

וועדת כספים

ד' בטבת תשע"ט
12 בדצמבר 2018

פרוטוקול ועדת כספים מס 8 מיום 11.12.18

השתתפו ה"ה: מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר – יו"ר הוועדה

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה

מר גבריאל ריזינשווילי, סגן ראש העיר וחבר הוועדה

גב' פלורי שטרלינג, חברת הוועדה

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה

מר ברוך שלסר, חבר הוועדה

נעדר: מר יצחק וייס, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: רינה יוסף, גזברית העירייה

גב' ימית לוי, מנהל מחלקת הנה"ח וסגנית הגזברית

גב' נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גביה ומנהלת הארנונה

רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

על סדר היום:

1. דיון בעדכון תב"ר 1294 - הנגשת כיתות בבתי ספר, הקצבת סך 60,000 ₪ ממשרד החינוך,

והעברת סך 94,235 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. מצ"ב: נספחים.

מצב התב"ר (לפני החלטה)

סה"כ תקציב: 262,000

סה"כ הכנסות: 35,000

סה"כ הוצאות: 170,487

2. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1329 לטובת תכנון תשתיות גבעות מזרחיות. והקצבת סך 722,256 ₪ מרשות מקרקעי ישראל.
הסבר לסעיף:
במליאה מיום 28/8/2018 אושר תב"ר 1329 בסך 2,188,653 ₪ בגין אישור מרמ"י לתקציב כולל-קדם מימון לתכנון תשתיות. בהנחיית משרד הפנים ניתן לפתוח תב"ר רק כנגד התחייבות חתומה ע"י חשב המשד.
מצ"ב: מסמך.

3. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1361 לטובת סלילת 4 מפרצי אוטובוס לתחנות תח"צ, הקצבת סך 540,000 ₪ ממשרד התחבורה, והעברת סך 60,000 ₪ מקלפ.
מצ"ב: מסמך.

4. אישור תב"ר שנתי לשנת 2019.
רצ"ב: נספח.

5. אישור צו הנחות מארנונה לשנת 2019.
רצ"ב: צו הנחות.

6. אישור ערכון תקציב מס' 1 לשנת 2018.
מצ"ב: נספח.

7. אישור תקציב שנת 2019.
מצ"ב: נספח.

8. אישור דוח רבעון מס 3 ליום 31.12.18. מצ"ב.

להלן עיקרי הדיון:

חברי ועדת הכספים התבקשו לאשר דיון בסעיף נוסף בסדר היום, המתייחס לדו"ח רבעון 3 2018. התקיימה הצבעה. חברי ועדת כספים אישרו פה אחד להוסיף סעיף לסדר היום (סעיף מס' 8).

1. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר 1294 - הנגשת כיתות בבתי ספר, הקצבת סך 60,000 ₪ ממשרד החינוך, והעברת סך 94,235 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. מצ"ב: נספחים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 416,235 ₪

סה"כ הכנסות: 35,000 ₪

סה"כ הוצאות: 170,487 ₪

2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1329 לטובת תכנון תשתיות גבעות מזרחיות, והקצבת סך 722,256 ₪ מרשות מקרקעי ישראל. הסבר לסעיף.

במליאה מיום 26/8/2018 אושר תב"ר 1329 בסך 2,188,653 ₪ בגין אישור מרמ"י לתקציב כולל-קדם מימון לתכנון תשתיות. בהנחיית משרד הפנים ניתן לפתוח תב"ר רק כנגד התחייבות חתומה ע"י חשב המשרד. התקציב ישמש עבור מגרשי תיירות מאותרים בהם נדרש לבצע תשתיות חשמל ומים.

מצ"ב מסמך.

3. ועדת כספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1361 לטובת סלילת 4 מפרצי אוטובוס לתחנות תח"צ, הקצבת סך 540,000 ש"ח ממשד התחבורה, והעברת סך 60,000 ש"ח מקלפ.

הוספת מפרצי אוטובוס תסייע לתגבור השימוש בתחבורה ציבורית.

מצ"ב: מסמך.

4. הוסבר לחברי ועדת כספים כי תב"ר שנתי כולל את ריכוז הפרוייקטים, אשר בחלקם נמצאים בהליך ביצוע וחלקם מתוכננים לשנים הבאות. הכנת התב"ר השנתי הינה דרישה של משרד הפנים במסגרת תקציב 2019.

וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור תב"ר שנתי לשנת 2019 בסך של 70,650 אלש"ח בהתאם לרשימה המצורפת.

רצ"ב: נספח.

5. הוסברו לחברי ועדת כספים השינויים בא הנחות 2019 ביחס לז הנחות 2018. השינויים מפורטים בנספח 5. התקיימה הצבעה.

בעד: דודי אוחנונה, ניסן בן חמו, גבריאל ריזינשווילי, דיאנה גיטיס, פלורי שטרלינג

נגד: ברוך שלטר

וועדת הכספים ממליצה על אישור ז הנחות מארנונה לשנת 2019.

רצ"ב: ז הנחות

6. עדכון תקציב 2018 מתקיים לאור הפערים שבין תקציב 2018 לבין הביצוע בפועל. הפערים קיימים הן בצד ההכנסות והן בצד ההוצאות. הרשות צפויה לסיים את שנת 2018 בתקציב מאוזן. ניתן לחברי ועדת כספים הסבר בנוגע לעידכון התקציב. ונערך דיון. ההסבר מצורף כנספח. התקיימה הצבעה.

בעד: דודי אוחנונה, ניסן בן חמו, גבריאל ריזינשווילי, דיאנה גיטיס, פלורי שטרלינג

נמנע: ברוך שלטר

וועדת הכספים ממליצה על אישור עידכון תקציב מספר 1 שנת 2018 מסך של 177,109 אלש"ח (כולל מותנה) לסך של 179,050 אלש"ח (כולל מותנה).

מצ"ב: נספח

7. וועדת הכספים דנה בהצעת תקציב שנת 2019. לחברי הוועדה ניתנו הסברים המפורטים בנספח. התקיימה הצבעה.

בעד : דודי אוחנונה, ניסן בן חמו, גבריאל ריזינשווילי, פלורי שטרלינג

נמנע: דיאנה גיטיס

נגד: ברוך שלסר

ועדת הכספים ממליצה על אישור תקציב שנת 2019 בסך של 189,476 אלש"ח כולל מותנה של 3,752 אלש"ח.

מצ"ב: נספח.

8. וועדת הכספים דנה בדו"ח רבעון 3 2018. הוסבר כי נכון לסוף רבעון 3 2018 הגרעון השוטף הינו 170 אלש"ח. הגרעון הנצבר בתקציב הרגיל 7,233 אלש"ח. אחוזי הגביה מהשוטף הינם 84 אחוז בהשוואה ל-82 אחוז אשתקד, ואחוזי הגביה מחובות עבר הינם 19 אחוז בהשוואה ל-18 אחוז אשתקד.

התקיימה הצבעה.

בעד : דודי אוחנונה, ניסן בן חמו, גבריאל ריזינשווילי, דיאנה גיטיס, פלורי שטרלינג

נמנע: ברוך שלסר

ועדת הכספים ממליצה על אישור דוח רבעון מס 3 ליום 31.12.18. מצ"ב.

בברכה,

דודי אוחנונה

מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר הוועדה

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד
ראש העיריה
ערד

תאריך : 11/10/2018
סמל האתר : 5004514
סמל המוסד : 611137
תב"ע :
גוש : 38236 חלקות: 18

התחייבות מס' 2018/25/265 למימון נגישות אקוסטית/חושית
ת"ת אור מנחם עבור עבור הנגשת כתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2018, כללנו סכום של 30,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

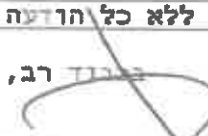
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחורר הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.


יוסי שטראום
חשב המשרד


אילנה שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב


תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

העתיקים:

- מנהל מחלקת החינוך ברשות
- מחנדם הרשות
- גזבר הרשות
- מנהל המחוז - משרד החינוך
- אגף הכספים - משרד החינוך
- מנהל אגף מיפוי ותכנון
- רכז תקציב- אריאלה פקלר
- תיק הפרויקט

מס' שריון: 100/114015.1

תאריך: 11-10-2018

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד
ראש העירייה
ערד

תאריך : 11/10/2018
סמל האתר : 1634407
סמל המוסד : 613968
תב"ע : 10/112/03/24
גוש : 38235 חלקות: 26

התחייבות מס' 2018/25/266 למימון נגישות אקוסטית/חושית
בית יעקב גור ערד
עבור עבור הנגשת כתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2018, כללנו סכום של 30,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:


[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)


שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתגבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.


דורן שטראום
חשב המשרד


אילנה שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב


תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

מס' שריון: 1001140452

תאריך: 11-11-2018

העתקים:
מנהל מחלקת החינוך ברשות
מהנדס הרשות
גזבר הרשות
מנהל המחוז - משרד החינוך
אגף הכספים - משרד החינוך
מנהל אגף מיפוי ותכנון
רכז תקציב- אריאלה פקלר
תיק הפרויקט

שטח 2

חוזת רכישה מספר 4501598952	
<p>תאריך ההזמנה: 06.06.2018 כל בסיס, תשע"ח מועד הדפסה: 18.06.2018 11:40:11 מאת: מנהל מקרקעי ישראל מספר חזוה: 500101761 קניין: חנדסה ותשתיות סלפון: 073-2021428 פקס: 073-2021508 E-mail yafaa@education.gov.il כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל חצבי 15 ירושלים 94631 ישראל ת.ד.: 2600</p>	<p>לכבוד עיריית ערד 6 הפלמ"ח ערד 0080700 ישראל טלפון 0733272414 פקס E-mail anna@arad.muni.il מספר עוסק מורשה: 600226802 קוד ספק בממשלה: 20000144 תמני תשלום: תשלום מיידי תקף מ - 06.06.2018 תקף עד - 31.12.2028</p>
מועד אספקה: 06.06.2019	

10	8003118	ערד- הגבעות המזרחיות- תכנון תשתיות	722,258	יחידה	1.00	סה"כ נטו ללא מע"מ	722,258.00
----	---------	------------------------------------	---------	-------	------	-------------------	------------

						סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח	722,258.00
						סה"כ מע"מ ש"ח	0.00
						סה"כ כולל ש"ח	722,258.00

ערד- הגבעות המזרחיות- קד"מ לתכנון תשתיות
מס פרויקט 572
1. פרויקטים 23.5.18
ראה נספח
תמני תשלום:
לתשלום מיידי פרעון נטו

לגן הסר ספק, רץ חושבת החושבת בידי גורמי התימה של המשרד יחד בתוקף יחייב את המשרד.

עומד בדיוק
סגן מנהל אגף בכיר בקרה חנדסית
רשות מקרקעי ישראל

בכבוד רב,

שם המזמין	שם מורשה חתימה	חתימת מורשה חתימה	תאריך
אריאלה חטומר	שם החשב	חתימת מורשה חתימה	18.6.18

חטיבת העסקית -
אגף הנדסה ומיתוח תשתיות
כ"ג סיון, תשע"ח
6 יוני, 2018

מספר פרויקט: 57A
תב"ע: 151/02/24

נספח להזמנה:

4501598952

לכבוד: עיריית ערד

הנדון: ערד - הגבעות המזרחיות - קדם מימון להכנת תשתיות

מקור: קדם מימון

בוהמאט לאישור וועדת מרוקטים הוצאת 23.05.2018 מאושר בואת תקציב קדם מימון ע"ס 2,188,653 ₪ כולל מע"מ, כשבשלב הראשון מאושר סך של 722,256 ₪ עבור תכנון ארעי, במפורט להלן:

תמסום: ערד - הגבעות המזרחיות, כמפורט במסמכי התב"ע

מנותח התרשמות: מדוג תקציב קדם מימון להכנת תשתיות, כשבשלב הראשון מאושר תקציב ע"ס 617,312 ₪ לפני מע"מ עבור תכנון ארעי (33%), כדלקמן:

תכנון הנדסי מפורט לתשתיות

מקדם	ערך		סרמטרי
1.89	1.89	Y	ישיב
301.49	903.714	S ₀	שכח
233.33	128.33	D _Y	יחיד לחישוב
1.32	12.00	M ₀₀	שימור שכח המותחם ב-%
1.12	12.00	M ₀₅	שימור בניה במותחם ב-%
1.00	1.00	M _{0K}	מקדם בניה קיימת
0.75	0.92	M _{0Z}	מקדם צמיחת בניה

$$2000 \cdot Y \cdot S_0 \cdot M_{00} + 800 \cdot Y \cdot D_Y \cdot M_{05} \cdot M_{0K} \cdot M_{0Z}$$

1,800,644	סה"כ עבור תכנון תשתיות ללא מע"מ
70,000	הקצאת בדיקת קרקע מניספוח המנת מרשו (הקצה)
1,870,644	סה"כ תכנון תשתיות ללא מע"מ
617,312	סה"כ לשלב תכנון ארעי 33% ללא מע"מ
722,256	סה"כ תכנון ארעי כולל מע"מ

וישף והרשאות:

ש"ח	617,312	סה"כ עבור תכנון ארעי לפני מע"מ	(1,870,444 * 33%)
ש"ח	104,944	מע"מ בשיעור 17%	
ש"ח	722,256	סה"כ כולל מע"מ	

מבני דרך להשקלה:

רשימת דרך	שלב תכנון	תשלום ממוצע	תשלום	תשלום %
1	הגושים חנויות, מדידות	144,052	144,052	8
2	תכנון כללי	270,097	270,097	15
3	תאום ראשוני עם רשויות	342,122	342,122	19
4	תכנון ארעי	448,167	448,167	26
5	תאום המשכנת עם הרשויות	540,193	540,193	30
6	אומדן עלות ביצוע	594,212	594,212	33
7	תכנון מפורט - סיוטא	774,277	774,277	43
8	תאום ביצוע ושלבין	882,315	882,315	49
9	כתב תנאים מפורט	972,348	972,348	54
10	אומדן עלות ביצוע לפי כתב תנאים מפורט	1,026,367	1,026,367	57
11	עריכת משמכי מכרז ואישורם	1,124,406	1,124,406	63
12	פרסום מכרז	1,204,432	1,204,432	67
13	הצעת זוכה במכרז	1,260,451	1,260,451	70
14	פיקוח עליון שוטף על הביצוע	1,720,512	1,720,512	95
15	קבלת העבודה	90,032	90,032	5
100		1,800,644	1,800,644	100

מסמכי ביצוע:

- 2018

דף 2 מתוך 2



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 19/08/2018

מספר מרכבה: 1001132545

לכבוד

ראש המועצה

עיריית ערד

נכבדי,

תנודות אישור תשתיתות במימון הפרויקט והעבודות לשנת 2018

א. הננו מאשרים והשתתפות משרד התחבורה במימון התחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: שלילת 4 מפריצי אספלט לתחבורה תח"צ

אומדן עלות: 600,000.00 ₪

סכום החשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

במומן: ש"ח בד"שאה להחייב 500,000.00 ₪

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

אתר השתתפות: 90.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-80

שם הסעיף: פרויקט ונח"צ לתחבורה

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בתואם לתחילת המשרד.
3. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונית לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. חצנת חשבונות מס התומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אתריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשימי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי ותימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מנכ"ל בואת, כי ככל שתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (א) לחוק יסודות התקציב תשמ"ח - 1985.

נציג צד
סגן ראש
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ישי בן אלי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נכבדי,
יעקב בליטשניין
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

פירוט תקציב תכנון שנתו של עיריית ערד לשנת כספים 2019, אל"ש"ז

מספר הפרויקט או הפעולה	שם הפרויקט או הפעולה	חברות										התשלומים		פירוט פרויקטים נגזרים (החשבה, רגולציה, ייעוץ משפטי)	מספר הפרויקט או הפעולה				
		תשלום מדינה	תשלום ממשלה	תשלום משרד	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר	תשלום אחר			תשלום אחר			
1	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	5,000	0	0	0	4,850	2,000	9,000	0	0	0	0	0	0	0	20
2	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
3	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
4	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
5	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
6	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
7	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
8	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
9	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
10	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
11	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
12	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
13	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
14	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
15	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
16	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
17	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
18	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
19	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
20	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
21	שם הפרויקט או הפעולה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28

10000

5005



יש קסם באויר

לשכת גזבר העירייה



ד' טבת תשע"ט
12 דצמבר 2018

לכבוד
חברי מליאה
ערב

שלום רב,

הנדון: השגר בנושא צו הנחות שנת 2019

בהתאם לתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, המועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיקי הנכסים. צו הנחות לשנת 2019 זהה לצו הנחות אשר אושר במליאה בשנת 2018, למעט השינויים הבאים:

1. בסעיף 1.א2 למבחני המשנה עודכן שנתון הרכב לשנת 2010, כמו כן מבקשי הנחה העונים להגדרה בתקנה 2 (10) – הורים עצמאיים - הוחרגו מתצורך לעמוד במבחן משנה זה.
2. בסעיפים א2 3.5 עודכן כי לא תינתן הנחה גם לרוכש מגרש בשווי של מעל 600 אלש"ח.
3. בסעיף 3 העוסק בתשלום בהוראת קבע, עודכן כי ביטול הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יביא להפסקת מתן הנחה.
4. סעיף 3 ה - בעקבות פרסום תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה) ברשומות בתאריך 5.12.18 עודכנה בצו הנחה לדירות תמורה. דירת תמורה היא דירת מגורים בבית מחודש משותף, שניתנה למחזיק שהוא בעל זכויות בבית מגורים משותף שנחרס במסגרת מיזם להתחדשות עירונית בתמורה לדירה קודמת שבה התגורר ערב הריסת הבית המשותף. התנחה תינתן לדירת תמורה אחת בלבד עבור הפרש השטחים שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה לבין השטח של דירת המגורים שנחרסה. יצויין כי בשלב זה הסעיף אינו רלוונטי לתושבי העיר.
5. בפרק ה – הנחות לבניין ריק ותעשייה סעיף 13 חל שינוי ועודכן כי מחודש הרביעי עד החודש השנים עשר תינתן הנחה של 37 אחוז במקום הנחה מדורגת שהייתה עד כה (חודש רביעי עד שישי 50 אחוז וחודש שביעי עד חודש שנים עשר הנחה של 25%).

בברכה,

רינת יוסף
גזברית העירייה

צו הנחות 2019 – אושר בוועדת כספים ביום 11.12.18 . מובא לדיון מליאה בתאריך 25.12.18 .

עיריית ערד

בתוקף סמכותה בחתאם לסעיף 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (חנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, מחליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 25.12.18 לקבוע הנחות מסכום הארנונה הכללית בשנת 2019 למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים אשר יפורטו להלן:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. **בתקנות אלה –**
 - "אזור ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989 ;
 - "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף (א8) לחוק ;
 - "בן ממשיך" – כמשמעותו בתקנה 3א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג – 1973 ;
 - "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "יוכלל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
 - "גזבר" – ו"מנהל מחלקת רווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנות אלה ;
 - "גמלת הבטחה" – גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 ;
 - "הוראת קבע" – תוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית ;
 - "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה ;
 - "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995 ;
 - "מועצה" – מועצת הרשות המקומית ;
 - "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ;
 - "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה – 1965 ;
 - "משפחה אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה ;
 - "מוזיק", "גנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו 269 לפקודת העיריות ;
 - "נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד.
 - "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המותזק בידי בן ממשיך ;
 - "פרזי שגוי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005 ;
 - "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959 ;
 - "רשות מקומית" – עירייה או מועצה מקומית ;

פרק ב' : הנחות כלליות

זכאים להנחה

2. (א) המועצה קובעת בזאת הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה בשנת 2018 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שיפורטו להלן:

1. אזרח ותיק -

א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות אזרח ותיק וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

ב. המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת אזרח ותיק קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 15% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (ב) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ד. אזרח ותיק שמקבל קצבת אזרח ותיק לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, יהיה זכאי לחטבות הניתנות לאזרח ותיק שמשלמות לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 – הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות אזרח ותיק וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

2. א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה של 60%;

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח – הנחה של 60%;

3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40%;

4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה של 60% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח נכס:

א. גמלח כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

- ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57 KOVG4).
- ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.
5. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% ;
6. (א) עולה – הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"א – 1950 ;
- (ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מחמשרד לקליטת העליה - הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.
- 6א) עולה התלוי בעזרת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה של 75%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו ;
7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשעורים כדלקמן משטח הנכס המשמש למגוריו :
- א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 (*) – הנחה בשיעור של 35%.
- ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 (*) – הנחה בשיעור של 35%.
- ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%.
- (*) חל על מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני 1 בינואר 2003, ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. לענין זה "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 .
8. א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס (במספר נפשות המתגוררות עם המחזיק יש לכלול ילד במשפחת אומנה) – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה ;
- ב. תקנות 10 –
- "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –
1. (נמחקה)
- 1א' קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע-2010 ;

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, בשיעור המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

4. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות תמלואים, התשס"ח – 2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה; ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור;
2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב – 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
9. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66%, בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם";
10. הוא הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד – הוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה של 15%;
11. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
12. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 של 20%.
- א2. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנה 2 (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה שיפורטו להלן:
1. לא תינתן הנחה למבקש אשר הינו בעלים של רכב או שבשימוש האישי רכב, אשר שנת הייצור הינה 2010 ואילך, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג) אזוריים ותיקים, 2 (10) וסעיף 14 ה (2).
2. לא תינתן הנחה למבקש אשר בבעלותו או בבעלות בן משפחה המתגורר עימו נכס נוסף, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג) ואזוריים ותיקים.

3. לא תינתן הנחה עפ"י מבחן הכנסה :

3.1 . למבקש אשר בבעלותו סכום כסף העולה על 100,000 ₪, למעט מחזיקים שהתקיימו לגביהם אחד התנאים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7 ג) ואזרחים ותיקים .

3.2 למבקש שכיר, שמעבדו מפקיד עבורו כספים לקרן פנסיה, המפקיד באופן קבוע מעל 10% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפיקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.

3.3 מבקש עצמאי, שלא מופקדים עבורו כספים לקרן פנסיה, והמפקיד באופן קבוע מעל 18.3% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפיקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.

3.4 למבקש אשר מחזיק בנכס העולה על 100 מ"ר, תינתן הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

3.5 לא תינתן הנחה לרוכש דירה/מגוּש בשווי של מעל 600 אלש"ח בשנת הרכישה וב-3 שנים עוקבות משנת הרכישה.

4. מבקש הנחה המקבל גמלת הבטחת הכנסה ולאדם המתגורר עימו, שאינו בן זוגו הרשום ושאינו זכאי לגמלת הבטחת הכנסה, הכנסה נוספת – יקבל הנחה לאחר שתיבחן זכאותו בהתאם למבחן הכנסה בלבד, במידה ויימצא זכאי לה.

5. מבקש הנחה אשר יצא מהארץ פעם אחת בשנת כספים קודמת לשנת בקשת החנחה למשך תקופה העולה על שלושים יום, או לחילופין, יצא מהארץ יותר מפעם אחת – תישלל זכאותו לחנחה.

6. הנחה לסטודנט – הנחה על פי מבחן הכנסה סטודנטים הלומדים במוסדות אקדמאים בדרום המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה. מסמכים נדרשים : צילום (נאמן למקור) מהמוסד להשכלה גבוהה המעיד על כך שמגיש הבקשה סטודנט מן המניין. צילום (נאמן למקור) חוזה שכירות מלא (לפחות לשנה). חתום על ידי שני הצדדים ותקף. צילום ת.ז. המחזיק הכולל כתובת מעודכנת (בהתאם לחוזה שכירות) בספת. לסטודנטים שלא עובדים – תצחיר על כך שאינם עובדים, חתום על ידי עו"ד. במידה ויש מסי דיירים בדירה אחת, כל סטודנט ימציא את האישורים הנ"ל. כל המסמכים הנדרשים על פי מבחן הכנסה.

7. השגות על מבחני המשנה 1-5 דלעיל יובאו לדין בפני ועדת תריגים.

3.3 תשלום בהוראת קבע

המועצה קובעת הנחה של 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית. גיטול הוראת קבע במהלך שנות הכספים, תביא לביטול ההנחה.

3 ח1 תקנות הרשות הממשלתית להוצאות עירוניות (הנחה בארנונה),
הושע"ט – 2018

1. בתקנות אלה –

"דירת תמורה" ו"תשלומי ארנונה" – כהגדרתם בסעיף 17 לחוק;

"הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" – כהגדרתם בתקנה 2 (8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 ;

"העלאה" – למעט העלאה בשיעור העדכון השנתי ולמעט העלאה של כלל תעריפי הארנונה ברשות המקומית או של כלל תעריפי הארנונה לנכסים המשמשים למגורים ברשות המקומית;

"המועד הקובע" – המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על דירת התמורה;

"מחזיק" ו"שיעור העדכון" – כהגדרתם בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

2. מחזיק בדירת תמורה, שהתקיימו בו התנאים הקבועים בתקנה 3, יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה שהוטלה עליו בשנת כספים; הנחה כאמור תינתן בשל דירת תמורה אחת בלבד בעד השטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה ובין השטח שבעדו תויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, לפני מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע, בשיעורים אלה.

(1) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 100 אחוזים;

(2) בתקופה שמתום שנתיים מהמועד הקובע ועד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 75 אחוזים;

(3) בתקופה שמתום שלוש שנים מהמועד הקובע ועד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 50 אחוזים;

(4) בתקופה שמתום ארבע שנים מהמועד הקובע ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע – 25 אחוזים.

3. מחזיק בדירת תמורה יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לפי תקנה 2 אם התקיימו בו התנאים המפורטים להלן:

(1) המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה וזיה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך שלוש שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה;

(2) הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת שמפורטת בתוספת, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס.

4 על מחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים הקבועים בתקנה 3, לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה בשל שינוי התעריף החל על האזור שבו נמצא הנכס, לרבות בשל שינוי סוג, סיווג או תת-סיווג הנכס, בנוגע לדירת תמורה אחת בלבד, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע.

5. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019).

צו הנחות 2019 – אושר בוועדת כספים ביום 11.12.18 . מובא לדיון מליאה בתאריך 25.12.18 .

תוספת

תקנה 3 (2)

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים הקודמת לשנת הבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10	7,667 לנפש

3 ו 3 תוספת תקנה 3 ו (וויקון מס' 3), הו"שע"ח - 2018

"**הנחה לחייל מילואים פעיל**" – הנחה של 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על המחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל.
 לעניין זה "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008 , המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

4. בקשה למתן הנחה

א. הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2 (3) עד (6) ו- (8) עד (10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שחמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

ב. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור החנחה לזכאי לפי תקנה 2 (1) (2) או (7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

צו הנחות 2019 – אושר בוועדת כספים ביום 11.12.18. מובא לדיון מליאה בתאריך 25.12.18.

פרק ג' : ועזרת הנחות

5. מינוי ועזרה – מועצה תמנה לעניין פרקים ד' ו-ה' ועדת הנחות (להלן – "הועדה")
6. הרכב הועדה
(א) הרכב ועדת התנחות יהיה –
1. בעירייה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.
- (ב) (בוטלה)
- (ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הועדה וממלא מקומו.
- (ד) מניין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
- (ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה, אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד' : מבקש נזקק

7. הנחה לנזקק הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק. לעניין זה, "נזקק" – מחזיק :
- (1) שנגרמו לו הוצאות תריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
8. טופס בקשה המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה תתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.
9. חוות דעות מנהל מח' הרווחה טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מח' הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.
10. החלטת הועדה
א. הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
ב. הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.
11. פרטים נוספים מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי העניין.

פרק ה': הנחות לבניין ריק ולהעשייה

12. הנחה לבניין וודש ריק

א. בכפוף לאמור בתקנה 13 (3) המועצה קובעת הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שחזא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:
 (1) עד שנים עשר חודשים – הנחה של 50%.
 (2) (בוטלה)

ב. (בוטלה)

13. הנחה לבניין ריק

א. העירייה קבעה הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

- (1) עד שלושה חודשים – הנחה של 100%.
- (2) מהחודש הרביעי עד החודש השני עשר - הנחה של 37 אחוז.

ב. תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

ג. הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה הרצופה הנזכרת בה (להלן התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה תבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א) ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי תוראות המועצה.

ד. במניין התקופה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.

ו. נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על-פי תקנת משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לזעשייה

א. המועצה קובעת הנחה בשיעורים המפורטים להלן למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ולשיעור האבטלה בעיר ערד, וכל זאת בהתאם לחוק ההסדרים.

שיעור האבטלה באחזקה ושיעור הנחה			שנת אחזקה
שיעור אבטלה מעל 12%	שיעור אבטלה בין 10.5% ל-12%	הנחה של 50%	ראשונה או חלק ממנה
הנחה של 75%	הנחה של 50%	הנחה של 25%	שניה או חלק ממנה
הנחה של 25%	הנחה של 10%	הנחה של 10%	שלישית או חלק ממנה

ב. בתקנה זו –

”הזעשייה חדשה” – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.
 לצורך עניין זה כל תוספת חדשה למפעל קיים תוגדר כתעשייה חדשה.

”שיעור האבטלה” – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה' 1: הנחות לעסקים

הגדרות

114.א. בפרק זה –

"עסק" – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
"בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר – בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

114.ב. ועדת הנחות לעסקים

ועדת הנחות שמינתה העירייה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

114.ג. זכאיות להנחה

(א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
3. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) בעד דירת חמגורים שבה הוא מחזיק.

(ב) החנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת חמגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המ"ר הראשונים של שטח העסק.

פרק ה' 2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

114.ד. הגדרות

בפרק זה –

"חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
"מהזיק" – לרבות דייר משנה.
"משירות בשירות אזרחי-ביטחוני" – מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014 (להלן – חוק שירות לאומי-אזרחי), ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי (להלן – המנהל) או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;
"משירות בשירות אזרחי-חב"י" – מי שמשרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;
"משירות בשירות האזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן-תקנות שירות אזרחי) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב – 2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

"משירות בשירות האזרחי המשמר" – מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה.

“מתנדבת בשירות לאומי” – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס”ב 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

14. ח. זכאים להנחה

מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

1. הנחה של 100% למחזיק שהוא -
 - א. חייל- כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
 - ב. חורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
 - ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.
 - ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
 - ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת.
 - ו. משרת בשירות אזרחי-ביטחוני – כל עוד הוא משרת.
- א.1. הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא משרת אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת;
2. הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -
 - א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי”ט – 1959 (נוסח משולב).
 - ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי”ד – 1954.
 - ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים וניספים), התשמ”א – 1981.
 - ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי”י – 1950.
 - ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים וניספים), התשמ”א – 1981.
 - ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשי”ל – 1970.
 - ז. ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ”ג – 1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.
3. הנחה של 50% למחזיק שהוא -
 - א. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.
 - ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.
 - ג. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים – כל עוד הוא משרת.

10. שינוי לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

11. פטור על ביזוי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 ה(1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך, היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

14. ח. שינוי להחילת חוקתנות

חוראות תקנות 16, 17, 18, 20 ו- 21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו: חוראות כלליות

15. הממונה

גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הוועדה.

16. ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תחיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל תזונות והנחה חלקית

- א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- א1. קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שחותקנו לפי סעיף 12 (א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 תינתן אותם העירייה במצטבר.
- ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. פרסום החלטה

- א. החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם חודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם חודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
- ב. פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתוקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

19. פרטים נוספים לטופס
העירייה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.

20. תנאים לקבלת הנחה
לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
בקשה להנחה אשר לא אודמו אליה כל המסמכים הנדרשים – תדחה.

21. מועדים
א. מועצת העיר קובעת כי המועד להגשת בקשות להנחות יהיה עד **עד 31.3.19** (למעט הנחה ומפורטות בפרק ה) בקשה שתוגש לאחר מועד זה, ההנחה תחול מיום הגשת הבקשה הכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. לוועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים, כפוף להצגת ראיה המעידה על הסיבה לאי הגשת בקשה במועד.
עצמאיים יוכלו להגיש בקשה עד למועד 31 לחודש אוקטובר. עצמאי שיגיש בקשה לאחר מועד זה, תינתן הנחה מיום הגשה הבקשה.
ב. מועצת העיר קובעת כי החלטה בעניין הנחה תינתן בתוך ארבעה חודשים מיום הגשת הבקשה המלאה והכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. לוועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.
ג. נכסים המופיעים בפרק ה- ההנחה תינתן עד ארבעה חודשים רטרואקטיבית מיום הגשת הבקשה בצירוף כל המסמכים הנלווים.

צו הנחות 2019 – אשר בועדת כספים ביום 11.12.18 . מובא לדיון מליאה בתאריך 25.12.18

תוספת השנייה לתקנות העיקריות – בהתאם לאישור שר הפנים מתאריך י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) עד יום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018)

מספר נפשות	הכנסת החדשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017			
1	עד 2,838	מעל 2,838 עד 3,263	מעל 3,263 עד 3,689	מעל 3,689 עד 5,000
2	עד 4,256	מעל 4,256 עד 4,895	מעל 4,895 עד 5,533	מעל 5,533 עד 7,500
3	עד 4,938	מעל 4,938 עד 5,678	מעל 5,678 עד 6,419	מעל 6,419 עד 8,700
4	עד 5,619	מעל 5,619 עד 6,462	מעל 6,462 עד 7,304	מעל 7,304 עד 9,901
5	עד 6,962	מעל 6,962 עד 8,006	מעל 8,006 עד 9,050	מעל 9,050 עד 12,266
6	עד 8,304	מעל 8,304 עד 9,550	מעל 9,550 עד 10,795	מעל 10,795 עד 14,632
	75%	50%	35%	20%
7	עד 9,647	מעל 9,647 עד 11,094	מעל 11,094 עד 12,541	מעל 12,541 עד 16,998
8	עד 10,990	מעל 10,990 עד 12,638	מעל 12,638 עד 14,286	מעל 14,286 עד 19,364
9	עד 12,332	מעל 12,332 עד 14,182	מעל 14,182 עד 16,032	מעל 16,032 עד 21,730
10 ומעלה	עד 1,346 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,750 לנפש	עד 2,559 לנפש
	80%	60%	40%	30%

M: ארנוניתווי הנחות/צו הנחות 2019/צו הנחות 2019_מובא לדיון במליאה_121218.doc

