

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מתאריך 23.8.11

משתתפים : גב' טלי פלוסקוב, ראש העירייה
מר מקסים אוקנין, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר משה אדרי, סגן ראש העירייה
מר בני בן שושן, חבר מועצה
גב' נעמי מיצד, חברת מועצה
גב' מרים שימן, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה

נוכחים : מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר אורן עמית, דובר העירייה

נעדרים : מר משה קווס, סגן ראש העירייה
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה
מר אורון קליימן, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול : גב' ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום :

* פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 9 מתאריך 21.8.11 לאישור המועצה.

על סדר היום:

* פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 9 מתאריך 21.8.11 לאישור המועצה.

ראש העיר הגבי טלי פלוסקוב פותחת את ישיבת המועצה על סדר היום פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 9 מתאריך 21.8.11 יש לנו כמה תיקונים לגבי הפרוטוקול מבקשת מהיועץ המשפטי לתת עדכונים לגבי הפרוטוקול עצמו ולאחר מכן לשתף את החברים במה שקיבלנו לפני כ- 5 דקות.

חיים שימן היועץ המשפטי – עוד לא יצא לי לעיין בפרוטוקול שהונח בפניכם, מעיון חטוף טרם ישיבת המועצה עולה כי בפרוטוקול שצורף לחומר שהועבר אליכם כלל הרבה טעויות מבחינת שגיאות דפוס, כמו כן ישנם פרטים שהושמטו או שלא נרשמו, לכן אנו מבקשים לתקן. בכל מקרה אנחנו היום לא מתכוונים לדון בסעיפים 11 ו-12 בפרוטוקול. אנו נתייחס לפרוטוקול במובן הפורמלי, לכל ההקצאות עליהן לא התקבלו התנגדויות, הן פורסמו כנדרש ועברו את כל ההליכים עפ"י נוהל הקצאות, כפי שציינה ראש העיר לפני כ- 5 דקות קיבלנו עתירה מנהלית דחופה ובקשה דחופה למתן צו מניעה וצו ארעי שהגישו רשת גני חב"ד כנגד העירייה, ראש העיר, מליאת המועצה וועדת ההקצאות, רק כדי להבין, חלק מהגופים הנתבעים אינם אושיות משפטיות ולכן נרשמו לדעתי שלא לצורך. בית המשפט נמצא כרגע בפגרה ושופט תורן שדן בבקשה כתב "לא מצאתי ליתן צו ארעי במעמד צד אחד קובעת הדיון בבקשה לצו ארעי ליום 25.8.11 בשעה 13:00 בפני שופט תורן מסירה אישית ביד עד היום בשעה 19:00 והמשיבים (כלומר העירייה והאורגנים שלה) יתנו תשובה עד מחר בשעה 16:00". על פניו אין צו מניעה והמליאה רשאית לדון בפרוטוקול אולם משמונתח בפני בית המשפט בקשה העמדה שלי לצורך העניין הייתה לא לדון בבקשה לתת לביהמ"ש לשמוע את הצדדים ולתת החלטה שמבחינתנו שני דברים אחד זה לא עוצר מועדים שתיים יש לנו עדיין אפשרות, במידה ובית המשפט יתן את ההחלטתו ביום ה- 25.8.11 לכנס מליאה נוספת ביום 30.8.11 היינו בשבוע הבא באותה השעה, כדי לבוא בידיים נקיות לבית המשפט וכדי להתנהג בתום לב ולהראות לבית המשפט שאין בכוונתנו לבצע מחטף ולקבל החלטות בחיפזון. יש להדגיש שאנו לפני פתיחת שנה"ל, בית המשפט כינס במהירות דיון בשל דוחק הזמן. אנו נודיע בבית משפט כי יש בכוונתנו לכנס ישיבת מועצה ב- 30.8.11 וכי בכוונתנו ללכת להקצאה. אם בית המשפט ימצא לנכון לעכב את ההליכים לא תכונס ישיבת מועצה ב- 30.8.11.

לא אוכל להתייחס לכתוב בצו המניעה היות וטרם הספקתי לקרוא את הכתוב, לא ידוע לי מהן הטענות כלפי העירייה והאורגנים שלה מחר עד השעה 16:00 אגיש את עמדת העירייה וביום חמישי 25.8.11 אופיע בפני בית המשפט.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מבקשת לאשר את הפרוטוקול ללא סעיפים 11, 12.

חיים שימן – אני מציע לדון בסעיפים 1-10 עליהן לא התקבלו התנגדויות. מדובר על נכסים שהוגשה לגביהם בקשה להקצאה לא הוגשו התנגדויות מבחינתנו אין מניעה לאשר אותם.

נעמי מיצד- מבקשת לברר למי שייכת עמותת מאור הדרום? למה הבקשות במבנים של מאור הדרום כתוב עליהם הפעלת מוסדות חינוך האם לא צריך לתת משהו מפורט יותר: גילאים, גן ילדים, ביה"ס? למה יש הקצאה רטרואקטיבית? מדוע יש הקצאה של קרקע ל- 25 שנים? האם זה מקובל.

חיים שימן היועץ המשפטי – מאור הדרום וגור חד הם אלו אותם אנשים בעמותות נפרדות. המבנים המיועדים מיועדים לגור, לש"ס ולציבור הכללי.

יצחק וייס – יש שלושה פלגים גור , ש"ס וציבור כללי.

חיים שימן היועץ המשפטי- העמותות הן ישויות משפטיות שונות אך הן פועלות תחת קורת גג אחת של מוסדות גור השירותים ניתנים לאוכלוסיות שונות אך משפטית הן מוסדות של גור .

נעמי מיצד – מדוע ההקצאה רטרואקטיבית?

חיים שימן היועץ המשפטי – יש כמה הקצאות שהיה בהן חוסר במסמכים ומכיוון שכך ולא השלימו אותם כל בקשה להקצאה שחסרים בה מסמכים לא מגיעה לוועדת הקצאות , ועדת הקצאות לא דנה בבקשה אלא אם כן קיימים בהם כל המסמכים. העמותות שקיבלו הקצאות רטרואקטיבית קיבלו אותן כדי ליצור רציפות בחזקה במבנה וכדי לתת את האישור שהוגשו כל המסמכים למבנים אלו. מנהלת הנכסים נמצאת בקשר ישיר עם כל העמותות גם עמותה שמקבלת נכס ליותר משנה חייבת כל שנה להמציא את כל המסמכים הרלוונטיים כאילו היא מגישה בקשה. לצורך העניין ניקח לדוגמה את בית כנסת המרכזי לו ניתנה הקצאה עד סוף שנת 2014 העמותה שמנהלת את בית הכנסת צריכה כל שנה להמציא את כל המסמכים הרלוונטיים קרי דוחות כספיים, ניהול תקין של משרד הפנים. הקצאת קרקע בשונה מהקצאת מבנה מחולקת לשלושה חלקים 25 שנה , 10 שנים, ו- 10 שנים מכיוון שמדובר על הקצאת קרקע מעל 5 שנים נדרש אישור משרד הפנים להקצאה , אך מכיוון שנותנים קרקע , בהתאם לנוהל משרד הפנים קרקע מוגדרת כקרקע לצורך העניין קרקע היא שטח או על מבנה. נוהל הקצאות נכנס לתוקף במאי 2001.

עיריית ערד מיישרת קו על כל הנכסים על מנת שאלה יגיעו ויהיה איתם חוזים מסודרים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מי מחברי המועצה שירצה לראות רשימה של כל מבני העירייה המוקצים יוכל להעביר בקשה לאישורי ובהנחייתי ויגי תוכל להוציא רשימות לכל חברי המועצה המועונינים במידע.

דודי אוחננה – סעיף 1ב' רשום רח' שמעון 56 . בסעיף 8 כתוב שברחוב שמעון 56 יש גם 1 וגם 2 שבמקומות אחרים נהיה אחד. כשאני קורא במכתב של עו"ד יפה צור בסעיף 3 כותבת עו"ד שבשנים עברו מי שהפעיל את הגן (הנ"ל מייצגת גם את אגודת ישראל וגם את מאור הדרום) . הם אגודת ישראל אנחנו רואים שבעבר משנת 2010 מפעילה מאור הדרום ולא אג"וי, למרות זאת כותבת עו"ד שמתוך הבנה ומתוך בקשת העירייה לתת את המבנה לטובת גן בנים. אני מבין שגן בנים משמעו מאור הדרום. מה שמשמע שאג"וי הפכו נחמדים לטובת מאור הדרום.

יצחק וייס – במקום התנהלו שני גנים אחד הופעל ע"י מאור הדרום והשני ע"י אגודת ישראל.

חיים שימן – היועץ המשפטי – יש החלפת נכסים , היה נכס שהחליפו אותו.

יצחק וייס – בהקצאה החדשה שניהם שייכים למאור הדרום. למאור הדרום היו רשומים בעירייה 120 בנים הרשימה במחלקת החינוך ל- 120 ילדים נדרשים 4 גנים, בשנה שעברה היו 3 גנים.

דודי אוחננה – בהתאם להבנות אני מבין כי הבנות של אגו"י תשבנה בבית אי לכך מבקש לא לדון גם בסעיף 8 בפרוטוקול עד לסיום הדיון בפרשת סעיפים 11, 12.

יצחק וייס – מבקש שאם לא דנים בסעיף 8 לא ידונו גם בסעיף 10 בפרוטוקול ועדת ההקצאות.

דודי אוחננה – האם לא נאמר כי לא ידונו נושאים בנוכחות חברי מועצה הנמצאים בניגוד אינטרסים? לדעתי יש טעם לפגם

חיים שימן – היועץ המשפטי – כפי שהסברתי בישיבה הקודמת אני לא יכול לדעת מה מונע מכל אחד להצביע. אני מבקש כבעבר מכל אחד שיעשה את חשבון הנפש שלו ויחליט באם ישתתף בדיון המתייחס לענייניו הפרטיים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – לשם גילוי נאות גני חב"ד מקבלים שני גנים חדשים שנבנו בסמוך לבתי הספר של חב"ד. ההחלטה צריכה להיות עניינית לאור הנתונים שקיבלנו ממחלקת החינוך וועדת ההקצאות. בהתאם לרישומי מחלקת החינוך הכוללים מספרים הרשומים בשתי מערכות החינוך חב"ד ומאור הדרום + אג"וי. לפי חישוב מתמטי פשוט נראה בבירור כי מספר הילדים של גור גדול בהרבה יותר ממספר הילדים הרשומים של חב"ד וכשמחלקים את זה במספר הגנים יוצא בבירור שלחב"ד כבר היום יש פחות ילדים בגן ממוצע מאשר לגור. ההחלטה בועדת ההקצאות התקבלה על סמך נתונים אלו. אני אתן הוראה למחלקת החינוך להכין רשימות בהירות ומדויקות לכל חברי המועצה. ההחלטה שתתקבל צריכה להיות עניינית ומקצועית, נכונה ומחושבת. אנחנו מועצה של כולם.

דודי אוחנונה – מבקש שסעיף 8 לא יכלל בדיון

יצחק וייס - מבקש שגם סעיף 10 לא יכלל בדיון.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – היות ובפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 9 מתאריך 21.8.11 קיימות טעויות, אנחנו כרגע לא נאשר אף סעיף מהסעיפים בפרוטוקול עד שלא נקבל פרוטוקול מתוקן וחומר נילוה מעודכן .
אנחנו נחזור לדיון בהתאם אם ב- 30.8.11 או ב- 6.9.11.

הישיבה ננעלת בשעה 19:40.