

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 02/08/2011
ת. עברי: ב' אב תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207

בתאריך: 24/07/2011 כ"ב תמוז תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | גב' טלי פלוסקוב |
| - חבר ועדה | מר מקסים אוקנין |
| - חבר ועדה | מר יצחק וייס |
| - חבר ועדה | מר משה אדרי |

נציגים:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - יח' לאיכות הסביבה | דנה רודד |
| - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה | מוטי קורוב |
| - חברה כלכלית לערד | לילך מורגן |
| - מבקר העירייה | שי אהרונוף |

סגל:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - מהנדסת העיר | ויקי ברנגל |
| - מזכירת הוועדה | ליאורה סגרון |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|-----------------|
| - חבר ועדה | מר בני בן שושן |
| - חבר ועדה | מר דודי אוחנונה |

נציגים:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - נציג משרד השיכון | לאוניד וינקרט |
| - נציג ועדה מחוזית | דב גלברט |
| - נציג ועדה מחוזית | מאהר מסעוד |
| - נציג כיבוי אש | חי זוהר |
| - נציגת משרד הבריאות | הדסה אדן |
| - נציג משטרה | חיים סיידון |
| - נציג הג"א | דוד גולדשטיין |
| - נציג ממ"י | עטיה אבו עסא |
| - מנכ"ל העירייה | מר רמי נבון |
| - נציג מח' תברואה | שמוליק אורן |
| - נציג בטיחות וגהות | אוריאל שמואלי |
| - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים | אבי הלר |
| - מנהל אחזקה | מיכאל קוגן |
| - נציג מדור תנועה | בני קייט |
| - סמנכ"ל תפעול, תאגיד מעיינות הדרום | אבי עמר |
| - נציג רשות העתיקות | ניר פארן |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

- סיירת ירוקה
- יועץ משפטי

אודי יונה
חיים שימן, עו"ד

נציגים:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 2011206 מיום 14/6/11

החלטה: אושר (פה אחד)



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר	2055/מק/24	מע"ר ערד-מגרש 501-שינוי תכסית.		עיריית ערד	חברון 40 , שכונה : כוכבי לכת	6
2	תוכנית בניין עיר	2018/מק/24	שכ' נשר, איחוד וחלוקה מג' 4-7 מתבי"ע	גוש : 38272 מחלקה : 4 עד חלקה : 7	י.מ. קורן בע"מ	אגם 2 , שכונה : נשר	6
3	תוכנית בניין עיר	16/ח104/03/24	מאגר מים חדש באזור תעשייה	גוש : 38888 מחלקה : 1 עד חלקה : 2	מקורות חברת מיסן בע"מ - מרחב דרום	גביש 30 , שכונה : אזור תעשייה	8
4	תוכנית בניין עיר	156/03/24	מוסדות ציבור רח' אטד פינת רח' צבר		עיריית ערד		9
5	בקשה להיתר	20110025	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 11 מגרש : 121B	רוטנברג רבקה ואריה קיימת התנגדות	תפוח 10 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	10
6	בקשה להיתר	20110026	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 11 מגרש : 121B	פרנקנטל חנה ויהודה קיימת התנגדות	תפוח 10 כניסה 4 , שכונה : חלמיש	12
7	בקשה להיתר	20110027	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 10 מגרש : 121C	כץ לאה ויצחק קיימת התנגדות	תפוח 12 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	13
8	בקשה להיתר	20110097	בית טורי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 12 מגרש : 121A	שיינפלד שלום צבי קיימת התנגדות	תפוח 8 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	15
9	בקשה להיתר	20060207	מבנים לתעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 38100 חלקה : 13 מגרש : VI8	פלנית בע"מ	מכונה 11 , שכונה : אזור תעשייה	16
10	בקשה להיתר	20050135	מבנים לתעשייה , בקשה בדיעבד	גוש : 38205 חלקה : 15 מגרש : 4-43	מבני תעשייה ע"י מגבות ערד	פלדה 23 , שכונה : אזור תעשייה	18
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20110270	בית משותף , שינוי בבניין	גוש : 38234 חלקה : 1 מגרש : 1110	דיוויס משה זלמן קיימת התנגדות	חרוב 16 כניסה 2 , שכונה : חלמיש	19
12	בקשה להיתר	20110202	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 38239 חלקה : 11 מגרש : 396	סבג שלום וציפורה	יסעור 29 , שכונה : מעוף	20
13	בקשה להיתר	20110271	מבנים לתעשייה , שינוי בבניין	גוש : 38333 חלקה : 91 מגרש : XVI14	מ.ס.ט. M.S.T בע"מ	קודחים 22 , שכונה : אזור תעשייה	22
14	בקשה להיתר	20110223	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38229 חלקה : 10 מגרש : 672	פלקס אלס	כלנית 45 , שכונה : שקד	23
15	בקשה להיתר	20110172	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 45 מגרש : 79	שפירא אילן ורבקה	אודם 52 , שכונה : רותם	24
16	בקשה להיתר	20110225	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 81 מגרש : 751	מועלם מאיה ואסף	ורד 22 , שכונה : שקד	25
17	בקשה להיתר	20110273	מגורים מלונאות ונופש , בניה חדשה	גוש : 38999 חלקה : 79 מגרש : 79	מרפאת מואב בע"מ	סהר 20 , שכונה : אזור מלונות	27

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
28	יהודה 45 , שכונה: ראשונים	משטרת ישראל	גוש : 38220 חלקה : 9 מגרש : 2	מבנה ציבור , בקשה בדיעבד	20110275	בקשה להיתר	18

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	תוכנית מפורטת: 2055/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011	

שם התכנית: מע"ר ערד-מגרש 501-שינוי תכנית.

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

שטח התוכנית 45307.00 (45.31 דונם)

מספר תכנית	יחס	
33/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
152/03/24	משתנה	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית ערד

כתובות חברון 40 - 46, שכונה: כוכבי לכת, ירושלים 41 - 47, שכונה: כוכבי לכת

מטרת סעיף

הפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א' (א) (5)

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

החלטת הועדה המקומית על הפקדת תכנית

גליון דרישות

- יש להגיש לועדה המקומית אישור מבא"ת 2009
- יש לנסח מחדש סעיף דברי הסבר יותר רחב - רקע, מהות שינוי, צרכים דורשים שינוי וחי'
- לפני סעיף 1 יש לרשום מספר תוכנית
- יש לשנות סעיף מטרת התוכנית לפי סעיף 62 בחוק התכנון והבניה
- יש לשנות סעיף עיקרי הוראות - לרשום בסעיף זה משרשום במטרת התוכנית
- יש להוסיף טבלת זכויות עם שינוי בתכנית
- אין צורך לרשות בתוכנית בסמכות ועדה מקומית סעיפים שלא משנים מתוכנית מקורית, לדוגמה יעוד הקרקע וחי'

סעיף 2	תוכנית מפורטת: 2018/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011	

שם התכנית: שכ' נשר, איחוד וחלוקה מג' 4-7 מתב"ע 35/101/02/24

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2018/מק/24

סוג תוכנית תוכנית מפורטת
שטח התוכנית 14175.00 (14.18 דונם)

מספר תכנית	יחס	
2/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
11/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
35/101/02/24	משתנה	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

י.מ. קורן בע"מ

ג. בר קידום ושיווק פרוייקטים בע"מ

מגיש

י.מ. קורן בע"מ, ת.ז 513577338, ההדרים 35 כפר נטר

ג. בר קידום ושיווק פרוייקטים בע"מ, ת.ז 512301771, ההדרים 35 כפר נטר

אגם 2 - 20, שכונה: נשר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38272	לא	4	7	כן

גוש : 38272 ממגרש : 4 עד מגרש : 7

מטרת סעיף

הפקדת התכנית

מטרת התכנית

1. איחוד מגרשים 4-7 וחלוקה לשלושה מגרשי תכנון הכוללים 6 מבנים בני ק. קרקע+9קומות+ק.טכנית מעל הכניסה הקובעת ו-2-3 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
2. תוספת יחיד ע"פ שב"ס.

מהלך דיון

משתתפים: אדר' חגי דנינו, רזיאל אדריכלים
אדר' אחיה איזק, רזיאל אדריכלים
אינג' אריאל זרזקי, מנהל הפרוייקט

הצגת התכנית ע"י האדריכלים.

ויקי: השינוי הוא חיובי, תכנית המתאר לא מאפשרת בניינים בני 13 קומות, כאן מוצע להוריד את גובה הבניינים ל-9 קומות וזה מבורך. יש הגדלה של מס' הבניינים מ-4 בניינים ל-6 בניינים.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2018/מק/24

הצבעה : פה אחד

החלטות

החלטת הועדה המקומית על הפקדת תכנית

גליון דרישות

- חסר אישור מבא"ת של מודד
- יש להגיש לעירייה קובצי של תשריט (DWG) ותקנון (WORD) מתוקנים בהתאם להערות
- תקנון :
- מס' התכנית - 2018/מק/24
- שם התכנית - שכי נשר, איחוד וחלוקה מג' 4-7 מתב"ע 35/101/02/24
- סעיף 1.1 - 1.3 - להשלים שם, מספר ושטח תכנית.
- סעיף 1.5.1 - 1.5.2 - להוסיף קואורדינטות ותיאור מקום.
- סעיף 1.5.4 - רח' אגם, מס' בתים 20 - 2
- סעיף 1.5.5 - גוש 38272 חלקות 4,5,6,7,12
- סעיף 1.6 - להשלים רשימת תכניות, פרסומן בי.פ. ותאריכי הפרסום - ניתן להשיג מאתר של ממ"י
- סעיף 1.8 - להוסיף שם ופרטים של המודד.
- סעיף 1.8.1 - 1.8.2 - נא להשלים פרטים של יזמים ומגישים
- סעיף 1.8.3 - למלא בעלי עניין בקרקע
- סעיף 3.2 - סה"כ שטח בטבלה לא תואם לשטח המסומן ע"ג התשריט-לבדיקתכם ולתיקון בהתאם בסעיף 1.5.5
- חסר אישור מבא"ת 2009 של מתכנן
- יש לכתוב סעיף דברי הסבר מחדש יותר רחב ומסביר על צורך שינוי תב"ע
- יש לנסח סעיף מטרת התוכנית נכון לפי דרישות סעיפים 62 בחוק תכנון ובניה
- אין צורך להסיף טבלת זכויות מצב קיים, תצמדו לדרישות מבא"ת
- אין צורך לחזור לסעיפים קיימים ולא משתנים בתוכנית מפורטת מאושרת, בתוכנית בסמכות ועדה מקומית כותבים רק סעיפים בשינוי.

תשריט חלוקה : 16/ח104/03/24	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך : 24/07/2011	

שם התכנית: מאגר מים חדש באזור תעשיה

סוג תוכנית תשריט חלוקה

שטח התוכנית 348627.00 (348.63 דונם)

בעלי ענין

יזם

מקורות חברת מיסן בע"מ - מרחב דרום

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

עמי אלקבץ מהנדס ומודד מוסמך

כתובות

גביש 30 , שכונה : אזור תעשיה, גביש 32 , שכונה : אזור תעשיה, גביש 34 , שכונה : אזור תעשיה,
 גביש 36 , שכונה : אזור תעשיה, גביש 38 , שכונה : אזור תעשיה, גביש 40 , שכונה : אזור תעשיה,
 גביש 42 , שכונה : אזור תעשיה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 16/ח104/03/24

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38888	לא	1	2	כן

מגרש : 93 , מגרש : 94

מטרת סעיף

אישור תכנית

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה (מגרשים 93+94 מתב"ע 27/101/02/24)

מהלך דיון

הצבעה : פה אחד

החלטות

לאשר תכנית איחוד וחלוקה

גליון דרישות

- יש להגיש דיסקט או לשלוח קובץ

סעיף 4	תכנית מתאר מחוזית : 156/03/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך : 24/07/2011	

שם התכנית: מוסדות ציבור רח' אטד פינת רח' צבר

סוג תוכנית תכנית מתאר מחוזית

שטח התוכנית 8120.00 (8.12 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית ערד

מודד

חצב הנדסה ומדידות

מגיש

עיריית ערד , אחר 20 , המכנה הקדמי ת.ד. 100 ערד ערד

מטרת התכנית

1. שינוי יעוד של מגרש המיעד לתכנון בעתיד (חלק ממג' 27 מתב"ע 107/03/24) ל-2 מגרשים שיעודם יהיה שטח לבניני ציבור.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 156/03/24

- איחוד של מגרש "החדש" לבניני ציבור עם חלקה שחכורה ע"י העירייה למטרת בנייה מוסד ציבורי.
- מגבלות בניה למפעל רב נכותי.

מהלך דיון

אדר' אברהם זד: הצגת התכנית. המרכז מיועד להעסקת אוכלוסיות בעלות מוגבלויות שונותבדרגות שונות.
מוטי קורוב: אני מציע להגיש נספח תנועה, המגרש נמצא בפינה, קיימת בעיית כניסה ויציאה מהמגרש.
טלי פלוסקוב: הנספח יוגש במסגרת תכנית הגשה.

הצבעה : פה אחד

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית

גליון דרישות

סעיף 5	בקשה להיתר : 20110025	תיק בניין : 1443
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך : 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

רוטנברג רבקה ואריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

תפוח 10 כניסה 3 , שכונה : חלמיש

גוש וחלקה:

גוש : 38235 חלקה : 12 מגרש : 121A , חלקה : 11 מגרש : 121B

תוכניות:

14/112/03/24,4/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש : 2157.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר
שטח קיים 133.0 מ"ר

חוות דעת

דיון בהתנגדויות

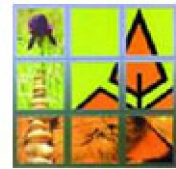
מתנגדים

- פרץ ארמונד ודומיניק , 067908681 , תפוח 10 דירה 2 ערד

- אמזלג צחי , 031906050 , תפוח 10 דירה 1 ערד

מהלך דיון

פרץ דומיניק, מתנגדת - קנינו את הבנין עם חזית מסויימת, הבניה תשנה ותהרוס את החזית כולה. בנוסף החדר היחידי שאין לי בוהפרעה הוא הפינת אוכל שמעליה יש מרפסת פתוחה ולא מגורים, היום מציעים להפוך את המרפסת לחדר מגורים.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110025

פרץ עמרם, מתנגד - במהלך השנים היו מס' תיקוני סדקים בבנין, אין לנו לאן לפנות כי חב' מי ערד פשטו את הרגל, אנו דואגים כי עקב הבניה יוצר עומס נוסף שיגרום לסדקים נוספים.

צחי אמזלג, מתנגד - אני מאוד מודאג מחוזק היסודות שלדעתי לא תוכננו לשאת עומסים של קומה נוספת שמוצעת. אין לי בעיה שיוסיפו עוד מספר קומות, בתנאי שהמבנה יעמוד בעומסים. אני רואה בעיריה גוף אחראי לחוזק המבנה בעתיד, במידה והתוספות יאושרו.

ויקי ברנגל - המהנדסת שתכננה את התוספת, היא החתומה והאחראית על חוזק המבנה. היא בעלת רשיון.

פרץ עמרם, מתנגד - לא מקובל עליי השינוי חזיתי, זה לא יפה שחלק מהמבנים נראים בצורה אחת וחלק נראים בצורה אחרת.

ויקי ברנגל - כל השכנים חתומים על תכנית שינוי תב"ע המאפשרת את התוספות.

פרץ דומיניק, מתנגדת - כאשר חתמתי על התכניות, אמרו לי שזה אישור פרגולה, אף אחד לא דיבר איתי על חדרים נוספים, מדוע השכנים לא עדכנו אותי מפורשות.

אריה רוטנברג, מבקש - אני מוכן להתחייב לקחת חוות דעת נוספת מקונסטרוקטור נוסף.

יהודה פרנקנטל, מבקש - אני טיפלתי בשינוי תב"ע, פירסמתי ותליתי את המודעות כמתחייב בחוק, על לוח המודעות בבנין.

הצבעה: פה אחד

החלטות הועדה תצא לסיור במקום

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	20/01/2011	הושלם
- המבקש	20/01/2011	הושלם
- עורך הבקשה	20/01/2011	הושלם
- מתכנן השלד	20/01/2011	הושלם
- אחראי לביצוע	20/01/2011	הושלם
- אחראי לביקורת באתר	20/01/2011	הושלם
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף		
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן		
- א י ש ו ר י מ (רשויות):		
- אישור מנהל מקרקעי ישראל		
- אישור הג"א		
- אישור היחידה לאיכות הסביבה		
- תכנית פיתוח הכוללת:		
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'		
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני		
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.		
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח		
- ואין חריגות בקו בנין.		
- חתימת שכנים		
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות		
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)		
- חישובים סטטיים של המבנה.		
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה		
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)		
הערות פיקוח		
- תוספת טרם בנויה	20/01/2011	הושלם
- קיימת הצללה מעץ לפירוק	20/01/2011	הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1443 תיק בניין:	20110026 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

פרנקנטל חנה ויהודה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

תפוח 10 כניסה 4, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B

תוכניות:

14/112/03/24, 4/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר
שטח קיים 133.0 מ"ר

חוות דעת

השמעת התנגדויות

מתנגדים

- פרץ ארמונד ודומיניק, 067908681, תפוח 10 דירה 2 ערד

- אמזלג צחי, 031906050, תפוח 10 דירה 1 ערד

מהלך דיון

פרץ דומיניק, מתנגד - קנינו את הבנין עם חזית מסויימת, הבניה תשנה ותהרוס את החזית כולה. בנוסף החדר היחידי שאין לי בוהפרעה הוא הפינת אוכל שמעליה יש מרפסת פתוחה ולא מגורים, היום מציעים להפוך את המרפסת לחדר מגורים.

פרץ עמרם, מתנגד - במהלך השנים היו מס' תיקוני סדקים בבנין, אין לנו לאן לפנות כי חב' מי ערד פשטו את הרגל, אנו דואגים כי עקב הבניה יוצר עומס נוסף שיגרום לסדקים נוספים.

צחי אמזלג, מתנגד - אני מאוד מודאג מחוזק היסודות שלדעתי לא תוכננו לשאת עומסים של קומה נוספת שמוצעת. אין לי בעיה שיוסיפו עוד מספר קומות, בתנאי שהמבנה יעמוד בעומסים. אני רואה בעיריה גוף אחראי לחוזק המבנה בעתיד, במידה והתוספות יאושרו.

ויקי ברנגל - המהנדסת שתכננה את התוספת, היא החתומה והאחראית על חוזק המבנה. היא בעלת רשיון.

פרץ עמרם, מתנגד - לא מקובל עליי השינוי חזית, זה לא יפה שחלק מהמבנים נראים בצורה אחת וחלק נראים בצורה אחרת.

ויקי ברנגל - כל השכנים חתומים על תכנית שינוי תב"ע המאפשרת את התוספות.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110026

פרץ דומיניק, מתנגדת - כאשר חתמתי על התכניות, אמרו לי שזה אישור פרגולה, אף אחד לא דיבר איתי על חדרים נוספים, מדוע השכנים לא עדכנו אותי מפורשות.
אריה רוטנברג, מבקש - אני מוכן להתחייב לקחת חוות דעת נוספת מקונסטרוקטור נוסף.
יהודה פרנקנטל, מבקש - אני טיפלתי בשינוי תב"ע, פירסמתי ותליתי את המודעות כמתחייב בחוק, על לוח המודעות בבנין.

הצבעה : פה אחד

החלטות הועדה תצא לסיור במקום

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	20/01/2011	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
הושלם	20/01/2011	- המבקש
הושלם	20/01/2011	- עורך הבקשה
הושלם	20/01/2011	- מתכנן השלד
הושלם	20/01/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	20/01/2011	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
		- <u>אישורים (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א
		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		- <u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
		- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
		- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
		- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- ואין חריגות בקו בנין.
		- חתימת שכנים
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
		חמרי הבניה
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		- <u>הערות פיקוח</u>
הושלם	20/01/2011	- קיימת קונסטרוקציה להצללה לפירוק

1443 תיק בניין :	בקשה להיתר : 20110027	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך : 24/07/2011		

בעלי עניין
מבקש
כץ לאה ויצחק

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110027

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: תפוח 12 כניסה 3 , שכונה : חלמיש
גוש וחלקה: גוש : 38235 חלקה : 10 מגרש : 121C
תוכניות: 14/112/03/24,4/112/03/24
יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש : 2157.00
שימושים: בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר
שטח קיים 133.0 מ"ר

חוות דעת

השמעת התנגדויות

מתנגדים

- אשטון דוד , 037248945 , תפוח 12 דירה 1 ערד

מהלך דיון

אשטון דוד, מתנגד - יש לי רעש מטורף מלמעלה, יש 20 רגליים שרצות מעליי, רעש איום ונורא ואין לי פינה שקטה בבית, מלבד המטבח. בנוסף התוספת תוריד את ערך הנכס. ישנה גם חזית המבנה שמטרידה אותי, אבל בעיקר מה שמפריע לי זה הרעש.

כץ יצחק, מבקש - התוספת לא תשנה את מספר הלדים, ההיפך החדרים של הילדים יהיו בקומה העליונה, בשבילכם זה יפחית את הרעש.

הצבעה : פה אחד

החלטות

הועדה תצא לסיור במקום

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות :
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **תכנית פיתוח הכוללת:**
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110027

- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תוספת טרם בנויה
 - קיממת קונסטרוקציה להצללה לפירוק
- הושלם 20/01/2011
הושלם 20/01/2011

סעיף 8	בקשה להיתר: 20110097	תיק בניין: 1443
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

שיינפלד שלום צבי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

תפוח 8 כניסה 3, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A

תוכניות:

14/112/03/24,4/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר הסרת ההתנגדות של בעלת דירה מס' 2, בתנאים.

מתנגדים

- וינברגר מלכה, 10844009, יוסף קארו 32 דירה 7 פתח תקווה

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

הועדה תצא לסיור במקום

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110097

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/03/2011
הושלם	09/03/2011
הושלם	09/03/2011
הושלם	09/03/2011
הושלם	09/03/2011
הושלם	09/03/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן, לרשום רק שטח מוצע בדירה אחת בלבד
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	09/03/2011	- תוספת טרם בניה
-------	------------	------------------

1352 תיק בניין :	20060207 בקשה להיתר :	9 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך : 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

פלנית בע"מ

ע.דקל בערד בע"מ

א. וא. דקל בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

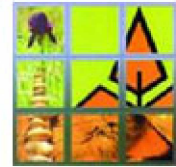
כתובת :

מכונה 11 , שכונה : אזור תעשייה

גוש וחלקה : גוש : 38100 חלקה : 16 מגרש : VI11 , חלקה : 15 מגרש : VI10 , חלקה : 14 מגרש : VI9 ,

חלקה : 13 מגרש : VI8

גוש : 100255 חלקה : 9 מגרש : 9



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20060207

תוכניות : 24, 2024/מק/24 , 104/03/24 , 2032/מק/24 , 2024/מק/24 , 10/104/03/24, 104/03/24

יעוד : אזור תעשייה **שטח מגרש :** 9700.00

שימושים : מבנים לתעשייה **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר חשמל 17.6 מ"ר + מתקן מיזוג אוויר 4.84 מ"ר

חוות דעת

**בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2007372 מתאריך 11/02/2007 הוחלט :
אושר בתנאי גיליון הדרישות.**

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2007372 מיום 11.2.07

מהלך דיון

טלי פלוסקוב לא משתתפת בדיון ובהצבעה

הצבעה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

					-	המבקש	
הושלם	30/01/2007				-	עורך הבקשה	
הושלם	30/01/2007				-	מתכנן השלד	
הושלם	30/01/2007				-	אחראי לביצוע	
הושלם	30/01/2007				-	אחראי לביקורת באתר	
הושלם	10/01/2008				-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף שטחי שירות	
הושלם	30/01/2007				-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	

הושלם	27/05/2007				-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	
הושלם	13/07/2011				-	אישור הג"א	
הושלם	30/04/2007				-	אישור משרד הבריאות	
הושלם	08/01/2008				-	אישור מכבי אש	
הושלם	25/09/2007				-	אישור היחידה לאיכות הסביבה	

הושלם	10/01/2008				-	תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1, יש לעדכן תאריך לחצי שנה אחרונה	
הושלם	10/01/2008				-	יש לסמן קווי בנין הסמוכים למבנים המוצעים, בתכניות	
הושלם	10/01/2008				-	יש להוסיף נפחים למבנים המוצעים	
הושלם	10/01/2008				-	מתקן קירור יש לסמן בירוק ולא צהוב	
הושלם	10/01/2008				-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למתקן מיזוג אוויר	
הושלם	08/01/2008				-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	
הושלם	08/01/2008				-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	
הושלם	08/01/2008				-	חישובים סטטיים של המבנה.	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20060207

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)

04/05/2008 הושלם

סעיף 10	בקשה להיתר: 20050135	תיק בניין: 862
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

מבני תעשייה ע"י מגבות ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פרקש אדית

כתובת:

פלדה 23, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38205 חלקה: 16 מגרשים: 43-3, 43-2, 43-1, חלקה: 15 מגרש: 4-43

תוכניות:

203/מק/24, 8/104/03/24, 2032/מק/104/03/24, 2032/מק/24, 8/104/03/24, 2032/מק/24, 8/104/03/24, 203/מק/24

יעוד:

אזור תעשייה שטח מגרש: 23675.00

שימושים:

מבנים לתעשייה **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גלריה 12.42 מ"ר
שטח קיים במגרש 7901.4 מ"ר

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2008201 מתאריך 30/01/2008 הוחלט:
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת ועדה מס' 2008201 מיום 30/01/08

מהלך דיון

טלי פלוסקוב לא משתתפת בדיון ובהצבעה

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

27/07/2005 הושלם
11/01/2007 הושלם
11/01/2007 הושלם
11/01/2007 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים: -
- המבקש- יש להוסיף מס' חברה של חב' מבני תעשייה -
- עורך הבקשה -
- מתכנן השלד -
- אחראי לביצוע -
- אחראי לביקורת באתר -

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050135

הושלם	11/01/2007	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף גם שטחי שירות	-
הושלם	11/01/2007	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום שטח קיים במגרש כולו	-
הושלם	11/01/2007	יש להוסיף אחוזי בניה	-

הושלם	11/01/2007	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	13/07/2011	אישור הג"א - נישלח 15/8/05	-
הושלם	16/05/2007	אישור משרד הבריאות	-
הושלם	27/05/2007	אישור מכבי אש	-
הושלם	12/03/2007	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-

הושלם	11/01/2007	יש להוסיף תרשים סביבה בקני"מ קטן יותר (1: 2500)	-
הושלם	11/01/2007	יש לסמן בתרשים מגרש את קוי הבנין	-
הושלם	11/01/2007	יש לצבוע את השירותים הקיימים בשחור	-
הושלם	11/01/2007	יש לצבוע את הקיר המזרחי של המשרד בשחור כקיים	-
הושלם	11/01/2007	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	11/01/2007	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	11/01/2007	יש להוסיף חומר גמר לקירות	-
הושלם	11/01/2007	יש לציין את חומר המדרגות ולצבוע בהתאם בחתך	-
הושלם	27/05/2007	יש להוסיף בחתכים את גובה הקומה המוצעת (ע"פ חישוב אין גובה תקני), יש לתקן	-
הושלם	11/01/2007	בחתך יש לצבוע בשחור את הקומה התחתונה הקיימת	-
הושלם	11/01/2007	יש לציין בחזית, בצבע את מיקום התוספת המוצעת	-
הושלם	27/05/2007	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	27/05/2007	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	27/05/2007	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש	-
הושלם	27/05/2007	להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות	-
הושלם	16/05/2007	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	13/09/2005	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביו, השבחה)	-

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110270	תיק בניין: 1546
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

דיוויס משה זלמן

כתובת:

חרוב 16 כניסה 2 , שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38234 חלקה: 5 מגרש: 110א, חלקה: 4 מגרש: 110ב, חלקה: 3 מגרש: 110ג, חלקה: 2 מגרש: 110ד, חלקה: 1 מגרש: 110ה

תוכניות:

24, 106/במ/15/112/03/24, 106/במ/03/24, 4/112/03/24, 106/במ/24, 4/112/03/24, 106/במ/24,,

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

שינוי בבניין תאור הבקשה:

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית 2.5 ק"ו, 10.5 מ"ר, על גג משותף

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110270

חוות דעת

התקבלו התנגדויות שכנים מדירות 1,4,5,6,7,8, סה"כ 6 מתנגדים מתוך 10 דיירים

מתנגדים

- רוד אתיה, 304492879, חרוב 16 דירה 6 ערד
- אנטימרוב פבל, 309092021, חרוב 16 דירה 1 ערד
- שושני אבי, 022976682, חרוב 16 דירה 4 ערד
- גוטרץ ראיסה, 304492358, חרוב 16 דירה 5 ערד
- כץ לוי, חרוב 16 דירה 7 ערד
- קבטנוי גריגורי, 312958234, חרוב 16 דירה 8 ערד

מהלך דיון

אנטמירוב פבל, מתנגד, בשם השכנים המתנגדים - הגג משותף ל-10 משפחות, 6 משפחות מתנגדות לבקשה. מר דיוויס אמר שהוא יתפוס שטח יחסי ששייך לו, אבל אני רואה שאם כל משפחה תרצה להקים מתקן זהה, לא יהיה לכולם בנוסף לא מזמן שיפצנו את איטום הגג, יש קושי לגבות כסף עבור השיפוצים, לכן לא נרצה גם להרוס את השיפוץ.

אבי שושני, מתנגד - הקבלן שעשה את איטום הגג התחייב לאחריות של 10 שנים על היריעות הביטומניות, אבל אמר שאם יהיה נזק עקב התקנת מערכות על הגג, האחריות תפוג.

בנוסף ע"פ החוק חייבים הסכמה של 75% מבעלי הנכסים, כדי לדון בבקשה, יש כאן התנגדות של 60% מבעלי הנכסים.

משה זלמן דיוויס, מבקש - אני בוגר תואר שני באקולוגיה, כל החיים שלי אני מחכה לשינוי הזה שמאפשר ייצורחשמל אלטרנטיבי ומפחית את צריכת הנפט בעולם.

יש לי כאן החלטה של ועדת ערר מחוז דרום, בדיוק אותומקרה, הוועדה דחתה את התנגדות השכנים ונתנה אישור להציב מעי פוטו וולטאית על גג משותף, למרות התנגדותם.

הצבעה: פה אחד

החלטות

התכנית אינה מאושרת, אין אפשרות לאשר את הבקשה בשל התנגדות של 60% מהשכנים.

גליון דרישות

- תצהיר מהנדס חשמל
- אישור מהנדס חשמל על היעדר סינוור
- חישובים סטטיים
- אישור קונסטרוקטור על יציבות המבנה
- מכתב התחייבות לפירוק המערכת
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110202	תיק בניין: 1853
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
סבג שלום וציפורה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
מירון סורין

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110202

כתובת: יסעור 29, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 11 מגרש: 396
תוכניות: 5/במ/24
יעוד: שטח מגרש: 513.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 267.65 מ"ר + פרגולת בטון
 הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים ואחורי, ניווד שטחים - 2.6%, מקומה א' לקומת קרקע

חוות דעת

שטח המגרש 513 מ"ר
התקבלו פירסומים מיום 16-17/6/11, אין מתנגדים

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	10/07/2011	- המבקש	-
הושלם	10/07/2011	- עורך הבקשה	-
לא הושלם		- מתכנן השלד	-
לא הושלם		- אחראי לביצוע	-
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	10/07/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		אישור הג"א	-
לא הושלם		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	
לא הושלם		מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
הושלם	03/07/2011	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000	-
הושלם	03/07/2011	תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250	-
לא הושלם		ודיסקט לפי מיפרט העירייה.	-
הושלם	03/07/2011	פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)	-
		יש להוסיף גבהים אבסולוטיים של מפלסי ה- 0.0 של השכנים הסמוכים	-
לא הושלם		יש להוסיף את שער החניה למהות ולתכניות, יש להוסיף חזיתות וחומרי גמר לשער	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110202

- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
 - דרישות מח' התברואה.
 - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
 - יש לציין את סוגי הקירות המוצעים בתכנית פיתוח וגובהיהם
 - אחרים.
 - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
 - ולתב"ע בתוקף.
 - הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
 - חמרי הבניה
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - תשלום היטל השבחה
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

1774 תיק בניין:	20110271 בקשה להיתר:	13 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

מ.ס.ט. M.S.T בע"מ

בעל הנכס

פקר ידפז מפעלי גילון בע"מ

עורך

גרומר עידו

כתובת:

קודחים 22, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38333 חלקה: 91 מגרש: XVI14,

תוכניות:

2032/מק/24, 2024/מק/104/03/24,24

יעוד:

אזור תעשייה

שטח מגרש: 10113.00

שימושים:

מבנים לתעשייה

שינוי בבניין **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

הקמת מתקן פוטו וולטאי ע"ג טרקר, 25 ק"ו, 104 מ"ר

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	20/07/2011	-	המבקש	-	
הושלם	20/07/2011	-	עורך הבקשה	-	
הושלם	20/07/2011	-	מתכנן השלד	-	
הושלם	20/07/2011	-	אחראי לביצוע	-	
לא הושלם		-	אחראי לביקורת באתר	-	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110271

אישורים (רשויות):

הועבר לבדיקה	20/07/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		הערות לתיקון התכנית:
הושלם	20/07/2011	- יש להוסיף מפת מדידה מלאה של המגרש עליו מוצע המתקן
הושלם	20/07/2011	- יש לסמן קווי בנין במפת המדידה
הושלם	20/07/2011	- להוסיף למהות הבקשה ק"י מוצע ושטח המתקן
הושלם	20/07/2011	- בחזית התורן המתוכנן יש לסמן את חומרי התורן המוצעים, ממה עשוי מידות, קטרים וכו'
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	20/07/2011	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות
הושלם	20/07/2011	- תצהיר של מהנדס בנין וטופס היעדר סינוור
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	20/07/2011	- חישובים סטטיים
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 14	בקשה להיתר: 20110223	תיק בניין: 1191
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
פלקס אלס

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: כלנית 45, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 10 מגרש: 672

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 501.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכניות- סגירת חניה מקורה + תוספת בקומה א' 24.38 מ"ר
הקלה של 30% בקוי בנין צדדיים בתנאי קירות אטומים
שטח קיים 236.45 מ"ר

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 30/6/11-29/6/11, אין מתנגדים

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110223

הושלם	14/07/2011					- המבקש	-
הושלם	14/07/2011					- עורך הבקשה	-
הושלם	14/07/2011					- מתכנן השלד	-
הושלם	14/07/2011					- אחראי לביצוע	-
הושלם	14/07/2011					- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	14/07/2011					- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
לא הושלם						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- להוסיף אחוזי בניה, להוסיף את השטח המוצע בקומה א' כמחסן מוצע	-
						<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	-
לא הושלם						- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם						- אישור הג"א	-
הועבר לבדיקה	02/08/2011					- אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
						<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	-
						- חתימת העורך על בקשת ההקלה	-
						- בחישוב שטחים יש לסמן את השטח המוצע בקומה א' - גרפית	-
						- יש לחשב את שטח המחסן שבגובה מלא כשטח עיקרי	-
						- יש לרשום את השטח הסגור כ"אטום"	-
						- יש להוסיף חתך דרך החדר ארונות (לרוחב)	-
הושלם	21/07/2011					- יש לצבוע נכון את התכניות ע"פ קיים/ מוצע (מרתף וקומה א')	-
הושלם	21/07/2011					- יש לשרטט נכון את קומת המרתף וכן לצבוע נכון את הקיים	-
						- יש לציין חומרי גמר מוצעים, כדוגמת הקיים	-
לא הושלם						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם						- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם						- חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	14/07/2011					- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)	-
לא הושלם						- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

סעיף 15	בקשה להיתר : 20110172	תיק בניין : 913
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך : 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

שפירא אילן ורבקה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אודם 52, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 45 מגרש: 79

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 646.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110172

מהות הבקשה

תוספת סככת חניה 25.0 מ"ר + הסדרה של הקלה של 10% בקו בנין צדדי
שטח קיים 147.54 מ"ר

חוות דעת

התקבלו פרסומים מיום 2,3/6/11 , אין מתנגדים

מהלך דיון

הצבעה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 25/05/2011
הושלם 25/05/2011
הושלם 25/05/2011
הושלם 25/05/2011
הושלם 25/05/2011
הושלם 25/05/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- יש לצרף תכנית פיתוח לבקשה
- יש להוסיף לבקשה את המדרגות בחצר, כולל מעקות וחישוב סטטי
- יש לציין מפלסים לחניה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- סככת חניה כבר בנוייה ותואמת לתוכנית ההגשה.

1396 תיק בניין:	20110225 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
מועלם מאיה ואסף

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: ורד 22, שכונה: שקד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110225

גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 81 מגרש: 751

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת בקומה תחתונה 31.68 מ"ר + תוספת מגורים 13.05 מ"ר + 2 גגות רעפים 22.52 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + מחסן 9.9 מ"ר + 3 פרגולות + הקלה של 30% בקו בניין צדדי שטח קיים 129.71 מ"ר

חוות דעת

התקבלו פרסומים מיום 8/7/11 - 7, אין מתנגדים

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	17/07/2011
הושלם	17/07/2011
הושלם	17/07/2011
הושלם	17/07/2011
לא הושלם	
הושלם	17/07/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
הועבר לבדיקה	02/08/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת העורך על בקשת הקלה
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- יש לצבוע את תכניות וחתכי המחסן והחניה שמצורפים בסוף ההגשה
- יש להוסיף חניה נוספת לתכניות
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 17	בקשה להיתר: 20110273	תיק בניין: 1837
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

מרפאת מואב בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פרקש אדית

כתובת:

סהר 20, מואב 76, שכונה: אזור מלונות

גוש וחלקה:

גוש: 38999 חלקה: 79 מגרש: 79

תוכניות:

3/102/03/24

יעוד:

אזור מגורים, מלונות ונופש

שטח מגרש: 1202.00

שימושים:

מגורים מלונאות ונופש

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חדרי טיפולים ואירוח קומת קרקע 399.60 מ"ר +
תכנית רעיונית למלונות 14 חדרים 1044.8 מ"ר ב-3 קומות

מהלך דיון

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	21/07/2011
הושלם	26/07/2011
הושלם	26/07/2011
הושלם	26/07/2011
לא הושלם	
הושלם	21/07/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	26/07/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר
-	אחראי למתקני תברואה
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן חישוב שטחים, להקטין את השטח העיקרי המוצע
-	<u>אישורים (רשומות):</u>
-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
-	אישור הג"א
-	אישור משרד הבריאות
-	אישור מכבי אש
-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
-	<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110273

- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות **לא הושלם**
- **א י ש ו ר י ס (מח' ברשות המקומית):**
- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית **לא הושלם**
- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה **לא הושלם**
- **הערות לתיקון התכנית:**
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש המוצע **לא הושלם**
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 **לא הושלם**
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה. **לא הושלם**
- יש להוסיף מפלסים בתכניות במקומות בהם יש פירים, מרפסות, חדרי מדרגות, שרואים בהם את הקומות שמתחת **לא הושלם**
- יש להוסיף גבהי מעקות במרפסות **לא הושלם**
- יש להוסיף חומרי גמר בכל החזיתות, כולל הקומה התחתונה **לא הושלם**
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד **לא הושלם**
- חישובים סטטיים של המבנה. **לא הושלם**
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה **לא הושלם**
- **תכנית פיתוח הכוללת:**
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות. **לא הושלם**
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי **לא הושלם**
- דרישות מח' התברואה. **לא הושלם**
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן **לא הושלם**
- ולתב"ע בתוקף. **לא הושלם**
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. **לא הושלם**
- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף. **לא הושלם**
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) **לא הושלם**

101 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110275	סעיף 18
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 תאריך: 24/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
משטרת ישראל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

כתובת: יהודה 45, שכונה: ראשונים

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 9 מגרש: 2

תוכניות: 107/03/24, 130/03/24

יעוד: בניני ציבור

שימושים: מבנה ציבור

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110275

מהות הבקשה
תוספת 2 מבנים יבילים 49.92 מ"ר

מהלך דיון
הצבעה: פה אחד

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
		- המבקש
		- עורך הבקשה
		- מתכנן השלד
		- אחראי לביצוע
		- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור מכבי אש
		- אישור הג"א
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש להוסיף תכניות לשני המבנים המוצעים
		- יש לבדוק אפשרות להעמיד את 2 המבנים המוצעים זה לצד זה
		- יש להוסיף חומרי גמר למבנים
		- יש להוסיף לתכניות גם סככות ומחסנים הקיימים בחצר
		- יש לנקות את ההגרוטאות הפזורות ברחבי המגרש
		- יש לעדכן את מפת המדידה
		- יש לסמן את גבולות המגרש בתכנית המדידה
		- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך