

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2011201 ביום א' תאריך 06/02/11 ב' אדר א, תשע"א בשעה 17:30

### השתתפו:

#### **חברים:**

- |                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה                  |
| מר יצחק וייס    | - חבר ועדה                  |
| מר משה אדרי     | - חבר ועדה                  |

#### **נציגים:**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| דנה רודד   | יח' לאיכות הסביבה         |
| לקס יעקב   | - נציג פורום להגנת הסביבה |
| שמעון בארי | - מבקר העירייה            |

#### **סגל:**

- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| ויקי ברנגל   | - מהנדסת העיר   |
| ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

### נעדרו

#### **חברים:**

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| מר בני בן שושן  | - חבר ועדה |
| מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |

#### **נציגים:**

- |               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון               |
| דב גלברט      | - נציג ועדה מחוזית               |
| מאהר מסעוד    | - נציג ועדה מחוזית               |
| חי זוהר       | - נציג כיבוי אש                  |
| הדסה אדן      | - נציגת משרד הבריאות             |
| חגי כהן       | - נציג המשטרה                    |
| דוד גולדשטיין | - נציג הג"א                      |
| עטיה אבו עסא  | - נציג ממ"י                      |
| מר רמי נבון   | - מנכ"ל העירייה                  |
| שמוליק אורן   | - נציג מח' תברואה                |
| אוריאל שמואלי | - נציג בטיחות וגהות              |
| אבי הלר       | - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים |
| מוטי קורוב    | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה       |
| מיכאל קוגן    | - מנהל אחזקה                     |
| בני קייט      | - נציג מדור תנועה                |
| אבי עמר       | - מנהל מח' מים                   |
| אבינועם וורבר | - חברה כלכלית לערד               |

ניר פארן  
אודי יונה  
חיים שימן, עו"ד  
- נציג רשות העתיקות  
- סיירת ירוקה  
- יועץ משפטי

סעיף מס' 1

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010206 מיום 5/12/10

אושר (פה אחד)

סעיף מס' 2

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010207 מיום 29/12/10

אושר (פה אחד)

סעיף מס' 3

=====

הענקת סמכות רשמית למהנדסת העיר, לדרוש ערבויות בנקאיות ממבקשים  
לבנות בשכונות וותיקות לצורך שמירת שלמות תשתיות.

מר שמעון בארי - מבקר העירייה -

יש חובה בחוק לדרוש ערבות לשלמות תשתיות, יש לתאם עם הגזברות את המהלך.

גב' ויקי ברנגל -

מהנדסת העיר- זה מתואם.

טלי פלוסקוב - ראש עיריית ערד-

איך נקבע גובה הערבות?

גב' ויקי ברנגל - מהנדסת העיר-

ע"פ הערכה של עלות ביצוע העבודות במדה וינזקו התשתיות.

החלטה:

אושר להעניק סמכות רשמית למהנדסת העיר לדרוש ערבות בנקאית עבור שלמות שטחים ציבוריים ותשתיות.  
(פה אחד).

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
4	155/03/24	מתקני הספקת מים "יעלים"	100264	1	1
5	2051/מק/24	רח' מואב 57 שכונת רותם, ערד.	38226	1	1
6	2053/מק/24	תחנת דלק אלון - שינוי קו בניין	38207	1	1
7	9/113/03/24	תוספת שטחי בניה למגרש 2023 בשכ' יהושפט - ערד	38258	11	11

**שם: מתקני הספקת מים "יעלים"**

שטח התוכנית: 11,834.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית תחולה: אזורית

**בעלי ענין:**

יזם: מקורות, חברת המים לישראל, מרחב דרום

מתכנן: תהל מהנדסים יועצים בע"מ

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**אזורים**

ערד ערדאזור תעשיה

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 100264 ח"ח 1:

**מגרשים לתכנית: בשלמותו****מטרת הדיון**

להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית.

**מטרת התכנית**

מתקן הספקת מים יעלים ניהו מתקן קיים הנמצא במבואה הדרום מערבית של העיר ערד ובתחום השיפוט של העיר, מדרום לכביש 31. בחצר המתקן קיימת בריכה מי שתיה ותחנת שאיבה. המתקנים מוזנים מקו שוקת-ערד ומספקים מים לעיר ערד ומזרחה לה. התכנית המוצעת תסדיר סטטוטורית את המתחם הקיים ותאפשר הרחבת המתקנים לצורך שידרוג והוספת יחידות שאיבה. במצב המוצע המתקן יכלול בריכת מים (קיימת) בנפח של 3,750 מ"ק, מתקן הכלרה בהיפוכלוריד, מתקן דיגום, דיזל גרטרור ויחידות שאיבה. דרך הגישה תתחבר לדרך מאושרת עפ"י תכנית 27/101/02/24. מטרת התכנית - הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים אשר ישרת את אוכלוסיית ערד והישובים מדרום וממזרח לה.

**מהלך דיון**

הצגת התכנית ע"י חני ליבנה - מתכנתת התכנית, תה"ל מהנדסים.

**הצבעה:**

(פה אחד)

**החלטה**

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית

**גליון דרישות**

תקנון:

סעיף 3.2 - אי התאמה בין סה"כ שטח במצב מאשר לבין סה"כ שטח במצב מוצע - י

לתקן ובהתאם לנכון לתקן שטח התכנית ע"ג תשריט ונספח בינוי.

**שם: רח' מואב 57 שכונת רותם, ערד.**

שטח התוכנית: 1,847.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
10/105/03/24	כפופה ל-
2020/מק/24	כפופה ל-
5/105/03/24	שינוי נקודתי
7/105/03/24	כפופה ל-

**בעלי ענין :**

יזם : לוסטו אברהם  
מתכנן : אדר' אדית פרקש

**אזורים**

רחוב מואב 57, שכונה : רחוב לאורך העיר, ערד  
רחוב מואב 57, ערד  
רחוב רימון 1, ערד

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 38226 חלקות : 1

**חלקי חלקות:**

גוש : 38226 ח"ח : 75, 72

**מגרשים לתכנית: 29** בשלמותו מתכנית : 5/105/03/24

**מטרת הדיון**

אישור תכנית

**מטרת התכנית**

לתת חוקיות לקווי הבניין הקיימים בשטח ע"י שינוי קווי בניין לפי המצב הקיים.

**מהלך דיון**

הצבעה:

(פה אחד)

**החלטה**

לאשר את התכנית

**סעיף: 6** תוכנית מפורטת: 2053/מק/24

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

**שם: תחנת דלק אלון - שינוי קו בניין**

שטח התוכנית: 7,348.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
24/101/02/24	שינוי ל-
2047/מק/24	שינוי ל-

**בעלי ענין :**

יזם : בני משיח, מפגש ערד בע"מ  
מתכנן : אלינסקי סלוצקי מירי

**אזורים**

ערד ערדאבישור

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקי חלקות:**

גוש : 38207 ח"ח : 1

**מטרת הדיון**

הפקדת תכנית

**מטרת התכנית**

שינוי קו בניין אחורי

**מהלך דיון**

גבי טלי פלוסקוב - ראש עיריית ערד - ממליצה לאשר ובמקביל היח"ס יוציאו מכתב דרישה להסדיר את פינוי הקרקעות המזוהמות.

**הצבעה:**

(פה אחד)

**החלטה**

להפקיד את התכנית

**גליון דרישות**

חסר אישור ממ"י

**סעיף: 7**

תוכנית מפורטת: 9/113/03/24

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

**שם: תוספת שטחי בניה למגרש 2023 בשכ' יהושפט - ערד**

שטח התוכנית: 6,184.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**יחס**

כפופה ל- 1/101/02/24

כפופה ל- 216/במ/24

**בעלי ענין:**

יזם: מכלוף בכור ובניו בע"מ

מתכנן: גיורא שפיר, אדריכל

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**אזורים**

רחוב יאשיהו 27, ערד

רחוב יאשיהו 29, ערד

רחוב יאשיהו 31, ערד

רחוב שאול המלך 2, ערד

רחוב אחז המלך 45, ערד

רחוב אחז המלך 47, ערד

רחוב אחז המלך 49, ערד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 38258 חלקות: 11

**מגרשים לתכנית: 2023** בשלמותו מתכנית: 216/במ/24

**מטרת הדיון**

להמליץ הפקדת התכנית

## מטרת התכנית

תוספת שטחי בניה למגרש 2023 לצורך הפיכת דירות מ-3 חדרים ל-4 חדרים.

## מהלך דיון

גב' טלי פלוסקוב, ראש העיר + משה אדרי - סגן ראש העיר -  
במידה וזה לא ע"יח הדיירים, אין בעיה לאשר.

הצבעה:

(פה אחד)

## החלטה

**להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית**

### גליון דרישות

יש לצרף אישור של מרכז התמיכה למבא"ת לקבלת תשריט התוכנית לבדיקה  
חסר אישור ממ"י

יש למסור דיסקט לפי מפרט העירייה

תקנון:

סעיף 1.6 - חסרה תכ' 7/113/03/24

סעיף 1.8 - להוסיף פרטים של מודד מוסמך

טבלת 1.8.3 - בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

סעיף 2.3 - שטח תכנית(חלקה מס' 11) - 6145 לפי גוש מוסדר

סעיף 3.2 שטח מגורים - 6145, אחוזים - 100%

סעיף 5:

- גודל מגרש - 6145 מ"ר

- שטח חנייה- משמאותו שטח שרות, אין צורך בטור נוסף בטבלה.

- בתנאי של 100% בניה כוללים, סה"כ שטח בניה מקסימלי - 6145, גודל המגרש

תשריט:

- התכנית בסמכות מחוזית

- גוש 38258 בלבד

- שטח תכנית לפי מפת גוש - 6145 מ"ר

- בעל הקרקע - ממ"י, מחוז דרום, באר שבע

- תשריט תב"ע לא מהווה תרשים סביבה באיזור בנוי וממופה.

- יש לסמן גבולות של תכניות בתוקף שחלו על האיזור ע"ג מפות של

מצב מאושר ומצב מוצע.

**רשימת בקשות**

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
כלנית 14 ערד	גרינברג גיקי וברנרד	732	42	38230	20100268	8
מור 17 ערד	זהר נעמי	185	38	38227	20110007	9
כביש ערד - מצדה ערד	פלאפון תקשורת בע"מ				20100200	10
חרוב 24 9 ערד	הולצמן צבי זאב	א110	5	38234	20110039	11
צבעוני 1 ערד	עיריית ערד	602	62	38226	20110040	12
אטד 4 ערד	אגודת אכסניות נוער בישראל	25	40	38220	20110041	13
התעשיה 6/36 ערד	אהרון אברהם	18	2021	38207	20080279	14
התעשיה 6 ערד	מזרחי אורלי	18	2021	38207	20100292	15



**מבקש:**

▪ גרינברג ג'קי וברנרד

**עורך:**

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כלנית 14 ערד**

**שכונה: שקד**

גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 42 מגרש: 732 יעוד: אזור מגורים ב

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 7/105/03/24, 10/105/03/24, 2020/מק/24, 5/105/03/24

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית פרטי חד משפחתי	תוספת למבנה קיים	49.98	16.85

סגירת קומת עמודים 66.83 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר

הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים

שטח קיים 159.37 מ"ר

**הערות בדיקה**

**התקבלו פירסומים מיום 24-25/11/10**

**אין מתנגדים**

**מהלך הדיון**

**הצבעה:**

(פה אחד)

**החלטה**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**הערות פיקוח**

סככת חניה כבר בנוייה ותואמת לתכנית ההגשה. קומת העמודים עדיין לא סגורה.

**ת. השלמה**

22/11/10

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

17/11/10

- עורך הבקשה

17/11/10

- מתכנן השלד

17/11/10

- אחראי לביצוע

17/11/10

- אחראי לביקורת באתר

17/11/10

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטחים קיימים, שטח מדרגות לא יחושב כשרות

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

**הערות לתיקון התכנית:**

- שטח סככת חניה מירבי הינו 30.0 מ"ר, יש לתקן בתכניות ובחישובי שטחים
- יש להוסיף את שער החניה למהות, יש להוסיף גבהים וחומרים לשער
- יש להוסיף מפלסים לתכנית הקומה התחתונה, לחניה
- יש להוסיף מיקום החתך בחניה
- יש להוסיף גבולות מגרש בחתך החניה וכן להוסיף גדר מסביב לחניה + מפלסים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**סעיף: 9** מספר בקשה: 20110007 תיק בנין: 906  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

**מבקש:**

▪ זהר נעמי

**עורך:**

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מור 17 ערד****שכונה: רותם**

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 38 מגרש: 185 יעוד: אזור מגורים ב

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24, 2020/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי שינוי בבנין

תוספת מדרגות מתכת חיצוניות, פתוחות + פתיחת דלת בקיר חיצוני

הקלה של 20% בקו בנין צדדי

**הערות בדיקה****התקבלו פירסומים מיום 13-14/1/11, אין מתנגדים****מהלך הדיון****הצבעה:**

(פה אחד)

**החלטה**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

**ת. השלמה**

11/01/11

11/01/11

11/01/11

11/01/11

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

11/01/11

- אחראי לביצוע

11/01/11

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן

**הערות לתיקון התכנית:**

24/01/11

פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)  
- יש להוסיף חתך דרך המדרגות המוצעות  
- יש לציין את גובה המעקה במרפסת  
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.  
-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות  
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  
חישובים סטטיים של המבנה.  
תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100200 תיק בנין: 65  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

**מבקש:**

- פלאפון תקשורת בע"מ

**עורך:**

זליקמן נחום - בינטק  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**שכונה: תחום שטח השיפוט****כתובת הבנין: כביש ערד - מצדה ערד****גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: בית קברות**

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 120/03/24

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.96

תשתיות עיליות

בית עלמין

**הקמת מתקן שידור ע"פ תמ"א 36 א' + תורן בגובה 24 מ' + מבנה יביל 13.0 מ"ר****מהלך הדיון**

הצגת מיקום התורן המוצע.

**גב' דנה רוזד - יח' לאיכות הסביבה -**

ע"פ תמ"א 36 ב' שטרם אושרה, יש חובה ליידע את הציבור ע"י פרסום כפי שמחויב ע"פ סעי' 149 לחוק התכנון והבניה.

**גב' טלי פלוסקוב - ראש עיריית ערד-**

הייתי רוצה לבקש לבדוק עוד אופציות למיקום האנטנה ורק אז להביא לדיון.  
יש במקום שכונה חדשה שעומדת בפני שיווק, לדעתי זה יפגע בשיווק.

הצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת, יש להציע חלופות למיקום האנטנה בפני הוועדה.

**סעיף: 11**מספר בקשה: 20110039 תיק בנין: 1546  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011מבקש:

- הולצמן צבי זאב
- מנלה יונה
- שוורץ ישראל

עורך:

- לאוב אריקה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: חלמיש

כתובת הבנין: חרוב 24 9 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38234 חלקה: 5 מגרש: 110 א יעוד: מגורים ב'  
סוג הבניה: רגילה

תכנית: 15/112/03/24, 4/112/03/24, 106/במ/24

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
11.58	208.33	תוספת למבנה קיים	בית משותף

תוספת בניה לדירות קיימות מס' 9 ו-10, סה"כ תוספות 214.28 מ"ר

הערות בדיקהדיון חוזר לאחר תוספת שטחי בניה בדירה מס' 1בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2011201 מ: 06/02/11 הוחלט:  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.מהלך הדיוןהצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

31/01/11

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

31/01/11

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח המדרגות לא יחושב כמוצע

**א י ש ו ר י מ (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

**הערות לתיקון התכנית:**

- יש להוסיף גובה מעקה במרפסת המוצעת בקומה ה' ובמדרגות בקומה ד' ו- ה'

- יש להוסיף גובה מעקה גם בחתכים וחזיתות ולרשום שהמעקה הינו תקני או להוסיף פרט

- יש להוסיף קולטי שמש בחזיתות

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר כדוגמת קיים

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

ואין חריגות בקו בנין. - יש מפת מדידה מצורפת

- תוספת תיק וורוד

- חתימת שכנים

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

חישובים סטטיים של המבנה.

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**סעיף: 12** מספר בקשה: 20110040 תיק בנין: 1417

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

**מבקש :**

▪ **עיריית ערד**

▪ עמותת בית כנסת אור יום טוב

**עורך :**

▪ אלינסקי-סלוצקי מירי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : צבעוני 1 ערד שכונה : שקד**

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 62 מגרש: 602 יעוד: מס' יעודים שונים

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 14/105/03/24 , 16/105/03/24 , 197/במ/24 , (105)197/במ/24 , 5/105/03/24

5/105/03/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
--------------------	-------------------	------------------	------------------

מבנה ציבור	תוספת למבנה קיים	96.11	8.30
------------	------------------	-------	------

תוספת חדר אוכל בבית כנסת קיים 104.41 מ"ר

שטח קיים 323.48 מ"ר

**מ ה ל ד ה ד י ו ן**

**הצבעה:**

(פה אחד)

**ה ח ל ט ה**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

**ת. השלמה**

02/02/11

- המבקש - חתימת עיריית ערד

02/02/11

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

02/02/11

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור משרד הבריאות

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

**אישורי יועצים/מומחים:**

- יועץ נגישות

**הערות לתיקון התכנית:**

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1

ודיסקט לפי מיפרט העירייה.

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

13/02/11

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

13/02/11

חישובים סטטיים של המבנה.

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20110041 תיק בנין: 55

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

**מבקש:**

▪ **אגודת אכסניות נוער בישראל**

**עורך:**

▪ לוי יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אטד 4 ערד**

**שכונה: נעורים**

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 40 מגרש: 25 יעוד: אזור מלונאות ונופש

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/03/24, 107/03/24

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בקשה בדיעבד

אכסנית נוער

עדכון תכניות ע"פ מצב קיים - שינוי פתחים + שינוי צורת חדר הסקה

מהלך הדיוןהצבעה:

(פה אחד)

החלטה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - אין לרשום שטחים מוצעים, כל השטחים קיימים

אישורים (רשויות):

- אישור מכבי אש

הערות לתיקון התכנית:

- יש לשנות את התכניות כך שכל השטחים יהיו קיימים, כל המבנים קיימים, יש להציע רק את השינוי

- יש להציע חישוב שטחים גרפי לחדר הסקה חדש מוצע

- יש לסמן את חדר ההסקה החדש במפת מדידה ( בצורה החדשה)

- יש לצבוע את התכניות והחתכים בהתאם

- יש לסמן בחזיתות את שינוי החלונות המוצע

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1:250.

ודיסקט לפי מיפרט העירייה.

- תוספת תיק וורוד

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

מספר בקשה: 20080279 תיק בנין: 234

**סעיף: 14**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

מבקש:

▪ אהרון אברהם

עורך:

▪ מולוצקי איליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : התעשייה 6/36 ערד

שכונה : אזור תעשייה

גוש וחלקה : גוש : 38207 חלקה : 2021 מגרש : 18 יעוד : אזור מסחרי

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 13/101/02/24

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

8.64

תוספת למבנה קיים

מבנה מסחרי

תוספת לחנות מתחת לגג קיים 8.64 מ"ר

מ ת נ ג ד י ם

תאריך התנגדות : 24/10/10

♦ עובדיה מתתיהו

תאריך התנגדות : 19/10/10

♦ בן סימון דוד

תאריך התנגדות : 19/10/10

♦ חג' חנה

הערות בדיקהדיון לאחר סיור בשטחבמתחם 86 בעלויות

תקבלה הסכמה מ- 62 בעלויות.

21 מכתבים לא חזרו.

ישנם 3 מתנגדיםמ ה ל ך ה ד י ו ן

בחזית המבנה קיים קיר תומך המטפל בהפרשי גובה בין מעבר שמתחת לגגון החנויות לבין המדרכה.

הבניה כיום מאפשרת מעבר תקני ליד החנויות ובמדרכה.

בשלב בניית התוספות חלק מהמדרכה שליד החנויות ועד לקיר הוקטן ורוחבו לא תקני כך שאין גישה לחנויות.

לכן אין אפשרות לאשר תוספות ללא טיפול כללי בפיתוח סביבתי עד לכביש.

הצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

הבקשה לא מאושרת. יש להציג תכנון פיתוח תקני למדרכה שבחזית המבנה.

הבקשה תובא לדיון מחודש לאחר הצגת תכנית הפיתוח.

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20100292 תיק בנין: 234

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011201 בתאריך: 06/02/2011

מבקש:

▪ מזרחי אורלי

עורך:

▪ פלינסקו מיכאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : אזור תעשייה

כתובת הבנין : התעשייה 6 ערד



גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 2021 מגרש: 18 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 13/101/02/24

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי

תוספת למבנה קיים

מבנה מסחרי

חנויות 122, 123. תוספת לחנות מתחת לגג קיים 10.65 מ"ר

מתנגדים

- ♦ בן סימון דוד תאריך התנגדות: 19/10/10
- ♦ חג' חנה תאריך התנגדות: 19/10/10
- ♦ עובדיה מתתיהו תאריך התנגדות: 24/10/10

הערות בדיקהדיון לאחר סיום בשטחבמתחם 86 בעלויות

תקבלה הסכמה מ- 62 בעלויות.

21 מכתבים לא חזרו.

ישנם 3 מתנגדים.מהלך הדיון

דיון:

מר משה אדרי סגן ראש העיר וחבר ועדה -

יש לבדוק אם החלון הצדדי הוא בהיתר המקורי.

אם החלון מקורי, יש בעיה לאשר את התוספת.

הצבעה:

(פה אחד)

החלטה

הבקשה לא מאושרת. אין אפשרות לאשר סגירת חלון צידי של השכן הצמוד.

סע' 16 -הגב' טלי פלוסקוב - ראש העיר ויו"ר הוועדה-

אני מבקשת לצאת במבצע כלפי התושבים ולבקש מהם להסדיר במהלך שנת 2011 את כל עבירות

הבניה שיש לכל אחד, במידה ויש.

העירייה יוצאת לסקר נכסים, לכן בטרם גילוי העבירה ע"י סוקרי הנכסים, ניתן הזדמנות לתושבים להסדיר

את הבניה ללא קנסות וללא הגשת כתבי אישום.

לאחר סיום המבצע כל עבירת בניה תוגש לבית משפט להגשת כתב אישום.  
המבצע הינו ל-3 חוד' מיום הפרסום. ניתן לכך אישור מהפרקליטות.  
מבקשת את אישור הוועדה.

החלטה:

אושר (פה אחד)

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך