

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 22/04/2013
ת. עברי: י"ב אייר תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013203

בתאריך: 19/03/2013 ח' ניסן תשע"ג שעה 18:30

נכחו:

חברים:

גב' טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
הערה: הישיבה החלה בשעה 18:45 עם 3 חברים
מר חיים מזרחי - חבר ועדה
מר יצחק וייס - חבר ועדה

נציגים:

שי אהרונוף - מבקר העירייה
שלמה פרץ, עו"ד - יועץ משפטי

סגל:

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר
ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה

נעדרו:

חברים:

מר בני בן שושן - חבר ועדה
מר משה אדרי - חבר ועדה
מר דודי אוחנונה - חבר ועדה

נציגים:

לאוניד וינקרט - נציג משרד השיכון
דב גלברט - נציג ועדה מחוזית
מאהר מסעוד - נציג ועדה מחוזית
חי זוהר - נציג כיבוי אש
דנה רוודד - יח' לאיכות הסביבה
הדסה אדן - נציגת משרד הבריאות
חיים סיידון - נציג משטרה
דוד גולדשטיין - נציג הג"א
עטיה אבו עסא - נציג ממ"י
מר רמי נבון - מנכ"ל העירייה
שמוליק אורן - נציג מח' תברואה
ליאור הירש - נציג בטיחות וגהות
מוטי קורוב - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
מיכאל קוגן - מנהל אחזקה
בני קייט - נציג מדור תנועה
אייל עמרם - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום"
לילך מורגן - חברה כלכלית לערד
ניר פארן - נציג רשות העתיקות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

- סיירת ירוקה

אודי יונה

נציגים:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	2059/מק/24	מבוא שקד - תוספת יח"ד, שינוי קווי בנין איחוד וחלוקה	גוש : 38248 מחלקה: 29 עד חלקה: 31	רני צים מגורים בע"מ	אירוסים 10 , שכונה : מבוא שקד	4

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	תוכנית מפורטת: 2059/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013203 תאריך: 19/03/2013	

שם התכנית: מבוא שקד - תוספת יח"ד, שינוי קווי בנין איחוד וחלוקה
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת
שטח התוכנית: 17,469.00 מ"ר (17.4690 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל- משתנה ע"י	16/105/03/24

בעלי ענין

יזם
רני צים מגורים בע"מ
מודד
ח.מ. הנדסת מדידות בע"מ

כתובות גושים חלקות
אירוסים 10 - 44, שכונה: מבוא שקד

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38248	לא	לא	29	31	כן
38248	לא	לא	46	46	כן
38249	לא	לא	40	43	כן

מטרת סעיף

הפקדת התכנית

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה של החלקות בתכנית, תוספת של 40 יח"ד, ללא שינוי בשטחי בניה.

מהלך דיון

דן קושניר - מנהל רישוי - צים מגורים:

הצגת התכנית.
שטחי הבניה המותרים הם 20,098.32 מ"ר וזה השטח שנשאר.
אנחנו מנמיכים את הבניינים הגבוהים ל-6 קומות מעל הקרקע ו-3 מתחת לקרקע.
איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים כדי לאפשר תכנון מיטבי.

עו"ד שלמה פרץ:

ע"פ סעי' 62 א' (8) הגדלת יח"ד תיעשה ללא הגדלת סך השטחים העיקריים המותרים שהינם 20,098.32 מ"ר.

החלטות

ס. 85 - החלטת הועדה המקומית על הפקדת תכנית מפורטת

גליון דרישות

- אישור מבא"ת
- אישור ממ"י
- השלמת כל פרטי התקנון והתשריט

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך