

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 17/05/2012
ת. עברי: כ"ה אייר תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203

בתאריך: 28/03/2012 ה' ניסן תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
מר מקסים אוקנין	- חבר ועדה
מר בני בן שושן	- חבר ועדה
מר יצחק וייס	- חבר ועדה

הערה: היה נוכח בדיון בסעיפים 1-8 בלבד ובאישור פרוטוקול

נציגים:

שי אהרונוף - מבקר העירייה

סגל:

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר
ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה

נעדרו:

חברים:

מר משה אדרי - חבר ועדה
מר דודי אוחנונה - חבר ועדה

נציגים:

לאוניד וינקרט	- נציג משרד השיכון
דב גלברט	- נציג ועדה מחוזית
מאהר מסעוד	- נציג ועדה מחוזית
חי זוהר	- נציג כיבוי אש
דנה רווד	- יח' לאיכות הסביבה
הדסה אדן	- נציגת משרד הבריאות
חיים סיידון	- נציג משטרה
דוד גולדשטיין	- נציג הג"א
עטיה אבו עסא	- נציג ממ"י
מר רמי נבון	- מנכ"ל העירייה
שמוליק אורן	- נציג מח' תברואה
אוריאל שמואלי	- נציג בטיחות וגהות
מוטי קורוב	- נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
מיכאל קוגן	- מנהל אחזקה
בני קייט	- נציג מדור תנועה
אייל עמרם	- נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום"
לילך מורגן	- חברה כלכלית לערד
ניר פארן	- נציג רשות העתיקות
אודי יונה	- סירת ירוקה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



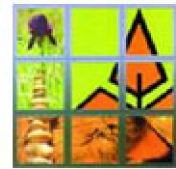
המשך משתתפים לשיבה:

- יועץ משפטי

חיים שימן, עו"ד

נציגים:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012202 מיום 20/02/2012

החלטה : פה אחד



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20060164	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38232 חלקה : 6 מגרש : 248	קוגן שרון ורון	רחוב נוגה 3 כניסה 1, שכונה : נעורים	5
2	בקשה להיתר	20120031	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38248 חלקה : 19 מגרש : 10411	מיסיוק דמיטרי	לילך 14, שכונה : מבוא שקד	6
3	בקשה להיתר	20120030	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38243 חלקה : 71 מגרש : 1095	בוים אריה קיימת התנגדות	רחוב ענבלים 36, שכונה : רננים	8
4	בקשה להיתר	20090096	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38230 חלקה : 30 מגרש : 744	נחמיה חיים וריטה	רחוב ורד 31, שכונה : שקד	10
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20080131	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 9 מגרש : I	בית ההסתדרות בערד ע' בית הלחם	רחוב בן יאיר 33, שכונה : רחוב לאורך	11
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20120097	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38229 חלקה : 80 מגרש : 655	יוסף איילה	רחוב עיריית 15, שכונה : שקד	12
7	תכנית פיתוח	20120098	כבישים, תשתיות ופיתוח סביבתי	גוש : 38204 חלקה : 11 תכ' : 104/03/24,	עיריית ערד באמצעות חב' גדיש	רחוב התעשייה, שכונה : אזור תעשייה	13
8	בקשה להיתר	20120029	מבנה ציבור, שימוש חורג	גוש : 38217 חלקה : 12 מגרש : H	בזק חברה ישראלית לתקשורת בע"מ קיימת התנגדות	רחוב בן יאיר 39, שכונה : מרכז מסחרי א'	13
9	בקשה להיתר	20110451	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38555 חלקה : 943 מגרש : 943	אבו חמאד מוחמד	רחוב יסעור 42, שכונה : מעוף	15
10	בקשה להיתר	20120107	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38243 חלקה : 60 מגרש : 1106	בורדובסקי אורלי ואמנון	רחוב ענבלים 14, שכונה : רננים	17
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20120108	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 9 מגרש : 398	זמיר רמי	רחוב יסעור 25, שכונה : מעוף	18
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20120109	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38230 חלקה : 78 מגרש : 754	בראון עליזה ושלוס	רחוב נרקיס 6, שכונה : שקד	18
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20120110	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 15 תכ' :	מפעל הפיס	רחוב בן יאיר 26, שכונה : מרכז מסחרי ב'	19
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20120111	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 10 מגרש : J	מפעל הפיס	רחוב יהודה 32 כניסה א, שכונה : מרכז	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



5370000002 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20060164	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך : 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
קוגן שרון ורון

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
מיכאלה פלינסקו

כתובת : רחוב נווה 3 כניסה 1, שכונה : נעורים

גוש וחלקה : גוש : 38232 חלקה : 6 מגרש : 248

תוכניות : 2/107/03/24 , 19/107/03/24 , 107/03/24

יעוד : אזור מגורים צפיפות נמוכה **שטח מגרש :** 842.00

שימושים : בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גג רעפים בחזית הקדמית בגודל 20.62 מ"ר + סככת חניה 26.24 מ"ר.

שטח עיקרי : 20.62

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 214 מיום 16/5/07

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 214 מתאריך 16/05/2007 הוחלט : אושר בתנאי גיליון הדרישות.

דיון חוזר לאחר אישור תב"ע מס' 19/107/03/24 המאפשרת אישור הגגון

הגגון חורג ב-50 ס"מ מקו בנין קדמי

דיווח ביקורת בניה :

1. גג רעפים קדמי כבר בנוי, תואם לתוכנית ההגשה.
2. סככת חניה כבר בנויה, תואמת לבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

העירייה תנסה לפנות לממ"י ע"מ להסדיר את נושא ההיתר למחסן, שנבנה ללא היתר ומעבר לגבול מגרש, אם בצורת שינוי תב"ע לרח' כולו ואם בצורת סיפוח השטח הציבורי למגרשים. עד למתן החלטה בנושא הוועדה לא תפעל לאכיפת עבירת הבניה הנ"ל.

ההחלטה נובעת מהמצב הייחודי שנוצר בצד זה של רח' נווה ואינה מהווה תקדים למקרים אחרים.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

- גיליון הדרישות :

=====

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :

- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20060164

הושלם	02/08/2006	-	-	עורך הבקשה
הושלם	02/08/2006	-	-	מתכנן השלד
הושלם	02/08/2006	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	02/08/2006	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	14/10/2007	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	14/10/2007	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח חניה
הושלם	14/10/2007	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	02/08/2006	-	-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	02/05/2007	-	-	חישוב שטחים גרפי
הושלם	01/11/2007	-	-	יש לתקן קו בנין קדמי בהתאם לתב"ע 19/107/03/24
הושלם	02/08/2006	-	-	חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	01/11/2007	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	01/11/2007	-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
הושלם	14/10/2007	-	-	יש לתקן קו בנין קדמי בחתך
הושלם	02/08/2006	-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	02/08/2006	-	-	ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	14/10/2007	-	-	חתימת שכן
הושלם	01/11/2007	-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	01/11/2007	-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	02/05/2007	-	-	יש לתקן קו בנין האחורי
הושלם	02/05/2007	-	-	יש לסמן כל התוספות המבוקשות כמוצעות
הושלם	02/05/2007	-	-	יש לפרט שער של החניה. איך הוא ניסגר?

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120031	תיק בניין: 1868
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

מיסיוק דמיטרי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

לילך 14, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 19 מגרש: 10411

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 293.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 196.62 מ"ר + מרתף 43.9 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120031

הקלה של 2.7% בתכסית קרקע-העברת שטח עיקרי מקומה תחתונה לקומת קרקע

שטח עיקרי: 184.62 **שטח שירות:** 61.90 **יח"ד:** 1

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
לא הושלם		- המבקש
הושלם	30/01/2012	- עורך הבקשה
הושלם	30/01/2012	- מתכנן השלד
הושלם	30/01/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	30/01/2012	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום נכון תכסית
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח המחסן יסומן במפלס התחתון
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	01/04/2012	- אישור הג"א
הועבר לבדיקה	01/04/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לסמן נכון את מפלס המחסן (במקום 0.0, יש לרשום 4.72 -)
		- יש לסמן את המחסן בתוך שטח המגרש(הגג בולט)
		- יש לסמן את קונטור הקומה העליונה בקומה שמתחת (ישנה מרפסת שבולטת)
		- יש לתת פתרון ניקוז לחצר האנגלית מאחור
		- יש לסמן את החצר האנגלית במבט במפלס 3.06 -
		- יש לסמן את מפלסי הפיתוח בכל הקומות
		- האם יש מעבר מתחת למדרגות היורדות ממפלס 3.06 -
		- יש להוסיף גובה מעקות במרפסות בתכניות
		- יש לסמן את המעקה במדרגות בחתך א-א
		- בחזית מזרחית לא אמור להיות קו אנכי ליד הדלת (החדרים באותו מישור במפלסים התחתונים)
		- לסמן את מיקום הדוד בתוך חלל הגג ובחתיכים
		- להוסיף חומרי גמר למחסן בחזיתות
		- יש לתקן את גג החניה בחזיתות, כך שלא יבלוט לשכן
לא הושלם		- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתיכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
לא הושלם		- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
לא הושלם		- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
		- יש לסמן גם גבהים של מגרשים סמוכים ולציין מפלסי קירות בין המגרשים בהתאם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120031

- לציון את סוג הפרט לגדרות בין המגרשים
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - תשלום היטל השבחה
- לא הושלם

סעיף 3	בקשה להיתר: 20120030	תיק בניין: 1705
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

בוים אריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ענבלים 36, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 71 מגרש: 1095

תוכניות:

25/101/02/24, 2017/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 491.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 256.97 מ"ר + פרגולה מאחור + פרגולה מעל חניה + בריכת שחיה + הקלה במס' קומות- תוספת קומה מעל המותר + קיר תומך אחורי

שטח עיקרי: 245.24 **שטח שירות:** 12.00

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תיקון התכנית והסרת התנגדות השכן

התקבלו פרסומים מיום 3/2/12-2/2

נראה כי הבית חולק ל-2 יח"ד, בשיחה עם המתכננת בשם בעל הנכס, לא מתוכננות 2 יח"ד אלא פינת ישיבה עם מטבח לילדה הגדולה שתגור עם בעלה, לא תהיה הפרדה בין הדירות. התבקשו להוסיף מקום חניה נוסף.

מתנגדים

- גמליאל יצחק

מהות ההתנגדות

נימוקי ההתנגדות:

1. חריגה משמעותית בגובה הבנין, 3 קומות, הבית הורם מגובה הכביש ב-75 ס"מ. חריגה זו בגובה תפר את קו הרחוב, הבניין הגבוה יחסית יחסום באופן משמעותי את האוויר והנוף לכיוון ביתי, הבנין יסתיר את את שדה הראיה והנוף מהשצ"פ ממול.
2. התנגדות נוספת לבניית חניה לרכב עם קיר גבוה בין השכנים, החניה המתוכננת היא עם קיר בגובה 3 מ' ובאורך 10 מ'. קיר מכוער זה יפגע קשות באיכות חיים במגרשי, יחסום את האוויר, יסתיר את קו הרחוב. אין התנגדות לבניית קיר בגובה 1.1 מ', כמקובל.
3. התנגדות לבניית 2 פרגולות מאחור: בניית הפרגולות בקומה עליונה יסתירו את הנוף הנשקף מביתי בצורה משמעותית. ויקטינו משמעותית את שדה הראיה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120030

החלטות בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u>
		- המבקש
		- עורך הבקשה
		- מתכנן השלד
		- אחראי לביצוע
		- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לרשום שטח במטרים
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי בדיקה
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א
		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- לא ברור כיצד מחזיקה המבואה בכניסה למפלס 0.00 ללא תמיכה מלמטה, השטח למטה מקורה
		- יש להוסיף למהות את בנייתו מחדש של הקיר התומך האחורי
		- יש להוסיף חזית אחורית נוספת שכוללת גם את השכן הצמוד כולל גבהים, קירות ומפלסי החצרות.
		- יש לצבוע את הגגות המוצעים בחתכים
		- יש לציין מעקה + גובה בכל מפלסי המדרגות
		- יש לציין את מפלס ה-0.0 של הסלון הנראה מהקומה העליונה
		- יש לסמן את הקולטים ואת דוד השמש בתכנית גגות
		- חתימת השכן הצמוד לפרגולה הגובלת במגרש
		- יש לציין גובה מעקה גם במרפסת מפלס 0.00
		- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
		- בחתכים יש לצבוע את הקירות התומכים המוצעים
		- יש לתכנן את הבריכה ע"פ הנחיות תקנות תכנון ובניה (תעלת גלישה, ריצוף אנטי סליפ, מעקה במדרגות ירידה וכו')
		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
		- בתכנית הבריכה יש לסמן את מפלסי הרצפה
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- יש לצבוע את עמודי הפרגולה בחזית אחורית, מפלס הבריכה
		- חישובים סטטיים של המבנה והקירות המוצעים
		- בחתך ב-ב יש לסמן במבט את הקיר המפריד בין המגרש לשכן
		- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		- יש לתכנן את הקיר התומך לכיוון השכן בתחום המגרש
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
		- יש לתקן את מפלסי החניה כולל השרטוט בחזית דרומית
		- תוספת מקום חניה נוסף ליחידה, בתחום המגרש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120030

- יש להגביה את הגדר הגובלת עם השכן וצמודה לחניה המוצעת
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - יש לתקן את מידות החניה לאורך תקני
 - יש להוסיף במפורט את גבהי המעקות במדרגות פיתוח
 - היטל השבחה
- לא הושלם

סעיף 4	בקשה להיתר: 20090096	תיק בניין: 1038
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

נחמיה חיים וריטה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ורד 31, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 30 מגרש: 744

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת חניה בקומת עמודים למגורים+ מחסן 10.0 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר + שער חניה + גדר קדמית הקלה של 2.4% בשטחים עיקריים שטח קיים 226.58 מ"ר

שטח עיקרי:

44.80

שטח שירות: -34.80

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009204 מיום 18/6/09
התקבלו פירסומים מיום 11-14/5/09, אין מתנגדים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/04/2009
הושלם	22/04/2009
הושלם	22/04/2009
הושלם	22/04/2009
הושלם	22/04/2009
הושלם	22/04/2009

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20090096

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- להוסיף שטחי שירות מותרים
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח עיקרי קיים
 - **א י ש ו ר י ם (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - **הערות לתיקון התכנית:**
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
 - להוסיף למהות, תכניות וחוזיות את הגדר והשער
 - חומרי גמר לתוספת בקומה תחתונה
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיות
 - חתימת המתכנן על בקשת ההקלה
 - יש לסמן את המדרגות בקומת קרקע, כפי שמופיע בחתך
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- | | | |
|-------|------------|--|
| | | על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין. |
| הושלם | 22/04/2009 | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיות |
| הושלם | 22/04/2009 | חתימת המתכנן על בקשת ההקלה |
| הושלם | 26/04/2009 | יש לסמן את המדרגות בקומת קרקע, כפי שמופיע בחתך |
- הערות פיקוח**
- | | | |
|-------|------------|---|
| | | 1. מחסן, סככת חניה ופרגולה קדמית, לא בנויים |
| הושלם | 07/04/2009 | 2. תוספת בקומת מרתף כבר בנויה, תואמת תכנית הגשה |
| הושלם | 07/04/2009 | 3. לפי מדידות מח' גביה גודל המקלט הקיים 18.6 מ"ר. |
| הושלם | 07/04/2009 | 4. קיימת גדר מתכת קדמית עם שער חניה, שלא מופיעים בתכנית |

בקשה לעבודה מצומצמת: 20080131	סעיף 5
תיק בניין: 123	
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012	

בעלי עניין

מבקש

בית ההסתדרות בערד ע' בית הלחם

כתובת: רחוב בן יאיר 33, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 9 מגרש: I

תוכניות: 114/03/24

יעוד: בניני ציבור שטח מגרש: 1982.00

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצבת פרגולה מאלומיניום בכיסוי במבוק לא אטום, תוספת דק עץ בגודל 5.0*12.0 מ' לצורך הצבת שולחנות בית קפה.

החלטות

החלטה לדחות לבדיקות נוספות בהיבט המשפטי של אפשרות להציב חלק מהמבנה על שטח מדרכה ציבורית.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20080131

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
 - המבקש - בית ההסתדרות
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל - לחריגת המבנה המוצע למדרכה ציבורית בבעלות ממ"י - מתן זכות שימוש
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - כתב שיפוי
- | | | | |
|--|------------|-------|--|
| | 04/10/2009 | הושלם | |
| | 04/10/2009 | הושלם | |

סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120097	תיק בניין: 971
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
יוסף איילה

כתובת:

רחוב עירית 15, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 80 מגרש: 655

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 501.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

החלפת חלונות זכוכית בקיר בלוקים בחדר עבודה בק"א

חוות דעת

התכנית מובאת לדין בווב"ע עקב היותה של המבקשת עובדת עירייה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- נסח טאבו
 - תרשים סביבה
 - להוסיף תכנית ולסמן עליה את השינוי המבוקש
 - כתב שיפוי
 - להוסיף חומרי גמר
 - תוספת תיק וורוד
 - עותק נוסף מהתכניות
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |
| הושלם | 14/05/2012 | |

הערות פיקוח

- החלונות עדיין לא הוחלפו בבלוקים. תמונות בארכיב המסמכים.
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 27/03/2012 | |
|-------|------------|--|

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 7	תכנית פיתוח: 20120098	תיק בניין: 900024
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד באמצעות חב' גדיש

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ולדמן מרק

כתובת:

רחוב התעשיה , שכונה : אזור תעשיה

גוש וחלקה:

גוש: 38204 חלקה: 11

תוכניות:

27/101/02/24 , 104/03/24

יעוד:

דרך קיימת/מאושרת

שטח מגרש: 13281.00

שימושים:

כבישים

תאור הבקשה: תשתיות ופיתוח סביבתי

מהות הבקשה

תשתיות סלילת כביש והסדרי תנועה ברח' התעשיה (בקטע שבין רח' ברזל לרח' השיש)

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הועבר לבדיקה	14/03/2012
הושלם	14/03/2012
הושלם	14/03/2012

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):
- אישור משרד התחבורה
- אישורי יועצים/מומחים:
- אישורים (מח' ברשות המקומית):
- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות (אירה)
- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות
- אישור מנהל מקרקעי ישראל

סעיף 8	בקשה להיתר: 20120029	תיק בניין: 97
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

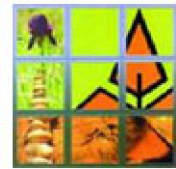
בעלי עניין

מבקש

בזק חברה ישראלית לתקשורת בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120029

עורך
פרמן סרג' דויד

כתובת: רחוב בן יאיר 39, שכונה: מרכז מסחרי א'
גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 12 מגרש: H
תוכניות: 114/03/24
יעוד: בניני ציבור
שימושים: מבנה ציבור
שטח מגרש: 627.00
תאור הבקשה: שימוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג בקומה א' ממבנה ציבור למבנה מסחרי (משרדים ומרפאות) + הנגשת המבנה ע"י הוספת מעלית ומדרגות מילוט חיצוניות + הריסת מחיצות פנים בקומה א' + פתיחת חלונות בחזיתות קומה א'

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012202 מתאריך 20/02/2012 הוחלט:
הדיון נדחה לוועדה הבאה, לאחר שהוצגו לוועדה מסמכים המעידים על בעלות הדואר בנכס, על היזמים להחתים את "דואר ישראל" על התכניות ולהחזיר לדיון בוועדה לקבלת החלטה.
דיון חוזר לאחר קבלת חתימת דואר ישראל על התכנית

התקבלו פירסומים מיום 3/2/12-1/2

התקבלה התנגדות מחב' דואר ישראל - ע"פ מכתב התנגדות שצורף, הטענות הן:

1. חב' דואר ישראל לא נתבקשה לחתום על הסכמה ולא חתמה ואישרה את הבקשה שבנדון.
2. מבוקשים שינויים ברכוש המשותף ללא הסכמה של חברת דואר ישראל, בעלת זכויות בנכס. שינויים אלה פוגעים באופן מהותי בזכויות של דואר ישראל בנכס.

ההתנגדות הוסרה ע"י דואר ישראל ביום 20/2/12 - מסירים את ההתנגדות בתנאי שהתכנית שתאושר ע"י הדואר תידון בוועדה לאחר חתימת הדואר על גבי התכנית.

מתנגדים

- דואר ישראל - מינדי לשם
- גאודע - מיטל עשות טייב

מהות ההתנגדות

חב' גאודע הינה מנהלת תחום נכסים של חב' דואר ישראל

החלטות

אושר שימוש חורג למשך 3 שנים, בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף להזזת מדרגות החירום המוצעות לכיוון פנים החניה, כך שלא יפנו לכבישים הראשיים. יש להגיש תכנית לשינוי יעוד במקביל לאישור בקשה זו.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 13/02/2012
הושלם 13/02/2012
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - בשטחי שירות יש להפריד בין המוצע לקיים



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120029

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לבדוק פתרון למיקום חלופי של המדרגות חרום
- יש להוסיף גובה מעקות במדרגות
- יש להוסיף מפלסים בתכנית המדרגות
- יש להוסיף חומרי גמר לפיר המעלית המוצעת
- יש להראות דרכי גישה מהחצר למעלית/ מבואה
- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- יש לדאוג לתקן חניה לשטח מסחר מוצע (חניה אחת לכל 40 מ"ר מסחר, סה"כ כ- 10 מקומות חניה)
- תוספת תיק וורוד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- יש להוסיף חומרי גמר למבנה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 9	בקשה להיתר: 20110451	תיק בניין: 1681
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

אבו חמאד מוחמד

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב יסעור 42, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38555 חלקה: 943 מגרש: 943

תוכניות:

132/03/24, 5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 2026.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 38.09 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 29.0 מ"ר + פרגולות + גדר בין שכנים + מדרגות פיתוח + שער חניה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110451

הקלה במס' קומות - תוספת קומה נוספת, סה"כ 3 קומות

שטח שירות: 6.00

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 1,2/3/12 אין מתנגדים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
11/12/2011	הושלם	- המבקש
11/12/2011	הושלם	- עורך הבקשה
11/12/2011	הושלם	- מתכנן השלד
11/12/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
11/12/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
11/12/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
11/12/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
11/12/2011	הושלם	<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
		- יש לסמן "חלל" במרווחי הפרגולה
		- יש להוסיף למהות את הקיר בין השכנים
		- חתימת שכנים
		- יש לציין כי לגדר בלוקים יש ציפוי טיח דו צדדי
		- לסמן קולטי שמש קיימים
		- להוסיף למהות ציפוי מסגרת חלונות באבן
		- להוסיף פרט ציפוי אבן
		- להוסיף גבהי מעקה למדרגות מוצעות
		- לציין גובה קירות פיתוח בחזית צדדית
		- חישובים סטטיים לקיר כובד צדדי מוצע
		- להוסיף מנגנון סגירה אוטומטי לשערי חניה
		- להוסיף חומרי גמר לשער חניה מוצע
		- לרשום מפלס רצפה למחסן מוצע
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה להיתר: 20120107	תיק בניין: 1718
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

בורודובסקי אורלי ואמנון

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ענבלים 14, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 60 מגרש: 1106

תוכניות:

25/101/02/24, 2017/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 454.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 68.1 מ"ר + העברת שטח ח. ארונות לשטח עיקרי 2.7 מ"ר + חניה מקורה 30.0 מ"ר שטח קיים 148.41 מ"ר

שטח עיקרי:

70.80

שטח שירות: -2.70

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	28/03/2012	- עורך הבקשה
הושלם	28/03/2012	- מתכנן השלד
הושלם	28/03/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	28/03/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	28/03/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להעביר שטח חדר ארונות לשטח עיקרי
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 יש להוסיף את חתימת המודד ושטח המגרש
		- יש להוסיף מידות לחניה המקורה המוצעת
		- יש להוסיף גובה מעקה במרפסת מוצעת
		- יש לרשום גובה מעקה במדרגות
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120107

- יש להוסיף לתכנון, חזיתות וחתכים את הגגונים מעל החלונות והדלתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120108	תיק בניין: 1487
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
זמיר רמי

כתובת:

רחוב יסעור 25, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 9 מגרש: 398

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 513.00

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 108 מ"ר

חוות דעת

קיימות עבירות בניה בנכס, התקבלה התחייבות המבקש לפרק את הגגונים תוך שבוע ולהגיש בקשה להיתר לפרגולות, ארובה ושער חניה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף לפירוק סככות האיסקורית ע"פ ההתחייבות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
29/03/2012	הושלם
29/03/2012	הושלם
28/03/2012	הושלם

הערות פיקוח

26/03/2012	הושלם	- גג אסכורית בצמוד למחסן בגודל של כ-4.0 מ"ר.
26/03/2012	הושלם	- גג אסכורית בצד הצפוני בגודל של כ-8.0 מ"ר.
26/03/2012	הושלם	- פרגולת עץ בצד הצפוני בגודל של כ-10.0 מ"ר
26/03/2012	הושלם	- ערובה בגובה של כ-2.0 מ"א. שער מתכת לחניה.

סעיף 12	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120109	תיק בניין: 941
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
בראון עליזה ושולם



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120109

כתובת: רחוב נרקיס 6, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 78 מגרש: 754
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 513.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 66 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 28/03/2012
 הושלם 29/03/2012
 הושלם 29/03/2012

גליון דרישות

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- נסח טאבו
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 13	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120110	תיק בניין: 1755
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
מפעל הפיס

כתובת: רחוב בן יאיר 26, שכונה: מרכז מסחרי ב'
גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 15
תוכניות: 2/116/03/24
יעוד: שטח ציבורי פתוח
שימושים: גנים ציבוריים, ש.צ.פ.
שטח מגרש: 1599.00
תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מסכי פלסמה מעל ביתן פיס קיים

החלטות

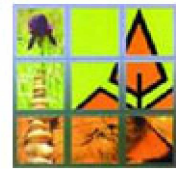
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- תוספת תיק וורוד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 14	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120111	תיק בניין: 1347
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012203 תאריך: 28/03/2012		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120111

בעלי עניין

מבקש
מפעל הפיס

כתובת:

רחוב יהודה 32 כניסה א, שכונה: מרכז מסחרי א'

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 10 מגרש: J

תוכניות:

114/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 1599.00

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מסכי פלסמה מעל ביתן פיס קיים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- תוספת תיק וורוד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך