

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מתאריך 8.11.11

משתתפים : גבי טלי פלוסקוב, ראש העירייה
מר מקסים אוקנין, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר משה קווס, סגן ראש העירייה
מר בני בן שושן, חבר מועצה
גבי נעמי מיצד, חברת מועצה
גבי מרים שימן, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה

נוכחים : מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
מר ולד סנדלרסקי, עוזר ראש העיר
מר אורן עמית, דובר העירייה

נעדרים : מר משה אדרי, סגן ראש העירייה
מר אורון קליימן, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול : גבי ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום :

1. אישור המועצה להסכם עקרונות בין עיריית ערד לבין מועצה אזורית תמר, הסכם העקרונות מעודכן נשלח זה מכבר.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך 25.9.11.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 9 מתאריך 23.10.11.
4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 4/11 מתאריך 14.9.11.
5. פרוטוקול ועדת ביקורת 5/11 מתאריך 31.10.2011.
6. פרוטוקול ועדת חינוך מספר 2 מתאריך 19.7.11.

7. בהמשך להחלטת מליאה מתאריך 19.7.11 בנוגע להתקשרות ללא מכרז עם ספק לביצוע סקר נכסים ולאחר קיום הליך הצעות מחיר, נדרש אישור המליאה להתקשרות עם הספק הזוכה.

8. אישור נסיעת ראש העיר לחו"ל 19-22/11/11 נסיעה ליריד במוסקבה ונסיעה עבור מהנדסת העיר הגב' ויקטוריה ברנגל. ונסיעתם של עוזר ראש העיר ולד סנדלרסקי ומנהלת מחלקת תיירות, אירועים וקליטה – מרינה גלייזר לירידיים בסן פטרסבורג ומוסקבה בין התאריכים 16-22/11/11, מצ"ב הזמנה לכנס. ופירוט עלויות הנסיעה :

עלות טיסה + לינה לכל 4 הנוסעים (ויקי ברנגל טיסה בלבד) כ- 18,000 – 20,500 ₪
עלות שכירת דוכן – 5000\$ (1500\$ מקדמה לשמירת מקום לדוכן + 3500\$)
הוצאות אינטרנט כ- 200\$
העברות משדה תעופה למלון כ- 150\$

9. אישור המועצה להתקשרות ללא מכרז לביצוע/ השלמת העבודות במרכז המסחרי, וזאת בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח, 1987, מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 6.11.11.

10. אישור הסכם מכון התקנים. ההסכם הועבר אתמול בתאריך 7.11.11 באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לחברי המועצה.

מועד פתיחת הישיבה : 19:05

1. טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני פותחת את ישיבת המועצה בסעיף האחרון שעל סדר היום שנשלח אליכם יום לאחר הפצת החומר הכתוב – אישור הסכם מכון התקנים ומבקשת מהיועץ המשפטי להסביר את הסעיף.

חיים שימן – היועץ המשפטי – מכון התקנים הסמיך עובדי עירייה לפקח ולבדוק תקינות מתקנים ברחבי העיר כדוגמת מתקני המשחקים בגני הילדים ובגינות הציבוריות. בהתאם לנתונים שנמסרו לי ממר אוריאל שמואלי עלות הבדיקות לעירייה ע"י מכון התקנים היא כ- 415,000 ₪ ואילו עלות העבודה ע"י עובדי העירייה נאמדת ב- 14,000 ₪ לשנה, כך שמדובר בחיסכון של כ- 370,000 ₪. לאור העובדה שההסכם הגיע באיחור נשלח החומר אליכם רק אתמול. ההסכם שנשלח מדבר על התקשרות והתחייבות שלנו מול מכון התקנים על פיו עובדי עירייה שהוסמכו על ידי מכון התקנים לטפל במתקני העיר. על פי ההסכם נדרש אישור המועצה להסכם. שוב בהתאם למידע שנמסר לי קיבלנו אורכה להגשת ההסכם עד ולא יאוחר מיום 16.11.11 ולכן הדחיפות לאשרו דווקא במועצה הנוכחית.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – חשיבות ודחיפות האישור להסכם הובנו.

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסכם מכון התקנים.

2. אישור המועצה להסכם עקרונות בין עיריית ערד לבין מועצה אזורית תמר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – ביום ראשון בתאריך 6.11.11 הוזמנתי לשיבת מועצה של מועצה אזורית תמר. דב ליטבינוף ואנוכי הסברנו את ההסכם בדומה להסבר שהועבר לחברי המועצה הנוכחים כאן. הטענה היחידה שהועלתה הייתה טכנית לחלוטין ולכן אני מעלה אותה כאן בסעיף 8 בו מדובר על חלוקת ההכנסות כך ש80% לערד 20% לתמר לאחר הוצאות, תשלומים ועלויות בגין המפעלים החדשים בלבד במישור רותם אם אתם זוכרים אנחנו כתבנו בסיום הסעיף "....למען הסר ספק מובהר כי על אף ההוצאות של מועצה אזורית תמר באמור לעיל, בכל שנה יועברו מהמועצה האזורית תמר לעיריית ערד עפ"י תנאי הסכם זה 80% מהכנסות כאמור לא פחות מ- 4 מליון ₪ בשנה הגבוה מביניהם...."הניסוח המתוקן הוא בסיום הסעיף " בכל שנה יועברו מהמועצה האזורית תמר לעיריית ערד עפ"י תנאי הסכם לא פחות מ- 4 מליון ₪".

דודו שי – אני מבקש להבהיר האם בשנת 2012 נקבל כסף ממועצה אזורית תמר?

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – במידה ותחנת הכח תתחיל לעבוד לפני 2013 נתחיל לקבל כספים, ההערכה היא שבדצמבר 2012 או בינואר 2013, עם פתיחת תחנת הכח נקבל 80% מהכנסות הארנונה של תחנת הכח ומועצה אזורית תמר תקבל 20% מההכנסות.

דודי אוחנונה – בהתאם לפקודת העיריות לכל הסכם יש לצרף חוות דעת היועץ המשפטי בכתב, לא יעלה על הדעת שנשלח הסכם מבלי שיועץ המשפטי חווה דעתו.

חיים שימן – היועץ המשפטי – ראשית לא קיימת חובה להעביר חוות דעת בכתב, לא ניתן היה לצרף חוות דעת עד שלא יעבור ההסכם את אישורה של מועצה אזורית תמר ויהיה נוסח סופי מאושר. בשל העובדה ששיבת המועצה בתמר התקיימה רק ביום ראשון 6.11.11 בערב גם אם הייתי רוצה לא ניתן היה לצרף חוות דעת לחברי המועצה, אשמח להעביר חוות דעת בעל פה כעת.

בחוק היועץ המשפטי כתוב כי על המועצה לקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי לכל הסכם שייחתם, חוות הדעת יכול ותינתן בכתב ובעל פה, את חוות הדעת מטעמי אתן בע"פ עכשיו.

דודי אוחנונה – ראוי שכל סעיף בהסכם יבחן מראש שכן מדובר בסעיפים גורליים לעתידה של ערד ובסכומי כסף גבוהים, חוות דעת היועץ המשפטי בעל פה אינה חוות דעת בעיני ההסכם כזה, מה גם שמפריע לי סעיף 17 בהסכם על פיו העירייה יכולה לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום, יוצא שחודש לפני קבלת הכספים, עלולה מועצה אזורית תמר להחליט כי לא תכבד את ההסכם ולא תעביר את הכספים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני מבקשת לתקן, כתוב בסעיף 17 כי העירייה יכולה לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום ולא מועצת תמר.

דודי אוחנונה – אני חושב שבהסכם צריך להיות כתוב שיכנס לתוקף רק עם תחילת העברת הכספים לערד.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – סעיף 16 בהסכם מדבר על שיתופי פעולה בין שתי הרשויות לפי העניין והיכולת, גם בתחומים נוספים כגון כינוך, תרבות וכלכלה. בהתאם להסכמות שגובשו טרם גיבושו של הסכם זה וכחלק נפרד ממנו, תמשיך להשתתף המועצה האזורית תמר בתמיכתה בעמותת הכדורגל הפועל ערד-תמר, במחצית מן העלויות, אך לא יותר מסך של 300,000 ₪....” מה שאומר שללא כל תלות בהכנסות הארנונה הקבועות בהסכם, תתמוך מועצה אזורית תמר בעמותת כדורגל, ובתחומים נוספים כדוגמת כינוך, תרבות וכלכלה ולראיה תמכה המועצה האזורית בפסטיבל הקומיקס.

חבר המועצה מתי רוז נכנס לאולם המליאה (שעה 19:20)

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – חיים מבקשת התייחסותך לסעיף 16 בהסכם העקרונות. סעיף 16 נכתב בהסכם כדי להראות לשר הפנים את שיתופי הפעולה הקיימים בין שתי הרשויות.

חיים שימן – היועץ המשפטי – דודי אני לא מסכים לחלוטין עם עמדתך שחוות דעת בע"פ היא לא חוות דעת, כשנכנסנו למשא ומתן על תוכן ההסכם גם אנחנו רצינו לכתוב ולעגן בו מילים כדוגמת "למען הסר ספק", "יובהר כי...." עובדה היא שהנוסח הראשוני של ההסכם בסעיף 16 הנדון שונה ועודכן מההסכם הקודם, לא דובר בהסכם על פסטיבל האנימציה, לעומת זאת בחרנו לציין בהסכם שההסכמות וההבנות שהושגו לא קשורות לעמותת הכדורגל שהיא עמותה פרטית, מבחינתם צריך להיות ברור שמה שקורה בכדורגל הוא אינטרס משותף לשתי הרשויות ואינו מהווה חלק הכנסות מארנונה ממישור רותם. ההסכם יכול היה להתפרס על הרבה יותר עמודים עם אינסוף פרשנויות והבהרות לכל סעיף וסעיף אך מדובר בהסכם עקרונות.

דודי אוחנונה – אני עדיין מוצא בעייתיות עם סעיפים 4 ו-16 ומתעקש על קבלת חוות דעת היועץ המשפטי.

טלי פלוסקוב ראש העירייה – אני מעכבת את הצבעה על סעיף זה על לקבלת חוות דעת מהיועץ המשפטי ועוברת לדון בסעיף הבא.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך 25.9.11.

רינה יוסף – גזברית העירייה – אני מבקשת להעיר מספר דברים לגבי פרוטוקול ועדת כספים. סעיף 11 בפרוטוקול, תב"ר 543, מתייחס לשיטור העירוני. בסעיף זה העלנו על סדר היום פתיחת תב"ר ע"ס 1.6 מליון ₪ ובנוסף מציג של העירייה בסך 400,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. אני רוצה לעדכן שבהתאם לאישור שהתקבל ממשרד הפנים אנחנו נפתח תב"ר רק על סך 1.6 מליון ₪. השתתפות העירייה תהיה במסגרת התקציב השוטף ולא על חשבון קרן לעבודות פיתוח. לא תהיה תוספת תקציב ע"ח העירייה אלא שימוש שונה ויעיל יותר בכח אדם קיים לטובת שיטור עירוני, כך שיפתח תב"ר רק על 1.6 מליון מהתקציב שאנחנו מקבלים מהמשרד לביטחון פנים.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך 25.9.11 ואת השינוי בתב"ר 543 כפי שהוסבר.

4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 9 מתאריך 23.10.11.

רינה יוסף- גזברית העירייה – בפרוטוקול ועדת כספים מספר 9 מתאריך 25.9.11 אושר צו ארנונה לשנת 2012 בנוסף לאישור הפרוטוקול.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מספר 9 מתאריך 23.10.11 ואת צו הארנונה לשנת 2012.

5. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 4/11 מתאריך 14.9.11.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת ביקורת 4/11 מתאריך
14.9.11**

חיים שימן – היועץ המשפטי יוצא מאולם המליאה (19: 30)

6. פרוטוקול ועדת ביקורת 5/11 מתאריך 31.10.2011 לאישור המועצה

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת ביקורת 5/11 מתאריך
31.10.2011**

7. פרוטוקול ועדת חינוך מספר 2 מתאריך 19.7.11 לאישור המועצה.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מספר 2 מתאריך
19.7.11.**

8. בהמשך להחלטת מליאה מתאריך 19.7.11 בנוגע להתקשרות ללא מכרז עם ספק לביצוע סקר נכסים ולאחר קיום הליך הצעות מחיר, נדרש אישור המליאה להתקשרות עם הספק הזוכה.

רינה יוסף – גזברית העירייה – אנחנו פעלנו לפי החלטת המליאה ועשינו הליך של הצעות מחיר פנינו לשלוש חברות מתוכן שתי חברות נתנו הצעת מחיר חברת זייד אורניב וחברת אור הייטק. במכרז יש מרכיב של מחיר ומרכיב של איכות, המרכיב של המחיר משוקלל ב- 60% והמרכיב של האיכות ב- 40%. חברת זייד אורניב נתנה הצעה נמוכה יותר של עמלת שכ"ט, 29% שכר טרחה כולל מע"מ מהתוספת גבייה בפועל בעוד שחברת אור הייטק נתנה הצעה על סך 30%.

לגבי האיכות נקבעו מראש פרמטרים. החברות הגיעו והציגו את מרכולתם והיה צוות מקצועי שדירג. מדובר בשתי חברות מקצועיות וטובות, אנחנו שיכללנו את התוצאות ולפי השכלול, בהפרש קטן, חברת זייד אורניב זכתה. צירפנו לכם את כל החומר, את החוזה, את ההליך ואת תוצאות השכלול. אנחנו ממליצים להתקשר עם חברת זייד אורניב ומבקשים את אישור המליאה.

דודי אוחנונה – אני מבין שאת ההסכם ניסח היועץ המשפטי שלנו.

רינה יוסף – גזברית העירייה – ההסכם נכתב ע"י יועץ שליווה את הרשות בתהליך והותאם לדרישתנו. ההסכם, כמובן, קיבל את אישור היועץ המשפטי.

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	נערכה הצבעה : טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת התקשרות ללא מכרז עם ספק לביצוע סקר נכסים. לאחר קיום הליך הצעות מחיר, המליאה מאשרת התקשרות עם הספק הזוכה – זייד אורניב.

9. אישור נסיעת ראש העיר לחו"ל 19-22/11/11 נסיעה ליריד במוסקבה ונסיעה עבור מהנדסת העיר הגב' ויקטוריה ברנגל.
ונסיעתם של עוזר ראש העיר ולד סנדלרסקי ומנהלת מחלקת תיירות, אירועים וקליטה – מרינה גלייזר לירידיים בסן פטרסבורג ומוסקבה בין התאריכים 16-22/11/11, מצ"ב הזמנה לכנס. ופירוט עלויות הנסיעה :
עלות טיסה + לינה לכל 4 הנוסעים (ויקי ברנגל טיסה בלבד) כ- 18,000 – 20,500 ₪
עלות שכירת דוכן – \$3,500 (\$1500 מקדמה לשמירת מקום לדוכן + \$2,000)
הוצאות אינטרנט כ- \$200
העברות משדה תעופה למלון כ- \$150

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מדובר בצוות שוחחנו במליאה הקודמת אך בשל העובדה שלא היו לי עדיין הצעות מחיר דחינו דיון למליאה זו.

נעמי מיצד – במליאה הקודמת לא הוזכרה ויקי – מהנדסת העיר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – נכון ויקי לא היתה נסיעתה עדיין לא סופית אך מכיוון שביריד יוצגו פרויקטים נדלניים ופרויקטים של דיור כגון שער העיר ומלון מצדה אותם אנחנו יכולים לשווק ולמכור בחרתי לבדוק אפשרות לצרף את ויקי לטיסה בלבד ויקי לא זקוקה למקום לינה (מלון) מה שמוזיל את הנסיעה רק למוסקבה ולא לסאן פטרסבורג, כך שמרינה וולד יסעו תחילה לסן פטרסבורג וויקי ואני נצטרף לאחר מכן רק למוסקבה. במוסקבה יוקם דוכן מאוד מכובד של ערד בעלות של \$3,500 כפי שרשום אצלכם, יוצגו סרטים ומצגות על העיר, הכל עדכני ומודרני. נכון לרגע זה קיימת בעיה שאני מקווה שמחר תיפתר לגבי ביטוח הדוכן ביריד. במוסקבה לא מבטחים ביטוחים מעין אלו ואנחנו עם חברת הביטוח שלנו מנסים למצוא דרך לבטח את הדוכן לכן לא צורפה עלות ביטוח, כרגע ברשותכם עלויות של טיסות ולינה שנאמדת בין 18,000 ₪ ל- 20,500 ₪. \$3,500 עלות הדוכן, העברות משדה תעופה למלון \$150 ועלויות אינטרנט בסך של כ- \$200. כל עיר תיקח דוכן, כרגע משתתפות 10 ערים בישראל כשערד העיר היחידה המיוצגת מאזור הדרום.
אלו הנתונים שכרגע מצויים ברשותי, מבקשת לאשר נסיעה בעלות של עד 20,500 ₪.

דודי אוחנונה – במליאה הקודמת ביקשתי שתציגי עלויות הנסיעה הקודמת שלך, לפי הנוהל כל פוליטיקאי / נבחר ציבור אמור לתמחר את נסיעתו בנפרד משאר חברי המשלחת המצטרפים אליו. מבקש למליאה הבאה לקבל פירוט הוצאות בגין הנסיעות לחו"ל.

נערכה הצבעה :

<u>נמע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב
		מקסים אוקנין
		משה קווס
		בני בן שושן
		נעמי מיצד
		מרים שימן
		חיים מזרחי
		בוריס סנדלרסקי
		מתי רוז
		יצחק וייס
		שלמה מונסונגו
		דודי אוחנונה
		דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת נסיעת ראש העיר לחו"ל 19-22/11/11 נסיעה ליריד במוסקבה ונסיעה עבור מהנדסת העיר הגב' ויקטוריה ברנגל. ונסיעתם של עוזר ראש העיר ולד סנדלרסקי ומנהלת מחלקת תיירות, אירועים וקליטה – מרינה גלייזר לירידים בסן פטרסבורג ומוסקבה בין התאריכים 16-22/11/11 בעלות כוללת של לא יותר מ- 20,500 ₪.

10. אישור המועצה להתקשרות ללא מכרז לביצוע/ השלמת העבודות במרכז המסחרי, וזאת בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח, 1987

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – הבנתי שהצלחתם לקבל אישור טלפוני מחברי הועדה לביטול מכרז קודם שנערך. הסבר קצר ע"י מקסים.

מקסים אוקנין – כולנו יודעים את הבעיה הכאובה של המרכז המסחרי, זהו סוג של ירושה שקיבלנו ולא הצלחנו לקבל כל עבודה מקצועית אחרי שחידשנו עבודה עם הקבלן ואחרי שהגשנו תביעה משפטית כנגדו אנחנו ניסינו לקדם את העבודות באמצעות יציאה למכרז נוסף בכדי למצוא קבלן רציני ומקצועי נעשו שינויים בדירוג וברף המכרז על מנת לפתוח אפשרות ליותר קבלנים לגשת למכרז עד לרגע זה לא התקבלו הצעות רציניות התקבלה הצעת יחיד שעולה בפעם השניה ההצעה היתה גבוהה במליון ₪ מהתקציב. נעשו דיונים עם הקבלן בניסיון להקטין את ההצעה כך שנוכל להיצמד לאומדן, נראה היה שהקבלן רציני בהצעה הנוספת שהגיש עדיין יש פער של 900,000 ₪, ועדת מכרזים החליטה לפסול את המכרז ולהביא את הנושא להחלטת המליאה כך שנצא בהצעה בדומה לסקר נכסים, וכך נוכל להגיע לקבלנים בכל רחבי הארץ ואני מקווה שכך ימצא הקבלן שיבצע את העבודה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנחנו בודקים אפשרות להתקשר עם משכ"ל (חברת משק וכלכלה) הפטורה ממכרז, בפנייתנו הראשונית נענינו בשלילה מהסיבה שבשל הרבה ליקויים קיימים אינם מוכנים לקחת אחריות לביצוע הפרויקט נסינו לשכנע בשנית, חב' משכ"ל לקחה אליה שוב את החומר, נכון לרגע זה נבדקו 75% מהחומר וכעת נמצא שיתכן והם יכולים לקחת את הפרויקט וזאת רק לאחר שיבדקו את 25% החומר הנותרים. במידה ומשכ"ל יסכימו לקחת את הפרויקט הזה לא יהיה צורך בהחלטת המועצה שכן חברת משכ"ל פטורה ממכרז, והיה וחברת משכ"ל לא תיקח עליה את הפרויקט ניקח את אישור המועצה להתקשרות ללא מכרז. זהו פרויקט חשוב לעיר כולה היות ומדובר במרכז החיים של העיר.

בני בן שושן – הפרויקט נפל בגלל הפיקוח בשטח וכמו שזה נראה אותו קבלן שהוא עובד עירייה משיך לפקח על העבודות בעתיד, מי מבטיח שלא יפול הפרויקט בשנית.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – כשאנחנו הגענו לנהל את העיר המרכז היה מגודר, מכוער וכל בעלי העסקים סבלו נורא, היתה לי אפשרות עוד אז להפסיק את העבודה אך נעשו שיקולים ביחד עם הנהלת העיר והגענו למסקנה עוד אז שלא כדאי לנו במצב זה להוציא סילוק יד, היות ואילולא היינו מוציאים סילוק יד היה הקבלן להוציא לנו צו מניעה שהיה תוקע אותנו לעוד שנים רבות, לכן מה שעשינו אז לחצנו על הקבלן לסיים את הריצוף ולפנות את הגדרות במרכז, לאחר בדיקת העבודה שלו שאינה איכותית, הוחלט להוציא צו סילוק יד שהוציא את הקבלן מהשטח, במשפט שהתקיים זכינו בחליטת הערבות הבנקאית שלו. זה מה שהיה. כפי ששמעתם יצאנו מחדש למכרז כדי להמשיך את העבודות, כל הקבלנים שכבר הגיעו לשטח והתרשמו מהיקף העבודה, ויתרו או שהגישו הצעות גבוהות מאוד בהן לא עמדנו. הבקשה שלי אליכם להצביע. והיה ומשכ"ל לא יקחו את העבודה אוכל לצאת במכרז במסגרתו אוכל לנהל מו"מ עם החברות לביצוע העבודות.

מקסים אוקנין – חשוב להדגיש שהפיקוח על העבודות במרכז המסחרי נעשה ע"י מפקח חיצוני ולא ע"י עובד עירייה או מחלקה בעירייה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה - ראוי לא לתקוף עובד עירייה שלא נוכח בדיון ויכול להביע את דעתו.

נערכה הצבעה :

<u>נמע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת התקשרות ללא מכרז לביצוע/ השלמת העבודות במרכז המסחרי, וזאת בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח, 1987 וזאת במידה וחברת משק וכלכלה לא תיקח את פרויקט השלמת העבודות במרכז המסחרי.

חיים שימן היועץ המשפטי חזר לישיבה

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני חוזרת לדיון בנושא הסכם העקרונות ערד – תמר. מבקשת מחיים שימן לתת את חוות דעתו.

חיים שימן – היועץ המשפטי – סעיף 6 של חוק הרשויות המקומיות יעוץ משפטי תשל"ו 1975 קובע בסעיף ג' "..... יכול היועץ המשפטי לתת חוות דעתו בכתב או בעל פה לפני קבלת כל החלטה".

דודי כוונתך היתה לסעיף 7 לאותו חוק בסעיפים ב' וג' מדבר " ...לא תתקשר רשות מקומית בחוזה בכתב אלא לאחר שקיבלה חוות דעת משפטית בכתב על העסקה, בסעיף ג' לא תתקשר רשות מקומית בעסקה הטעונה אישור מועצה אלא אם כן הוגשה לה חוות דעת מנומקת בכתב היועץ המשפטי לפיה אין מניעה לאשר את העסקה. החוזה וחוות הדעת ישלחו עם החומר לחברי המועצה עם ההזמנה לישיבת המועצה בה ידון החוזה". בהתאם לסעיף קטן א' של סעיף 7 שאומר ששר הפנים יקבע בתקנות באישור ועדת הפנים של הכנסת סוגי עסקאות שבהן רשות מקומית לא תתקשר בהן אלא לאחר שקיבלה על העסקה חוות דעת משפטית בכתב.....", את התקנות האלה לא מצאתי. לא מצאתי סעיף המפרט מהן אותן עסקאות עליהן מחויב היועץ המשפטי לתת חוות דעת משפטית בכתב מראש.

הפרמטר הוא האם חייבת להיות חוות דעת מנומקת לפני הדיון ואם לאו. מכיוון שהשר לא קבע בתקנות מהן סוגי העסקאות עליהן חייבים לקבוע חוות דעת בכתב אנחנו פונים לסעיף 6 (ג) המדבר על האפשרות לתת חוות דעת בעל פה או בכתב כמו שאמרתי קודם מכיוון שהדיון והשינויים בהסכם היו עד אתמול אחה"צ זמן בו קיבלה ראש העיר את עמדת מועצה אזורית תמר על הסכם העקרונות, לא ניתן זמן מספק להכין חוות דעת משפטית כתובה על ההסכם, גם אם רציתי לעשות כן, אי לכך, בנסיבות אלה אני נותן חוות דעתי המשפטית לגבי ההסכם עכשיו בעל פה.

עסקינן בחוזה המביא לידי ביטוי את ההסכמות בין מועצה אזורית תמר לבין העירייה לקבלת כספים שהם חלף קבלת כספים מארנונה ממישור רותם הנמנעים מהעירייה במשך חמש השנים האחרונות. ההסכם כפוף לאישור המועצות ומשרד הפנים כאשר הדגש הוא משרד הפנים. ההסכמות שניבנו בין הרשויות הן הסכמות שכבודן במקומן מונח אבל משרד הפנים יבחן את ההסכם הזה במישור הרוחבי שכולל גם את הסובבים אותו.

ההסכם אליו הגיעו הצדדים כפי שאמרתי דורש ללא ספק סעיפים נוספים שמגדירים ומבהירים טענות או הפרות לימים בהם לא תהיינה חברויות ולא תהיינה הבנות והסכמות ולימים בהם ישתנו הפרסונות ובימים שבהם יהיו חילוקי דעות אך כמו שאמרתי ההסכם הוא הסכמה בין שניים ועל כך הסכימו הצדדים. אי אפשר לומר שההסכם המובא בפניכם אינו תקין או שעל ההסכם העירייה לא יכולה לחתום עליו מבחינה משפטית. ההסכם נותן הגנות ככל שרק ניתן היה וככל שהוסכם בין הצדדים, ההסכם משקף את רצון הצדדים לסילוק סופי ומוחלט של אי הסכמות שהיו פה בשנים האחרונות היום עומדת בפניכם החלטה אם לאשר את ההסכם או לאו כשעל הכף מונח סכום לא מבוטל של כסף שהעירייה צריכה ותיקון של עיוות מתמשך.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – לאחר קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי בעל פה אני מעלה את הסעיף להצבעה. חוות דעת זו היא מוקלטת ותצורף בפרוטוקול כשהיא כתובה.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	דודי אוחנונה דודו שי	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז יצחק וייס שלמה מונסונגו

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסכם עקרונות בין עיריית ערד לבין מועצה
אזורית תמר לשנת 2011**

הישיבה ננעלה !

טלי פלוסקוב
ראש עיריית ערד