

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 07/08/2011
ת. עברי: ז' אב תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206

בתאריך: 14/06/2011 י"ב סיון תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | גב' טלי פלוסקוב |
| - חבר ועדה | מר מקסים אוקנין |
| - חבר ועדה | מר בני בן שושן |
| - חבר ועדה | מר משה אדרי |
| - חבר ועדה | מר דודי אוחנונה |

נציגים:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - יח' לאיכות הסביבה | דנה רודד |
| - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה | מוטי קורוב |
| - יועץ משפטי | חיים שימן, עו"ד |

סגל:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - מהנדסת העיר | ויקי ברנגל |
| - מזכירת הוועדה | ליאורה סגרון |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|--------------|
| - חבר ועדה | מר יצחק וייס |
|------------|--------------|

נציגים:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - נציג משרד השיכון | לאוניד וינקרט |
| - נציג ועדה מחוזית | דב גלברט |
| - נציג ועדה מחוזית | מאהר מסעוד |
| - נציג כיבוי אש | חי זוהר |
| - נציגת משרד הבריאות | הדסה אדן |
| - נציג משטרה | חיים סיידון |
| - נציג הג"א | דוד גולדשטיין |
| - נציג ממ"י | עטיה אבו עסא |
| - מנכ"ל העירייה | מר רמי נבון |
| - נציג מח' תברואה | שמוליק אורן |
| - נציג בטיחות וגהות | אוריאל שמואלי |
| - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים | אבי הלר |
| - מנהל אחזקה | מיכאל קוגן |
| - נציג מדור תנועה | בני קייט |
| - סמנכ"ל תפעול, תאגיד מעיינות הדרום | אבי עמר |
| - חברה כלכלית לערד | לילך מורגן |
| - מבקר העירייה | שמעון בארי |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

- נציג רשות העתיקות
- סיירת ירוקה

נציגים:
ניר פארן
אודי יונה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 2011204 מיום 15/5/11

החלטה
=====
אושר (פה אחד)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110055	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38231 חלקה : 33 מגרש : 249	בן זכרי שרלי ואולגה	נוגה 5 כניסה 1 , שכונה : נעורים	5
2	בקשה להיתר	20110186	ספורט ונופש , תשתיות עיליות		סלקום ישראל בע"מ	כביש 31 באר-שבע - ערד , שכונה : תחום	7
3	בקשה להיתר	20110188	מבנה ציבור , שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 13 מגרש : 2	עיריית ערד	בן יאיר 30 , שכונה : מרכז מסחרי ב'	8
4	בקשה להיתר	20110190	מסחר משולב תעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 38203 חלקה : 30 מגרש : XVIII1	שילה ערד בע"מ	מנוף 9 , שכונה : אזור תעשייה	9
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20110191	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 46 מגרש : 362	אוחנונה דוד	סיס 10 , שכונה : מעוף	11
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20110152	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38218 חלקה : 7 מגרש : 10	אירמגרד יאן קיימת התנגדות	קנאים 21 כניסה 4 , שכונה : לבאות	11
7	בקשה להיתר	20110097	בית טורי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 12 מגרש : 121A	שיינפלד שלום צבי קיימת התנגדות	תפוח 8 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	12
8	בקשה להיתר	20110027	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 10 מגרש : 121C	כץ לאה ויצחק קיימת התנגדות	תפוח 12 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	13
9	בקשה להיתר	20110026	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 11 מגרש : 121B	פרנקנטל חנה ויהודה קיימת התנגדות	תפוח 10 כניסה 4 , שכונה : חלמיש	15
10	בקשה להיתר	20110025	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 11 מגרש : 121B	רוטנברג רבקה ואריה קיימת התנגדות	תפוח 10 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	16

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



5370000003 תיק בניין:	20110055 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

בן זכרי שרלי ואולגה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

נוגה 5 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38231 חלקה: 33 מגרש: 249

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 737.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים 12.11 מ"ר + פרגולות שטח קיים 112.66 מ"ר

חוות דעת

דיון בוועדת משנה לפי בקשת המבקשת

קיים מחסן מעבר לגבול מגרש וללא היתר

שטח חצי מגרש 368.5 מ"ר

מהלך דיון

עו"ד חיים שימן, יצא מהאולם בשל היותו קרוב משפחה של המבקשים.

ויקי ברנגל- הוגשה בקשה לתוספת בחזית ופרגולה שאושרו בוועדת רשות רישוי בתנאי הריסת מחסן המוקם מעבר לגבול מגרש וללא היתר.

שרלי בן זיקרי - מבקש - כשקנינו את הבית בשנת 1987, בדקנו בעירייה והכל היה בסדר, המחסן היה קיים, אף אחד לא אמר שהוא ללא היתר, אחר כך במהלך השנים הגשנו בקשה לסככת חניה וקיבלנו היתר ואז לא בדקו ולא התנו את האישור בהריסת המחסן המדובר.

לא ברור לי מדוע עכשיו מתעוררת הבעיה? אני לא אשם בנושא, כל השנים אני חושב ויודע שהכל בסדר, אני לא יכול היום לאתר את הבעלים הקודמים.

הביוב הציבורי נמצא אצלי במגרש, לפני כשבועיים היו אצלי מהתאגיד כדי לפתוח סתימה, אני נתתי להם להכנס, לא הייתה לי בעיה עם כך.

בסמוך למחסן שלי יש קיר תומך בגובה של כ- 8 מ'.

ויקי ברנגל- הקיר מאחור הוא קיר פיתוח של שכ' רננים שבנתה חב' מבני תעשייה, בין הקיר לבין גבול המגרש של המבקשים צריך להיות מעבר שהינו שצ"פ שדרכו עובר קו הביוב המשותף. קו הביוב אינו עובר במגרש שלהם, זהו השטח שסופח ועליו הוקם המחסן המדובר, ללא היתר בניה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110055

זודי אוחנונה - בזמן כאשר הייתי סגן ראש העיר, התגלתה הבעיה המדוברת של מעבר קו ביוב ציבורי בתוך חצרות המבנים, לאחר שכמעט כל הרחוב סיפח לעצמו את השטח שמאחור. ניסיתי לפתור את הבעיה והגענו לפתרון עם חב' מבני תעשייה שהייתה החברה המפתחת של שכונת רננים, החברה הייתה אמורה לעשות פיתוח על חשבונה בשביל המדובר, להזיז את כל המחסנים שהיו מחוץ לגבולות המגרשים אל תוך המגרשים, לעשות גדרות ואף לרצף את החצרות, הכל על חשבונה. לאחר הסכמה, הוגשה התנגדות של שני שכנים ברחוב, שהגישו מכתבים מעורכי דין ולכן העיריה לא המשיכה בדחיפת הפרויקט, כך הבעיה נותרה בעינה.

טלי פלוסקוב - אני לא רואה כיצד היום ניתן לפתור את הבעיה, אין מול מי לטפל, חברת מבני תעשייה כבר לא אחראית על פיתוח שכונת רננים. אני חושבת שהדיירים לא אשמים במצב שנוצר, צריך לפתור להם את הבעיה, אולי על ידי פניה שלנו לממ"י ובקשה לספח/למכור להם את השטח שמאחורי המגרש שלהם.

ליאורה סגרון - זה לא יפתור את הבעיה, זהו שצ"פ ששיך לעיריה ולכן העיריה היא האחראית על מתן זכות השימוש בשטח, בנוסף לכך בכל מקרה זהו שצ"פ שלא ניתן לבנות עליו אפילו מחסנים.

טלי פלוסקוב - אני מציעה שנפנה לממ"י ונתייעץ איתם בפתרון לבעיה.

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

העיריה תנסה לפנות לממ"י ע"מ להסדיר את נושא ההיתר למחסן, שנבנה ללא היתר ומעבר לגבול מגרש, אם בצורת שינוי תבי"ע לרח' כולו ואם בצורת סיפוח השטח הציבורי למגרשים. עד למתן החלטה בנושא הוועדה לא תפעל לאכיפת עבירת הבניה הנ"ל.

ההחלטה נובעת מהמצב הייחודי שנוצר בצד זה של רח' נוגה ואינה מהווה תקדים למקרים אחרים.

<u>גיליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים:	14/02/2011	הושלם
- המבקש	14/02/2011	הושלם
- עורך הבקשה	14/02/2011	הושלם
- מתכנן השלד	14/02/2011	הושלם
- אחראי לביצוע	14/02/2011	הושלם
- אחראי לביקורת באתר	14/02/2011	הושלם
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תבי"ע בתוקף	14/02/2011	הושלם
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 112.66 מ"ר, למחסן אין היתר		
<u>אישורים (רשויות):</u>		
- אישור מנהל מקרקעי ישראל	09/06/2011	הושלם
- אישור הג"א	09/06/2011	הושלם
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 20.3.11		
<u>הערות לתיקון התכנית:</u>		
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר לתוספת חתימת שכן	09/06/2011	הושלם
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות		
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	09/06/2011	הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה.	09/06/2011	הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)		
<u>הערות פיקוח</u>		
- 1. במקום התוספת קיים גג רעפים	14/02/2011	הושלם
- 2. בחזית במקום הפרגולה קיים גג מכוסה פלסטיק	14/02/2011	הושלם
- 3. מאחור הפרגולות מקורות בפלסטיק ורעפים, אולם הקירוי נמצא בשלבי פירוק	14/02/2011	הושלם
- 4. המחסן קיים, ללא היתר, ההיתר הינו ל-6.0 מ"ר בלבד.	14/02/2011	הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110055

- הוסרו פלסטיק ורעפים מכל הגגות

23/02/2011 הושלם

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110186	תיק בניין: 1062
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

סלקום ישראל בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

זליקמן נחום - בינטק

כתובת: כביש 31 באר-שבע - ערד, שכונה: תחום שטח השיפוט

גוש וחלקה:

שימושים: ספורט ונופש **תאור הבקשה:** תשתיות עיליות

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור ע"פ תמ"א 36 א' + תוספת אנטנות סלקום ע"ג תורן פלאפון קיים + 2 ארונות תקשורת בשטח 3.93 מ"ר

חוות דעת

מהלך דיון

מוטי גלינצן + עדי גור יפת - חב' סלקום - הצגת התכנית

דנה רודד - האם האנטנה המוצעת היא מדור חדש או דור 3?

עדי גור יפת - לא דור חדש.

דנה רודד - הייתה הסכמה בוועדות קודמות כי כל חברת תקשורת תגיש פריסת אנטנות עתידית.

מוטי גלינצן - אנחנו לא מחוייבים לספק לכם את הפריסה, הוגשה בתכנית פריסה קיימת של אנטנות קיימות.

עו"ד חיים שימן - העו"ד שלכם כתב במכתבו שלפנים משורת הדין החברה תהיה מוכנה להגיש את הפריסה.

ליאורה סגרון - לא הוגשו בתכניות כל האנטנות הקיימות.

דנה רודד - אני רוצה להדגיש שהיחידה לאיכות הסביבה אימצה את עמדת המשרד לאיכות הסביבה, כי עדיפה קליטה

מיטבית במכשירים הסלולאריים, מאשר חוסר קליטה ופחות אנטנות, לכן אנחנו מעוניינים לאשר אנטנות לשיפור הקליטה,

אבל בתנאי שאנו יודכעים יותר פרים על איזורים שהאנטנה אמורה לתת עליהם מענה ועל אזורים נוספים שעדיין יש בהם

בעיות קליטה.

מוטי גלינצן - האנטנה המוצעת אמורה לתת מענה לשכ' גבים ועד תל ערד, חוץ מזה כרגע אין לסלקום בעיות קליטה בערד.

הצבעה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

07/06/2011 הושלם
07/06/2011 הושלם
07/06/2011 הושלם
07/06/2011 הושלם
07/06/2011 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110186

א י ש ו ר י ם (רשויות):

	07/06/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
			- אישור הממונה במשרד לאיכות הסביבה
	26/07/2011	הושלם	- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית
	26/07/2011	הושלם	- אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית
הועבר לבדיקה	07/06/2011		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
			הערות לתיקון התכנית:
	26/07/2011	הושלם	- יש להוסיף חומרי גמר למבנים המוצעים
	03/07/2011	הושלם	- בתרשים סביבה יש להוסיף את מתקני השידור הקיימים והמיועדים להקמה.
	07/06/2011	הושלם	- חישובים סטטיים
לא הושלם			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
			- כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחתו"ב.
הושלם	26/07/2011		- חישוב סטטי וטופס הצהרה למבנה

תיק בניין: 127	בקשה להיתר: 20110188	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סבירסקי מלול בתיה

כתובת:

בן יאיר 30, שכונה: מרכז מסחרי ב'

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 13 מגרש: 2

תוכניות:

2/116/03/24, 1/114/03/24, 1/116/03/24

יעוד:

בניני ציבור שטח מגרש: 4133.00

שימושים:

מבנה ציבור תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

שיפוץ ושדרוג של מתנ"ס ערד: החלפת גגות אסבסט, התקנת מדרגות מילוט, החלפת מע' מיזוג אוויר, חידוש פנים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם
הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

01/08/2011
01/08/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110188

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - אישורים (רשויות):
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור מכבי אש
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - אישורי יועצים/מומחים:
 - יועץ בטיחות
 - יועץ אקוסטיקה
 - חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110190	תיק בניין: 1834
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

שילה ערד בע"מ

ישפרו חברה להשכרת מבנים בע"מ

עורך

גנני צפיר פלג אדריכלים

קבלן

ברקוביץ' מיכאל מנהל פרוייקט, מנוף 7 ערד

כתובת:

מנוף 9, שכונה: **אזור תעשיה**

גוש וחלקה:

גוש: 38203 חלקה: 30 מגרש: XVIII1

תוכניות:

2032/מק/24, 2024/מק/24, 104/03/24, 18/104/03/24

יעוד:

מס' יעודים שונים **שטח מגרש:** 6069.00

שימושים:

מסחר משולב תעשיה **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הגדלת גלריה, שינוי במרחב המוגן, הגדלת מחסן, הפיכת המבנה למסחרי

שטח קיים 2988.51 מ"ר

חוות דעת

שטח המגרש 6,069 מ"ר

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

לא דנו, ירד מסדר היום

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 2010204 מ: 24/10/10 הוחלט:

החלטה בסעיף זה תועבר לדיון בוועדה הבאה.

מהלך דיון

ויקי ברנגל - למתחם לא הוגשו תכניות פיתוח, לכן אני לא יכולה להתייחס לבקשה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110190

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

סעיף 5	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110191	תיק בניין: 1556
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

אוחנונה דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אדמור חגי

כתובת:

סיס 10, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 46 מגרש: 362

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה 12 KW - 114 מ"ר

מהלך דיון

דודי אוחנונה, יצא מהאולם.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/06/2011
הושלם	14/06/2011
הושלם	14/06/2011
הושלם	15/06/2011
הושלם	15/06/2011

גליון דרישות

- תצהיר להגשת חישובים סטטיים
- תצהיר מהנדס חשמל
- תצהיר מהנדס חשמל להיעדר סינוור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110152	תיק בניין: 512
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

אירמגרד יאן

כתובת:

קנאים 21 כניסה 4, שכונה: לבאות

גוש וחלקה:

גוש: 38218 חלקה: 7 מגרש: 10

תוכניות:

2/111/03/24

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110152

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת 2 חלונות בחזית וחלון בחזית אחורית

חוות דעת

דיון חוזר לאחר קבלת חוות דעת יועץ קונסטרוקציה

מתנגדים

- רותם נמרוד , קנאים 21/5 ערד

מהלך דיון

הוגשה חוות דעת של המהנדס טומי עברון, לאחר ביקור במקום: אין סכנה בפתיחת החלונות מאחר והקירות האמורים אינם קירות נושאים. לגבי הפתח שנפתח בקיר הפנימי - סוכם כי המהנדסת מיכאלה פלינסקו תגיש תכנית חדשה לפתיחת פתחים וכוללת גם חיזוק שיעשה במקום ע"י קורה, ע"פ דרישתו של טומי עברון.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה ובכפוף להגשת תכנית נוספת הכוללת את פתיחת הפתחים בקירות הפנימיים ואת הגגון הקיים ללא היתר בחציר האחורית.

גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

7 סעיף	בקשה להיתר: 20110097	תיק בניין: 1443
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

שיינפלד שלום צבי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

תפוח 8 כניסה 3, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A

תוכניות:

14/112/03/24, 4/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110097

שטח קיים 133.0 מ"ר

חוות דעת

המתנגדים לא הוזמנו לוועדה בשל טעות, לכן התכנית מובאת לדיון לביטול החלטת ועדה מס' 2011205 מיום 29/5/11

התקבלה התנגדות שכן מדירה 2

מתנגדים

- וינברגר מלכה , 10844009 , יוסף קארו 32 דירה 7 פתח תקווה

החלטות

ביטול החלטה של הוועדה הקודמת, התכנית תובא לדיון חוזר בוועדה הבאה, לשמיעת התנגדויות ותתקיים בנוכחות המתנגדים והמבקשים.

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
---------------------	--------------------	--------------

- | | | |
|---|------------|-------|
| - מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים: | 09/03/2011 | הושלם |
| - המבקש | 09/03/2011 | הושלם |
| - עורך הבקשה | 09/03/2011 | הושלם |
| - מתכנן השלד | 09/03/2011 | הושלם |
| - אחראי לביצוע | 09/03/2011 | הושלם |
| - אחראי לביקורת באתר | 09/03/2011 | הושלם |
| - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף | | |
| - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן, לרשום רק שטח מוצע בדירה אחת בלבד | | |
| - <u>אישורים (רשויות):</u> | | |
| - אישור מנהל מקרקעי ישראל | | |
| - אישור הג"א | | |
| - <u>הערות לתיקון התכנית:</u> | | |
| - יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ' | | |
| - יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני | | |
| - יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות. | | |
| - גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. | | |
| - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח | | |
| - ואין חריגות בקו בנין. | | |
| - חתימת שכנים | | |
| - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות | | |
| - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) | | |
| - חישובים סטטיים של המבנה. | | |
| - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה | | |
| - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) | | |
| - <u>הערות פיקוח</u> | | |
| - תוספת טרם בנויה | 09/03/2011 | הושלם |

8 עיף	בקשה להיתר : 20110027	תיק בניין : 1443
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך : 14/06/2011		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110027

בעלי עניין

מבקש

כץ לאה ויצחק

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

תפוח 12 כניסה 3 , שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 10 מגרש: 121C

תוכניות:

14/112/03/24,4/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

מתנגדים

- אשטון דוד , 037248945 , תפוח 12 דירה 1 ערד

החלטות

ביטול החלטה של הוועדה הקודמת, התכנית תובא לדין חוזר בוועדה הבאה, לשמיעת התנגדויות ותתקיים בנוכחות המתנגדים והמבקשים.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **תכנית פיתוח הכוללת:**
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110027

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תוספת טרם בנויה
 - קיממת קונסטרוקציה להצללה לפירוק
- הושלם 20/01/2011
הושלם 20/01/2011

סעיף 9	בקשה להיתר: 20110026	תיק בניין: 1443
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
פרנקנטל חנה ויהודה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: תפוח 10 כניסה 4, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B

תוכניות: 14/112/03/24, 4/112/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 2157.00

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר
שטח קיים 133.0 מ"ר

מתנגדים

- פרץ ארמונד ודומיניק, 067908681, תפוח 10 דירה 2 ערד
- אמזלג צחי, 031906050, תפוח 10 דירה 1 ערד

החלטות

ביטול החלטה של הוועדה הקודמת, התכנית תובא לדיון חוזר בוועדה הבאה, לשמיעת התנגדויות ותקיים בנוכחות המתנגדים והמבקשים.

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
20/01/2011	הושלם	- המבקש
20/01/2011	הושלם	- עורך הבקשה
20/01/2011	הושלם	- מתכנן השלד
20/01/2011	הושלם	- אחראי לביצוע

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110026

20/01/2011 הושלם

- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
- **א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **תכנית פיתוח הכוללת:**
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

20/01/2011 הושלם

- קיימת קונסטרוקציה להצללה לפירוק

1443 תיק בניין:	20110025 בקשה להיתר:	10 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011206 תאריך: 14/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
רוטנברג רבקה ואריה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

	תפוח 10 כניסה 3, שכונה: חלמיש	כתובת:
	גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B	גוש וחלקה:
	14/112/03/24, 4/112/03/24	תוכניות:
2157.00 שטח מגרש:	אזור מגורים ב	יעוד:
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד	בית טורי	שימושים:

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110025

שטח קיים 133.0 מ"ר

מתנגדים

- פרץ ארמונד ודומיניק , 067908681 , תפוח 10 דירה 2 ערד

- אמזלג צחי , 031906050 , תפוח 10 דירה 1 ערד

החלטות

ביטול החלטה של הוועדה הקודמת, התכנית תובא לדיון חוזר בוועדה הבאה, לשמיעת התנגדויות ותתקיים בנוכחות המתנגדים והמבקשים.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **תכנית פיתוח הכוללת:**
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	20/01/2011
הושלם	20/01/2011

- תוספת טרם בנויה
- קיימת הצללה מעץ לפירוק

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך