

**ועדת מכרזים**

28.03.16

**עיריית ערד**  
Arad Municipality

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/16 מיום 27.03.16**

**חברי הוועדה נוכחים:**

משה קווס, יו"ר  
אלי מצליח, חבר וועדה  
דודו של, חבר וועדה  
עופר ארצי, חבר וועדה  
מתי רנו, חבר וועדה

**חברי וועדה חסרים:**

פלורי שטרלינג, חברת

**מומנים נכחים:**

גיל עמל, מנכ"ל  
עו"ד חיים שימן, יו"ר משפטי  
מוטי קורוב, מנהל מחלקת ביצוע  
רמי לוי, חברת פאני לוי

**על סדר היום:**

**04/2016. השלמת עבודת מיתוח וצינון בין רובע האמנים למרכז יסדר**

**משה קווס:** קבלנו מכתב לפני שעתיים ממבקר העירייה, אני מבקש שנתייחס אליו. המבקר טוען שכבר היה מקרה כזה בעבר ובמהלך העבודה נכנסו טעויות חדשים ע"מ להוסיף כסף וזה משהו שחשוב שנתייחס אליו.

**עו"ד חיים שימן:** הומתם לשימוע את הקבלן, קודם הותקע לקיים שימוע.

**משה קווס:** כשאני מקבל דבר כזה מהמבקר, אני לא יכול להתעלם מזה.

**עו"ד חיים שימן:** השימוע טען ע"מ שתשאלו את הקבלן מה המחר שחוא רשם. במידה והוא אומר שהוא הציג 7000 מ"ר כל ועלול מתחמך כי הוא כבר לא יהיה החצעה הכולה ועוברים לקבלן הבא שהוא יתור זול, לקבלן המסוים הזה יש שיטה הוא כותב קודם כל בעפרון ואח"כ בעט ולבסוף הוא רושם אחו"י הנחה, אנתנו מכירים את זה מכל המכרזים שהוא מגיש לעירייה.

**עופר ארצי:** מה הנעיה במכרז הטכני, עובו את מה שהיה בעבר כרגע.

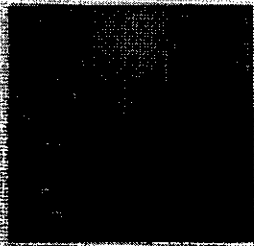
**עו"ד חיים שימן:** עם כל הכבוד למבקר העירייה, הוא לא נותן חוות דעת משפטית.

**משה קווס:** הוא נותן חוות דעת.

**עו"ד חיים שימן:** הוא לא התבקש לתת חוות דעת, כל המהות של החליך הזה הוא לשאול את הקבלן מה שאתם רוצים למשל שהוא טוען באופן קבוע במכרזים שאנחנו מגיש ואז הוא יסביר לכם למה.

**מוטי קורוב:** הדות שמבקר העירייה כתב בזמנו הוא לא דוח סופי ויש לי חובות שאני עיתי על הדוח ובזמנו של דבר כל הספר שהוא כתב הותחמך לפני דפים בקושי. אני רוצה לומר, אני עושה את העבודה הטכנית כמי שמוכתב בחקיקה, מה שכתב ע"י המבקר שאני צריך להפעיל שיקול דעת זה לא לעניין בגלל מה שאני מחזיק זה דפי הדרכה ממסדר הפנים בנושא מכרזים שכתוב שחוד על גבי לבן "איתור ליקויים בהצעות הקבלנים, טעות חשבונאית בהצעה או אי התאמה מספרית ל"ד הוועדה על דעת הוועדה יתקן את הטעות, ותיקון יירשם במרוטקול במקרה של אי התאמה בין המחר הכולל של מספר היחידות לבין המחר של יחידה שצוין במסמכי המכרז (בדיוק המקרה הזה) תתוקן אי התאמה בהסתמך על המחר של כל יחידה" זה החוק.

**עו"ד חיים שימן:** אנתנו שולחים את המעטפה לבדוקה אריתמטית כדי שיבדקו טעויות חשבונאיות.



**עיריית ערד**  
**Arad Municipality**

הקבלן רשם בהצעה מס' יחידות כמול 700 והוא מחיר הכולל לא סמא תקין.

**18:20 מכתב מניח להודעה**

**עו"ד חיים שימן:** בדיוק בשביל זה הזמנו את הקבלן לשימוע. יכול להיות טעות לשני הצדדים, הוא כתב 7000 והתכוון 700.

**מוטי קורוב:** למעמים קבלנים נהגים בסעיף אחד מחיר נמוך ובסעיף אחר גבוה, או יכול להיות שהוא בכוונתו תיקן את זה.

**עו"ד חיים שימן:** ההצעה 2.100.010 הוא נתון הצעת מחיר של 123% רווח, זה המשחק של הקבלנים, שישנם סעימים שהם יכולים לתת בזול וסעיף אחר במחיר גבוה יותר.

**משה קנוס:** ומה למוטי קורוב, האם יש מה צפי להודלת עבודה או גוף מסתבם העלות של כל העבודות?

**מוטי קורוב:** אם חיינו יודע שיש אפשרות להגדלה חיינו מגדיל מראש לפני המכרז, אני לא יודע מה יקרה. העבודה תוכננה ע"י מתכננים מקצועיים, יש מצב נתון ואני לא יכול לעפות מה יקרה שמתחילים להמור ופתאום מגלים ניסים ונפלאות ויכול להיות אני מגלה קרקע שאני צריך להוציא אותה וראי יכול לבנות עליה יכול להיות שהסכום יגדל, מצד שני יכול להיות מצב הסך והסכום יקטן.

**עומר ארצי:** בבנייה תמיד יכולות להיות הפתעות.

**עו"ד חיים שימן:** יש כאן טענה חמורה נגד הקבלן שמדובר על קבלן שפועל באופן שיטתי, מן הראוי שמבקר עירייה שמתארץ הפתיחה יושב על פצצה לכאורה, ומתחיל לשלוח אותה ממש לפני הוועדה.

**משה קנוס:** הוא עדיין אותי ואת חלי שיש בעיה.

**אלי מגלית:** ארבעה חסימה ימים אחרי הוועדה שי העלה את הבעיה.

**עו"ד חיים שימן:** תכניסו את הקבלן לשימוע, תשאלו אותה את השאלות הרלוונטיות, אם אתם תושבים עתה מרמת את העירייה, תפסלו אותו. אם הקבלן טעה בשנת 2013 ועכשיו בשנת 2016 אז זה לא שיטתי.

**משה קנוס:** אז כעת כן מדובר באותו קבלן?

**עו"ד חיים שימן:** זה מה שהמבקר כתב.

**18:38 דמי לי גכנס להודעה**

**עו"ד חיים שימן:** יש שני נושאים שזימנו אותך לשימוע, אחד שהתגלה בזמן פתיחת המעטפת וחברדיקה ואחר מסמך שקיבלו חברי הוועדה לפני כמה דקות. שאלה ראשונה, מה המחיר הנקוב בסעיף 102-100?

**דמי לי:** 700 ₪.

**עו"ד חיים שימן:** במכפלה נתת על מחיר של 7000 ₪.

**דמי לי:** יש לי טעויות, אני קצת דיסלקט. אני רואים את הכל בעפרון מכין כמה ימים לפני ואז כיום האחרון אני ממלא את זה בעט.

**משה קנוס:** איך מישהו מתוך הוועדה יודע שאתה כותב קודם בעפרון ואח"כ בעט?

**דמי לי:** לא יודע, זה מה שאני עונה לשאלה שלכם.

**מוטי קורוב:** בהצעה המקורית רואים שזה כתוב בעפרון.

**עו"ד חיים שימן:** המחיר שאתה נתת לסעיף הזה הוא 700 ₪ לדבריך, שאר הקבלנים נתנו סכומים של 3000-5000 ₪ איך אתה מסביר את זה?

**דמי לי:** בגלל שזה סעיף קטן ותכנסתי לברזל יותר אחרים.

**משה קנוס:** והאם בסכומים שחשבת אתה מטיים את העבודות?

**דמי לי:** כן, סוגי את הסיפור במידה ולא תדרשו דברים והכל מוושב כמו שצריך.

**משה קנוס:** כפי שנישם במכרז וקיבלת את החומר אז אתה מודע לנדרש.

**דמי לי:** ברוב העבודות שאני עושה לעירייה אני לא חורג מחתקציב ב-99.9% מחמקורים.

**עו"ד חיים שימן:** הגיע מכתב לחברי הוועדה ממבקר העירייה שזאת לא הפעם הראשונה שאתה טועה, הטענה שאתה טועה באופן תדיר.

**דמי לי:** תעשו מה שאתם חושבים, אני בן אדם בסחייכ ואנשים טועים.

**עו"ד חיים שימן:** המבקר טוען שאתה טועה באופן שיטתי ואני אקרא.

**דמי לי:** תן לי לקרוא. (מקבל את המסמך).



**משה קורס** : מעם הכאזה לפני שאתה מגיש מכרז שמישהו נספ יעבור על החצעה שלך. הוועדה מבקשת ממנו קורבז לפעמים הכאזה שאם מתגלה טעות במהלך הבדיקה לעדכן את תברי הוועדה מראש.

**עריד חיים שימן** : נא התייחסותך לשתי נקי שמבקר העירייה כתב, אחת שאתה טועה בכתב הכמויות באופן הדיר ואתה צריך לשלם על זה דבר שני הוא כותב שתוועדה צריכה להתייחס שניסית לעשות שיטת מצליח.

**רמי לוי** : אני מתייחס לכל מכרז שאני מקבל, יכול להיות שאני טועה מדי מעם ואין מה משתו שיטתי אלא טעות. אני בשנה ממלא 60 מכרזים ויכולות להיות טעיות.

**עריד חיים שימן**: טענת מחיר של 700 ש"ח כי גילמת את מחיר הברזל בסעיף הקודם  
**רמי לוי** : כן

**משה גתע** : וקבל אחר לא מגלם את זה  
**רמי לוי** : כל קבלן עושה מה שהוא רוצה.

18:42 רמי לוי עוזב את הוועדה

**עריד חיים שימן** : ב700 ש"ח הוא נתן 13% רווח ב63,000 ש"ח הוא טע 123% רווח.

**מוטי קורבז** : מחיר ריאלי של ברזל 5000 ש"ח לטון, הקבלן השני טע גם בסעיף הראשון 2940 ובסעיף השני 3250 ש"ח, אם הקבלן הזה היה זוכה אני לא בסות שהוא היה עמד במחירים האלה.

**משה קורס** : אני רוצה לשאול שוב לפרוטוקול, האם יחיד תוספות תשלום במהלך העבודה?

**מוטי קורבז** : בעבודה הזאת אני לא הייתי מתחייב השאלה לא הגיונות, יכול להיות שמהלך הביצוע יתגלו דברים נוספים שאני אדרוש ממנו לבצע כמובן בהליך התקין. בכל המכרזים שאנחנו מוציאים כתוב עבודות נוספות שלא מופעים בכתב הכמויות איך לתמוך אותן.

**מתי רוז** : תוות הדעת של המבקר היא תשובה ונלקחה בחשבון ואני רוצה לומר לו מילה טובה על כך.

נערכה הצבעה לאישור החצעה של רמי לוי לאחר השימוע.

**בעד**  
מתי רוז  
עופר ארצי  
דודו שי  
אלי מצליח  
**במועדים**  
משה קורס

עריד ניסן בן חמו,  
ראש העירייה

משה קורס  
יו"ר

נרשם ע"י חלי בוהדקה (מוכירת הוועדה)