדה התרשמו כי מבחינה אדריכלית השינוי המוצע עדיף על המצב הקיים. כמו כן הוועדה מצאה כי אין בהתנגדות שהוצגה היבט תכנוני.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	20/01/2011	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	20/01/2011	- המבקש
הושלם	20/01/2011	- עורך הבקשה
הושלם	20/01/2011	- מתכנן השלד
הושלם	20/01/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	20/01/2011	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
		- <b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
<b>הושלם</b>	<b>04/09/2011</b>	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	04/09/2011	- אישור הג"א
		- <b><u>תכנית פיתוח הכוללת:</u></b>
		- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
		- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
		- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- ואין חריגות בקו בנין.
		- חתימת שכנים
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	04/09/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	04/09/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
		- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- חו"ד מהנדס קונסטרוקציה נוסף שיאושר ע"י מהנדסת העיר, בדבר השפעת התוספת המוצעת על המבנה הקיים
		- התחייבות לשפר את חזות השטח המשותף בבנין
		- כתב שיפוי
		- <b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	20/01/2011	- תוספת טרם בניה
הושלם	20/01/2011	- קיימת הצללה מעץ לפירוק

<b>תיק בניין : 1443</b>	<b>בקשה להיתר : 20110026</b>	<b>סעיף 2</b>
<b>פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך : 11/09/2011</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרנקנטל חנה ויהודה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110026

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** תפוח 10 כניסה 4, שכונה: חלמיש  
**גוש וחלקה:** גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B  
**תוכניות:** 14/112/03/24, 4/112/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 2157.00  
**שימושים:** בית טורי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.53 מ"ר  
 שטח קיים 133.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 17.13

**חוות דעת**

**בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 מתאריך 24/07/2011 הוחלט:**  
**הועדה תצא לסיור במקום**

דיון חוזר לאחר סיור בשטח

**מתנגדים**

- פרץ ארמונד ודומיניק, 067908681, תפוח 10 דירה 2 ערד
- אמזלג צחי, 031906050, תפוח 10 דירה 1 ערד

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגשת חו"ד של מהנדס קונסטרוקציה נוסף וכן שיפור חזות השטח המשותף בבניין, תאושר הבקשה.**  
 לאחר סיור בשטח של חברי הוועדה ושיחה עם המתנגדים, חברי הוועדה התרשמו כי מבחינה אדריכלית השינוי המוצע עדיף על המצב הקיים. כמו כן הוועדה מצאה כי אין בהתנגדות שהוצגה היבט תכנוני.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 20/01/2011  
 הושלם 20/01/2011  
 הושלם 20/01/2011  
 הושלם 20/01/2011  
 הושלם 20/01/2011  
 הושלם 20/01/2011

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן

**אישורים (רשויות):**

הושלם 04/09/2011  
 הושלם 04/09/2011

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

**תכנית פיתוח הכוללת:**

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110026

- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
  - יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
  - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
  - חתימת שכנים
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - הסכם עם מכוון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
  - חו"ד מהנדס קונסטרוקציה נוסף שיאושר ע"י מהנדסת העיר, בדבר השפעת התוספת המוצעת על המבנה הקיים
  - התחייבות לשיפור חזות השטחים המשותפים בבנין
  - כתב שיפוי
- הערות פיקוח**
- קיימת קונסטרוקציה להצללה לפירוק
- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 04/09/2011 |  |
| הושלם | 04/09/2011 |  |
| הושלם | 20/01/2011 |  |

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20110027</b>	<b>תיק בניין: 1443</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

כץ לאה ויצחק

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

תפוח 12 כניסה 3, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:**

גוש: 38235 חלקה: 10 מגרש: 121C

**תוכניות:**

14/112/03/24, 4/112/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

**שימושים:**

בית טורי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 17.13

**חוות דעת**

**בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 מתאריך 24/07/2011 הוחלט:**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110027

### הועדה תצא לסיור במקום

דיון חוזר לאחר סיור בשטח

### מתנגדים

- אשטון דוד , 037248945 , תפוח 12 דירה 1 ערד

### מהלך דיון

משה אדרי :

אני רוצה לציין את העובדה שבהתייחס להתנגדות השכן, אין לוועדה אפשרות לעצור את היילודה.

