

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין 2.18 מתאריך 6.2.18

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר קוסטיה קוצ'ינוב, חבר מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

נוכחים:

גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה

חסרים:

גבי ריקה צמח, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ברוך שלסר בעניין שדה בריר, מצ"ב ההצעה לסדר.
הצעת החלטה: הנהלת העיר תפנה בפניה דחופה לכל הגורמים הממשלתיים והמשפטיים העוסקים בנושא שדה בריר ולהעמידם על חומרת הנושא ולראות כיצד עוצרים כל פעילות בעניין.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ברוך שלסר בעניין צמחים אלרגניים, מצ"ב ההצעה לסדר.
הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה בהתאם לאמור לעיל על הצעדים הבאים:
 - 2.1 החל מהיום תתחיל העירייה לאכוף את איסור שתילת אותם צמחים.
 - 2.2 בתנאי היתרי הבניה יתווסף התנאי להיתר באיסור שתילת הצמחים.
 - 2.3 העירייה תרענן מחדש את חומרת הנושא בפני מתכננים ויזמים.
 - 2.4 העירייה תוציא מכתבי התראה לכל אלו שעברו על האיסור ותיתן פרק זמן של 3 חודשים להסדרת הצמחייה, ולאחר מכן תאכוף ותגיש כתבי אישום כנגד אלו שמסרבים להחליף את הצמחייה.
3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 9.1.18, נשלח זה מכבר.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 9.1.18.

4. בהתאם לתקנה 3 (7)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, מאשרת מליאת מועצת העיר הגדלת התקשרות עם עמותת בית גלעד ב- 50% נוספים, וזאת לצורך הפעלת פרויקט "קפה אירופה" וזאת מאחר ועריכת מכרז לא תביא תועלת.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת התקשרות עם עמותת בית גלעד ב- 50% נוספים וזאת לצורך הפעלת פרויקט "קפה אירופה", וזאת מאחר ועריכת מכרז לא תביא תועלת.
5. אישור התקשרות על פי סעיף 122 א 3 לפקודת העיריות [נוסח חדש] מול חשמל "שחל" המנוהל ע"י וידאל אסרף – חתנו של חבר המועצה מר חיים מזרחי. הסיבה לבקשה : מדובר בחשמלאי הרכב היחיד בעיר, ככל שנדרש טיפול חשמל לרכב אפילו הפשוט ביותר, יש צורך לנסוע לבאר שבע.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת התקשרות על פי סעיף 122 א 3 לפקודת העיריות [נוסח חדש] מול חשמל "שחל" המנוהל ע"י וידאל אסרף – חתנו של חבר המועצה מר חיים מזרחי.
6. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 1/2018 מתאריך 23.1.18, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת הקצאות 1/2018 מתאריך 23.1.18.
7. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 2/2018 מתאריך 4.2.18, מצ"ב פרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ועדת הקצאות 2/2018 מתאריך 4.2.18.
8. בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987, אישור המועצה לביצוע התקשרות ללא מכרז לטובת שכירת מבנה שימש לשכת מרשם אוכלוסין בעיר, וזאת מאחר ועריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז לטובת שכירת מבנה שימש לפתיחת לשכת מרשם אוכלוסין בעיר, וזאת מאחר ועריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.
9. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 24.12.18, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 24.12.18.
10. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 22.1.18, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 22.1.18.
11. אישור המועצה לעבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצ"ב טפסי הבקשות.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות (נוסח חדש).
12. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 5/2017 מתאריך 21.12.17, לידיעה!, מצ"ב הפרוטוקול.

מועד תחילת הישיבה : 19:04

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : סקירה כללית

א. **אירוח משלחת JNF ארה"ב** – ביקורי תורמים נמשכים. גם היום אירחנו משלחת של קק"ל ארה"ב בערד, כידוע לכם קק"ל ארה"ב שותפים ב- 50% מעלות פרויקט "פארק יהושפט" הנאמדת בסך כולל של כ- 13 מיליון ₪. בסה"כ אני יכול לסכם ולומר לכם שערד כרגע מבחינתם היא המוקד, הם מסתכלים על העיר כמוקד הצלחה הם רואים את התהליכים העירוניים, זו המשלחת השלישית שמגיעה בשלושה החודשים האחרונים מארה"ב במטרה לדווח גם לארה"ב על התהליכים המתרחשים בעיר בפן הדמוגרפי ובתשתיות המתפתחות. אני מברך על הביקורים וחושב שכולם רוצים להתחבר להצלחות, הם נמצאים פה כי הם רואים את הפוטנציאל האדיר שיש בעיר הזאת, כמו שהם ידעו לא להגיע לפה בעשור לפני כן מסיבות אחרות, הם נמצאים פה כעת במלוא הכח. בהגדרתם ערד היא העיר האסטרטגית בנגב ולאחר שביצעו השקעות מאוד גדולות בבאר שבע, כעת ערד היא הדבר הגדול הבא מבחינתם, זו דחיפה אמיתית לעיר, למדיניות ולתושבים ואני מקווה מאוד שזו רק הסנונית המבשרת טוב. אנו מדברים איתם על עוד פרויקטים נוספים כגון: מתקן להשבת המים ממתקן טיהור השפכים שלנו להשקיה, פרויקט שיפוץ הקונסרבטוריון וטיילת סף המדבר, יש לא מעט פרויקטים שיכולים להיות פקטור מרכזי פה. העירייה והתושבים מקבלים המון שבחים, אנחנו שמחים שזה קורה.

ב. **חיבור לגז טבעי** - עדכון חשוב לתושבים - החיבור למאגר "תמר" הושלם, יש כבר שני מפעלים שחוברו לגז: "לוכסמבורג" ו"יוניליבר" בעצם קיימת תשתית גז לכל מפעל עתידי שיגיע לעיר. ההחלפה בין גז טיב לנגב גז בוצעה, היה קושי מאוד גדול בהחלפת המפעיל, רשות הגז הובילה את התהליך בנחישות ובאמירה ברורה. צפינו שירידת המחירים בגז תתבצע ממש באזור פברואר – עם החלפת המפעיל בהסכם יציאה של גז טיב מהעיר אך הם קיבלו עוד 3 חודשי חסד והמחיר יכנס לתוקף החל מה- 1 במאי 2018. עדיין מבחינתנו מדובר בהפחתה משמעותית במחיר ירידה מ- 11 ₪ לאזור ה- 5 ₪. מי שיש לו חיבור לתשתית גז טבעי בשכונות יוכל אוטומטית לחבור לתשתית זו. קיימים בתים שמלכתחילה קיימים ללא תשתית גז טבעי, על זה עוד נצטרך לעבוד. אין דמי התקנה חדשים בהתחברות לנגב גז, הם עובדים על התשתית הקיימת של גז טיב. במידה ותושב התנתק מגז טיב בעבר ורוצה לחזור ולהתחבר, יגבו דמי הקמה.

ג. **המשך שיפוצים במוסדות חינוך** – אנו ממשיכים בשיפוצים במוסדות החינוך ומתקדמים אני מקווה מאוד שנעמוד בלוחות הזמנים וב- 1 בספטמבר תלמידי ביה"ס "יעלים" ייכנסו לביה"ס משופץ וחדש, תלמידי ביה"ס "אבישור" יכנסו לביה"ס משופץ וחדש כולל חיזוק מבנים, ביה"ס הדמוקרטי עובר לביה"ס "עופרים". בנוסף יש לנו השקעות נוספות בעוד שבעה גני ילדים שאנו צריכים להשלים, כך שב- 1 בספטמבר יהיו 17 גני ילדים משופצים חדשים ויתרה של שבעה גנים שיטופלו במהלך 2019.

משה קווס, חבר מועצה : מי נכנס לביה"ס הדמוקרטי?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : מכינה קדם צבאית של עמותת "דרך ארץ". מדובר בעמותה פרטית שחתמה על חוזה ל- 15 שנה מול עמותת חבצלת (השומר הצעיר) שהם בעלי המבנה. מבחינתנו זה נהדר שמכינות קדם צבאיות רוצות להגיע לערד במסגרת הפעילות שלהם, מדובר על חברה שעושים למעשה שנת שירות, שזו הציונות החדשה, אם פעם ההורים שלנו היו מגיעים להתיישב בישוב ספר כדי ליישב את הנגב, היום בדור הצעיר אתה פחות רואה את זה, המכינות הקדם צבאיות מהוות אמירה ציונית.

קיימת מכינה נוספת של הרב ינאי שהיא שלוחה של מכינת "יתיר", שם קיימים קשיים כספיים וגם בזה אנו מנסים לסייע עד כמה שניתן, מכינת "עמיחי" זו מכינה שגם פועלת בעיר – סה"כ שלוש מכינות שיפעלו בערד ומבחינתנו זה עוד כמות של "שינשינים" בעיר.

ד. **קמפיין לעידוד הגעת משפחות צעירות** – אנחנו נמצאים בעיצומו של קמפיין משפחות צעירות, קמפיין עידוד דמוגרפי שרץ ברשתות החברתיות אמור לעלות גם לשידור בטלוויזיה בערוץ 10. הסלוגן "#שווה_בערד" משקף את החוזקות שלנו - והמטרה היא לעודד הגעת משפחות צעירות לערד עוד בשלב של לפני רכישת הבית,

אוכלוסיית היעד היא משפחות בין הגילאים 28 – 40. בשכונת רמות לצורך העניין בב"ש קיימות 8,000 יחידות דיור של אנשים שגרים בדירות ויכולים לשדרג את עצמם לערד, אנחנו יודעים שמחירי הדיור פה זולים יותר וקיימת האפשרות גם לספק בתי קרקע במחירים סבירים לצעירים, יש פה מערכת חינוך מיוחדת ומגוונת ובטח אחרי ההשקעות בתשתיות שאנו עושים עכשיו, חיי הקהילה והתרבות, הטבת המס ובעצם כאשר משפחה מסתכלת על המכלול הזה היא יכולה להגיד "אני בהחלט יכולה להתגורר בערד". מחקרים מראים ש-85% מתושבי מדינת ישראל נוסעים בממוצע 45 דקות למקום עבודה, אני למשל בתקופה שהתגוררתי מחוץ לעיר נסעתי 5 ק"מ מגבעתיים לרמת החייל במשך 45 דק'. בסוף תיקחו את ערד ותצטוו רדיוס של 45 דק' נסיעה ותגיעו למסקנה שאפשר לעבוד גם בקרית – גת, במפעלי ים המלח, בדימונה בב"ש ועדיין לחזור בסוף היום לעיר וליהנות מהיתרונות והאיכויות שיש לעיר להציע, אנחנו כמובן עובדים על התעסוקה בעיר, כולם מכירים את המספרים – 10 מפעלים חדשים יוקמו עד סוף השנה, מתוכם חמישה כבר עובדים וחמישה נוספים בבניה, ועוד שני מפעלים בדרך: נפתחו מקורות תעסוקה עבור הציבור החרדי ואני מברך על זה, כל מי שיוצא לעבודה זו ברכה, זה משפר את רמת חייו, את היכולות הכלכליות שלו, את התרומה לעיר, ואנחנו בערד שמחים על כך שיש מקורות תעסוקה לכל הקהילות. הקמפיין ירוץ בחודשיים הקרובים גם בטלוויזיה גם באמצעות הפייסבוק, אני חושב שגם השיח העירוני השתנה, אתם רואים את התושבים, מפרגנים לעיר, עם כל האתגרים, יש עוד הרבה מה לעשות אבל האמירה ברורה – אנחנו פה מבחירה ואנחנו אוהבים להיות פה.

ה. **קמפיין ענק לעידוד עסקי בילוי ופנאי** - הקמפיין הבא שאנחנו עובדים עליו הוא עידוד עסקי - תיירות - בילוי ופנאי שמשרד נגב-גליל נתן לנו כסף על מנת לקדמו, חשוב להודות גם למשרד השיכון ששותף אף הוא לקמפיין. זהו קמפיין ייחודי שהתחיל בערד, אנחנו מאוד גאים ביצירתיות הזאת ואני בטוח שערים אחרות ילכו בעקבותינו, למעשה יש תקנון שמגדיר איזה עסק רשאי ליהנות מההטבה, אותו עסק שישתתף בקמפיין יירשם במערכת ו-300 תושבים כל סוף שבוע, החל מחודש מרץ, יקבלו שובר בסך 100 ₪ לבילוי בעסקים שבעיר, למעשה מצד אחד אנחנו תורמים ישירות לעסקים הקטנים ומצד שני התושבים יוצאים לאירועים, מה שבעצם יעודד את התושבים לצאת לבלות. אנחנו קוראים לעסקים להירשם על פי התקנון, באמצעות מערכת אוטומטית-אינטרנטית ממוחשבת ומי שמפקח עליה זה היועץ המשפטי – הוא מפקח על ההגבלה.

משה קווס, חבר מועצה: יש פה מניעה מציבור שלם להשתתף בקמפיין כי הם לא נמצאים באינטרנט ובפייסבוק, האם אפשר למצוא פתרון לעניין?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: חד משמעית צריך למצוא פתרון, זו הערה נכונה ונבדוק אם יש דרך נוספת להירשם, מעבר לכך יש את עניין הכשרות.

משה קווס, חבר מועצה: הבן אדם שמקבל את הפרס יקבע לאיזה עסק ללכת.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: הבעיה היא שהשובר שניתן הוא רק לתושבי ערד ולכל בית אב שיש לו מספר משלם ארנונה, והוא ניתן רק לעסקים שנמצאים בערד. עסקים מחוץ לעיר לא יכולים להשתתף, מדובר על עסקי תרבות בילוי ופנאי: בתי קפה, מסעדות וכדומה. ככל שיש עסקים כאלה שהם עומדים בכשרות ובמה שנדרש על ידי החסידות / החרדים הם יירשמו. אני רוצה להתייחס לעניין הרישום האינטרנטי: יש סטודנטית שמעבר לכל הרישום האינטרנטי היא מדריכה ומלווה גם עסקים וגם תושבים איך לבצע את הרישום, מי שלא יכול לעשות זאת בכוחות עצמו היא מסייעת בכך. הרישום הידני מוקלד על ידה עם הפרטים במחשב, כמובן שהכל כפוף לכמות העסקים של הקהילה שיירשמו. קהילה צריכה לצרוך משהו שמתאים לה. ככל שיהיה רישום של הקהילה תהיה אפשרות לקיים את הפעילות.

משה קווס, חבר מועצה: אנחנו נראה מה מתאים, אם יש התאמה אנחנו נפעל בהתאם.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הערה מקובלת, אנחנו נבדוק שתהיה אפשרות שנוכל להגיע לכל אחד ואחת ושתהיה אפשרות נגישה לכולם.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: תפקידה של הסטודנטית ללוות את כל מי שלא יכול לעשות זאת. הטלפון שלה יפורסם בהמשך, יהיה אפשר לפנות אליה לביצוע הפעולה, היא יושבת במרכז צעירים ותסייע לכל מי שלא יוכל לעשות זאת באופן עצמאי.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ממש בימים אלה אנו בעיצומו של יריד תיירות – IMTM בגני התערוכה בתל אביב. הקמנו ביתן של עיריית ערד בתערוכה, מחר אני מתכוון להיות שם כל היום. סגן ראש העיר אלי מצליח ביקר שם ואני אשמח אם תאמר כמה מילים איך היה שם. הושקע סכום לא מבוטל בביתן שהקמנו, בנוסף בחודש מרץ תצא משלחת של ערד ליריד הבינלאומי בגרמניה שגם שם אנחנו העיר היחידה בנגב המזרחי שנוסעת ומשקיעה כי אנחנו מאמינים במוצר שלנו. דרך אגב הייתי בבוקר במלון "יהלים" התמוגגתי מהמקום ומכמות האנשים המתארחים במקום, לרוב תיירים לא תושבי הארץ. הייתי שם בשעה 08:00 בבוקר במפגש ואני חייב להודות שעם נוף מרהיב שכזה – בהחלט יש לנו מוצר מנצח. התיירות בערד היא מוצר שצריך לטפח אותו ואנחנו בפירוש משקיעים שם. בגני התערוכה יש לנו ביתן עצמאי ולא כחלק מ"הרשות לפיתוח הנגב" ששם נמצאים כל שאר הרשויות, חלילה מלהמעיט בערכם אבל אנחנו שם יחד עם עמותת "תיירות ערד", עם תיירנים שהגיעו במטרה לשתף פעולה: "כפר הנוקדים", "מוזה" ועוד תיירנים נוספים.

אלי מצליח: היו מספר תיירנים לא מבוטל שהשתתפו ביריד שלנו, הדוכן שלנו היה יפה ומכובד מבין כל השולחנות שהיו שם, הייתי גאה מאוד בצוות, בתיירנים וכל מי ששיתף פעולה בהקמת הדוכן, שווה לכל אחד מאתנו ולמי שיכול להגיע לשם להסתובב במקום ולהתרשם.

ברוך שלסר, חבר מועצה: מי משתתף ביריד בברלין?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מנהלת מחלקת תיירות גב' אנה סנדלר ועוד תיירנים שמעוניינים להשתתף באירוע בברלין – הם טסים על חשבונם.

1. **קמפיין התנגדות עיריית ערד לכרייה בשדה בריר** – נושא זה קשור גם להצעה הבאה בסעיפי המליאה של ברוך שלסר, אני אומר מספר דברים:
אנחנו נמצאים בעיצומו של "קמפיין" התנגדות של עיריית ערד לכרייה בשדה בריר, אני חושב שאת הנושא אתם מכירים, יש פה אנשים שמלווים את הסיפור הזה כבר 34 שנים ועד לשנתיים האחרונות, הסיפור הזה התחיל למעשה בשנת 1982 וזה אחד המאבקים הסביבתיים הארוכים ביותר שמדינת ישראל ידעה, דבר אחד עומד לנגד עינינו וזה הנושא של בריאות תושבי ערד והסביבה. לצערי הרב מדינת ישראל ניסתה לקדם את הסיפור הזה בכל מיני דרכים, עובדתית היום תמ"א 14' אושרה במועצה הארצית ונתנה אור ירוק להתחיל תכנון מפורט לאזור הכרייה. זה שם אותנו במצב שונה מהמצב בו היינו ב-30 השנים האחרונות. היום בעצם יש אישור של המועצה הארצית לוועדת העורכים להתחיל תכנון, נכון שזה לא מחר בבוקר ואם יש פה תושבים שחוששים אני אומר – הליך תכנון מפורט זה הליך ארוך אבל עדיין זה שם אותנו במקום אחר. מאז שנכנסתי לתפקיד האמירה הייתה ברורה שעיריית ערד מתנגדת להקמת המכרה בהר בריר ובאזור מהסיבה הפשוטה והברורה – סיכון תושבי ערד הסביבה וחיילי צה"ל!
עלתה השאלה מה נעשה בנושא עד כה והנה התשובה:

1. **אנו פועלים בערוץ המשפטי** – עיריית ערד מוציאה עשרות אלפי שקלים על עורך דין מומחה בעתירות לבג"ץ שמלווה אותנו יד ביד מהעתירה הראשונה עד לעתירה הבאה.

2. **אנו פועלים בעזרת צוות מקצועי** – צוות שמלווה אותי כראש עיר, צוות שבנוי מאנשי מקצוע, בריאות הציבור נציגים מקצועיים מאוניברסיטת בן גוריון ונציגי תושבים, אנחנו יושבים ודנים בכל הקשור לנושא, אני מייצג את העיר בכל הישיבות הרלוונטיות: במועצה הארצית בבית וגן, בוועדה המחוזית שבזמנו דרשה להוציא את הפולגון הזה ואת הסיפור של שדה בריר מתוך התמ"א וכמובן שהמועצה הארצית התעלמה מכך, בוועדת העורכים האחראית על התכנון – ובכל מקום אנחנו אומרים בקול ברור שאנחנו מתנגדים בכלל לתכנון ואומרים שיש חלופות נוספות – בנוסף לכל הטיעונים המשפטיים של "למה ההחלטה היא שגויה".

במקביל אנחנו לא נותנים להליך התכנוני להתנהל לבד, אנחנו שם על מנת לומר את הדברים ואנחנו מגבשים לפני כל ישיבה כזו את הדרישות שלנו. גם אם יחליטו לקדם את המכרה עדיין אנחנו דורשים שיהיו שם הוראות ברורות לתסקירים הסביבתיים, הבריאותיים וכל מה שאנחנו רוצים שייבדק, הייתה הסכמה של סגן שר הבריאות יעקב ליצמן, וח"כ אבי גבאי בזמנו בכובעו כשר להגנת הסביבה: "יש מתווה שעל פיו צריך לעבוד" ולצד הרב כרגע המדינה מתעלמת מהמתווה הזה. אני חוזר עכשיו מוועדת הכלכלה בכנסת ישבו שם גם נציגים של תושבים שהגיעו ושמחתי מאוד לשמוע את השר ליצמן אומר שהוא מתכוון להתנגד בישיבת הממשלה הקרובה ביום ראשון להחלטת הממשלה להמשיך לקדם את הנושא, מאוד שמחתי לשמוע את זה אני מקווה מאוד שזה יצלח כי עדיין הממשלה מורכבת מלא מעט גורמים אחרים, דבר אחד ברור **עד שלא יקיימו את כל הבדיקות הנדרשות לא יזו סנטימטר שם.**

למרות כל חילוקי הדעות אנחנו תמימי דעים ופה גם אני מברך על ההחלטה של החסידות להצטרף למאבק באופן גלוי, עצם זה שביום חמישי הקרוב תתקיים הפגנה, שגם בה אני מקווה מאוד לראות את כל קהילת גור, את קהילת הבדואים והפזורה ותושבי ערד יוצאים להפגין, כי יש פה אינטרס אחד משותף, הפגיעה בבריאות לא מזהה דת, גזע ומין היא פוגעת בכולם, אנחנו יכולים להיות חלוקים בעשרות נושאים אבל היכן שאנחנו לא חלוקים יש שיתוף פעולה מלא. העירייה הצטרפה למטרה זו ואני שמח מאוד שגם הנציגות של האופוזיציה וחסידות גור יחד עם עיריית ערד חתמו על רישיון ההפגנה, העירייה לוקחת על עצמה את האחריות מבחינת סידורי האבטחה ועם כל מה שנדרש, אני בטוח שהאמירה שם תהיה אמירה ברורה של כולם - בחיים שלנו לא משחקים.

משה קווס, חבר מועצה: זו אמירה חזקה מאוד מה שאמרת! עם בריאות לא משחקים לא משנה מי גר בערד.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לא חשוב מי זה, אם זה תושב פזורה, אם זה חסיד, ילד, חילוני, דתי, מסורתי זה לא משנה, בסוף האמירה היא ברורה לכולם ואני מקווה שאיחוד הכוחות הזה יביא לתוצאות הרצויות במקום הזה, נכון יש את המישור המשפטי, המישור הפוליטי-מקצועי שזה כל הוועדות ויש את המישור הציבורי שזה התושבים, חשוב שיהיה שיתוף פעולה מלא, אנחנו שם כדי לעמוד על זכותנו לבריאות, ולכן מפה אני מחבר את זה להצעה לסדר שלך ברוך שלסר, אני בטוח שכשכתבת אותה לא באמת ידעת מה נעשה ברקע כי בסך הכל מה שאתה אומר פה זה "תפנו לכולם..." הדברים האלה נעשים על בסיס יומי גם עם הצוות המקצועי שמעורבים בו מומחים, אני מאוד שמח שהגענו לצוות הזה - הצטרף אלינו פרופ' עדי וולפסון שהוא יליד ערד לשעבר - מומחה בתחום הסביבה והוא היועץ האישי של רוביק דנילוביץ בכל מה שקשור לנושא הסביבתי, לצד הרב הוא כבר לא תושב ערד ואולי נחזיר אותו לערד, ולכן ברוך אני אומר בעצם שההצעה שלך לסדר מתייתרת.

מנו ביטמן, חבר מועצה: בעניין המשפטי מה המחשבה בנושא של עתירה נוספת?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כרגע היועץ המשפטי ידבר עם אפי מיכאלי דרך אגב הוא העו"ד שמייצג את עיריית ערד, הוא נבחר לעותר המצטיין בבג"צ זה אומר שהוא לא עותר "מטריד" אלא עותר "צודק", הוא הוביל את העתירה במתווה הגז, הוא הוביל עוד כמה עתירות סביבתיות ואני מאוד שמח שהוא העו"ד שמייצג את העירייה בעניין זה, אני רוצה להגיד משהו חשוב שישמע אנחנו לא נגד התעשייה, אני לפעמים שומע שאנחנו נגד כולם זה לא נכון, אנחנו נגד סיכון הבריאות שלנו, וזה לא מעניין אותי מי - אף אחד לא יסכן את הבריאות שלנו!

אנחנו צריכים את מקורות התעסוקה פה בעיר, אנחנו מקימים פה מפעלים, ושמונו רף - שלא יהיו פה מפעלים מזהמים. גם כשהיינו בלי אף מפעל כשבאו לפה מפעלים מזהמים אמרנו להם - לא! חד משמעית.

אבל ביום שיתאפשר להיעזר בתעשייה ותעסוקה וסביבה אנחנו שם ביג טיים.

אנחנו לא נגד כל העולם, אנחנו נגד מצב שבו קובעים עובדות שניתן לסכן את החיים שלנו.

ביום שנצטרך לתמוך בהקמה של מקום תעסוקה שאולי מפריע לכוזה או אחר, שם אנחנו נתנהל באחריות ואני מצפה שהמועצה גם תתנהל באחריות.

דרך אגב גם נציגי כימיקלים לישראל ישבו בוועדת הכלכלה ואמרו "אם הבדיקות שאתם תגידו שנבצע לא ישיעו את רצונכם ותהיה פגיעה בבריאות, לא נהיה פה".

מנו ביטמן, חבר מועצה: הבעיה שאמרו את זה בעבר, ואז הגיע דו"ח סמט וקבע...

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אנחנו פה, אנחנו סומכים את ידינו על משרד הבריאות, יושבים פה רופאים ודוקטורים ויש את מי שאמון על בריאות הציבור ועל פיו אנחנו עובדים, כמו שמשרד החינוך אמון על חינוך ילדנו ואנחנו סומכים את ידנו על ההחלטות, גם כאן משרד הבריאות אומר בצורה ברורה "לא יהיה עד שנעשה את כל הבדיקות הנדרשות, בלי קיצורי דרך לא יהיה שום דבר" אני מקווה שיהיה לנו מספיק כוח לעמוד בפרץ.

ברוך שלסר, חבר מועצה: המיקום הוא בתוך שטח שיפוט של העיר ערד?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הייתה הזזה של הקו הכחול לפני בערך 8 שנים, וחלק מאזורי הכרייה יצאו מאזור השיפוט של ערד.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אני מאוד מברך על המאמצים שנעשים בכל הנושא הזה, נושא חשוב מאוד. אמרת קודם שיש וועדה שיושבים בה נציגים של תושבים, אולי אם היה לנו נציג שם היה לנו יותר ברור. בסופו של יום כולנו שותפים פה לדעה שהבריאות של אנשים חשובה פה לכולם, בעיקר לאנשים שחולים וזקנים, אני חושב בכל זאת להעלות את ההצעה לסדר להצבעה נכון שהנהלת העיר באמת פועלת ועושה בעניין ואני חושב שכשזה מגיע כהחלטת מועצה, זה איזה סוג של שותפות שהמועצה מחזקת את ההנהלה ונותנת את הגיבוי לעניין, ההצעה באה לחזק את הדברים.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: הנהלת העירייה מודיעה שכל הדברים שכתובים כאן מתקיימים נכון להיום.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מפה אני אומר בקריאה, כמו שאתם מגיעים להפגנה אני מקווה שתגיעו בהמוניכם אני מבקש שלבג"ץ הבא תצטרפו בחתימתכם יש לזה משמעות גדולה שבמקום 2,354 איש שחתמו זה יהיה 4,000 איש. זו אמירה כי זה מספר מסיבי, מבחינתי יש לכם את העו"ד של הקהילה שידאג לייפויי כוח חתומים על פי הנוסח של היועץ המשפטי, לא צריך לשלוח אף אחד, אתם שולחים לנו את האנשים עם רשימת חתומים.

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ברוך שלסר בעניין שדה בריר, מצ"ב ההצעה לסדר.

נערכה הצבעה:

בעד:

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
קוסטיה קוצ'נוב
חיים מזרחי
מתי רוז
מנו ביטמן
משה קווס
יצחק וייס
ברוך שלסר
ולאד סנדלרסקי

נגד:

נמנעים:

החלטה: הנהלת העיר תפנה בפניה דחופה לכל הגורמים הממשלתיים והמשפטיים העוסקים בנושא שדה בריר ולהעמידם על חומרת הנושא ולראות כיצד עוצרים כל פעילות בעניין.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ברוך שלסר בעניין צמחים אלרגניים, מצ"ב ההצעה לסדר.

- הצעת החלטה : מועצת העיר מחליטה בהתאם לאמור לעיל על הצעדים הבאים :
- 2.1 החל מהיום תתחיל העירייה לאכוף את איסור שתילת אותם צמחים .
 - 2.2 בתנאי היתרי הבניה יתווסף התנאי להיתר באיסור שתילת הצמחים.
 - 2.3 העירייה תרענן מחדש את חומרת הנושא בפני מתכננים ויוזמים.
 - 2.4 העירייה תוציא מכתבי התראה לכל אלו שעברו על האיסור ותיתן פרק זמן של 3 חודשים להסדרת הצמחייה, ולאחר מכן תאכוף ותגיש כתבי אישום כנגד אלו שמסרבים להחליף את הצמחייה.

משה קווס, חבר מועצה: כזכור לך לפני מספר חודשים ישבנו בלשכתך חברי סייעת חי על הנושא הזה, וניהלנו דיון מאוד פורה לפי דעתי כי הסכמת לרוב העניינים, מאז לא שמענו כלום ולכן החלטנו להעלות את הנושא כהצעה לסדר אני לא יודע אם כל חברי המועצה מודעים לפרטים של זה.

אנחנו כרגע באווירה שיש לשמור על האוויר בעיר מהקמת הכרייה של שדה בריר, בערד זה נושא ידוע ויש חומר בנושא כבר עשרות שנים לאחור על עניין האלרגיה ועל אנשים שסובלים מאסטמה, כולם שמעו על האוויר הנקי של העיר ערד ואני חושב שזו ההזדמנות ביחד עם נושא של שדה בריר שעולה לתודעה על איכות האוויר פה גם את הנושא האלרגיה, יש פה חומר שמסביר כל עץ לגופו ולמה הוא מפריע וזו הזדמנות להעלות את הנושא של איכות האוויר והחיים בעיר – וכן לשים דגש בעניין. יש פה מסמך שדנו בו בשנת 1994 ויצא ממחלקת הגינון רשימה של עצים שמפריעים לאלרגיה וזו בהמלצה מפורשת של מה כן מותר לשתול בעיר ומה לא.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני חשוב שיש פה קונפליקט בין מה שאתה אומר לבין מה שמתקיים – ראשית נבין את המטריה ואת מקור הסכמות, כל מה שמדבר על העיר כמותר ואסור, קיבל תוקף מתוך תוכנית המתאר, תוכנית המתאר היא לא חוק עזר עירוני, היא איזה שהיא אמירה של הנחיות כיצד הדברים צריכים להתקיים, בהתאם לכך עיריית ערד בגנים הציבורים ובשטחים הציבורים אוכפת את הנושא הזה, אין עצים שנשתלים או נטעים באזור הציבורי, הנקודה היא מה קורה בשטחים הפרטיים? בשטחים אלו יש בעיה ממקור הסמכות כמו שאני לא אומר לך בשטח הפרטי שלך, אם אתה רוצה לחפור בור תוציא היתר בניה, בסוף הקושי שלנו הוא מה קורה בשטחים הפרטיים והאמירה "בואו תתחילו למפות את השטחים הפרטיים" היא בלתי אפשרית.

משה קווס, חבר מועצה: אני אומר לפעול בעזרת חוק העזר שבערד לא ממשיכים לשתול – מהיום, השאלה אם אנחנו רוצים לשמור על האוויר שלנו אם כן – בואו נפעל.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אנחנו רוצים, אבל יש מגבלת משאבים.

גרי עמל, מנכ"ל העירייה: מותר עץ זית אחד לכל דונם.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: צריך להבין בסוף, מה כמות המשאבים שנדרשת ממך כעירייה לאכוף את העניין הזה, ההנחיות האלה קיימות גם בהיתרים, בפועל אין בעיה, תושב שעדיין לא הקים גינה ולאחר חודש חודשיים הקים גינה - לעיריית ערד אין סיכוי בעולם שהיא תתחיל לאכוף שתילים בגינות, הרי עם עבירות בניה העירייה מתמודדת בקושי רב, אתה אומר שאני היום צריך להשקיע משאבים לא הגיוניים כדי להגיע למצב הזה.

משה קווס, חבר מועצה: נעשה חוק עזר שאומר שיש סוג של אמירה שבערד שומרים על כך.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לפני שאנחנו רצים לתקן תקנות, צריך לעשות עבודה מעמיקה.

משה קווס, חבר מועצה: זה מעלה את הערך של העיר שלנו בעוד כמה רמות... זה מפריע לחולים, בואו נקבל החלטה שיבדקו את זה במחלקה, איך אפשר לנסות לצמצם את הנזקים מכל הרשימה הזו?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ככל שזה תלוי בעיריית עזר בשטחים הציבוריים שאלה השטחים הגדולים – זה נשמר, בשטחים הפרטיים יש קושי לאכוף, בפועל אם התושב מקיים את זה או לא זה באחריות התושב, אין לנו יכולת וגם לא תהיה אפשרות להתחיל לעבור גינה גינה עם אגרונם ופקח ולשאול "מה שתלת בגינה? זה עץ כזה? בוא תעקור אותו..." לא הגיוני חברים, אני רוצה להשקיע את המשאבים במקומות הנכונים והאמתיים. תן לי לנסות לעזור לך פה, ככל שזה קשור לרענן את הנהלים אנחנו נרענן אותם, מכתבי התראה כל שלושה חודשים ולצאת לאכיפה, זה בלתי אפשרי, אפשר לבצע זאת כחלק מקבלת היתרי בניה, מעבר לריענון, חברים אני לא רואה איך אנחנו מגיעים לאכיפה, וגם אם נחליט לחוקק חוק עזר עירוני אנחנו צריכים להבין את המשמעויות.

משה קווס, חבר מועצה: סוג של קמפיין שבערד שומרים על אוויר נקי, לא מגדלים עצים אלרגנים, אנחנו מבקשים למעשה לעשות חשיבה איך אפשר להעלות את המודעות של הציבור בעניין זה.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: בשלב הראשון נעשה לזה פרסום.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני מציע לך שההצעה לסדר תעסוק בכך שנרענן את הנהלים ונצא בקמפיין לשטחים הפרטיים מה מותר ומה אסור לשתילה, אני חושב שזה מספק כרגע, אני כן חושב שהאמירה פה ברורה בשטחים הציבוריים זה נאכף שזה מרבית השטחים, בשטחים הפרטיים אנחנו נרענן את הנהלים. אני מבקש להחליט, או שאנחנו מצביעים על ההצעה בצורה הזו או שאתה מבקש לתקן את ההצעה שהעירייה תרענן מחדש את איסור שתילת הצמחים האלרגניים תרענן את ההנחיות.

ברוך שלסר, חבר מועצה: תכנית מתאר מדברת בצורה מאוד ברורה על הצמחים האלה, התכנית מתייחסת לבריאות התושבים, בדיוק כמו שאוכפים אחוזי בנייה וכדומה, אני מסכים עם העובדה שאת כצבי האישום להוריד מההצעה לסדר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני מבקש תחליטו או שהסעיף עולה איך שהוא או בצורה שביקשנו, נרענן את הנהלים, דרך אגב המקום הנכון לדיון הוא וועדת תכנון ובנייה ולא מועצת העיר, מועצת העיר יכולה מכוח החלטות של ועדת תכנון ובניה לקבל החלטות לחוק עזר עירוני על הכל, אבל בסוף התב"ע ותכנית המתאר כל זה צריך לדון עליו בוועדת בניין עיר.

משה קווס, חבר מועצה: אני מבקש להעלות את הנושא לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אני מוותר על הסעיף של כתב האישום, ומבקש להוציא התראות.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אני מציע הצעה נגדית: הנהלת העיר תפעל באמצעות הדוברות לרענן אילו צמחים העירייה שותלת בשטחים הציבוריים ומבקשת מתושבי העיר להקפיד לא לשתול את השתלים האסורים בשטחים הפרטיים שלהם, העירייה תשקיע בפרסום לאורך זמן וכל התושבים וכל הערוצים למען צמצום התופעה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מועצת העיר מחליטה בהתאם לאמור לעיל על הצעדים הבאים כפי שחבר המועצה משה קווס העלה לסדר:

החל מהיום תתחיל העירייה לאכוף איסור שתילת אותם צמחים בתנאי היתרי הבניה יתווסף התנאי לאיסור שתילת הצמחים, העירייה תרענן מחדש את חומרת הנושא בפני מתכננים ויזמים, העירייה תוציא מכתבי התראה לכל אלה שעברו על האיסור ותתן פרק זמן של 3 חודשים להסדרת הצמחייה ולאחר מכן תאכוף ותגיש כתב אישום כנגד כל אלו שמסרבים להחליף את הצמחייה.

משה קווס, חבר מועצה: רגע אי אפשר למחוק את זה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זאת ההצעה שהעלתם, לא הסכמתם לחלופה. זו ההצעה היא עולה כפי שהיא. נערכה הצבעה:

נמנעים:	נגד:	בעד:
קוסטיה קוצ'ינוב מנו ביטמן	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג חיים מזרחי מתי רוז ולאד סנדלרסקי	משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר

הצעת החלטה: מועצת העיר לא מאשרת את ההצעה לסדר בהתאם לאמור לצעדים הבאים:

- 2.1 החל מהיום תתחיל העירייה לאכוף את איסור שתילת אותם צמחים.
- 2.2 בתנאי היתרי הבניה יתווסף התנאי להיתר באיסור שתילת הצמחים.
- 2.3 העירייה תרענן מחדש את חומרת הנושא בפני מתכננים ויזמים.
- 2.4 העירייה תוציא מכתבי התראה לכל אלו שעברו על האיסור ותיתן פרק זמן של 3 חודשים להסדרת הצמחייה, ולאחר מכן תאכוף ותגיש כתבי אישום כנגד אלו שמסרבים להחליף את הצמחייה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ההצעה לא עברה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מי בעד ההצעה הנגדית של סגן מ"מ ראש העיר לרענן את הנהלים בכל הערוצים לחדד שוב בשטחים הפרטיים - איסור לשתול צמחים מסוימים כפי העירייה עושה בשטחים הציבוריים.

נערכה הצבעה:

נמנעים:	נגד:	בעד:
מנו ביטמן		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'ינוב חיים מזרחי מתי רוז משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר ולאד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את ההחלטה כי הנהלת העיר תפעל באמצעות הדוברות לרענן אילו צמחים העירייה שותלת בשטחים הציבוריים ומבקשת מתושבי העיר להקפיד לא לשתול את השתלים האסורים בשטחים הפרטיים שלהם, העירייה תשקיע בפרסום לאורך זמן וכל התושבים וכל הערוצים למען צמצום התופעה.

3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 9.1.18.

ברוך שלסר, חבר מועצה: סעיף 7 הנחיות מרחביות, על מה מדובר?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הנחיות מרחביות - אנחנו עובדים על לרענן ולחדד את הנחיות המרחביות שלנו.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: במסגרת תכנית מתאר כוללנית שאנחנו מבצעים בימים אלה, אנחנו גם מגבשים הנחיות מרחביות חדשות, אנחנו לקחנו פה מישהו שהוא מתכנן, הבאנו כסף ממשד השיכון.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יכולת האכיפה שלנו מוגבלת וצריך לתעדף מה העבירות שהיינו רוצים להתמקד בהם. יש כסף ממשד השיכון שהגיע לטובת הנושא הזה, ואנחנו עובדים גם על תכנית מתאר כוללנית וגם מחדדים את ההנחיות המרחביות.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: כמו שעשינו פעם בכוחות עצמיים עכשיו נבצע זאת באמצעות מתכנן שעובד על זה.

מנו ביטמן, חבר מועצה: ניסן סעיף 4 - יש 5 מיליון ועכשיו עוד חמש מאות אלף, נכון?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: חמש מאות אלף - מיועד למרכז מסחרי.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זהו כסף שקיבלנו ממשד השיכון לתכנון במסגרת הנסיעה שלי לגרמניה, אתם זוכרים שדיווחתי לכם.

מנו ביטמן, חבר מועצה: שיקום שכונות וותיקות בהקצבה בסה"כ חמש מאות אלף שקלים.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אנחנו נוסף את זה לאותו תב"ר תכנון.

מנו ביטמן, חבר מועצה: רשום שזה רק לתכנון זה בשכר של תכנון, לא?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: כל התכנון הוא שכר, אנחנו הרי מביאים מתכננים שמבצעים תכנון הכסף מיועד לשכר המתכננים.

מנו ביטמן, חבר מועצה: לפני סעיף 4 זה חמש מאות אלף, אוקי הכל זה לשכר יכול לפרוט בבקשה חמש וחצי מיליון לפי חוזה תכנון וותיקות מדובר גם על שש מאות יחידות דיור.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: תוספת.

מנו ביטמן, חבר מועצה: כן, תוספת פעם שעברה דיברנו על זה, אני עדין לא הבנתי.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לקחנו את הרובעים הוותיקים שלנו שזה שכונת יעלים, שכונת לבאות, המרכז המסחרי, שכונת טללים ושכונת אבישור. בעצם זה המרחב התכנוני, בסופו של יום שאתה מקבל כסף לשיקום שכונות או לכל דבר אתה חייב שיהיה לך תכנון. אנחנו עובדים מאוד קשה כפי שאתם יודעים לצערנו הרב, ערד לא נמצאת בחוק שיקום שכונות, מדובר פה בכספי תכנון. המטרה היא בסוף אחרי שנסיים את התוכנית הכוללת, במקום לקבל חצי מיליון שקל פה ולרוץ לעשות חזית של בניין או לעשות פה איזה שהוא גרם מדרגות אנחנו אחרי שנתכנן תוכנית כוללת נבוא לממשלה ונגיד "תקשיבו צרכי שיקום של עיריית ערד הם 60 מיליון שקל, אלה התוכניות, אלה תוספות של יחידות הדיור בשכונות הוותיקות".

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: חלק מהדרישה שלהם לכסף היא תוספת יחידות דיור, הרי הם אומרים אנחנו באים לדבר הזה מתוך הפתרון של מצוקת הדיור שהיא לא קיימת בערד אבל קיימת במקומות אחרים בארץ אבל הם פותרים אותה גם פה. הם אומרים אתם תתכנו תוספת של 600 יחידות ואחרי זה גם תבנו אותם...

מנו ביטמן, חבר מועצה: בתוך השכונות הקיימות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: תיקח בתוך בניין של 4 קומות תסגור קומת עמודים ותוסיף קומה 5, לדוגמא.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אם אפשר רק קומת עמודים, מה שאפשר. הם רוצים בעיקרון שש מאות שהם מוכרים אותם או נותנים אותם לעמידר. חלק מהמיומן של ביצוע ההתחדשות, רק שתדעו שאנחנו סיימנו את הכנת המכרז הזה לפי האומדנים כרגע האומדן הוא על סכום של משהו בין 7.2 ל-7.5 משרד השיכון התחייב לתת לנו כסף נוסף בשביל להשלים את הפער מההתחייבות לתכנון לעלות בפועל.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כלומר התוצר הסופי יהיה ודרך אגב אנחנו רוצים להתחיל תכנון משתף באזור יוני, עם האדריכלים מחו"ל ומהארץ עם שיתוף ציבור והמטרה - התוצר הסופי בסוף ההליך התכנוני היא שיש לנו תכנית התחדשות עירונית אמיתית עם רציונל שעומד מאחוריה, איך יראה המרחב העירוני הישן הזה אחרי התוכנית.

מנו ביטמן, חבר מועצה: בשיקום שכונות שנערכות ברחבי הארץ יש גם תכנון כזה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לא, שיקום שכונות שם מדבר על מבנה אד-הוק אין תכנון כולל.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: בכל פרויקט שיקום שכונות בארץ קיימת מנהלת שיקום שכונות וצריך לדעת שבסופו של התהליך זה אותו דבר כי מנהלת שיקום שכונות היא בעצם יש לה תקציב אבל היא קודם כל מנצלת אותו לתכנון. מביאים מתכננים משלמים להם הם עושים תכנון עם חזיתות ומרפסות, אם זה חצרות, תלוי במה צריך לעשות בכל מקום ואחרי זה מוציאים את זה לפועל. במקרה שלנו, אין מנהלת הם אומרים בכוחות העירוניים אתם יכולים לעשות את זה אנחנו נותנים לכם כסף לתכנון. אתם מבצעים את התכנון ואחרי זה אנחנו נחליט על כמה שנים פרוס או התקציב לביצוע בפועל.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מעלה להצבעה את הסעיף אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 9.1.18, נשלח זה מכבר.

20:07 – חבר המועצה מר משה קווס יצא מאולם המליאה

20:09 – חבר המועצה מר משה קווס נכנס לאולם המליאה

נערכה הצבעה:

נמענים:	נגד:	בעד:
	משה קווס	ניסן בן חמו
	יצחק וייס	דודי אוחנונה
	ברוך שלסר	אלי מצליח
		פלורי שטרלינג
		קוסטיה קוצ'נוב
		חיים מזרחי
		מתי רוז
		ולאד סנדלרסקי

- חבר המועצה מר מנו ביטמן – אינו משתתף בהצבעה

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 9.1.18.

בהתאם לתקנה 3 (7)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, מאשרת מליאת מועצת העיר הגדלת התקשרות עם עמותת בית גלעד ב- 50% נוספים, וזאת לצורך הפעלת פרויקט "קפה אירופה" וזאת מאחר ועריכת מכרז לא תביא תועלת.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: מדובר על התקשרות קיימת, יש לנו כרגע פרויקט שנקרא "קפה אירופה" הוא מופעל בבית גלעד. ההתקשרות עם בית גלעד אמורה להסתיים בחודש אוקטובר 2018, כרגע אנחנו רוצים להמשיך ולהפעיל את הפרויקט באותה מסגרת, אין תועלת לצאת למכרז חדש הגם שזה מופעל בתוך בית-גלעד, יש לנו התקשרות קיימת עם בית-גלעד ובהתאם לאפשרות שבאפשרותנו להתקשר עם העמותה ולהגדיל את האחוז של ההתקשרות באישור המועצה כמובן ב-50% נוספים כמו שידוע לכם עד 25% לא הינו צריכים אישור המועצה, אך כיוון שמדובר בסך של כ-100,000 שקלים אנחנו צריכים את אישור המועצה להגדלת ההתקשרות.

מנו ביטמן, חבר מועצה: ומה זה בעצם "קפה אירופה"?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זו תכנית שמביאה בעצם את הקשיש בשעת הצהריים למפגש חברתי על כוס קפה שמתקיים בבית גלעד, והקשיש מוחזר לאחר מכן לביתו או לבית גלעד במידה ויש לו המשך פעילות.

מנו ביטמן, חבר מועצה: למה עריכת מכרז לא תביא תועלת?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כי למעשה המקום שבו מתקיימת הפעילות הוא בית גלעד, קיימת עמותה מפעילה- יש לה התקשרות, יש לה את היכולת, אם נביא מפעיל אחר אז צריך לספק לו מקום אחר בבית גלעד, עד אוקטובר 2018 שייצא מכרז נוסף.

נערכה הצבעה:

נמענים:	נגד:	בעד:
משה קווס		ניסן בן חמו
יצחק וייס		דודי אוחנונה
ברוך שלסר		אלי מצליח
		פלורי שטרלינג
		קוסטיה קוצ'נוב
		חיים מזרחי
		מתי רוז

- חבר המועצה מר מנו ביטמן לא משתתף בהצבעה.

- חבר המועצה מר ולד סנדלרסקי – יצא במהלך ההצבעה

החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת התקשרות עם עמותת בית גלעד ב- 50% נוספים וזאת לצורך הפעלת פרויקט "קפה אירופה", וזאת מאחר ועריכת מכרז לא תביא תועלת.

5. אישור התקשרות על פי סעיף 122 א 3 לפקודת העיריות [נוסח חדש] מול חשמל "שחל" המנוהל ע"י וידאל אסרף – חתנו של חבר המועצה מר חיים מזרחי. הסיבה לבקשה: מדובר בחשמלאי הרכב היחיד בעיר, ככל שנדרש טיפול חשמל לרכב אפילו הפשוט ביותר, יש צורך לנסוע לבאר שבע.

*15: 08 – חבר המועצה מר חיים מזרחי יצא מאולם המליאה

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: מדובר על חשמל למשאיות מי שהיה מטפל לנו בחשמל זה הוא ישראל, ישראל לצערנו עבר תאונת דרכים הוא כרגע לא יכול לעבוד ולכן אין לנו חשמלאי למשאיות כל תקלה של משאיות שאנחנו צריכים לבצע אנחנו נדרשים לשלוח לטיפול בב"ש ביטול יום עבודה, ביטול שעות עבודה הוצאות דלק, ולכן אנחנו נדרשים לאשר את הסעיף.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מועצת העיר מאשרת את רשות סעיף 5, אישור התקשרות על פי סעיף 122, א 3 לפי פקודת העיריות פלוס החדש שהוא חשמל שחל המנוהל ע"י וידאל אסרף חתנו של חבר מועצה מר חיים מזרחי. הצבעה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: הסעיף צריך לעבור ב2/3 חברי מועצה ולאחר מכן יהיה כפוף לאישור שר הפנים.

נערכה הצבעה:

בעד:	נגד:	נמנעים:
ניסן בן חמו		
דודי אוחנונה		
אלי מצליח		
פלורי שטרלינג		
קוסטיה קוצ'ינוב		
מתי רוז		
מנו ביטמן		
משה קווס		
יצחק וייס		
ברוך שלסר		
ולאד סנדלרסקי		

*חבר המועצה מר חיים מזרחי לא משתתף בהצבעה

החלטה: מועצת העיר מאשרת התקשרות על פי סעיף 122 א 3 לפקודת העיריות [נוסח חדש] מול חשמל "שחל" המנוהל ע"י וידאל אסרף – חתנו של חבר המועצה מר חיים מזרחי.

6. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 1/2018 מתאריך 23.1.18.

ברוך שלסר, חבר מועצה: כמה מילים על הפרוטוקול, הבקשה הוגשה מזמן והיא תאושר רק לקראת סוף השנה, אני מציע שאולי יבצעו את ההקצאה לשנתיים, כפי שהבנתי היועץ המשפטי חיים שימון אמר שאי אפשר לאשר לשנה נוספת כי אני לא יודע מה יהיה ברישום של הבאה, הרישום הסתיים – הדברים ברורים.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: עדיין לא הסתיים.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ברור, אני מבין לאן אתה חותר, אני אגיד בצורה הברורה - כדי לבנות יחסי אמון, צריך לעבור תקופה. השנתיים האחרונות שעברנו, הוכיחו לנו מעל לכל ספק מדוע זה רק לשנה. ולכן אני אומר ופה כל עוד זה לא יהיה ברור לכל הצדדים איך זה מתנהל, לא יהיה אישור הקצאה לשנתיים. אני לא מוכן לכל התרגילים של רישום לפה ורישום לשם, מעמיסים את מחלקת חינוך, פוגעים ביעילות, בסוף אתם גם נפגעים כלכלית, מה שאתה לא מבינים אבל נשאיר את זה בצד, אני מקווה שנעבור את השנה הזו נראה כי טוב ונדבר שנה הבא.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אם הייתה רואה את הרישום ברוך. הוא לא נכון, הוא לא מדויק מראש הוא מביא אותנו למצב שכל הרישום שביצעתם באינטרנט אי אפשר להעביר אותו כי נרשמתם ליותר מ-35 ילדים לגן.

ברוך שלסר, חבר מועצה: מה רצית שנעשה?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: שתרשום 35 ילדים לגן ולא מעבר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כרגע לאור מה שקרה בשנתיים האחרונות לא נאריך את ההקצאות לשנתיים, כל שנה נבחן מחדש את הגנים, ברגע שהמערכות יתייצבו ואנחנו נבין שאפשר לסמוך עליכם בהיבט הזה ואתם יכולים לסמוך עלינו אנחנו נשקול להאריך את זה, כרגע כל שנה נבחן ובמידת הצורך יילקחו מכם גנים ובמידת הצורך יינתנו לכם גנים.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: תתחילו להגיש את הבקשות לשנה הבאה, בקשה להקצאה לוקחת זמן, זה לוקח כמה חודשים טובים, לספטמבר הבא אתה צריך להגיש כבר בקשות, הבקשות עכשיו זה של חודש ספטמבר 2017, לספטמבר הזה אתם צריכים להתחיל להגיש בקשות.

שאלת שאלה קיבלת תשובה אני מעלה להצבעה סעיף 6.

אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 1/2018 מתאריך 23.1.18.

נערכה הצבעה:

נמנעים:	נגד:	בעד:
	משה קווס	ניסן בן חמו
	יצחק וייס	דודי אוחנונה
	ברוך שלסר	אלי מצליח
		פלורי שטרלינג
		קוסטיה קוצ'נוב
		חיים מזרחי
		מתי רוז
		ולאד סנדלרסקי
		מנו ביטמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת הקצאות 1/2018 מתאריך 23.1.18.

7. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 2/2018 מתאריך 4.2.18.

מנו ביטמן, חבר מועצה: מדובר על קרן לב ערד? על מבנה רעים? לפני שנתיים היה פה דיון, אני חשבתי שאתם יוצאים להרפתקה אתם אמרתם "לא" היועץ המשפטי אמר שיש כסף, ועכשיו אין כסף, רשום שאין כסף.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יש חוזה של 10 וחצי מיליון ש"ח בפועל הקרן ביצעה עבודות בכמעט 8 מלש"ח ה-2.5 מלש"ח הנוספים מגיעים ממשד "נגב גליל" הוא אומר "אני לא מעביר כספים לעמותה" הכספים היו אמורים לעבור להמשך הבנייה של הפרוייקט מה שקורה הוא שהבניה נעצרת ב-8 מלש"ח מהכספים שהיו זמינים ובפועל התקבלו על ידי קרן לב ערד וחוזר לעירייה לביצוע הכסף שנועד למבנה הזה, 2.5 מלש"ח רק מהמשד לפיתוח הנגב והגליל, מהסיבה הפשוטה שהמשד מעביר כספים לעירייה בלבד. לכן אני אומר בפועל אם אתה מסתכל על כל סכום הכסף – הכסף קיים השאלה מי מבצע, וכיוון שמשד ממשלתי אמר "אני לא מוכן שהכסף הזה יעבור לעמותה פרטית" כמו שמשד הבריאות לא היה מוכן להעביר את הכסף ל"עמותת שאלר", למרות שביטוח לאומי כן הסכים להעביר, אמרנו "אוקיי, אנחנו נבצע את הכסף הזה"

מנו ביטמן, חבר מועצה: על ההקצאה הזו לא היה 8 וחצי מיליון יש את המסמכים זה היה הרבה יותר. הקרן הפרטית הזו היה לה את כל הכסף, היא הציגה את המסמכים, אמר היועמ"ש שאין להם את כל הכסף, כל פעם הציגו משהו אחר, בסופו של דבר המועצה החליטה שהולכים על זה, נותנים את ההקצאה לקרן בגלל החשיבות של אותו פרויקט.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ראית את המבנה לאחרונה?

מנו ביטמן, חבר מועצה: הפרוייקט חשוב ביותר, גם אז אמרתי את זה, כאשר מבקשים לבנות כזה מתקן, מתקן ראוי שעולה הרבה כסף, הבקשות, הכספים "ברחל ביתך הקטנה בודקים" לא חשבו על ה-2.5 מלש"ח... בסופו של דבר היה דיון בוועדת הקצאות והקרן זומנה והיא אומרת "לקרן אין בידה כספים להשלמת הפרוייקט" בא ראש העיר ואומר אין שום בעיה יש כסף, עכשיו זה עובר לעירייה אחרי הצבעה, ויש עוד 2.5 מלש"ח.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אולי יהיו עוד יותר

מנו ביטמן, חבר מועצה: ואז נשאלת שאלה, השקענו 10 וחצי, מה קורה אחרי זה? מי ינהל את זה? מי יתקצב את האחזקה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: המבנה בנוי כך: יש טיפת חלב חדשה שאותה יתפעל ויתחזק משרד הבריאות וזו הקומה הראשונה, שתי הקומות הנוספות יהפכו להיות המרכז לגיל הרך עם גימבורי חדרי טיפולים, חדרי ייעוץ, עם מרחבים הרבה יותר גדולים מאשר המקום שקיים כרגע במתנ"ס, אנחנו נצא למכרז הפעלה כנדרש ויהיה גורם מפעיל למקום הזה.

מנו ביטמן, חבר מועצה: עכשיו המבנה כמבנה יהיה שייך לנו, ז"א ההחזקה.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: בכל מקרה הכוונה הייתה שהוא יהיה שייך לעירייה.

מנו ביטמן, חבר מועצה: עמותה פרטית היה לה שיגעון יפה מאוד ואנחנו תמכנו. אני חושש מדבר אחד, אני בעד המתקן הזה אבל אני רק אומר, מה שהבנתי זה לנו לעירייה זה לא צריך להעלות שקל, קרן – עמותה פרטית, זה עכשיו בעל כורחי קניתי קניון, ולא רציתי לקנות את הקניון הזה, אתם עכשיו מכריחים אותי לקנות קניון ולשמור עליו ולשלם חשמל, חברה זו עמותה פרטית.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: טיפת חלב זה שירות לציבור.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: המבנה הזו מראש נועד מיומו הראשון בסופו של דבר להיות מנוהל על ידי העירייה והוא התחיל כמו שאתה יודע לא אצל ניסן בן חמו בתור ראש עיר, לפני כן, הרי ברור לך לחלוטין ששירותים כאלה לא נותן גוף שאין לו ידע מקצועי כמו שיש לנו ביחידה לגיל הרך עם אנשים שמועסקים בתחומים האלה עם ליווי של בית חולים סורוקה שנותן ליווי לפרויקט הזה, הייתה פה קרן שהמטרה שלה הייתה לגייס כסף מתורמים, הכסף הזה גויס מתורמים עם כסף שגויס מביטוח לאומי ועם כסף ממשרדי ממשלה, הפרויקט הזה התחיל במשרד נגד גליל יש קול קורא למתקנים לגיל הרך, 6 רשויות זכו בו אנחנו כבר בתחילת התהליך היינו רשומים לקול קורא, בתהליך זה לא נבחרנו, המשרד נגב-גליל הבטיח לתקצב לנו סכום עבור המרכז לגיל הרך מתקציב אחר, כסף שמגיע ממשרד נגב וגליל היה יכול בסופו של יום גם להגיע לעמותה, הם אמרו את זה "אתם תבצעו" היה פה עניינים של מימון ביניים – מתי בעצם המבנה יגיע לחזקת העירייה ואז המשרד ישלם את הכסף, מה שקרה - בתוך התהליך של הקול קורא כשהיו 6 רשויות שזכו – 3 רשויות לא עמדו בתנאים, עכשיו הוועדה של הקול קורא מתכנסת שוב ואומרת לנו "אתם לא תקבלו את הכסף במסגרת המשרד אלא דרך "הרשות לפיתוח הנגב והגליל" והרשות נצמדת לקול קורא – בקול קורא כתוב שרק רשות או עירייה או מועצה יכולה לקבל/לממש את הכסף, לכן בעצם הכסף שהיה אמור להגיע ממשרד נגב גליל לטובת הפרויקט לא יכול לעבור לקרן – הוא יכול להגיע רק לעיריית ערד, לכן נוצר פה מצב שמבחינתנו יכולנו להגיד "מוותרים על 2.5 מיליון והולכים לחפש כסף במקום אחר ולעקב את זה בעוד זמן" או לבוא להגיד "הקבלן שחתם מראש כשיצאנו לתהליך וכדי לא להגיע למה שאתה אומר, נחתם הסכם שהקבלן בכל שלב מגדילים לו את העבודה לפי כמות הכסף שגויסה והגיעה, עכשיו זה בדיוק מה שעשינו, בשלב שנגמר הכסף שהגיע מהתורמים ומביטוח לאומי - נעצר ההסכם עם הקבלן ובעצם הקבלן מסיים כרגע עבודות עד סוף פברואר בערך הוא ינקה את השטח – תהיה בדיקה מסירה, ייצא מכרז חדש על הסכום שהעירייה מקבלת מהרשות לפיתוח הנגב והגליל במסגרת הקול קורא ואנחנו בעצם נפעיל קבלן חדש, ובעצם נשלים את המבנה.

המבנה הזה מכיל בתוכו מספיק חדרים לעשות שימוש עבור הפעילויות שצריכה העירייה והילדים הזקוקים לו, ומספיק חדרים לתת גם אפשרות להשכרה לכל מיני רופאים מקצועיים לדברים נוספים שיכולים לתת שירותים פרטיים והם ישלמו שכר דירה אם באופן מזדמן לאחר הצהריים, או באופן קבוע, הכל תלוי בזמינות החדרים, יש לנו שם גיימבורי גדול שיכול לשמש לטובת פעילות הילדים ופעילות פרטים, יש חדרים המיועדים להרצאות שיכולים להכניס גם כסף, לכן הפרויקט הזה מי שייגש להפעלה שלו לוקח בחשבון שזה פרויקט כלכלי ואם יפעיל אותו נכונה, הוא יכול לעשות פעילות שגם תיתן את מה שצריכים הילדים במסגרת מרכז לגיל הרך וגם שהוא יוכל בסופו של יום להרוויח מהפרויקט הזה כי הוא לא עושה זאת לשם שמיים כל מפעיל עושה את זה כדי להרוויח בסופו של דבר. לכן המבנה הזה עומד בכל מה שתכננו.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אנחנו נקיים שם סיור של כל חברי המועצה, שתבינו שלא נעשה פרויקט בסדר גדול כזה בעיר מאז ומעולם.

גם מנהלת המרכז לגיל הרך תבוא ותסביר אילו שירותים נותנים ומה החשיבות של הנושא הזה, בסוף אנחנו צריכים לברך על זה שזה מבנה שנבנה כולו 70% מכספי תורמים ו-30% מהמדינה, והשאלה עכשיו אם העירייה בנתה או העמותה בנתה?! בסוף כשתורם בא ורוצה את הזיכוי מס זה חייב לעבור דרך קרן שיכולה לבוא ולתת לו את זה, אני חושב שזו טעות חמורה לוותר על הכספים האלו, ברוך השם אנחנו רואים תוצאות ונמשיך לעשות.

משה קווס, חבר מועצה: השטח שהוקצה הוא שטח ענק ואני מבין שיש שלב ב' ושלב ג' השאלה אם יש לעירייה את הכוונות להמשיך הלאה עם כל השטח שהוקצה לשלוש הפרויקטים.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: ההקצאה כרגע בוטלה וכל הקרקע חזרה לעירייה. אנחנו כרגע מסיימים מבנה אחד חלק גדול מה- 2.5 מלש"ח הם כספי פיתוח למגרש כי המבנה עצמו כבר גמור, אנחנו נפתח, מה שלא בשימוש יגודר ויישאר שטח חום שלנו לדברים אחרים עתידיים.

משה קווס, חבר מועצה: אין פה משהו צבוע?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: כל הקרקע יועדה להקצאה, כאן מבוטלת ההקצאה על כל הקרקע. הכל חוזר לעירייה.

משה קווס, חבר מועצה: חייב להגיד שחיים היה חכם בנושא הזה, הוא יודע בדיוק....

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: סעיף 8 - אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות 2/2018 מתאריך 4.2.18, מצ"ב פרוטוקול.

נערכה הצבעה:

נמנעים:	נגד:	בעד:
משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'ינוב חיים מזרחי מתי רוז ולאד סנדלרסקי מנו ביטמן

החלטה : מועצת העיר מאשרת ועדת הקצאות 2/2018 מתאריך 4.2.18.

מתי רוז, חבר מועצה: לפני שמסתיימת המליאה אני מבקש גם לומר משהו.

בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987, אישור המועצה לביצוע התקשרות ללא מכרז לטובת שכירת מבנה שימשם ללשכת מרשם אוכלוסין בעיר, וזאת מאחר ועריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יצאנו לשני קולות קוראים, הצלחנו לשכנע את משרד הפנים לפתוח פה לשכת אוכלוסין, דרכונים, תעודות זהות כמו שראוי לעיר בישראל. אנחנו מחפשים מקום, פרסמנו שני מכרזים לא היו מציעים ואנחנו רוצים לפנות לגורמים מסחריים שיציעו.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: שני המקומות שיכולים להציע הם "צים סנטר" ו"קניון ערד", נצטרך לפנות אליהם ולראות מי מהם יסכים.

נמנעים:	נגד:	בעד:
		נערכה הצבעה: ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'ינוב מתי רוז מנו ביטמן משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר ולאד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז לטובת שכירת מבנה שימש לפתיחת לשכת מרשם אוכלוסין בעיר, וזאת מאחר ועריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

9+10 . אישור המועצה לפרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 24.12.18 ופרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 22.1.18, מצ"ב הפרוטוקולים.

ברוך שלסר, חבר מועצה : הפרוטוקול הזה וזה שאחריו יש דברים שכתובים ושאלות. אנחנו מאשרים את הפרוטוקול חוזר ללשכת המנכ"ל לדיון בדו"ח ביקורת במסגרתו יניתנו תשובות על הכל.

נערכה הצבעה :		
בעד :	נגד :	נמנעים :
ניסן בן חמו		מנו ביטמן
דודי אוחנונה		
אלי מצליח		
פלורי שטרלינג		
קוסטיה קוצ'נוב		
מתי רוז		
משה קווס		
יצחק וייס		
ברוך שלסר		
ולאד סנדלרסקי		

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 24.12.18 ופרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 22.1.18 (סעיפים 9, 10 בסדר היום).

11. אישור המועצה לעבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצ"ב טפסי הבקשות.

נערכה הצבעה :		
בעד :	נגד :	נמנעים :
ניסן בן חמו		
דודי אוחנונה		
אלי מצליח		
פלורי שטרלינג		
קוסטיה קוצ'נוב		
מתי רוז		
משה קווס		
יצחק וייס		
ברוך שלסר		
ולאד סנדלרסקי		
מנו ביטמן		

החלטה: מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות (נוסח חדש).

20:41 חברת המועצה הגברת פלורי שטרלינג יוצאת מאולם המליאה.

12. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 5/2017 מתאריך 21.12.17, לידיעה: , מצ"ב הפרוטוקול.

מתי רוז, חבר מועצה: תודה רבה לכל.

יש לי שלושה נושאים קטנים שהייתי רוצה לדבר עליהם:

1. שאלה אלייך היועץ המשפטי מה האפשרות להחריג את המשפחות החד הוריות מצו הארנונה בנושא של רכב. יש לנו את הסוגיה של רכב חדש שמונע את האפשרות לקבל הנחה בארנונה. אנחנו חיים במדינה שיותר זול להחזיק רכב חדש. פנו אליי לא מעט אנשים בנושא הזה במיוחד יותר נשים אבל גם אבות שהם חד הוריים כדי לבדוק את האופציה לקבלת הנחה כיצד להביא את זה נכון למועצה, מה צריך לעשות לטובת העניין.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: זו לא שאלה ליועץ המשפטי, אנחנו מאשרים צו הנחות בארנונה כשבעצם בתוך צו ההנחות יש מגבלות. סעיף 2(א) מבחני משנה – מבחן הכנסה, בהם אנחנו מגדירים למי יעשו הגבלות ואיזה הגבלות. בזמן הדיון הזה או לפניו צריך להעלות השגות שילקחו בחשבון בהחלטה. יש להביא בזמן הדיון השגות או בקשות להחרגה למשפחות חד הוריות, יש להגיש בקשה כתובה להחרגה. צו הנחות לא מאושר ע"י משרד הפנים, הוא מאושר לשנה שלמה זאת אומרת שהפעם הבאה שנדון בזה תהיה לקראת סוף השנה וזה יהיה תקף לשנת 2019 לקראת נובמבר, דצמבר.

מתי רוז, חבר מועצה: אז אנחנו נעלה את זה לקראת אוקטובר.

עו"ד חיים שימון היועץ המשפטי: זה לא יקרה השנה מכיוון שבאוקטובר 2018 מתקיימות בחירות וכל שינוי בצו ההנחות בארנונה יכול להתפרש כהטבה של נבחרים הציבור כמשהו לקראת הבחירות בגלל זה יהיה עדיף יהיה לדון בזה לאחר הבחירות בנובמבר.

מתי רוז, חבר מועצה: פוליטיקה זה פוליטיקה ואנשים זה אנשים.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יש עוד אוכלוסיות מוחלשות כמו אוכלוסיית הנכים, ניצולי שואה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אני מציע להכין דף עבודה על הנושא עם דף עבודה שיגיע לגזברות, המכינה את צו ההנחות בארנונה, ניתן יהיה להכינו ובפועל יגיע הצו לאישור המועצה בנובמבר.

מתי רוז, חבר מועצה: אני אשמח שאם יהיו חברי מועצה שירצו להצטרף להצעה זו כדי שנכנס דיונים לקראת דיון במועצה.

הנושא השני הוא מרדף חדש של חברי מועצה שלא נמצאים במספר כזה או אחר של מליאות. קיבלתי היום טלפון מעיתון הצבי לאחר שיצא לי להיפגש ולשוחח עם חברת המועצה ריקה צמח על זה שהיא קיבלה איזשהו מכתב הדחה מהמועצה מכיוון שלא נכחה בישיבות המועצה.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: זה לא מכתב הדחה.

מתי רוז, חבר מועצה: אני לא נכנס לעניינים הפוליטיים בתוך הסיעות אלא רק רוצה לומר שהדבר הנוסף שקיבלתי זה טלפון מירון מעיתון הצבי, חבר וידיד יקר לגבי כמה ימים נעדרתי או נעדרו חברי מועצה אחרים מתוך המליאה ולמה? אז אני רוצה כאן בצורה מאוד ברורה לומר בשה"כ זה בא על שניים או שלושה נושאים עיקריים אחד זה שאנחנו קמים בשש וחצי בבוקר לעבודה בבוקר וחוזרים בערך בשבע בערב וזה כדי לפרנס את המשפחה שלנו בעיר שלנו ואני מצטרף באותה נשימה לניסן שגם נסע יותר מ- 45 ק"מ מפה וזה בסדר גמור, זה הגיוני וזה ..

הדבר השני זה שיש סיבות אחרות בגינן לא ניתן להגיע זה דבר שני והחלק השלישי בכל הסיפור הזה זה שזה לא ההשתתפות היחידה שלנו במהלך העבודה העירונית או השליחות העירונית או עצם זה שנייצג את התושבים או לא נייצג תושבים אחרים. לשמחתי גם פה יש איזשהו עניין מספר נוספים שאנו צריכים להשפיע ויש נושאים שלעולם לא נוכל להשפיע. אני עכשיו מחזיר את תיק התרבות למי שמעוניין בו כי אני אספר לכם סיפור, קיבלתי את תיק התרבות מכוחנו הסיעתי שהיה סיעה או שהוא עדיין סיעה אבל בעצם אין שום אפשרות להגיע לתוך הישיבות כי העיר ערד, דרך אגב גם מסיבות טבעיות ואולי אפילו הגיוניות לא מסוגלת לנהל ישיבות במהלך אחר הצהריים כשאנשים חוזרים מהעבודה אלא יכולה לקיים אותן רק בבוקר אז אני אמרתי שאני מוותר על תיק התרבות למרות שתרבות היא תחום שאני מכיר בדיוק כמו חזון ה שכתבנו בזמנו, נייר שני שיצא באמירות הקורם עור וגידים למרות שאני לא שם אבל אני נותן הערכה רבה. יש אפשרויות שאנחנו לעמוד בזה ויש אפשרויות שאנחנו לא יכולים לעמוד בזה אבל ועדות לוקחות זמן, הרבה אזרחים בתוך ערד חברים מגיעים אלינו הביתה כדי לשמוע עצה טובה כדי לקבל עזרה. זה לא שאנחנו חברי מועצה רק בישיבת המועצה אז מה שאני מציע גם לעיתון הצבי ממקום הכי עיתונאי שיש וגם במסגרת הביקורת במכתבים שמקבלים פה חברי מועצה על היעדרות שלהם כזאת או אחרת, לא ראיתי את המכתב, לא מכיר את הסוגיה, אני מכיר את הפגיעה של ריקה צמח לצורך העניין ברמה האישית אבל עוד פעם אני לא נכנס זה סיעה שלה, זה עניין שלה לא היו לנו הרבה שיחות בחיים לפני העניין הזה, אבל היא בהחלט פגועה מזה, אני חושב שזה לא מקובל כי המשמעות של להיות חבר מועצה בעיר ערד זה לחזור מהעבודה בסביבות חמש, שש, שבע בערב, לקחת חלק בוועדות מכרזים, ועדות ארנונה, לדבר עם תושבים, ללכת לקנות לחמניות במרכז וזה לוקח 45 דקות, יש פה עוד הרבה משמעויות שאני מציע שניקח אותן בחשבון וזו תשובתי אלייך ירון ואני מקווה שהיא מספיק גלויה. אני באופן אישי עושה ככל יכולתי כדי כן להיות. החלק השלישי שאני רוצה להתייחס אליו זה חוסר שיתוף ואני אומר את זה לך ניסן בהערכה רבה ואתה יודע את זה ממני בצורה הכי ברורה שיש חוסר השיתוף הזה הוא לא מכבד את חברי המועצה, אני יכול להגיד את זה באופן אישי, כשאני מחליט לשחרר תיק תרבות שהוא קרוב לליבי ביתי הוא תרבות אחת גדולה והידע שלי קיים ובטוח שקיים בין אנשים אחרים אבל הזילות הזאת ואני מבין שגם ריקה מרגישה כך. ריקה תציג את עצמה ושוב פעם אני חושב שבחמש השנים האחרונות פגשתי את ריקה לשיחה של שתי דקות ולשיחה של עשר דקות מקסימום לא מכובד לעשות לחברי מועצה ככה. זאת אומרת אתה מחזיק תיק תרבות אבל בעצם אומרים לך "לך תחפש את החברים שלך", לא מכובד, אני אומר את זה ממקום בונה ולא ממקום, זה לא מכובד כל זמן שזה נשאר בחלקה שלי הגעתי אלייך ואמרתי לך תקשיב ניסן אני חושב שזה לא מקובל, אתה יודע מזה, הייתה שיחה טובה כמו שאר השיחות הטובות ושאר הדברים היפים שקורים בעיר ערד וחשוב גם את זה לציין זה לא מכובד, אני באופן אישי, אני לא יודע מי מכס מצטרף ומי לא מצטרף את מי זה מעניין בכלל ואת מי זה לא מעניין בכלל אני חושב שצריך למשוך את זה בחזרה, אנשים שקמים בבוקר על חשבון זמנם של נבחרים ציבור לא פועלים ככה, לא עושים דברים כאלה. אני שם את זה על השולחן כי אני חושב שצריך לנהוג אחרת אני בטוח שניתן לתקן את הטעות הלא נחמדה הזאת והיה חשוב לי להביא אותה לכאן היום וזה הנושא השני.

אני אשמח להתייחסות דרך אגב. הנושא השלישי – לפני משהו כמו חודשיים העלינו את נושא נראות העיר, את האמת אני מתכוון לעלות לאוורסט אז התחלתי ללכת שוב פעם, חבר שלי מושך אותי לגבהים גדולים, הסיפור הוא שמבאס לטייל פה, אז רציתי לשאול אם יש כיוון אם קרה משהו עם העניין הזה, אם יש דיון ציבורי שמתפתח אם הוא מתחיל או לא מתחיל ואם לא מתי הוא יתחיל וזה כולל את כל סוגי האוכלוסייה שיש פה, זה לא משהו שיש פה ויכוח אני בטוח שכולם רוצים לחיות באיכות חיים טובה ובעיר נקיה שנחמד ללכת בה בערב לקראת טיפוס באוורסט או לקראת טיפוס לבית הכנסת המשולש כי גם זאת עלייה. אני אשמח לשמוע תגובה כזו או אחרת.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לגבי ניקיון העיר – אני אחלק את זה לשניים:

אנחנו אחרי סקר שביעות רצון תושבים בפרמטרים נוספים, אחת ההפתעות בסקר שחשבנו שהתוצאות יהיו שונות היא שביעות רצון התושבים מניקיון העיר, כלומר סקר שהוא מדגם מייצג על פי כל הכללים, לגבי ניקיון, לגבי רמת החינוך, לגבי כל הפרמטרים שבהם התושב מקבל שירות, אני חייב להגיד שהתוצאות היו מפתיעות בהיבט הזה, מתברר ש-70% מתושבי ערד מרוצים מרמת הניקיון ונראות בעיר, לכן אני אומר זה סובייקטיבי יש לא מעט אנשים שפונים אליי – עיקרם הולכים ברגל כמו שאתה אומר, גם אנשים מאוד קרובים אליי...

מתי רוז, חבר מועצה: לא נקי, חשוך...

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בוא נבדיל - חשוך זה תאורה, אנחנו בפרויקט של התייעלות אנרגטית בתכנית להחליף 4,800 גופי תאורה לתאורת לד – תאורת העיר תשתפר.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: הייתה לנו בעיה בתקופה האחרונה עם מטאטא הכביש שעובד ניצל ממנו בנס – זינק ממנו בשניה האחרונה שהמטאטא עלה באש – לצערנו הרב הליך רכש ואיגום משאבים וכספים לכזה דבר לוקח זמן, אנחנו מקבלים בסוף החודש מטאטא כביש חדש. דבר נוסף עשינו הליך בדיקה של מעבר מכוח אדם רגלי למיכון – מגיעים לפה במהלך חודש פברואר שני סוגי "שואבי אבק" ענקיים, זה איזה שהוא מתקן נגרר שאמור לתת מענה במקום אותו גורר פח עם מטאטא מנדטורי, משהו שראינו באירופה נקווה מאוד שהוא יעבוד פה – כי קיימת בעיה של שאיבת חול, יש הבדל בין מה שואבים, כמות האבק ברחובות שלנו היא גדולה, אני מקווה שהמכשיר יעמוד בזה. זה אמור לתת לנו ניקיון מוגבר. במקום שעובד יבצע ב-4 שעות במשמרת 2 ק"מ בעצם יעשה עבודה פי 4, זה מכשיר ממונע, שואב את הכלוך, הקצנו בתוך תקציבי הפיתוח 400 אל"ש למכשור חדש בנושא ניקוי רחובות, יש לנו את הבעיה שידוע לכל של צואת כלבים, בעניין הזה אנחנו פועלים בכל הרמות, הסברה, ובמעמד קבלת החיסון בעלי הכלבים מקבלים חידוד הנהלים לעניין הצואה של הכלבים, דוחות בהתאם. המטאטא כביש החדש עלה לעירייה קרוב ל-600 אל"ש, אנחנו משקיעים עוד 400 אל"ש בציוד ניקיון נוסף, אני מזכיר לכם החלפנו 2 מטאטאי כביש קטנים בשנתיים האחרונות, כל שנה חצי מיליון שקל מטאטא כביש כי הקטנים היו נמצאים בטיפולים לרוב ולא היה ניתן להשתמש בהם באופן יומיומי, אנחנו משקיעים המון תשומות בנושא הניקיון, ערד כבר המון שנים נחשבת עיר נקייה ואני יכול להגיד לכם שאורחים שמגיעים לפה שמים לב לניקיון העיר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בנוסף לכל זה צריך לחבר את אחריות התושבים, הניירות לא מגיעים לרחוב לבד, אותו תושב שסיים לעשן סיגריה וזורק על הרצפה, לכן אני אומר זה צריך להיות מלווה בקמפיין של ערנות התושבים.

משה קווס, חבר מועצה: בעיקר במוצאי שבת מסתובבים פה אנשים שהם לא תושבי ערד עם טנדרים, היום כשיש פחים מלאים השקיות מגיעות לרצפה עושים בלאגן ומשאירים את המהפכה והולכים, איך אפשר לבדוק אכיפה בעניין!?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני רוצה להתייחס לנושא השני של מתי לעניין נוכחות חברי מועצה, אני אומר כל מקרה הוא לגופו.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: יש היום בדיקה ארצית של התנועה לאיכות השלטון ומשרד הפנים שפונים לכל הרשויות המקומיות מי מחברי המועצה מגיע ומתי, מה השותפות? מה הנוכחות? כמה פעמים כינסנו את הוועדות, יש פה איזה סוג של אחריות, נוכחות חברי המועצה במליאה – חובה כן אני חושב שזה חובה.

מתי רוז, חבר מועצה: היעדרות של חבר מועצה כזה או אחר זה לא בגלל שהוא חושב אחרת ממך זה ברור.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: מבחינת עובדות אני לא רוצה לדבר כי ריקה לא נמצאת ואם הייתה נמצאת פה היא הייתה רוצה לפתוח את זה לדיון בפני כולם, אבל בן אדם שמגיע לכמות מסוימת של ישיבות באופן רצוף יש גבול.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני רוצה להתייחס לנושא של המעורבות ופה צריך להבין הארגון הזה הוא ארגון שעובד כמות ההחלטות שמתקבלות פה ביום נתון היא מטורפת, אני מבין את הרצון ומכבד אותו ברמת המעורבות.

מתי רוז, חבר מועצה: אני לא חושב שזה קשור לשאלה שלי, אם היית אומר לי שמדובר פה על חברי מועצה שלא נושאים באחריות שלהם הייתי אומר לך ניחא, חברי מועצה שמזלזלים ואומרים "כך אני רוצה לתקוע את המועצה" אני אומר ניחא אבל זו לא הסיטואציה, גם בחוקי משרד הפנים ובכללים בכלל לא מדובר במקרה כזה, קורה שכן אדם לא יכול להגיע.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: חד משמעית, אבל אני אומר לעניינינו פקודת העיריות בכוונה מתייחסת ואומרת "יש ישיבת מועצה מן המניין פעם בחודש ביום ג' בשבוע הראשון של החודש" אני מדבר על ישיבות מן המניין.

מתי רוז, חבר מועצה: אני מדבר על השתתפות של אנשים שהם נבחרו ציבור, אז הם היו ב-2 או 3 לא מן המניין אם אתה אומר זה חבר מועצה שנבחר מגיע פעם או פעמיים בשנה, אני אומר "ניסן, סבבה" אבל זה לא המצב".

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני מסכים מתי ואתה רואה הריג הוא פה להשתמש בכלי שבסוף להפסיק כהונה של חבר מועצה זה משהו קיצוני.

מתי רוז, חבר מועצה: אני לא רואה דרך אגב באף אחד מהמקרים שנמצאים פה כרגע שיש לנו כזה מקרה, בטח ואם כבר הזכרתי את ריקה - בטח לא ריקה לצורך העניין למרות שהיא לא חברת סיעתי, ואני לא יכול להגיד לך שהיו לנו שיחות רבות, בגדול לא ראוי, זה לא הוגן האנשים האלה עובדים כל הזמן, היא כועסת עליי שאני לא מגיע לוועדת מכרזים בזמן כי אני לא יכול להגיע בזמן.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: כשאתה אומר שזה מעליב אני חושב שמהצד השני אני גם נעלב, אם אתה רוצה לדבר על תיק תרבות בוא נדבר על תיק תרבות.

משה קווס, חבר מועצה: וועדת הנחות בחינוך, קיבלנו החלטה שצריך לקיים מחדש אבל נתנו 2 תאריכים בסוף החודש ותחילת חודש הבא – אני חושב שזה רחוק מידי.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אם תושב זכאי להנחה – יקבל רטרו.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לא ייפגע זכאי להנחה, אני מבין ומכבד שכולם פה אנשים עובדים ועושים את עבודתם במועצה בהתנדבות, וצריך לכבד אבל מצד שני לא ניתן לכנס כל פעם את עובדי העירייה בשעות נוספות בשעות הערב כי צריך לקיים וועדות או פגישות.

מתי רוז, חבר מועצה: אני מחזיר את תיק התרבות לא כי אין לי מה לתרום, כי התקבלה החלטה שישירות הוועדה יתקיימו ב-10:00. אני עובד עד השעה 18:00 ולא יכול להיות נוכח בישיבות בשעות האלה, לכן אני מחזיר את תיק התרבות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מתי גם לזה יש פתרון הפתרון הוא שאתה יכול לבוא אליי בכל שעה ואנחנו יכולים לשב גם בינינו.

מתי רוז, חבר מועצה: אני אומר ממקום מכבד.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יו"ר הוועדה קובע את תאריך הוועדה, הוא מכנס את הוועדה, יש להבדיל שיש וועדת תרבות, ויש יו"ר וועדה, מחזיק תיק זה משהו אמורפי מה המשמעות של מחזיק תיק? מה זה אומר? אז אם אתה יו"ר ועדה אתה קובע מתי הוועדה מתכנסת, אתה קובע את תוכן הוועדה באילו נושאים היא דנה, וזה העניין.

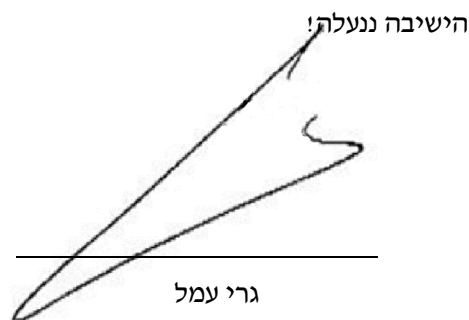
מתי רוז, חבר מועצה: ראש העיר הציע פתרון ראוי ונכון, ואני מודה לך על זה.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אנחנו ביצענו את הרישום לגנים לפי הגנים שהיו באתר, הצפי של הגנים שלנו ידוע להנהלת העיר, לא היו מספיק גנים ולכן נרשמו מעבר למכסה, אני לא חושב שילדים צריכים להישאר מחוץ לרישום, הצפי ידוע ואתם טוב מה המספר גנים שאנחנו צריכים ואתם צריכים להיערך מראש.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אתה צריך להבין דבר אחד, כל המטרה של האינטרנט היא להקל על הרישום, ברגע שביצעת יותר מ-35 ילדים לכל גן, כל מה שרשמת לא שווה כלום כי בעצם אחרי שסיימת לרשום 28 מסגרות כפול 35 ילדים, ונשארו עוד ילדים ללא מסגרת, אתה אומר שיש לך עוד ילדים שאין להם מסגרת - משרד החינוך ייתן סמלים זמניים כפי שנתן בשנה שעברה ובסמלים אלו נרשמו יתרת הילדים ולאן מכן הסמלים הזמניים הפכו לסמלים קבועים, אז בעצם עכשיו כל הרישום שביצעת בפועל לא קיים – כי צריך לבצע באופן ידני, כל ההורים יצטרכו לבוא ולהירשם ידני לאחר שביצעתם רישום לא תקני באינטרנט.



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

הישיבה ננעלה!


גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה