

כ"ד טבת תשע"ט  
01 ינואר 2019

## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23 מיום 10.5.18

### חברי ועדה נוכחים:

גב' פלורי שטרלינג, יו"ר ועדה  
מר אלי מצליח, חבר ועדה  
מר קוסטיה קוצ'נוב, חבר ועדה  
מר משה קווס, חבר ועדה

### חברי ועדה חסרים:

גב' ריקה צמח, חברת הוועדה  
מר מתי רוז, חבר ועדה

### משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה  
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי  
גב' מרים אלחדד, מנהלת מח' הנדסה  
גב' נועה אלרר, עוזרת מנהלת מח' הנדסה

## על סדר היום: מכרז 28/2017 – הצעות למתן שרותי ניהול תכנון ותכנון להכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית במרכז העיר ערד בהיקף של עד 600 יח"ד.

### דיון:

מרים: לאחר פתיחת מעטפות עשינו שיכלול של הנתונים, המכרז מתבסס על דירוג אמות ומידה של משרד השיכון. שיטת הניקוד היתה מורכבת, דירוג הצעות שהתקבלו נעשה לפי איכות צוות התכנון שהוצע ולפי דירוג ההנחה במשקולות הבאים:

1. 60% עבור אחוז ההנחה שהתקבל מתוך האומדן
  2. 40% עבור דירוג איכות ההצעה.
- בתוך מרכיב האיכות יש ניקוד למציאה ומנהלת פרויקט ולצוות התכנון.  
חיים: אני קיבלתי קובץ אחר.  
נועה: פשוט פירטנו את התהליכים ואת אחוזי ההנחה.  
חיים: אבל היה אחד שעמד בתנאי הסף, בדקתם את תנאי הסף?  
מרים+נועה: יש כאן סיכום של הכל.  
חיים: אתם נתתם ניקוד לכל מגיש?  
מרים: לא, ניקוד לכל אחד מהמגיש. אחר כך אם צריך אני יראה איך פרטנו את זה. אבל קודם כל אני רציתי להראות את השיטה, איך בעצם במרכיב האיכות הוא המסובך יותר. איך לתת לכל אחד את הניקוד.  
חיים: למה 5,6 מסומנים בירוק?  
מרים: רק בגלל שליטרוף קיבלו את האיכות הכי גבוה.  
חיים: אבל בשקלול הוא

חישוב ציון אחוזי ההנחה - 60% כל מציע התבקש לתת הנחה על הסכומים הנקובים באומדן שחושב ע"י משרד הבינוי והשיכון ושפורסם במכרז.

ההנחה הגבוהה ביותר (30%) קיבלה את הציון 100 ויתר ההנחות קיבלו ציון באופן יחסי ( $D=$  אחוז ההנחה  $< D*100/30$ ).

\*ציון עבור מרכיב אחוז ההנחה חושב עבור ההנחות שהתקבלו לתהליכים 4,5,6 ועבור מדידות ופרצלציה. הציון לא מכיל בתוכו התייחסות למרכיב הניהול שהוגדר כקבוע ועומד על 7% מתוך שכר הטרחה המבוקש ע"י המציעים.

דירוג איכות ההצעה - 40%

דירוג איכות ההצעה חושב לפי הקריטריונים שפורטו בנספח י"ג במכרז וככלו בין היתר את מספר התב"עות שתוכנו ע"י המועמדים, מורכבותן ומידת הגיוון שלהם כמו גם התרשמות כללית מן המועמד בהתאם לקורות חיים ולפרויקטים שהציג בהצעה (כפי שנהוג במכרזים של משרד הבינוי והשיכון).

מנהל הפרויקט (34%), המשרד המציע (6%) וכל מועמד בצוות התכנון [אדריכל (30%), אדריכל נוף (18%)], מתכנן תנועה (6%), מתכנן כבישים וניקוז (6%) דורגו בנפרד בהתאם לקריטריונים המוגדרים ולבסוף שוקללו הציונים של כלל המועמדים לציון סופי של כל אחת מההצעות שהתקבלו.

ההצעה עם הדירוג הגבוה ביותר (97) קיבלה את הציון 100 ויתר ההצעות קיבלו ציונים באותו היחס ( $Q=$  איכות ההצעה  $< Q*100/97$ ) דירוג ההצעות שהתקבלו נעשה לפי איכות צוות התכנון שהוצע ולפי דירוג ההנחה במשקולות הבאים:

1. 60% עבור אחוז ההנחה שהתקבל מתוך האומדן
2. 40% עבור דירוג איכות ההצעה.

חישוב ציון אחוזי ההנחה - 60%

כל מציע התבקש לתת הנחה על הסכומים הנקובים באומדן שחושב ע"י משרד הבינוי והשיכון ושפורסם במכרז.

ההנחה הגבוהה ביותר (30%) קיבלה את הציון 100 ויתר ההנחות קיבלו ציון באופן יחסי ( $D=$  אחוז ההנחה  $< D*100/30$ ).

\*ציון עבור מרכיב אחוז ההנחה חושב עבור ההנחות שהתקבלו לתהליכים 4,5,6 ועבור מדידות ופרצלציה. הציון לא מכיל בתוכו התייחסות למרכיב הניהול שהוגדר כקבוע ועומד על 7% מתוך שכר הטרחה המבוקש ע"י המציעים.

דירוג איכות ההצעה - 40%

דירוג איכות ההצעה חושב לפי הקריטריונים שפורטו בנספח י"ג במכרז וככלו בין היתר את מספר התב"עות שתוכנו ע"י המועמדים, מורכבותן ומידת הגיוון שלהם כמו גם התרשמות כללית מן המועמד בהתאם לקורות חיים ולפרויקטים שהציג בהצעה (כפי שנהוג במכרזים של משרד הבינוי והשיכון).

מנהל הפרויקט (34%), המשרד המציע (6%) וכל מועמד בצוות התכנון [אדריכל (30%), אדריכל נוף (18%)], מתכנן תנועה (6%), מתכנן כבישים וניקוז (6%) דורגו בנפרד בהתאם לקריטריונים המוגדרים ולבסוף שוקללו הציונים של כלל המועמדים לציון סופי של כל אחת מההצעות שהתקבלו.

ההצעה עם הדירוג הגבוה ביותר (97) קיבלה את הציון 100 ויתר ההצעות קיבלו ציונים באותו היחס ( $Q=$  איכות ההצעה  $< Q*100/97$ )

לאחר בדיקה של מרים אל חדד אחראית מכרז, כל ההצעות קיבלנו ניקוד לפי פרמטרים הבאים:  
מנהל פרויקט, התארגנות המציע, סיכום צוות ניהול, אדריכל, אדריכל נוף, יועץ תנועה, כבישים וניקוז, סיכום צוות תכנון ומרכיב האיכות.

טל. 08-9951601  
פקס. 08-9951685  
דוא"ל: [lishka\\_m@arad.muni.il](mailto:lishka_m@arad.muni.il)



וועדת מכרזים

הוחלט להעביר את החומר לבדיקה נוספת של גזברית העירייה רינה יוסף, יחד עם מרים ונועה לחישוב מחדש וללא ההנחה של חלק מהקבלנים.

לאחר קבלת תוצאות הבדיקה, תתכנס הוועדה מכרזים לדיון וקבלת החלטה.

עו"ד ניסן בן חמו,  
ראש העירייה

פלורי שטרלינג,  
ראש העירייה