

טי סיון תשע"ח
23 מאי 2018

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24 מיום 17.5.18

חברי ועדה נוכחים:

גב' פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה
מר אלי מצליח, חבר וועדה
קוסטיה קוצ'נוב, חבר הוועדה

חברי ועדה חסרים:

מר עופר ארצי, חבר וועדה
מר משה קווס, חבר וועדה
גב' ריקה צמח, חבר הוועדה
מר מתי רוז, חבר וועדה

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה
מרים אלחדד, מהנדסת העיר
נועה אלהרר, עוזרת מהנדסת העיר
חיים שימן, יועץ משפטי

על סדר היום:

דיון וקבלת החלטה.

מהלך הדיון:

בהתאם להחלטת ועדת מכרזים מה 10.5.2018 הועברו טבלאות דרוג ההצעות לבדיקת גזברית העירייה ובדיקה נוספת של מהנדסת העירייה.

הוצג בפני הוועדה מסמך הבדיקה של הגזברית הכולל את טבלת דרוג ההנחות ללא חישוב עמלת הניהול וזאת בהתאם להחלטת הוועדה בדיון הקודם בנושא, מתאריך ה-10.5.2018.

1. הובהרה הערה מספר 1 של הגזברית:

הערה מספר 1: נבדק השקלול המתמטי בלבד ולא נבדקו ההצעות לגופן.

מרים: מבחירה כי בדיקת פרמטרים לציון האיכות נעשתה על ידה וכללה בין היתר דרוג המתכננים בהתאם למספר תכניות מתאר, תבעיות, נספחי בינוי ופיתוח ועוד, כמפורט בטבלאות דרוג האיכות.

חיים: הגזברית הסתמכה על הנתונים שלך?

מרים: כן. נעשתה בדיקה חוזרת שלי ושל נועה לדרוג האיכות ונבדקו שוב מרכיבי דרוג ההנחות בהתבסס על ההנחות בתחליכים: 4, 5, 6 ועל ההנחה המבוקשת בקטגוריית סקרים ומדידות. נגרעו ההנחות שניתנו על ידי חלק מהמצעים עבור עמלת הניהול. הנ"ל בהתאם להחלטת ועדת מכרזים ב-10.5.2018.

פלורי: בעצם רק חברה אחת נתנה הנחה על עמלת ניהול.

מרים: נכון. מציינת כי במהלך הבדיקה החוזרת עלה כי אחד המציעים – טומי לייטרסדורף הציע עמלת ניהול בסך 7% מתוך האומדן, ולא מתוך שכ"ט, (ההצעה) וזאת בניגוד לכל שאר המציעים שהגישו את עמלת הניהול בסך 7% משכ"ט שהציעו.

חיים: אבל עדיין ההצעה שלו היא לא ההצעה הזוכה. גם אם ההנחה היא מתוך האומדן הוא עדיין לא היה הזוכה. כמו כן הנחה על עמלת הניהול כלל לא התבקשה.

נועה: בואו נדייק. היה מציע אחד שנתן הנחה על עמלת הניהול. כולם נתנו 7% מתוך השכר שהם הציעו. זאת אומר שאפשר להציג את זה כשבע אחוז מהשכר שהצגנו או להציג את זה כשבע אחוז מהאומדן עם ה-20.1% הנחה מגיעים לאותם המספרים. זה מה שהוא עשה, כולם גם עשו את זה. הם לא ציינו את זה, וכולם כתבו 7% מהשכר שהם ביקשו.

נועה: למעט טומי, שהוא הציע 7% עמלת ניהול מהאומדן שלנו, זאת אומרת הוא עמלת ניהול שהוא הציע זהה לעמלת הניהול של האומדן (355,514 ש"ח).

חיים: אין בעיה, אבל עדיין בטבלה שאתם הצגתם בפעם שעברה היו שני מציעים שנתנו הנחה על עמלת הניהול על 7%.

נועה: אבל אם אני אקח את 7% הנחה הקבוע שאני אקח מהאומדן שלי ואשים עליו את ההנחה ששמתי על שאר התהליכים יצא לי אותו סכום כמו שניקח 7% כמו שלחשב 7% על שכר טרחה.

חיים: אז מה שהוצג לנו בוועדה הקודמת, זה לא ההנחה? זה לא ההנחה על 7%?

מרים: נכון, זה עדין 7% מהאחוז משכר הטרחה.

חיים: אז אנחנו מתקנים את מה שהיה בפעם שעברה, למעשה.

מרים: נכון

חיים: אין הנחה על 7%, למעשה הוא גילם את ההנחה שלו ב 7% מתוך השכר הטרחה שגם ככה מוריד ממנו את ההנחה שהוא נתן. עכשיו לגבי השקלול של 7% זה מרכיב קבוע במכרז אז אין שום בעיה.

האם זה שינה באופן כזה שישנה גם הדירוג של הזוכים? זה שינה גם באחוזים?

נועה: לא

מרים: עשינו בדיקה נוספת והכנו טבלה בה צוין שהציע עמלת ניהול מתוך שכ"ט שלו וזה לא עדיין לא שינה את הדירוג.

נועה: הכנו שתי טבלאות: אחת אחרי שינוי (כאשר העמלה של טומי מהווה 7% מתוך שכ"ט) ואחת בדיוק כפי שהציע. עדין לא משנה את הדירוג, (כלומר מדורג באותו אופן) אנחנו מדברים על טומי לייטרסדורף, פה תצא הנחה קבועה ואז בעצם הוריד על הכל הוא נתן ועל כל התהליכים 18% הנחה, ואם אנחנו מחשבים את העמלה ניהול כמו שהוא הציג אותה בספרות האלה, זה מוריד את אחוז ההנחה שלו ל 16.58% זה עדין לא משפיע על המיקום שלו.

מרים: נגיד והוא מציע 7% מהשכר טרחה שלו זה עדין יוצא אי"ש 291 במקום 355 אי"ש הוא היה מקבל 18% הנחה.

חיים: ואז אנחנו למעשה צריכים לחשב את ההצעה שלו כ-18% הנחה ולא כ-16% הנחה. חישבנו את זה כ-18% הנחה מה הדרוג שלו? איך הסטטוס שלו השתנה?

מרים: עשינו שתי טבלאות נפרדות.

חיים: בטבלה הוא חושב כ 16.8.

נועה: הינה 16.8 זה 72.5.

חיים: אז הציון שלו מ 72 עלה ל 75 כמעט. ועדין יש פער משמעותי מהזוכה שהוא במקום הראשון של 93.58%. מעשה יש לך פה זוכה באופן חד משמעי, אז הוועדה צריכה להכריז על הזוכה שהוא "ליאורה סטולר".

פלורי: חברי הוועדה מסכימים איתי?

לאחר שקלול סופי של הנתונים והדירוג המציעים הוחלט להכריז על חברת "סטולר זיסבורד ליאורה" לחברה הזוכה במכרז.

החלטת הוועדה:

בהתאם להחלטות שנתקבלו בדיון ועדת מכרזים מתאריך 10.5.2018, נערכה בדיקה חוזרת של דרוג מרכיבי האיכות. הבדיקה בוצעה על ידי מרים אלחדד מהנדסת העיר. כמו כן נערכה בדיקה מתמטית מקצועית של דרוג ההנחות שבוצעה על ידי רינה יוסף גזברית העירייה. תוצאות הבדיקות הוצגו בפני הוועדה בדיון הנוכחי.

בהתאם לתוצאות הבדיקות רכיב המחיר שוקלל ללא התייחסות לשיעור עמלת הניהול וזאת בהתאם לתנאי המכרז, אשר לפיו שיעור עמלת הניהול הינה קבועה וצריכה לחוות 7% מהאומדן, כאשר בפועל כוונת המכרז הייתה לקבל עמלת ניהול בסך 7% מהצעת שכ"ט.

לאחר שקלול הנתונים ותוצאות חישובים והבדיקות, הוחלט להכריז על חברת "סטולר זיסבורד ליאורה", כחברה הזוכה במכרז.

עו"ד ניסן בן חמו,
ראש העירייה

גב' פלורי שטרלינג,
מ"מ יו"ר הוועדה

העתק:

אחראי מכרז, מרים אלחדד – מהנדסת העיר