

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 25/11/2012
ת. עברי: י"א כסלו תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212

בתאריך: 18/11/2012 ד' כסלו תשע"ג שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| מר בני בן שושן | - חבר ועדה |
| מר יצחק וייס | - חבר ועדה |
| מר משה אדרי | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|----------------|----------------------------|
| דנה רוזד | - יח' לאיכות הסביבה |
| מוטי קורוב | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה |
| שלמה פרץ, עו"ד | - יועץ משפטי |

סגל:

- | | |
|--------------|-----------------|
| ויקי ברנגל | - מהנדסת העיר |
| ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|------------|
| מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה |
| מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון |
| דב גלברט | - נציג ועדה מחוזית |
| מאהר מסעוד | - נציג ועדה מחוזית |
| חי זוהר | - נציג כיבוי אש |
| הדסה אדן | - נציגת משרד הבריאות |
| חיים סיידון | - נציג משטרה |
| דוד גולדשטיין | - נציג הג"א |
| עטיה אבו עסא | - נציג ממ"י |
| מר רמי נבון | - מנכ"ל העירייה |
| שמוליק אורן | - נציג מח' תברואה |
| אוריאל שמואלי | - נציג בטיחות וגהות |
| מיכאל קוגן | - מנהל אחזקה |
| בני קייט | - נציג מדור תנועה |
| אייל עמרם | - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| לילך מורגן | - חברה כלכלית לערד |
| שי אהרונוף | - מבקר העירייה |
| ניר פארן | - נציג רשות העתיקות |
| אודי יונה | - סירת ירוקה |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

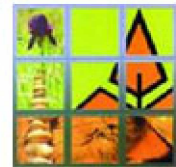


אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012211 מיום 14/10/2012

החלטה : פה אחד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תכנית פיתוח	20120435	תחנת שאיבה, בניה חדשה	גוש : 38212 חלקה : 98	תאגיד "מעיינות הדרום"	אתר נחל טביה	8
2	תכנית פיתוח	20120436	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, תשתיות תחתיות	גוש : 38245 חלקה : 14 מגרש : 8053	תאגיד "מעיינות הדרום"	מיזמור, שכונה : רננים	9
3	תכנית פיתוח	20120437	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, פיתוח סביבתי	גוש : 38258 חלקה : 1 מגרש : 820	עיריית ערד	אסא המלך 20, שכונה : יהושפט	10
4	בקשה להיתר	20120438	מבנים לתעשיה, בקשה בדיעבד	גוש : 38333 חלקה : 53 מגרש : A	לוכסמבורג תעשיות בע"מ	רחוב קודחים 29, רחוב קודחים 31, שכונה : אזור	11
5	בקשה להיתר	20100237	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38234 חלקה : 1 מגרש : 1110	זילברברג דב נחמן	רחוב חרוב 22 ד 10, שכונה : חלמיש	12
6	תכנית פיתוח	20120442	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, תשתיות עיליות	גוש : 38207 חלקה : 14 מגרש : א	תאגיד "מעיינות הדרום"	התעשיה 2	14
7	תכנית פיתוח	20120443	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, תשתיות עיליות		תאגיד "מעיינות הדרום"	סלעית 70, שכונה : מעוף	14

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



900037 תיק בניין:	20120435 תכנית פיתוח:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

תאגיד "מעיינות הדרום"

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אבישי אמיר

כתובת:

אתר נחל טביה

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 98

גוש: 38213 חלקה: 93

גוש: 38223 חלקה: 90

גוש: 45699 חלקה: 91

גוש: 100255 חלקה: 106

שימושים:

תחנת שאיבה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שדרוג תחנת שאיבה בנחל טביה

שטח עיקרי:

84.00

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

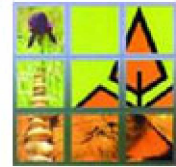
גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20120435

הערות לתיקון התכנית:

- אישור מדור תשתיות בעיריה
- יש לשנות את מהות הבקשה להרחבת תחנת שאיבה (שלב א')
- יש להגיש תכנית ברורה וצבועה לפי המוצע וקיים
- יש לציין את גבולות התכנית בקנ"מ המסביר את מיקום המבנה כולל החצר על רקע פחות אינפורמטיבי
- יש להוסיף חזיתות כולל חומרי גמר וכולל המבנה הקיים
- גובה המעקה יהיה מינימום 1.05 מ', יש לתקן
- יש להוסיף תכנית ותכנית גג כולל מידות וחיבור בין המבנים
- יש להוסיף דרכי גישה למבנה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

סעיף 2	תכנית פיתוח: 20120436	תיק בניין: 900044
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

תאגיד "מעיינות הדרום"

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אבישי אמיר

כתובת:

מיזמור, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38245 חלקה: 46 מגרש: 8009, חלקה: 44 מגרש: 20_38245, חלקה: 14 מגרש: 8053

תוכניות:

25/101/02/24, 2035/מק/24

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תשתיות תחתיות **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

החלפת קו ביוב בגב רח' נוגה לכיוון רח' מזמור

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- א י ש ו ר י ס (רשויות):**

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20120436

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לצרף תרשים סביבה מפורט כולל סימון מהיכן עד היכן מתוכנן הקו ולרשום את אורכו
- אישור מח' תשתיות לתכנית תאום מערכות תשתית ק.מ. 1:250 או 1:500 הכוללת צנרת
- מים ביוב, גז, בזק, ניקוז, חשמל, תאורה, טל"כ. (נייר + דיסקט)
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת מערכות

סעיף 3	תכנית פיתוח: 20120437	תיק בניין: 900045
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מנקוביץ' יפעת

כתובת:

אסא המלך 20, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38258 חלקה: 1 מגרשים: 820, 822

תוכניות:

8/113/03/24

יעוד:

ציבורי פתוח מיוחד

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

שיקום נחל חסד, הסדרת שבילים ומעברים, פרגולת פלדה, גשר מתכת, ניקוז

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לשקול חלופה של גשר תלוי.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור רשויות תשתית על תכנית תאום מערכות.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20120437

- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש להוסיף חוברת פרטי ביצוע- מעקה, גשר, פרגולה, פחי אשפה, ספסלים, פרט חיבור בין השביל לגשר וכו'
- חישובים סטטיים של הגשר והפרגולה כולל פרטי עיגון/ ביסוס בקרקע
- יש להוסיף גוונים למתקנים המוצעים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

סעיף 4	בקשה להיתר: 20120438	תיק בניין: 140
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

לוכסמבורג תעשיות בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

יודה גיוזף

כתובת:

רחוב קודחים 29, רחוב קודחים 31, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38333 חלקה: 54 מגרש: B, חלקה: 53 מגרש: A

תוכניות:

26/101/02/24, 2032/מק/24, 2024/מק/24, 104/03/24

יעוד:

אזור תעשייה שטח מגרש: 33900.00

שימושים:

מבנים לתעשייה תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת סככה למחסן אריזות ריקות 78.44 מ"ר

שטח קיים 7576.64 מ"ר

שטח עיקרי: 78.44

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/11/2012
הושלם 14/11/2012
הושלם 14/11/2012
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120438

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום את השטחים הקיימים לפי מפלסים וחלוקה לעיקרי/שרות **א י ש ו ר י ם (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור משרד הבריאות
 - אישור מכבי אש
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" **הערות לתיקון התכנית:**
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 5	בקשה להיתר: 20100237	תיק בניין: 1546
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

זילברברג דב נחמן

רוזנברג ישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

לאוב אריקה

כתובת:

רחוב חרוב 22 ד 10, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38234 חלקה: 5 מגרש: 110א, חלקה: 4 מגרש: 110ב, חלקה: 3 מגרש: 110ג, חלקה: 2 מגרש: 110ד, חלקה: 1 מגרש: 110ה

תוכניות:

4/112/03/24, 15/112/03/24, 106/במ/24

יעוד:

מגורים ב' שטח מגרש: 3440.00

שימושים:

בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירות קיימות מס' 9 ו-10, סה"כ תוספות 214.28 מ"ר

שטח עיקרי:

202.70 שטח שירות: 11.58

חות דעת



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20100237

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010205 מיום 3/11/10
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010205 מתאריך 03/11/2010 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר : 2010204 מ : 24/10/10 הוחלט :
לא דנו, ירד מסדר היום

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ומות :
הושלם	06/10/2010	- המבקש
הושלם	26/12/2010	- עורך הבקשה
הושלם	02/09/2012	- מתכנן השלד
הושלם	02/09/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	02/09/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	26/12/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	19/11/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את 2 המחסנים כמוצעים
		א י ש ו ר י ם (רשויות):
הושלם	26/12/2010	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	26/12/2010	- אישור הג"א
הושלם	18/11/2012	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		הערות לתיקון התכנית:
הושלם	26/12/2010	- יש להוסיף גובה מעקה במרפסת המוצעת בקומה ה' ובמדרגות בקומה ד' ו- ה'
הושלם	26/12/2010	- יש לתת פתרון איוורור לשירותים המוצעים בקומה ה' דירה 10
הושלם	26/12/2010	- יש להרחיב את המדרגות במפלס קומה ד', לרוחב נטו 90 ס"מ ע"פ תקן
הושלם	26/12/2010	- בחתך א'-א' נראה כי רוחב המדרגות אינו תקני, יש לתקן
הושלם	26/12/2010	- יש להוסיף גובה מעקה גם בחתכים וחזיתות ולרשום שהמעקה הינו תקני או להוסיף פרט
הושלם	26/12/2010	- יש להוסיף קולטי שמש בחזיתות
הושלם	26/12/2010	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר כדוגמת קיים
הושלם	26/12/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	26/12/2010	- ואין חריגות בקו בנין. - יש מפת מדידה מצורפת
הושלם	26/12/2010	- תוספת תיק וורוד
הושלם	08/02/2011	- חתימת שכנים
הושלם	08/02/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	23/10/2012	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	19/11/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	23/10/2012	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
הושלם	27/09/2012	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 6	תכנית פיתוח: 20120442	תיק בניין: 900047
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

תאגיד "מעיינות הדרום"

עורך

אבישי אמיר

כתובת:

התעשייה 2

גוש וחלקה:

גוש: 38207 חלקה: 14 מגרש: א

תוכניות:

13/101/02/24

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: תשתיות עיליות

מהות הבקשה

ראשי מערכת מדידה (DMA) באיזור תעשייה

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- תוספת דף ראשון לבקשה

סעיף 7	תכנית פיתוח: 20120443	תיק בניין: 900046
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012212 תאריך: 18/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

תאגיד "מעיינות הדרום"

עורך

אבישי אמיר

כתובת:

סלעית 70, שכונה: מעוף

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: תשתיות עיליות

מהות הבקשה

ראשי מערכת מדידה (DMA) בשכונת מעוף

הצבעה

החלטה: פה אחד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח : 20120443

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות
- תוספת דף ראשון לבקשה

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך