

פרוטוקול מליאה מן שלא המניין מתאריך 26.11.13

משתתפים :

גב' טלי פלוסקוב, ראש העירייה
מר משה קווס, סגן ראש העירייה
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר בני בן שושן, חבר מועצה
גב' מרים שימן, חברת מועצה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה

נוכחים :

מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה

חסרים :

מר חיים מזרחי, סגן ראש העיר
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
מר מקסים אוקנין, חבר מועצה
מר אורון קליימן, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול : גב' ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום:

- אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מס' 8 מתאריך 10.11.13.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מס' 8 מתאריך 10.11.13.

מועד תחילת הישיבה 19:06

טלי פלוסקוב – ראש עירייה – אישור צו ארנונה 2014 אני מבקשת מגזברית לתת לנו הסבר לגבי צו הארנונה .

רינה יוסף – גזברית העירייה – על סדר היום מופיע אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 8 , מציעה כי נאשר את הפרוטוקול.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – תחילה נאשר את כל הסעיפים בפרוטוקול ועדת כספים מספר 8 למעט סעיף 11 ו-12 ולאחר מכן נאשר את צו הארנונה וצו הנחות.

רינה יוסף – גזברית העירייה – המליאה מתבקשת לאשר דו"ח כספי שנתי מבוקר ליום 31.12.12. המליאה כבר אישרה דו"ח רבעון 4 של שנת 2012 ועכשיו מוגש למליאה הדוח המבוקר. אין כמעט שינויים בין הדוח הרבעוני לדו"ח המבוקר.

להלן עיקרי הדו"ח : שנת 2012 הסתיימה בגרעון של 566 אלש"ח, זאת מתקציב של 139,310 אלש"ח.

נכון לסוף 2012 עומס מלוות 46,448 אלש"ח.

מבחינת הגרעון המצטבר לסוף השנה – 13,267 אלש"ח.

אחוז גבייה בשנת 2012 מהשוטף %88.41. אחוז גביה מפיגורים – 26.95 אחוז.

מרים שימן – האם זה כולל את כל מקבלי הנחות?

רינה יוסף – גזברית העירייה – זו הגבייה מפוטנציאל גביה אמיתי, לאחר מתן הנחות. אלה עיקרי הדוח אם יש שאלות אשמח לענות.

מרים שימן – בסעיף 4 בוועדת כספים, תב"ר ע"ס 760,000 ₪ אני מבינה שמדובר בחצרות גנים ובתי ספר האם אפשר לקבל איזשהו, פירוט?

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מדובר בתקציבי פיתוח לשנת 2013, יש הרבה מתקני ספורט בעיר שאחרי בדיקה של קצין הבטיחות שלנו נמצאו כמסוכנים. אנחנו נאלצנו להוריד את כל הסלים לפני כחצי שנה, חכינו לתקציב כדי שנוכל להשיב את המתקנים.

מרים שימן – האם אפשר לקבל את רשימת המוסדות ?

טלי פלוסקוב – ראש העירייה - כל בתי הספר ממלכתיים, הרשימה הוצגה בוועדת כספים.

משה אדרי – האם זה כולל את גני הילדים, האם גן שקמה בפנים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – טיפול בגן שקמה תבוצע מתקציב אחר. היות והתוכניות הנ"ל הוגשו זה מכבר הן אינן ניתנות לשינוי. אז לא ידענו שתתעורר הבעיה.

כל שנה אנחנו מחליפים חול בכל גני הילדים גם השנה זה בוצע , מה לעשות שהתגלה מפגע תברואתי באחד מגני הילדים, זה לא משהו שידענו לצפות מראש. בעקבות האירוע קיבלנו החלטה אסטרטגית להחלפת החול בדשא סינטטי המותאם לגני הילדים.

מרים שימן – לגבי סעיף 6 המתייחס לסקר נכסים לא הבנתי מהו הסכום של 100,000 ₪

רינה יוסף – גזברית העירייה – התקציב ישמש להמשך ביצוע סקר נכסים בשנת 2014 –
ההתקשרות עם חברת זייד אורניב הסתיימה, למעט בנושא המחצבה.
במהלך 2014 יעשה הליך של קבלת הצעות מחיר והחברה שתזכה תבצע את המשך סקר הנכסים.

