

עיריית ערד
Arad Municipality

פרוטוקול מליאה מן המניין 3.15 מתאריך 11.8.15

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון

משתתפים:

מר ניסן בן חמו, ראש העיר
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
מר דודו שי, חבר מועצה
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ברוך שלסר – הקמת ועדה לטיפול כלל המבנים בעיר. מצ"ב ההצעה לסדר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה על הקמת ועדה שתהיה מורכבת מתברי מועצת העיר. בוועדה זו תמסור מנהלת נכסי העירייה את כל המידע שבידה על כלל נכסי העירייה, ובין היתר מי יושב בכל מבנה, מגרש או מקלט, מי בהקצאה ומי לא בהקצאה או כל בעיה חוקית אחרת שקיימת. חברי הוועדה יפעלו יחד למצוא פתרון עבור כל המבנים בהם יש בעיות חוקיות ותביאם כמקשה אחת לאישור מועצת העירייה.

2. בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת המועצה אשר קיבלו את המלצת ועדת ההקצאות, מחליטה המועצה על פינוי המבנה ברחוב חרוב 10 (הקצאה לעמותת מוסדות התורה גור) והשבתו לחזקת העירייה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה על פינוי מבנה ברחוב חרוב 10, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת מועצת העיר והשבתו לחזקת העירייה, על פי הצעה מצורפת.

3. בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת המועצה אשר קיבלו את המלצת ועדת ההקצאות, מחליטה המועצה על פינוי המבנה (מקלט ציבורי) ברחוב הצבי 5, (הקצאה לעמותת מאור הזרוע) והשבתו לחזקת העירייה.



הצעת החלטה : מועצת העיר מחליטה על פינוי המבנה (מקלט ציבורי) ברחוב הצבי 5, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת מועצת העיר והשבתו לחזקת העירייה, על פי הצעה מצורפת .

4. ביטול החלטת המועצה בישיבה מן המניין מתאריך 10.12.14 להעברת ניהול בית הכנסת האשכנזי המרכזי לניהול המועצה הדתית ערד וביטול הקמת הצוות להעברת הנכס.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את ביטול החלטת מועצה מיום 10.12.14 להעברת ניהול בית הכנסת האשכנזי המרכזי לניהול המועצה הדתית ערד וביטול הקמת הצוות להעברת הנכס.

5. אישור המועצה לפרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 28.7.15, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 28.7.15.

6. דיווח ראש העירייה על סיום העסקתו של מנכ"ל העירייה מר רמי נבון ואישור המועצה להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים, וכן, אישור המועצה לחוזה העסקתו של מר גרשון עמל כמנכ"ל העירייה. מצ"ב חוזה ההעסקה ופרוטוקול ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים ומאשרת את חוזה העסקתו של מר גרשון עמל כמנכ"ל העירייה.

7. ביצוע שיפוץ בבית ספר יעלים-עופרים בסך של 270 אלש"ח (ביצוע גדר עפ"י דרישת משטרה), ממומן ע"י מפעל הפיס. להבטחת קיום התחייבות העירייה (מצ"ב), ומאחר והנכס חכור ע"י הרשות עד 31.3.2017, הרשות מתחייבת לרשום משכון בספרי רשם המשכונות לתקופה של 5 שנים לטובת מפעל הפיס.

הצעת החלטה : המליאה מאשרת משכון של 5 שנים לטובת מפעל הפיס.

8. מועצת העיר מאשרת לחלק את כהונת סגן ראש העיר בין חברי המועצה אלי מצליח וחיים מזרחי לתקופה של 17 חודש כל אחד אם בדרך של רוטציה או התפטרות ומינוי מחדש. סעיף זה כפוף לאישור משרד הפנים.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת לחלק את כהונת סגן ראש העיר בין חברי המועצה אלי מצליח וחיים מזרחי לתקופה של 17 חודש כל אחד אם בדרך של רוטציה או התפטרות ומינוי מחדש. סעיף זה כפוף לאישור משרד הפנים.



מועד פתיחת הישיבה 19:04

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין ולהתחיל באמירה חיים שימן היועץ המשפטי, אני וחברי מועצת העיר מחזקים אותך לאור ההתקפה עם הפשקווילים עליך ועל משפחתך בעודך מקיים את החלטות הנהלת העיר, ההתנהלות לא מקובלת עליי כראש עיר אתה מקבל גיבוי מהנהלת העיר. אני חוזר ומגנה את ההתקפה על עובדי ציבור וחוזר ואומר שאעשה כל שביכולתי על מנת להגן על עובדי העירייה ואני אהיה שם ראשון. מי שרוצה לתקוף מדיניות עליו לתקוף את ראש העיר, אני הכתובת.

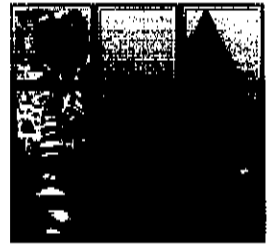
1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ברוך שלסר – הקמת ועדה לטיפול כלל המבנים בעיר. מצ"ב ההצעה לסדר.

ברוך שלסר – חבר מועצה – אני מבקש להוסיף שאני מתכוון פה על כל הנכסים הלא חוקיים כולל סעיף 2,3 כולל פרוטוקול ועדת הקצאות שם מופיעים 10 מבנים בהם יושבים לא חוקית וללא הקצאה. אני מבקש פה לכנס וועדה שתטפל באופן שיוויוני בכל המבנים בהם ההתיישבות אינה חוקית ולא רק במבנים בהם יושבים חסידי גור.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – קיים חוזר מנכ"ל המתייחס לוועדת הקצאות האומר שאם מועצת העיר וראש העיר יחליטו על הקמת וועדה הזו עליה להיות בהרכב הזה להרכב הסיעתי במועצה, כך שבכל מקרה זה לא יכול לבוא בצורה הזאת שאתה מציע את זה. אני מזכיר לך שהוועדה היא וועדה ממליצה בפני מועצת העיר. ההצעה מתייחסת להקצאות כמקשה אחת.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – סעיף 28 לתוספת השנייה קובע שיש לדון קודם כל בהצעה לסדר צריכה להיות הצבעה אם מעלים את הסעיף לסדר היום או אם דנים בהצעה לסדר, צריכה להתקבל החלטה בעניין האם תועלה הצעה לסדר היום של המועצה או לא. סעיף 28 אומר שהצעה לסדר תובא בפני חברי המועצה ע"י חבר מועצה. ההחלטות בעניין הזה יהיו לכלול או לא את הנושא בסדר היום או להוסיף את הנושא ולקיים דיון באותה ישיבה או להעלות את הנושא בסדר היום של ישיבת מועצה אחרת או להעביר את ההצעה לדיון בוועדה מוועדות המועצה. קודם צריך להחליט אם הסעיף נכנס לסדר היום ורק אחר כך לדון בו.

ברוך שלסר חבר מועצה – אם היית שומר על החוק אז כמו שאתה שומר עכשיו היינו במצב טוב.



נערכה הצבעה על העלאת ההצעה לסדר היום:

נמנעים	נגד	בעד
	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח מתי רוז פלורי שטרלינג נטלה בלינסון עופר ארצי מנו ביטמן חיים מזרחי דודו שי	משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך ולד סנדלרסקי

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר - יש וועדת הקצאות וזה התפקיד שלה.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - קיימת ועדת הקצאות והיא זו שממליצה למליאת מועצת העיר, מליאת מועצת העיר בכל מקרה מצביעה על המלצות ועדת ההקצאות.

משה קווס – חבר מועצה – קיימים גופים נוספים שיושבים לא כחוק במבני ציבור והם לא מובאים. 10 מבנים שלא יושבים כחוק.

ברוך שלסר - חבר מועצה – מדובר בפרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 24.11.14.

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר- איפה היית כשהצביעו אז, למה אז לא הצעת להקים ועדה כמו שאתה מבקש היום. היום אתם לא קובעים את סדר היום.

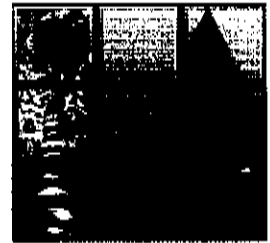
עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - כולם יטופלו .

משה קווס – חבר מועצה – יושבים כאן סגני ראש העיר לשעבר ומכהנים שדיברו כל הזמן על כך שצריך לנהוג בהתאם לחוק אז אני מביא הצעה לפעול עפ"י חוק לכל הדברים ביחד.

החלטה : מועצת העיר לא מאשרת העלאת ההצעה לסדר היום עפ"י התנגדות רה"ע מכיוון שההצעה לסדר לא עומדת בתנאי חוזר מנכ"ל.

2. בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת המועצה אשר קיבלו את המלצת ועדת ההקצאות, מחליטה המועצה על פינוי המבנה ברחוב חרוב 10 (הקצאה לעמותת מוסדות התורה גור) והשבתו לתזקת העירייה.

ברוך שלסר – חבר מועצה – למה אתה מביא לאישור מועצה סעיף כזה? לא נתת שום תקציבים ושום דבר.



עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – אני יכול לפעול ולפנות אתכם גם בלי ישיבות מועצה , אנשים יצביעו על זה למרות שמתוקף תפקידי לפעול בנדון. אני אקבל את הלגיטימציה מהמועצה ואני אפעל.

		נערכה הצבעה :
		בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלי מצליח
		פלורי שטרלינג
		נטלה בילינסון
		עופר ארצי
		מנו ביטמן
		דודו שי
נמנעים	נגד	
מתי רוז	משה קווס	
חיים מזרחי	יצחק וייס	
	ברוך שלר	
	אברהם ארנרייך	
	ולד סנדלרסקי	

החלטה : מועצת העיר מחליטה על פינוי מבנה ברחוב חרוב 10, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת מועצת העיר והשבתו לחזקת העירייה בהתאם להצעה המצורפת ופרוטוקול ועדת ההקצאות

3. בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת המועצה אשר קיבלו את המלצת ועדת ההקצאות, מחליטה המועצה על פינוי המבנה (מקלט ציבורי) ברחוב הצבי 5, (הקצאה לעמותת מאור הדרום) והשבתו לחזקת העירייה עפ"י ההצעה המצורפת.

משה קווס – חבר מועצה – אני מבקש שתקרא גם את הסעיפים הנלווים.

ולד סנדלרסקי – חבר מועצה – כל הכבוד להפגנת הנוכחות של התושבים. אני מבין את תסכול האנשים לאורך השנים. היה פה ניסיון אמיתי במהלך השבועות האלה ללכת להידברות, אני לא מבין את החיפזון לאשר את הדברים האלה. תזכרו את התאריך הזה היום הזה הולך לפילוג כשראש העיר רוצה לאחד את העיר. אדוני ראש העיר, אם יש לך חברים שמעוניינים להגיע ולהשקיע פה, כפי שהצהרת במהלך מערכת הבחירות, אני לא חושב שהם יעשו את זה כשדברים אלה יצאו לתקשורת. אף אחד לא ירצה לתרום לעיר כשיש פילוג כזה. אני בעד שהכל יהיה עפ"י חוק. במהלך שכזה יביא לפילוג שלא היה אף

פעם ואתה לא תצליח לעמוד במשימה שלך בגלל זה. אני קורא לך מכאן, תעשה מהלך שמנהיג צריך לעשות, אני ממליץ על הידברות כי כשתתחיל מלחמה כולנו נסבול.

משה קווס – חבר מועצה – גם אני מצהיר פה שאני נגד המכתב של הרב ביאליסטוצקי, מתנהלת כאן הסתה במשך שנה וחצי.

ולד סנדלרסקי – חבר מועצה – אם תלך לאחדות אני מוכן להיות אצבע שלך במועצה.

פלורי שטרלינג – חברת מועצה – אני רוצה להגיד לחברים מגור אני רוצה להגיד שאם תלכו אחרי הרב ביאליסטוצקי יהיה פילוג, הוא זה שמפלג את העיר, אתם אנשים טובים



אך אם תמשיכו אתו תהיה כאן מלחמה. משה קווס אם אתה אומר שאתה נגד התנהלות כזאת אני רוצה לשמוע שאתה מגנה בכל תוקף את התנהלותו של הרב ביאליסטוצקי.

משה קווס – חבר מועצה – בישיבת מועצה לפני כשנתיים בקדנציה הקודמת קמתי וגיניתי את מהלכיו פעם אחת וקיבלתי מים קרים מעל הראש מצד תושבי העיר ולא מצד הקבוצה שלי. גיניתי פעם אחת. ברגע שאת תקומי ותגני את ההסתה המלוכלכת שפה

התנהל ויכוח סוער

משה קווס – חבר מועצה – שלא יובן לא נכון, אני לא תומך במסמך הזה

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
מתי רוז	משה קווס	ניסן בן חמו
חיים מזרחי	יצחק וייס	דודי אוחנונה
	ברוך שלסר	אלי מצליח
	אברהם ארנרייך	פלורי שטרלינג
	ולד סנדלרסקי	נטלה בילינסון
		עופר ארצי
		מנו ביטמן
		דודו שי

החלטה : מועצת העיר מחליטה על פינוי המבנה (מקלט ציבורי) ברחוב הצבי 5, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות והחלטות מליאת מועצת העיר והשבתו לחזקת העירייה, בהתאם להצעה המצורפת ופרוטוקול ועדת הקצאות הרצ"ב.

4. ביטול החלטת המועצה בישיבה מן המניין מתאריך 10.12.14 להעברת ניהול בית הכנסת האשכנזי המרכזי לניהול המועצה הדתית ערד וביטול הקמת הצוות להעברת הנכס.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
	משה קווס	ניסן בן חמו
	יצחק וייס	דודי אוחנונה
	ברוך שלסר	אלי מצליח
	אברהם ארנרייך	פלורי שטרלינג
	ולד סנדלרסקי	נטלה בילינסון
		עופר ארצי
		מנו ביטמן
		דודו שי
		מתי רוז
		חיים מזרחי



**החלטה : מועצת העיר מאשרת את ביטול החלטת המועצה מיום 10.12.14
להעברת ניהול בית הכנסת האשכנזי המרכזי לניהול המועצה הדתית ערד
וביטול הקמת הצוות להעברת הנכס.**

מתי רוז – חבר מועצה – אני מבקש להתייחס לדברים שנאמרו כאן. הסיעה שלנו החליטה להצביע כל אחד בהתאם לדעתו, האמונה והחשיבה שלו וכמו שהוא רואה את הדברים. הסיבה להימנעות שלי ושל חיים מזרחי מטרתה לאפשר חלון למשא ומתן. אני רואה את מחיאות הכפיים וההתרגשות הרבה ויש לי קושי עם זה שטוב לנו כשרע לאחר. היה צריך לאפשר פה להיכנס למשא ומתן כדי לבנות קשרים ולחיות בעיר בדרך הנכונה. אף אחד פה לא מעל החוק. העיר הזאת לא צריכה את המלחמות האלה, צריך לנסות ולגשר על הפערים. אני מאמין ביכולת המנהיגות לגשר על הפערים ואני בטוח שזה חשוב גם לחברי המועצה.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה -- דלת ראש העירייה פתוחה ותמיד הייתה פתוחה לכולם. עד היום אף לא חסיד גור אחד הגיע. מעולם לא אמרתי שדלתי סגורה, זימנתי אתכם לפני המליאה החגיגית על מנת להצהיר על כוונתי ולא הגבתם יכולתם לחזור אליי בכל נקודה. אני חושב שבתוך תוכם לא האמנתם שאני אעמוד בהבטחות שלי ואני נבחרתי על בסיס זה ואמשיך לעמוד בכך. וגם אם יהלכו עליי אימים כל שרי ממשלת ישראל, אף אחד לא יגיד לי איך לנהל את העיר. אתם מוזמנים להציע הצעות. מעולם לא אמרתי לכם אל תבואו, גם אתה משה הגעת אליי לא פעם בנושאים אחרים. אתם יודעים שיש עוד נושאים רבים שיעלו על השולחן. זו ההזדמנות שלכם והדלת פתוחה.

משה קווס – חבר מועצה – מכרת את לטרת הבשר, לקחת את המבנים מילדי גור.

ברוך שלסר – חבר מועצה – אני רוצה להתייחס, בסעיף 1 בסדר היום ראיתי את רצונך הטוב שלך ללכת לקראתנו ולפתוח לנו את הדלת, האמנתי שתעשה את זה ומדברייך הבנתי שאתה לא מעוניין לשמוע אותנו.

אני האמנתי שאתה הולך לעשות את זה ומדברייך ראיתי שאתה לא מעוניין לשמוע אותנו, הנחת הצעות על השולחן מבלי להביע רצון לקיים דיון בעניין.

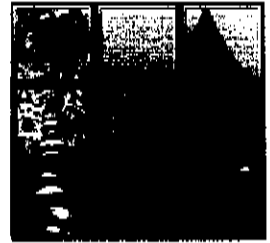
עו"ד ניסן בן חמו ראש העירייה – למה לא לקחת את ההקצאה ברחוב התעשייה 4 לפני 10 חודשים.

ברוך שלסר – חבר מועצה - לעו"ד חיים שימן – אתה לא חתמת על זה.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – 8 חודשים לא חתמתם.

התקיים דיון סוער.....

מנו ביטמן – חבר מועצה – אני מחזק את דבריו של חבר המועצה מתי רוז אך ישנם עוד דברים על הפרק. אני מכבד את כל הנוכחים ועדיין חושב שצריך לדבר ולא בפורום הזה. אני מכבד את כל הנוכחים אך כדי שלא תהיה התלהמות אני מעריך שאם ישבו רק 15 אנשים תהיה פחות התלהמות ויותר שיחה. אני מאמץ גם את דברייך ראש העיר ומקווה שבקרוב נתכנס כולנו נשב ונדבר.



חיים מזרחי – חבר מועצה – אנחנו כסיעה לא שונים לרגע מהמטרה העיקרית שלך (ראש העיר). אני מצהיר שנהיה אחרייך עד סוף הקדנציה וגם הלאה, אבל אנחנו נגד הטלת סנקציות של מספר חברי מועצה שמחליטים על סנקציות כאלה על עמותה אחת בלבד. בואו נחליט שכל עמותה שחורגת, לא מפנה - לא משנה מאיזה מגזר, תחטוף סנקציות. נמנעתי מלהצביע נגד או בעד, בחרתי להימנע בשל העובדה שלא פנו לכל העמותות שמחזיקות בנכס באופן לא חוקי. אני חושב שצריך לפנות כל מבנה המוחזק באופן לא חוקי.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - בשבוע הראשון לכניסתי לתפקיד ראש העירייה נאלצתי לחתום על שלושה צווי סגירה של עסקים חילוניים, לא עסקים חרדיים, מפני שלא עמדו בדרישות החוק, מדובר בשלושה צוויים שחיכו מספר חודשים לחתימה. אין אף אחד מעל החוק.

5. אישור המועצה לפרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 28.7.15.

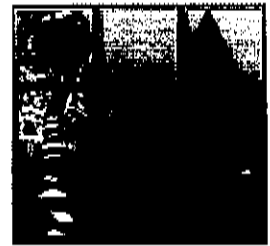
ברוך שלסר – חבר מועצה – אני רואה שעל הפרוטוקול לא חתום מרכז ישיבות המועצה. סעיף 51 אומר שמרכז ישיבות המועצה יחתום על הפרוטוקול בחתימת ידו, העתק מהפרוטוקול ימסר לכל אחד מחברי המועצה. אני לא יודע אם ניתן לאשר את הפרוטוקול, אם הפרוטוקול חוקי.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – האם מרכז הישיבות היה חתום עד היום על פרוטוקול המליאה? ראה 10 שנים אחורה. ברמת העיקרון מרכז הישיבות הוא מנכ"ל העירייה. חוות הדעת שנתתי אמרה שכשאתה רוצה להגיש בקשה לתיקון פרוטוקול אתה צריך לפנות למרכז הישיבות ולא להתכתב עם ראש העיר, מרכז הישיבות הוא מנכ"ל העירייה.

ברוך שלסר – חבר מועצה – אני מבקש את חוות דעתו של היועץ המשפטי כתובה, יש לי הסתייגות מפרוטוקול המליאה, לא צוינה שעת פתיחת הישיבה, אין ציון למיקום הישיבה.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – אישור המועצה הוא לפרוטוקול עלייך לציין מה ההשגות על הפרוטוקול עכשיו במליאה, תערך הצבעה על ההצעה לתיקון הפרוטוקול המועצה תדון ותתקן. בקשה לתיקון פרוטוקול - את הבקשה יקריא מרכז הישיבות מיד עם פתיחתה ואם אין הסכמה לתיקון הדבר יוכרע בהצבעה, מכיוון שכך אתה תגיד מהו התיקון המוצע. יכול להיות שהם יקבלו את התיקונים שלך כגון חסר שעה, מקום וחסרה

חתימה, יאשרו את התיקון המוצע ויאשרו את הפרוטוקול. אם היית שולח בקשה לתיקון פרוטוקול לכאורה היית אמור להגיש אותה למרכז הישיבה ולא הגשת, אנחנו עכשיו במסגרת אישור ההצעות שלך לאישור הפרוטוקול.



נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
נטלה בילינסון
עופר ארצי
מנו ביטמן
דודו שי
מתי רוז
חיים מזרחי
משה קווס
יצחק וייס
ברוך שלסר
אברהם ארנרייך
ולד סנדלרסקי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן
המניין מתאריך 28.7.15.**

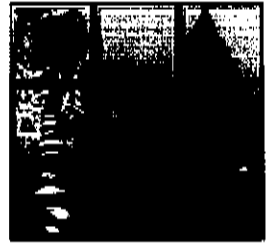
6. דיווח ראש העירייה על סיום העסקתו של מנכ"ל העירייה מר רמי נבון ואישור המועצה להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים, וכן, אישור המועצה לחוזה העסקתו של מר גרשון עמל כמנכ"ל העירייה.

ברוך שלסר - חבר מועצה - אני עברתי על החומר ואני רואה שהאדם לא מתגורר פה בעיר, אין לי דבר נגדו בעבר אתה ראש העיר במשך שנה וחצי, כשהיית חבר אופוזיציה צעקת למה לא לוקחים עובד תושב העיר. מה השתנה היום, איפה כל תושבי העיר שדאגת לפרנסתם.

עו"ד ניסן בן חמו - ראש העירייה - גרי התגורר בערד במשך 45 שנה, משפחתו בנתה את הצריפים הראשונים בעיר, תרמו למוזיאון ההיסטורי ופעלו לטובת העיר. גרי גר בעיר יותר זמן ממה שאתה וחבריך גרים בעיר.

ולד סנדלרסקי - חבר מועצה - זהו אחד המינויים היותר טובים ויותר ראויים שהיו עד עכשיו.

עו"ד חיים שימן - היועץ המשפטי - אני מציע שנאשרר שמרכז הישיבות הוא מנכ"ל העירייה.



עיריית ערד
Arad Municipality

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
נטלה בילינסון
עופר ארצי
מנו ביטמן
דודו שי
מתי רוז
חיים מזרחי
משה קווס
יצחק וייס
ברוך שלסר
אברהם ארנרייך
ולד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים ומאשרת את חוזה העסקתו של מר גרשון עמל כמנכ"ל העירייה.

7. ביצוע שיפוץ בבית ספר יעלים- עופרים בסך של 270 אלשי"ח (ביצוע גדר עפ"י דרישת משטרה), ממומן ע"י מפעל הפיס. להבטחת קיום התחייבות העירייה, ומאחר והנכס חכור ע"י הרשות עד 31.3.2017, הרשות מתחייבת לרשום משכון בספרי רשם המשכונות לתקופה של 5 שנים לטובת מפעל הפיס.

עו"ד ניסן חמו – ראש העירייה – קיים פער בין תקופת החכירה לתקופת ההתחייבות, אנו חייבים ליישר קו. אנו מאשרים משכון ל- 5 שנים. המשכון אושר זה מכבר בתב"רים אך בשל פער של 3 שנים בין תקופת החכירה לתקופת המשכון ובעצם לא ניתן למשכן נכס כשהחכירה לא נמצאת עליו.

נערכה הצבעה:



עיריית ערד
Arad Municipality

נמנעים	נגד	בעד
	משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג נטלה בילינסון עופר ארצי מנו ביטמן דודו שי מתי רוז חיים מזרחי ולד סנדלרסקי

החלטה: המליאה מאשרת משכון של 5 שנים לטובת מפעל הפיס.

8. מועצת העיר מאשרת לחלק את כהונת סגן ראש העיר בין חברי המועצה אלי מצליח וחיים מזרחי לתקופה של 17 חודש כל אחד אם בדרך של רוטציה או התפטרות ומינוי מחדש. סעיף זה כפוף לאישור משרד הפנים.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג נטלה בילינסון עופר ארצי מנו ביטמן דודו שי מתי רוז חיים מזרחי משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך ולד סנדלרסקי



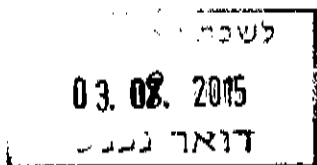
עיריית ערד
Arad Municipality

החלטה : מועצת העיר מאשרת לחלק את כהונת סגן ראש העיר בין חברי המועצה אלי מצליח וחיים מזרחי לתקופה של 17 חודש כל אחד אם בדרך של רוטציה או התפטרות ומינוי מחדש. סעיף זה כפוף לאישור משרד הפנים.

הישיבה ננעלה!



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



בס"ד

לכבוד

מר ניסן בן חמו, עו"ד

ראש העיר

הנדון: הצעה לסדר - הקמת ועדה לטיפול כלל המבנים בעיר

לאור הדיונים החוזרים ונשנים בעניין חוקיות מבני העירייה בהם יושבים עמותות שונות, כשחלקם תמה להם ההקצאה, ובחלקם בעיות אחרות שצריך לסדרם, אבקש מחברי מועצת העיר לקבל החלטה על הקמת ועדה שתהיה מורכבת מחברי מועצה.

בועדה זו תמסור מנהלת נכסי העירייה מידע מפורט על כלל נכסי העירייה, מי יושב בכל מבנה, מגרש או מקלט, מי בהקצאה ומי לא בהקצאה או כל בעיה חוקית אחרת, וחברי הועדה יפעלו יחד למצוא פתרון עבור כל המבנים בהם יש בעיות חוקיות, ותביאם כמקשה אחת לאישור מועצת העירייה.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מחליטה על הקמת ועדה שתהיה מורכבת מחברי מועצת העיר.

בועדה זו תמסור מנהלת נכסי העירייה את כל המידע שבידה על כלל נכסי העירייה, ובין היתר מי יושב בכל מבנה, מגרש או מקלט מי בהקצאה ומי לא בהקצאה או כל בעיה חוקית אחרת שקיימת, וחברי הועדה יפעלו יחד למצוא פתרון עבור כל המבנים בהם יש בעיות חוקיות ותביאם כמקשה אחת לאישור מועצת העירייה.

בברכה

ברוך שלטר

חבר מועצת העיר

הסכם עקרונות לשיתוף פעולה קואליציוני

אשר נערך ונחתם בערד ביום 20 למאי 2015

בין:

1. המועמד לראשות העיר עו"ד ניסן בן-חמו (להלן "ניסן")
2. סיעת "עתיד חדש לערד" באמצעות יו"ר הסיעה, עו"ד ניסן בן-חמו (להלן "עתיד חדש לערד").

מצד אחד

לבין:

1. סיעת "ערד חזקה" באמצעות יו"ר הסיעה מר חיים מזרחי (להלן "ערד חזקה" ו"חיים" בהתאמה).

מצד שני

הואיל והצדדים להסכם זה מבקשים לשתף ביניהם פעולה לקראת הבחירות לראשות העיר האמורות להתקיים ביום ה-2 ליוני (להלן: "הבחירות") ועל מנת לקיים לאחריו קואליציה יציבה וארוכת טווח, שתביא לניהול תקין של עיריית ערד, ולבחירת עו"ד ניסן בן-חמו לראשות העיר;

והואיל והצדדים מעוניינים ומסכימים להיות שותפים בקואליציה שתוקם לאחר הבחירות, על בסיס קווי היסוד הראשונים כפי שסוכמו בהסכם זה, ואשר יכללו בהסכם קואליציוני כולל שיחתם בין הצדדים לאחר הבחירות ובהתאם לתוצאותיהן;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את התחייבויותיהם ההדדיות בהסכם ממצה שיפורסם בהתאם להוראות חוק;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הינם חלק בלתי נפרד מתוכו.
2. הצדדים מתחייבים לפעול במשותף בהתאם להוראות הסכם זה.
3. הסכם זה וכמותו כל ההסכמים עם המצטרפים לקואליציה יפורסמו לציבור בדרך הקבועה בחוק, באחריות סיעת עתיד חדש לערד. הסכמים קואליציוניים שיחתמו לאחר הבחירות בעתיד לא יסתרו סעיפי הסכם זה.

התחייבויות יסוד:

4. סיעת ערד חזקה ויו"ר הסיעה מר חיים מזרחי יתמכו באופן פומבי ואקטיבי במועמדותו של עו"ד ניסן בן-חמו לראשות עיריית ערד. תמיכה זו תבוא לידי ביטוי בהעברת רשימות הבחורים הפוטנציאלים של ערד חזקה למטה הבחירות המשותף וזיהוי והמרצת הבחורים הפוטנציאלים לקלפיות וסיוע באיתור

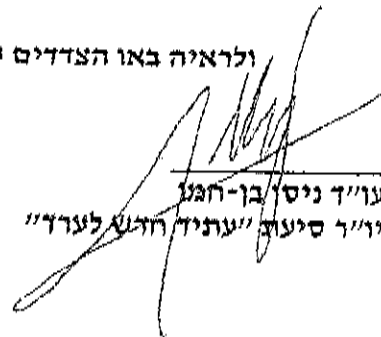
לכא

- מתנדבים ליום הבחירות. למען הסר הספק, תמיכתם של סיעת ערד חזקה ושל מזרחי לא תכלול העמדת משאבים כספיים או תקציביים.
5. הצדדים יפרסמו במקומו "הצבי" ביום 28 למאי 2015, הודעה בדבר שיתוף הפעולה והצהרת תמיכה בעו"ד ניסן בן חמו ואשר תוכנה ייקבע במשותף על ידי הצדדים.
6. הואיל ומדובר בבחירות מיוחדות, שיובילו לקדנציה לא מלאה מוצהר בין הצדדים כי מטרת ההתקשרות היא לטווח ארוך של לפחות שתי קדנציות.
7. אם ניסן ייבחר לראשות העיר, ובכפוף לכל דין, הוא יפעל למנות את מר אלי מצליח לסגן בשכר של 50%, כמו כן תופעל משמעת קואליציונית בהצבעת מינוי סגנים.
8. בכפוף להוראות כל דין ובאישור משרד הפנים, מסכימים הצדדים, כי הקואליציה תכלול פרט לתפקידי סגן וממלא מקום ראש העיר וסגן ראש העיר ב- 50% שכר, שני סגנים בתואר כאשר סגן בתואר אחד ימונה מטעם סיעת עתיד חדש לערד וסגן בתואר נוסף ימונה מטעם סיעת ערד חזקה (מתני ה'ז).
9. במידה ולא ינתן אישור לסגן בתואר נוסף ממשרד הפנים, מוסכם בזאת על הצדדים כי תפקיד סגן ראש העיר בתואר יחולק ברוטציה שווה בין ערד חזקה (מתני ה'ז) לעתיד חדש לערד כאשר נציג ערד חזקה (מתני ה'ז) יחל בקדנציה ראשון.
10. חלוקת התיקים, תחומי האחריות והוועדות תוסכם בין הצדדים לאחר הבחירות בכפוף לתוצאות הבחירות ולשותפים הנוספים בקואליציה ובכפוף להוראות כל דין. למרות האמור, מתחייבים ניסן ועתיד חדש לערד לכך שסיעת ערד חזקה תקבל את תיק הבחירות וכמו כן נציגים מטעם ערד חזקה יכהנו כיו"ר ועדת קליטה ועליה, יו"ר ועדת תרבות וספורט ויו"ר ועדות הנחות בארנונה.
11. הצדדים מתחייבים לפעול לפי החוק, בהגיינות, תום לב ובשקיפות מלאה, תוך שהם מצהירים כי אין להם כל אינטרסים אחרים פרט לאינטרס האחד והיחיד העומד לפנייהם קידום ופיתוח העיר ערד.
12. מוסכם על הצדדים, כי בכל מקום, בו קיימת סתירה ו/או תהא קיימת סתירה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות כל דין ו/או הנחיות מבקר המדינה ו/או הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, יגברו הוראות כל דין ו/או הנחיות מבקר המדינה ו/או הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום 2015, 20 11



חיים מזרחי
יו"ר סיעת "ערד חזקה"



עו"ד ניסן בן-הגן
יו"ר סיעת "עתיד חדש לערד"