

## לשכת ראש העירייה

ב' בטבת התשס"ב  
17 בדצמבר 2001

# פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 41 מיום 11.12.2001

### משתתפים:

מר בצלאל טביב, ראש העיר  
מר אברהם קמינר, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר הלל שכנוביץ, סגן ראש העיר  
מר איציק בנישתי, סגן ראש העיר  
מר דודי אוחנונה, חבר מועצת העירייה  
מר גבי בחן, חבר מועצת העירייה  
גבי ליאורה גיטיס, חברת מועצת העירייה  
מר מוטי גרוס, חבר מועצת העירייה  
גבי איראידה גרנדה, חברת מועצת העירייה  
מר איתן מיכאלי, חבר מועצת העירייה  
מר יובל שחף, חבר מועצת העירייה  
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצת העירייה  
מר צבי שמואלי, חבר מועצת העירייה

### נוכחים:

מר ניר גולן, גזבר העירייה  
מר אבינעם ורבנר, מנכ"ל העירייה  
עו"ד מרב מירון, היו"מ לעירייה  
עו"ד יובל שטנדל, יועץ משפטי  
מר שמעון בארי, מבקר העירייה  
גבי נדיה גרניץ, דוברת העירייה  
גבי טופז כרמי, מנכ"לית החברה הכלכלית  
מר גרשון סגל, מנהל מחלקת גנים ונוף  
ד"ר יוסי שמחון, מנהל מחלקת תברואה

### חסרים:

מר משה אדרי, חבר מועצת העירייה  
מר אופיר כהן, חבר מועצת העירייה  
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצת העירייה  
מר אייל קידר, חבר מועצת העירייה

גבי בלה לוי, מנהלת לשכת ראש העיר.

### רשמה הפרוטוקול:

**על סדר היום:**

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 30 מיום 18.11.2001 .
3. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 39 מיום 16.10.2001 .
4. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 4.11.2001 .
5. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 40 מיום 13.11.2001 .
6. אישור הקמת חברה לניהול אזור התעשייה בערד (רצ"ב תקנון).
7. אישור קבלת הקצבה בסך 40,000 ש"ח ממשד התחבורה והעברה בסך 17,143 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח עבור התקני בטיחות. תב"ר מס' 103 .
8. אישור קבלת הקצבה בסך 15,000 ש"ח ממשד התחבורה והעברה בסך 6,429 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח עבור בטיחות בדרכים. תב"ר מס' 102 .
9. אישור התקשרות עם עו"ד עופר שפיר וכלכלן בדבר החלפתם ותיקונם/התקנתם של חוקי העזר בדבר ביוב, תיעול, אספקת מים וסלילת רחובות.
10. אישור פרוטוקול וועדת חינוך מס' 16 מיום 24.10.2001 .
11. אישור שינויים בנוהל השכרת נכסי עירייה (רצ"ב פרוטוקול בנושא מיום 25.11.2001).
12. פרוטוקול וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 306 מיום 20.6.2001 -לידיעה.
13. פרוטוקול וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 307 מיום 11.7.2001 - לידיעה.
14. אישור כתב הסמכה לעובדת העירייה הגב' טטיאנה קונצמן הנושאת ת"ז 30862989 לשמש כמפקחת מטעם העירייה על שמירת חוקי העזר של העירייה וכן כמפקחת מטעם הוועדה המקומית על מילוי הוראות חוק התכנון והבניה.

בפתח הישיבה הדליק ראש העיר נרות חנוכה.

**על סדר היום:**

**1. אינפורמציה**

**ראש העיר מר בצלאל טביב דיווח:**

א. **פגישות עם משרד הפנים** - הפגישה עם סמנכ"לית המשרד הגב' רות יוסף הסתיימה ללא תוצאות. הפגישה עם המנכ"ל, מר מרדכי מרדכי, עדיין לא הניבה פרי. בשיחה טלפונית שקיים השבוע עם המנכ"ל הובטח על ידו לטפל בנושא פריסת החובות למספר שנים. כמו כן, התבררנו על קבלת מענק שר בסך - 1,100,000 ש"ח שבוודאי יסייע אך לצערנו לא יפתור את הבעיה הקיימת.

ב. **פעילות מוגברת של המשטרה** - המשטרה תגברה את נוכחותה בעיר באמצעות 4 ניידות משטרה + רכב של שיטור קהילתי.

**חבר מועצת העיר מר איתן מיכאלי** מבקש להשיג השגותיו לגבי סדר היום  
1. סעיפים 7 ו- 8 הם סעיפים כספיים החייבים על פי הנוהל לעבור אישור וועדת כספים, מוגשים היום כסעיפים לסדר היום - יש לקבל החלטה האם לדון בהם במסגרת המליאה.

2 הודעה על ישיבות המליאה לא פורסמו בעיתונות המקומית.

2. אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 30 מיום 18.11.2001 .

**מ"מ וסגן ראש העיר מר אברהם קמינר** מבקש לתקן בסעיף מס' 7 (5) בפרוטוקול: קבלת אשראי לזמן קצר לעיריית ערד  
אוצר השלטון המקומי במקום: -1,450,000 ש"ח עד 31.12.2001  
צ"ל: -3,950,000 ש"ח עד 31.3.2002  
כלומר תוספת של 2.5 מליון ש"ח.

**חבר מועצת העירייה מר דודי אוחנונה** - מבקש שירשם בפרוטוקול: יו"ר וועדת הכספים מתבקש להביא את הסעיפים לדיון בזמן ע"מ שלא יגיעו בסמוך לישיבת המליאה.

**החלטה מס' 2118/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול וועדת כספים מס' 30 מיום 18.11.2001 בתוספת התיקון לקבלת אשראי מבנק אוצר השלטון המקומי תוספת של 2.5 מיליון ש"ח ועד 31.3.2002.

3. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 39 מיום 16.10.2001 .

**החלטה מס' 2119/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 39 מיום 16.10.2001 .

4. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 4.11.2001 .

נערך דיון בסעיפי הפרוטוקול והוחלט:

**לגבי סעיף 1/ס"ק 2:** נושא הקצאת מקלט למתנ"ס ערד והקרן לפיתוח ערד (כל אחד בנפרד) להקצאת מקלט בקולנוע אורון.

**הוחלט:** להביא הנושא לדיון נוסף בוועדת תמיכות ולזמן לישיבה את נציגי המתנ"ס ונציגי הקרן לפיתוח ערד.

**לגבי סעיף 1/ס"ק 3:** חבר מועצת העירייה מר גבי בחן מבקש להביא לדיון מחודש בוועדה נושא פטור מארנונה לשנת 2001-2002 על קרן חינוך למורשת יהדות ספרד "אל המעיין".

**לגבי סעיף 9:** עו"ד מירב מירון מבקשת לתקן דבריה בנושא אישור החלטת מליאת מועצת העירייה להגדלת כמות הפסולת היומית:

**היוה"מ לעירייה גב' מרב מירון** - נותנת דקע משפטי למה הגענו להליך הזה ומה משמעותו.

המליאה החליטה כבר בעבר להפריט את אתר הפסולת העירוני ולהגדיל את מספר אזורי האיסוף שמהם מובילים פסולת לאתר של ערד. בזמנו הוחלט לאשר הגדלת מספר איזורי האיסוף בהליך של שימוש חורג, אולם הוגשו שני עררים על הליך זה אשר נתקבלו. עו"ד שטנדל ואני התחלנו לטפל בתיק בשלב שבו נדון הערר השני, ואף אנחנו סברנו כי ההליך של שימוש חורג אינו ההליך המתאים במקרה זה, כיוון שהאתר ממשיך לשמש כאתר פסולת והשינוי היחיד הוא שמובאת אליו פסולת מאיזורי איסוף נוספים, כלומר מהות השימוש אינה משתנה ולכן אין צורך בהליך של שימוש חורג.

לתפיסתנו ניתן להפעיל את האתר כאתר מקומי, ולהביא אליו פסולת ממספר מצומצם של אזורי איסוף מחוץ לערד מכח הוראות תכנית המתאר הארצית לאשפה תמ"א 16, שיש להחילן על הוראות התכנית המפורטת של האתר. אתר הפסולת של העיר ערד מוגדר בתמ"א 16 ובתב"ע כאתר סילוק מקומי. תמ"א 16 תוקנה בשנת 1997, והיא מאפשרת לאתרים מקומיים לקלוט אשפה מאזורי איסוף נוספים, גם עם עפ"י התמ"א הוגדר להם רק איזור איסוף אחד. זאת מתוך מגמה להקל על שינוע אשפה ממקום למקום. יצויין שהאתר קיבל היתר בנייה ובהיתר זה נכללו כל הנחיות וההוראות לאתרי אשפה מודרניים, כך שהאתר עומד בדרישות תמ"א 16 מבחינת התכניות ההנחיות והתנאים להקמתו.

למרות שאין חובה חוקית לעשות זאת, ולאור העובדה שמדובר בנושא רגיש, מצאנו לנכון לערוך הליך של וועדת "שימוע" ולצורך כך הוסמכה וועדת המשנה לתכנון ובניה לשמש כוועדת שימוע. בהליך זה לא היה לוועדה מעמד של גוף מחליט אלא גוף ששומע את הטענות שיש בעניין זה, ומביא המלצותיו למליאת מועצת העיר.

בדיון היום, צריכה המליאה להחליט האם היא מעוניינת לאשרר החלטתה הקודמת להגדלת מספר איזורי האיסוף להגדלת כמות הפסולת שתוטמן באתר, וכן החלטתה להפריט את האתר, בין היתר בהתחשב בהליך השימוע ובטענות שהועלו בו.

#### **החלטה מס' 2200/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מיום 4.11.2001 (נושא מקלט הקולנוע ונושא בקשת פטור ארנונה לשנת 2001-2002 על קרן חינוך למורשת יהדות ספרד "אל המעיין" יוחזר לדיון בוועדת תמיכות).

5. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 40 מיום 13.11.2001.

**חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי** - מבקש לדעת האם נעשה דבר מה להשגותיו במליאה בדבר העברת גן מרשת אחת לשניה ללא אישור של העירייה. לדבריו היה צריך להעמיד את שתי הרשתות לדיון.

**ראש העיר מר בצלאל טביב** - ציין כי הנושא יטופל, הדבר נעשה בתום לב ונכון שמעשה זה אסור היה שיעשה.

**חבר מועצת העירייה מר יובל שחף** - מבקש לתקן החלטה מס' 2112/2001  
**במקום:** חברי מועצת העיר ממליצים להתייחס לשח-מט בעדיפות כאל ענפי ספורט  
אחרים.

**צ"ל:** חברי מועצת העיר ממליצים לעמותת הספורט להתייחס לשח-מט בעדיפות כאל  
ענפי ספורט אחרים.

#### **החלטה מס' 2201/2001:**

מליאת מועצת העיר אישרה פה אחד פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 40  
מיום 13.11.2001 כולל התיקונים המבוקשים.

6. אישור הקמת חברה לניהול אזור התעשייה בערד.

**מנכ"לית החברה הכלכלית הגב' טופז כרמי** - ציינה כי הקמת מינהלת אזור תעשייה  
הינו גוף שקיים כבר משנת 1997 ע"י התמ"ס.  
בארץ קיימים 28 מנהלות לאזורי תעשייה שמטרתם לקדם את הפעילות והפיתוח  
של איזורי התעשייה.

המינהלת מתוקצבת בחצי מיליון ש"ח למשך 3 שנים סה"כ 1.5 מיליון ש"ח.  
רק לאחרונה השגנו את האישור להקמת המנהלת בערד וזאת בישיבה שהתקיימה  
עם ראש העיר וגורמים אחרים בלשכת שרת התמ"ס.  
האישור כולל אישור תקציבי והמשמעות היא שכבר ב 1 בינואר 2002 אנחנו צריכים  
להיות עם אישור להקמת מינהלת שאמורה להיות פעילה באמצעות חברה עירונית  
כלכלית.

המליאה צריכה לאשר היום הקמת חברה עירונית לניהול אזור תעשייה, אישור  
תקנון, בחירת חברי דירקטוריון ואישור תקציב החברה לניהול אזור התעשייה בערד.  
לאחר ההחלטה במליאה יועבר הנושא לאישור שר הפנים.  
מרגע שיש אישור מליאה על הקמת המינהלת, על מינוי הדירקטורים ועל התקנון ניתן  
לקבל את הכספים המוקצבים עבורנו בתמ"ס.  
כל יום שעובר מ 1 לינואר 2002 ללא מינהלת, מקוזזים כספים מהכספים שמגיעים לנו.  
לכן הנושא דחוף.

בשל קוצר הזמן והדחיפות נלקח התקנון של מינהלת אזור התעשייה המוקמת  
בעמק שרה. זו המינהלת היחידה בארץ אשר היא לא של כמה רשויות אלא רק של  
רשות אחת - עיריית ב"ש.

התקנון נלקח ככתבו וכלשונו בלי כמעט שום שינויים והועבר על שם ערד.  
התקנון הועבר ליועצים המשפטיים להתייחסות ראשונית.  
אנחנו שומרים לעצמנו את הזכות לעבור בצורה מפורטת יותר על התקנון כדי שאם  
יהיה צורך לעשות שינוי משמעותי זה יעשה.

על פניו נראה התקנון מתאים לצרכים של ערד להפעלת המינהלת.  
נערך דיון בו השתתפו: בצלאל טביב, טופז כרמי, איתן מיכאלי, יובל שחף,  
מוטי גרוס, גבי בחן, מירב מירון, יובל שטנדל, אבינועם ורבנר, ניר גולן, דודי  
אוחנונה, אברהם קמינר.

לשאלות חברי מועצת העיר לגבי שינויים בתקנון העיר **היועץ המשפטי עו"ד**  
**יובל שטנדל** ואמר כי תוך 3 חודשים יוגש התקנון המתוקן לאחר שיעבור בדיקה  
מדוקדקת.

שינוי בתקנון יעשה אך ורק אם 75% מחברי המליאה יאשרו השינוי.

**א. נערכה הצבעה להקמת חברה עירונית לניהול אזור התעשייה בערד.**

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה	-----	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ איציק בנישתי דודי אוחנונה גבי בחן ליאורה גיטיס מוטי גרוס איתן מיכאלי יובל שחף פלורי שטרלינג צבי שמואלי

**החלטה מס' 2202/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה הקמת חברה לניהול אזור התעשייה בערד.

**ב. נערכה הצבעה לגבי אישור תקנון ההתאגדות של החברה העירונית לניהול אזור התעשייה בערד.**

התקנון יבדק ע"י היועץ המשפטי ויוגש מתוקן תוך 3 חודשים.  
בתקנון יש להוריד את סעיף 28 ובסעיף 65  
**במקום:** על פי החלטה מיוחדת של האסיפה הכללית...  
**יבוא:** על פי החלטה רגילה של האסיפה הכללית.

<u>נ מ נ</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה איתן מיכאלי	-----	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ איציק בנישתי דודי אוחנונה גבי בחן ליאורה גיטיס מוטי גרוס יובל שחף פלורי שטרלינג צבי שמואלי

מליאת מועצת העירייה אישרה את תקנון ההתאגדות להקמת חברה לניהול אזור התעשייה בערד כולל השינויים המבוקשים.

**ג. אישור בחירת חברי הדירקטוריון לחברה לניהול אזור התעשייה בערד בע"מ**

רשימת הדירקטוריון המוצעת ע"י ראש העיר.  
יו"ר - מר יובל שחף - מטעמו של ראש העיר  
דודי אוחנונה ואברהם קמינר - מקרב חברי מליאה  
אבינועם ורבנר וניר גולן - מקרב עובדי העירייה הבכירים  
מקרב נציגי ציבור - נציגי מפעלים - מירסקי אהרון - נתן הסכמה  
שוקי קוצינסקי - לשיחה עימו לאישורו.

**סגן ראש העיר מר הלל שכנוביץ** - מציע שבמקום חבר מועצת העירייה מר דודי אוחנונה יהיה מר מוטי גרוס.

**נערכה הצבעה להצעתו של ראש העיר מר בצלאל טביב בדבר מינויים של דודי אוחנונה ואברהם קמינר כנציגים מקרב חברי המליאה.**

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
-----	איציק בנישתי	בצלאל טביב
	ליאורה גיטיס	אברהם קמינר
	הלל שכנוביץ	דודי אוחנונה
		גבי בחן
		מוטי גרוס
		איראידה גרנדה
		איתן מיכאלי
		יובל שחף
		פלורי שטרלינג
		צבי שמואלי

**נערכה הצבעה להצעתו של סגן ראש העיר מר הלל שכנוביץ בדבר מינויים של מר מוטי גרוס ואברהם קמינר כנציגים מקרב חברי המליאה.**

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
בצלאל טביב	אברהם קמינר	איציק בנישתי
	דודי אוחנונה	הלל שכנוביץ
	גבי בחן	ליאורה גיטיס
	מוטי גרוס	
	איראידה גרנדה	
	איתן מיכאלי	
	יובל שחף	
	פלורי שטרלינג	
	צבי שמואלי	

אושר מינויים של חברי מועצת העיר מרדודי אוחנונה ומר אברהם קמינר  
כחברי דירקטוריון מקרב חברי המליאה.

נערכה הצבעה לגבי נציגים מקרב עובדי העירייה הבכירים מר ניר גולן  
ומר אבינועם ורבנר.

נ מ נ ע

נ ג ד

ב ע ד

-----

גבי בחן

בצלאל טביב  
אברהם קמינר  
הלל שכנוביץ  
איציק בנישתי  
דודי אוחנונה  
ליאורה גיטיס  
מוטי גרוס  
איראידה גרנדה  
איתן מיכאלי  
יובל שחף  
פלורי שטרלינג  
צבי שמואלי

אושר מינויים של מר ניר גולן ומר אבינועם ורבנר כחברי דירקטוריון נציגים  
מקרב עובדי העירייה.

נערכה הצבעה לגבי נציגי מקרב המפעלים באזור התעשייה מר אהרון מירסקי

נ מ נ ע

נ ג ד

ב ע ד

-----

-----

בצלאל טביב  
אברהם קמינר  
הלל שכנוביץ  
איציק בנישתי  
דודי אוחנונה  
גבי בחן  
ליאורה גיטיס  
מוטי גרוס  
איראידה גרנדה  
איתן מיכאלי  
יובל שחף  
פלורי שטרלינג  
צבי שמואלי

אושר מינויים של מר שוקי קוצ'נסקי ומר אהרון מירסקי נציגים מקרב  
המפעלים בערד.



**החלטה מס' 2204/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה את חברי הדירקטוריון כדלהלן:  
יו"ר מר יובל שחף - מטעמו של ראש העיר.  
מר דודי אוחנונה ומר אברהם קמינר מקרב חברי המליאה.  
מר ניר גולן ומר אבינעם ורבנר מקרב עובדי העירייה הבכירים.  
מר אהרון מירסקי - מוטורולה ושוקי קוציינסקי - מגבות ערד מקרב  
נציגי המפעלים.

**ד. אישור תקציב החברה לניהול אזור התעשייה בערד.**

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה	-----	בצלאל טביב
		אברהם קמינר
		הלל שכנוביץ
		איציק בנישתי
		דודי אוחנונה
		גבי בחן
		ליאורה גיטיס
		מוטי גרוס
		איתן מיכאלי
		יובל שחף
		פלורי שטרלינג
		צבי שמואלי

**החלטה מס' 2205/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה תקציב החברה לניהול אזור התעשייה בערד  
בהשתתפות העירייה ב - 300,000 ש"ח .

**חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי** משיג השגותיו לגבי סעיפים 7 ו-8 שהם  
נושאים כספיים ולא הוגשו 10 ימים לפני מועד הישיבה.

7. אישור קבלת הקצבה בסך - 40,000 ש"ח ממשרד התחבורה והעברה בסך  
- 17,143 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח עבור התקני בטיחות.  
תב"ר מס' 103 .

**נערכה הצבעה:**

- 10 -

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה איתן מיכאלי	-----	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ איציק בנישתי דודי אוחנונה גבי בחן ליאורה גיטיס מוטי גרוס יובל שחף פלורי שטרלינג צבי שמואלי

**החלטה מס' 2206/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה קבלת הקצבה בסך - 40,000 ש"ח ממשד התחבורה והעברה בסך - 17,143 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח עבור התקני בטיחות.  
תב"ר מס' 103 .

8. אישור קבלת הקצבה בסך - 15,000 ש"ח ממשד התחבורה והעברה בסך - 6,429 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח עבור בטיחות בדרכים.  
תב"ר מס' 102 .

**נערכה הצבעה:**

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה איתן מיכאלי	-----	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ איציק בנישתי דודי אוחנונה גבי בחן ליאורה גיטיס מוטי גרוס יובל שחף פלורי שטרלינג צבי שמואלי

**החלטה מס' 2207/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה קבלת הקצבה בסך - 15,000 ש"ח ממשרד התחבורה והעברה בסך - 6,429 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח עבור בטיחות בדרכים. תב"ר מס' 102 .

9. אישור התקשרות עם עו"ד עופר שפיר וכלכלן בדבר החלפתם ותיקונם/התקנתם של חוקי העזר בדבר ביוב, תיעול, אספקת מים וסלילת רחובות.

**חבר מועצת העירייה מר מוטי גרוס - מבקש לדחות הדיון בסעיף לישיבת המליאה הבאה.**

**היה"מ לעירייה עו"ד מירב מירון:**

1. בידי עיריית ערד קיימים כיום ארבעה חוקי עזר בנושא תשתיות: אספקת מים, ביוב אגרת ביוב וסלילת כבישים. מדובר בחוקים שנחקקו בשנות ה-60, ונוסחם דומה לנוסח החוקים המקבילים ברשויות מקומיות רבות אחרות, משום שהרשויות העתיקו זו מזו את חוקי העזר.
2. על רקע הזמן הרב שחלף מאז נחקקו החוקים, שגורם בהכרח לשינוי הצרכים העירוניים, ולאור התפתחויות בפסיקת בתי המשפט בשנים האחרונות, אנו סבורים שנוצר הכרח לתקן את חוקי העזר הללו. בשנים האחרונות, נוצרה תופעה שחברות קבלניות וגופים גדולים תוקפים רשויות מקומיות לגבי חיובים הנוגעים לתשתיות, ומנסים להשיב לעצמם כספים ששולמו לרשויות. החיוב באגרות והיטלים עפ"י חוקי עזר עירוניים, שפעם נתפס בעיני הציבור כ"כזה ראה וקדש" (וכתוצאה מכך גם שלם), כיום מעורר סימני שאלה.
3. טענות בסיסיות שעולות נוגעות לכך שעירייה אינה יכולה לחייב באגרות והיטלים עבור עבודות שלא ביצעה בעצמה, ושהיא יכולה לחייב אך ורק עפ"י התנאים המופיעים בחוקי העזר שלה.
4. התהליך של הגשת התביעות הנ"ל נמצא למעשה בעיצומו, הקרב טרם הוכרע, יש תיקים רבים שהסתיימו בפשרות, יש תיקים שהוכרעו לכאן ולכאן, כאשר על רקע הדמיון הרב בין חוקי העזר יכולה להיות השלכה ישירה לפסיקה שניתנה בנוגע לעירייה אחרת גם על עיריית ערד. קיימת פסיקה שמצביעה על כך שראוי לתקן אותם חוקי עזר מיושנים, שקיימים ברוב העיריות.
5. תיקון חוקי העזר עתיד לשפר את מצבנו במערכת היחסים עם המינהל, אשר חברות מפתחות מטעמו מקימות בדרך כלל את התשתיות הצמודות למבנים, בעוד שהעירייה מקימה את תשתיות העל, מתחזקת את התשתיות העירוניות בכללותם ומשדרגת אותן בעת הצורך. קיומם של חוקים מעודכנים יקל עלינו לערוך הסכמים עם המינהל שיסדירו תשלומים של המינהל ואו החברות מטעמו לגבי הנושאים שמטופלים על ידי העירייה.

6. תהליך החקיקה של החוקים כולל היבט משפטי, של ניסוח החוקים, ומתן מענה לכל השאלות המשפטיות המתעוררות בהקשר לנושא זה, ובמקביל עריכת תחשיבים כלכליים לצורך קביעת התעריפים של חוקי העזר. לצורך הכנת התחשיבים יש לאסוף נתונים בקשר לתשתיות הרלוונטיות ונתונים לגבי הקרקע הבנוייה, המבנים והמבנים המתוכננים.

7. ההצעה היא להתקשר עם עו"ד עופר שפיר, וביצוע התהליך עפ"י הנחיותיו - עו"ד עופר שפיר עוסק בנושא חוקי עזר עירוניים בתחום התשתיות כתחום התמחות עיקרי, ואף הוציא ספר בעניין זה. הוא עובד בתחום זה עם רשויות רבות, וקיימות לא מעט רשויות שהחליפו חוקי עזר שלהן בעזרתו, לכן סברנו שהוא האיש המתאים לעניין זה, אבל כמובן שאנחנו נפקח על התהליך, ונבדוק שההצעות שלו אכן עונות על כל סימני השאלה המשפטיים המתעוררים בהקשר זה. שכרו של עו"ד שפיר עומד על \$ 2,500 לחוק.

8. בנוסף לעו"ד שפיר ייבחר כלכלן, עפ"י הליך הצעות מחיר, בין כלכלנים שעוסקים בתחום זה, ועלותו המשווערת ל-4 חוקי עזר היא - 60,000. -- 80,000 ש"ח.

#### נערכה הצבעה:

<u>נ מ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה	מוטי גרוס	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ איציק בנישתי דודי אוחנונה גבי בחן ליאורה גיטיס איתן מיכאלי יובל שחף צבי שמואלי

חבר מועצת העירייה מר מוטי גרוס, מודיע כי הצביע נגד משום שהחומר התקבל רק אתמול ומשביקש לדחות, נאמר לו שעו"ד מרב מירון תציג את הנושא ורק אז יוחלט באם נדון בנושא או לא.

חברת מועצת העירייה הגב' פלורי שטרלינג לא השתתפה בהצבעה.

#### החלטה מס' 2208/2001:

מליאת מועצת העירייה אישרה התקשרות עם עו"ד עופר שפיר וכלכלן בדבר החלפתם ותיקונם/התקנתם של חוקי העזר בדבר ביוב, תיעול, אספקת מים וסלילת רחובות.

**סגן ראש העיר מר הלל שכנוביץ** - רוצה להתייחס לדברי אוריאל בפרוטוקול :  
בצלאל "הצמיד" את מוטי ואת הלל שכנוביץ, כמו שומרי ראש.  
כועס ורואה בהתבטאות עניין חמור. עובד עירייה לקח על עצמו ביטוי פוליטי  
ומביע את דעתו על תפקידו של עובד ציבור זוהי חריגה מהסמכויות שלו, כמו כן  
רואה זאת כפגיעה אישית וכאמירה פוליטית.  
לדעתו אוריאל שמואלי חרג מהאתיקה המקצועית שלו כאיש בטיחות דבר המעמיד  
בסימן שאלה את רמת המקצועיות שלו.  
אוריאל ידע במפורש שאינו "שומר ראש" אלא שליח ציבור בעל ידע בטיחות-  
תואר שני בהנדסת בטיחות.

כמו כן מציין כי הנושא הובא לידיעת ראש העיר ומנכ"ל העירייה. מנכ"ל העירייה  
מצא לנכון לזמן את אוריאל ולהביע בפניו את הדברים כפי שהוצגו כאן מבקש  
שסיכום הפגישה יכנס לתיקו האישי של אוריאל שמואלי. ולכלל עובדי העירייה  
מציין כי לדעתו אין זה ראוי שיתבטאו בצורה כזו או אחרת לגבי פעילות נציג ציבור  
במיוחד לא בצורה פומבית בכל מיני וועדות כפי שנעשה במקרה זה.

**חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי** - מציין כי נכח בישיבה שהנושא נדון בה  
ורואה בחומרה שלסירובו שבו הגיע איש הבטיחות מטעם משרד החינוך, מול  
אוריאל שמואלי ממונה הבטיחות של העירייה שהוא האיש שטיפל ולוקח על עצמו  
את האחריות והסמכות לחתום, צירף ראש העיר אנשים אחרים.  
חושב שזה לא היה צעד נכון. אם יש ספקות ביכולת המקצועית של אוריאל שמואלי  
צריך אולי להחליף אותו. ואם אין ספקות ביכולת המקצועית שלו צריך לכבד את  
הסמכות המקצועית שלו.