מרים שימן – לדעתי צריכים להיות קשובים לדברים אחרים, לגבי חברת זייד אורניב נראה היה
מראש שלא נהיה מרוצים מהם.

• רמי נבון מנכ"ל העירייה נכנס לאולם המליאה (15: 19)

רינה יוסף – גזברית העירייה – הליך הבחירה בוצע בסוף 2011 כדין. תמיד אפשר להיות חכמים
בדיעבד, זוהי חברה שעובדת עם 50 רשויות מקומיות גדולות בארץ.

אנחנו ביקשנו ממושרד הפנים בסוף שנת 2011, במסגרת מענק פיתוח 50,000 ₪ לטובת סקר
נכסים. נדרשת תוספת תקציב של 100,000 ₪ ממענקי הפיתוח של משרד הפנים שנת 2013 לטובת
המשך ביצוע הסקר.

מרים שימן – למבקר העירייה יש הערה המתייחסות להערות משרד הפנים אני מבקשת לקבל
הסבר.

רינה יוסף גזברית העירייה – לפני שאסביר אומר שסעיפים 4-9 בפרוטוקול ועדת כספים עולים
לאישור המליאה בצרוף מסמך ממערכת המרכבה, אך ללא התחייבות חשבת. לאחר אישור
המליאה וקבלת התחייבות חשבת, התב"רים ישלחו למשרד הפנים לאישור.

בנוגע להערה של מבקר העירייה לגבי דו"ח כספי מבוקר, הוא הפנה את תשומת לב חברי ועדת
כספים להערות המבקרים לגבי יתרת חובות מסופקים ליום 31.12.12 בסך 55 מיליון ₪, יתרה של
7% תביעות כספיות שעומדות ותלויות כנגד העירייה בסכום חשיפה מרבי בסך של כ- 5 מיליון
ולביאור בנוגע לניהול אורט שהוא ביה"ס המנוהל ע"י רשת אורט, אין הם מקבלים ביטוי בדוחות
הכספיים של העירייה היות ואינם מנוהלים על ידינו אך יש ביאור המתייחס לאורט, הם מסבים
את תשומת לבנו לביאור המתייחס לרשת אורט. יצוין שאין המדובר בהסתייגות של המבקרים
מהדו"ח.

נערכה הצבעה:

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס אלי מצליח בוריס סנדלרסקי מתי רוז בני בן שושן משה אדרי יצחק וייס מרים שימן דודי אוחוננה

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך
10.11.13 מלבד סעיפים 11, 12.**

רינה יוסף – גזברית העירייה – לגבי צו ארנונה לשנת 2014. רק ביום חמישי האחרון קיבלנו את שיעור העדכון האוטומטי ממשרד הפנים שעומד על 3.36%. בעצם כל התעריפים של שנת 2013 עודכנו באופן אוטומטי בשיעור זה. עדיין לא קיבלנו ממשרד הפנים והאוצר את אישורי השרים לבקשות חריגות משנת 2013 לכן הצו של 2014, מאחר ואנו לא יודעים מה תהיה תשובת השרים כוללת את הבקשות של שנת 2013 שכבר הוגשו ובקשות לשנת 2014 למעט שינויים ב- 2 סעיפים בבקשות החריגות שהוגשו בשנת 2013.

אני מציעה לעבור על השינויים הנוגעים ל- 2 סעיפים:

"תחנות ומכוני שאיבה ו/או דחיפת מים" – מדובר על נכסים שהיו בעבר של העירייה ועם הקמת התאגיד עברו לתאגיד. אנחנו ביקשנו לסווג אותם בסיווג "משרדים שירותים ומסחר", כי גם טורבינות חשמל נמצאות בסיווג זה. למרות שעדיין לא התקבלה תשובת השרים, הדרג המקצועי היה איתי בקשר ואמר שלא ניתן לאשר את הבקשה בסיווג של משרדים, שירותים ומסחר", וניתן לאשר זאת רק בסיווג "תעשייה". לכן אנו מעבירים את הבקשה לסיווג "תעשייה".

סעיף נוסף בו אנו עושים שינויים הוא "שטח מקורה במרכזי קניות המשמש למעבר..." אנחנו ביקשנו לסווג את הנכס בסיווג "קרקע תפוסה" בתעריף של 10 ₪ לשנה. נכון להיום, מעברים ציבוריים (גגונים ליד בתי העסק) מחויבים לפי הסיווג העיקרי שהוא "משרדים, שירותים ומסחר" כלומר גגון מחוץ לבית העסק מחויב בדיוק כמו בית העסק. חשבנו שיהיה יותר נכון לתת לנכס תעריף נמוך יותר, בכדי להקל על העסקים. יש בזה הגיון היות ולא מרוויחים משטח הגגון כפי שמרוויחים משטח החנות.

מרים שימן – האם מדובר לגבי כל שטח מסחרי גם במואב?

רינה יוסף – גזברית העירייה – זה יחול על כל העסקים היועמ"ש של משרד הפנים הנחה לתת סיווג של "קרקע תפוסה" לשטחי הגגונים. אלא לסווג את שטח הגגונים לפי הסיווג העיקרי. כל סיווג יש לו תעריף מינימום ומקסימום, אנו מבקשים לסווג את השטח בסיווג "משרדים שירותים ומסחר" אבל בתעריף המינימאלי של סיווג זה, בעצם השינוי כאן הוא 65 ₪ למ"ר לשנה במקום 10 ₪ שביקשנו לפי קרקע תפוסה, שלא יאושר. ההנחיה תואמת לפסיקה שהייתה לאחרונה בתיק בנק לאומי נגד ע' קריית ים. שם הוחלט לסווג את שטח הגגונים מחוץ לבנק לפי הסיווג העיקרי.

אלו בעצם שני השינויים שבוצעו בבקשות לאישורים חריגים שהוגשו בצו הארנונה של שנת 2013. בשנת 2014 אנו מבקשים להעלות את תעריפי מחצבות, אדמת שלחין וקרקע תפוסה. המליאה צריכה להחליט לפי איזה תעריף נגיש את הבקשה למשרד הפנים. האם לפי תעריף הבקשה בשנת 2013 או הגבוה ביותר בשנת 2014.

משה אדרי – האם ניתן למועצה להעלות או להפריד בין כריית חול לכריית פוספט?

דודי אוהנונה – הדבר היחיד שניתן להפריד בו הוא בין כרייה באזור תעשייה לכרייה בשטח מוניציפאלי של העיר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – בשנת 2003 התעריף לקרקע תפוסה היה 60 אגורות למטר ואף אחד לא מאשר לנו להגדיל את זה אלא בשיעור מסוים שהוא מוגבל, אנחנו נבחר בתעריף הגבוה שהוצע.

נערכה הצבעה:

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס אלי מצליח בוריס סנדלרסקי מתי רוז בני בן שושן משה אדרי יצחק וייס מרים שימן דודי אוחנונה

החלטה : מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2014 כולל השינויים שהוצגו.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – לגבי צו הארנונה אני רוצה להזכירכם כי במסגרת הבקשות שאנו מעבירים אנו ממתנינים לתשובת משרד הפנים להקלות על מוזיאונים , אנו מקווים להענות בחיוב וממתנינים לאישור.

הסעיף הבא אישור צו הנחות לשנת 2014 , אשר לא חל בו שינוי בהשוואה לצו הנחות בארנונה לשנת 2013.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס אלי מצליח בוריס סנדלרסקי מתי רוז בני בן שושן משה אדרי יצחק וייס מרים שימן דודי אוחנונה

החלטה : מועצת העיר מאשרת צו הנחות בארנונה לשנת 2014

הישיבה ננעלה

טלי פלוסקוב
ראשת העיר ערד