החלטה : פה אחד

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגשת חו"ד של מהנדס קונסטרוקציה נוסף וכן שיפור חזות השטח המשותף בבניין, תאושר הבקשה.**

לאחר סיור בשטח של חברי הוועדה ושיחה עם המתנגדים, חברי הוועדה התרשמו כי מבחינה אדריכלית השינוי המוצע עדיף על המצב הקיים. כמו כן הוועדה מצאה כי אין בהתנגדות שהוצגה היבט תכנוני.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

### גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן

**א י ש ו ר י ם (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

**תכנית פיתוח הכוללת:**

- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'

- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני

- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- חתימת שכנים

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת

חמרי הבניה

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- כתב שיפוי

הושלם 04/09/2011

הושלם 04/09/2011

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המסך בקשה להיתר: 20110027

- חווי"ד מהנדס קונסטרוקציה נוסף שיאושר ע"י מהנדסת העיר, בדבר השפעת התוספת המוצעת על המבנה הקיים
- התחייבות לשפר את חזות השטחים המשותפים בבנין.

**הערות פיקוח**

- תוספת טרם בנויה
  - קיממת קונסטרוקציה להצללה לפירוק
- הושלם 20/01/2011  
הושלם 20/01/2011

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה להיתר: 20110097</b>	<b>תיק בניין: 1443</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיינפלד שלום צבי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

תפוח 8 כניסה 3, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:**

גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A

**תוכניות:**

14/112/03/24, 4/112/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

**שימושים:**

בית טורי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 17.13

**חוות דעת**

**בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 מתאריך 24/07/2011 הוחלט:**  
**הועדה תצא לסיור במקום**

**דיון חוזר לאחר סיור בשטח**

**מתנגדים**

- וינברגר מלכה, 10844009, יוסף קארו 32 דירה 7 פתח תקווה

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגשת חווי"ד של מהנדס קונסטרוקציה נוסף וכן שיפור חזות השטח המשותף בבניין, תאושר הבקשה.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110097

לאחר סיוור בשטח של חברי הוועדה ושיחה עם המתנגדים, חברי הוועדה התרשמו כי מבחינה אדריכלית השינוי המוצע עדיף על המצב הקיים. כמו כן הוועדה מצאה כי אין בהתנגדות שהוצגה היבט תכנוני.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
09/03/2011	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
09/03/2011	הושלם	- המבקש
09/03/2011	הושלם	- עורך הבקשה
09/03/2011	הושלם	- מתכנן השלד
09/03/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
09/03/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן, לרשום רק שטח מוצע בדירה אחת בלבד
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
04/09/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
04/09/2011	הושלם	- אישור הג"א
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
		- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
		- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
		- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
		- חתימת שכנים
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
04/09/2011	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
04/09/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
		- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- כתב שיפוי
		- חו"ד מהנדס קונסטרוקציה נוסף שיאושר ע"י מהנדסת העיר, בדבר השפעת התוספת המוצעת על המבנה הקיים
		- התחייבות לשיפור חזות השטחים המשותפים בבנין
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
09/03/2011	הושלם	- תוספת טרם בנויה

1360000003 תיק בניין :	20030167 בקשה להיתר :	5 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך : 11/09/2011		

**בעלי עניין**

מבקש

נתן דוד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20030167

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** התעשייה 74 כניסה 11, שכונה: אזור תעשייה  
**גוש וחלקה:** גוש: 38203 חלקה: 27 מגרש: 3  
**תוכניות:** 104/03/24  
**יעוד:** אזור תעשייה  
**שימושים:** מבנים לתעשייה  
**שטח מגרש:** 527.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים 138.78 מ"ר  
שטח קיים 212.8 מ"ר.

**שטח עיקרי:** 138.78

### חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2006368 מתאריך 10/09/2006 הוחלט :  
אושר בתנאי גיליון הדרישות.  
הוצאת ההיתר מותנה בהריסת גג קדמי

שטח המגרש 527 מ"ר.

חידוש תוקף החלטת הועדה מס' 2006368 מתאריך 10/9/06, לאחר פירוק גג הרעפים בחזית ותיקון התכניות בהתאם

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

- גיליון הדרישות:

=====

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח מוצע 175.85 מ"ר, יש לרשום אחוזי בניה

- יש לרשום נכון שטח קיים - 212.8 מ"ר.