**ראש העיר מר בצלאל טביב** - ציין כי עבורו לסגור את מוסדות החינוך זהו צעד חמור.  
עפ"י המכתב שקיבל אמור היה לסגור את כל מוסדות החינוך בעיר.  
משהתקבל מכתבו של אוריאל הזמין את נציגי משרד החינוך וזאת על מנת שתהייה  
לנו הלגיטימציה לדרוש תמיכת משרד החינוך וסיוע לתיקון המצב.  
בעירייה זומנה ישיבה דחופה של כל הגורמים הנוגעים בענין חנה גור, אבינועם ורבנר,  
מיכאל קוגן, מוטי קורוב, אביב גל. לצערן אוריאל לא היה בערד, היה בבדיקות.  
הצוות עבר סעיף וקיבל את המשמעות הכספית של כל סעיף וסעיף.  
עפ"י חוות הדעת של אנשי המקצוע בישיבה נמסר שאין סכנה ממשית ואין צורך  
לסגור את מוסדות החינוך. למרות זאת התבצעו תיקונים שונים.  
לא היה זלזול במקצועיות של אוריאל. אוריאל כיסה את עצמו בכתובת מכתב ולאחר מכן  
מי שאחראי הוא ראש העיר.

לכן כשיש בתוכנו אדם מקצועי כמו הלל שכנוביץ, סגן ראש העיר, בעל אחריות ציבורית,  
בעל תואר בנושא, מרצה באוניברסיטה בנושאים אלה, מילא תפקיד אחראי במפעל גדול  
בנושא בטיחות חשבתי שיהיה טוב ולטובת העניין שיתלווה יחד לאוריאל בסירור.

**החלטה מס' 2209/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה פרוטוקול וועדת חינוך מס' 16 מיום 24.10.2001 .

11. אישור שינויים בנוהל השכרת נכסי עירייה (רצ"ב פרוטוקול בנושא מיום 25.11.2001).

**החלטה מס' 2210/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד שינויים בנוהל השכרת נכסי עירייה.

12. פרוטוקול וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 306 מיום 20.6.2001 -לידיעה.  
פרוטוקול וועדת המשנה לתכנון ובניה ערד מס' 306 מיום 20.6.2001 - הובא לידיעה.  
13. פרוטוקול וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 307 מיום 11.7.2001 - לידיעה.

**בסעיף 5 בפרוטוקול: שינוי תב"ע אזור מגורים, מלונות ונופש - מגרשים 82 - 72**

**חבר מועצת העירייה מר גבי בחן:** מבקש שהדיון בשינוי תב"ע אזור מגורים מלונות ונופש יערך במליאת מועצת העיר. לדעתנו זהו מקום יפה בעיר, זוהי טיילת יפה והרבה תושבים משתמשים בה. באם היוזמים חושבים שאין זה משתלם להם שיחזירו את המגרשים למינהל.

פרוטוקול וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 307 מיום 11.7.2001 - הובא לידיעה.

**הדיון בסעיף 5: שינוי תב"ע אזור מגורים, מלונות ונופש יועבר לדיון חוזר במליאה.**

14. אישור כתב הסמכה לעובדת העירייה הגב' טטיאנה קונצמן הנושאת ת"ז 30862989 לשמש כמפקחת מטעם העירייה על שמירת חוקי העזר של העירייה וכן כמפקחת מטעם הוועדה המקומית על מילוי הוראות חוק התכנון והבניה.

**החלטה מס' 2211/2001:**

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד כתב הסמכה לעובדת העירייה הגב' טטיאנה קונצמן הנושאת ת"ז 30862989 לשמש כמפקחת מטעם העירייה על שמירת חוקי העזר של העירייה וכן כמפקחת מטעם הוועדה המקומית על מילוי הוראות חוק התכנון והבניה.

בברכה,

בצלאל טביב  
ראש העיר