

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 26/06/2012  
ת. עברי: ו' תמוז תשע"ב

**פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206**

**בתאריך: 17/06/2012 כ"ז סיון תשע"ב שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| - גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| - מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה                  |
| - מר בני בן שושן  | - חבר ועדה                  |
| - מר יצחק וייס    | - חבר ועדה                  |
| - מר משה אדרי     | - חבר ועדה                  |

**נציגים:**

- |                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| - איילה גובר      | - יח' לאיכות הסביבה               |
| - מוטי קורוב      | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה        |
| - אייל עמרם       | - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| - שי אהרונוף      | - מבקר העירייה                    |
| - חיים שימן, עו"ד | - יועץ משפטי                      |

**סגל:**

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| - ויקי ברנגל   | - מהנדסת העיר   |
| - ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

**מוזמנים:**

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| - גב' נעמי מיצד | - חבר מועצה    |
| - גב' מרים שימן | - חבר מועצה    |
| - אורן עמית     | - דובר העירייה |

**נעדרו:**

**חברים:**

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| - מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |
|-------------------|------------|

**נציגים:**

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| - לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון   |
| - דב גלברט      | - נציג ועדה מחוזית   |
| - מאהר מסעוד    | - נציג ועדה מחוזית   |
| - חי זוהר       | - נציג כיבוי אש      |
| - הדסה אדן      | - נציגת משרד הבריאות |
| - חיים סיידון   | - נציג משטרה         |
| - דוד גולדשטיין | - נציג הג"א          |
| - עטיה אבו עסא  | - נציג ממ"י          |
| - מר רמי נבון   | - מנכ"ל העירייה      |
| - שמוליק אורן   | - נציג מח' תברואה    |
| - אוריאל שמואלי | - נציג בטיחות וגהות  |
| - מיכאל קוגן    | - מנהל אחזקה         |

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

---



### המשך משתתפים לשיבה:

- נציג מדור תנועה
- חברה כלכלית לערד
- נציג רשות העתיקות
- סיירת ירוקה

- נציגים:**
- בני קייט
  - לילך מורגן
  - ניר פארן
  - אודי יונה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



**על סדר היום:**

**הצגת תכנית מתאר ערד ועקרון התכנון בשכונת "שער העיר", בפני הנהלת העיר ותושבי העיר.**

**אדריכל התכנית - מנדי רוזנפלד -** הציג את עקרונות התכנון בתכנית המתאר הנמצאת בשלב הפקדת התכנית, כמו כן הציג את עקרונות התכנון לשכונת "שער העיר".

הסביר את מהות המע"ר המתוכנן, גבולות אזורי מגורים, תפקיד רחוב ירושלים ורחוב חברון. מספר תושבים העלו שאלה בנושא אזור המלונאות והתיירות וכן טיילת מואב, הועלה נושא הפיכת האיזור ממגורים, מלונאות ונופש לאזור מגורים בלבד, האדריכל התבקש לתת ההתייחסות לנושא זה. עלפי חוות דעתו של מנדי רוזנפלד האזור צבוע בתכנית מתאר בצהוב, מה שאומר כי מבחינתו מאחר והאזור נמצא מול אזור מגורים, ישמש גם הוא למלונאות או למגורים, כל עוד גובה הבניה לא יעלה על 4 קומות.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תוכנית מתאר	45/101/02/24	שער העיר	גוש : 38201 מחלקה : 73 עד חלקה : 74			5
2	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	19/ח104/03/24	גי'ת IV מגרש 1 - תשריט חלוקה	גוש : 100255 מחלקה : 9 עד חלקה : 9	אבו ג'ודה מוחמד	חשמל 51 , שכונה : אזור תעשייה	6
3	בקשה להיתר	20120028	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38214 חלקה : 15 מגרש : 31	כהן משה ורחל	רחוב נוף 26 , שכונה : הרדוף	7
4	בקשה להיתר	20120182	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 51 מגרש : 224B	אלבז משה וטלי	אדווה 6 כניסה 2 , שכונה : גבים	8
5	בקשה להיתר	20120192	תחנת דלק , שינוי בבניין	גוש : 38204 חלקה : 13 מגרש : 10	פז חברת נפט בע"מ	רחוב שמיר 3 , שכונה : אזור תעשייה	9
6	בקשה להיתר	20120193	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 249 מגרש : 299B	פחימה מרים	נקר 1 כניסה 2 , שכונה : מעוף	10
7	בקשה להיתר	20120194	מבנה ציבור , תוספת למבנה קיים	גוש : 38272 מגרש : 912 תכ' : 1/76/במ/24	עיריית ערד	רחוב בן יאיר 60 , שכונה : גבים	11
8	בקשה להיתר	20120123	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 38243 חלקה : 44 מגרש : 1066	בצרתי ניר אלכסנדר	רחוב ענבלים 35 , שכונה : רננים	12
9	בקשה להיתר	20120099	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 38226 חלקה : 62 מגרש : 10322	שהבי יריב וענבל	רחוב עיריית 8 , שכונה : מבוא שקד	14

