

## פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 21.6.11

משתתפים: גב' טלי פלוסקוב, ראש העיר  
מר מקסים אוקנין, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר משה קווס, סגן ראש העיר  
מר משה אדרי, סגן ראש העיר  
מר בני בן שושן, חבר מועצה  
גב' נעמי מיצד, חברת מועצה  
גב' מרים שימן, חברת מועצה  
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה  
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה  
מר יצחק וייס, חבר מועצה  
מר אורון קליימן, חבר מועצה  
מר מתי רוז, חבר מועצה  
מר דודו אוהנונה, חבר מועצה  
מר דודו שי, חבר מועצה

נוכחים: מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה  
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה  
מר חיים שימן, היועץ המשפטי  
מר ולד סנדלרסקי, עוזר ראש העירייה  
נעדרים: מר חיים מזרחי, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול: גב' ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום :

1. פרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מיום ראשון 5.6.2011, לאישור המועצה, מצ"ב.
2. אישור פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 165,139 ₪ ממשרד התחבורה לטובת סימון כבישים – דרך חיים 2011 תב"ר מס' 471.
3. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים 2/2011 מתאריך 4.4.2011, לידיעה, מצ"ב.
4. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים 3/2011 מתאריך 24.5.2011, לידיעה, מצ"ב.
5. אישור חוזה העסקה של שי אהרונוף למשרת מבקר העירייה, מצ"ב.
6. אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 20.12.10, רצ"ב.

7. אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 2.3.11, רצ"ב.
8. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 17.5.2011, מצ"ב.
9. פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 7/2011 מתאריך 12.6.11 לאישור המועצה, מצ"ב.
10. פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 8/2011 מתאריך 12.6.11, לאישור המועצה, מצ"ב.
11. פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 6/2011 מתאריך 19.6.11, לאישור המועצה, מצ"ב.
12. אישור המליאה להתקשר עם ספק לצורך ביצוע סקר נכסים ללא מכרז ( מכרז ראשון חברה נפסלה מכרז שני אף אחד לא ניגש ).
13. עדכון בנושא הלוואה ע"ס 3 מלש"ח - במליאה שלא מן המניין מתאריך 12.4.11 אושרה לקיחת הלוואה לא צמודה ל-15 שנה ע"ס 3 מלש"ח מבנק מזרחי בפריים. ההלוואה טרם מומשה בשל סירוב משרד האוצר לחתום על היתר להלוואה. לאור השיהוי, בנק מזרחי הודיע על עדכון תנאי ההלוואה. אבקש את אישור המליאה לקחת את ההלוואה מאחד הבנקים שהשתתפו בהליך הצעת המחיר שאושר זה מכבר, ובלבד שהצעתו תהיה הטובה ביותר במועד מימוש ההלוואה.
14. אישור המליאה להליכי גבייה שיש לנקוט ביחס לחובות שונים בטרם הגשת בקשה לממונה על המחוז, מצ"ב נוהל מחיקת חובות.
15. עבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179 לפקודת העיריות (נוסח חדש), רצ"ב לאישור המועצה.

### מועד פתיחת הישיבה 19:06

1. פרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מיום ראשון 5.6.2011, לאישור המועצה.
- דודי אוחנונה – סוכם בזמנו בישיבות מועצה קודמות שתכתובת לוועדת כספים תופץ 5 ימים קודם לוועדה ופרוטוקול ועדת כספים יועבר 10 ימים קודם לישיבת מועצה, מבקש להקפיד על מועד משלוח החומר בזמן בכדי שנוכל ללמוד את תוכנו. הפעם נסכים, באופן חריג לדון בפרוטוקול, כדי לא לעכב.

### נערכה הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב
		מקסים אוקנין
		משה קווס
		משה אדרי
		בני בן שושן
		נעמי מיצד
		מרים שימן
		בוריס סנדלרסקי
		אורון קליימן
		שלמה מונסונגו
		יצחק וייס
		מתי רוז
		דודי אוחנונה
		דודו שי

**החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 5.6.11 אושר פה אחד.**

2. אישור פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 165,139 ₪ ממשרד התחבורה לטובת סימון כבישים – דרך חיים 2011 תב"ר מס' 471.

רינה יוסף – מעדכנת כי נפלה טעות סופר במספר התב"ר המספר הנכון 519.

**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 165,139 ₪ ממשרד התחבורה לטובת סימון כבישים – דרך חיים 2011 תב"ר מס' 519.**

3. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים 2/2011 מתאריך 4.4.2011, לידיעה.

דודי אוחנונה – מבקש לקבל פרוטוקולים של ועדת הנחות במיסים לאחר כשבוע ממועד הישיבה.

רינה יוסף – עם חתימת הפרוטוקול על ידי יו"ר הועדה אדאג להפצת הפרוטוקול.

4. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים 3/2011 מתאריך 24.5.2011, לידיעה.

אורון קליימן – יש לי שאלה, בפרוטוקול מצורפת טבלה של חובות אבודים מדוע נמחקים חובות בסכומים גבוהים כל כך?

רינה יוסף – בהתאם לחוזר מנכ"ל רשות יכולה לבצע הסכם פשרה ובלבד שגבתה חלק משמעותי מהחוב.

חיים שימן – היועץ המשפטי – מדובר בחובות שחלקם בהתיישנות עליהם הגענו להסדר תשלום.

5. אישור חוזה העסקה של מר שי אהרונוף למשרת מבקר העירייה.

טלי פלוסקוב – ראש העיר – שמעון בארי – מבקר העירייה מסיים עבודתו בתאריך 15.7.11, נערך מכרז לתפקיד מבקר העירייה במסגרתו נבחר שי אהרונוף, מצורף חוזה העסקתו לאישור המועצה, בראיון ציין המועמד שיעתיק את מקום מגוריו לערד.

חיים שימן – היועץ המשפטי – שכרו של מבקר העירייה הנכנס נקבע בהתאם לחוזר משרד הפנים והוא עומד בשיעור 85% משכר מנכ"ל.

### נערכה הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה: אישור חוזה העסקה של שי אהרונוף למשרת מבקר העירייה אושר  
פה אחד.**

6. אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 20.12.10.

### נערכה הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה: פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 20.12.10 - מאושר.**

7. אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 2.3.11.

**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחננה דודו שי

**החלטה : פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 2.3.11 מאושר.**

8. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 17.5.2011.

דודי אוחננה – מבקש סקירה ממנהלת מחלקת החינוך לחברי המועצה על תוכניות לקראת שנה"ל החדשה.

טלי פלוסקוב – ראש העיר – בישיבת מועצת העיר של חודש אוגוסט תועבר סקירה ע"י מנהלת מחלקת החינוך הגבי רחלי אברמזון.

**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחננה דודו שי

**החלטה: פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 17.5.11 מאושר.**

9. פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 7/2011 מתאריך 12.6.11 לאישור המועצה.

**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 7/2011 מתאריך 12.6.11 מאושר.**

10. פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 8/2011 מתאריך 12.6.11, לאישור המועצה.

**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן שלמה מונסונגו יצחק וייס מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 8/2011 מתאריך 12.6.2011 מאושר.**

11. פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 6/2011 מתאריך 19.6.11, לאישור המועצה.

אורון קליימן – מבקש לברר את הערתו של מבקר העירייה משנת 2003 עפ"י בוצעה הקצאת מבנה לא חוקית למוסדות גור.

טלי פלוסקוב – ראש העיר – בהתאם לחוות דעתו של מבקר העירייה בוצעה הקצאת מבנה לא חוקית לכאורה כרגע מתבצעת בדיקה, במידה וההקצאה לא חוקית נבטלה, אעדכן את המועצה בהמשך לגבי החלטה.

נעמי מיצד – מבקשת שלא להצביע על סעיף בגינו הונח חומר על השולחן שלא נשלח מבעוד מועד לחברי המועצה.  
דודי אוחנונה – מבקש שהמועצה תשנה החלטה ותקצה את המוסד לעמותת גלעד לאור העובדה שבוצעה בעבר הקצאה בלתי חוקית של המבנה.

טלי פלוסקוב – ראש העיר – היות וחלק מהחומר לא נשלח בזמן מעלה להצבעה את הפרוטוקול לאישור המועצה למעט סעיף 11, אותו נעלה להצבעה בישיבת המועצה הקרובה.

חיים שימן – היועץ המשפטי – מכיוון שאינני יודע על קשרים של מי מחברי המועצה עם העמותות להן אנו מבצעים הקצאה, אני מבקש מחברי מועצה בעלי עניין בהקצאה לא להשתתף בהצבעה.

### נערכה הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

- חברי המועצה יצחק וייס ושלמה מונסונגו לא משתתפים בהצבעה בשל ניגוד עניינים.

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 6/20011 מתאריך 19.6.11 מאושר למעט סעיף 11 שיעלה לאישור המועצה בישיבת המועצה הבאה.**

12. אישור המליאה להתקשר עם ספק לצורך ביצוע סקר נכסים ללא מכרז (מכרז ראשון חברה המציעה נפסלה ובמכרז השני אף מתמודד לא ניגש).

- סעיף 12 יורד מסדר היום ועדיין ומכרז עדיין פתוח.

13. עדכון בנושא הלוואה ע"ס 3 מלש"ח - במליאה שלא מן המניין מתאריך 12.4.11 אושרה לקחת הלוואה לא צמודה ל-15 שנה ע"ס 3 מלש"ח מבנק מזרחי בפרוייקט. ההלוואה טרם מומשה בשל סירוב משרד האוצר לחתום על היתר הלוואה. לאור השיהוי, בנק מזרחי הודיע על עדכון תנאי ההלוואה. אבקש את אישור המליאה לקחת את ההלוואה מאחד הבנקים שהשתתפו בהליך הצעת המחיר שאושר זה מכבר, ובלבד שהצעתו תהיה הטובה ביותר במועד מימוש ההלוואה.

טלי פלוסקוב – ראש העיר – מעלה להצבעה הליך מהיר לאישור הלוואה ע"ס 4 מלש"ח לבנק שייתן את ההצעה הטובה ביותר להלוואה, עם קבלת אישור סופי ממושרד הפנים, בישיבת מועצה ולא בוועדת כספים.

### נערכה הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה: מועצת העיר תקיים הליך מהיר לאישור הלוואה ע"ס 4 מלש"ח לבנק שייתן את ההצעה הטובה ביותר להלוואה, עם קבלת אישור סופי ממושרד הפנים, בישיבת מועצה ולא בוועדת כספים.**

14. אישור המליאה להליכי גבייה שיש לנקוט ביחס לחובות שונים בטרם הגשת בקשה לממונה על המחוז, מצ"ב נוהל מחיקת חובות.

רינה יוסף – בטרם הגשת בקשה למחיקת חוב עפ"י סעיף 338 לפקודת העיריות, יש לנקוט בהליכי גבייה שונים על מנת להבטיח מיצוי של הליך הגבייה. בנוהל שהוגש לאישור המליאה מפורטים ההליכים בהם יש לנקוט עם אישור הנוהל על ידי המליאה, ניתן יהיה לבצע הליכי מחיקת חוב עפ"י סעיף 338 לפקודה.

משה אדרי – פונים אליי תושבים שמתלוננים שלא ניתן להסדיר חובות מול עו"ד המאירי שמבקש תשלום מזומן בגין שכר טרחה שלעיתים מגיע לאלפי שקלים.

חיים שימן היועץ המשפטי – קיים חוזר מנכ"ל האמור להסדיר את נושא ההתקשרות עם עורכי דין חיצוניים בנושא גבייה. כרגע הגזברית מעדכנת כי אין מניעה לצאת למכרז. בתנאים שאקבע למכרז יבחר משרד עו"ד חיצוני שלו משרד באזור ערד קרי באר שבע והסביבה, וזאת על מנת להקל על התושבים החייבים. כמו כן, התביעות יוגשו רק בבתי המשפט בבאר שבע או בדימונה ולא כמו היום. מכרז יצא בשבועות הקרובים ואני אעדכן את המועצה.

להערתך שכר הטרחה הנגבה על ידי עו"ד אמור להיות יחסי לחוב. וככל שמגיעים להסדר חובות ולפריסה לתשלומים כך גם יחולק שכר הטרחה בתשלומים.



**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת הליכי גבייה שיש לנקוט ביחס לחובות שונים בטרם הגשת בקשה לממונה על המחוז.

15. עבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179 לפקודת העיריות (נוסח חדש), לאישור המועצה.

**נערכה הצבעה:**

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן בוריס סנדלרסקי אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

**ישיבת המועצה ננעלה בשעה 20:06**

---

טלי פלוסקוב  
ראש העיר ערד