



עיריית ערד
Arad Municipality

פרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 24.11.15
צו הנחות בארנונה לשנת 2016
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון

משתתפים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
מר דודו שי, חבר מועצה
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה

נוכחים :

גרי עמל – מנכ"ל העירייה
גבי רינה יוסף – גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף – מבקר העירייה

נעדרים :

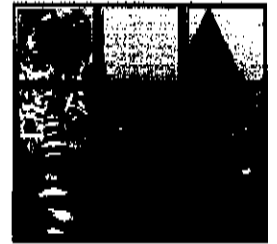
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה

רשמה הפרוטוקול: גבי ענת אמר

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. אישור המועצה לצו הנחות בארנונה לשנת 2016, מצ"ב (בתוך פרוטוקול ועדת כספים 5 מתאריך 8.11.15).

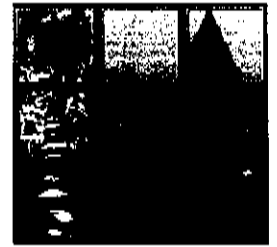
הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את צו הנחות בארנונה לשנת 2016.



מועד תחילת הישיבה 53: 20:

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. אישור המועצה לצו הנחות בארנונה לשנת 2016, מצ"ב (בתוך פרוטוקול ועדת כספים 5 מתאריך 8.11.15).
אני רוצה לפתוח בהתייחסויות לפני שאני מעלה את הסעיף ולקבל סקירה מגזברית העירייה, מה היו השינויים בצו הנחות הארנונה לשנת הכספים 2016, רינה בבקשה
רינה יוסף – גזברית העירייה - צו הנחות לשנת הכספים 2016 כולל מספר שינויים:
חלק מהשינויים הם שינויים שחלו בתקנות ההסדרים במשק המדינה כמו למשל סעיף 4.ב.8 תוספת הגדרות בפרק ה.2 השינויים הודגשו לכם בצו.
שינוי נוסף זה שינוי שחל במבחני המשנה למבחן ההכנסה בסעיף 3.1, והתווסף מבחן משנה שהוא סעיף 3.5 אני מניחה שקראתם אז אני לא אכנס לסעיפים עצמם.
עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - אני מאמין שאזרח שקונה בית בסכום של מעל ל-800 אלש"ח אין שום סיבה שהוא לא ישלם ארנונה. למעלה מ-60% מהבתים בערד עולים פחות מהסכום הזה.
- התקיים דיון סוער -
משה קווס – חבר מועצה - אני רוצה להודיע שהמשפחות החרדיות הם המשפחות היחידות שמגיעות לעיר ויגיעו לעיר.
עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - משה קווס רק שתדע את הנתונים, בחצי שנה האחרונה הגיעו 50 משפחות חדשות חילוניות לעיר.
משה קווס – חבר מועצה - ואני אומר שבחודש חשוון הגיעו לעיר 32 משפחות חרדיות בחודש.
עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - אני רואה את הנתונים דרך מחלקת החינוך ואני יודע היטב את הנתונים.
ברוך שלסר – חבר מועצה - אני רוצה לבדוק, סעיף נוסף 2.א.2 "לא ניתן למבקש שבעלותו נכס נוסף....". מי שיש לו נכס נוסף לא יכול לקבל הנחה, ואני בדקתי בתקנות ההסדרים, כן יש אפשרות לקבל הנחה, אז למה פה לא?
רינה יוסף – גזברית העירייה - מדובר במבחני משנה למבחן הכנסה, אותם רשאית המועצה לקבוע



עיריית ערד
Arad Municipality

נערכה הצבעה :

נמנעים

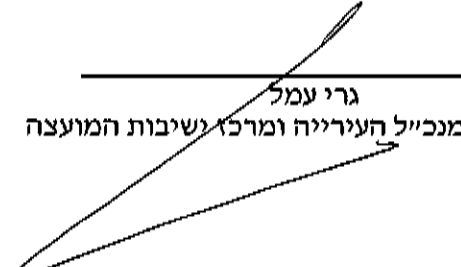
נגד
משה קווס
אברהם ארנרייך
ברוך שלסר
יצחק וייס

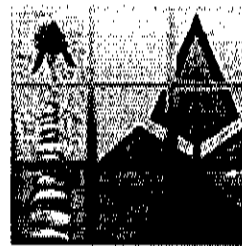
בעד
ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
מתי רוז
פלורי שטרלינג
נטלה בלינסון
עופר ארצי
דודו שי
ולד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את צו ההנחות בארנונה לשנת 2016.

הישיבה ננעלה !


עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה


גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז גשיבות המועצה



לשכת ראש העיר

כ"ט חשוון, תשע"ו
11 נובמבר, 2015

לכבוד
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
די"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנלייך, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

הנדון: הזמנה לישיבת מועצה שלא מן המניין
שתתקיים ביום ג' 24.11.15 בשעה 19:00, בחדר ישיבות חרמון.

בהתאם לפקודת העיריות (נוסח חדש), סעיף 8 לתוספת שניה תשס"ח, הנך מוזמן/ת לישיבת מועצת העיר שלא מן המניין אשר תתקיים ביום ג' 24.11.15, בשעה 19:00, בחזר ישיבות חרמון.

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. אישור המועצה לצו הנחות בארנונה לשנת 2016, מצ"ב (בתוך פרוטוקול ועדת כספים 5 מתאריך 8.11.15).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו ההנחות בארנונה לשנת 2016.

בברכה
עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



יש קסם באויר

לשכת גזבר העירייה ומנהל הארנונה



ט"ז חשוון תשע"ו
29 אוקטובר 2015

לכבוד
חברי ועדת כספים
ע"ד

שלום רב,

הנדון: צו הנחות שנת 2016

1. צו הנחות הותאם לשינויים שחלו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (סעיף 8 ב.ב. 4, פרק ה 2 - השינויים מודגשים).
2. חל עדכון במבחני המשנה למבחן הכנסה סעיף 3.1, והתווסף מבחן משנה סעיף 3.5.
3. חל עדכון במבחן 5 בקביעת שיעור הנחה.
4. בפרק ה - הנחות לבניין ריק ותעשייה סעיף 13 חל שינוי והוקטן שיעור ההנחה על נכס ריק מחודש הרביעי עד החודש השישי מ-80% ל-50%, ומהחודש השביעי עד החודש השנים עשר מ-50% ל-25%.

בברכה,

רינה הרשקוביץ
גזברית העירייה ומנהלת הארנונה

עיריית ערד

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, כפי שתוקן בתקנות מיום 14.4.08, מחליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 24.11.15, לקבוע הנחות מסכום הארנונה הכללית בשנת 2016 למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים אשר יפורטו להלן:

פרק א': פרשנות

הגדרות

- 1. בתקנות אלה –**
 - "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989;
 - "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף (א8) לחוק;
 - "בן ממשיד" – כמשמעותו בתקנה 3א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג – 1973;
 - "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "יכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
 - "גזבר" – ו"מנהל מחלקת הרווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;
 - "גמלת הבטחת הכנסה" – גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980;
 - "הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;
 - "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
 - "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה – 1995;
 - "מועצה" – מועצת הרשות המקומית;
 - "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958;
 - "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה – 1965;
 - "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה;
 - "מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות;
 - "נכס" – זירה המשמשת למגורים בלבד.
 - "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיד;
 - "פדוי שבוי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005;
 - "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959;
 - "רשות מקומית" – עירייה או מועצה מקומית;

פרק ב' : הנחות כלליות

זכאים להנחה

2. (א) המועצה קובעת בזאת הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה בשנת 2014 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שיפורטו להלן:

1. אזרח ותיק -

א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

ב. המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 15% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (ב) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ד. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, יהיה זכאי להטבות הניתנות לאזרח ותיק שמשלמת עליו לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 – הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה של 60%;

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח – הנחה של 60%;

3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40%;

4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח נכס:

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1945-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57 KOVG4).

ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של חמלחמה 1945 – 1940.

5. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% ;
6. (א) עולה – הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ב – 1950 ;
- (ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העליה - הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.
- 6א) עולה חתלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה של 75%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו ;
7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשעורים כדלקמן משטח הנכס המשמש למגוריו :
- א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 (*) – הנחה בשיעור של 35%.
- ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 (*) - הנחה בשיעור של 35%.
- ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%.
- (*) חל על מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני 1 בינואר 2003, ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. לענין זה "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 .
8. א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטת בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס (במספר נפשות המתגוררות עם המחזיק יש לכלול ילד במשפחת אומנה) – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה ;
- ב. בתקנה זו –
- "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –
1. (נמחקה)
- 1א' קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 ;
2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לענין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום ; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" – שכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום התש"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת הנחה.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו ;

4. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור ;
 2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב – 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
9. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66%, בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם";
 10. הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד – חוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה של 15% ;
 11. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה על פי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
 12. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 של 20%.
- א2. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנה 2 (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה שיפורטו להלן :
1. לא תינתן הנחה למבקש אשר הינו בעלים של רכב או שבשימוש האישי רכב, אשר שנת הייצור הינה 2007 ואילך, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג ואזרחים ותיקים.
 2. לא תינתן הנחה למבקש אשר בבעלותו או בבעלות בן משפחה המתגורר עימו נכס נוסף, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג ואזרחים ותיקים.
 3. לא תינתן הנחה עפ"י מבחן חכנסה :
- 3.1. למבקש אשר בבעלותו סכום כסף העולה על 100,000 ₪, למעט מחזיקים שהתקיימו לגביהם אחד התנאים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג ואזרחים ותיקים.

- 3.2 לשכיר, שמעבידו מפקיד עבורו כספים לקרן פנסיה, המפקיד באופן קבוע מעל 10% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפיקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.
- 3.3 לעצמאי או שכיר, שהמעביד לא מפקיד עבורו כספים לקרן פנסיה, המפקיד באופן קבוע מעל 18.3% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפיקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.
- 3.4 למבקש אשר מחזיק בנכס העולה על 120 מ"ר, תינתן הנחה לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 3.5 לא תינתן הנחה לרוכש דירה בשוי של מעל 800 אלש"ח בשנת הרכישה וב-3 שנים עוקבות משנת הרכישה.
4. מבקש הנחה המקבל גמלת הבטחת הכנסה ולאדם המתגורר עימו, שאינו בן זוגו הרשום ושאינו זכאי לגמלת הבטחת הכנסה, הכנסה נוספת – יקבל הנחה לאחר שתיבחן זכאותו בהתאם למבחן הכנסה בלבד, במידה ויימצא זכאי לה.
5. מבקש הנחה אשר יצא מהארץ פעם אחת בשנת כספים קודמת לשנת בקשת ההנחה למשך תקופה העולה על שלושים יום, או לחילופין, יצא מהארץ יותר מפעם אחת – תישלל זכאותו להנחה.
6. הנחה לסטודנט – הנחה על פי מבחן הכנסה סטודנטים הלומדים במוסדות אקדמיים בדרום המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה. מסמכים נדרשים : צילום (נאמן למקור) מהמוסד להשכלה גבוהה המעיד על כך שמגיש הבקשה סטודנט מן המניין. צילום (נאמן למקור) חוזה שכירות מלא (לפחות לשנה). חתום על ידי שני הצדדים ותקף. צילום ת.ז. המחזיק הכולל כתובת מעודכנת (בהתאם לחוזה שכירות) בספח. לסטודנטים שלא עובדים – תצהיר על כך שאינם עובדים, חתום על ידי עו"ד. במידה ויש מסי דיירים בדירה אחת, כל סטודנט ימציא את האישורים הנ"ל. כל המסמכים הנדרשים על פי מבחן הכנסה.
7. השגות על מבחני המשנה 5-1 דלעיל יובאו לדיון בפני ועדת חריגים.

3. **תשלום בהוראת קבע**
המועצה קובעת הנחה של 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית.

4. **בקשה למתן הנחה**
- א. הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2 (3) עד (6) ו- (8) עד (10), (תקנה 3 או הנחות שקבעה בחסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.
- ב. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2 (1) (2) או (7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

פרק ג' : ועדת הנחות

5. **מינוי ועדה –**
מועצה תמנה לעניין פרקים ד' ו- ה' ועדת הנחות (להלן – "הועדה")
6. **הרכב הועדה**
(א) הרכב ועדת הנחות יהיה –
1. בעירייה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.
(ב) (בוטלה)
(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הוועדה וממלא מקומו.
(ד) מניין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה, אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד' : מבקש נזקק

7. **הנחה לנזקק**
הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק. לעניין זה, "נזקק" – מחזיק:
(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
8. **טופס בקשה**
המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.
9. **חוות דעת מנהל מח' הרווחה**
טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מח' הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.
10. **החלטת הועדה**
א. הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
ב. הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.
11. **פרטים נוספים**
מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי העניין.

פרק ה' : הנחות לבניין ריק ולתעשייה

12. הנחה לבנין חדש ריק

א. בכפוף לאמור בתקנה 13 (3) המועצה קובעת הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:
 (1) עד שנים עשר חודשים – הנחה של 50%.
 (2) (בוטלה)

ב. (בוטלה)

13. הנחה לבנין ריק

א. העירייה קבעה הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

- 1) עד שלושה חודשים – הנחה של 100%.
- 2) מהחודש הרביעי עד החודש השישי - הנחה של 50%.
- 3) מהחודש ה-7 עד החודש 12 – הנחה של 25%

ב. תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

ג. הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה הרצופה הנזכרת בה (להלן התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א) ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

ד. במניין התקופה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.

ה. נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על-פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לתעשייה

א. המועצה קובעת הנחה בשיעורים המפורטים להלן למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ולשיעור האבטלה בעיר ערד, וכל זאת בהתאם לחוק ההסדרים.

שיעור האבטלה באחזים ושיעור הנחה		
שנת אחזקה	שיעור אבטלה בין 10.5% ל-12%	שיעור אבטלה מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה של 50%	הנחה של 75%
שניה או חלק ממנה	הנחה של 25%	הנחה של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה של 10%	הנחה של 25%

ב. בתקנה זו –

”תעשייה חדשה” – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שחועתק מתחום רשות מקומית אחרת.
 לצורך עניין זה כל תוספת חדשה למפעל קיים תוגדר כתעשייה חדשה.

"שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה' 1: הנחות לעסקים

הגדרות

14א. בפרק זה –

- "עסק"** – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
"בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר – בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14ב. ועדת הנחות לעסקים

ועדת הנחות שמינתה העירייה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

14ג. זכאים להנחה

הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
3. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב). ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המ"ר הראשונים של שטח העסק.

פרק ה' 2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

14ד. הגדרות

בפרק זה –

- "חייל"** – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
"מחזיק" – לרבות דייר משנה.
"משרת בשירות אזרחי-ביטחוני" – מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014 (להלן – חוק שירות לאומי-אזרחי), ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי (להלן – המנהל) או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;
"משרת בשירות אזרחי-חברתי" – מי שמשרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;
"משרת בשירות האזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן-תקנות שירות אזרחי) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב – 2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

"משרת בשירות האזרחי המשמר" – מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה.

"מתנדבת בשירות לאומי" – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

14. זכאים להנחה

מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

1. הנחה של 100% למחזיק שהוא -
 - א. חייל- כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
 - ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
 - ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.
 - ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
 - ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת.
 - ו. משרת בשירות אזרחי-ביטחוני – כל עוד משרת.

1א. הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא משרת אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת;

2. הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -
 - א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).
 - ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
 - ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים וניספים), התשמ"א – 1981.
 - ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"י – 1950.
 - ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים וניספים), התשמ"א – 1981.
 - ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשי"ל – 1970.
 - ז. ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.

3. א. הנחה של 50% למחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.
ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.
ג. **משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים – כל עוד הוא משרת.**

14. סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

14. פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך, היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

14. סייג לתחילת התקנות

הוראות תקנות 16, 17, 18, 20 ו- 21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו: הוראות כלליות

15. הממונה

גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.

16. ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

- א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי הנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
1. קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שחותקנו לפי סעיף 12 (א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 תינתן אותם העירייה במצטבר.
ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. פרסום החלטה

- א. החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

ב. פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתוקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

19. פרטים נוספים לטופס

העירייה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.

20. תנאים לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

21. מועדים

א. מועצת העיר קובעת כי המועד להגשת בקשות להנחות יהיה עד ארבעה חודשים מיום היווצרות הזכאות להנחה. לועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.

ב. מועצת העיר קובעת כי החלטה בעניין הנחה תינתן בתוך ארבעה חודשים מיום הגשת הבקשה המלאה והכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. לועדת ההנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.

תוספת ראשונה (תקנה 2 (א) (8)) – בהתאם לאישור שר הפנים מתאריך י"ח בכסלו התשע"ה (10 בדצמבר 2014).

<u>הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2014</u>			<u>מספר נפשות</u>
3,513-3,109	3,108 – 2,704	עד 2,703	1
5,270-4,663	4,662 – 4,055	עד 4,054	2
6,113-5,409	5,408 -4,704	עד 4,703	3
6,957-6,155	6,154-5,352	עד 5,351	4
8,496-7,516	7,515-6,536	עד 6,535	5
10,035-8,878	8,877-7,720	עד 7,719	6
35%	50%	75%	שיעור הנחה
11,574-10,239	10,238-8,904	עד 8,903	7
13,113-11,601	11,600-10,088	עד 10,087	8
14,652-12,962	12,961 – 11,272	עד 11,271	9
עד 1,628 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,252 לנפש	10 ומעלה
40%	60%	80%	שיעור הנחה