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>תוכנית מתאר מקומית: 45/101/02/24</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012	

**שם התכנית:** שער העיר  
תוכנית מתאר מקומית

**סוג תוכנית** 678,352 מ"ר (678.35 דונם)

**החלטות**

מספר תכנית	יחס	
8/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
9/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
13/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
15/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
18/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
9/104/03/24	משתנה	שינוי ל-
12/104/03/24	משתנה	שינוי ל-
107/03/24	משתנה	שינוי ל-
14/107/03/24	משתנה	שינוי ל-
15/107/03/24	משתנה	שינוי ל-
18/107/03/24	משתנה	שינוי ל-
1/101/02/24	מוכפף	כפופה ל-
2/101/02/24	מוכפף	כפופה ל-
104/03/24	מוכפף	כפופה ל-

**בעלים**  
מ.מ.י.

**מודד**  
מהוד - שגל שמואל

**כתובות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38201	לא	73	74	לא
38206	לא	1	1	לא
38206	לא	2	2	כן
38207	לא	2	19	כן
38208	לא			
38210	לא	47	47	לא
38211	לא	150	150	לא
38211	לא	162	164	כן
38216	לא			
38217	לא	31	31	לא
38220	לא	39	39	לא
38220	כן	42	42	לא
100255	לא	2	2	לא
100255	לא	12	12	לא
100255	לא	17	17	לא

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 45/101/02/24

### מטרת סעיף

תכנון מחדש של אזור הכניסה לעיר ערד.  
 תכנון מחדש של אזור התעשייה הכולל 175 דונם על מנת להקל על מימושו.  
 הקמת שכונת מגורים בת 144 יח"ד.  
 הרחבת שכונת מגורים ב- 40 יח"ד צמודות קרקע.  
 הקמת מרכז עירוני הכולל כ- 40,000 מ"ר למסחר, משרדים, מרכז תחבורה, תחנת רכבת וכיכר עירונית.  
 הקמת מתקן למופעים פתוחים (פארק רוק).  
 העתקת קטע מתוואי דרך ארצית מס' 31.

### מהלך דיון

העברה לדיון בישיבת הועדה הבאה

- אישור ממ"י כתנאי להעברה למחוזית.
- אישור ממ"י כתנאי להעברה למחוזית.
- יש למסור דיסקט לפי מפרט העירייה
- יש למסור דיסקט לפי מפרט העירייה

<b>סעיף 2</b>	<b>תשריט איחוד וחלוקה : 19/ח104/03/24</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך : 17/06/2012	

**שם התכנית:** ג"ת IV מגרש 1 - תשריט חלוקה

תשריט איחוד וחלוקה

**סוג תוכנית** 3,522.00 מ"ר (3.52 דונם)

### יזם

אבו ג'ודה מוחמד

### בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

**מטרת התכנית** חשמל 51, שכונה : אזור תעשייה

### כתובות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100255	לא	9	9	לא

### גליון דרישות

גוש	מגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
	1 ג"ת IV	1 ג"ת IV	כן

### מהלך דיון

אושרה תכנית חלוקה

- 1. חסר אישור של מנהל מקרקעי ישראל



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך תוכנית בניין עיר : 19/ח104/03/24

- 2. נא לנמק הبدال בגודל המגרש בין תבייע לבין מודד

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20120028</b>	<b>תיק בניין: 369</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**

כהן משה ורחל

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב נוף 26, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38214 חלקה: 15 מגרש: 31

**תוכניות:**

2/103/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים

שטח מגרש: 494.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

הפיכת שטחי שירות לשטחים עיקריים 23.12 מ"ר + הגדלת מחסן 2.0 מ"ר + סככת חניה 18.88 מ"ר + פרגולות הקלה של 4% באחוזי בניה עיקריים, הקלה של 2.5% בתכסית קרקע ע"ח ק"א. שטח קיים 207.36 מ"ר

**שטח עיקרי:**

23.12

שטח שירות: -21.12

### חוות דעת

התקבלו פרסומים מיום 10.5.12, אין מתנגדים

### מהלך דיון

טלי פלוסקוב יצאה מהאולם ולא נכחה בדיון

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	25/06/2012
הושלם	25/06/2012
הושלם	25/06/2012
הושלם	25/06/2012
הושלם	25/06/2012
הושלם	25/06/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תבייע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- לתקן לפי בדיקה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120028

### הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן את המגרש בתרשים מגרש
  - יש לצבוע את השטח המוצע בשחור, מאחר ואושר כשטח שירות בהיתר קודם
  - יש לבטל את השער הצדדי מהשטח הפרטי של השכן מאחור
  - יש להוסיף מסתור דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- |          |            |       |  |
|----------|------------|-------|--|
|          | 25/06/2012 | הושלם |  |
|          | 25/06/2012 | הושלם |  |
| לא הושלם |            |       |  |
| לא הושלם |            |       |  |
| לא הושלם |            |       |  |
| לא הושלם |            |       |  |

<b>1280000051 : תיק בניין</b>	<b>20120182 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 4</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

אלבז משה וטלי

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

אדווה 6 כניסה 2, שכונה: גבים

#### גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 51 מגרש: 224B

#### תוכניות:

76/במ/24

#### יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 497.00

#### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גג רעפים בחזית 12.3 מ"ר + פרגולה + סככת חניה 15.0 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 12.30

### חוות דעת

דיון עקב היותה של המבקשת עובדת עיריה

### מהלך דיון

מקסים אוקנין יצא ולא נכח בדיון

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

03/06/2012 הושלם

03/06/2012 הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120182

הושלם	03/06/2012	- מתכנן השלד	-
הושלם	03/06/2012	- אחראי לביצוע	-
הושלם	03/06/2012	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	03/06/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	03/06/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
הושלם	03/06/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	03/06/2012	- ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		<u>הערות פיקוח</u>	
הושלם	28/05/2012	- גג הרעפים קיים, מכוסה כולו רעפים ללא פרגולות בצד	-
הושלם	28/05/2012	- חניה תואמת תכנית	-

<b>5 סעיף</b>	<b>בקשה להיתר: 20120192</b>	<b>תיק בניין: 1419</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

פז חברת נפט בע"מ

#### כתובת:

רחוב שמיר 3, שכונה: אזור תעשייה

#### גוש וחלקה:

גוש: 38204 חלקה: 13 מגרש: 10

#### תוכניות:

104/03/24, 21/101/02/24, 2024/מק/24, 2032/מק/24, 29/101/02/24

#### יעוד:

תחנת דלק שטח מגרש: 6700.00

#### שימושים:

תחנת דלק תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מכונת שטיפת רכבים, ללא קירוי 68.85 מ"ר + ביתן + מדחס

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	07/06/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	המבקש
-	עורך הבקשה- להוסיף מס' ת.ז., כתובת
-	מתכנן השלד- להוסיף מס' ת.ז., כתובת
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120192

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים  
**א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישור משרד הבריאות
- **הערות לתיקון התכנית:**
- אישור אחראי תנועה בעיריה להסדרי תנועה
- יש לציין את מרחק מכונת השטיפה מגבול מגרש
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- לציין קו בנין בחלק בו מוצעת המכונה
- יש להעביר את הביתן מקום לתוך תחום קווי הבנין
- יש להוסיף את שטח הביתן למהות, לחישוב שטחים
- יש להוסיף חזיתות וחתכים לביתן ולמדחס, כולל מידות
- יש להוסיף חומרי גמר למכונת השטיפה, כולל הקיר
- יש לצבוע את החתך
- יש להראות הסדרי תנועה חדשים כולל מעגל תנועה המתוכנן בצומת
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

1244000013 <b>תיק בניין:</b>	<b>20120193 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 6</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פחימה מרים

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

נקר 1 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 249 מגרש: 299B

**יעוד:**

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 8.5 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120193

**שטח קיים 97.3 מ"ר**

**שטח עיקרי: 8.50**

### חוות דעת

**דיון בוב"ע בשל היותה של המבקשת עובדת עיריה**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 10/06/2012
הושלם 10/06/2012
הושלם 10/06/2012
הושלם 10/06/2012
הושלם 25/06/2012
הושלם 25/06/2012

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את תעלת הניקוז גם בתכנית גג ולהוסיף מרזב יורד
- לא ברור האם מוצעת סככת חניה? ישנו שטח חניה מוצע של 15 מ"ר
- יש לסמן את מיקום דוד השמש בתכנית, חזיתות וחתכים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

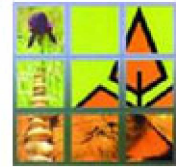
<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר: 20120194</b>	<b>תיק בניין: 1159</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
עיריית ערד

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
לאוב אריקה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120194

**כתובת:** רחוב בן יאיר 60, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38272 מגרש: 912  
**תוכניות:** 1/76/במ/24  
**יעוד:** בניני ציבור  
**שימושים:** מבנה ציבור

**שטח מגרש:** 6228.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

**תוספת למבנה 120.58 מ"ר + הריסת קירות קיימים**  
**שטח קיים 2047.24 מ"ר**  
**שטח עיקרי:** 120.58

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
הושלם 10/06/2012  
הושלם 10/06/2012

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתוו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לצבוע את הקיים בשחור בחתכים
- יש לתקן את תכנית הגג והחזיתות בהם מופיע גג התוספת הקודמת כחשוף ולא מוסתר
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>תיע בניין: 1753</b>	<b>בקשה להיתר: 20120123</b>	<b>סעיף 8</b>
<b>פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך: 17/06/2012</b>		



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120123

- |                                  |            |  |
|----------------------------------|------------|--|
| הושלם                            | 11/06/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לרשום נכון את מפלס רצפת החניה ( 2.3 - )</li> <li>- יש לבטל את המחסן בחניה ולסמן 2 חניות עם שער</li> <li>- יש להוסיף "חלל" במרווחי כל הפרגולות</li> </ul>   |
| הושלם<br>לא הושלם                | 11/06/2012 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)</li> <li>- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד</li> <li>- בחתך הבריכה יש להוסיף גבהים</li> <li>- יש לתכנן בריכת שחיה ע"פ הנחיות משרד הבריאות כולל תעלות גלישה, חיפויים ומעקות</li> </ul>                           |
| לא הושלם                         |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.</li> <li>- יש להוסיף לתכניות תכנית וחתך של חדר המכונות המתוכנן</li> </ul>  |
| לא הושלם                         |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה</li> </ul>  |
| לא הושלם<br>לא הושלם             |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- חישובים סטטיים של המבנה.</li> <li>- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )</li> </ul>  |
|                                  |            | <u>תכנית פיתוח הכוללת :</u>  |
| לא הושלם<br>לא הושלם<br>לא הושלם |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה כולל מידות</li> <li>- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים</li> <li>- יש לסמן גבהים לקירות/ גדרות כולל סוג הגדר ומעקה בטיחות במידת הצורך , יש לציין גובה מסתור הכביסה</li> </ul> |
| לא הושלם                         |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- אחרים.</li> <li>- יש לציין גם גובה קיר קיים אצל שכן ומפלס החצר של השכן</li> </ul>   |
| לא הושלם<br>לא הושלם<br>לא הושלם |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן ולתב"ע בתוקף, יש לסמן מידות</li> <li>- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</li> </ul>  |

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר : 20120099</b>	<b>תיק בניין : 1809</b>
<b>פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 תאריך : 17/06/2012</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שהבי יריב וענבל

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

מדמון תהל

**כתובת :**

רחוב עירית 8, שכונה : מבוא שקד

**גוש וחלקה :**

גוש : 38226 חלקה : 62 מגרש : 10322

**תוכניות :**

5/105/03/24 , 14/105/03/24 , 16/105/03/24 , במ/197(105), 24/03/105/5

**יעוד :**

אזור מגורים א      שטח מגרש : 418.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי      תאור הבקשה : בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**בית מגורים חדש 238.69 מ"ר+מחסן 6.40 מ"ר+פרגולה 9.03 מ"ר.**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120099

**הקלה 10% בקוי בנין צדדיים ואחורי.**

**שטח עיקרי: 202.70 שטח שירות: 12.00**

### חוות דעת

**בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012204 מתאריך 23/04/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**דיון חוזר לאחר שינוי גודל המבנה המוצע**

**שטח המגרש 418 מ"ר  
התקבלו פרסומים מיום 21,22/3/12, אין מתנגדים**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/04/2012  
הושלם 17/04/2012  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
הושלם 03/06/2012  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 17/04/2012  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח פרגולה (לא מקורה) לא יחשב באחוזי בניה
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות, יש לסמן מידות מגבול מגרש עד המבנה
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש לסמן את מידת קו הבנין המוצע
- יש להוסיף למהות גם סככת חניה ולהוסיף לחישוב שטחים
- יש להוסיף לתכניות את עמודי סככת החניה המוצעת, להוסיף גם תכנית גגות וחומרי גמר מפורטים
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים גם למחסן ולחניה
- יש להוסיף מפלסי הקרקע והרצפה של השכן הצמוד (620.6=0.00)
- יש לתת פתרון לקיר משותף בין המגרשים ( מבחינה קונסטרוקטיבית)



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120099

### תכנית פיתוח הכוללת:

- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
  - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
  - דרישות מח' התברואה.
  - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
  - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
  - ולתב"ע בתוקף.
  - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
  - חמרי הבניה
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך