

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין – אישור צו ארנונה לשנת
2015 מתאריך 25.6.14

נוכחים:

גב' טלי פלוסקוב, ראש העיר
מר משה קווס, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דודי אוחנונה, סגן ראש העיר
מר חיים מזרחי, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה

משתתפים:

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה

נעדרים:

עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי לעירייה
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה

על סדר היום

1. אישור המועצה לסעיף 1 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 9.6.14 – צו ארנונה לשנת 2015.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את סעיף 1 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 9.6.14 – צו ארנונה לשנת 2015.

מועד פתיחת הישיבה 19:06

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – בצו הארנונה של שנת 2015 ניתן ביטוי למדיניות שהנהלת העירייה דוגלת בה – עידוד תעשייה ותיירות בעיר.

השנה החלטנו ללכת בשני קווים קו אחד הוא ארנונה לעסקים ותעשייה וקו שני הוא ארנונה לתיירות. בעסקים ותעשייה הוחלט לחלק את אזור התעשייה לשני חלקים ולפתוח אזור תעשייה ב'. אותו הדבר גם בתיירות הוחלט לפתוח אזור תיירות ב' - היות ומשרד הפנים לא מאשר להוריד תעריפי ארנונה באזור התעשייה הקיים, הוחלט לפתוח אזור חדש שנקרא אזור תעשייה ב המוגדר כך בצו ארנונה כנ"ל אזור תיירות ב'. מי שיחליט להקים מפעלים באזור תעשייה ב' תהיה לו אפשרות לשלם ארנונה בעלות מופחתת, לא תהיה אפשרות לבעלי עסקים קיימים להעתיק את

עיסוקם לשם. אזור תעשייה ב מיועד לטובת קליטת מפעלים חדשים . אנו מחפשים לאורך כל הדרך כלים ואופציות איך לגרום ליזמים לעשות עסקה כדאית וכן להגיע לערד . אנו ממתנינים לסיום העבודות על כביש 31 ולפי מה שאנחנו שומעים מיזמים זה אחד מהתמריצים שיכולים לגרום ליזמים לקחת החלטה להגיע לערד. אזורי תעשייה ותיירות חדשים הם כלי בידינו לבוא לקראת יזמים חדשים ולעזור לנו בקליטת מפעלים גדולים. יש לנו קרקע בשפע. סגרנו מול המנהל שהקרקע תפותח עוד לפני שיווק, כזה מצב אין באף מקום בארץ. לגבי רובע האומנים , אנו מבקשים מזה 4 שנים להפחית ארנונה באזור זה כי אנו רואים בו עוגן תיירותי לעיר. השנה הייתה הרגשה שהשר החדש הקשיב לבקשתנו ויתכן שיתן לנו אישור לבוא לקראת אומני הרובע.

רינה יוסף – גזברית העירייה – בהתאם לחוק לתיקון פקודת העיריות שאושר בחודש מרץ השנה , יש להקדים את אישור צו הארנונה. עד היום אשרנו את צו הארנונה עד ה- 30 בנובמבר ומהיום יש לאשר את צו הארנונה עד הראשון ביולי. בחוק ההסדרים נקבע עדכון לסכום הארנונה. שיעור העדכון הוא ממוצע בין שיעור עדכון המדד ושיעור עדכון שכר במגזר הציבורי, כך נקבע שיעור העדכון האוטומטי.

צו הארנונה שנת 2015 כולל את הבקשות שהגשנו בשנת 2014 ובשנת 2015 מכיוון שטרם קבלנו את אישור השרים לבקשות החריגות שהמליאה אישרה בשנת 2014. שיעור העדכון האוטומטי נקבע על סך של 0.75%. לרשות נקבעה אפשרות לבקש אישורים חדשים מעבר לשיעור העדכון האוטומטי במסגרת אישורים חריגים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני רוצה להבהיר שלא נעשה כל שינוי בצו ההנחות בארנונה.

מנו ביטמן – לפרוטוקול - יש לנו סייג לאשר את צו הארנונה עם העלייה ב- 0.75% - אנו מאשרים את צו הארנונה למעט עלייה ב- 0.75%.

עו"ד ניסן בן חמו - לפרוטוקול – אנו בעד אישור צו הארנונה למעט ההשגה על 0.75% , אני רוצה לציין לפרוטוקול שהנהלת העיר לא רואה צורך להגיש השגה על עליה של 0.75% בתעריפי הארנונה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – עיריית ערד פועלת על פי חוק ועל פי פקודות העירייה של משרד הפנים.

נערכה הצבעה :

נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

טלי פלוסקוב
משה קווס
דודי אוחנונה
חיים מזרחי
מתי רוז
אלי מצליח
יצחק וייס
אברהם ארנרייך
שמחה ברוך שלסר
דודו שי
ניסן בן חמו
מנו ביטמן
נטלה בלינסון
פלורי שטרלינג
עופר ארצי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את סעיף 1 בפרוטוקול ועדת כספים מס' 5
מתאריך 9.6.14 – צו ארנונה לשנת 2015.**

הישיבה ננעלה !

טלי פלוסקוב ראש העירייה