- אישורים (רשויות):

-----

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א - נישלח 9/9/03

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 23/3/04

- הערות לתיקון התכנית:

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/03/2004

הושלם 14/03/2004

הושלם 14/03/2004

הושלם 14/03/2004

הושלם 14/03/2004

הושלם 23/03/2004

הושלם 23/03/2004

הושלם 23/03/2004

הושלם 24/07/2005

הושלם 24/07/2005

הושלם 24/07/2005

הושלם 29/04/2004

הושלם 18/04/2004

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20030167

	-----		-
הושלם	23/03/2004	יש להוסיף תרשים מגרש עם קוי בניין וגבולות מגרש,	-
הושלם	23/03/2004	יש לסמן כקיים את הבניין כולו	-
הושלם	28/03/2004	חתימת שכנים למגרש וכן שכנים בקו בניין 0.0	-
הושלם	23/03/2004	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	23/03/2004	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	23/03/2004	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	23/03/2004	גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.	-
הושלם	23/03/2004	יש להגיש תכנית קומת קרקע במסגרת גבולות מגרש כולל סימון קוי	-
הושלם	23/03/2004	בנין עם גבהים ראשיים.	-
הושלם	23/03/2004	יש לסמן את כיוון השיפוע בסככה	-
הושלם	17/08/2006	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	30/07/2006	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
		יש לסמן גגון קדמי להריסה וכתנאי להיתר	-
הושלם	24/08/2006	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	-
הושלם	24/08/2006	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
<b>הערות פיקוח</b>			
הושלם	10/09/2003	מצב בשטח תואם תכניות	-
הושלם	10/08/2011	גג רעפים פורק	-

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר : 20100079</b>	<b>תיק בניין : 1662</b>
<b>פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך : 11/09/2011</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סלי טכנולוגית בע"מ

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שקד רון

**כתובת :**

הגז 29 , שכונה : אזור תעשייה

**גוש וחלקה :**

גוש : 38333 חלקה : 90 מגרש : 43

**תוכניות :**

,7/104/03/24 ,27/101/02/24 ,2032/מק/24 ,2024/מק/104/03/24,24

**יעוד :**

שטח מגרש : 5800.00      אזור תעשייה

**שימושים :**

מבנים לתעשייה      **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מיכל מים וחדר משאבות .

**חוות דעת**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100079

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010002 מיום 7/4/10

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/05/2010
הושלם	22/03/2010
הושלם	22/03/2010
הושלם	22/03/2010
הושלם	22/03/2010
הושלם	22/03/2010
<b>הושלם</b>	<b>27/05/2010</b>
הושלם	17/05/2010
הושלם	26/04/2010
הושלם	27/05/2010
הושלם	17/05/2010
הושלם	15/04/2010
הושלם	17/05/2010
הושלם	17/05/2010
הושלם	17/05/2010
הושלם	17/05/2010
הושלם	06/06/2010
הושלם	17/05/2010
הושלם	06/06/2010

### גיליון דרישות

#### גיליון הדרישות:

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור משרד הבריאות- אושר עם תנאים
- אישור מכבי אש
- \* אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- יש להגיש תוכנית על בסיס תוכנית מדידה עדכנית ( חצי שנה) עם סימון גבולות מגרש וקוי בנין .
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- יש לסמן מפלס 0.00 של המבנים מבוקשים
- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- רישיון עורך הבקשה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- התוספות המבוקשות טרם בנויות.תמונות בארכיב

סעיף 7	בקשה להיתר: 20100146	תיק בניין: 5990000003
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

### בעלי עניין

- מבקש
- בקר איריס
- בעל הנכס
- מ.מ.י.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100146

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** מואב 49 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך העיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 5 מגרש: 25  
**תוכניות:** 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24  
**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 1126.00  
**שימושים:** בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סגירת חדר כביסה 6.48 מ"ר + מחסן 4.0 מ"ר + פרגולת עץ  
**שטח שירות:** 6.48

### חוות דעת

דיון חוזר בבקשה לאשר מחסן המוצב בחזית הפונה לרח' מואב, בעקבות החלטה לאשר מחסן דומה באותו רחוב ע"י ועדת ערר מחוזית

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011107 מתאריך 10/07/2011 הוחלט: החלטה לדחות לדיון בוועדת משנה

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגבהת הגדר בסמוך לו תאושר הבקשה. הבקשה מאושרת באופן חריג, עקב העובדה שבקשה זהה אושרה בסמוך ע"י ועדת ערר מחוז דרום.

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
02/06/2010	הושלם	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
02/06/2010	הושלם	- המבקש
02/06/2010	הושלם	- עורך הבקשה
02/06/2010	הושלם	- מתכנן השלד
02/06/2010	הושלם	- אחראי לביצוע
02/06/2010	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
02/06/2010	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
19/05/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף את המחסן לסך שטחי השירות המוצעים
		<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>
19/05/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
19/05/2011	הושלם	- אישור הג"א
23/08/2011	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים למחסן המוצע
		- יש להוסיף חומרי גמר למחסן
		- יש להמשיך את חתכי המחסן ולסמן גבהים של המגרש הסמוך (מדרכה)

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100146

		- יש להראות כיצד רואים את המחסן מכיוון המדרכה
		- יש להוסיף את המחסן גם בחזית אחורית
		- בפרגולה יש להוסיף "חלל"
הושלם	19/05/2011	- יש לסמן מעקה בטחון באזור הפרגולה לכיוון הכביש
הושלם	19/05/2011	- להוסיף חומרי גמר גם לקיים
הושלם	02/06/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	02/06/2010	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	19/05/2011	- חתימת שכנים למגרש
הושלם	19/05/2011	- חתימת השכנים הגובלים בפרגולה בקו 0
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/05/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	19/05/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	31/07/2011	- תשלום הפרשי אגרות והיטלים בגין המחסן
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	07/06/2010	- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר: 20080259</b>	<b>תיק בניין: 1305</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

אוקנין מקסים

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

פלינסקו מיכאלה

#### **כתובת:**

עדעד 3, שכונה: נעורים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38224 חלקה: 2 מגרש: 2

#### **תוכניות:**

19/107/03/24, 107/03/24, א/10/107/03/24

#### **יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 407.00

#### **שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 15.5 מ"ר + שער + מחסן איסכורית 10.0 מ"ר

שטח קיים 104.44 מ"ר

שטח שירות: 10.00

### חוות דעת

המגרש אינו מגודר ע"פ הגבולות הסטטוטוריים, ישנה פלישה לוואדי מאחור





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20080259

חידוש תוקף החלטת הועדה מס' 2008109 מיום 09/12/2008 :  
אושר בתנאי גיליון הדרישות, יש להרוס את המחסן בטרם הוצאת היתר בניה ולהתקין מנגנון סגירה אוטומטי לשער חניה.

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גיליון דרישות</u>
הושלם	08/12/2008	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	08/12/2008	- המבקש
הושלם	08/12/2008	- עורך הבקשה
הושלם	08/12/2008	- מתכנן השלד
הושלם	08/12/2008	- אחראי לביצוע
הושלם	08/12/2008	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	08/12/2008	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	26/03/2009	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף אחוזי בניה ולתקן שטחים קיימים
<b>הושלם</b>	<b>26/03/2009</b>	<b>אי שורים (רשויות):</b>
הושלם	26/03/2009	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	26/03/2009	- יש לצבוע בצהוב את המבנים להריסה
הושלם	26/03/2009	- יש להוסיף מנגנון סגירה אוטומטי לשער החניה - השער נפתח לתוך תחומי המגרש
הושלם	26/03/2009	- יש להוסיף את השער למהות הבקשה
הושלם	26/03/2009	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
		- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	26/03/2009	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	26/03/2009	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	26/03/2009	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	28/07/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	24/11/2008	- 1. סככת חניה קיימת, תואמת בקשה
הושלם	24/11/2008	- 2. השער קיים, תואם בקשה
הושלם	24/11/2008	- 3. מחסן המבוקש עדיין לא בנוי
הושלם	24/11/2008	- 4. קיים מחסן בצמוד לבית שמופיע להריסה
הושלם	24/11/2008	- 5. בצד דרום מזרח יש סככת פח בצמוד לבית בגובה של כ- 1.3 מ'
הושלם	07/09/2011	- 6. מחסן בצמוד לבית פורק
הושלם	07/09/2011	- 7. מחסן מוצע בנוי ותואם תכנית ההגשה

966 תיק בניין:	20110320 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 9
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110320

**בעלי עניין**

**מבקש**

נצר גדעון

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

עיריית 16, שכונה: שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38229 חלקה: 36 מגרש: 698

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 506.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

**פרגולת עץ בחזית**

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- |          |  |   |
|----------|--|---|
| לא הושלם | - מתכנן השלד   | - |
| לא הושלם | - אחראי לביצוע   | - |
| לא הושלם | - אחראי לביקורת באתר   | - |
| לא הושלם | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)                              | - |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה.   | - |
| לא הושלם | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) | - |

**הערות פיקוח**

- ההצללה קיימת, תואמת תכנית

05/09/2011 הושלם

סעיף 10	בקשה להיתר: 20100017	תיק בניין: 1328
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ערדון בע"מ

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

הלברייך זיו

**כתובת:**

יהודה 38, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38217 חלקה: 1

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100017

**תוכניות:** 9/114/03/24 , 114/03/24 , א/1/114/03/24, 1/114/03/24  
**יעוד:** מס' יעודים שונים  
**שימושים:** בית מלון  
**שטח מגרש:** 2073.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

הכשרת חללים סגורים והפיכתם לשטחים עיקריים + אולמות כנסים 716.71 מ"ר + קירוי מרפסת בקומה "ד" + קירוי דוחסן אשפה, סה"כ 416.04 מ"ר. שטח קיים 4902.17 מ"ר.

### חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010002 מתאריך 07/04/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

20/10/2010 הושלם

20/10/2010 הושלם

20/10/2010 הושלם

### גליון דרישות

- יש לשנות שם המבקש על גבי תוכנית הגשה ולהחתים לחדש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- אחראי למתקני תברואה

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש להוסיף שטח הגגון המוצע ושטח

הגגון מעל הדחסן

- שטח החדרים המוצע כלול כבר בחישוב שטחים קודם, אין לרשום כמוצע (254.45 מ"ר)

- יש להוסיף כמוצע את שטח הגגון בקומה העליונה (98.2 מ"ר)

- יש להוסיף לשטחי שירות את שטח קירוי הדחסנית

### אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור משרד הבריאות

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250

- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100017

- |       |            |  |   |
|-------|------------|--|---|
|       |            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- חישוב שטחים גרפי - לא ברור מדוע רשומים שטחים מוצעים בכל קומה</li> <li>- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100</li> <li>- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר</li> <li>- חישובים סטטיים של המבנה.</li> <li>- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה</li> <li>- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.</li> </ul>   |
| הושלם | 20/10/2010 |  |   |
|       |            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .</li> <li>- אין לצבוע את תכניות האולמות כמוצע, יש למחוק מההגשה או לחלופין להשאיר לא צבוע, ללא שטח מו</li> <li>- רישיון עורך הבקשה</li> <li>- תוספת תיק וורוד</li> <li>- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד</li> </ul>  |
| הושלם | 20/10/2010 |  |   |
|       |            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש</li> <li>- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )</li> <li>- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)</li> <li>- חסרים פרטים של מהנדס</li> <li>- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</li> <li>- תשלום היטל השבחה לפי תב"ע 9/114/03/24 בתוקף</li> <li>- יש לסמן שטחים מבוקשים כמוצעים</li> </ul>  |
| הושלם | 20/10/2010 |  |   |
|       |            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לתקן מהות הבקשה</li> <li>- חסרות תכניות של דחסנית האשפה כולל הגגון, תכניות, חזיתות וחתכים</li> <li>- הגגון המוצע בקומה העליונה אינו משורטט נכון ומופיע מעל ההקומה העליונה - כתוספת קומה</li> <li>- בנוסף המרפסת סגורה עם חלונות אלומיניום, יש לסמנם בתכנית הקומה</li> <li>- לא ברור חישוב השטח של המרפסת ( 108.0 מ"ר + 72.8 מ"ר?)</li> <li>- אישורי יועצים/מומחים :</li> <li>- יועץ נגישות</li> <li>- יועץ תנועה בנושא חניות</li> <li>- יש להחליף את חומר קירוי הדחסנית לחומר אסטטי יותר</li> </ul> |

<b>סעיף 11</b>	<b>בקשה להיתר: 20110321</b>	<b>תיק בניין: 911</b>
<b>פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מבני תעשייה בע"מ

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

לאוב אריקה

**כתובת:** קודחים 12, שכונה: אזור תעשייה

**גוש וחלקה:** גוש: 38333 חלקה: 82 מגרש: 1

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110321

**תוכניות:** 7/104/03/24 ,2024/מק/104/03/24,24

**יעוד:** אזור תעשיה

**שימושים:** מבנים לתעשיה

**שטח מגרש:** 31148.00

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת סככות ומכולות  
שטח קיים 14,998.44 מ"ר

### חוות דעת

### מהלך דיון

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 90 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם							- המבקש
לא הושלם							- עורך הבקשה
לא הושלם							- מתכנן השלד
לא הושלם							- אחראי לביצוע
לא הושלם							- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם							- אחראי למתקני תברואה
הושלם	08/09/2011						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם							- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטחים קיימים
							<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
לא הושלם							- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם							- אישור הג"א
לא הושלם							- אישור משרד הבריאות
לא הושלם							- אישור מכבי אש
לא הושלם							- אישור היחידה לאיכות הסביבה
							<b><u>אישורי יועצים/מומחים:</u></b>
לא הושלם							- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
							<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
							- יש להוסיף את נפח המבנים
לא הושלם							- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
לא הושלם							- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
לא הושלם							- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
							- תוספת תיק וורוד
לא הושלם							- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם							- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם							- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם							- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 12</b>	<b>בקשה להיתר: 20110323</b>	<b>תיק בניין: 654</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פגליארי אמירה ויגאל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** גל 31, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38214 חלקה: 41 מגרש: 112

**תוכניות:** 2/103/03/24

**יעוד:** אזור מגורים שטח מגרש: 1152.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש ע"פ היתר בניה 20000213 (היתר חדש).  
חריגה בקו בניין צדדי צפוני 10%- 35 ס"מ במפלס תחתון.  
חריגה בקו בניין צדדי צפוני 30%- 90 ס"מ במפלס עליון, חזית אטומה (ללא פתחים).

**שטח עיקרי:** 37.20

**חוות דעת**

שטח המגרש 1149 מ"ר

=====

התקבלו פירסומים מיום 28/9/00, אין מתנגדים.

**מהלך דיון**

החלטה: פה אחד

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גיליון דרישות**

- גיליון הדרישות:

=====

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- אחראי למתקני תברואה

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף-גם שטחי שירות

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים (בשטחי שירות לרשום אם

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110323

- קיים או מוצע)
- יש לרשום בצורה נכונה את שטח המגרש ובהתאם לחשב שטחים מותרים וקיימים.
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- -----
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הערות לתיקון התכנית:
- -----
- מפת המדידה תהיה מעודכנת לחצי השנה האחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך
- לא תותר תוספת במרתף החורגת מקו בניין צדדי
- יש לצבוע את הקיים בשחור
- בחישובי שטחים יש להפריד בין הקיים למוצע בקומת מרתף
- יש לרשום גבהי מעקות בין מפלסי הבית ובמדרגות
- לא תותר בליטה בגג החדש, החורגת מקו בניין צדדי.
- יש להוסיף מעקות בטיחות בכל הקירות התומכים המצריכים זאת
- יש לרשום גבהי הקירות התומכים בחזיתות וחתכים.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- יש להוסיף בחתכים וחזיתות את הקיר האחורי
- תכנית פיתוח הכוללת:
- -----
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה.
- החתכים והחזיתות לא מתאימים לתכנית הפיתוח
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- יש לקבל מפת מדידה מתוקנת ולהסדיר בתכנית גדר חורגת
- מגבול מגרש + אישור מפקח באתר.
- יש להתאים את התכנית למצב שלד קיים בשטח.

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה להיתר: 20110187</b>	<b>תיק בניין: 2</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 תאריך: 11/09/2011		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

מפגש ערד בע"מ

#### **בעל הנכס**

איש שלום רחל ווינברן דן

#### **עורך**

אלינסקי-סלוצקי מירי





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110187

- עיצוב הגג כחזית חמישית
- אישור תאגיד "מעיינות הדרום" למיקום קו סניקה בסמוך למחסן המוצע ( מאחור)

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך